

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Zmluva o zriadení vecného bremena
Zmena uznesenia
Odňatie majetku zo správy
Nájom nehnuteľností
Predĺženie termínu platnosti uznesenia
Pridelenie bytu
Ukončenie nájmu bytu
Zníženie nájomného o 50% z dôvodu COVID-19
Zmena VZN
Nájom nebytových priestorov
Dodatok č. 2 k Záložnej zmluve
Súhlas s podnájomom

Pre: Majetkovú komisiu – 10.02.2021

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Eva Matalíková
Vladimír Schwarzbacher

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 08.02.2021

Predaj nehnuteľností:

1. Dňa 30.11.2020 sa na mesto obrátili **Ing. Miloš Jochman s manž. Bc. Agátou Jochmanovou** so žiadosťou o kúpu pozemku v lokalite Levočská Dolina. Ide o pozemok parc. č. KN-C 6916/42, nachádzajúci sa v bezprostrednom okolí pozemku v ich vlastníctve. Svoju žiadosť žiadateľa odôvodňujú tým, že vzhľadom na polohu predmetného pozemku, ako aj na značne obmedzený prístup k nemu je veľmi nepravdepodobné, že by ho mesto mohlo v budúcnosti plnohodnotne využívať na plnenie svojich úloh.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m². Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 6916/42 – ostatná pl. s výmerou 250 m² pre žiadateľov za kúpnu cenu **25 eur / m²**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/42 – ostatná pl. s výmerou 250 m² pre **Ing. Miloša Jochmana**, rod. Jochman, nar. 02.09.1960 a **Bc. Agátu Jochmanovú**, rod. Šromeková, nar. 25.04.1956, obaja trvale bytom Jánskeho 3327/22, Spišská Nová Ves, SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 25 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.05.2021

- Príjem: 6 250 eur

2. Dňa 16.09.2020 sa na mesto obrátili **manželia Tripšanskí** so žiadosťou o kúpu pozemku v lokalite Levočská Dolina. Ide o pozemok v bezprostrednom okolí pozemku v ich vlastníctve. Prílohou žiadosti je geometrický plán na oddelenie pozemku, ktorý si dali žiadatelia vypracovať na vlastné náklady.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m². Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 6916/44 – zast.pl. s výmerou 115 m² pre žiadateľov za kúpnu cenu **25 eur / m²**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/44 – zast.pl. s výmerou 115 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná pl. s výmerou 14 545 m², k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 43356826-44/2020, vypracovaného dňa 02.11.2020 Vladimírom Čechom - GEOPLUS (IČO: 43356826), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 12.11.2020 pod číslom G1-362/20, pre **Bc. Kamila Tripšanského**, rod. Tripšanský, nar. 25.08.1978 a **MUDr. Marínu Tripšanskú**, rod. Murínovú, nar. 26.02.1975, obaja trvale bytom Sídlisko pri prameni 1348/10, Levoča, SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 25 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve jedného zo žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.05.2021

- Príjem: 2 875 eur

3. Počas realizácie majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľností na ul. Predmestie došlo k zisteniu, že vo viacerých prípadoch tu dochádza k neoprávnenému užívaniu pozemkov vo vlastníctve mesta. Mesto na túto skutočnosť upozornilo o. i. aj p. **Magdalénu Čurillovú** a vyzvalo ju na odstránenie tohto nezákonného stavu. P. Čurillová súhlasila s kúpou takto užívaných pozemkov do svojho vlastníctva a doručila mestu na vlastné náklady vyhotovený geometrický plán, podľa ktorého je celková výmera týchto pozemkov 276 m².

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m². Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemkov parc. č. KN-C 2674/1 – s výmerou 51 m², KN-C 2674/9 s výmerou 98 m² a KN-C 2673/2 s výmerou 127 m² pre p. Magdalénu Čurillovú za kúpnu cenu **20 eur / m²**. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcej zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užívala, inak za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností v lok. Ul. Predmestie, k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 2674/1 – zast. pl. s výmerou 51 m², KN-C 2674/9 – zast. pl. s výmerou 98 m² a KN-C 2673/2 – záhrada s výmerou 127 m², ktoré boli oddelené od pozemkov parc. č. KN-C 2674/1 – zast. pl. s výmerou 56 m², KN-C 2674/2 – zast. pl. s výmerou 750 m² a KN-C 2673 – záhrada s výmerou 153 m² na podklade Geometrického plánu č. 3/2021, vypracovaného dňa 02.02.2021 Ľudovítom Muránskym (IČO: 33063826), pre **p. Magdalénu Čurillovú**, rod. Bačová, nar. 01.07.1955, trvale bytom Predmestie 13, Levoča, SR do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 20 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že prevádzané pozemky sú zastavané stavbou oplotenia a inými drobnými stavbami vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, a ostávajúca časť prevádzaných pozemkov tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu súp. č. 826 vo výlučnom vlastníctve kupujúcej, keďže sa nachádzajú v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.07.2021

- Príjem: 6 624 eur (kúpna cena 5 520 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 1 104 eur)

4. Dňa 01.02.2021 bola mestu doručená žiadosť **manželov Lorkovcov**, týkajúca sa majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti, konkrétne pozemku pri stavbe rodinného domu v ich vlastníctve. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že v minulosti došlo kvôli nepresnosti v meraní ku chybe vo vytýčení pozemku, ktorý nadobudli kúpou od mesta. Takto chybné vytýčený pozemok si žiadatelia medzičasom oplotili a na tento problém ich upozornil len nedávno geodet, ktorý vykonával iné merania na ich pozemku. Prílohou žiadosti je aj geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. KN-C 1786/4, podľa ktorého je výmera tohto pozemku 36 m².

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m². Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 1786/4 pre manželov Lorkovcov za kúpnu cenu **14 eur / m²** v súlade s Článkom 17, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení z dôvodu, že pozemok je dotknutý inžinierskymi sieťami a ich ochrannými pásmami (podzemné oznamovacie vedenie spol. Slovak Telekom). V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užívali, inak za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 1786/4 – zast. pl. s výmerou 36 m² · oddeleného od pozemkov parc. č. KN-E 2642/1 – orná pôda s výmerou 495 m² a KN-E 7129 – zast. pl. s výmerou 3 078 m² na podklade Geometrického plánu č. 126/2020, vypracovaného dňa 30.12.2020 Ing. Jurajom Fabianom GK-FABIAN (IČO: 45956898), pre **p. Jána Lorka**, rod. Lorko, nar. 09.06.1971 a **PaedDr. Patrícia Lorkovú**, rod. Kohanovú, nar. 28.05.1976, obaja trvale bytom Krátka 1130/1, Levoča, SR v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 14 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že prevádzaný pozemok je z časti zastavaný stavbou oplotená vo vlastníctve kupujúcich, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností, a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu súp. č. 1130 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich, keďže sa nachádzajú v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.07.2021

- Príjem: 648 eur (kúpna cena 504 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 144 eur)

5. Listom zo dňa 07.12.2020 sa na mesto obrátila **p. Martina Boroviaková** so žiadosťou o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2674/8 – zast. pl. s výmerou 43m² vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa na ul. Predmestie v Levoči, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 2674/2 – zast. pl. s výmerou 750 m² na podklade Geometrického plánu č. 81/2020, vypracovaného dňa 30.11.2020 Ing. Petrom Garnekom. Svoju žiadosť odôvodňuje tým, že predmetný pozemok je nevyužívaný a neudržiavaný, a preto má záujem ho upraviť zámkovou dlažbou, čím by bol umožnený bezproblémový prístup na pozemok vo jej osobnom vlastníctve, na ktorom plánuje výstavbu rodinného domu.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj nie je v rozpore so záujmami mesta, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a účelom prevodu je zabezpečenie bezproblémového prístupu k plánovanému rodinnému domu.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m².

Po preskúmaní žiadosti, mapových podkladov a ďalšej súvisiacej dokumentácie malo mesto zámer vykonať miestne zisťovanie s cieľom zistiť objektívne skutočnosti, týkajúce sa aktuálneho využitia predmetného pozemku vlastníckymi rodinných domov a iných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v tejto časti ul. Predmestie. O tejto skutočnosti sme listom informovali aj p. Martinu Boroviakovú. Avšak vzhľadom na aktuálne obmedzenia, vyplývajúce z aktuálnych protiepidemiologických opatrení v súvislosti so šírením ochorenia COVID-19 nebolo možné takéto miestne zisťovanie vykonať. Preto sa mesto obrátilo na vlastníkov nehnuteľností – pozemkov a rodinných domov v tejto časti ul. Predmestie so žiadosťou o zaslanie písomného vyjadrenia k žiadosti p. Marty Boroviakovej, predovšetkým však k tomu, či je predmetná časť pozemku parc. č. KN-C 2674/2 v súčasnosti využívaná na nejaký špecifický účel, ktorý by mohol byť prekážkou pri predaji tohto pozemku žiadateľke.

Mesto následne obdržalo spolu 5 odpovedí, v ktorých všetci vlastníci príľahlých rodinných domov vyjadrili nesúhlas s predajom tohto pozemku žiadateľke, a to predovšetkým z týchto dôvodov:

- Plocha sa využíva ako priestor na otáčanie vozidiel, keďže táto časť ul. Predmestie je slepou ulicou;
- Cúvanie vozidiel späť na hlavnú cestu by bolo nebezpečné, keďže tu chýba chodník pre peších aj verejné osvetlenie;
- Otáčanie sa týka aj vozidiel HaZZ SR a záchranej služby, keďže ulica nemá iné obratisko;
- Oproti predmetnému pozemku sa nachádza vstupná brána na pozemky parc. č. KN-C 2674/3 a 2674/4, no v prípade jeho predaja by túto bránu nebolo možné plnohodnotne využívať, keďže by do nej nebolo možné vojsť napr. nákladným autom;
- Predmetný pozemok, resp. jeho väčšia časť je tvorená spevnenou betónovou plochou ako pozostatkom pôvodných stavieb, čiže nejde o neudržiavanú a nespevnenú plochu, ako sa uvádza v žiadosti;
- Táto časť miestnej komunikácie má iba jeden jazdný pruh s obojsmernou premávkou, takže tu často dochádza k obracaniu vozidiel predovšetkým kurierských služieb, ktoré nemajú inú možnosť otočenia;
- Z hľadiska požiarnej bezpečnosti je potrebné zachovať šírku súčasnej komunikácie, aby mohol byť prípadný zásah hasičov vykonaný plnohodnotne (predovšetkým s ohľadom na potrebu určitého rozloženia vozidiel HaZZ SR pri zásahu);
- Ani súčasný stav nebráni žiadateľke v bezproblémovom prístupe na svoj pozemok;
- Predajom predmetného pozemku a jeho zastavaním by mohlo dôjsť k narušeniu už aj tak zlých odtokových pomerov na tejto časti ulice v prípade privalových alebo dlhotrvajúcich dažďov.

Vzhľadom na to, že miestna obhliadka potvrdila všetky uvedené skutočnosti, ako aj na fakt, že účel, pre ktorý mala žiadateľka záujem tento pozemok nadobudnúť, je možné dosiahnuť aj bez jeho kúpy, navrhujeme MZ **neschváliť predaj pozemku** parc. č. KN-C 2674/8 – zast. pl. s výmerou 43m² pre p. Martinu Boroviakovú za kúpnu cenu 20 eur / m².

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľností v lok. Ul. Predmestie, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 2674/8 – zast. pl. s výmerou 43 m², oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 2674/2 – zast. pl. s výmerou 750 m² na podklade Geometrického plánu č. 81/2020, vypracovaného dňa 30.11.2020 Ing. Petrom Garnekom (IČO: 34803637) pre **p. Martinu Boroviakovú**, rod. Boroviaková, nar. 01.11.1979, trvale bytom Pod vinicou 48, Levoča, SR do jej výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 20 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že tento predaj nie je v rozpore so záujmami mesta, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľky a účelom prevodu je zabezpečenie bezproblémového prístupu k plánovanému rodinnému domu.

T: 31.07.2021

- Príjem: 860 eur

6. Mestu Levoča bola dňa 15.12.2020 doručená žiadosť **Daniela Polláka** za účelom odkúpenia časti pozemku parc. č. KN-C 2815/1 – zast. pl., s výmerou cca 45 m², v lok. Poľná ulica k. ú. Levoča. Tato časť pozemku sa nachádza za zadnou časťou nehnuteľností a to príslušného pozemku parc. č. KN-C 2815/2 a pozemku parc. č. KN-C 2829, na ktorom je postavený rodinný dom s. č. 1458, ktorý je orientovaný do ulice Nad tehelňou č. 30, Levoča. Daniel Pollák je podielový spoluvlastník cit. nehnuteľností, nachádzajúcich sa na ul. Nad tehelňou v podiele 1/3-ina. Ďalšími podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele 1/3-ina sú Darina Dudušová, Levoča a Gejza Čonka, Brno. Časť predmetného pozemku má záujem využiť na rozšírenie záhrady a realizáciu oplotenia. Ostatní podieloví spoluvlastníci súhlasia s tým, aby časť predmetného pozemku nadobudol len žiadateľ.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m² a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. Poľná ulica k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 2815/7 – zast. pl., s výmerou 46 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 33981302-90/2020, vyhotoveného dňa 1.12.2020 geodetom Jánom Buríkom (ďalej len „GP č. 90/2020“), od pozemku parc. č. KN-C 2815/1 – zast. pl., s výmerou 414 m², **pre Daniela Polláka**, rod. Pollák, nar. 12.7.1992, bytom Nad tehelňou č. 1458/30, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 20 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, a to príslušného pozemku parc. č. KN-C 2815/2 a pozemku parc. č. KN-C 2829, na ktorom je postavený rodinný dom s. č. 1458 na ulici Nad tehelňou č. 30, Levoča a ktorých žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/3-ina. Predajom pozemku žiadateľovi si rozšíri záhradu a zrealizuje nové oplotenie, pričom mesto tento pozemok nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2021

- Príjem: 920 eur

7. Mestu Levoča bola dňa 14.1.2021 doručená žiadosť **Jozefa Kočka** za účelom odkúpenia časti pozemku parc. č. KN-C 2815/1 – zast. pl., s výmerou cca 135 m², v lok. Poľná ulica k. ú. Levoča. Tato časť pozemku sa nachádza za zadnou časťou nehnuteľností a to pozemku parc. č. KN-C 2830/1, na ktorom je postavený rodinný dom s. č. 1457, ktorý je orientovaný do ulice Nad tehelňou č. 29, Levoča. Jozef Kočko je výlučným vlastníkom cit. nehnuteľností, nachádzajúcich sa na ul. Nad tehelňou. Časť predmetného pozemku má záujem využiť na rozšírenie záhrady a realizáciu oplotenia.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m² a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. Poľná ulica, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 2815/8 – zast. pl., s výmerou 138 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 33981302-90/2020, vyhotoveného dňa 1.12.2020 geodetom Jánom Buríkom (ďalej len „GP č. 90/2020“), od pozemku parc. č. KN-C 2815/1 – zast. pl., s výmerou 414 m², **pre Jozefa Kočka**, rod. Kočko, nar. 18.12.1973, bytom Nad tehelňou č. 1457/29, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 20 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností a to pozemku parc. č. KN-C 2830/1, na ktorom je postavený rodinný dom s. č. 1457 na ulici Nad tehelňou č. 29, Levoča, ktorých žiadateľ je výlučným vlastníkom. Predajom pozemku žiadateľovi si rozšíri záhradu a zrealizuje nové oplatenie, pričom mesto tento pozemok nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2021

- Príjem: 2 760 eur

8. Mestu Levoča bola dňa 27.11.2020 doručená žiadosť **Emílie Novákovej** za účelom odkúpenia časti pozemku parc. č. KN-C 3777/36 – zast. pl., s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľka na vlastné náklady, v lok. Lev. Lúky. Žiadateľka má záujem si odkúpiť len časť pozemku, a to tú, ktorá je zastavaná stavbou rodinného domu, ktorého vlastníkom je Emília Nováková v celosti. Predajom pozemku podľa požiadaviek žiadateľky dôjde k znehodnoteniu zostávajúcej časti pozemku vo vlastníctve mesta tým, že nebude mať na túto časť pozemku žiadny prístup.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 10 eur/m² a to na výstavbu rodinných domov a garáží v lok. Lev. Lúky.

Podľa Článku 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad a obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eura/m²/rok.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie z dôvodu, že predajom pozemku podľa požiadaviek žiadateľky dôjde k znehodnoteniu zostávajúcej časti pozemku vo vlastníctve mesta tým, že nebude mať na túto časť pozemku žiadny prístup.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** zámer **predať** pozemok v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to časť pozemku parc. č. KN-C 3777/36 – zast. pl., s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľka na vlastné náklady, **pre Emíliu Novákovú**, rod. Čonkovou, nar. 7.11.1967, bytom Lev. Lúky č. 1094/37, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 10 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou rodinného domu vo vlastníctve nadobúdateľa.

T: 31.12.2021

- Príjem: cca 1 000 eur (podľa geometrického plánu) + odplata za neoprávnené užívanie pozemku vo výške cca 400 eur

9. Mestu Levoča bola dňa 27.1.2021 doručená žiadosť **Východoslovenskej distribučnej, a. s. Košice**, za účelom odkúpenia pozemku pod stavbou trafostanice v lok. Lomnická ulica, ktorý je označený novým parc. č. KN-C 5151/26 – zast. pl., s výmerou 13 m² a ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 268/2020, vyhotoveného dňa 15.5.2020 spol. GEODETING, s.r.o. Košice (ďalej len „GP č. 268/2020“), od pozemku parc. č. KN-C 5151/2 – orná pôda, s výmerou 60 m². Na kúpu odčleneného pozemku bola dňa 5.6.2009 uzatvorená Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy medzi Mestom Levoča ako predávajúcim, Východoslovenskou distribučnou, a. s. Košice ako kupujúcim a Jozefom Gadušom a manž. Anastáziou Gadušovou ako investorom. Ďalej v kúpnej zmluve sa Investor zaviazal, že za odčlenený pozemok zaplatí kúpnu cenu 30 eur/m².

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 30 eur/m² a to na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje predaj** pozemku v lok. Lomnická ulica, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 5151/26 – zast. pl., s výmerou 13 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 268/2020, vyhotoveného dňa 15.5.2020 spol. GEODETING, s.r.o. Košice (ďalej len „GP č. 268/2020“), od pozemku parc. č. KN-C 5151/2 – orná pôda, s výmerou 60 m², **pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., so sídlom Mlynská č. 31, Košice, IČO: 36599361**, v celosti, za kúpnu cenu 30 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento predaj pozemku zastavaného stavbou bez súpisného čísla - trafostanice vo vlastníctve nadobúdateľa.

T: 31.12.2021

- Príjem: 390 eur

10. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 9 z 19. zasadnutia MZ konaného dňa 24.09.2020 schválilo MZ 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná – **časť parcely č. KN-C 2815/1** – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 70 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **Daniela Polláka** za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom: pozemku parc. č. KN-C 2815/2, domu s. č. 1458 a pozemku parc. č. KN-C 2829, na ktorom je tento dom postavený;
 - predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľovi rozšíriť si záhradu a zrealizovať oplotenie;
 - prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh,
- s tým, že žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady. Žiadateľ nám doručil na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán (GP). Podľa tohto GP má požadovaný pozemok výmeru 62 m².

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľnej – **parc. č. KN-C 2815/6 – zast. pl. a nádv., s výmerou 62 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 76/2020, vyhotoveného dňa 28.10.2020, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 2815/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 414 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Daniela Polláka**, rod. Pollák, nar. 12.07.1992, trvale bytom Nad tehelňou 1458/30, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom: pozemku parc. č. KN-C 2815/2, domu s. č. 1458 a pozemku parc. č. KN-C 2829, na ktorom je tento dom postavený;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľovi rozšíriť si záhradu a zrealizovať oplotenie;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2021

- Príjem: 1 240 eur

11. Pán Ondrej Čonka a manželka sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby rodinného domu (na adrese Levočské Lúky č. 1095/38), postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3772/58. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností (nebolo mu pridelené súpisné číslo). Vlastníkom pozemku zastavaného týmto domom je mesto. Tento pozemok vznikol z časti pozemkov parc. č. KN-E 3754 a parc. č. KN-C 3754/1. Menovaní nás už v apríli 2019 požiadali o kúpu – majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného predmetným rodinným domom a tiež o kúpu príľahlého pozemku nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve domu na účel zriadenia záhrady. Menovaní nám doručili na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán.

Pri miestnej obhliadke bolo zistené, že ide o úplne dokončenú stavbu veľkého murovaného moderného rodinného domu. Menovaní zrealizovali stavbu domu bez vedomia mesta a bez stavebného povolenia v r. 1996, mimo zastavaného územia obce, t. j. v extraviláne, na poľnohospodárskych pozemkoch, t. j. na pozemkoch druhu trvalý trávny porast a orná pôda, a v rozpore s územným plánom mesta (využitie len ako trvalé trávne porasty).

Pre realizáciu predaja v zmysle doručeného geometrického plánu bolo potrebné usporiadať nezákonný stav na poľnohospodárskej pôde (pri pozemku zastavanom stavbou rodinného domu) a tiež trvalo odňať tieto pozemky z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Na podklade žiadosti p. Ondreja Čonku a súhlasného stanoviska mesta Levoča rozhodol dňa 12.10.2020 Okresný úrad Poprad, pozemkový a lesný odbor o:

-usporiadani nezákonného stavu na poľnohospodárskej pôde a o zmene druhu pozemku parc. č. KN-C 3772/58 (127 m²), na ktorom je postavený rodinný dom na ostatné plochy;
- trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy: pozemku parc. č. KN-C 3772/57 (539 m²), pozemku parc. č. KN-C 3772/64 (51 m²), na účel realizácie nádvorja.

Na podklade tohto rozhodnutia a geometrického plánu boli na list vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča zapísané pozemky:

- parc. č. KN-C 3772/58 – ost. pl., s výmerou 127m²;
- parc. č. KN-C 3772/57 – ost. pl., s výmerou 539m²;
- parc. č. KN-C 3772/64 – ost. pl., s výmerou 51m².

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“. V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: za pozemok pod domom: 10 eur/m² ; za pozemok, ktorý má byť využívaný ako záhrada: 20 eur/m² .

Vo vzťahu k pozemku, zastavaného stavbou domu (3772/58) bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m²/rok v súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ schvaľuje predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky:

- **parc. č. KN-C 3772/58 – ost. pl., s výmerou 127 m² ;**

- **parc. č. KN-C 3772/57 – ost. pl., s výmerou 539 m² ;**

- **parc. č. KN-C 3772/64 – ost. pl., s výmerou 51 m² ;**

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

pre Ondreja Čonku, rod. Čonka, nar. 29.08.1971 a manž. Magdalénu Čonkovú, rod. Čonková, nar. 12.06.1973, obaja trvale bytom Levočské Lúky 1629/55, 054 01 Levoča, SR za kúpnu cenu:

- pozemku parc. č. KN-C 3772/58 – ost. pl., s výmerou 127 m²: 10 eur/m² ;

- pozemku parc. č. KN-C 3772/57 – ost. pl., s výmerou 539m²: 20 eur/m² ;

- pozemku parc. č. KN-C 3772/64 – ost. pl., s výmerou 51m²: 20 eur/m² ;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že pozemok parc. č. KN-C 3772/58 je zastavaný stavbou rodinného domu v spoluvlastníctve kupujúcich (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a pozemky parc. č. KN-C 3772/57 a parc. č. KN-C 3772/64 tvoria príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2021

- Príjem: 13 578 eur (kúpna cena 13 070 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 508 eur)

Zriadenie vecného bremena:

12. Mestu Levoča bola dňa 27.1.2021 doručená žiadosť **p. Miloša Rušina** za účelom uzavretia Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, pre uloženie vodovodného potrubia – stavebného objektu SO 02 – vodovodné prípojky pre plánovanú stavbu pod názvom „IBV - 3 rodinné domy, Levoča“ v lok. Popradská cesta k.ú. Levoča. Vodovodná prípojka bude uložená tak, ako je zakreslené v Projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, ktorú vypracovala spol. MARMI, s.r.o. Poprad, Ing. Milan Bizub, autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb. Vodovodné potrubie bude uložené na pozemkoch parc. č. KN-C 2408/1 – zast. pl., s výmerou 309 m²; parc. č. KN-C 2408/3 – zast. pl., s výmerou 583 m²; parc. č. KN-C 2418 – zast. pl., s výmerou 245 m² a parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1 060 m², ktorých vlastníkom je Mesto Levoča. Pričom na týchto pozemkoch bude zriadené vecné bremeno in rem.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení:

- ods. 2: „S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

- ods. 4: „Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Je na rozhodnutí MZ posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispieje k rozvoju mesta, a zároveň určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ schvaľuje v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 02 – vodovodné prípojky pre stavbu pod názvom „IBV – 3 rodinné domy, Levoča“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, ako budúcim povinným z vecného bremena a Milošom Rušinom, rod. Rušin, nar. 10.12.1962, bytom Popradská cesta 868/33, Levoča, ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni stavebný objekt SO 02 – vodovodné prípojky (ďalej len „stavba“) pre plánovanú stavbu pod názvom „IBV - 3 rodinné domy, Levoča“, na vlastné náklady na pozemkoch parc. č. KN-C 2408/1 – zast. pl., s výmerou 309 m²; parc. č. KN-C 2408/3 – zast. pl., s výmerou 583 m²; parc. č. KN-C 2418 – zast. pl., s výmerou 245 m² a parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1 060 m², nachádzajúcich sa v lok. Popradská cesta k. ú. Levoča, v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, ktorú vypracovala spol. MARMI, s.r.o. Poprad, Ing. Milan Bizub, autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb (ďalej len „PD stavby“);
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky parc. č. KN-C 2408/1 – zast. pl., s výmerou 309 m²; parc. č. KN-C 2408/3 – zast. pl., s výmerou 583 m²; parc. č. KN-C 2418 – zast. pl., s výmerou 245 m² a parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1060 m², vo vlastníctve Mesta Levoča a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „zaťažené pozemky“);
- d) obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
 - trpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie stavebného objektu SO 02 – vodovodné prípojky pre stavbu pod názvom „IBV – 3 rodinné domy, Levoča“ v súlade s PD stavby;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez zaťažené pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy;
- e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;

- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- g) vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške **15 eur/m²** záberu stavebne dotknutých pozemkov, podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) touto zmluvou bude zriadené vecné bremeno in rem, viažuce sa k stavebnému objektu SO 02 – vodovodné prípojky na zaťažených pozemkoch.

T: 31.12.2021

- Príjem: podľa rozsahu vyčíslenom v geometrickom pláne.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

b) MZ schvaľuje v súvislosti s realizáciou stavebného objektu SO 02 – vodovodné prípojky pre stavbu pod názvom „IBV – 3 rodinné domy, Levoča“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, ako budúcim povinným z vecného bremena a Milošom Rušinom, rod. Rušin, nar. 10.12.1962, bytom Popradská cesta 868/33, Levoča, ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni stavebný objekt SO 02 – vodovodné prípojky (ďalej len „stavba“) pre plánovanú stavbu pod názvom „IBV - 3 rodinné domy, Levoča“, na vlastné náklady na pozemkoch parc. č. KN-C 2408/1 – zast. pl., s výmerou 309 m²; parc. č. KN-C 2408/3 – zast. pl., s výmerou 583 m²; parc. č. KN-C 2418 – zast. pl., s výmerou 245 m² a parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1 060 m², nachádzajúcich sa v lok. Popradská cesta k. ú. Levoča, v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, ktorú vypracovala spol. MARMI, s.r.o., Poprad, Ing. Milan Bizub, autorizovaný stavebný inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb (ďalej len „PD stavby“);
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky parc. č. KN-C 2408/1 – zast. pl., s výmerou 309 m²; parc. č. KN-C 2408/3 – zast. pl., s výmerou 583 m²; parc. č. KN-C 2418 – zast. pl., s výmerou 245 m² a parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1060 m², vo vlastníctve Mesta Levoča a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „zaťažené pozemky“);
- d) obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
 - trpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie stavebného objektu SO 02 – vodovodné prípojky pre stavbu pod názvom „IBV – 3 rodinné domy, Levoča“ v súlade s PD stavby;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažených pozemkoch, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez zaťažené pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy;
- e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- g) vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne** z dôvodu, že tato stavba je vo verejnom záujme a výrazne prispieje k rozvoju mesta;
- h) touto zmluvou bude zriadené vecné bremeno in rem, viažuce sa k stavebnému objektu SO 02 – vodovodné prípojky na zaťažených pozemkoch.

T: 31.12.2021

- Príjem: 0 eur

Zmena uznesenia:

13. Uznesením č. 23 z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči (MZ) konaného dňa 24.09.2020 schválilo MZ „zriadenie vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pri podkove: pozemkov parc. č. KN-C 2363/1, KN-C 2363/4, stavby obchodného centra s. č. 1361 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 2363/3, KN-C 2363/6 a KN-C 4741/9 a pozemkov parc. č. KN-C 2363/3, KN-C 2363/6 a KN-C 4741/9, ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosť **Europrojekt Delta 4 SK, k. s.**, IČO: 35 770 287, so sídlom Toryská 5, Košice – mestská časť Západ 040 11, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pri podkove v Levoči: **parc. č. KN-C 2352/1, KN-C 4739/1, KN-C 4742/6 a KN-C 8722/2** („slúžiace pozemky“) **umiestnenie stavby „Obchodné centrum Levoča – I. Etapa – spevnené plochy – parkoviská a komunikácie“ a stavby „SO 2.13 Zásobovacia komunikácia“; „Obchodné centrum – 2. Etapa“ („stavby“)** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34/2020, vyhotoveného dňa 03.07.2020, Ing. Petrom Garnekom – GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 20.07.2020 pod č. G1-208/20;
 - trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky a tiež zákazníkov, návštevníkov, zamestnancov, zásobovania a zmluvných partnerov oprávnených z vecného bremena a prevádzok nachádzajúcich sa v stavbe obchodného centra s. č. 1361 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 2363/3,KN-C 2363/6 a KN-C 4741/9;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.“

V súlade s cit. uznesením bola dňa 08.12.2020 uzavretá Zmluva o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča ako povinným z vecného bremena a spoločnosťou Europrojekt Delta 4 SK, k. s., ako oprávneným z vecného bremena. Dňa 17.12.2020 bola táto zmluva spolu s jej ďalšími prílohami a návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu doručená Okresnému úradu v Levoči, katastrálnemu odboru za účelom vykonania vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Rozhodnutím zo dňa 13.01.2021 Okresný úrad Levoča, katastrálny odbor prerušil katastrálne konanie. Dôvodom má byť skutočnosť, že v uznesení MZ chýbajú druhy pozemkov a výmery pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve povinného aj oprávneného z vecného bremena a tiež skutočnosť, že v zmluve je potrebné uviesť druh pozemku a výmeru pozemku pri nehnuteľnostiach vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena. Z tohto dôvodu je potrebné zmeniť uznesenie MZ a uzavrieť tiež dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.
 Stanovisko **MK**:
 Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** zmenu uznesenia č. 23 z 19. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 24.09.2020, ktorým **bolo schválené zriadenie vecného bremena** a to tak, že:

a) v prvej vete uznesenia sa text:

„pozemkov parc. č. KN-C 2363/1, KN-C 2363/4, stavby obchodného centra s. č. 1361 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 2363/3,KN-C 2363/6 a KN-C 4741/9 a pozemkov parc. č. KN-C 2363/3, KN-C 2363/6 a KN-C 4741/9“

nahrádza textom v tomto znení:

- **pozemku parc. č. KN-C 2363/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 2 891 m²;**
- **pozemku parc. č. KN-C 2363/4 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 104 m²;**
- **stavby obchodného centra s. č. 1361 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 2363/3, parc. č. KN-C 2363/6 a parc. č. KN-C 4741/9;**
- **pozemku parc. č. KN-C 2363/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 2 614 m²;**
- **pozemku parc. č. KN-C 2363/6 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 479 m²;**
- **pozemku parc. č. KN-C 4741/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 367 m²;**

b) v prvej odrážke uznesenia sa pri vyhlásení trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pri podkove v Levoči: **parc. č. KN-C 2352/1, KN-C 4739/1, KN-C 4742/6 a KN-C 8722/2 („slúžiace pozemky“) **umiestnenie stavby „Obchodné centrum Levoča – I. Etapa – spevnené plochy – parkoviská a komunikácie“ a stavby „SO 2.13 Zásobovacia komunikácia“; „Obchodné centrum – 2. Etapa“ („stavby“)** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34/2020, vyhotoveného dňa 03.07.2020, Ing. Petrom Garnekom – GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 20.07.2020 pod č. G1-208/20;**

text : „parc. č. KN-C 2352/1, KN-C 4739/1, KN-C 4742/6 a KN-C 8722/2“

nahrádza textom v tomto znení:

- **parc. č. KN-C 2352/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 2 008 m²;**
- **parc. č. KN-C 4739/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 533 m²;**
- **parc. č. KN-C 4742/6 - zast. pl. a nádv., s výmerou 199 m²;**
- **parc. č. KN-C 8722/2 - ostatná plocha, s výmerou 207 m².**

V ostatných častiach ostáva uznesenie nezmenené.

T: ihneď

Odňatie majetku zo správy:

14. Materská škola, Ul. Železničný riadok 3, 054 01 Levoča listom požiadala o odňatie majetku zo správy – automobilu Škoda Fabia Combi, keďže zrušením elokovaných pracovísk MŠ pominuli dôvody zverenia majetku do správy.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. MZ môže Správcovi majetok zo správy odňať ak zverený majetok Správca nepotrebuje pre plnenie svojich úloh.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením ods. 1 písm. f) Článku 5 a ods. 7 písm. a) Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení odňatie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.03.2021:

- Škoda Fabia Combi ev. č. LE 637 AJ, rok obstarania 2006, v obstarávacej cene 8 867,24 eur; oprávky 8 867,24 eur; v zostatkovej cene 0 eur;

zo správy Materskej školy, Ul. Železničný riadok 3, 054 01 Levoča, so sídlom: 054 01 Levoča, Ul. Železničný riadok č. 3, IČO: 37879405.

T: 30.04.2021

Prenájom nehnuteľností:

15. Mesto Levoča uzavrelo dňa 27. januára 2003 Nájomnú zmluvu (2003/70) a dňa 14. septembra 2006 Nájomnú zmluvu č. 8941/06/130 s p. Radoslavom Tarbajom, Levoča. Predmetom zmlúv bol prenájom pozemkov v k. ú. Levoča, v lokalitách sídliska Západ a Nad tehelňou, časti parc. č. KNC 2888/1, KNE 7176 a KNE 5919/1, pod predajnými stánkami, na dobu neurčitú. P. R. Tarbaj zomrel 24. augusta 2020. Všetky záväzky mal voči mestu vysporiadané

Listom nás p. V. Tarbajová požiadala o prechod nájmu, z jej nebohého manžela p. Radoslava Tarbaja na seba, keďže všetky práva a povinnosti prešli dedičským konaním na ňu a ktorá chce i naďalej pokračovať v jeho podnikateľskej činnosti.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom schváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Minimálna výška nájomného určená podľa Článku 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení sú 3 eurá/m²/mesiac.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemku časť parc. č. KNC 2888/1 – zast. pl., s výmerou 9,5 m² v lokalite sídliska „Západ I“ k. ú. Levoča, v blízkosti objektu súp. č. 635 (CVČ), pod predajným stánkom, pre p. Bc. Viktóriu Tarbajovú Tara, miesto podnikania: Ulica Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča, IČO: 45276374, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3 eurá/m²/mesiac, v súlade s § 9a ods. 9 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže predajný stánok ktorý je umiestnený na pozemku bol vo vlastníctve pôvodného nájomcu p. R. Tarbaja ktorý zomrel a dedičským konaním prešli všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a prevádzkou predajného stánku na manželku po nebohom, na p. Bc. Viktóriu Tarbajovú.

- Príjem: 342 eur/rok

T: 30.06.2021

b) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov, prenájom pozemku časť parc. č. KNE 5919/1 – orná pôda, s výmerou 7,5 m² v lokalite Nad tehelňou k. ú. Levoča, v blízkosti bytového domu súp. č. 1404, pod predajným stánkom, pre p. Bc. Viktóriu Tarbajovú Tara, miesto podnikania: Ulica Jána Francisciho 1620/6, 054 01 Levoča, IČO: 45276374, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3 eurá/m²/mesiac, v súlade s § 9a ods. 9 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže predajný stánok

ktorý je umiestnený na pozemku bol vo vlastníctve pôvodného nájomcu p. R. Tarbaja ktorý zomrel a dedičským konaním prešli všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom a prevádzkou predajného stánku na manželku po nebohom, na p. Bc. Viktóriu Tarbajovú.

- Príjem: 270 eur/rok

T: 30.06.2021

Predĺženie termínu plnenia uznesenia:

16. Uznesením č. 28 zo 17. zasadnutia MZ konaného dňa 28.05.2020 MZ **schválilo** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok – **parc. č. KN-C 6659/35 – ost. pl., s výmerou 138 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 43356826-4/2020, vyhotoveného dňa 12.02.2020, Vladimírom Čechom - GEOPLUS, IČO: 43356826, s miestom podnikania 053 04 Studenec 38, z pozemku parc. č. KN-C 6659/1 – ost. pl., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Marcela Uhrína**, rod. Uhrín, nar. 15.08.1970, trvale bytom 054 01 Levoča, SR, **za kúpnu cenu 20 eur/m²**, súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa: pozemku parc. č. KN-C 6659/34; pozemku parc.č. KN-C 6659/4 a stavby s. č. 2090 na tomto pozemku postavenej;
- predajom prevádzaného pozemku dôjde k čiastočnému zarovnaniu hraníc pozemkov;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľovi zrealizovať terénne úpravy na prístupovej ceste k stavbe s. č. 2090;
- prevádzaný pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Listom zo dňa 23.06.2020 (doručeným p. Uhrínovi dňa 26.06.2020) mesto požiadalo p. Uhrína, aby sa dostavil na Mestský úrad za účelom podpísania návrhu kúpnej zmluvy. Menovaný sa nedostavil, až dňa 30.12.2020 nás kontaktoval telefonicky vo veci záujmu podpísať návrh kúpnej zmluvy. Svoju nečinnosť vysvetlil tým, že v Levoči sa zdržiava len počas víkendov a nenapadlo ho požiadať o doručenie návrhu zmluvy poštou na jeho prechodnú adresu. V predmetnom uznesení MZ je termín plnenia 31.12.2020. Je potrebné predĺžiť ho.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 28 zo 17. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 28.05.2020, ktorým bol schválený **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok – **parc. č. KN-C 6659/35 – ost. pl., s výmerou 138 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 43356826-4/2020, vyhotoveného dňa 12.02.2020, Vladimírom Čechom - GEOPLUS, IČO: 43356826, s miestom podnikania 053 04 Studenec 38, z pozemku parc. č. KN-C 6659/1 – ost. pl., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Marcela Uhrína**, rod. Uhrín, nar. 15.08.1970, trvale bytom 054 01 Levoča, SR, **za kúpnu cenu 20 eur/m² do 30.06.2021**.

T: 30.06.2021

Pridelenie bytu:

18. Mesto Levoča bude disponovať voľným 1-izbovým bytom č. 37, na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča.

- P. **Ladislav Kočko**, nar. 12.09.1949 a manželka Eva Kočková, nar. 20.12.1953, obaja trvale bytom Levočské Lúky č. 26, Levoča požiadali mesto Levoča o pridelenie 1 – izbového bytu, na adrese Žel. riadok 23, Levoča. V súčasnosti bývajú v 2- izb. nájomnom byte na adrese Levočské Lúky č. 26. V žiadosti uvádzajú, že zo zdravotných dôvodov už nevládzu si zabezpečovať palivo na vykurovanie. Manželka je často hospitalizovaná v nemocnici. Obaja majú zdravotne problémy. Menovaní poberajú starobný dôchodok cca 630 eur. Ak bude žiadateľom pridelený nájomný byt na adrese Železničný riadok č. 23, tak by sa uvoľnil 2- izbový nájomný byt na Levočských Lúkach.

(žiadosť podaná dňa 01.02.2021)

- Pani **Eva Poláková**, nar. 17.12.1974, trvale bytom Nad tehelňou 41, Levoča, požiadala mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1 izbového bytu. Vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnosti býva so svojim synom u svojej sestry na adrese Nad tehelňou č. 41 (10 ľudí). V žiadosti uvádza, že so súrodencami má zlé vzťahy. Stále sa spolu hádajú a vyhadzujú ju z bytu. Je poberateľkou dávky hmotnej núdze cca 285 eur. **Dlh na TKO: 50,14 eur – rok 2020**.

(žiadosť podaná dňa 28.02.2020)

- Pán **René Polák**, nar. 17.03.1997, trvale bytom Predmestie 33, Levoča, požiadal mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1 izbového bytu. Vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnosti býva so svojou družkou a 2 deťmi u rodičov (7 ľudí). V žiadosti uvádza, že s rodičmi majú časté hádky. Menovaný je zamestnaný a družka poberá rodičovský príspevok.

(žiadosť podaná dňa 07.08.2020)

- Pani **Barbora Poláková**, nar. 06.12.2000, trvale bytom Nad tehelnou 41, Levoča, požiadala mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1 izbového bytu. Vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnosti býva so svojimi 2 deťmi u matky na adrese Nad tehelnou č. 41 (11 ľudí). V žiadosti uvádza, že podmienky bývanie nie sú vhodné pre zdravý vývin jej detí. V súčasnosti poberá rodičovský príspevok a výživné na deti spolu cca 320 eur.

(žiadosť podaná dňa 25.09.2020)

- Pani **Jana Polláková**, nar. 15.06.1985, trvale bytom Levoča, požiadala mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1 izbového bytu. Vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnosti sa nachádza v Kanade, kde jej nepriznali status, takže sa musí vrátiť späť na Slovensko so svojimi 2 deťmi. V žiadosti uvádza, že po návrate nemá kde bývať. V Kanade poberala sociálnu dávku.

(žiadosť podaná dňa 16.09.2020)

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 37, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 1417 na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči pre p., nar., trvale bytom, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu, po opravách v byte, vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu, po opravách v byte, vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu, po opravách v byte, vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.03.2021

19. Ak bude byt č. 37 na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča pridelený p. Ladislavovi Kočkovi, nar. 12.09.1949 s manželkou, Mesto Levoča bude disponovať voľným 2-izbovým bytom č. 3, na adrese Levočské Lúky č. 26, Levoča. V prípade nepridelenia bytu p. Ladislavovi Kočkovi s manželkou - tento bod neprejednávať

- Pani **Otília Holubová**, nar. 14.02.1991 s manželom Viktorom Holubom, nar. 17.04.1985, obaja trvale bytom Poľná 40, Levoča požiadali mesto Levoča o pridelenie 2 - izbového bytu. V súčasnosti bývajú u rodičov p. Holuba spolu s 3 deťmi v jednej izbe, nemajú k dispozícii ani kúpeľňu, vyhadzujú ich z domu. Obaja poberajú invalidný dôchodok spolu vo výške: 585,30 eur. **Nedoplatok na TKO: 230,25 eur.** (žiadosť podaná dňa 01.03.2019)

- Pani **Dana Polláková**, nar. 09.01.1986, trvale bytom Nad tehelnou 41, Levoča požiadala mesto Levoča o pridelenie 2 až 3 izbový byt. Toho času býva so svojimi 7 deťmi v Spišskom Štvrtku (Spišská katolícka charita – prechodne do 04.03.2021). Menovaná je zamestnaná v Spišskej katolíckej charite príjem cca 390 eur + výživné na deti v sume cca 308 eur. **Nedoplatok na TKO: 100,24 eur.** (žiadosť podaná dňa 05.04.2019)

- Pani **Sára Polláková**, nar. 19.04.1998, trvale bytom Nová 71, Levoča s manželom Miroslavom Pollákom, trvale bytom Poľná 36, Levoča požiadali mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1- izbového bytu. V súčasnosti s 2 deťmi bývajú u sestry spolu s ďalšími 7 ľuďmi. V žiadosti uvádzajú, že v domácnosti sú časté hádky kvôli deťom a financiám spojených s bývaním, čo zlé vplýva na psychiku ich detí. P. Polláková do 3/2020 poberala rodičovský príspevok, ďalšie doklady nedoložili. **Nedoplatok na TKO: 124,20 eur.** (žiadosť podaná dňa 29.04.2019)

- Pani **Daniela Čonková**, nar. 28.02.1977, trvale bytom Levočské Lúky č. 27, Levoča požiadala mesto Levoča o pridelenie 2 - izbového iného nájomného bytu ako má v súčasnosti. V súčasnosti býva s 2 deťmi a 1 vnučkou v 1- izbovom byte na adrese Levočské Lúky č. 27. V žiadosti uvádzajú, že súčasný jednoizbový byt im nepostačuje, keďže deti sú už dospelé. Žiadateľka poberá dávku hmotnej núdze a syn je zamestnaný. **Nedoplatok na TKO: 15,21 eur.** (žiadosť podaná dňa 06.07.2020)

- Pani **Marcela Lacková**, nar. 05.07.1983 trvale bytom Nad tehelnou 41, Levoča s manž. Miroslavom Lackom, nar. 13.02.1985, trvale bytom Levoča požiadali mesto Levoča o pridelenie 2- izbového bytu. V súčasnosti s 3 deťmi bývajú u rodičov p. Lackovej v 1- izbovom byte. Menovaná je onkologická pacientka, chodí do Košíc na liečbu radiojódom, kde po podaní tejto látky musí byť určité dni izolovaná od rodiny a iných ľudí. Menovaná poberá invalidný dôchodok cca 300 eur a manžel nepracuje. **Nedoplatok na TKO: 133,98 eur.** (žiadosť podaná dňa 13.07.2020)

- Pán **Jozef Čonka**, nar. 28.12.1993, trvale bytom Levočské Lúky č. 26, Levoča požiadal mesto Levoča o pridelenie 2 - izbového bytu. V súčasnosti býva so svojou družkou a 3 deťmi u svojich rodičov na adrese Levočské Lúky č. 36 v dvojizbovom byte. V žiadosti uvádzajú, že priestory a izbové jednotky nepostačujú počtu ľudí žijúcich v tomto byte. Žiadateľ pracuje na dohodu a družka poberá rodičovský príspevok. **Nedoplatok na TKO: 197,99 eur.** (žiadosť podaná dňa 18.08.2020)

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie dvojizbového bytu č. 3, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 3267 na adrese Levočské Lúky č. 26 v Levoči pre p., nar., trvale bytom, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu, po opravách v byte a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu, po opravách v byte a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu, po opravách v byte a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.03.2021

Ukončenie nájmu bytu (prerokovať iba ak bude schválené pridelenie bytu na ŽR 23)

17. Dňa 01.02.2021 p. Ladislav Kočko, nar. 12.09.1949 s manželkou doručili žiadosť o pridelenie 1 izbového nájomného bytu v BD na ul. Železničný riadok v Levoči. V súčasnosti bývajú v 2-izbovom nájmomnom byte na adrese Levočské Lúky č. 26. V žiadosti uvádzajú, že zo zdravotných dôvodov už nevládzu si zabezpečovať palivo na vykurovanie. Manželka je často hospitalizovaná v nemocnici. Obaja majú zdravotne problémy. Menovaní poberajú starobný dôchodok cca 630 eur. Ak by im bol pridelený 1-izbový nájomný byt na adrese Železničný riadok č. 23, tak je potrebné nájom bytu na adrese Levočské Lúky č. 26 ukončiť dohodou. Súčasný 2-izbový nájomný byt by odovzdali a ten by sa mohol prideliť inej rodine.

Stanovisko **OM:** OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu dvojizbového bytu č. 3, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 3267, na adrese Levočské Lúky č. 26 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 192/2021/OM/1 zo dňa 27.01.2021 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Ladislavom Kočkom, nar. 12.09.1949 a manželkou Evou Kočkovou, nar. 20.12.1953, obaja trvale bytom Levočské Lúky 3267/26, Levoča, ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy na nový pridelený byt. Pod podmienkou pridelenia nájomného bytu na adrese Železničný riadok č. 23/č. bytu 37, Levoča.

T: 31.03.2021

Zníženie nájomného o 50% z dôvodu COVID-19 (2. vlna)

20. Ministerstvo hospodárstva SR podľa § 13c zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva SR v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a schválenej Schémy štátnej pomoci na podporu ekonomiky v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 (2. vlna) – Dotácia na nájomné (ďalej len „schéma“) vyhlásilo výzvu na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nájomné (pomoc podľa Dočasného rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu hospodárstva v súčasnej situácii spôsobenej nákazou COVID-19 v platnom znení) z kapitoly MH SR. Výzva bola vyhlásená dňa 16.12.2020 a lehota na predkladanie žiadostí končí dňom 31.03.2021. Cieľom výzvy je poskytnúť dotáciu na úhradu nájomného za obdobie sťaženého užívania.

Rezort hospodárstva zároveň rozšíril okruh žiadateľov, ktorí sa môžu o dotácie uchádzať. Kým v rámci prvej vlny bol jednou z podmienok získanie dotácie vznik nájomného vzťahu pred 1. februárom 2020, po novom sa tento

dátum vzniku nájomnej zmluvy posúva na 1. august 2020. Kým v prvej vlne mohli dotáciu získať prevádzky, ktoré boli rozhodnutiami štátu zatvorené, teraz budú môcť získať peniaze aj tie, ktoré boli obmedzené – napríklad aj zákazom pohybu občanov na základe uznesenia vlády SR. Prevádzky, ktoré zasiahla 2. vlna pandémie, budú môcť žiadať o dotácie na nájomné za obdobie sťaženého užívania, ktoré bolo dôsledkom prijatých opatrení.

Dotáciu na nájomné možno poskytnúť nájomcovi vo výške, v akej bola poskytnutá zľava z nájomného na základe dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, maximálne však vo výške 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania. Určujúcim faktorom pre stanovenie obdobia sťaženého užívania sú opatrenia prijaté Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvaram vedúceho hygienika rezortu pre oblasť civilného letectva, zriaďovateľmi škôl a školských zariadení alebo Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky. Obdobím sťaženého užívania sa rozumie obdobie, počas ktorého bolo užívanie predmetu nájmu znemožnené:

- uzavretím prevádzky,
- prerušením vyučovania na školách a v školských zariadeniach,
- podstatne obmedzené zákazom prítomnosti verejnosti v predmete nájmu (prevádzky verejného stravovania, prevádzky na letiskách a podobne).

V praxi to znamená, že výška dotácie bude prepočítaná pomerne k dobe, na ktorú sa vzťahovalo konkrétne opatrenie.

Obce a mestá ako právnické osoby môžu v súlade s osobitnými zákonmi, ktoré upravujú nakladanie s majetkom obcí znížiť dohodnuté nájomné v nájomnej zmluve, a tým poskytnúť zľavu z nájomného nájomcovi. Pre výpočet výšky dotácie sa do úvahy berie obdobie, počas ktorého bolo sťažené užívanie, alebo jeho pomerná časť, ak nájomný vzťah netrval celé toto obdobie.

Do sumy nájomného, ktorá je predmetom žiadosti o dotáciu na nájomné, nemožno zahrnúť úhrady za služby obvykle spojené s nájmom (napr. energie).

Dotácia na nájomné sa vzťahuje aj na tých nájomcov, ktorí už nájomné prenajímateľovi uhradili za celé alebo časť obdobia sťaženého užívania nehnuteľnosti. Medzi prenajímateľom a nájomcom vznikne dohoda o zľave z budúceho nájomného na obdobie zodpovedajúce obdobiu povinného uzatvorenia prevádzky. Nájomca môže získať dotáciu na nájomné vo výške poskytnutej zľavy z budúceho nájomného, najviac však vo výške 50 % z nájomného. Príspevok na nájomné sa nájomcovi započíta na budúce platby nájomného zodpovedajúce obdobiu, počas ktorého musel mať uzatvorenú prevádzku. Jedná sa o nájomcov, ktorí mali uzatvorenú nájomnú zmluvu k predmetu nájmu najneskôr k 1. augustu 2020.

Ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodli na poskytnutí zľavy z nájomného, nájomca môže uhrádzať prenajímateľovi celé neuhradené nájomné za obdobie sťaženého užívania, najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach. Tieto budú splatné vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, začínajúc 15. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením nebezpečnej nakažlivej ľudskej choroby COVID-19 (2. vlna), ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na inej lehote splatnosti.

Nájomcovia, ktorí sa s prenajímateľom nedohodnú na zľave, budú môcť nájomné splácať najviac 48 mesiacov. Uvedené môžu využiť nájomcovia, ktorým prenajímateľ poskytol zľavu z nájomného nižšiu ako 50 % a aj nájomcovia, ktorým prenajímateľ neposkytol žiadnu zľavu z nájomného.

Ak nájomca nájomné už uhradil, bude môcť prenajímateľovi uhradiť nájomné za rovnako dlhé obdobie, ako bolo obdobie obmedzeného užívania nehnuteľnosti, najviac v 48 rovnakých mesačných splátkach. Tie budú splatné vždy k 15. dňu príslušného kalendárneho mesiaca, začínajúc 15. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom skončila mimoriadna situácia v súvislosti so šírením nebezpečnej nakažlivej ľudskej choroby COVID-19 (2. vlna), ak sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú na inej lehote splatnosti.

Predpokladom na podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné je ochota prenajímateľa poskytnúť nájomcovi zľavu na nájomnom a dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o znížení nájomného. Na základe vzájomnej dohody požiada nájomca prenajímateľa o predloženie žiadosti o dotáciu na nájomné. Žiadosť podáva prenajímateľ v mene nájomcu, na vlastný účet prenajímateľa. Žiadosť musí byť podpísaná za obe strany, všetkými oprávnenými osobami oboch subjektov, kvalifikovaným elektronickým podpisom.

Elektronický formulár žiadosti o dotáciu na nájomné, autorizovaný podpismi prenajímateľa a nájomcu, bude mať rovnaké účinky ako dohoda medzi prenajímateľom a nájomcom o poskytnutí zľavy z nájomného a o zrieknutí sa plnenia z dotácie na nájomné nájomcom v prospech prenajímateľa. Z tohto dôvodu nebude potrebné k žiadosti o poskytnutie dotácie na nájomné osobitne prikladať dohodu medzi prenajímateľom a nájomcom o poskytnutí zľavy z nájomného.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** v súvislosti s vypuknutím ochorenia COVID-19 (2. vlna) a vyhlásením mimoriadnej situácie z dôvodu šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 **zníženie nájomného** za prenájom nebytových priestorov a prenájom pozemkov vo vlastníctve Mesta Levoča **o 50 %** za obdobie sťaženého užívania, dané opatreniami, prijatými Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky, Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvaram vedúceho hygienika rezortu pre oblasť civilného letectva, zriaďovateľmi škôl a školských zariadení alebo Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

T: 31.03.2021

Zmena VZN mesta č. 3/2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča

21. Dôvodová správa bude doplnená, ale v skratke ide o zosúladenie VZN s novelizáciou zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, účinnou od 01.01.2021. Úplné znenie VZN bude tvoriť prílohu materiálu.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ **berie na vedomie** informáciu, že v zákonom stanovenej lehote neboli k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č./2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča, vznesené žiadne námietky a pripomienky.

T: ihneď

b) OM **odporúča** MZ **schváliť** Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č./2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča, podľa predloženého návrhu.

T: ihneď

Nájom nebytových priestorov:

22. Mesto Levoča vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení o najvhodnejší návrh na uzavretie **nájomnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ prenajme **nebytové priestory na Námestí Majstra Pavla č. 28 a na Námestí Majstra Pavla č. 47** v Levoči;**

Minimálna výška nájomného sa určí v závislosti od účelu využitia, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **prijíma** ako pre mesto najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy, doručený v obchodnej verejnej súťaži, uverejnenej podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a **schvaľuje** nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Levoči.

- Príjem: min. v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča a podľa účelu využitia

Dodatok č. 2 k Záložnej zmluve:

23. Dňa 10.09.2014 bola uzavretá Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č.: VS-1/2012-KaHR-ZZ6 medzi Ministerstvom hospodárstva SR v zastúpení Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou ako záložným veriteľom a Mestom Levoča ako záložcom. V zmysle tejto zmluvy bolo zriadené záložné právo na nehnuteľnosti – stavebné objekty a pozemky v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča – juh v prospech Ministerstva hospodárstva SR na zabezpečenie záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí finančného príspevku č. VS 1/2010-KaHR zo dňa 26.07.2010.

Dňa 03.05.2018 bol uzavretý Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. zmluvy: VS-1/2012-KaHR-ZZ6, v zmysle ktorého došlo k úprave predmetu zálohu vo vzťahu **k pozemkom**, a to tak, že predmetom zálohu sa stali tieto pozemky:

Pozemky, zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča:	
KN-C 4588/3 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 750 m ²	KN-C 4588/63 - ostatné pl., s vým. 4 362 m²
KN-C 4588/5 - zast. pl. a nádv., s vým. 828 m ²	KN-C 4588/64 - ostatné plochy, s vým. 694 m ²
KN-C 4588/6 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 824 m ²	KN-C 4588/65 - ostatné plochy, s vým. 232 m ²
KN-C 4588/11 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 311 m ²	KN-C 4588/66 - zast. pl. a nádv., s vým. 687 m ²
KN-C 4588/12 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 586 m ²	KN-C 4588/67 - zast. pl. a nádv., s vým. 462 m ²
KN-C 4588/13 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 069 m ²	KN-C 4588/68 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 239 m ²
KN-C 4588/14 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 727 m ²	KN-C 4588/69 - zast. pl. a nádv., s vým. 301 m ²
KN-C 4588/15 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 156 m ²	KN-C 4588/70 - zast. pl. a nádv., s vým. 16 m ²
KN-C 4588/16 - zast. pl. a nádv., s vým. 187 m ²	KN-C 4588/71 - zast. pl. a nádv., s vým. 101 m ²
KN-C 4588/24 - orná pôda, s výmerou 6 m ²	KN-C 4588/72 - zast. pl. a nádv., s vým. 64 m ²
KN-C 4588/32 - ostatné plochy, s vým. 63 197 m ²	KN-C 4588/73 - zast. pl. a nádv., s vým. 42 m ²
KN-C 4588/42 - zast. pl. a nádv., s vým. 221 m ²	KN-C 4588/74 - zast. pl. a nádv., s vým. 127 m ²
KN-C 4588/43 - zast. pl. a nádv., s vým. 278 m ²	KN-C 4588/75 - zast. pl. a nádv., s vým. 46 m ²
KN-C 4588/46 - zast. pl. a nádv., s vým. 28 m ²	KN-C 4588/76 - zast. pl. a nádv., s vým. 61 m ²
KN-C 4588/47 - zast. pl. a nádv., s vým. 8 m ²	KN-C 4588/77 - zast. pl. a nádv., s vým. 45 m ²
KN-C 4588/48 - zast. pl. a nádv., s vým. 10 m ²	KN-C 4588/78 - zast. pl. a nádv., s vým. 10 m ²
KN-C 4588/49 - zast. pl. a nádv., s vým. 24 m ²	KN-C 4588/79 - zast. pl. a nádv., s vým. 535 m ²
KN-C 4588/50 - zast. pl. a nádv., s vým. 51 m ²	KN-C 4588/83 - ostatné plochy, s vým. 2 685 m²
KN-C 4588/51 - zast. pl. a nádv., s vým. 61 m ²	KN-C 4588/84 - ostatné plochy, s vým. 402 m ²
KN-C 4588/52 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 312 m ²	KN-C 4588/85 - ostatné plochy, s vým. 1 093 m²
KN-C 4588/53 - zast. pl. a nádv., s vým. 388 m ²	KN-C 4588/86 - ostatné plochy, s vým. 432 m ²
KN-C 4588/54 - zast. pl. a nádv., s vým. 275 m ²	KN-C 4588/87 - ostatné plochy, s vým. 576 m ²
KN-C 4588/55 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 m ²	KN-C 4588/88 - ostatné plochy, s vým. 9 441 m²
KN-C 4588/56 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 737 m ²	KN-C 4588/89 - ostatné plochy, s vým. 621 m²
KN-C 4588/57 - zast. pl. a nádv., s vým. 134 m ²	KN-C 4588/90 - ostatné plochy, s vým. 721 m²
KN-C 4588/58 - zast. pl. a nádv., s vým. 132 m ²	KN-C 4588/91 - ostatné plochy, s vým. 155 m²
KN-C 4588/59 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 235 m ²	KN-C 4588/92 - ostatné plochy, s vým. 466 m²
KN-C 4588/60 - zast. pl. a nádv., s vým. 451 m ²	KN-C 4588/93 - ostatné plochy, s vým. 25 m²
KN-C 4588/61 - zast. pl. a nádv., s vým. 496 m ²	KN-C 4588/94 - zast. pl. a nádv., s vým. 91 m²
KN-C 4588/62 - zast. pl. a nádv., s vým. 230 m ²	KN-C 4588/95 - zast. pl. a nádv., s vým. 15 m²
Pozemok, zapísaný na liste vlastníctva č. 4376, k. ú. Levoča: KN-E 4603 - orná pôda, s vým. 268 m²	

Na zameranie rôznych stavieb, nachádzajúcich sa v areáli HPZ, na účel vydania kolaudačného rozhodnutia (napr. stavby HELSKE PRODUCT PARK LE-SO.03; spevnených plôch; stavby HELSKE PRODUCT PARK LE-SO.02) boli vypracované viaceré geometrické plány, ktoré boli zapísané do katastra nehnuteľností. Z tohto dôvodu nastali u niektorých pozemkov opäť zmeny a to u týchto pozemkov:

- parc. č. KN-C 4588/63 – ost. pl, s vým. 4 362 m²;
- parc. č. KN-C 4588/83 – ost. pl, s vým. 2 685 m²;
- parc. č. KN-C 4588/85 – ost. pl, s vým. 1 093 m²;
- parc. č. KN-C 4588/88 – ost. pl, s vým. 9 441 m²;
- parc. č. KN-C 4588/89 – ost. pl, s vým. 621 m²;
- parc. č. KN-C 4588/90 – ost. pl, s vým. 721 m²;
- parc. č. KN-C 4588/91 – ost. pl, s vým. 155 m²;
- parc. č. KN-C 4588/92 – ost. pl, s vým. 466 m²;
- parc. č. KN-C 4588/93 – ost. pl, s vým. 25 m²;
- parc. č. KN-C 4588/94 – zast. pl. a nádv., s vým. 91 m²;
- parc. č. KN-C 4588/95 – zast. pl. a nádv., s vým. 15 m².

Je preto potrebné uzavrieť Dodatok č. 2 k Záložnej zmluve.

Stanovisko OM: OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Stanovisko MR:

MZ **schvaľuje uzavretie Dodatku č. 2** k Zmluve o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti číslo zmluvy: VS-1/2012-KaHR-ZZ6 uzavretej dňa 10.09.2014 medzi Ministerstvom hospodárstva SR, IČO: 00686832, so sídlom Mierová 19, 827 15 Bratislava 212 v zastúpení Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, IČO: 00002801, so sídlom: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava ako záložným veriteľom a Mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, Slovenská republika ako záložcom; **a to medzi Ministerstvom hospodárstva SR, IČO: 00686832, so sídlom Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava v zastúpení Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou, IČO: 00002801, so sídlom: Bajkalská 27, 827 99 Bratislava ako záložným veriteľom a Mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra**

Pavla 4, 054 01 Levoča, Slovenská republika ako záložcom v zmysle ktorého sa predmet zálohu vo vzťahu k pozemkom zmení a to tak, že ako predmet zálohu sa rušia tieto pozemky:

- parc. č. KN-C 4588/63 – ost. pl, s vým. 4 362 m²;
- parc. č. KN-C 4588/83 – ost. pl, s vým. 2 685 m²;
- parc. č. KN-C 4588/85 – ost. pl, s vým. 1 093 m²;
- parc. č. KN-C 4588/88 – ost. pl, s vým. 9 441 m²;
- parc. č. KN-C 4588/89 – ost. pl, s vým. 621 m²;
- parc. č. KN-C 4588/90 – ost. pl, s vým. 721 m²;
- parc. č. KN-C 4588/91 – ost. pl, s vým. 155 m²;
- parc. č. KN-C 4588/92 – ost. pl, s vým. 466 m²;
- parc. č. KN-C 4588/93 – ost. pl, s vým. 25 m²;
- parc. č. KN-C 4588/94 – zast. pl. a nádv., s vým. 91 m²;
- parc. č. KN-C 4588/95 – zast. pl. a nádv., s vým. 15 m²;

a nahrádzajú sa týmito pozemkami:

- parc. č. KN-C 4588/63 – ost. pl, s vým. 4 409 m²;
- parc. č. KN-C 4588/83 – zast. pl. a nádv., s vým. 45 m²;
- parc. č. KN-C 4588/85 – ost. pl, s vým. 527 m²;
- parc. č. KN-C 4588/88 – zast. pl. a nádv., s vým. 167 m²;
- parc. č. KN-C 4588/89 – zast. pl. a nádv., s vým. 94 m²;
- parc. č. KN-C 4588/90 – zast. pl. a nádv., s vým. 1 639 m²;
- parc. č. KN-C 4588/91 – zast. pl. a nádv., s vým. 478 m²;
- parc. č. KN-C 4588/92 – ost. pl, s vým. 4 822 m²;
- parc. č. KN-C 4588/94 – zast. pl. a nádv., s vým. 11 m²;
- parc. č. KN-C 4588/95 – zast. pl. a nádv., s vým. 49 m²;
- parc. č. KN-C 4588/96 – zast. pl. a nádv., s vým. 2 107 m²;
- parc. č. KN-C 4588/97 – zast. pl. a nádv., s vým. 27 m²;
- parc. č. KN-C 4588/107 – zast. pl. a nádv., s vým. 61 m²;
- parc. č. KN-C 4588/108 – zast. pl. a nádv., s vým. 466 m²;
- parc. č. KN-C 4588/110 – zast. pl. a nádv., s vým. 4 693 m²;
- parc. č. KN-C 4588/111 – zast. pl. a nádv., s vým. 80 m²;

zapísanými v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

teda predmetom zálohu budú sumárne tieto pozemky:

Pozemky, zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča:	
KN-C 4588/3 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 750 m ²	KN-C 4588/63 - ostatné pl., s vým. 4 409 m²
KN-C 4588/5 - zast. pl. a nádv., s vým. 828 m ²	KN-C 4588/64 - ostatné plochy, s vým. 694 m ²
KN-C 4588/6 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 824 m ²	KN-C 4588/65 - ostatné plochy, s vým. 232 m ²
KN-C 4588/11 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 311 m ²	KN-C 4588/66 - zast. pl. a nádv., s vým. 687 m ²
KN-C 4588/12 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 586 m ²	KN-C 4588/67 – zast. pl. a nádv., s vým. 462 m ²
KN-C 4588/13 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 069 m ²	KN-C 4588/68 – zast. pl. a nádv., s vým. 1 239 m ²
KN-C 4588/14 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 727 m ²	KN-C 4588/69 – zast. pl. a nádv., s vým. 301 m ²
KN-C 4588/15 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 156 m ²	KN-C 4588/70 – zast. pl. a nádv., s vým. 16 m ²
KN-C 4588/16 - zast. pl. a nádv., s vým. 187 m ²	KN-C 4588/71 – zast. pl. a nádv., s vým. 101 m ²
KN-C 4588/24 - orná pôda, s výmerou 6 m ²	KN-C 4588/72 – zast. pl. a nádv., s vým. 64 m ²
KN-C 4588/32 - ostatné plochy, s vým. 63 197 m ²	KN-C 4588/73 – zast. pl. a nádv., s vým. 42 m ²
KN-C 4588/42 - zast. pl. a nádv., s vým. 221 m ²	KN-C 4588/74 – zast. pl. a nádv., s vým. 127 m ²
KN-C 4588/43 - zast. pl. a nádv., s vým. 278 m ²	KN-C 4588/75 – zast. pl. a nádv., s vým. 46 m ²
KN-C 4588/46 – zast. pl. a nádv., s vým. 28 m ²	KN-C 4588/76 – zast. pl. a nádv., s vým. 61 m ²
KN-C 4588/47 – zast. pl. a nádv., s vým. 8 m ²	KN-C 4588/77 – zast. pl. a nádv., s vým. 45 m ²
KN-C 4588/48 – zast. pl. a nádv., s vým. 10 m ²	KN-C 4588/78 – zast. pl. a nádv., s vým. 10 m ²
KN-C 4588/49 – zast. pl. a nádv., s vým. 24 m ²	KN-C 4588/79 – zast. pl. a nádv., s vým. 535 m ²
KN-C 4588/50 - zast. pl. a nádv., s vým. 51 m ²	KN-C 4588/83 – zast. pl. a nádv., s vým. 45 m²
KN-C 4588/51 - zast. pl. a nádv., s vým. 61 m ²	KN-C 4588/84 – ostatné plochy, s vým. 402 m ²
KN-C 4588/52 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 312 m ²	KN-C 4588/85 – ostatné plochy, s vým. 527 m²
KN-C 4588/53 - zast. pl. a nádv., s vým. 388 m ²	KN-C 4588/86 – ostatné plochy, s vým. 432 m ²
KN-C 4588/54 - zast. pl. a nádv., s vým. 275 m ²	KN-C 4588/87 – ostatné plochy, s vým. 576 m ²
KN-C 4588/55 - zast. pl. a nádv., s vým. 2 m ²	KN-C 4588/88 – zast. pl. a nádv., s vým. 167 m²
KN-C 4588/56 - zast. pl. a nádv., s vým. 1 737 m ²	KN-C 4588/89 – zast. pl. a nádv., s vým. 94 m²
KN-C 4588/57 - zast. pl. a nádv., s vým. 134 m ²	KN-C 4588/90 – zast. pl. a nádv., s vým. 1 639 m²

KN-C 4588/58 - zast. pl. a nádv., s vým. 132 m ²	KN-C 4588/91 – zast. pl. a nádv., s vým. 478 m ²
KN-C 4588/59 - zast. pl. a nádv., s vým. 3 235 m ²	KN-C 4588/92 – ostatné plochy, s vým. 4 822 m ²
KN-C 4588/60 - zast. pl. a nádv., s vým. 451 m ²	KN-C 4588/94 – zast. pl. a nádv., s vým. 11 m ²
KN-C 4588/61 - zast. pl. a nádv., s vým. 496 m ²	KN-C 4588/95 – zast. pl. a nádv., s vým. 49 m ²
KN-C 4588/62 - zast. pl. a nádv., s vým. 230 m ²	KN-C 4588/96 – zast. pl. a nádv., s vým. 2 107 m ²
	KN-C 4588/97 – zast. pl. a nádv., s vým. 27 m ²
	KN-C 4588/107 – zast. pl. a nádv., s vým. 61 m ²
	KN-C 4588/108 – zast. pl. a nádv., s vým. 466 m ²
	KN-C 4588/110 – zast. pl. a nádv., s vým. 4 693 m ²
	KN-C 4588/111 – zast. pl. a nádv., s vým. 80 m ²
Pozemok, zapísaný na liste vlastníctva č. 4376, k. ú. Levoča: KN-E 4603 – orná pôda, s vým. 268 m ²	

T: 31.12.2021

Súhlas s podnájmom:

24. Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36594849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča nás požiadala o poskytnutie súhlasu s prenechaním užívania pozemku parc. č. KN-C 1101/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 20 m², zastavaného stavbou garáže s. č. 2250 v spoluvlastníctve Ing. Ondreja Kopaničáka a manž. MUDr. Aleny Kopaničákovovej, **tretej osobe** – Ing. Ondrejovi Kopaničákovi a manž. MUDr. Alene Kopaničákovovej. V zmysle Dodatku č. 5 k Zmluve o nájme č. OSMM/3220/2008 uzavretej medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a Všeobecnou nemocnicou s poliklinikou Levoča, a. s., IČO: 36594849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča ako nájomcom „*Nájomca je oprávnený dať predmet zmluvy alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa*“.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ súhlasí s tým, aby Nemocnica AGEL Levoča a. s., IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča 054 01 („Nemocnica AGEL“) **prenechala pozemok parc. č. KN-C 1101/8 – zast. pl. a nádvoria, s výmerou 20 m²** v katastrálnom území Levoča, v areáli Nemocnice AGEL, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204, k. ú. Levoča, ktorý užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, **do podnájmu** Ing. Ondrejovi Kopaničákovi, rod. Kopaničák, nar. 13.09.1965 a manž. MUDr. Alene Kopaničákovovej, rod. Kubušová, nar. 18.08.1967, obaja trvale bytom Ulica Gašpara Haina 1892/45, 054 01 Levoča, SR, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: 31.03.2021

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 08.02.2021