

Mestská rada v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A

č. 23

z 23. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,
konaného dňa 14. júna 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Zástupca primátora Miroslav Čurilla privítal poslancov, otvoril 22. zasadnutie MR v Levoči. Ospravedlnil primátora mesta Levoča Ing. Miroslava Vilkovského, MBA za neprítomnosť. Konštatoval uznávaniaschopnosť. Navrhol overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- overovatelia zápisnice JUDr. Pavol Papcun, Anna Kravecová
- zapisovateľka Ing. Ľubomíra Čujová
- program predložený
- je návrh na doplnenie programu?

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MR

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje program MR.

T: ihneď

Z: p. Čurilla

UZNESENIE č. 2

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 3 proti 2 zdr 0

MR schvaľuje overovateľov zápisnice MR: JUDr. Pavol Papcun, Anna Kravecová.

T: ihneď

Z: p. Čurilla

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- 22. zasadnutie MR prebehlo 19.4.2022
- celkovo bolo prijatých 54 uznesení
- 11 uznesení bolo splnených – 1,2,3,17,18,19,23,24,46,50,53
- ostatných 43 prechádzalo do rokovania MZ.

UZNESENIE č. 3

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 22. zasadnutia MR.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Drahomirecký – bližšie vysvetlil.

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- návrh na kúpu pozemku za kúpnu cenu 15 eur/m².
- geodetickým zameraním v lokalite Štúrovej ulice sa zistilo, že pri rekonštrukcii došlo k zásahu do pozemku vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi.

UZNESENIE č. 4

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť kúpu pozemku parc. č. KN-C 1330/4 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 6 m², evidovaný na LV č. 6 v k. ú. Levoča, vo vlastníctve Rímskokatolíckej cirkvi, farnosť Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 52, 054 01 Levoča, IČO 31966314, v celosti, pre Mesto Levoča, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 15,00 eur/m², za účelom majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemku, ktorý je zastavaný miestnou komunikáciou a chodníkom na Štúrovej ulici v Levoči.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- ide o vysporiadanie cykloturistického chodníka III. etapy
- ide o parcelu, ktorá je rozdelená na dve parcely a má troch spoluvlastníkov
- návrh obsahuje kúpu od dvoch podielových spoluvlastníkov za kúpnu cenu 10 eur/m²
- jedná sa o kúpu spoluvlastníckeho podielu od ďalšieho spoluvlastníka za kúpnu cenu 15 eur/m².

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- to je jedna parcela rovnaká?

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- áno.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- dôvod prečo dvaja chcú za 10 eur/m²?

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- kúpna cena je výsledkom dohody dvoch strán
- dvaja súhlasili s kúpnu cenou 10 eur/m², ale pán Kudašík požaduje 15 eur/m²

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- dúfam, že sa nebudeme na nasledujúce zastupiteľstvo vracat' k tomu, že aj tí dvaja chcú za 15 eur/m².

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- oni súhlasili s kúpnu cenou 10 eur/m².

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- je to vec dohody dvoch strán, tak ako už povedala JUDr. Galliková
- oddelenie individuálne jedná s každým.

Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

- je už všetko vysporiadané?

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- nie, je potrebné sa vysporiadať s Henčelovcami, Ministerstvom obrany
- tento pozemok potrebujeme, aby sme ho zamenili s pozemkom Henčelovcov.

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6676 – tr. tráv. porast, s výmerou 335 m², ktorý je zapísaný v KN na LV č. 4523 na Boženu Tóthovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Štúrovo, v podiele 1/3-ina a na Zuzanu Havrilkovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Liptovský Mikuláš – Liptovská Ondrašová, v podiele 1/3-ina, pre Mesto Levoča, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 10,00 eur/m², za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6676 – tr. tráv. porast, s výmerou 335 m², ktorý je zapísaný v KN na LV č. 4523 na Miloslava Kudašika, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■ Levoča, v podiele 1/3-ina, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 15,00 eur/m², za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- pani Kaliašová je vlastníčkou dvoch garáží v lokalite sídliska Západ
- jedná sa o garáže posledné v rade, kde došlo k posunu garáží
- požiadala o kúpu pozemku nachádzajúceho sa za stavbami garáží v jej vlastníctve ako prípad hodný osobitého zreteľa
- plánuje zrealizovať prístavbu ku garážam.

UZNESENIE č. 7

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemkov v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/294 - ost. pl., s výmerou 19 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/293 - ost. pl., s výmerou 19 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 35/2022, vyhotoveného dňa 24.5.2022 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 35/2022“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5796 m², ktorý je v KN zapísaný na LV č. 1, na Mesto Levoča, v celosti, **pre Mgr. Máriu Kaliašovú**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky sú pre mesto nepotrebné, nevyužiteľné, zasahujú do svahu so zlým prístupom, nachádzajú sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/64, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 3467 a pozemkov parc. č. KN-C2868/63 a parc. č. KN-C 2868/211, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 3466 vo vlastníctve žiadateľky, pričom žiadateľka má zámer na pozemkoch zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcim garážam, čím si zväčší manipulačný priestor garáží.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- pán Hudáček je vlastníkom pozemku v lokalite sídliska Západ, kde sa nachádza parkovisko, v súčasnosti sú tam panely

- požiadal o kúpu susedného pozemku, kde by chcel zrealizovať „Bytový dom s občianskou vybavenosťou PARKHILL“
- malo by ísť o dom, ktorý by mal štyri nadzemné podlažia a 20 bytov
- mal by byť taký vysoký ako bytovky dookola
- na mieste, kde sa teraz nachádza parkovisko pán Hudáček plánuje zrealizovať oddychovú zónu, park, zeleň, lavičky a ihrisko
- navrhujeme schváliť tento predaj formou Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
- po vypracovaní geometrického plánu by došlo k uzavretiu riadnej kúpnej zmluvy.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- jedná sa o zmluvu o budúcej zmluve
- realizácia tohto projektu nie je možná
- bude predchádzať zmene územného plánu
- plocha je ťažko využiteľná, súvisí s predchádzajúcim zámerom
- prostredie by sa revitalizovalo a 20 rodinných domov by bolo prínosom pre mesto.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- nebude cloniť tým rodinným domom?

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- je to vecou zmeny územného plánu
- bude sa to vyhodnocovať.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- to je presne to isté ako pri kostole čo chcel pán Hlinka stavať
- nám to clonilo až po siedme poschodie.

Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

- dost' áut parkuje na tých paneloch.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- panely sú jeho
- medza za tými panelmi je vo vlastníctve mesta.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- kvôli tomu tam je zámena alebo kúpa
- betónové panely sú jeho
- chce ich zameniť
- my by sme získali tie panely.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- v minulosti tam boli nepríjemnosti
- pán Tökeli sa pokúšal mestu to v minulosti predať
- ak by sme to zamenili, dostali do vlastníctva, tak by sme mali zodpovednosť niečo s tým robiť
- celá stavebná suť z Texonu bola navezená tam.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- bola to príprava na skeletovú stavbu.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- ďalší pavilón.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- je to na zváženie a je to ponuka zo strany investora
- prostredie by zmenilo svoju podobu.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- je to návrh iba na kúpu pozemkov
- nebude súčasťou ten budúcej zmluvy zámena pozemkov?

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- prvotne požiadal o zámenu
- nakoniec súhlasil, že si kúpi vedľajší pozemok.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- kde má obchodné centrum Texon svoje vlastné parkoviská?

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- nikde.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- nakupujúci stoja na parkovisku mestskom
- mesto by malo vyvinúť tlak na majiteľov obchodného domu, aby s parkovacími plochami niečo robili na svojom pozemku.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- pán Lorko ste za zachovanie, aby ten pozemok ostal na parkovanie?

Ján Lorko (poslanec MZ)

- neviem
- pán Tökeli mal jedinečnú možnosť pre svojich zákazníkov mohol aj zámenu urobiť
- nám by ponúkol vysporiadaný pozemok, panely preč a zarovnané
- mohli sme mať pozemok ako taký
- my sme mu dali prednú časť
- o pár rokov, tam bude aj tak parkovisko a nebude tam žiadna zeleň.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- dnes zo zákona pri investícii (obchodný dom, ubytovacie zariadenia) je súčasťou stavebného konania aj deklarovanie primeraného počtu parkovacích miest.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- netýka sa to pána Hudačka
- čudujem sa, že nejde stavať na existujúcich základoch, lebo tam nepotrebuje nič a ten štvorposchodový dom už má základy hotové a na tomto by mohol stavať.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- chce nejaké parkoviská pre majiteľov bytov dole do prízemnia a toto keby mal rozbíjať no neviem.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- dole by mohol urobiť podzemné parkovisko.

Pavol Papcun (poslanec MZ)

- malo by byť podzemné parkovisko
- čo sa týka parkovacích miest je sebestačný.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- pán Dunčko správne pripomienkuje, že sa stretieme s odporom ľudí
- sú tam parkovacie miesta, ale nie na našom pozemku
- parkovanie je na sídlisku Západ a Pri prameni problematické
- v krátkej budúcnosti by sme chceli aj trendové parkovacie domy len hľadáme vhodnú lokalitu
- ak by sa urobila modelová situácia, že každý by zaparkoval v garáži by ostala ešte polovica parkovacích miest voľná
- prístavby ku garážam slúžia na skladové a podnikateľské účely
- umožnili sme stavbu garáží, ale využiteľnosť v niektorých prípadoch nie je.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- je tam nejaká parcela lomené 458 je mestská?

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- áno.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- celé okolie je mestské a všetko by bolo potrebné odpredať pánovi Tökölimu aj keď za jedno euro.

Pavol Papcun (poslanec MZ)

- bol by som zdržanlivý.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- nemáme relevantné informácie
- je nejaký zámer a chce tam prísť ďalší investor, čo sa týka toho nákupného centra
- nevieme povedať, ale aký stupeň reálnosti to je
- tak ako JUDr. Papcun tvrdí mali by sme byť zdržanliví
- máme informáciu, že pán Tököli jedná s nejakou silnou skupinou, ktorá ma veľký zámer s tým obchodným centrom
- JUDr. Papcun máte viac informácií?

Pavol Papcun (poslanec MZ)

- údajne predaj toho je na spadnutie
- pozemky okolo by boli potrebné práve na to parkovanie
- nemusíme ich dávať za euro.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- budeme mať iné možnosti finančného zhodnotenia
- len neviem ako s lekárnikom, ktorý urobil krásne priestory lekárne, ale my to neovplyvníme.

UZNESENIE č. 8

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 ako budúcim predávajúcim a Júliusom Hudáčkom, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Spišská Nová Ves, SR ako budúcim kupujúcim s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami zmluvy:

- Závazok budúceho kupujúceho dať na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. KN-C 2888/308 – zast. pl., k. ú. Levoča v rozsahu nevyhnutnom na realizáciu stavby „Bytový dom s občianskou vybavenosťou PARKHILL“ (cca. 1 600 m²);
- Závazok budúceho predávajúceho previesť vlastníctvo takto oddeleného pozemku na budúceho kupujúceho, a to tak, že k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami dôjde po doručení výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy a v lehote do 30 dní odo dňa schválenia predaja oddeleného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- Závazok budúceho kupujúceho uhradiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v dohodnutej lehote vo výške 40 eur / m²;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je pre mesto samostatne nevyužiteľný, je členitý, svahovitý, nachádza sa v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2888/309 vo výlučnom vlastníctve budúceho kupujúceho a realizáciou investičného zámeru dôjde k významnému funkčnému i vzhľadovému zhodnoteniu územia, pričom výstavba bytov je v súlade s dlhodobým záujmom mesta Levoča.
T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- pán Žiga je vlastníkom rodinného domu na Bottovej ulici
- malý kúsok z parcely je vo vlastníctve mesta
- ide o návrh predaja pozemku.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- to je myslím si tak vhodné na sanáciu.

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- to ešte nevieme ako budú postupovať.

Pavol Papcun (poslanec MZ)

- preberali sme to na majetkovej komisii
- dostali sme informáciu, že vlastník chce dom zbúrať
- dom zasahuje až do chodníka, preto majetková komisia nesúhlasila s odpredajom
- týka sa to iba tej parcely, ktorá zasahuje do chodníka.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- bol by som za to, aby sa to až potom vysporiadalo
- tiež nesúhlasím s predajom.

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 0 proti 4 zdr 1 = neschválené
/kladne formulovaný návrh nebol hlasovaním schválený/

MR neodporúča MZ schváliť predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Bottovej – **parc. č. KN-E 7067/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 13 m²**, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča pre Petra Žigu, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 054 01 Levoča, SR, v celosti (1/1), za kúpnu cenu 40 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný časťou stavby rodinného domu s. č. 654 vo vlastníctve kupujúceho.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- v súvislosti s výstavbou dvoch mestských nájomných bytových domov na Potočnej ulici sa zrealizoval stavebný objekt SO 02 rozšírenie NN distribučnej sústavy
- boli uzatvorené dve zmluvy medzi VSD a Mestom Levoča o pripojení a prevádzkovaní
- mesto môže požiadať, aby si tento objekt VSD kúpila
- VSD je viac menej povinná ho odkúpiť za cenu znaleckého posudku
- ak VSD sa stane vlastníkom stavebného objektu, tak si musí vysporiadať aj právny vzťah k pozemku, ktorého vlastníkom je mesto.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- to je bezodplatne?

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- v súvislosti, že máme uzatvorené memorandum.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- VSD sa správajú k inštitúciám veľmi korektne.

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj elektro-energetického zariadenia - SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy vybudovaného v rámci stavby „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“** v katastrálnom území Levoča, lok. ul. Potočná, na pozemkoch parc. č. KN-C 3056/16, KN-C 3056/29, KN-C 3056/30 a KN-C 3056/39, pre Východoslovenskú distribučnú, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice („VSD“), za kúpnu cenu **11 077 eur**,

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzané elektro-energetické zariadenie zrealizovala VSD na náklady mesta Levoča v súlade so Zmluvou o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy uzavretou dňa 20.10.2020 medzi VSD ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy a mestom Levoča ako žiadateľom o pripojenie;
- prevádzané elektro-energetického zariadenie VSD prevádzkuje a užíva v súlade so Zmluvou o prevádzkovaní a užívaní elektroenergetických zariadení uzavretou dňa 21.01.2021 medzi mestom Levoča ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a VSD ako prevádzkovateľom distribučnej sústavy („Zmluva o prevádzkovaní“);
- v zmysle Čl. X Zmluvy o prevádzkovaní vlastníkom elektroenergetického zariadenia má právo požiadať VSD o odkúpenie elektro-energetického zariadenia a VSD je povinná na základe žiadosti vlastníka elektroenergetického zariadenia uzatvoriť Kúpnu zmluvu v prípade, že elektroenergetické zariadenie je v technicky vyhovujúcom stave; VSD má na kúpu elektro-energetického zariadenia predkupné právo.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o zriadení vecného bremena**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súvislosti so stavbou „**Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči**“ **zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, so sídlom Mlynská 31, 042 91 Košice** ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočná v Levoči:

- parc. č. KN-C 3056/16 - zast. pl. a nádv., s výmerou 3 326 m²;
- parc. č. KN-C 3056/29 - zast. pl. a nádv., s výmerou 603 m²;
- parc. č. KN-C 3056/30 - zast. pl. a nádv., s výmerou 78 m²;
- parc. č. KN-C 3056/39 - zast. pl. a nádv., s výmerou 1 956 m²;

vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča: („**slúžiace pozemky**“) **umiestnenie elektro-energetického zariadenia - SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 135/2022 vyhotoveného dňa 26.05.2022 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., so sídlom Gemerská 2068/3, Košice – mestská časť Juh 040 11, IČO: 36 589 934, K. Polačekovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 30.05.2022 pod č. G1-197/22;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- v súvislosti s IBV Krupný jarok vznikla potreba napojiť niektoré inžinierske siete z pozemku, ktorý nebol vo vlastníctve mesta, ale pána Pavlanského
- v roku 2020 bola uzavretá zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom a pánom Pavlanským
- navrhujeme schváliť zriadenie vecného bremena na účel umiestnenia dažďovej kanalizácie a rozvoj STL plynovodu bezodplatne
- pán Pavlanský s tým súhlasil.

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súvislosti so stavbou „LEVOČA - IBV KRUPNÝ JAROK – I. ETAPA“ uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi JUDr. Ladislavom Pavlanským, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Harichovce, SR ako povinným z vecného bremena a Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, SR ako oprávneným z vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemku parc. č. KN-C 2887/17 – orná pôda s výmerou 8 354 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena (ďalej aj ako „služiaci pozemok“) umiestnenie stavby dažďovej kanalizácie a rozvodu STL plynovodu v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby LEVOČA - IBV KRUPNÝ JAROK – I. ETAPA“, vypracovanej Ing. arch. Lukášom Sečkom, autorizovaným architektom, so sídlom Sadová 10, 054 01 Levoča v rozsahu podľa Geometrického plánu (bude doručený mestu do 17.06.2022);
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na služiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez služiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavieb dažďovej kanalizácie a rozvodu STL plynovodu;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú, bezodplatne a v súlade s § 9, ods.2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.08.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- v decembri 2021 bola uzatvorená zmluva medzi Mestom Levoča a spoločnosťou Stefe
- účelom zmluvy mala byť realizácia stavby aku nádrže v lokalite Francisciho v blízkosti kotolne vo vlastníctve spoločnosti Stefe
- pri výstavbe aku nádrže spoločnosť Stefe zistila kolíziu s NN káblami a s umiestnenou RIS skriňou
- vznikla potreba preložiť NN káble – zrealizovať stavebný objekt SO 02 a SO 03
- Stefe nás pre účely stavebného konania požiadala o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení bremena na účel umiestnenia týchto dvoch stavebných objektov
- stavebníkom aj investorom bude Stefe
- všetky náklady s tým spojené bude znášať spoločnosť Stefe

- vlastníkom stavebného objektu SO 02 bude VSD
- vlastníkom stavebného objektu SO 03 bude Stefe.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- jedná sa o dve zmluvy o zriadení vecného bremena
- jedna je medzi mestom a VSD a druhá medzi mestom a Stefe
- v prvom prípade bude vecné bremeno platiť Stefe?

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- áno, bude to zmluva o budúcej zmluve, že to zaplatí Stefe.

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“), Východoslovenskou distribučnou, a. s., IČO: 36 599 361, so sídlom: Mlynská 31, 042 91 Košice ako budúcou oprávnenou z vecného bremena a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako investorom za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) v súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu zrealizuje investor na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, **na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou cca 25 m² (vrátane ochranného pásma) na vlastné náklady stavebný objekt **SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŪK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
- b) po zrealizovaní stavebného objektu investor zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku investora zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 (**„slúžiaci pozemok“**);
- e) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebného objektu **SO 02 PREKLÁDKA NN KÁBLOV** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ŪK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
 - trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;

- f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej od dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku; túto odplatu zaplatí mestu investor;
- j) právo mesta, budúcej oprávnenej z vecného bremena i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy jednou zo zmluvných strán, do 60 dní od dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť uzavretie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena** medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a spoločnosťou STEFE THS, s. r. o., IČO: 36 045 403, so sídlom: Okružná 42/9, 050 01 Revúca ako budúcou oprávnenu z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) v súvislosti so stavbou AKUMULAČNEJ NÁDRŽE na teplú vodu zrealizuje budúca oprávnená z vecného bremena na pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho, **na časti parcely č. KN-C 2888/1 – zast. pl. a nádv.**, s výmerou cca 34 m² (vrátane ochranného pásma) na vlastné náklady stavebný objekt **SO 03 OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;
- b) po zrealizovaní stavebného objektu budúca oprávnená z vecného bremena zabezpečí na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tohto stavebného objektu s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. J. Francisciho v Levoči: parc. č. KN-C 2888/1 (**„slúžiaci pozemok“**);
- e) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebného objektu **SO 03 OEZ (REKONŠTRUKCIA MERANIA)** v súlade s celkovou situáciou stavby s názvom: „AKUMULAČNÁ NÁDRŽ ÚK PLYNOVÁ KOTOLŇA ZÁPAD 2, LEVOČA, výkresom č. 1 vypracovaným Ing. Petrom Liptákom v apríli 2022;

- trpieť vstup a vjazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebného objektu;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverenej osobe vo výkone jej práv z vecného bremena;
- f) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- g) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej od dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- h) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- i) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu** stavebne dotknutého pozemku;
- j) právo mesta i budúcej oprávnenej z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní od dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- majetkoprávne vysporiadanie cykloturistického chodníka tretej etapy
- mesto ma záujem zrealizovať stavebný objekt SO 02 premostenie, ktorý je na pozemku vo vlastníctve SR
- je potrebná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na účel umiestnenia lávky pre peších a cyklistov.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- treba upraviť sídlo Vodohospodárskeho podniku z Banskej Štiavnice na Bratislava.

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súvislosti s plánovanou výstavbou stavby „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, pre stavebný objekt SO 02 – Premostenie (ďalej len „stavba“), uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) medzi: Slovenskou republikou, správou Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Banská Štiavnica, OZ Košice, IČO 36022047, ako budúcim povinným z vecného bremena a Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, ako budúcim oprávneným z vecného bremena, za týchto podstatných podmienok:

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni stavebný objekt SO 02 Premostenie, ktorý bude križovať neupravený vodný tok Levočského potoka tým, že sa na časti pozemku parc. č. KN-C 7228/15, podľa projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“), ktorej spracovateľom je TATRA-MKKP, spol. s r.o. Poprad, osadí lávka pre peších a cyklistov;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho budúcemu povinnému z vecného bremena v dohodnutej lehote;

- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je pozemok parc. č. KN-C 7228/15 – vodné pl., o výmere 15633 m²; vo vlastníctve SR a správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Štiavnica, OZ Košice a ktorý je zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 2090 (ďalej len „zaťažený pozemok“);
- d) obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
- trpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie stavby;
 - trpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peší, vjazd, prejazd, vjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženom pozemku, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, res. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účel opráv, údržby, kontroly stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy (ďalej len „vecné bremeno“);
- e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej od dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia;
- g) vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená v zmysle aktuálneho platného interného predpisu povinného z vecného bremena v čase uzatvorenia ostrej zmluvy o zriadení vecného bremena cca vo výške 300 eur bez DPH a to v prípade záberu do 100 m², v prípade záberu nad 100 m² bude náhrada za zriadenie vecného bremena stanovená podľa interného predpisu povinného z vecného bremena, t.j. podľa znaleckého posudku. K jednorazovej náhrade budú pripočítané náklady spojené s návrhom na vklad do KN (66,00 eur) a náklady spojené s vyhotovením zmluvy (10,00 eur);
- h) touto zmluvou bude zriadené vecné bremeno in personam v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- mesto je vlastníkom pozemkov v tomto poľovníckom revíri a poľovnícke združenie platí mestu za užívanie týchto pozemkov
 - mesto oslovilo poľovnícke združenie, aby došlo k uzatvoreniu novej zmluvy a aby došlo k zvýšeniu náhrady za užívanie týchto pozemkov
 - návrh obsahuje poveriť primátora mesta, aby zvolal zhromaždenie vlastníkov pozemkov.
-
- **Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)**
 - mesto bolo iniciátorom a oslovilo poľovnícke združenie
 - poľovnícke združenie akceptuje náš návrh
 - mesto je väčšinový vlastník
 - primátor získa povolenie a zvolá zhromaždenie vlastníkov pozemkov a predloží návrh na zvýšenie nájmu a tým vznikne nová nájomná zmluva medzi vlastníkami a poľovníckym združením
 - jedná sa o 100% navýšenie
 - činnosť nie je komerčná
 - poľovnícke združenie prispieva k udržiavaniu týchto pozemkov
 - zodpovednosť k ochrane prírody si plnia.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- chcem oznámiť osobný záujem, keďže som členom a tajomníkom tohto združenia
- hlasovania sa zdržím
- Poľovné združenie si je vedomé, že tá náhrada z roku 2013 už nie je aktuálna
- súhlasilo so zvýšením
- všetky okolité združenia s výnimkou Spišskej Novej Vsi poľujú za zhruba tieto ceny od 1,8 eur do 2 eur
- v podmienkach okresu Levoča je to už aj komerčná cena za nájom vzhľadom k tomu, že mesto má len lesné pozemky
- združenie má viac ako 3 000 hektárov iba odstavnej plochy, čiže nám sa tá odplata zvýši o takmer 9 000 eur
- združenie akceptuje dobu a nemá problém so zvýšením
- Poľovné združenie si váži stanovisku a spoluprácu s mestom za posledné dlhé desaťročia.

Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

- môže aj nejaké iné poľovné združenie vstúpiť do toho alebo je to zmluva iba s tým poľovným združením?

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- nemôže, ale iniciatíva môže vzniknúť aj na MZ
- nechceme, aby sa revír stal komerčným
- oslovili sme poľovné združenie a oni akceptovali náš návrh
- myslím si, že toto je cesta, ktorá garantuje, aby to na najbližšie roky fungovalo.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- Poľovnícke združenie má uzatvorenú zmluvu do roku 2028
- ak by sa tento materiál neschválil, tak sa pokračuje v starých zmluvách len odplata bude nižšia.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- to bol dôvod prečo primátor vyzval na rokovanie Poľovné združenie a aby sa urobila nová zmluva.

UZNESENIE č. 16

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o postúpení užívania spoločného poľovného revíru

Hl. za 4 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť postúpenie užívania spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“ – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 v celkovej výmere 6004,7113 ha Poľovníckemu združeniu Levoča, so sídlom Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO : 35 524 219 za nasledovných podmienok:

- právo užívania poľovného revíru sa postupuje na zákonom stanovenú dobu určitú, a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru,
- náhrada za užívanie poľovného revíru sa určuje v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 1,80 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku a 1,00 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) ostatných druhov poľovných pozemkov, ktoré nie sú na katastrálnej mape evidované ako lesné pozemky,
- splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka;

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o postúpení užívania spoločného poľovného revíru**

Hl. za 4 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ poveriť primátora mesta Levoča:

1. zvolať zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“ – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 a zabezpečiť osvedčenie jeho priebehu notárskou zápisnicou, ktorej prílohou bude listina prítomných,
2. zúčastniť sa na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“ – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 a
 - 2.1 hlasovať za prijatie rozhodnutia o ukončení aktuálne platnej a účinnej Zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru zo dňa 23.07.2013 v prípade, ak prijatie takého rozhodnutia bude potrebné,
 - 2.2 hlasovať za prijatie rozhodnutia o postúpení užívania spoločného poľovného revíru s názvom „Levoča“ – administratívne označovaného ako „Levoča I“, vytvoreného Rozhodnutím bývalého Lesného úradu Spišská Nová Ves o uznaní poľovného revíru č. j. 340/93 zo dňa 28.06.1993, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.07.1993 v spojení s Rozhodnutím Okresného úradu Poprad, pozemkového a lesného odboru č. OU-PP-PLO2-2021/016860-008 zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2021 Poľovníckemu združeniu Levoča, so sídlom Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35 524 219 za nasledovných podmienok za nasledovných podmienok:
 - právo užívania poľovného revíru sa postupuje na zákonom stanovenú dobu určitú a to na 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o postúpení užívania poľovného revíru,

- náhrada za užívanie poľovného revíru sa určuje v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 1,80 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) lesného pozemku a 1,00 EUR ročne za 1 ha (jeden hektár) ostatných druhov poľovných pozemkov, ktoré nie sú na katastrálnej mape evidované ako lesné pozemky,
- splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru sa určuje najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka,

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- mesto zrekonštruovalo svoj majetok
- v súlade so zásadami je potrebné ho zveriť do správy Technickým službám mesta Levoča.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- je potrebné administratívne usporiadanie a zverenie majetku.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- Žabia cesta a bytovky sú v materiáloch s otáznikom, to sa dopracuje ešte?

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- pani Belková, ktorá rieši evidenciu majetku k tomu ešte nemá potrebné doklady
- ak budeme mať potrebné doklady dá sa to do MZ.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- ak nie tak vypadne tento bod?

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- bolo by potrebné dať to do MZ
- administratívne je náročné to pripraviť
- pri Žabej ceste sme v procese kolaudácie.

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.07.2022:

- inv. č. 2/826/17 – Detské ihrisko „Pramienok“ na pozemku parc. č. KNC 1492/1, v obstarávacej cene 32 084,99 eur, oprávky 1 784 eur, v zostatkovej cene 30 300,99 eur;
- inv. č. 2/827/222-11 – NMP II. etapa (časť A,B) – Komunikácia - cesta, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 502 681,08 eur, precenenie - 23 558,87 eur, oprávky 38 121 eur, v zostatkovej cene 488 118,95 eur;
- inv. č. 2/827/222-19 – NMP II. etapa (časť C) – Komunikácia - cesta, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 338 452,01 eur, oprávky 5 644 eur, v zostatkovej cene 332 808,01 eur;

- inv. č. 2/827/222-20 – NMP II. etapa (časť C) – Komunikácia - chodník, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 636 904,19 eur, oprávky 10 616 eur, v zostatkovej cene 626 288,19 eur;
- inv. č. 2/827/222-21 – NMP II. etapa (časť C) – Košická ulica - chodník, na pozemku parc. č. KNC 894/2, v obstarávacej cene 108 984,07 eur, oprávky 1 820 eur, v zostatkovej cene 107 164,07 eur;
- inv. č. 2/827/222-22 – NMP II. etapa (časť C) – Vodovodná prípojka k parku, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 11 635,28 eur, oprávky 196 eur, v zostatkovej cene 11 439,28 eur;
- inv. č. 2/827/222-23 – NMP II. etapa (časť C) – Odkanalizovanie, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 63 198,29 eur, oprávky 1 056 eur, v zostatkovej cene 62 142,29 eur;
- inv. č. 2/827/222-24 – NMP II. etapa (časť C) – Verejné osvetlenie NMP, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 88 143,59 eur, oprávky 1 472 eur, v zostatkovej cene 86 671,59 eur;
- inv. č. 2/827/222-25 – NMP II. etapa (časť C) – Verejné osvetlenie Košická ulica, na pozemku parc. č. KNC 894/2, v obstarávacej cene 22 407,10 eur, oprávky 376 eur, v zostatkovej cene 22 031,10 eur;
- inv. č. 2/827/222-26 – NMP II. etapa (časť C) – Rozvody NN, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 18 595,59 eur, oprávky 312 eur, v zostatkovej cene 18 283,59 eur;
- inv. č. 2/827/225 - Krupný jarok - Komunikácia - cesta, na pozemku parc. č. KNC 2878/4, v obstarávacej cene 210 831,04 eur, oprávky 2 637 eur, v zostatkovej cene 208 194,04 eur;
- inv. č. 2/827/225-1 - Krupný jarok - cyklistický chodník, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/36; KNC 2878/40 a KNC 2878/44, v obstarávacej cene 30 212,28 eur, oprávky 378 eur, v zostatkovej cene 29 834,28 eur;
- inv. č. 2/827/225-2 - Krupný jarok - chodníky a odstavné plochy, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/37, KNC 2878/41, KNC 2878/45, KNC 2878/47 a KNC 2878/49, v obstarávacej cene 123 676,61 eur, oprávky 1 548 eur, v zostatkovej cene 122 128,61 eur;
- inv. č. 2/827/225-4 - Krupný jarok - rozvody VO, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/4, KNC 2878/7, KNC 2878/5, KNC 2878/6, KNC 2878/38, KNC 2878/39, KNC 2878/43, KNC 2878/44, KNC 2878/45, KNC 2878/48, KNC 2878/49, v obstarávacej cene 60 500,20 eur, oprávky 759 eur, v zostatkovej cene 59 741,20 eur; inv. č. 2/827/225-5 - Krupný jarok - kanalizácia dažďová, na pozemkoch parc. č. KNC 2878/4, KNC 2878/38, KNC 2887/2 a KNC 2887/17, v obstarávacej cene 144 074,45 eur, oprávky 1 803 eur, v zostatkovej cene 142 271,45 eur;
- inv. č. 2/826/23 - Priechod J. Francisciho - V. Greschika, na pozemku parc. č. KNC 2888/1, v obstarávacej cene 14 012,45 eur, oprávky 118 eur, v zostatkovej cene 13 894,45 eur;
- inv. č. 2/826/24 - Osvetlenie priechodu J. Francisciho - V. Greschika, na pozemku parc. č. KNC 2888/1, v obstarávacej cene 13 348,35 eur, oprávky 112 eur, v zostatkovej cene 13 236,35 eur;
- inv. č. 2/826/25 - Priechod J. Francisciho (pri BD Ľalia), na pozemkoch parc. č. KNC 2890/1 a KNC 2888/1, v obstarávacej cene 8 598,81 eur, oprávky 72 eur, v zostatkovej cene 8 526,81 eur;
- inv. č. 2/826/26 - Osvetlenie priechodu J. Francisciho (pri BD Ľalia), na pozemkoch parc. č. KNC 2890/1 a KNC 2888/1, v obstarávacej cene 5 687,51 eur, oprávky 48 eur, v zostatkovej cene 5 639,51 eur;
- inv. č. 2/826/27 - Priechod Ul. Železničný riadok, na pozemkoch parc. č. KNC 1616, KNC 1608/1, KNC 1646 a KNE 7091/2, v obstarávacej cene 7 526,42 eur, oprávky 64 eur, v zostatkovej cene 7 462,42 eur;

- inv. č. 2/826/28 - Osvetlenie priechodu Ul. Železničný riadok, na pozemkoch parc. č. KNC 1616, KNC 1608/1, KNC 1646, KNC 1648/1 a KNE 7091/2, v obstarávacej cene 7 700,35 eur, oprávky 66 eur, v zostatkovej cene 7 634,35 eur;
- inv. č. 2/826/29 - Priechod M. Hlaváčka - Rozvoj, na pozemkoch parc. č. KNC 1534/3, KNE 1063/12, KNE 1062/9, KNE 1063/1, KNC 1474, KNC 1616, KNC 1516/1, KNC 1473 a KNC 1389/1, v obstarávacej cene 21 092,46 eur, oprávky 176 eur, v zostatkovej cene 20 916,46 eur;
- inv. č. 2/826/30 - Osvetlenie priechodu M. Hlaváčka - Rozvoj, na pozemkoch parc. č. KNC 1534/3, KNE 1063/12, KNE 1062/9, KNE 1063/1, KNC 1474, KNC 1616, KNC 1516/1, KNC 1473 a KNC 1389/1, v obstarávacej cene 20 454,56 eur, oprávky 172 eur, v zostatkovej cene 20 282,56 eur;

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.
T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- v apríli 2022 bolo schválené zverenie stavby autobusovej stanice do správy Technických služieb mesta Levoča
- súčasťou bol aj kamerový systém, ktorý je napojený na systém mestskej polície
- bolo by preto vhodné, aby ostal v evidencii majetku mesta
- nie je potrebné, aby bol v správe Technických služieb mesta Levoča, preto je návrh na zmenu uznesenia.

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zmenu Uznesenia č. 16 z 32. zasadnutia MZ zo dňa 27.4.2022, ktorým bolo schválené zverenie majetku do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, a to tak, že zo zverenia do správy sa vypustí tento majetok: inv. č. 1/801/35_A - Kamerový systém v čakárni - v obstarávacej cene 5 366,17 eur.

T: 14.6.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- v septembri 2021 sa manželom Henčelovcom schválila zámena pozemkov a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- k uzavretiu zmlúv nedošlo, požadujú iné riešenie
- uskutočnilo sa pracovné stretnutie
- je dohoda o ďalšom možnom riešení
- ak to bude možné pôjde to do ďalšieho MZ.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- koľko rokov s nimi jednáme?

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- dlho.

UZNESENIE č. 20

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zrušenie uznesení

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zrušiť Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 9 zo dňa 23.09.2021, ktorým MZ schválilo 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to:

- pozemku, označeného novým parc. č. KN-C 6678/19 – ost. pl., s výmerou 1 945 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 69/2021, vyhotoveného dňa 02.09.2021 Ing. Petrom Garnekom, IČO: 34803637 (ďalej len „GP č. 69/2021“) od pozemku parc. č. KN-E 6678/5 – trvalý tráv. porast s výmerou 2 485 m² a pozemku, označeného novým parc. č. KN-C 6678/21 – ost. pl., s výmerou 967 m², ktorý bol oddelený na podklade GP č. 69/2021 od pozemku parc. č. KN-C 6678/2 – ost. pl. s výmerou 2 549 m² a ktorých výlučným vlastníkom v celosti je Mesto Levoča, IČO: 00329321 za

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/20 – trvalý tráv. porast s výmerou 520 m², ktorý bol oddelený na podklade hore citovaného GP od pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý tráv. porast s výmerou 5 337 m², pozemok parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m² a pozemok KN-C 6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m², ktorých bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti sú Ing. Kamil Henčel, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Ing. Helena Henčelová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, Spišská Nová Ves, 052 01, SR, a za pozemok parc. č. KN-C 6673/2 – ost. pl. s výmerou 433 m², ktorého výlučným vlastníkom v celosti je Ing. Helena Henčelová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Spišská Nová Ves, 052 01, SR.

Po zámene nehnuteľností pozemky parc. č. KN-C 6678/20 – trvalý tráv. porast s výmerou 520 m², parc. č. KN-C 6673/2 – ost. pl. s výmerou 433 m², parc. č. KN-C 6677/5 – vodná plocha s výmerou 855 m² a pozemok KN-C 6678/4 – trvalý trávny porast s výmerou 1 104 m² nadobudne do svojho výlučného vlastníctva v celosti Mesto Levoča, IČO: 00329321 a pozemok parc. č. KN-C 6678/19 – ost. pl., s výmerou 1 945 m² a pozemok parc. č. KN-C 6678/21 – ost. pl., s výmerou 967 m² nadobudnú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Kamil Henčel, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Ing. Helena Henčelová, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, Spišská Nová Ves, 052 01, SR.

Zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnaní a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 6678/20 má byť zastavaný stavbou cykloturistického chodníka, ktorého stavebníkom bude Mesto Levoča.

T: 31.08.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť MZ ruší Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 13 zo dňa 23.09.2021, ktorým MZ schválilo uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena (ďalej len „mesto“ alebo „budúci povinný z vecného bremena“) a Ing. Kamilom Henčelom, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Ing. Helenou

Henčelovou, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 052 01 Spišská Nová Ves, SR ako budúci oprávnenými z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“) za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnení z vecného bremena zrealizuje na časti pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok s výmerou cca 2 500 m² na vlastné náklady stavbu prístupovej komunikácie na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v súlade so situačným náčrtom stavby;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnení z vecného bremena zabezpečia na svoje náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena (ďalej len „geometrický plán“) a jedno vyhotovenie úradne overeného geometrického plánu predloží mestu v dohodnutej lehote;
- c) dojednanie zmluvnej pokuty spočívajúcej v záväzku budúcej oprávnenej z vecného bremena zaplatiť mestu zmluvnú pokutu vo výške 500 eur v prípade, ak poruší záväzok v zmysle písm. b) tohto uznesenia;
- d) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, parc. č. KN-E 6685/1 – lesný pozemok („služiaci pozemok“);
- e) vecné bremeno bude zriadené ako pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6678/6 – trvalý trávny porast s výmerou 5 337 m², ktorého bezpodieloví spoluvlastníci sú t. č. budúci oprávnení z vecného bremena;
- f) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na služiacom pozemku umiestnenie stavby prístupovej komunikácie na pozemok parc. č. KN-C 6678/6 v súlade so situačným náčrtom s názvom stavby;
 - trpieť vstup a vjazd budúcich oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverenej osoby na služiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverenej osoby cez služiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
- g) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- h) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej od dňa schválenia zriadenia vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- i) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- j) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;
- k) právo mesta i budúcich oprávnených z vecného bremena od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní od dňa kedy k porušeniu došlo;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.08.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- boli zrealizované priechody pre chodcov
- na valorizáciu sme financie dostali z Občianskeho združenia MAS LEV na základe zmluvy o poskytnutí finančného príspevku, kde bola obsiahnutá povinnosť poistiť tento majetok
- v súlade so zmluvou mesto oslovilo poisťovne

- najvýhodnejšou poisťovňou je Premium.

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – poistenie majetku**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť uzavretie Poistnej zmluvy medzi mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako poistníkom a poisteným a poisťovňou **PREMIUM Insurance Company Limited, pobočka poisťovne z iného členského štátu, IČO: 50 659 669, so sídlom: Námestie Mateja Korvína 1, Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 07 s dojednaním poistenia takto:**

PREDMET POISTENIA/POISTNÁ SUMA:

Stavba: „Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel v meste Levoča“

P. č.	Názov objektu	Poistná suma
1.	Priechod, Ul. J. Francisciho – V. Greschika	14 012,45 eur
2.	Osvetlenie priechodu, Ul. J. Francisciho – V. Greschika	13 348,35 eur
3.	Priechod, Ul. J. Francisciho, pri BD Ľalia	8 598,81 eur
4.	Osvetlenie priechodu, Ul. J. Francisciho, pri BD Ľalia	5 687,51 eur
5.	Priechod, Ul. Železničný riadok	7 526,42 eur
6.	Osvetlenie priechodu, Ul. Železničný riadok	7 700,35 eur
7.	Priechod, M. Hlaváčka - Rozvoj	21 092,46 eur
8.	Osvetlenie priechodu, Ul. M. Hlaváčka - Rozvoj	20 454,56 eur
	SPOLU	98 420,91 eur

POISTNÉ RIZIKÁ:

- požiar, priamy úder blesku, výbuch, náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa s posádkou, náraz alebo zrútenie lietajúceho telesa bez posádky;
- aerodynamický tresk (rázová vlna);
- atmosferické zrážky;
- dym, krupobitie, lavína;
- náraz motorového vozidla vedeného poisteným;
- náraz motorového vozidla vedeného inou osobou ako poisteným;
- pád stromov, stožiarov a iných predmetov;
- povodeň alebo záplava;
- prudký vietor;
- voda z verejných rozvodov (vnútorný vodovod, kanalizácia, kúrenie);
- výbuch sopky;
- zemetrasenie;
- zosuv pôdy, zrútenie skál alebo zeminy;

- krádež, lúpež, vandalizmus;
 - náklady na odstránenie poškodených stavebných častí poistených stavieb (vypratávacie náklady) na poistnú sumu 2 000 eur;
 - náklady na odstránenie nepoškodených stavebných častí poistených stavieb na poistnú sumu 2 000 eur;
 - náklady na opravu technologických častí stavby poškodených technickými rizikami (poškodenie osvetlenia z dôvodu prepätia alebo blesku) na poistnú sumu 5 000 eur;
 - náklady za uniknutú vodu z vodovodných zariadení na poistnú sumu 2 000 eur;
 - verejné komunikácie (chodník pre chodcov); stavebná úprava chodníkov pre chodcov vrátane prislúchajúceho osvetlenia na poistnú sumu 50 000 eur;
 - škody spôsobené rizikom krádež a vandalizmus na prislúchajúcom osvetlení chodníkov pre chodcov do limitu 1 000 eur na jednu a všetky poistné udalosti v jednom poistnom období;
- **FRANŠÍZA** 50 eur pre všetky dojednané riziká – tzn. do výšky 50 eur poisťovateľ neposkytuje
poistné plnenie pri jednotlivjej poistnej udalosti; od 51 eur preplatí celú výšku škody;
- **VÝŠKA POISTNÉHO:** 509,05 eur/rok;
- **ZAČIATOK POISTENIA:** 15.06.2022;
- **DOBA POISTENIA:** doba neurčitá.
- T: 30.06. 2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- pridelenie bytov v lokalite Železničný riadok
- v materiáloch sú záujemcovia o nájom bytu
- je to v kompetencii primátora
- manželia Javorskí nás požiadali o ukončenie nájmu dvojizbového bytu v lokalite Potočná 38 dohodou
- schváliť pridelenie tohto bytu nechávame na právomoci a rozhodnutí primátora
- záujemcov máme veľa.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta MsÚ)

- jedno z kritérium pri prideliovaní bolo nemať nedoplatky.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- priklonila by som sa k Lenke Vanackej.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta MsÚ)

- ešte sme sa tým nezaoberali, ale bude to určite žiadateľ z toho zoznamu.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- vy keď ste sa priklonili k Lenke Vanackej
- chcem spomenúť pani Žiarná
- má dve deti zrakovo postihnuté
- býva u Ištoka, pracuje u mňa
- ak by sa hlasovalo možno by som sa zdržal
- deti chodia do školy, sú čisté, bývajú bez kuchyne v jednej izbe
- je zodpovedná, stará sa o deti a má to veľmi ťažké.

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- jedná sa o výmenu bytov na Železničnom riadku 23
- pani Polláková s manželom sú štvorčlenná rodina a bývajú v jednoizbovom byte
- pani Kokyová žije sama v dvojizbovom byte
- dohodli sa o výmene bytov.

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie nájmu bytu**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. 4, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná č. 38 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 5634/2020/OM/23 zo dňa 20.04.2020 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Milanom Javorským, nar. ■■■■■■ a manž. Martinou Javorskou, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, Levoča, ako nájomcom, dohodou s účinnosťou deň pred dňom účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.

T: 30.09.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – výmena a pridelenie bytov**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť dohodu o výmene bytov medzi p. Sandrou Pollákovou s manželom Jaroslavom Pollákom, t. č. bytom ■■■■■■, č. bytu 20, na 3. poschodí a p. Ivetou Kokyovou, t.č. bytom ■■■■■■, č. bytu 3, na prízemí takto :

a) p. Sandra Polláková, nar. ■■■■■■ a manžel Jaroslav Pollák, nar. ■■■■■■, obaja bytom ■■■■■■, Levoča sa stanú nájomcami dvojizbového bytu č. 3, na prízemí bytového domu na adrese Železničný riadok 1417/23 v Levoči, na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou od 01.08.2022, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča, odovzdania doteraz užívaného bytu č. 20, na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy

b) p. Iveta Kokyová, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■ v Levoči sa stane nájomcom jednoizbového bytu č. 20, na 3. poschodí bytového domu na adrese Železničný riadok č. 1417/23, v Levoči, na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou od 01.08.2022, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča, odovzdania doteraz užívaného bytu č. 3, na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.07.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie nájmu bytu**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu jednoizbového nájomného bytu č. 20, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 27229/2021/OM/45 zo dňa 10.08.2021 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Sandrou Pollákovou, nar. ■■■■■■ s manž. Jaroslavom Pollákom, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, Levoča, ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom, pod podmienkou pridelenia 2- izbového bytu.

T: 31.07.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie nájmu bytu**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. 3, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 30101/2021/OM/53 zo dňa 13.10.2021 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Ivetou Kokyovou, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom, pod podmienkou pridelenia 1-izbového bytu.

T: 31.07.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- Poľovnícke združenie Levoča nás požiadalo o predaj pozemku v lokalite Levočská Dolina v blízkosti lesnej škôlky
- tento pozemok by chceli využiť na umiestnenie chladiarenských boxov a zariadenie na rozrábky diviny
- je potrebné, aby si zriadili na to priestor
- je možnosť napojenia pozemku na inžinierske siete
- pozemok je dobrý aj čo sa týka prístupu
- cena je navrhnutá 40 eur za meter štvorcový.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- poľovníci potrebujú priestor pre zákonné spracovanie mäsa
- problém vidím v cene, ktorá je nad rámec ich možností
- sú dve varianty buď znížiť cenu, alebo to posunúť na september a ísť do dlhodobého nájmu tohto pozemku.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- od jesene minulého roka hľadáme pozemok, kde by sme mohli umiestniť naše zariadenia

- dostali sme sa do oblasti s výskytom afrického moru ošipovaných, likviduje nám populáciu diviačej zveri
- boli sme nútení zakúpiť tri chladiarenské boxy, ktoré máme umiestnené po súkromných pozemkoch
- nemáme ich spolu, čo je veľmi nepraktické
- veľmi dobrá dostupnosť napojenia pozemku na inžinierske siete, na ktoré sa musíme napojiť na vlastné náklady a je to mimo zastavaného územia obce
- v možnosti Poľovníckeho združenia nie je zaplatiť zaňho 40 eur/m²
- ak dôjde k zníženiu ceny budeme radi
- ak nie budeme to akceptovať a navrhujem, aby sa návrh nepredkladal ani do MZ
- oznamujem osobný záujem, preto sa zdržím hlasovania
- nemáme problém ani s tým, aby tam bolo zriadené predkupne právo za tú istú cenu, za ktorú by sa to kúpilo, aby sa to predalo mestu alebo tam dať záväzok nestavať iné stavby
- ide o to, aby sme sa popasovali s africkým morom.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- navrhol by som kúpnu cenu za 10 eur/m² aj s osobitným zreteľom alebo do septembrového MZ pripraviť dlhodobý nájom.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- išli by ste aj do dlhodobého nájmu?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- teoreticky áno
- len je to pre nás dosť veľká investícia.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- predat' to s ťarchou predkupného práva, keby ste to chceli predat' alebo zmeniť účel je v podstate to isté ako dlhodobý nájom
- aj za symbolickú cenu, ak by sa to predalo, ale musela by tam byť tá podmienka.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- nemáme s tým problém
- nech je tam predkupné právo alebo, že nič iné tam zriadiť nemôžeme.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- územný plán vás asi obmedzuje.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- práve preto.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- majetková komisia nesúhlasila kvôli cene?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- to je jedna vec, že majetková komisia nesúhlasila kvôli cene, ale chceli aj stanovisko mestských lesov.

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- už sme požiadali do MZ ho budeme mať

- lesy to majú prenajaté od mesta.

Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

- som za dlhodobý prenájom.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- vzhľadom k tomu, že som aj členom dozornej rady lesov
- myslím si, že riaditeľ nebude mať s tým problém, ak by sa to aj predalo
- skôr sa prikláňam k dlhodobému najmu za čo najnižšiu cenu v súlade s tou zmluvou o užívaní poľovného revíru.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- vám je to jedno pán poslanec?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- v zásade nám je to jedno
- pri nájmu sa budeme musieť vysporiadať s tým, že sa tam veľa zainvestuje.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- aké sú návrhy?

Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

- dlhodobý nájom.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta MsÚ)

- ak pôjde nájom teraz to nepôjde do MZ, ale až do septembrového.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ak dáme súhlas, aby to prenajali?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- to už by nebol nájom, ale podnájom.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- lesy by vám to dali do podnájmu a vy by ste mohli začať robiť?

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta MsÚ)

- nie
- cena čo navrhol pán zástupca 10 eur/m² by bolo pre vás akceptované?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- určite áno.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- s cenou nemám problém, len aby sa verejne nešírilo niečo divné, tak radšej nájom.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- dáme hlasovať za môj návrh za kúpnu cenu 10 eur/m²
- do MZ pôjde za 10 eur
- kúpna zmluva bude obsahovať predkupne právo za rovnakú kúpnu cenu.

UZNESENIE č. 27

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj majetku

Hl. za 4 proti 0 zdr 2

MR odporúča schváliť pozmeňujúci návrh poslanca Miroslava Čurilla:

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzavretie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 ako budúcim predávajúcim a Poľovníckym združením Levoča, Kláštorská 19, 054 01 Levoča, IČO: 35524219 ako budúcim kupujúcim s týmito podstatnými obsahovými náležitosťami zmluvy:

- Závazok budúceho kupujúceho dať na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie časti pozemku parc. č. KN-E 6886 – orná pôda, k. ú. Levoča v rozsahu nevyhnutnom na umiestnenie chladiarenských boxov a realizáciu zariadenia tzv. „rozrábky“;
- Závazok budúceho predávajúceho previesť vlastníctvo takto oddeleného pozemku na budúceho kupujúceho, a to tak, že k uzavretiu kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami dôjde po doručení výzvy budúceho kupujúceho budúcemu predávajúcemu na uzavretie kúpnej zmluvy a v lehote do 30 dní odo dňa schválenia predaja oddeleného pozemku Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- Závazok budúceho kupujúceho uhradiť budúcemu predávajúcemu kúpnu cenu za predmet prevodu v dohodnutej lehote vo výške 10 eur / m²;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce v blízkosti lesnej škôlky, pre mesto je samostatne nevyužiteľný, svojou polohou je však vhodný na umiestnenie tohto druhu zariadenia, keďže umožňuje bezproblémový prístup kafilérneho auta pre odvoz kadáverov diviacej zveri a napojenie na potrebné inžinierske siete (voda, elektrická energia a verejná kanalizácia), ktoré budúci kupujúci zrealizuje na vlastné náklady z dôvodu nutnosti plnenia legislatívnych opatrení na zamedzenie šírenia afrického moru ošípaných, a ide teda o verejný záujem.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- mesto je vlastníkom stavby Bašty v lokalite ulice Probstnerova cesta
- ja stavaná v hradobnom múre, ale bola vyňatá z hradobného systému, má samostatné súpisné číslo
- nie je napojená na inžinierske siete
- nie je možné ju využívať v stave ako sa nachádza
- navrhujeme ju predať za cenu podľa znaleckého posudku v obchodno-verejnej súťaži.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- vzniklo to z podnetu iniciatívy pána Sečku
- jeho zámerom využitia je urobiť si pracovný ateliér architekta
- je to na zváženie
- nie som zástancom, aby sa hradobné opevnenie predávalo, ale keď bude mať svojho majiteľa takého, ako je pán Sečka tak to iba prispeje k umeniu.

Anna Kravecová (poslanec MZ)

- nebude taký problém ako keď sme predávali pánovi Sedlákovi oproti nemocnici, že chcel tam ešte čosi urobiť okolo a sme vraveli, že hradobný priestor sa bude upravovať jednotne?

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- veľmi si vážim pána Sečku a je v oblasti vzťahu k architektúre a hradbám trošku iný ako majiteľ tej druhej bašty.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- ak súťaž vyhrá pán Sečka tak máme istotu, že vyrieši rekonštrukciu citlivo, že tam niečo urobí
- na svoj zámer nepotrebuje parkovisko
- podporím to.

UZNESENIE č. 28

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj majetku**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Probstnerovej cesty a to: **stavby s. č. 3554** - Bašta V., postavenej na pozemku parc. č. KN-C 849/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 42 m² a **pozemku parc. č. KN-C 849/3** – zast. pl. a nádv., s výmerou 42 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **podmienky súťaže** podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- mesto kúpilo dva kusy elektro bicyklov.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- jedná sa o bicykle, ktoré sme pred časom kúpili
- treba ich poistiť
- s poistením je problém
- jedna poisťovňa to akceptuje, ale problém je s cenou poistenia.

JUDr. Martina Galliková (zástupkyňa vedúceho OM)

- nie sú tu výhodné podmienky, ale nebolo z čoho vyberať.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- nemám problém s poistením
- trošku ma mrzí, že sa klient musí preukázať dvomi dokladmi totožnosti
- je to zbytočné a predlžuje to proces požičania.

UZNESENIE č. 29

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – poistenie majetku

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť uzavretie Poistnej zmluvy medzi mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako poistníkom a poisteným a poisťovňou **Generali Poist'ovňa, pobočka poisťovne z iného členského štátu, IČO: 54 228 573**, so sídlom: Lamačská cesta 3/A, Bratislava – mestská časť Karlova Ves 841 04 s dojednaním poistenia takto:

PREDMET POISTENIA/POISTNÁ SUMA:

1. Bicykel Crussis e-Guera 7.7S – dámsky – 1 ks; poistná suma: 2 240 eur;
2. Bicykel Crussis e-Largo 7.7M – pánsky – 1 ks; poistná suma: 2 390 eur;

POISTNÉ RIZIKÁ:

- KRÁDEŽ**; bicykel musí byť v uzamknutom priestore; resp. uzamknutý k pevnému stojanu alebo inému zariadeniu spojenému pevne so zemou definovanou zámkom; bicykel musí byť zamknutý bezpečnostným zámkom;
- klient, ktorý si požičiava bicykel musí byť overený min. 2 dokladmi totožnosti; podpisuje zmluvu o zapožičaní bicykla;
- amortizácia: 1 % z ceny bicykla mesačne;
- spoluúčasť: 10 %;
- z poistného plnenia je odpočítaná záloha od klienta za bicykel;
- POISTNÉ** na 3 roky - jednorazové - 20% z ceny bicykla; t. j. celkom 926 eur za oba bicykle;
- POŠKODENIE**: poškodenie bicykla a jeho súčastí, nevzťahuje sa na poškodenie, ktoré nemá vplyv na funkčnosť bicykla – poškrabanie, oškretie...
- poistná suma maximálne: 500 eur;
- poistné za 1 deň: 5,50 eur; v deň požičania klient zaplatí pri preberaní bicykla výšku poistného za poškodenie (podľa počtu dní výpožičky) a poverená osoba, ktorá bicykel požičiava obratom zasiela údaje o klientovi do poisťovne s uvedením počtu dní poistenia a raz mesačne poisťovňa vystaví výkaz na úhradu poistného za poistenie poškodenia bicykla.

DOBA POISTENIA: 3 roky

T: 30.09.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

4. Zmena rozpočtu číslo 4 na rok 2022

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Mgr. Kamenický – bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- tretiu zmenu rozpočtu sme vykonali bez súhlasu zastupiteľstva
- týka sa preneseného výkonu na školstve a vojnových hrobov

- nedaňové príjmy navyšujeme, týka sa to prenájmu bytov a nebytových priestorov
- plánované príjmy z ministerstva kultúry na obnov si svoj dom
- je to na radnicu, mestské opevnenie a meštiansky dom na Námestí Majstra Pavla
- zníženie splátok istín úverov dlhodobých
- úvery, ktoré sme mali v dlhodoboprijatých, sme refinancovali
- máme odložené splátky istín úverov do 1.1.2023
- splátky istín úverov, ktoré máte v materiáloch sú na tento rok
- na budúci rok už budú zase v plnej výške.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- v rámci investičných akcií je rekonštrukcia radnice
- naše spolufinancovanie je vysoké, pri realizácii stavby vznikli nutné navýšenia predpokladaného rozpočtu a predpokladaných prác
- uchádzali sme sa v rámci Ministerstva kultúry o grant vo výške 132 000 eur na reštaurovanie
- osobne som strávil asi dve hodiny s pani ministerkou na jej pozvanie
- bola rada, že Ministerstvo kultúry sa môže pripojiť a byť účastné pri rekonštrukcii
- bolo nám pridelených 30 000 eur
- pre mňa je to nepochopiteľné stanovisko
- PSK vyhlásilo výzvu pre regióny na záchranu kultúrnych pamiatok UNESCO
- korektne a skromne sme sa uchádzali o 119 000 eur
- uznesenie som nevidel
- nebudem sa k tomu vyjadrovať a komentovať
- bola nám pridelená nula
- radnicu budeme musieť dofinancovať
- budeme sa musieť vysporiadať aj s týmto problémom.

UZNESENIE č. 30

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 4**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zmenu rozpočtu č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/a, 4/b, 4/c, 4/d mesta Levoča na rok 2022.

T: 23.06.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 4**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Účel použitia	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.4	Po zmene
PD	45 000		30 000		75 000
MRK Lev. Lúky - komunikácia, osvetlenie	78 077				78 077

Priechody pre chodcov	4 700		4000		8 700
Cyklochodník	48 625		17797		66 422
Cyklochodník - pozemky		121400			121 400
Rekonštrukcia chodníka - Novoveská cesta	40000				40 000
Prepojovací chodník IBV Krupný jarok	30000			23000	53 000
VO Žel. riadok	15000				15 000
Vodná nádrž Levoča			168 000		168 000
Radnica NMP 2	36504				36 504
Radnica NMP 2 Rozšírenie NN distribučnej siete			12 000		12 000
Autorský dozor, architektonicko- historický			15 762		15 762
NMP 47 PD	1325		4 000		5 325
Vodozádržné opatrenia	25 000				25 000
Rek. a modernizácia autobusovej stanice	5 000		14600		19 600
Rekonštrukcia Špitálska ul. aut.dozor			12000		12 000
Voliery pre psov			20000		20 000
Odkanalizovanie mestskej časti Závada	11505				11 505
Príspevok pre MsKS			48 265		48 265
Príspevok pre TS			91 999		91 999
ZŠ G. Haina	69887				69887
Zlepšenie klúč. komp. žiakov ZŠ Franc.			5 454		5 454
Terénne a sadové upravy sídl. Západ				9 500	9500
Dom meštiansky Kláštorská ul. č20				4 000	4 000
NKP Mestské opevnenie - juhozápad				13000	13 000
Spolu na kapitálové výdavky	410 623	121 400	443 877	49 500	1 025 400

T: 23.06.2022

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

5. Správa o hospodárení spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r.o. za rok 2021

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
p. Čurilla – bližšie vysvetlil.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- je to kvalitná a podrobná správa v písomnej podobe od spoločnosti Lesy mesta Levoča.

UZNESENIE č. 32

K bodu: Správa o hospodárení spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o.

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie Správu o činnosti spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o.

T: 14.06.2022

Z: Ing. Tancár

6 Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p. za rok 2021

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
p. Čurilla – bližšie vysvetlil.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- správa v písomnej podobe od spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča.

UZNESENIE č. 33

K bodu: Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p. za rok 2021

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie Ročnú správu spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s.r.o., r.s.p. za rok 2021.

T: 14.06.2022

Z: Mgr. Cirbus

7 Správa o hospodárení Nemocnice Agel Levoča a.s. rok 2021

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
p. Čurilla – bližšie vysvetlil.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- správa v písomnej podobe od spoločnosti Nemocnice Agel Levoča.

UZNESENIE č. 34

K bodu: Správa o hospodárení Nemocnice Agel Levoča a.s. rok 2021

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie Správu o hospodárení Nemocnice Agel Levoča a.s. rok 2021.

T: 14.06.2022

Z: p. Čurilla

8 VZN o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

PaedDr. Choborová – bližšie vysvetlila.

PaedDr. Choborová (vedúca OŠSVaR)

- bol daný návrh, aby sa režijné náklady v školských jedálňach upravili z 5 centov na 30 centov.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- situácia je taká aká je.

PaedDr. Choborová (vedúca OŠSVaR)

- iné mestá už dávali na jedno euro alebo 50 centov.

UZNESENIE č. 35

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len "VZN") č. xxxx /2022, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenia mesta č. 5/2021 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie informáciu, že k návrhu VZN č. xxx /2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne pripomienky.

T: 01.09.2022

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 36

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta (ďalej len "VZN") č. xxxx /2022, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenia mesta č. 5/2021 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie č. xxxx/2022 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča, ktorým sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2021 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča.

T: 01.09.2022

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

9 Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2022

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
PaedDr. Choborová – bližšie vysvetlila.

PaedDr. Choborová (vedúca OŠSVaR)

- Základná organizácia Červený kríž Levoča, ZO Jednota dôchodcov Slovenska v Levoči Okresnej organizácii Jednoty dôchodcov Slovenska a Združeniu kresťanských seniorov Slovenska klub Levoča
- na základe ich požiadaviek tak ako minulého roku sme sa rozhodli každej organizácii prideliť 200 eur.

UZNESENIE č. 37

K bodu: Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2022

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 3/2019) – kapitola 10.7.0. – ostatné transfery v zmysle § 10 ods. 1 písmeno A - podpora projektov a činností pre: ZO Červený kríž Levoča sumu 200,00 €, ZO Jednota dôchodcov Slovenska v Levoči sumu 200,00 €, Okresnej organizácii Jednoty dôchodcov Slovenska sumu 200,00 € a Združeniu kresťanských seniorov Slovenska klub Levoča sumu 200,00 €.

T: 14.06.2022

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

PaedDr. Choborová (vedúca OŠSVaR)

- na komisii športu boli predložené tri materiály športových klubov
- požiadavky boli schválené komisiou
- jedná sa o Futbalový klub 05 Levoča, Florbalový klub Quickball Levoča, Hokejový klub Spiš Indians.

UZNESENIE č. 38K bodu: **Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2022****Hl. za 6 proti 0 zdr 0**

MR odporúča MZ schváliť pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 3/2019) – kapitola 08.1.0. – ostatné transfery pre šport a telovýchovy zmysle § 14 ods. 1 písmeno A - podpora športovej činnosti VZN mesta Levoča č.3/2019 pre:

Pč.	Názov športového klubu	Schval. dotácia
1.	FK 05 Levoča	5500,00 €
2.	FbKQuickball Levoča	4000,00 €
3.	HK Spiš Indians	4000,00 €

T: 30.06.2022

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka**PaedDr. Choborová (vedúca OŠSVaR)**

- ďalšie dotácie sú v kompetencii primátora mesta, nejde to cez MZ.

UZNESENIE č. 39K bodu: **Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2022****Hl. za 6 proti 0 zdr 0**

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 3/2019) – kapitola 08.1.0. – ostatné transfery pre šport a telovýchovu v zmysle § 14 ods. 1 písmeno B - podpora športovej činnosti, projekty VZN mesta Levoča č.3/2019 pre:

Pč.	Názov športového klubu	Schval. dotácia
1.	FK 05 Levoča	250,00 €
2.	HK Slovan Levoča	250,00 €
3.	KŠK Levoča -Pod' makat'	500,00 €
4.	Cyklo Spiš Levoča	500,00 €

T: 30.06.2022

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 40

K bodu: Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta pre rok 2022

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 3/2019) – kapitola 08.1.0. – ostatné transfery pre šport a telovýchovu v zmysle § 14 ods. 1 písmeno A - podpora športovej činnosti VZN mesta Levoča č.3/2019 pre:

Pč.	Názov športového klubu	Schval. dotácia
1.	Levoča XC ski team	1000,00 €
2.	Tenis club 92 Levoča	1000,00 €
3.	TJ Štart	1500,00 €
4.	OZ TABATA	900,00 €
5.	HK Slovan Levoča	1900,00 €
6.	o.z. Cyklo Spiš Levoča	2000,00 €
7.	Klub sebaobrany WING TSUNG, ESCRIMA	2000,00 €
8.	BK Slovenský orol	1000,00 €
9.	TJ Javorinka	700,00 €

T: 30.06.2022

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

10 Cenník poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe MsKS

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

JUDr. Kamenická – bližšie vysvetlila.

JUDr. Kamenická (riadiťka MsKS)

- predtým sme v cenníku nerozlišovali rozdiely medzi subjektami, či ide o letnú a zimnú sezónu
- v novom cenníku sme to všetko zohľadnili a myslím si, že je spravodlivejší pre všetkých
- orientovali sme sa aj na to, že subjekty, ktoré majú trvalé pobyty a platia na území mesta dane sú zvýhodnení oproti tým, ktorí prichádzajú z iných samospráv
- v zimných a letných mesiacoch sme vychádzali z toho ako u nás prebieha vykurovacía sezóna
- jún až september letné mesiace a október až máj zimné mesiace
- pri prenájme za účelom svadby sa stretávame s tým, že svadobčania chcú mať priestory takmer celý víkend pre seba, ale neboli ochotní zaplatiť
- vytvorili sme verziu nadštandard, kedy je možné za príplatok si objednať priestory už od piatku až do pondelka
- sadzby sú samozrejme vyššie odrážajú celkovú reálnu situáciu.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- bolo by dobré dať pre porovnanie aj tie staré ceny.

JUDr. Kamenická (riadiateľka MsKS)

- mám to tlačiť, lebo je to uverejnené aj na stránke?

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- netreba.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- ceny ste upravovali podľa nákladov zimné sú vyššie, lebo je to vykurovací sezóna
- v zime je nižšia atraktivita
- z hľadiska trhového by ceny mali byť presne naopak.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- náklady v zime sú podstatne vyššie.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- teraz riešim trhové správanie ľudí
- ak si človek má vybrať svadbu v lete za 1 000 eur alebo v zime za 500 eur, vyberie si v lete.

JUDr. Kamenická (riadiateľka MsKS)

- nie, keď si pozriete, uvidíte, že to nie je celkom tak.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- je to minimálny rozdiel.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- 100 eur je rozdiel
- v lete by malo byť o 100 eur viac, lebo je to atraktívnejšie pre ľudí.

JUDr. Kamenická (riadiateľka MsKS)

- nie znížiť cenu v zime, ale zvýšiť cenu v lete?

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- ak by mali ľudia na výber svadbu v zime za 680 eur a v lete za 780 eur, nikto z nich si v zime nedá, iba tí čo musia, v lete chcú.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- budem ti oponovať
- svadbu v zime si priplatiš, lebo musia zakúriť a je tam príjemne
- v lete čo urobíte, keď je tam 150 ľudí a je tam 48 stupňová teplota.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- to vyriešime predpokladám.

JUDr. Kamenická (riadiateľka MsKS)

- momentálne je to ťažké povedať, či to vyriešime.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- projekt to chce riešiť.

JUDr. Kamenická (riaditeľka MsKS)

- robila som projekt
- zapojilo sa z predpokladaných 70 projektov zo Slovenska 4 000 projektov je dopyt po tom, tak neviem.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- keby si v lete dala vyššiu cenu, možno by sa našetrilo a tá klimatizácia by sa nainštalovala.

JUDr. Kamenická (riaditeľka MsKS)

- je to možné.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- koľko je navýšenie za svadbu.

JUDr. Kamenická (riaditeľka MsKS)

- oproti predošlému roku zhruba o 100 eur a zima oproti letu 100 eur.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- oproti trhu
- viem, že za prenájom sály sa berú 1 000 eur.

JUDr. Kamenická (riaditeľka MsKS)

- nie sme komerčná prevádzka.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- trošku sa prenesme do reality.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- chceme, ale zarobiť na tú klimatizáciu.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- keď sme otvárali tú sálu, vtedy sme sa mohli hrdiť priestorom a sálou
- spomenul si atraktivitu, ale ja sa k nej nehlásim
- stav je pôvodný a je to opotrebované
- je potrebné sa vysporiadať s výmenou vzduchu
- je nutné tam investovať.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- je pravdepodobné, že nám nejaký projekt vyjde?

JUDr. Kamenická (riaditeľka MsKS)

- neviem to posúdiť
- neboli sme vylúčení, ale výsledok ešte len budeme vedieť.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- pokladám za chybu, že sa nevyužilo COVID-ové obdobie a neinvestovalo sa
- len pri cudzích zdrojoch narazíme na jednu vec, že sa tam nemôže vykonávať hospodárska činnosť.

UZNESENIE č. 41

K bodu: **Cenník poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe MsKS**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Cenník poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe MsKS.

T:14.06.2022

Z: JUDr. Kamenická

11 Dodatok č. 1 k cenníku Technických služieb mesta Levoča s platnosťou od 24.6.2022

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Mind'aš – bližšie vysvetlil.

Mgr. Mind'aš (riaditeľ TSML)

- predkladám návrh dodatku č. 1 cenníka TSML s platnosťou od 24.6.2022
- jedna zmena sa týka prenájmu zimného štadióna
- návrh cenníka na autobusovej stanici za poplatok za užívanie WC
- tretia časť sa týka viacúčelovej vodnej nádrže.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- či je kalkulácia a aké budú náklady na Žabiu cestu

Mgr. Mind'aš (riaditeľ TSML)

- nevieme to ešte vyčíslit'.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- otváracia doba autobusovej stanice?

Mgr. Mind'aš (riaditeľ TSML)

- každý deň, od pondelka do nedele
- pondelok až piatok od 6:00 do 18:00
- sobota od 9:00 do 15:00
- nedeľa od 13:00 do 17:30.

UZNESENIE č. 42

K bodu: **Dodatok č. 1 cenníku Technických služieb mesta Levoča s platnosťou od 24.6.2022**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Dodatok č.1 k cenníku Technických služieb mesta Levoča podľa predloženého návrhu s platnosťou od 24.6.2022.

T:14.06.2022

Z: Mgr. Mind'aš

12 Návrh na schválenie obstarania hnutel'ného majetku – „Univerzálne komunálne vozidlo – nosič náradia LADOG T 1250“ vrátane zimnej nadstavby

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Mgr. Mind'aš – bližšie vysvetlil.

Mgr. Mind'aš (riaditeľ TSML)

- návrh na schválenie univerzálneho komunálneho vozidla
- dôvodom je nielen obnovenie vozového parku, ale aj kompatibilita podvozku s nadstavbami, ktorý momentálne máme
- chceme ho obstarat' z vlastných príjmov formou leasingu a leasingové splátky budú hradené taktiež z vlastných príjmov
- je to pre nás nešťastné riešenie, ale nevieme sa dostať ku kapitálovým výdavkom v takejto výške
- bude to náš odpisovaný majetok a zhorší nám to hospodársky výsledok
- potrebujeme zabezpečiť 100% zabezpečenie služieb.

UZNESENIE č. 43

K bodu: **Návrh na schválenie obstarania hnutel'ného majetku – „Univerzálne komunálne vozidlo – nosič náradia LADOG T 1250“ vrátane zimnej nadstavby**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť začatie procesu verejného obstarávania na obstaranie hnutel'ného majetku: „Univerzálne komunálne vozidlo – nosič náradia LADOG T 1250“ vrátane zimnej nadstavby s predpokladanou hodnotou zákazky max. 160 000 eur s DPH v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní v platnom znení.

T: 23.06.2022

Z: Mgr. Mind'aš

UZNESENIE č. 44

K bodu: **Návrh na schválenie obstarania hnutel'ného majetku – „Univerzálne komunálne vozidlo – nosič náradia LADOG T 1250“ vrátane zimnej nadstavby**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť financovanie obstaraného hnutel'ného majetku: „Univerzálne komunálne vozidlo – nosič náradia LADOG T 1250“ vrátane zimnej nadstavby, a to nasledovne:

- platba dodávateľovi vopred – akontácia max. 25% z obstarávacej ceny hnutel'ného majetku z vlastných zdrojov,
- leasingové splátky z vlastných zdrojov organizácie,
- počet mesačných splátok: 48.

T: 23.06.2022

Z: Mgr. Mind'aš

13 Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
p. Čurilla – bližšie vysvetlil.

Miroslav Čurilla (zástupca primátora a poslanec MZ)

- materiál sa týka kontrolnej činnosti, ktorú vykonáva hlavná kontrolórka
- bližšie vysvetlí na MZ.

UZNESENIE č. 45

K bodu: Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

T:14.06.2022

Z: JUDr. Rusnáčiková

14 Záver

Zástupca primátora pán Miroslav Čurilla poďakoval poslancom Mestskej rady za účasť na 23. zasadnutí Mestskej rady a ukončil zasadnutie.

V Levoči 14.06.2022

Overovatelia:

JUDr. Pavol Papcun

Anna Kravecová



Miroslav Čurilla
zástupca primátora mesta


Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ