

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

Z Á P I S N I C A

č. 26

**z 26. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 17. júna 2021**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Mgr. D. Spišská

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 26. zasadnutie MZ v Levoči. Konštatoval uznášaniaschopnosť poslancov MZ. Navrhol návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky. Navrhol stiahnuť bod rokovania – návrh na vymenovanie náčelníka MsP a predložiť ho na rokovanie MZ v mesiaci september. Zasadnutie MR sa neuskutočnilo v mesiaci jún z dôvodu, že MR nebola uznášaniaschopná, preto bude tento bod predložený na rokovanie MR v mesiaci september.

PhDr. Mgr. Cvoliga – súhlasím so stiahnutím bodu č. 6

- navrhujem zriadiť komisiu z poslancov MZ a požadujem, aby súčasťou materiálu bola zápisnica z výberového konania na náčelníka MsP a životopisy jednotlivých uchádzačov.

Ing. Vilkovský, MBA – náčelníka MsP si vyberá primátor mesta a ten vám predloží návrh

- zároveň za to nesie primátor mesta aj zodpovednosť
- je to v zákone o obecnom zriadení
- členmi výberovej komisie boli prednosta MsÚ, Ing. Lisoňová a ja
- táto požiadavka je nad rámec zákona
- vždy to tak bolo, aj pán Novák bol zvolený takto
- dodržíme zákon.

p. Kravecová – pripomínam dodatok č. 2 z minulého MZ, týkajúci sa SAD-ky.

Ing. Vilkovský, MBA – dnes je to zahrnuté v programe.

JUDr. Murín – podkladom pre menovanie náčelníka MsP je predložený návrh primátora mesta do mestského zastupiteľstva, ale mohli by sme dostať aspoň životopisy uchádzačov, prípadne verejné vypočutie uchádzačov na mestskom zastupiteľstve.

Ing. Vilkovský, MBA – predložím vám všetky doručené žiadosti

- doručené boli 4 žiadosti, jeden účastník nesplnil kritéria, preto bol vylúčený z výberového konania
- bude to predložené na zasadnutie MZ v septembri.

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: **Návrhová komisia**

Hl. za 12 proti 0 zdr 3 nehl 0

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ladislav Ogurčák, Mgr. Jaroslav Kramarčík, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 11 proti 0 zdr 2 nehl 2

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice MZ: PaedDr. Ľubomír Repaský, Miroslav Čurilla.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Kučka – bližšie vysvetlil.

- dňa 22.4.2021 bolo prijatých na zasadnutí MZ 94 uznesení.
- uznesenia č. 9, 10, 16, 19, 23,61, 87 v plnení
- ostatné uznesenia splnené.

PhDr. Mgr. Cvoliga – na minulom MZ sme schvaľovali hospodárenie mesta a prácu s pohľadávkami

- pán primátor sa vyjadril pre TV Levoča, že sa spracuje inventarizácia pohľadávok
- upozorňujem, že máme k tomu od roku 2016 prijatú smernicu
- chcem sa opýtať, ako ďalej.

Ing. Vilkovský, MBA – inventarizácia pohľadávok sa má vykonať do 31.7.2021

- musí sa s tým vysporiadať oddelenie finančné a majetkové
- potom uvidíme, čo ďalej.

JUDr. Murín – uznesenie č. 19 je v plnení

- všetci poslanci dostali list manželov Zombekovcov.

Ing. Vilkovský, MBA – my sme neboli v kontakte s vlastníkmi objektu

- rokovací poriadok MZ hovorí, kedy majú byť materiály predložené poslancom MZ
- tento list bol doručený na MsÚ až 16.6.2021
- manželvia Zombekovci mali dosť času od aprílového MZ
- tento bod bude prejednávaný na zasadnutí MZ v mesiaci september.

JUDr. Murín – upozornenie do budúca

- kolegyňa Chalupecká pekne opísala tento problém na minulom MZ až v bode interpelácie
- nepatrí to vôbec na rokovanie MZ
- takéto návrhy uznesení by sa nemali dávať, lebo sú nevykonateľné
- do budúca je potrebné zriadiť komisiu, ktorá by riešila podnety a sťažnosti občanov alebo upraviť prostredníctvom VZN prevádzku automatov, hluk a podobne
- preto dávam poslanecký návrh na zrušenie uznesenia č. 19 z 25. zasadnutia MZ, konaného dňa 22.4.2021
- navrhujem zriadiť komisiu z poslancov MZ alebo zamestnancov MsÚ, ktorá by prejednávala podnety týkajúce sa verejného poriadku
- máme predsa mestskú políciu, miestne občianske hliadky
- nechal by som to na riešenie v kompetencii primátora mesta.

Ing. Vilkovský, MBA – tu vidíte, čo spôsobuje situácia, keď sa niečo len tak navrhne na mestskom zastupiteľstve

- len sa divím, že návrh na zrušenie uznesenia nedáva poslanec MZ, ktorý to navrhol.

PhDr. Mgr. Cvoliga – list od manželov Zombekovcov som obdržal 1 min pred zasadnutím MZ

- ja som len upozornil na problém
- ak sa to dotklo manželov Zombekovcov, tak sa im verejne ospravedlňujem
- upozorňujem, že sme tam neschválili terasu, takže prevádzka bude vo vnútorných priestoroch
- reagujem na podnety občanov z okolitých bytových domov
- chcem kl'ud pre obyvateľov
- ak budú sťažnosti od obyvateľov, dávam od toho ruky preč.

JUDr. Murín – reálny stav existuje

- preto navrhujem do budúca zriadiť komisiu verejného poriadku, aby to neriešilo MZ.

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

Hl. za 9 proti 2 zdr 3 nehl 1

MZ schvaľuje poslanecký návrh poslanca MZ JUDr. Ľubomíra Murína: MZ schvaľuje zrušenie uznesenia č. 19 z 25. zasadnutia MZ, konaného dňa 22.4.2021.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

Hl. za 14 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 25. zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomirecký – bližšie vysvetlil.

PaedDr. Repaský – otázka k bodu č. 5 – garáže

- na minulom MZ sme schvaľovali zámer
- ku garážam nižšie od nich sme schvaľovali prístavbu a teraz to neschválime?
- nebude to precedens?

Ing. Vilkovský, MBA – majetkové oddelenie dalo vtedy nesúhlasné stanovisko

- aj teraz je nesúhlasné stanovisko majetkového oddelenia, ale predsa oddelenie nerozhoduje o predaji.

PaedDr. Repaský – majetkové oddelenie schvaľuje zámer, že tam bude verejná zeleň.

Mgr. Drahomirecký – v územnom pláne je riešená zóna ako verejná zeleň

- keď to bolo predložené na rokovanie MR v apríli, ani MR nesúhlasila
- teraz je vypracovaný geometrický plán
- majetková komisia súhlasila, MR nebola uznášaniaschopná
- majetkové oddelenie má len odporúčací charakter.

PaedDr. Repaský – majitelia pozemkov by po tomto predaji platili dane?

Mgr. Drahomirecký – áno, ak by to mali skolaudované.

JUDr. Papcun – zmena stanoviska majetkovej komisie nastala až po poslaneckom návrhu JUDr. Murína.

p. Kellner – za neskolaudované stavby sa platia ešte vyššie dane.

p. Lorko – na aprílovom zasadnutí MZ som žiadal, aby výnos z predaja týchto pozemkov bol použitý na opravu cesty medzi garážami.

PhDr. Mgr. Cvoliga – chápem, že garáže sú využívané ako sklady a dielne

- žiadam majetkové oddelenie a stavebný úrad, aby do najbližšieho zasadnutia MZ pripravili zoznam skolaudovaných a neskolaudovaných garáží.

RNDr. Adamkovič – nemám výhrady voči budúcim stavbám, ale je potrebné zaviazat' zmluvne žiadateľov, aby na vlastné náklady zabezpečili spevnenie svahu.

p. Kravecová – už teraz je tam katastrofálna situácia s dopravou

- stavajú sa ďalšie dva bytové domy
- som za to, nech sa urobí zoznam, kto má koľko garáží
- na parkoviskách stoja aj firemné autá
- aj v meste platia občania 70 eur za parkovné a nemajú kde zaparkovať
- spracovať menovite do LIMKY, kto má koľko garáží a podľa toho dať súhlas na prístavby.

UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/46 – zast.pl. s výmerou 304 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná pl. s výmerou 13 055 m², k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 43356826-18/2021, vypracovaného dňa 14.05.2021 Vladimírom Čechom - GEOPLUS (IČO: 43356826), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 21.05.2021 pod číslom G1-167/21, pre **Bc. Kamila Tripšanského**, rod■■■■■■, nar. ■■■■■■ a **MUDr. Marínu Tripšanskú**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom Sídliisko pri prameni 1348/10, Levoča, SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 25 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve jedného zo žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.08.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/47 – ost. pl. s výmerou 327 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná pl. s výmerou 13 055 m², k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 28/2021, vypracovaného dňa 24.05.2021 geodetom Ľudovítom Muránskym (IČO: 33063826) pre spol. GERMAT, s. r. o., so sídlom Gerlachov 193, 086 04 Gerlachov, SR, IČO: 50801431v celosti (1/1) za kúpnu cenu 25 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. Poľná ulica, k. ú. Levoča, parc. č. KN-C 2815/8 – zast. pl., s výmerou 138 m², **pre Daniela Polláka**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 20 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že mesto tento pozemok nemôže využiť pre vlastnú potrebu, alebo na výstavbu samostatne stojacej stavby, pozemok je svahovitý so zlým prístupom a tým je pre mesto prebytočným a nepotrebným. Pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, a to priľahlého pozemku parc. č. KN-C 2815/6 a pozemku parc. č. KN-C 2815/7, ktorých žiadateľ je výlučným vlastníkom, žiadateľovi má zámer rozšíriť záhradku pri rod. dome a zrealizovať nové oplatenie tohto pozemku.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 14 proti 0 zdr 2 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľností v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 3760/2 – zast. pl., s výmerou 59 m², pozemok označený novým parc. č. KN-C 3760/3 – zast. pl., s výmerou 103 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 3760/4 – zast. pl., s výmerou 74 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 61/2019, vyhotoveného dňa 9.4.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom, overený dňa 3.5.2021 pod č. G1 - 125/21 (ďalej len „GP č. 61/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 3760 – zast. pl., s výmerou 676 m² a pozemku parc. č. KN-C 3762/4 – zast. pl., s výmerou 130 m², **pre Jána Plachetku**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Danu Plachetkovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja bytom: ■■■■■■, Levoča, za kúpnu cenu 10 eur/m² za pozemok a 1 euro za stavbu s. č. 1101, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou rodinného domu, ktoré sú pre mesto nepotrebné, nemôže ich využiť pre vlastnú potrebu alebo na výstavbu inej stavby z dôvodu, že sú zastavané stavbou rodinného domu s. č. 1101, ktorú si postavili na vlastné náklady kupujúci na mieste, kde pôvodne bola postavená staršia stavba, ktorá bola schátralá, neobývatel'ná a následne bola zbúraná.

T: 31.12.2023

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča parc. č. KN-C 2868/278 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 32/2021, vyhotoveného dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 32/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou

2 6102 m², **pre Jána Barbuša**, nar. ■■■■■■, bytom■■■■■■, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 35 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/74, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím sa zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/280 - ost. pl., s výmerou 18 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/281 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 32/2021, vyhotoveného dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 32/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 6102 m², **pre Štefana Švancára**, nar. ■■■■■■, bytom■■■■■■, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 35 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/76, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. KN-C 2868/77, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve Michala Redaja, ktorý nemá záujem o odkúpenie pozemku za jeho stavbou garáže, pričom žiadateľ má zámer na pozemkoch zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. sídl. Západ, k.ú. Levoča a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/279 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 32/2021, vyhotoveného dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 32/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 6102 m², **pre Ing. Jána Babeja**, nar. ■■■■■■, bytom■■■■■■, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 35 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/75, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/277 - ost. pl., s výmerou 18 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/276 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 32/2021, vyhotoveného dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 32/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 6102 m², **pre Rudolfa Perscheho**, nar. ■■■■■■, bytom■■■■■■, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 35 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemkov parc. č. KN-C 2868/72 a parc. č. KN-C 2686/73, na ktorých sú postavené stavby garáží vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemkoch zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcim garážam, čím si zväčší manipulačný priestor garáží.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 0 proti 8 zdr 5 nehl 3 = neschválené
/kladne formulovaný návrh na uznesenie poslanci MZ hlasovaním neschválili/

MZ neschvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predať** pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštová – **časť parcely č. KN-E 7075** – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 40 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **Annu Vasseur**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých je žiadateľka vlastníčkou: pozemku parc. č. KN-C 399/3 a pozemku parc. č. KN-C 399/4;
- žiadateľka prevádzaný pozemok dlhodobo udržiava, čistí, kosí;
- na časti prevádzaného pozemku je umiestnená kamenná dlažba vo vlastníctve žiadateľky tvoriaca prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Žiadateľka si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 13 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – **parc. č. KN-C 6871/37** – zast. pl. a nádv., s výmerou 76 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča pre MUDr. Dagmar Mogrovičovou, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manž. Ľubomíra Mogroviča, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom■■■■■■ 054 01 Levoča, SR, pre každého v podiele ½-ica, za kúpnu cenu 15 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve pozemkov v spoluvlastníctve žiadateľov: parc. č. KN-C 6871/48 a pac. č. KN-C 6871/49;
- žiadatelia sa o prevádzaný pozemok starajú už 20 rokov, zveľaďujú ho;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľom zrealizovať na prevádzanom pozemku prístup k novostavbe, ktorá bude zrealizovaná na pozemku parc. č. KN-C 6871/48;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Štúrova:

- **parc. č. KN-C 2004/2 – záhrada, s výmerou 55 m²,**
- **parc. č. KN-C 2005/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 4 m²,**
- **parc. č. KN-C 2006/2 – záhrada, s výmerou 32 m²,**

oddelených na podklade geometrického plánu č. 33981302-33/2021, vyhotoveného dňa 24.05.2021 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39 z **pozemku parc. č. KN-E 2565 – trv. tr. porast, s výmerou 707 m²,** t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča, pre Mgr. Petru Hasajovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbami vo vlastníctve kupujúcej, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a to stavbou oplotenia a stavbou prístupového chodníka k domu s. č. 1172 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2005 a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, nakoľko sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** nehnuteľnosti v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Probstnerova cesta, a to časť pozemku parc. č. **KN-C 1052** – zast. pl. a nádv., časť pozemku parc. č. **KN-C 1164** – zast. pl. a nádv., časť pozemku parc. č. **KN-C 1165** – ost. pl., časť pozemku parc. č. **KN-C 2989/2** – ost. pl., časť pozemku parc. č. **KN-C 2989/3** – ost. pl., časť pozemku parc. č. **KN-C 2989/1** – ost. pl., časť pozemku parc. č. **KN-E 7087/1** – ost. pl., časť pozemku parc. č. **KN-E 7098** – zast. pl. a nádv. a časť pozemku parc. č. **KN-E 7106/101** – zast. pl. a nádv., ktoré bude oddelené na podklade geometrického plánu, pre **Slovenskú republiku – Slovenskú správu ciest**, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, SR, IČO: 00003328, za kúpnu cenu 1 euro, v súlade s ustanovením § 9a,

ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že na prevádzaných nehnuteľnostiach kupujúci ako investor zabezpečí na vlastné náklady výstavbu, prevádzku, údržbu a opravy stavby kruhovej križovatky cesty I/18 a miestnych komunikácií na uliciach Probstnerova cesta, Kežmarská cesta a Košická ulica v Levoči.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. ul. V. Greshika v Levoči, k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov označených novými parc. č. KN-C 6417/69 – zast. pl., s výmerou 3 m² a KN-C 6417/70 – zast. pl., s výmerou 3 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 60/2020, vyhotoveného dňa 02.12.2020 geodetom Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826 (ďalej len „GP“) od pozemku parc. č. KN-C 6417/3 – trvalý tráv. porast s výmerou 81 m² a ktorých vlastníkom je Mesto Levoča, IČO: 00329321 v celosti za

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 6414/14 – trvalý tráv. porast s výmerou 12 m², ktorý bol oddelený na podklade hore citovaného GP od pozemku parc. č. KN-C 6414/12 – trvalý tráv. porast s výmerou 26 m² a ktorého bezpodielovými spoluvlastníkmi sú v celosti p. Marcel Tomlein, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a p. Lucia Tomleinová, rod. ■■■■■■ nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom Ruskinovská ulica 3485/1, Levoča, SR;

Po zámene nehnuteľností pozemky označené novými parc. č. KN-C 6417/69 – zast. pl., s výmerou 3 m² a KN-C 6417/70 – zast. pl., s výmerou 3 m² nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti p. Marcel Tomlein, rod. ■■■■■■ nar. ■■■■■■ a p. Lucia Tomleinová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom Ruskinovská ulica 3485/1, Levoča, SR, a vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku označeného novým parc. č. KN-C 6414/14 – trvalý tráv. porast s výmerou 12 m² sa stane Mesto Levoča, IČO: 00329321.

Zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 6414/14 je súčasťou verejného priestranstva na miestnej komunikácii na ul. V. Greshika v Levoči a pozemky parc. č. KN-C 6417/69 a KN-C 6417/70 sú zastavané stavbou oporného múra vo vlastníctve manželov Marcela Tomleina a Lucie Tomleinovej.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, t.j.:
- pozemky parc. č. KN-C 7161/2 - zast. pl., s výmerou 439 m², parc. č. KN-C 7160/2 - zast. pl., s výmerou 1375 m², parc. č. KN-C 7159 - zast. pl., s výmerou 4554 m², parc. č. KN-C 4097/10 - zast. pl., s výmerou 2621 m² a parc. č. KN-C 7158/2 - zast. pl., s výmerou 2895 m², pod telesom cesty Levoča – Kurimany;

- pozemky parc. č. KN-C 3142/18 – zast. pl., s výmerou 1466 m², parc. č. KN-C 2989/2 - ost. pl., s výmerou 428 m², parc. č. KN-C 2991/1 - zast. pl., s výmerou 32 m², parc. č. KN-C 3214/2 - zast. pl., s výmerou 163 m², parc. č. KN-C 2961/8 - ost. pl., s výmerou 51 m² a parc. č. KN-C 3183/2 - zast. pl., s výmerou 21 m², pod telesom cesty Levoča – Závada (Kežmarská cesta), ktorých vlastníkom je Mesto Levoča, IČO: 00329321, v celostia bez zápisu ťarchy, za

- pozemky parc. č. KN-C 2281/4 – zast.pl., s výmerou 841 m², parc. č. KN-C 2281/5 – zast.pl., s výmerou 85 m², parc. č. KN-C 2281/6 – zast.pl., s výmerou 122 m², parc. č. KN-C 2281/3 – zast.pl., s výmerou 1114 m², pod telesom chodníka na Novoveskej ceste;

- pozemky označené novým parc. č. KN-C 2281/8 – zast. pl., s výmerou 57 m² a parc. č. KN-C 2281/9 – zast. pl., s výmerou 57 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 37/2021, vyhotoveného dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom, od pozemku parc. č. KN-C 2281/1 – zast. pl., s výmerou 5097 m², pod telesom chodníka na Novoveskej ceste a

- pozemky parc. č. KN-C 2990/11 – zast. pl., s výmerou 59 m², parc. č. KN-C 2990/12 – zast. pl., s výmerou 290 m², parc. č. KN-C 2990/13 – zast. pl., s výmerou 160 m², parc. č. KN-C 2998/3 – záhrada, s výmerou 7 m², parc. č. KN-C 2990/14 – zast. pl., s výmerou 35 m², parc. č. KN-C 2990/15 – zast. pl., s výmerou 83 m², parc. č. KN-C 2990/16 – zast. pl., s výmerou 279 m², parc. č. KN-C 3032/3 – zast. pl., s výmerou 84 m², parc. č. KN-C 3037/3 – zast. pl., s výmerou 35 m², parc. č. KN-C 3039/3 – záhrada, s výmerou 42 m², parc. č. KN-C 3040/3 – zast. pl., s výmerou 43 m², parc. č. KN-C 2990/10 – zast. pl., s výmerou 21 m², parc. č. KN-C 2990/6 – zast. pl., s výmerou 719 m², parc. č. KN-C 2990/9 – zast. pl., s výmerou 102 m², parc. č. KN-C 2998/1 – záhrada, s výmerou 205 m², parc. č. KN-C 3031 – zast. pl., s výmerou 183 m², parc. č. KN-C 3032/1 – zast. pl., s výmerou 163 m², parc. č. KN-C 3037/1 – zast. pl., s výmerou 308 m², parc. č. KN-C 3039/1 – záhrada, s výmerou 1190 m², parc. č. KN-C 3040/1 – zast. pl., s výmerou 251 m², parc. č. KN-C 2997 – záhrada, s výmerou 217 m², parc. č. KN-C 2992 – záhrada, s výmerou 540 m², parc. č. KN-C 3204 – záhrada, s výmerou 133 m², parc. č. KN-C 3205 – zast. pl., s výmerou 274 m², parc. č. KN-C 3163 – orná pôda, s výmerou 812 m² a parc. č. KN-C 2990/8 – zast. pl., s výmerou 72 m², pod telesom chodníka a verejná zeleň na Kežmarskej ceste, ktorých vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, v celosti a so zápisom ťarchy:

- na pozemku parc. č. KN 2281/1 : Vecné bremeno spočívajúce v práve vlast. strpiet' a právo spoloč. Slovak Telecom a.s. ako oprávneného z vec. bremena zriaďovať a prevádzkovať verej. siete a stavať ich vedenia na dotknutú nehnuteľnosť -Z 610/06-943/06 , 466/07,

- na pozemku parc. č. KN 2281/1,7138/1: Vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.125/2008 - Z 182/10 - 449/10 a

- na pozemku parc. č. KN-C 2281/1: Vecné bremeno a to trasy NN elektrickej prípojky pre telekomunikačné zariadenie operátora v rozsahu vyznačenom v GP č.:31691501-44/2014, v zmysle Zákona 610/2003 Z.z. v prospech Slovak Telekom a.s. Bratislava - Z 552/14 - 668/14, po zámene pozemkov vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 7161/2 - zast. pl., s výmerou 439 m², parc. č. KN-C 7160/2 - zast. pl., s výmerou 1375 m², parc. č. KN-C 7159 - zast. pl., s výmerou 4554 m², parc. č. KN-C 4097/10 - zast. pl., s výmerou 2621 m², parc. č. KN-C 7158/2 - zast. pl., s výmerou 2895 m², parc. č. KN-C 3142/18 – zast. pl., s výmerou 1466 m², parc. č. KN-C 2989/2 - ost. pl., s výmerou 428 m², parc. č. KN-C 2991/1 - zast. pl., s výmerou 32 m², parc. č. KN-C 3214/2 - zast. pl., s výmerou 163 m², parc. č. KN-C 2961/8 - ost. pl., s výmerou 51 m² a parc. č. KN-C 3183/2 - zast. pl., s výmerou 21 m², bez zápisu ťarchy, o celkovej výmere 14 045 m² a v celosti sa stane Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, ktoré bude spravovať Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2281/4 – zast.pl., s výmerou 841 m², parc. č. KN-C 2281/5 – zast.pl., s výmerou

85 m², parc. č. KN-C 2281/6 – zast.pl., s výmerou 122 m², parc. č. KN-C 2281/3 – zast.pl., s výmerou 1114 m², parc. č. KN-C 2281/8 – zast. pl., s výmerou 57 m², parc. č. KN-C 2281/9 – zast. pl., s výmerou 57 m², parc. č. KN-C 2990/11 – zast. pl., s výmerou 59 m², parc. č. KN-C 2990/12 – zast. pl., s výmerou 290 m², parc. č. KN-C 2990/13 – zast. pl., s výmerou 160 m², parc. č. KN-C 2998/3 – záhrada, s výmerou 7 m², parc. č. KN-C 2990/14 – zast. pl., s výmerou 35 m², parc. č. KN-C 2990/15 – zast. pl., s výmerou 83 m², parc. č. KN-C 2990/16 – zast. pl., s výmerou 279 m², parc. č. KN-C 3032/3 – zast. pl., s výmerou 84 m², parc. č. KN-C 3037/3 – zast. pl., s výmerou 35 m², parc. č. KN-C 3039/3 – záhrada, s výmerou 42 m², parc. č. KN-C 3040/3 – zast. pl., s výmerou 43 m², parc. č. KN-C 2990/10 – zast. pl., s výmerou 21 m² a parc. č. KN-C 2990/6 – zast. pl., s výmerou 719 m², parc. č. KN-C 2990/9 – zast. pl., s výmerou 102 m², parc. č. KN-C 2998/1 – záhrada, s výmerou 205 m², parc. č. KN-C 3031 – zast. pl., s výmerou 183 m², parc. č. KN-C 3032/1 – zast. pl., s výmerou 163 m², parc. č. KN-C 3037/1 – zast. pl., s výmerou 308 m², parc. č. KN-C 3039/1 – záhrada, s výmerou 1190 m², parc. č. KN-C 3040/1 – zast. pl., s výmerou 251 m², parc. č. KN-C 2997 – záhrada, s výmerou 217 m², parc. č. KN-C 2992 – záhrada, s výmerou 540 m², parc. č. KN-C 3204 – záhrada, s výmerou 133 m², parc. č. KN-C 3205 – zast. pl., s výmerou 274 m², parc. č. KN-C 3163 – orná pôda, s výmerou 812 m² a parc. č. KN-C 2990/8 – zast. pl., s výmerou 72 m², so zápisom ťarchy, o celkovej výmere 8 583 m² av celostisa stane Mesto Levoča, IČO: 00329321, bez finančného vyrovnania rozdielu vo výmere, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, čím sa vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom, ktoré sa dlhodobo užívajú a spravujú takto: pozemky vo vlastníctve Mesta Levoča, ktoré sú zastavané stavbou cesty III/3201 a stavbou cesty III/3225 a ktoré spravuje Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Prešov, pričom tieto pozemky sú pre Mesto Levoča nepotrebné, nevyužiteľné pre iný účel a ani na výstavbu inej stavby a pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja sú zastavané stavbami chodníka, slúžia ako verejné priestranstvá, ktoré spravujú Technické služby mesta Levoča.
T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1486/2019 -KE (SVP, š. p.); č. MAJ/28828/00923/2019/JGAL (mesto Levoča) uzavretej dňa 24.09.2019 medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice ako prenajímateľom a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom, na účel realizácie stavebného objektu: “Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“, v zmysle ktorého:

- sa predmet nájmu: pozemok parc. č. KN-C 7228/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 160 m², nahradí pozemkom parc. č. KN-C 7228/54 – zast. pl. a nádv., s výmerou 56 m²;
- sa výška ročného nájomného: 416 eur, nahradí ročným nájomným vo výške 145,60 eur;
- sa doba nájmu predĺži do 31.12.2022.

Ostatné podstatné náležitosti zmluvy (účel nájmu, sadzba nájomného) sa nemenia.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

- p. Kravecová – roky chodím po ceste ul. Predmestie
- v tejto časti je záhradkárska oblasť
 - v minulosti tam bol cintorín
 - neviem, či by tam mal stáť polyfunkčný dom.

PhDr. Mgr. Cvoliga – dopravný inšpektorát schválil výjazd?

Mgr. Drahomirecký – áno.

PaedDr. Repaský – čo sa myslí tým, že polyfunkčný dom?

Mgr. Drahomirecký – my máme projektovú dokumentáciu iba k stavebnému objektu S01 – komunikácie

- územný plán tam nepripúšťa stavbu rodinných domov, iba polyfunkčných.

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 10 proti 1 zdr 2 nehl 3 neschválené
/kladne formulovaný návrh na uznesenie poslanci MZ hlasovaním neschválili/

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **nájom pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Predmestie a to:

- časť parc. č. KN-C 2664/1 – zast. pl. a nád., s výmerou 338 m²;
- časť parc. č. KN-C 2900 – zast. pl. a nád., s výmerou 24 m²;

tak, ako je to vymedzené v geodetickom zameraní vyhotovenom dňa 18.05.2021 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, pre Eduarda Čonku, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom Železničný riadok 1417/23, 054 01

Levoča, SR na účel realizácie komunikácie – **stavebného objektu: SO 501 –**

KOMUNIKÁCIE, v rámci stavby „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Ing. Vladimírom Vydrom – ARDYV FORM, so sídlom Juhoslovanská 7, 040 13 Košice, IČO: 35 571 560, zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Vydrom, 4679*SP*12, autorizovaným stavebným inžinierom, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,30 eur/m²/rok, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- pozemky požadované na prenájom sa nachádzajú v blízkosti pozemku vo vlastníctve menovaného: č. KN-C 2653/3, na ktorom má menovaný záujem zrealizovať **stavbu „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“**;
- na pozemkoch požadovaných na prenájom menovaný zrealizuje **stavebný objekt: SO 501 – KOMUNIKÁCIE**, čím pozemky významne zhodnotí a prispeje tým k rozvoju mesta;
- realizácia stavebného objektu: SO 501 – KOMUNIKÁCIE je nevyhnutná pre zabezpečenie prístupu s plánovanej stavbe **„Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“**.

Obsahom nájomnej zmluvy bude záväzok nájomcu po kolaudácii komunikácie túto bezodplatne previesť do vlastníctva mesta.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.07.2021 inv. č. 2/827/252_B – Rekonštrukcia fasády – NMP 48 (ZUŠ), na pozemku parc. č. KNC 33, súp. č. 48, v obstarávacej cene 113 266,69 eur, oprávky 4 720 eur, v zostatkovej cene 108 546,69 eur;

do správy Základnej umeleckej školy, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča, so sídlom Námestie Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča, IČO: 37 873 857.

T: 30.09.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 23

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.07.2021:

- inv. č. MU/827/1 – Parkánový múr - VÝCHOD, na pozemkoch parc. č. KNC 1073/2 a KNE 1037, v obstarávacej cene 86 577,22 eur, oprávky 3 251 eur, v zostatkovej cene 83 326,22 eur;
- inv. č. 1/801/3_A – Modernizácia osvetľovacej sústavy - Športová hala, na parc. č. KNC 2888/334, v obstarávacej cene 51 904,32 eur, oprávky 1 199 eur, v zostatkovej cene 50 705,32 eur;
- inv. č. 2/23A;B/1-20 – Odvodnenie parkoviska J. Francisciho 23A;B, na pozemku parc. č. KNC 9753/1, v obstarávacej cene 6 353,90 eur, oprávky 615 eur, v zostatkovej cene 5 738,90 eur;
- inv. č. 2/826/12 – Cykloturistický chodník Levoča - IV. etapa, na pozemkoch parc. č. KNC 6907/14, KNC 6916/26, KNC 9784/4, KNC 10067/5, KNC 10069/4, KNC 10070/5, KNC 10071/15, KNC 10092/7, v obstarávacej cene 387 074,78 eur, oprávky 16 130 eur, v zostatkovej cene 370 944,78 eur;
- inv. č. 2/826/13 – Multifunkčné ihrisko Rozvoj, na pozemku parc. č. KNC 1608/1, v obstarávacej cene 127 645,49 eur, oprávky 5 320 eur, v zostatkovej cene 122 325,49 eur;
- inv. č. 2/826/13_A – Elektrická prípojka NN - Multifunkčné ihrisko Rozvoj, na pozemku parc. č. KNC 1608/1, v obstarávacej cene 6 290,36 eur, oprávky 440 eur, v zostatkovej cene 5 850,36 eur;
- inv. č. 2/826/14 – Workoutové ihrisko Rozvoj, na pozemku parc. č. KNC 1608/1, v obstarávacej cene 24 510,97 eur, oprávky 1 710 eur, v zostatkovej cene 22 800,97 eur;
- inv. č. 2/826/15 – Parkový mobiliár Rozvoj, na pozemku parc. č. KNC 1608/1, v obstarávacej cene 114 096,87 eur, oprávky 15 850 eur, v zostatkovej cene 98 246,87 eur;
- inv. č. 2/826/16 – Detské ihrisko Rozvoj, na pozemku parc. č. KNC 1608/1, v obstarávacej cene 22 654,47 eur, oprávky 3 150 eur, v zostatkovej cene 19 504,47 eur;
- inv. č. 2/826/17 – Rekonštrukcia VO - Probstnerova cesta, na pozemkoch parc. č. KNC 594/1, KNC 1074/14, KNC 1074/16, KNC 1477/3, KNC 852, KNC 1492/1, KNC 1076, KNC 1075, KNC 1119/1, KNC 1608/1, KNC 1602, KNC 1074/8, KNC 660/22, KNC 813,

- KNE 1063/12, KNE 7098, KNE 7093, KNE 1038/1, v obstarávacej cene 124 587,85 eur, oprávky 9 350 eur, v zostatkovej cene 115 237,85 eur;
- inv. č. 2/826/17_A – Rekonštrukcia VO - Ulica M. R. Štefánika, na pozemkoch parc. č. KNC 1475, KNC 1078/1, KNC 1078/2, v obstarávacej cene 27 553,94 eur, oprávky eur, v zostatkovej cene 25 485,94 eur;
 - inv. č. 2/827/222-12 – NMP II. etapa (časť A,B) – Komunikácia - chodník, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 481 452,07 eur, oprávky 12 042 eur, v zostatkovej cene 469 410,07 eur;
 - inv. č. 2/827/222-17 – NMP II. etapa (časť A,B) – Zavlažovanie, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 21 491,13 eur, oprávky 540 eur, v zostatkovej cene 20 951,13 eur;
 - inv. č. 2/827/222-18 – NMP II. etapa (časť A,B) – Verejné osvetlenie, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 135 910,26 eur, oprávky 3 402 eur, v zostatkovej cene 132 508,26 eur;
 - inv. č. 1/801/86 – Kaplnka na cintoríne v Levoči, na pozemku parc. č. KNC 3370 súp. č. 3309, v obstarávacej cene 1 000 eur, oprávky 146 eur, v zostatkovej cene 854 eur;
 - inv. č. 1/801/88 – Náhrobník druhej svetovej vojny, na pozemku parc. č. KNC 3369, v obstarávacej cene 500 eur, oprávky 42 eur, v zostatkovej cene 458 eur;
 - inv. č. 1/801/89 – Pomník SNP na cintoríne v Levoči, na pozemku parc. č. KNC 3369, v obstarávacej cene 500 eur, oprávky 42 eur, v zostatkovej cene 458 eur;
 - pozemok parc. č. KNC 1690/1 – zastavané plochy a nádvoría, s výmerou 4908 m², v obstarávacej cene 16 291,58 eur, v zostatkovej cene 16 291,58 eur;
- do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.
T: 30.09.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 1 v obstarávacej cene 6 352,59 eur.
T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

Hl. za 0 proti 9 zdr 7 nehl 0= neschválené

/kladne formulovaný návrh na uznesenie poslanci MZ hlasovaním neschválili/

MZ neschvaľuje 3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov **zmenu** Uznesenia č. 23 zo dňa 20.06.2019 v časti doby nájmu z doby neurčitej na dobu 15 rokov, pre Akzent BigBoard, a. s. Bratislava, IČO: 44 540 957, so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava.
T: 30.09.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

Hl. za 14 proti 0 zdr 2 nehl 0

MZ schvaľuje výpoveď Nájomnej zmluvy č. 22376/2019/OM/260 uzavretej dňa 01.08.2019 medzi mestom Levoča a spoločnosťou Akzent BigBoard, a. s. Bratislava, IČO: 44 540 957, so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava na prenájom pozemku pod reklamným panelom. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď spoločnosti doručená.

T: 30.09.2021

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena termínu plnenia uznesenia**

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 10 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 21.11.2019, ktorým bol schválený predaj pozemku v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 3772/62 – zast. pl., s výmerou 283 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 62/2019 (ďalej len „GP č. 62/2019“), vyhotoveného dňa 26.9.2019, geodetom Ing. Petrom Garnekom, od pozemku parc. č. KN-C 3772/7 – zast. pl., s výmerou 481 m² a pozemku parc. č. KN-C 3772/47 – zast. pl., s výmerou 70 m², **pre Vladimíra Čonku**, rod. ■■■■■■ nar. 1.1.1973 **a manž. Anežku Čonkovú**, rod. ■■■■■■ nar. 20.12.1983, obaja trvale bytom ■■■■■■, Levoča, z 30.06.2021 do 31.12.2021.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – dodatok k nájomnej zmluve**

Hl. za 14 proti 0 zdr 1 nehl 0

MZ schvaľuje uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 2237/2017/OM/23 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, uzavretej dňa 28.02.2017, medzi mestom Levoča a spol. Lesy mesta Levoča s r. o., so sídlom Novoveská cesta č. 930/33, 054 01 Levoča, IČO: 31693377, v ktorom bude upravená výška nájomného za lesné pozemky od 01.07.2021 z jednotkovej ceny 7,120 eur/ha/rok na jednotkovú cenu 7,866 eur/ha/rok. Za rok 2022 z jednotkovej ceny 7,120 eur/ha/rok na jednotkovú cenu 9,621 eur/ha/rok a za roky 2023, 2024, 2025 a 2026 z jednotkovej ceny 7,120 eur/ha/rok na jednotkovú cenu 10,454 eur/ha/rok. Nájomné bude splatné jednorazovo vopred do 30.09.2021.

T: 31.09.2021

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nebytových priestorov**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje 3/5väčšinou všetkých poslancov nájom nebytového priestoru - m. č. 1.22 s výmerou 5,80 m² v objekte súp. č. 2, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 8, k. ú. Levoča, pre spoločnosť CAB Media s. r. o., so sídlom: Mäsiarska 17, 054 01 Levoča, IČO: 46128948, na dobu určitú od 01.07.2021 do 30.09.2021 za nájomné vo výške 29 eur za celú dobu nájmu v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom

znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o nájom nebytového priestoru, ktorý mesto v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh, na dobu určitú

s výpovednou lehotou 7 dní pre prípad, že mesto začne s realizáciou obnovy objektu s. č. 2 ešte pred uplynutím doby nájmu.

T: 31.07.2021

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

Mgr. Drahomirecký – posledný bod je zámer výstavby polyfunkčného domu spoločnosti Altis Interiér – bytový dom a obchodné priestory

- realizáciou ďalších stavebných objektov budú dotknuté pozemky mesta, na ktorých by mali byť prístupové komunikácie, verejná zeleň, plocha na otáčanie MHD, parkovacie plochy, inžinierske siete.

Ing. Vilkovský, MBA – spoločnosť Altis Interiér má zámer postaviť polyfunkčný dom v meste Levoča

- spoločnosť vlastní pozemok vo výmere 1993 m², na ostatné stavby potrebuje 1 133 m² pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta
- my sme so spoločnosťou Altis Interiér dosť intenzívne rokovali
- budeme hľadať aj ďalšie riešenia, čo sa týka umiestnenia tejto stavby
- súvisí s tým aj petícia obyvateľov, ktorí vyjadrili nesúhlas s takouto koncepciou výstavby v tejto lokalite
- jediným rozumným riešením je rokovať ďalej a ponúknuť iný vhodnejší pozemok na zámenu
- je to len zámer
- stanovisko majetkového oddelenia je také, aké je.

PhDr. Mgr. Cvoliga – MZ nemôže schvaľovať investičný zámer nejakej 3. strany, ale majetkoprávne vysporiadanie pozemkov

- v tejto lokalite už teraz dochádza k dopravnému kolapsu
- súhlasím s tým, že je potrebné ďalej rokovať o zámene
- rokujme s PSK o obchvate sídliska cez tzv. nedokončený most.

Ing. Vilkovský, MBA – preto je to investičný zámer v MZ, lebo chceme predísť tomu, aby bola spoločnosť Altis Interiér zavedená, a aby nevynakladali ďalšie finančné prostriedky pre tento účel

- vieme, aká je tam dopravná situácia
- nedokončený most – ide o projekt, ktorý prechádza pozemkami Petrekovcov
- keď sa to nepodarilo majetkoprávne vysporiadať pred rokom 1989, nenahovárajme si, že to pôjde teraz
- keby mala spoločnosť Altis Interiér vo vlastníctve aj tie ostatné pozemky, tak by sme sa o tom na MZ nemuseli baviť.

RNDr. Adamkovič – zdieľam názor s pánom primátorom

- v tejto lokalite intenzívne prebieha výstavba 2 bytových domov ako aj IBV Krupný jarok
- potrebné myslieť na to, aby sme harmonizovali územie s dopravou
- prosím o slovo pre zástupcov Gréckokatolíckej cirkvi.

- p. Višňovský Rastislav /Gréckokatolícka cirkev/ - my sme proti výstavbe tohto bytového domu
- vyjadril som sa už p. Hlinkovi, že to nie je dobrá investícia
 - preto vznikla aj petícia obyvateľov bytových domov
 - chcem poprosiť poslancov MZ, aby navrhli odstúpenie od zámeru.

PaedDr. Repaský – vychádzam z textu, ktorý máme predložený

- medzi zástupcom firmy Altis Interiér a gréckokatolíckej cirkvi bolo 8 až 10 rokovaní
- na 7 stretnutiach sa hovorilo o 3 – 4 podlažiach
- na stavebnom konaní na MsÚ na 8. stretnutí sme ostali nemilo prekvapení, že projekt udáva 6 poschodí, teda prevyšuje gréckokatolícky chrám o nejakých 6 m
- o tom nevedeli ani obyvatelia okolitých bytoviek
- je tu prítomná Mgr. Balogová za obyvateľov, ktorým sa zníži kvalita bývania
- dopravná situácia je v tejto lokalite hrôzostrašná
- autobus v tejto lokalite neprejde, vývoz odpadu je komplikovaný, neviem, ako by prešli požiarnici
- zároveň je platná urbanistická štúdia, kde je pri kostole gréckokatolíckej cirkvi plánovaný domov dôchodcov a pastoračné centrum
- preto je projekt firmy Altis Interiér nevýhodný pre gréckokatolícku cirkev.

Ing. Harabin /Altis Interiér/ - zastupujem investora v rámci investičnej činnosti

- investor odkúpil pozemky od mesta.

Ing. Vilkovský, MBA – nie, pozemky neboli odkúpené od mesta.

Ing. Harabin – prepáčte, nevedel som to

- 5- 7 rokovaní dozadu bolo povedané, že na tomto území má byť občianska vybavenosť
- na základe toho bol spracovaný zámer a projekt,
- následne nebolo dovolené mať dve poschodia polyfunkčné
- tak bol daný návrh na 6- poschodový bytový dom
- riešilo sa aj otáčanie MHD
- štúdia bola schválená mestom
- neviem o rokovaníach o 4 poschodiach
- ja viem len o 6-tich poschodiach
- kostol gréckokatolíckej cirkvi má výšku 16, 9 m, bytový dom má 20,4 m výšku, teda rozdiel je vo výške len 4 m
- dopracovali sme štúdiu dopravy, investor je ochotný požiadavky mesta dobudovať na vlastné náklady
- z tohto dôvodu ide o vysporiadanie pozemkov s mestom
- ide o výstavbu parkovacích miest a otočiska pre MHD
- od februára čakáme na schválenie pre územné rozhodnutie
- je tu vôľa občanov a záujem o byty, tak by to mohlo byť schválené
- všetko je v súlade s územným plánom a platnou legislatívou.

Ing. Ján Džugan /predseda petičného výboru/ - na MsÚ bola doručená petícia s 551 podpismi obyvateľov mesta Levoča vo veci prehodnotenia súhlasu s výstavbou „Polyfunkčného bytového domu Potočná“

- žiadame zamedzenie výstavby objektu z nasledovných dôvodov – výhľadové pomery obyvateľov priľahlých bytových domov a objektov sa výrazne obmedzia, čím sa znehodnotí kvalita bývania
- máme za to, že koncepcne a ani vizuálne sa stavba do tohto územia nehodí
- Územný plán mesta Levoča definuje toto územie ak občiansku vybavenosť, privítali by sme tam napr. oddychovú zónu s parkom alebo detským ihriskom
- obávame sa nadmerného nárastu dopravy, ktorá je už v súčasnosti v danej lokalite kritická
- vyjadrilo sa 72 rodín, celá Potočná ulica, gréckokatolícka cirkev a priľahlé bytové domy
- názor obyvateľov je taký, že vyjadrili výrazné znepokojenie s výškou 21 m bytového domu
- chýba nám otvorené priestranstvo, prechod od bytovej výstavby k rodinnej výstavbe
- ideme zhoršiť kvalitu bývania ľuďom?

Mgr. Kašper – zámer je krásny, ale v tej lokalite je to nereálne kvôli doprave.

p. Kellner – otázka na p. Harabina – ako by tento projekt vyzeral, keby sa realizoval len na Vašom pozemku?

Ing. Harabin – my sme urobili projekt s tým, že tam bude parkovisko, otočisko pre MHD, ale vieme to urobiť aj bez zásahu do mestských pozemkov

- požiadavka mesta bola pripraviť otočisko pre MHD a parkovisko.

p. Čurilla – nie je to pravda

- vy musíte pri stavebnom konaní deklarovat' parkovacie miesta
- je to súčasť výstavby bytového domu
- je to pre vašich záujemcov
- nemyslím si, že MZ neschvaľuje investičné zámery
- je tu petícia, je tu gréckokatolícka cirkev a zámer investora
- my ako mesto sme nedávali firme Altis Interiér žiadne záväzné stanovisko.

PaedDr. Repaský – my sme za výstavbu bytov

- zavádzate, pán Harabin
- kúpili ste mačku vo vreci, mali tam byť pôvodne potraviny
- spomínali ste štúdiu, ktorá je schválená mestom
- aká to je? neviem o tom
- a čo hovorí územný plán?

p. Kravecová – chcem pripomenúť, aby sa zo sídliska Západ nestala nočľaháreň

- prebieha tam výstavba dvoch bytových domov a IBV Krupný jarok
- obyvatelia potrebujú dýchať čerstvý vzduch a mať aj miesto pre život.

PaedDr. Repaský – územný plán hovorí o občianskej vybavenosti, prípustné sú obchody, služby, školy, výnimočne prípustné sú byty

- stavebný zákon hovorí, že polyfunkčný objekt znamená, že bytový priestor nemá presahovať polyfunkčný priestor .

MUDr. Dzurňáková, MBA – ide o pozemok rodiny Venglarčíkovej, ktorý jej bol vyvlastnený násilím v roku 1988

- volalo sa to venglarčíkovec
- pôvodný zámer vyvlastnenia pozemkov bol rozšírenie sídliska Západ
- to, čo prišlo po roku 1989 sme nemohli ovplyvniť
- doba sa mení, potrebujeme tu žiť v synergii a symbióze
- moji rodičia o ten pozemok prišli, tak aspoň teraz nech tam bývajú ľudia v pohode, nech je to pre ich blaho, pohodu a nech si to užívajú.

Ing. Novotný – 24. 9. 2020 MZ schválilo parkovacie plochy na sídlisku Západ

- neviem, v akom to je štádiu
- preto prosím pripraviť na ďalšie zasadnutie MZ zrušenie parkovacích plôch na sídl. Západ.

Ing. Vilkovský, MBA –potrebné zmapovať počet bytov a garáže a ako sú garáže využívané.

UZNESENIE č. 30

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – investičný zámer**

Hl. za 0 proti 9 zdr 5 nehl 2=neschválené
/kladne formulovaný návrh na uznesenie poslanci MZ hlasovaním neschválili/

MZ neschvaľuje investičný zámer spol. ALTIS interier s. r. o., Duklianska 38, 052 01 Spišská Nová Ves, SR, a to realizáciu stavby „Polyfunkčný dom Potočná“ podľa projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej spol. OSA & partners, architectural studio, Kuzmányho 5100/3, 058 01 Poprad, SR ako generálnym projektantom stavby.

T: 31.08.2021

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

4. Projekt: Regenerácia vnútrobloku sídliska Západ v Levoči

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Babicová – bližšie vysvetlila.

Ing. Vilkovský, MBA – po realizácii vnútrobloku na sídl. Rozvoj sa ozvali ďalší záujemcovia.

p. Kravecová – potrebné územie pre voľnočasové aktivity.

JUDr. Papcun – čo znamená bod č. 4 neoprávnené výdavky?

Mgr. Babicová – uznesenia sú dané v príručke

- zatiaľ nie sú žiadne neoprávnené výdavky, ale môžu sa vyskytnúť pri verejnom obstarávaní.

Mgr. Kašper – chcem do budúcnosti poukázať na nevyužitý priestor pri športovej hale.

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Regenerácia vnútrobloku sídliska Západ v Levoči**

Hl. za 13 proti 1 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Regenerácia vnútrobloku sídliska Západ v Levoči**“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na zlepšenie environmentálnych aspektov v mestách a mestských oblastiach vyhlásenej Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky ako Riadiaceho orgánu pre IROP, Kód výzvy: IROP-PO4-SC431-2021-65, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

T: 28.05.2021

Z: Mgr. Kučka
Mgr. Kamenický
Mgr. Babicová
Ing. Petrášová

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Regenerácia vnútrobloku sídliska Západ v Levoči**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zabezpečenie realizácie projektu „**Regenerácia vnútrobloku sídliska Západ v Levoči**“ v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

T: 28.05.2021

Z: Mgr. Kučka
Mgr. Kamenický
Mgr. Babicová
Ing. Petrášová

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Regenerácia vnútrobloku sídliska Západ v Levoči**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu „**Regenerácia vnútrobloku sídliska Západ v Levoči**“ vo výške 18 074,47 EUR (rozdiel celkových oprávnených výdavkov projektu a žiadaného NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci).

T: 28.05.2021

Z: Mgr. Kučka
Mgr. Kamenický
Mgr. Babicová
Ing. Petrášová

UZNESENIE č. 34

K bodu: **Regenerácia vnútrobloku sídliska Západ v Levoči**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta pre projekt „**Regenerácia vnútrobloku sídliska Západ v Levoči**“.

T: 28.05.2021

Z: Mgr. Kučka

Mgr. Kamenický
Mgr. Babicová
Ing. Petrášová

5. Dodatok č. 2 k Zmluve o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej hromadnej autobusovej doprave

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Babicová – bližšie vysvetlila.

Ing. Novotný – mám požiadavku, aby mesto požiadalo Okresný úrad, odbor dopravy o licenciu, aby sme si mohli MHD riešiť vo vlastnej réžii.

p. Kravecová – dávam poslanecký návrh, aby sa pripravil na septembrové zasadnutie MZ dodatok č. 2 pre občanov nad 70 rokov s oslobodením od platenia cestovného MHD na území mesta Levoča k 1.1.2022.

Ing. Vilkovský, MBA – mesto sa uchádzalo o nákup autobusov už v minulosti
- ak budú nové výzvy, zapojíme sa.

Ing. Novotný – vtedy sme neboli držiteľmi licencie, teda sme neboli oprávnený žiadateľ
- vybavenie licencie trvá mesiac.

Mgr. Babicová – projekt na kúpu autobusov bol podaný
- počas hodnotenia projektov zistili, že samosprávy nie sú oprávnenými žiadateľmi.

p. Kellner – neschvaľovali sme, že SAD nám dá nový autobus niekedy v auguste?

Ing. Vilkovský, MBA – áno, ale tie rokovania so zástupcami SAD sú ťažké.

Ing. Novotný – tým pádom nedošlo k naplneniu zmluvy
- nezávislé od toho môžeme žiadať o licenciu.

Ing. Vilkovský, MBA – áno, ale 6-7 rokov nesmieme mať žiaden nový autobus
- máte predložený návrh na zníženie linky MHD
- dramaticky pokles cestujúcich nastal v roku 2020, ani v roku 2021 nevzrástol nijako rapídne
- je to problém každého mesta.

UZNESENIE č. 35

K bodu: **Dodatok č. 2 k Zmluve o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej hromadnej autobusovej doprave**

Hl. za 12 proti 0 zdr 3 nehl 0

MZ schvaľuje poslanceký návrh poslankyne MZ Anny Kravecovej: pripraviť na septembrové zasadnutie MZ návrh úpravy cenníka pre oslobodenie občanov nad 70 rokov od cestovného za užívanie MHD na území mesta od 1.1.2022.

T: 30.8.2021

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 36

K bodu: **Dodatok č. 2 k Zmluve o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej hromadnej autobusovej doprave**

Hl. za 11 proti 0 zdr 3 nehl 0

MZ schvaľuje Dodatok č. 2 k Zmluve o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej hromadnej autobusovej doprave podľa predloženého návrhu.

T: 30.6.2021

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

6. Dodatok č. 1 k rokovaciemu poriadku MZ v Levoči

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Lisoňová – bližšie vysvetlila.

p. Lorko – chcem poďakovať za tento návrh
- začiatok rokovania MZ už bude v poriadku.

JUDr. Papcun - §7, ods. 5 sa týka zmeny materiálu
- musí tam byť aj dôvodová správa?

Ing. Lisoňová – áno, komplexne aj s dôvodovou správou.

JUDr. Murín – návrhová komisia, ktorú volíme, nemá žiadnu funkciu
- poslanceký návrhy by mali byť predkladané návrhovej komisii.

Ing. Novotný – návrhová komisia, ktorú schvaľujeme, by mala mať jedného z dvoch právnikov, ktorých tu máme, aby pomohli naformulovať nie právne vzdelaným poslancom MZ návrh na uznesenie tak, aby bol vykonateľný.

JUDr. Papcun – táto zmena sa týka len programu
- po každom poslancekom návrhu zasadne návrhová komisia, bude vyhlásená prestávka a pripraví sa návrh na uznesenie
- tak sa to robí v iných mestách.

Ing. Novotný – nie je potrebné, aby bol v návrhovej komisii jeden z právnikov?

Ing. Vilkovský, MBA – keď bude všeobecná zhoda, nie je to problém do budúcnosti.

JUDr. Murín – podľa platného rokovacieho poriadku nie je možná prestávka pred hlasovaním.

Ing. Vilkovský, MBA – nebránime sa novým návrhom k rokovaciemu poriadku MZ.

UZNESENIE č. 37

K bodu: **Dodatok č. 1 k rokovaciemu poriadku MZ v Levoči**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje dodatok č. 1 k rokovaciemu poriadku Mestského zastupiteľstva v Levoči s účinnosťou od 01. 07. 2021 podľa predloženého návrhu, v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 písm. k) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
T : 01. 07. 2021

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

7. Informácia o vydaní doplnku č. 29 a 30 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Lisoňová – bližšie vysvetlila.

UZNESENIE č. 38

K bodu: **Informácia o vydaní doplnku č. 29 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ berie na vedomie informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinnej od 01. 05. 2021.

T: 30. 06. 2021

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 39

K bodu: **Informácia o vydaní doplnku č. 30 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ berie na vedomie informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinnej od 01. 06. 2021.

T: 30. 06. 2021

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Petrášová – bližšie vysvetlila.

UZNESENIE č. 40

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča

Hl. za 12 proti 0 zdr 0 nehl 4

MZ berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne pripomienky.

T: ihneď

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 41

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl 2

MZ schvaľuje prijatie Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 4/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča.

T: ihneď

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 5/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenia mesta č. 8/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
PaedDr. Choborová – bližšie vysvetlila.

UZNESENIE č. 42

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 5/2021 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenia mesta č. 8/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ berie na vedomie informáciu, že k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 5/2021 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne pripomienky.

T: ihneď

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 43

K bodu: **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 5/2021 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča**

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 3

MZ schvaľuje prijatie Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 5/2021 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča.

T: ihneď

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

10. Správa o hospodárení Nemocnice AGEL Levoča a.s. za rok 2020

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Lešundák /riaditeľ nemocnice Agel Levoča a.s./ – bližšie vysvetlil

- stal som sa riaditeľom nemocnice Agel Levoča 6.6.2021
- správu o hospodárení nemocnice za rok 2020 máte v písomnej forme, preto sa vyjadrim len stručne
- celý rok 2020 bol poznačený pandemiou
- bola to výzva, ktorú nikto nečakal
- COVID situácia nám zmenila režim, museli sme plniť príkazy MZ SR
- museli sme vyčleniť covidové lôžka a prispôsobiť sa situácii
- personál je po celom roku vyčerpaný
- klasické a plánované výkony boli obmedzené
- koncom roka sme zrealizovali certifikáciu ISO 9001 a ISO 14001, čo stálo tiež veľa úsilia
- nemohol sa organizovať Levočský lekársky deň, ktorý má dlhodobú tradíciu
- čo sa týka podnikateľskej činnosti, nemocnica Agel Levoča poskytuje zdravotnú starostlivosť v rozsahu rozhodnutia PSK o povolení prevádzkovať zdravotnícke zariadenie

- v roku 2020 sa predovšetkým realizovala investičná akcia - pracovisko centrálného príjmu v celkovej hodnote 4 811 229,88 eur, z toho v roku 2020 v hodnote za 2,7 mil. eur
- čo sa týka ekonomickej oblasti – hospodársky výsledok po zdanení je 461 884,19 eur, čo je o 25% viac ako v predchádzajúcom roku
- dozorná rada a predstavenstvo rozhodlo o rozdelení hospodárskeho výsledku
- do rezervného fondu šlo 46 tis. eur a na účet neuhradenej straty z minulých rokov 415 tis. eur, zostatok z neuhradenej straty je ešte vždy 225 tis. eur
- čo sa týka personálnej oblasti – na odd. OAIM nepriaznivá situácia, fluktuácia na internom oddelení, sú tam neatestovaní lekári, lekárky na materskej dovolenke
- na urologickom oddelení nie je ideálna situácia, odišli lekári, ktorí to držali na vysokej úrovni
- ostatné ambulancie a odd. FRO stabilizované
- do budúcnosti je cieľom stabilizácia personálu a otvorenie centrálného príjmu
- môžem zodpovedať aj na otázky, týkajúce sa hospodárenia v roku 2021.

Ing. Vilkovský, MBA – rok 2021 ešte nie je ukončený, preto je podstatná správa pre poslancov za rok 2020.

MUDr. Ščurka – som zamestnanec Agelu, ale aj mestský poslanec a dával som sľub, že budem hájiť záujmy mesta

- nebolo tu povedané, že nebola zazmluvnená 1-dňová chirurgia
- zrušili nám to asi pred mesiacom, boli to peniaze na vrch a komfort pre pacientov
- urgentný príjem je tiež nášľapná mína
- ďalšia vec je zazmluvnenie urgentného príjmu
- urgentný príjem stojí, mal by byť spustený, ale nie je zazmluvnený
- na urgentný príjem sú potrební 4 lekári a 12 sestier
- aké im dáme nástupné podmienky?
- ide tu o výdavok 3,4 mil. eur, na ktorý si európska komisia posvieti
- bude to potom záväzok mesta
- nejde tu o sťahovanie ambulancií, o tom nie je urgentný príjem
- v blízkej dobe sa má meniť magnetická rezonancia, kde má ísť 850 tis. eur a 700 tis. eur na úpravu už teraz krásnych priestorov
- poslední traja primári odišli z chirurgie preto, lebo spoločnosť Agel nevyčlenila 200 tis. eur na rekonštrukciu priestorov chirurgie, ale na už teraz krásne priestory magnetickej rezonancie ide ďalších 700 tis. eur
- počúvame šumy, že urológia sa má sťahovať na chirurgiu
- z urológie odišlo 5 ľudí naraz do dôchodku, roky sa to neriešilo
- prioritou Agelu je vraj psychiatrické oddelenie, interné a neurologické oddelenie
- budeme mať špičkovú MR, ale drobnú ranu pôjdeme šiť kam?
- na chirurgii sme personálne poddimenzovaní
- za 4 mesiace odišli z chirurgie 2 lekári
- vysoká fluktuácia riaditeľov nemocnice

- chýba veľká vízia, kde tú nemocnicu chceme mať
- v článku, ktorý je verejne dostupný, je napísané o reprofilizácii lôžok
- poprosím vysvetliť, čo to znamená
- sme 1/3 vlastníka a nemáme žiaden vplyv na smerovanie nemocnice.

Ing. Lešundák – pomenovali ste veľa problémov

- to, že je toľko vrcholových manažérov, za to ja nemôžem
- bol som oslovený spoločnosťou AGEL s cieľom pomôcť spišským nemocniciam
- je to zaujímavá výzva pre mňa
- spravím všetko preto, aby som zachoval meno tejto nemocnice
- to, čo bolo rozpracované, musíme dokončiť
- jednoznačne na gremiálnych poradiach padajú všetky tieto otázky a odpovede
- urgentný príjem sa neustále rieši
- navrhujeme synergický efekt, ako je napr. spolupráca s ortopédiou v Šaci
- máme predbežnú dohodu, že by prišli lekári z ortopédie z nemocnice Košice – Šaca na jeden deň v týždni a 12 hodín operovali v levočskej nemocnici
- čo sa týka chirurgie, nie som z toho nadšený, ani preto, ako sa správal personál pri našej návšteve
- urgentný príjem je krásny, dobre vybavený priestor
- podľa podmienok projektu musí slúžiť 5 rokov
- na MZ SR sa pracuje na tom, aby sme dostali urgentný príjem do siete
- keď chceme ísť do siete s urgentným príjmom, musíme mať vedúceho lekára a vedúcu sestru
- vedenie Agelu robí všetko preto
- do konca mesiaca chceme presťahovať 4 ambulancie a prevádzkovať ich v krajších priestoroch urgentného príjmu
- magnetická rezonancia – plánovaná zmena na 1,5 tesly
- potrebné doplniť vybavením, aby sa dali robiť výkony, ktoré sú potrebné
- prečo sa nedalo na chirurgiu 200 tis. eur, ja neviem
- úzko komunikujem s SSC Pri podkove, priebežne sa nakupujú potrebné veci pre nemocnicu
- magnetickú rezonanciu kúpi spoločnosť Agel, nemocnica nemusí mať úver
- my máme predbežnú predstavu, kde má nemocnica smerovať
- predstava redukcie akútnych lôžok znamená, že na chirurgii je 35 lôžok a na urológii 30 lôžok, obložnosť lôžok urológie je 16, na chirurgii je obložnosť 40 %
- ide o zdieľané lôžka, využitie sestier na pooperačnú starostlivosť
- nie je pravda, že urológia sa ruší
- chirurgiu a urológiu máme v 2 budovách a nevyužívame ani jednu
- určite chcem mať interné oddelenie, bez toho nie je nemocnica
- chirurgiu je potrebné smerovať tam, kde ju chceme dostať
- potrebná je spolupráca s ostatnými nemocnicami
- uvediem príklad na spoluprácu - v obciach okresu Levoča sme zaočkovali prostredníctvom mobilnej očkovacej jednotky 800 ľudí

- teraz požičiame auto a chladničky do Kežmarku, kde zaočkujú 1500 ľudí
- ako nová námestníčka pre lekársku starostlivosť nastúpila MUDr. Bičanovská, ktorá chodí každý deň po oddeleniach a rieši problémy
- je zamestnaná na plný pracovný úväzok.

Ing. Novotný – v rámci funkcie poslanca MZ som požiadal o sprístupnenie dokumentácie o nákupe tovarov a služieb pre nemocnicu Agel Levoča za posledné 3 roky

- nebolo mi nič doručené
- prostredníctvom predsedu dozornej rady PhDr. Mgr. Jozefa Cvoligu sme žiadali o údaje, s koľkými dcérskymi spoločnosťami má nemocnica Agel Levoča podpísanú zmluvu o poskytovaní zdravotníckej starostlivosti
- viem, že minimálne jedna taká existuje a je to Silicea, kde sú vo vedení p. Pišoja – predseda predstavenstva, Dr. Smatana a MUDr. Dzurňáková, ktorá je zároveň poslankyňou MZ
- chcem vedieť, či existujú ešte ďalšie takéto spoločnosti
- nedostal som takú informáciu
- neviem, či sa tu nevyužíva systém, že MUDr. Dzurňáková funguje ako zamestnanec nemocnice a pri tom ako spoločník spoločnosti, či to nie je konflikt záujmov
- preto som chcel vidieť zmluvy, či poskytuje služby levočskej nemocnici ako zamestnanec nemocnice, alebo spoločník s.r.o., lebo v predmete činnosti spoločnosti je rehabilitačná činnosť a podobne.

Ing. Vilkovský, MBA – nemocnica s poliklinikou Levoča mala samostatné IČO, mala vytvorenú spoločnosť Tymián, kde bola 100% vlastníkom

- táto sa premenovala na spoločnosť Silicea
- dá sa to nájsť v OR SR.

Ing. Novotný – spoločnosť Silicea je majetkom Agelu, nie mesta.

Ing. Vilkovský, MBA – tak to bolo aj pri spoločnosti Tymián

- bola majetkom mesta, potom prešla do majetku Agelu, ale ten spôsob prevodu si nepamätám.

Ing. Novotný – preto som chcel vidieť tie zmluvy, či nemocnica Agel využíva tieto služby

- je tam činnosť, ktorú poskytuje rehabilitačné oddelenie
- ide o to, či sa to neposkytuje dvojmo
- pán Pišoja je predsedom predstavenstva Agelu a štatutár spoločnosti Silicea.

Ing. Lešundák – pán Pišoja je štatutárom vo viacerých spoločnostiach.

Ing. Novotný – pán riaditeľ, chcel by som Vás upozorniť na nedostatky v nájomnej zmluve medzi Mestom Levoča a spoločnosťou AGEL SK

- problém vidím okrem iného aj v tom, že nie mesto Levoča rekonštruje svoje budovy
- ide o obrovský investičný dlh vo vzťahu k budovám vo vlastníctve mesta

- preto by som chcel, aby rekonštrukcie budov patriacich mestu, realizovalo mesto po odsúhlasení s vami
- máme náš podnik, bývalú stavebnú prevádzkareň, preto niet pochybností, žeby tam nedochádzalo k odlievaniu peňazí
- vyriešiť investičný dlh je dôvod, aby všetky tieto veci boli ukotvené v novej zmluve
- veľký dôraz kladiem na to, kto bude rekonštruovať budovy patriace mestu Levoča.

MUDr. Dzurňáková, MBA – všetky otázky MUDr. Ščurku sú zodpovedané na gremiálnych poradách

- treba sa opýtať primára chirurgie na informácie po gremiálnej porade
- je to asi len chyba komunikácie zo strany primára smerom k zamestnancom
- kúpa magnetickej rezonancie sa pripravuje 1,5 roka
- Dr. Chmelík je garantom tejto prípravy, je to odborník
- otázky MUDr. Ščurku presahujú obsah mestského zastupiteľstva
- čo sa týka ďalších vízií nemocnice, sme pripravení nastaviť nemocnicu tak, ako to potrebuje región
- MZ SR ma informovalo, ako hlavnú krajskú odborníčku pre rehabilitáciu, že od februára prebieha audit všetkých nemocníc na Slovensku
- levočská nemocnica je pripravená na to, aby sme sa prispôbili potrebám regiónu
- úväzok námestníka pre lekársku starostlivosť na 1,0 je krok k stabilizácii
- takýto úväzok nebol posledných 10 rokov
- som členkou dozornej rady nemocnice za zamestnancov a podarilo sa nám niektoré naše zámery presadiť
- nie je dôvod na paniku, ak sa levočská nemocnica účelovo nevťahuje do politických a lokálnych hier smerujúcim k voľbám, ktoré budú o 1,5 roka.

PhDr. Mgr. Cvoliga – ako predseda dozornej rady komunikujem so zástupcami Agel Sk

- spoločnosť Agel má viacero dcérskych spoločností
- intenzívne komunikujem s pánom riaditeľom, a žiadam, aby nám nemocnica Agel Levoča predložila spoluprácu s dcérskymi spoločnosťami
- chcem upozorniť na hospodársky výsledok, ktorý je už niekoľko rokov plusový
- za rok 2020 to bolo 476 tis. Eur a za rok 2021 je predpoklad 1,2 mil. eur
- navýšenie tržieb zo 16 mil. eur na skoro 19 mil. eur
- bude to odrazom zvýšeného hospodárskeho výsledku
- vytvára sa tu priestor na diskusiu smerom do vnútra orgánov nemocnice, aby to neskončilo ako cash-flow
- deklarovali sme snahu minoritného akcionára na úpravu nájomnej zmluvy
- mesto má 70% výmery majetku, ktorý má v nájme spoločnosť Agel
- firma Agel súhlasí, že sa upraví podmienky
- Mesto Levoča pripravuje novú nájomnú zmluvu, pôjde na pripomienkovanie do MZ
- vyslovujem poďakovanie zamestnancom nemocnice za zvládanie situácie počas pandémie Covid 19
- nový urgentný príjem má priestory 21. storočia.

RNDr. Adamkovič – také spracovanie údajov zo strany nemocnice sme tu už dávno nemali

- vyslovujem poďakovanie pánovi riaditeľovi nemocnice a dúfam, že mnohé z týchto slov sa naplnia
- pravidelne informujeme obyvateľov o dianí v nemocnici prostredníctvom TV Levoča, naposledy bola reportáž aj o mobilnej očkovacej jednotke.

p. Kravecová – som rada, že máme riaditeľa len pre Levoču

- chcem od Vás počuť, že sa nemocnica nebude rušiť
- levočská nemocnica mala vždy šmrnc po odbornej stránke, ale aj čo sa týka úpravy okolia
- preto ma mrzí stav plota na ul. Štúrovej
- potrebná je obnova bufetu v nemocnici.

p. Lešundák – poďakovanie zamestnancom odovzdám

- bolo zvykom, že raz za ½ roka bol open meeting a všetky otázky zamestnancov boli na ňom povolené a zodpovedané
- toto je pre mňa ponaučenie, že to tak budem musieť robiť
- požiadavky Ing. Novotného odovzdám Ing. Pišojovi
- je to téma pre akcionára
- nákup tovarov a služieb cez dcérske spoločnosti ako prelievanie peňazí neprebieha
- o spoločnosti Silicea nemám informácie
- investičný dlh vo vzťahu k budovám asi je
- určite bola snaha investorov investovať finančné prostriedky smerom do vnútra oddelení a prístrojového vybavenia
- asi Vás sklamem, ale som riaditeľom aj v kežmarskej nemocnici, bývam však v Levoči
- v oboch nemocniciach mám však námestníčky, s ktorými som v neustálom kontakte
- kapitálové výdavky sa budú riešiť, prevádzkové výdavky sa riešia
- čo sľúbim, to aj splním
- bufet neviem garantovať, vyzerá to na vysoko nerentabilné
- som otvorený a priamy, nebudem nič skrývať
- podnikateľský plán nemocnice je platný
- levočská nemocnica nebude zrušená, sú tu vážne oddelenia
- psychiatrické oddelenie má 100 lôžok z 300, neurológia má 11 atestovaných lekárov
- chirurgiu a urológiu musíme priblížiť k sebe cez lôžka, nie odbory
- levočská nemocnica je odkázaná na úspech.

JUDr. Murín – otázka na primátora ako člena valného zhromaždenia a pána zástupcu ako člena predstavenstva levočskej nemocnice – je tu vysoká fluktuácia riaditeľov

- za 3 roky, čo sme poslanci, je to 3. riaditeľ
- aj nový riaditeľ potrebuje čas na zoznámenie sa s oddeleniami, problémami
- prečo bol odvolaný bývalý riaditeľ?

- nie je to dobré, že sa to mení
- za 10 rokov 10 riaditeľov je veľa.

Ing. Vilkovský, MBA – budem to tlmočiť majoritnému akcionárovi

- o tejto zmene rozhodol majoritný akcionár, ja sa na dôvod nepýtam.

p. Čurilla – ako člen predstavenstva sa o tejto zmene dozvedám z predstavenstva

- je pravda, že zmien je veľa
- riaditeľ nám bol predstavený na predstavenstve, mám z toho dobrý pocit
- dovoľm si mu popriať, aby mu to vyšlo
- situácia v zdravotníctve nie je ľahká.

Ing. Vilkovský, MBA – na najbližšie zasadnutie MZ vám predložím tabuľku, ako nemocnica funguje od roku 2005.

UZNESENIE č. 44

K bodu: **Správa o hospodárení spoločnosti Nemocnica AGEL Levoča, a.s. za rok 2020**

Hl. za 13 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Nemocnica AGEL Levoča, a.s. za rok 2020.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

11. Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r.o. za rok 2020

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Tancár – bližšie vysvetlil

- všetci vnímame, že rok 2020 bol špecifický kvôli situácii s ochorením Covid 19
- sme obchodná spoločnosť, chod firmy nebol pozastavený
- v našom odbore sa situácia ohľadom Covidu spojila aj s tým, že dlhodobo boli historicky spadnuté ceny dreva v strednej Európe, hlavne z prebytku dreva
- už viacero rokov máme nižší objem ťažby, okolo 14 tis. m³
- pre nás je dôležitá štruktúra ťažby
- Lesy mesta Levoča boli vždy zdrojom príjmov
- útlm bol v 3. a 4. mesiaci, ale činnosť sme napriek tomu nezastavili
- drevo distribujeme cez hranice, aj to sa nám v minulom roku podarilo zmenežovať
- z pohľadu prírodných podmienok bola zima dosť mrazivá, z toho vyplývajú starosti lesnej škôlke
- napriek tomu sme všetky naše úlohy plnili, rozpočet sme však museli upraviť už v jarných mesiacoch

- pred zdanením sme mali zisk 19 tis. Eur, odvody mestu boli zabezpečené, o les bolo postarané
- firmu sme v minulom roku nezadlžili
- koncom roka prišla úloha ohľadom predaja pozemkov, ale to sa prejaví v hospodárení až v budúcom roku
- predaj pozemkov z minulého roka je už ukončený.

p. Kravecová – mali ste problémy s predajom pozemkov?

Ing. Tancár – výška je na úrovni nášho ročného rozpočtu, preto boli aj obavy

- dnes som spokojný, že to nespôsobilo ekonomické problémy pre našu spoločnosť
- posledné 4 pozemky sa dopredali, vec je uzavretá.

RNDr. Adamkovič – hovorilo sa tu o poklese cien za drevnú hmotu

- ako sa zmenilo, že cena za drevo ako stavebný materiál stúpala?
- druhá otázka, čo spôsobí navýšenie nájmu smerom k mestu pre Lesy mesta Levoča?

Ing. Tancár – to, čo sa deje v súčasnosti s cenami dreva, nepredpokladal v I. kvartáli nikto

- ceny dreva boli v minulých rokoch historicky nízke, na trhu bol veľký prebytok dreva
- názor odborníkov je, že nárast cien za drevnú hmotu v súčasnosti je taký, aký nezažila ani ropa
- okamžite to prispôbujeme podmienkam našej firmy
- naším limitom je to, že sme po kalamitných ťažbách
- určený nájom už po kalamitných rokoch k pôde je daný
- 3 roky sme mali navýšený nájom od mesta
- teraz sme realizovali predaj pozemkov, ale inak máme ustálený nájom.

UZNESENIE č. 45

K bodu: **Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. za rok 2020**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. za rok 2020.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

12. Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p. za rok 2020

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Cirbus – bližšie vysvetlil.

p. Kravecová – náplň práce sociálneho podniku je známy po celom Slovensku

- v našich bytových domoch upratujú cudzí ľudia
- otázka, či by nebolo možné, aby to robil sociálny podnik.

Ing. Vilkovský, MBA – včera som sa dozvedel informáciu, že v bytovom dome č. 38 na ul. Potočnej majú obyvatelia predstavu, že sú to sociálne byty a oni si nemusia spoločné priestory upratať sami, príde im to upratať mesto

- no neviem, kto upratuje v družstevných bytoch
- môže im prísť upratovacia služba, ak si ju nájomcovia zaplatia.

Mgr. Cirbus – nedávno sme mali sedenie s materskými školami, kde sme im ponúkli tieto služby

- bola k nám prijatá upratovačka
- požiadavka zo strany škôl je aj na pomocnú silu do kuchyne, ale rekvalifikačný kurz na túto pozíciu bude až v lete
- oslovil som aj firmy, či nepotrebujú zabezpečiť upratovanie
- nie je problém zabezpečiť upratovanie aj v bytových domoch.

p. Lorko – pohľadávka po lehote splatnosti vo výške 19 tis. Eur vo vzťahu k mestu?

Mgr. Cirbus – zákazku pre Mesto Levoča na Levočských Lúkach sme kvôli pozitívite zamestnancov dokončili až na jar tohto roku.

UZNESENIE č. 46

K bodu: **Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p. za rok 2020**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ berie na vedomie Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p. za rok 2020.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

13. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2021

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Ing. Vilkovský, MBA – bližšie vysvetlil

- hlavná kontrolórka dlhodobo PN
- máte možnosť doplnenia tohto predloženého plánu.

UZNESENIE č. 47

K bodu: **Plán kontrolnej činnosti na rozpočtové obdobie II. polrok 2021 útvaru hlavného kontrolóra**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl 0

MZ schvaľuje Plán kontrolnej činnosti na rozpočtové obdobie II. polrok 2021 útvaru hlavného kontrolóra.

T: ihneď

Z: JUDr. Rusnáčiková

14. Interpelácie poslancov

Mgr. Chalupecká – dostala som list od manželov Zombekovcov až po vystúpení

JUDr. Murína

- nejde len o ten list
- často chodíme po špičkách okolo slov ako rasizmus
- ak nekorektný obsah odkomunikujeme korektnými slovami, nič to nemení na podstate
- som si istá, že zámerom nie je niekomu škodiť
- ide skôr o rutinný náhľad na problémy
- ak stavíme tento problém do roviny, že je to problém majority k minorite, už ten prvý krok je neefektívny
- tým sa napätie ešte stupňuje
- ak to pomenujeme správne, že ide o problém s hlukom, vieme to riešiť
- tu ide o problém s hlukom, ten sa týka všetkých prevádzok a existujú na neho riešenia
- potrebné učiť sa po novom a nastaviť na lepší level.

Ing. Vilkovský, MBA – list prišiel len včera

- keby ho poslali po aprílovom MZ, vieme sa mu venovať
- preto sa mu budeme venovať v septembri na zasadnutí MZ.

Mgr. Chalupecká – list nie je podstatný, ale pomenovanie problému je potrebné

- aj na ul. Nad tehelnou a ul. Poľná sú starí ľudia, rodiny s malými deťmi, ktorým vadí hluk
- preto je potrebné správne pomenovať problém.

PhDr. Mgr. Cvoliga – auto s českou ŠPZ parkuje už 3 mesiace na parkovisku na Mariánskej hore

- možno je potrebné to oznámiť štátnej polícii, či nebolo vozidlo predmetom nejakej kriminálnej činnosti.

p. Čurilla – polícia uzrozumená, hľadá sa majiteľ

- ak sa nenájde, automobil bude prevezený do našej HPZ a následne bude zošrotovaný.

RNDr. Adamkovič – potrebné doasfaltovanie cesty v lok. Fedorkin jarok v roku 2022 od mosta po parkovisko, prípadne ďalej.

p. Kravecová – MŠ Predmestie má problém s varnými doskami

- MŠ Francisciho – problém parkoviska, stojí tam 20 áut zo sídliska,
- nie je kde parkovať, keď príde do MŠ tovar
- tiež je to parkovisko znečistené
- je tam priestor, kde sa môže odkladať náradie na aktivačné práce
- malo by sa to využiť
- trhovisko – prečo nie je možný vstup s nákladným autom
- železničná doprava počas turistickej sezóny?

- alej na Mariánsku horu –dať zákazové značky pre autá.

Ing. Vilkovský, MBA – autá na trhovisku nemôžu ísť až k stánkom, to je fakt

- sú tam ľudia, ktorí ochotne tovar na trh z áut prenesú.

PhDr. Cvoliga – žiadal som už člena mestskej polície, aby hliadkovali pri aleji na Mariánskej hore v exponovaných hodinách

- autá tam nemajú čo robiť
- je to jediná krásna cesta pre peších a rodiny s deťmi.

p. Čurilla – sezónny vláčik bude jazdiť od 3.7.2021 až do 17.9.2021

- informácia o cestovnom poriadku bude zverejnená v LIMKE.

MUDr. Ščurka – problematické vlastnícke vzťahy pri záhradkách nad tenisovými kurtami

- v roku 1984 dostali občania tieto pozemky do užívania
- neboli tam doriešené vlastnícke vzťahy
- teraz dostali návrh od nového majiteľa na odkúpenie
- perspektívne sa nedá vyčleniť nová oblasť pre záhradky?

p. Čurilla – v rámci najbližšej zmeny územného plánu pripravujeme na tento účel lokalitu Kráľovec.

PaedDr. Repaský – hluk pri pohreboch v dome smútku z cesty

- prechod pre chodcov na ul. M. Hlaváčka kvôli žiakom ZŠ G. Haina
- ul. Mäsiarska – sťažnosti obyvateľov, že niektorí majú vyhradené parkovacie miesta a iní nemôžu mať.

MUDr. Dzurňáková – potrebné žiadať štátnu políciu o zvýšený dohľad na miestnej komunikácii Levoča – Závada

- nedávno havária, vodič pod vplyvom alkoholu
- lokalita Schiezplatz – odpadové koše na psie exkrementy.

Ing. Novotný – v lok. nad levočskými rybníkmi bola vytážená zem a štrk, vznikla tam diera a teraz skládka odpadu

- zaujať k tomu stanovisko a opatrenia
- zmluva na výber parkovného končí 30.6., čo bude ďalej s výberom parkovného v zóne NMP a priľahlých uliciach?

p. Lorko – navrhujem do lokality nad levočskými rybníkmi umiestniť fotopascu

- prečo sú v meste kúžele na parkovisku?

Ing. Vilkovský, MBA – zmenený dopravný systém v súvislosti s rekonštrukciou NMP

- je tam otočisko pre MHD.

p. Čurilla – mestskí policajti dajú kužele preč

- problém bol v tom, že im ráno autá zablokovali parkovacie miesta pre autobusy
- prechod systému parkovania bude plynulý.

RNDr. Adamkovič – priepust medzi garážami nad Texonom upchatý, hrozí vyliatie vody na komunikáciu a do garáží.

p. Kellner – lok. Capkova dolka, odbočka na Odoricu, vidím na katastrer portáli asi 30 rozparcelovaných pozemkov, veľká mestská parcela

- aký bol zámer s touto parcelou?
- možno by tam mohli byť záhradky.

p. Čurilla – záhradkárská oblasť sa bude riešiť aj v rámci nového územného plánu

- vstupujeme do fázy potreby vypracovania nového územného plánu
- určite sa táto otázka bude riešiť.

MUDr. Ščurka – práve tí obyvatelia, ktorí majú problém so záhradkami nad tenisovými kurtami, spomínali, že majiteľ prišiel k pozemkom nad tenisovými kurtami zámenou pozemkov s Mestom Levoča v Capkovej dolke.

p. Lorko – v Capkovej dolke bola v minulosti úvaha o komunitnom bývaní.

1. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča – zakomponovať do plánu obnovy komunikácií pre rok 2022 doasfaltovanie cesty cez chatovú oblasť Fedorkin jarok od mostíka až po parkovisko v hornej časti, prípadne aj ďalej.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Mind'aš

2. Interpelácia poslanca MZ RNDr. Vladimíra Adamkoviča – vyčistenie priepustu za domami nad Texonom a medzi garážami na sídl. Západ. Po dažďoch je už vysoko zanesený a hrozí pri ďalších vyliatie vody medzi garáže a na komunikáciu.

T: 30.8.2021

Z: Mgr. Mind'aš

3. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej – MŠ Predmestie – chýbajú varné dosky.

T: 31.8.2021

Z: PaedDr. Choborová

4. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej – MŠ Francisciho – rekonštrukcia budovy a parkoviska pred budovou MŠ.

T: 31.12.2022

Z: Ing. Petrášová

5. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej – pri komunitnom centre zriadiť odkladací priestor na náradie pre aktivačné práce.

T: 31.8.2021

Z: PaedDr. Choborová
Ing. Lisoňová

6. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej – vstup nákladných áut na trhovisko pri radnici na vyloženie tovaru.

T: ihneď

Z: Mgr. Babicová

- Mgr. Petruška
7. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej – obnovenie železničnej dopravy počas letnej sezóny.
- T: 1.7.2021 Z: Mgr. Babicová
8. Interpelácia poslankyne MZ Anny Kravecovej – sťažnosť občanov pri návšteve Mariánskej hory, počas celého roka pútnikov hore alejou ohrozujú osobné autá a motocykle.
- T: 1.7.2021 Z: Mgr. Petruška
9. Interpelácia poslanca MZ MUDr. Pavla Ščurku – perspektívne vytypovať vhodnú lokalitu za účelom jej poskytnutia na účely vhodné pre záhradkárov.
- T: 31.12.2022 Z: Mgr. Drahomirecký
10. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského – dlhodobý problém hluku pri pohreboch v Dome smútku. Hluk vznikajúci z premávky na ceste č. 18 naruša dôstojnosť poslednej rozlúčky so zosnulým.
- T: 31.12.2021 Z: Mgr. Mindáš
11. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského – prechod pre chodcov na ulici M. Hlaváčka smerom od ZŠ G. Haina k štátnej polícii. Predovšetkým kvôli bezpečnosti žiakov ZŠ.
- T: 31.12.2021 Z: Ing. Petrášová
12. Interpelácia poslanca MZ PaedDr. Ľubomíra Repaského – platené parkovacie miesta na ulici Mäsiarska. Niektorí obyvatelia ulice majú vyhradené parkovacie miesta a niektorí by chceli parkovacie miesto, ale vraj z MÚ im bolo oznámené, že nie je možné mať parkovacie miesta na Mäsiarskej ulici. Na najbližšom MZ poprosím zaoberať sa témou parkovacej politiky v meste.
- T: 30.9.2021 Z: Ing. Petrášová
13. Interpelácia poslankyne MZ MUDr. Ingrid Dzurňákovej, MBA – požiadať štátnu políciu o zvýšený dohľad nad dodržiavaním pravidiel cestnej premávky na úseku Levoča – Závada.
- T: 1.7.2021 Z: Mgr. Petruška
14. Interpelácia poslankyne MZ MUDr. Ingrid Dzurňákovej, MBA – Zabezpečiť odpadové koše aj pre exkrementy psov venčených v lokalite Schiezplatz v spolupráci s TSML.
- T: 1.9.2021 Z: Mgr. Mindáš

15. Interpelácia poslanca MZ Ing. Róberta Novotného – v lokalite nad levočskými rybníkmi bola vyťažená zem a štrk. Vznikla tam diera, kde sa začal sypať bordel a odpad. Žiadam zaujať stanovisko a prijať opatrenia.

T: 1.7.2021

Z: Mgr. Petruška

16. Interpelácia poslanca MZ Ing. Róberta Novotného – ako je mesto pripravené riešiť výber parkovného v zónach námestie a príľahlé ulice.

T: 1.1.2022

Z: Ing. Petrášová

15. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestského zastupiteľstva za účasť na 26. Mestskom zastupiteľstve a ukončil rokovanie.

V Levoči 17.06.2021

Overovatelia:

PaedDr. Ľubomír Repaský

Miroslav Čurilla

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta



.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ

