

Mestská rada v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A

č. 20

z 20. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,
konaného dňa 7. decembra 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 20. zasadnutie MR v Levoči. Konštatoval uznášaniaschopnosť a prítomnosť všetkých poslancov MR. Navrhol overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- overovatelia zápisnice Radoslav Kellner a JUDr. Pavol Papcun
- zapisovateľka Ing. Ľubomíra Čujová
- program MR máte pred sebou
- jeden materiál majetkové oddelenie dalo do programu
- je to vypovedanie zmluvy spoločnosti Helske
- chce niekto ešte niečo doplniť do MR?
- hlasujeme o programe.

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MR

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje program MR.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme všetci sú za overovateľov a zapisovateľku.

UZNESENIE č. 2

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 4 proti 0 zdr 2

MR schvaľuje overovateľov zápisnice MR: Radoslav Kellner, JUDr. Pavol Papcun.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcej MR.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- 19 zasadnutie MR prebehlo 16. 11. 2021
- celkovo bolo prijatých 41 uznesení
- uznesenia číslo 1,2,30,31,36 boli splnené
- ostatných 36 uznesení boli predmetom rokovania MZ a budú aj predmetom kontroly nasledujúceho MZ.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ku kontrole plnenia uznesení sú nejaké návrhy z predchádzajúcej MR?
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 3

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 19. zasadnutia MR.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Drahomirecký – bližšie vysvetlil.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je návrh na predaj nehnuteľnosti pre manželov Brunzovcov
- na zasadnutí MR už bol raz tento bod prerokovaný
- ide o susedský spor na Ovocinárskej ulici v Levoči, kde dochádza k problémom s parkovaním
- manželia Brundzovci užívajú jeden pozemok ako záhradu a v susedstve vyrástol rodinný dom
- prebehlo pracovné stretnutie, na ktorom došlo k dohode o ďalšom fungovaní na tejto ulici

- táto dohoda však nie je dodržiavaná, preto manželia Brundzovci opätovne požiadali mesto o odkúpenie pozemku v bezprostrednom susedstve ich pozemku a tesne vedľa miestnej komunikácie na ulici Ovocinárskej
- majetkové oddelenie pripravilo návrh na predaj pozemku
- majetková komisia na včerašom zasadnutí vyjadrila nesúhlas s predajom a navrhla tento pozemok Brundzovcom prenajať na účel vytvorenia parkovacieho miesta pre osobné motorové vozidlo.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- majetková komisia prijala stanovisko, že nebude vhodné predávať tie pozemky, ktoré sú bezprostredne napojené na komunikáciu pre prípad nejakej budúcej rekonštrukcie atď.
- dalo by sa to vyriešiť uzavretím nájomnej zmluvy, v ktorej by sa povolilo, aby sa vytvorilo žiadateľom parkovacie miesto
- ich problém by to dostatočne vyriešilo.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- prenajať ten pozemok?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- áno.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dobre.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- mesto si tak ponechá možnosť aj v prípade budúcej rekonštrukcie komunikácie počítat aj s tým zeleným pásom popri ceste.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- už sme rozprávali, že táto cesta hore Regrundom je nebezpečné pre chodcov, pretože nie každý má auto
- je tam nevyhnutné vybudovať chodníky, takže aj kvôli tomu sa tie pozemky tam pred tými domami nemôžu predávať len prenajímať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je zhoda na tom, aby sa ten pozemok nepredával
- toto je jedno z riešení, čo navrhla majetková komisia
- pán predseda majetkovej komisie neviem či aj nebude treba vyriešiť toho druhého pána Spišského, len neviem, či tam fyzicky vojdú dve autá na parkovacie plochy.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- súhlasím s tým čo kolega JUDr. Papcun s majetkovou komisiou navrhli
- dôverujem majetkovej komisii, že dobre rozhodli.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- spor tam je, ale zvážil by som aj ten prenájom
- je tam metrový pás od cesty
- nechápem, chceme prenajať aj cestu, aby tam mohli autá parkovať?

- keby si ten tretí pán Feling urobil úpravu, keď si robil ten nájazd po jeho stavbu, tak by sa ten problém vyriešil
- mal by do toho vstúpiť trošku aj stavebný úrad MsÚ nejakým nariadením, pretože ten nájazd stojí určité aj z časti na mestskom pozemku bez nejakého titulu
- problém by sa vyriešil nejakými úpravami a usporiadaním
- nájom nevidím celkom možný.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- vychádza nám taký variant, že by MR neodsúhlasila predaj
- stavebný úrad by nariadil tomu pánovi Felingovi, ktorý si tam zrobil svoj vjazd do rodinného domu, aby tam urobil úpravy, tzn. aby ten terén zrovnal
- vytvorí sa tak parkovacie miesto pre pána Brundzu a netreba nič predávať, netreba nič prenajímať.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- zvažil by som aj ten nájom, lebo to nie je celkom šťastné riešenie.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- dá sa tam zaparkovať auto.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- nehovorím, že sa nemôže, ale my nerobíme nájom na auto.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- jasne nech sa vymedzia hranice kde, kto môže
- predpokladám, že pán Spišský a pán Brundza sa vedia dohodnúť.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- ten tretí by si mal urobiť poriadok na svojej stavbe.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ten tretí má vjazd na našom pozemku.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- podľa stavebného zákona má majiteľ pozemku právo cez verejný pozemok vstupovať do svojej nehnuteľnosti a na svoj pozemok.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- neviem či sa to týka aj oporného múru a vjazdu, lebo tam je stavba
- základom usporiadania všetkých vzťahov je úprava pozemku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- netreba ani prenajímať, ani predávať.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- zahltíme stavebné oddelenie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stavebné oddelenie to malo riešiť dôsledne, keď povoľovalo stavbu alebo skolaudovalo stavbu pánovi Felingovi

- vtedy mal náš stavebný úrad konať a mal si dôsledne plniť svoje povinnosti
- ako mu to skolaudovali, jak môže mať vjazd na našom pozemku bez nášho súhlasu?
- tu nejde o zahľtenie stavebného úradu, keby stavebný úrad konal ako konať mal, tak dnes by sme to tu neriešili.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- 98 % rodinných domov majú vjazdy bez súhlasu vlastníka pozemku.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- keby sa to dalo po realizácii do pôvodného stavu, tak by ten problém nebol.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v rodinnom dome je garáž a pred domom je priestor na parkovanie, ale reálne tam auto nestojí
- auto si Felingovci nechávajú dole na ulici pred cudzím pozemkom podľa fotiek čo sú v spise
- auto tam stáť samozrejme môže, ten príjazd je strmý a garáž neslúži na garáž
- sused parkuje druhému susedovi pred pozemkom.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- ide o to nejakým spôsobom vytvoriť vzťah ku tomu kúsku pozemku pre tých žiadateľov, aby tam mohli zaparkovať, a aby im tam ten druhý auto neparkoval.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- nehrotiť to až do súdnych sporov.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- vytvoriť vzťah pri tom výjazde pána Felinga, lebo tam je to najširšie, aby mal garantované miesto na parkovanie
- vymeralo by sa to na štvormetrovú dĺžku a prenajalo by sa to.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- musel by to byť nájomný vzťah, keď to vieme vyriešiť nejak inak, keď sa mu vie vyhradiť parkovacie miesto
- len neviem či mesto vyhradzuje parkoviská.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- to nebude ani oficiálne parkovacie miesto
- bude to krajnica cesty.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- nech každý parkuje na svojom pozemku
- pán Feling parkuje na svojom pozemku?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- nie, na mestskom.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- tak nech každý parkuje na svojom pozemku a bude vyriešené
- tri autá tam vojdú – Spišský, Brundza a Feling?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- je tam miesto na jedno, maximálne dve parkovacie miesta.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- stavebný úrad im to nemôže vymerať?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- som za to, aby stavebný úrad nariadil úpravy po stavbe na mestskom pozemku
- odvážim si povedať podľa tých fotiek, čo mi ráno zástupca ukazoval dve parkovacie miesta.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- vec je vyriešená, netreba ani predávať, ani prenajímať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- my tu riešime jedno parkovacie miesto a podstatné veci nám unikajú.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- dlho sa to ťahá, treba to už dokončiť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- mali sme spoločné stretnutie so všetkými tromi na MsÚ a padla dohoda, ale sa asi nedodržiava
- robiť rozhodcu medzi susedskými vzťahmi nie je našou hlavnou úlohou.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- nevedia sa dohodnúť
- jediná možná cesta asi je ten stavebný úrad, nech to tam vytýči, vyznačí alebo upraví.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- stavebný úrad môže nariadiť len vykonať úpravy na pozemku po stavbe.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- dávam poslanecký návrh
- na základe rozhodnutia členov MR navrhujeme upraviť pozemok na dve parkovacie miesta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- neschváľte predaj, nepôjde to ani do MZ a nebude treba ani poslanecký návrh
- stavebný úrad zinštruujeme, aby tam nariadil povinné úpravy
- ideme hlasovať o predaji.

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 0 proti 6 zdr 0 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Ovocinárska – časť parcely č. KN-C 7218/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 40 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu

pre Imricha Brundzu, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a manžel. Ľudmilu Brundzovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■ Levoča, SR, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 8100, ktorého sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľom zrealizovať na prevádzanom pozemku úpravy umožňujúce parkovanie vozidla, keďže terén tam sa nachádzajúci neumožňuje zriadiť parkovacie miesto inde; čím sa na tomto mieste vyrieši dlhodobý problém s parkovaním a zároveň sa zvýši bezpečnosť cestnej premávky.

Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku na vlastné náklady.

Obsahom kúpnej zmluvy bude **záväzok kupujúcich uzavrieť so spoluvlastníkmi nehnuteľností:** záhradnej chaty s. č. 2150 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 8101/2 a pozemkov parc. č. KN-C 8101/1 – záhrada, s výmerou 724 m² a parc. č. KN-C 8101/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m² v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností, **zmluvu o zriadení vecného bremena**, predmetom ktorej bude dohoda o zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností: záhradnej chaty s. č. 2150 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 8101/2, a pozemkov parc. č. KN-C 8101/1 – záhrada, s výmerou 724 m² a parc. č. KN-C 8101/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m², **spočívajúceho v povinnosti kupujúcich ako povinných z vecného bremena trpieť prechod (peši) oprávnených z vecného bremena cez prevádzaný pozemok v celom jeho rozsahu, na dobu neurčitú, bezodplatne.**

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- predaj pozemkov určených na výstavbu radových garáží
- pri každom je uznesenie o tom, že návrh kúpnej zmluvy sa prijíma ako pre mesto najvhodnejší a schvaľuje predaj
- majetková komisia vyhodnotila návrhy zmlúv
- prečítam ich
- do MZ už pôjdu hotové uznesenia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v uznesení budú už konkrétne mená a sumy.

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ prijať návrh kúpnej zmluvy Ivety Janščákovej, rod. ■■■■■■, nar.: ■■■■■■, bytom: ■■■■■■ Levoča, ako pre mesto Levoča najvhodnejší, ktorý bol doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej pre účel predaja nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ k. ú. Levoča, a to pozemku **parc. č. KN-C 2868/282 - ost. pl., s výmerou 24 m². Návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli**

schválené Uznesením č. 8 z 28 zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 28.10.2021 a ktoré vyhlasovateľom (mestom Levoča) boli uverejnené na internetovej stránke mesta Levoča.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v lok. sídl. Západ k.ú. Levoča, t.j. pozemku **parc. č. KN-C 2868/282** - ost. pl., s výmerou 24 m², pre **Ivetu Janščákovú**, rod. ■■■■■■, nar.: ■■■■■■, bytom: ■■■■■■ Levoča, za kúpnu cenu 104,00 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ prijať návrh kúpnej Jaromíra Zombeka, rod. Zombek, nar. 23.10.1967 **a manžel. Mgr. Lucie Zombekovej**, rod. ■■■■■■, nar.: ■■■■■■, obaja bytom: ■■■■■■ Levoča, ako pre mesto Levoča najvhodnejší, ktorý bol doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej pre účel predaja nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ k. ú. Levoča, t.j. pozemku **parc. č. KN-C 2868/283** - ost. pl., s výmerou 24 m². Návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené Uznesením č. 8 z 28 zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 28.10.2021 a ktoré vyhlasovateľom (mestom Levoča) boli uverejnené na internetovej stránke mesta Levoča.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v lok. sídl. Západ k.ú. Levoča, t.j. pozemku **parc. č. KN-C 2868/283** - ost. pl., s výmerou 24 m², pre **Jaromíra Zombeka**, rod. ■■■■■■, nar.: ■■■■■■ **a manžel. Mgr. Luciu Zombekovú**, rod. ■■■■■■, nar.: ■■■■■■, obaja bytom: ■■■■■■ Levoča, za kúpnu cenu 127,42 eur/m² v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ prijať návrh kúpnej zmluvy **Alice Merčákovej**, rod.: ■■■■■■, nar.: ■■■■■■, bytom: ■■■■■■ Levoča, ako pre mesto Levoča najvhodnejší, ktorý bol doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej pre účel predaja nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ k. ú. Levoča, t.j. pozemku **parc. č. KN-C 2868/284** - ost. pl., s výmerou 24 m². Návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené Uznesením č. 8 z 28 zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 28.10.2021 a ktoré vyhlasovateľom (mestom Levoča) boli uverejnené na internetovej stránke mesta Levoča.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v lok. sídl. Západ k.ú. Levoča, t.j. pozemku **parc. č. KN-C 2868/284** - ost. pl., s výmerou 24 m², pre **Alicu Merčákovú**, rod.: ■■■■■■, nar.: ■■■■■■, bytom: ■■■■■■ Levoča, za kúpnu cenu 104,00 eur/m² v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ prijať návrh kúpnej **Márie Merčákovej**, rod.: ■■■■■■, nar.: ■■■■■■, bytom: ■■■■■■ Levoča, ako pre mesto Levoča najvhodnejší, ktorý bol doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej pre účel predaja nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ k. ú. Levoča, t.j. pozemku **parc. č. KN-C 2868/285** - ost. pl., s výmerou 24 m². Návrh kúpnej zmluvy splnil podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené Uznesením č. 8 z 28 zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 28.10.2021 a ktoré vyhlasovateľom (mestom Levoča) boli uverejnené na internetovej stránke mesta Levoča.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v lok. sídl. Západ k.ú. Levoča, t.j. pozemku **parc. č. KN-C 2868/285** - ost. pl., s výmerou 24 m², pre **Máriu Merčákovú**, rod.: ■■■■■■, nar.: ■■■■■■, bytom: ■■■■■■ Levoča, za kúpnu cenu 104,00 eur/m² v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- na júnovom MZ bol prerokovaný a následne neschválený bod týkajúci sa najmä nehnuteľnosti pre pána Eduarda Čonku
- išlo o zabezpečenie prístupu k stavbe, ktorú plánuje postaviť na pozemku v jeho vlastníctve, ide o polyfunkčnú stavbu
- pani Čonková v mene svojho syna ústne požiadala o znovu prerokovanie tejto žiadosti
- musela čakať 6 mesiacov v zmysle rokovacieho poriadku
- dôvodom na opätovné prerokovanie je fakt, že na hlasovaní sa vtedy zúčastnilo iba 13 poslancov, z toho desiatich boli za, jeden bol proti, dvaja sa zdržali
- z toho vyplýva, že nejaká všeobecná vôľa na schválenie tohto uznesenia bola a však počet poslancov nebol na to dostatočný
- navrhujeme trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov schváliť nájom pozemkov, tak ako vidíte v návrhu na uznesenie pre pána Eduarda Čonku.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- prečo pán Čonka neriešil príjazdovú komunikáciu z dolnej strany?
- takto z hora tá križovatka je dosť komplikovaná.
- predpokladám, že jednoduchšie napojenie by bolo zdola.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- majetkovo sa nepomestí, tam sú pozemky spoločnosti Tesco a pána Ištoka ku Penziónu Diamant a medzitým je úzky prechod pre peších.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- dennodenne na tej križovatke pôsobím a vidím, čo sa tam deje
- skomplikuje to dopravu
- nie som si istý či to je dobré, aby tam ďalšia asfaltová plocha pribudla.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- má to riešenie schválené okresným dopravným inšpektorátom
- ťažko sa je k tomu vyjadriť.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- som proti takýmto stavbám multifunkčných domov, pretože tam je záhradkárska oblasť
- v minulosti som navrhovala, aby pre obyvateľov ulice Popradskej, Predmestia bola urobená cesta hore kopcom a nebola vôľa, pretože neboli financie
- teraz sa všetko dá

- myslím si, že to celú scenériu naruší a bude ďalší problém
- ten polyfunkčný dom bude na aktivity, ktoré narušia aj celkový život v Levoči
- bude to oblasť, kde bude neustále riešiť problémy polícia.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- vidím tu príležitosť ako zbaviť Levoču ďalšieho šedého miesta
- skultúrni sa tá oblasť
- teraz je to cesta vysypaná makadamom bez údržby, všetkého.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- máme tu nájom tohto pozemku schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
- hlasujeme o tomto návrhu.

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 4 proti 1 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **nájom pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Predmestie a to:

- časť parc. č. KN-C 2664/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 338 m² ;
- časť parc. č. KN-C 2900 – zast. pl. a nádv., s výmerou 24 m² ;

tak, ako je to vymedzené v geodetickom zameraní vyhotovenom dňa 18.05.2021 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, **pre Eduarda Čonku, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■ Levoča, SR** na účel realizácie komunikácie – **stavebného objektu: SO 501 – KOMUNIKÁCIE, v rámci stavby „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“**, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Ing. Vladimírom Vydrom – ARDYV FORM, so sídlom Juhoslovanská 7, 040 13 Košice, IČO: 35 571 560, zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Vydrom, 4679*SP*12, autorizovaným stavebným inžinierom, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,30 eur/m²/rok, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- pozemky požadované na prenájom sa nachádzajú v blízkosti pozemku vo vlastníctve menovaného: č. KN-C 2653/3, na ktorom má menovaný záujem zrealizovať **stavbu „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“**;
- na pozemkoch požadovaných na prenájom menovaný zrealizuje **stavebný objekt: SO 501 – KOMUNIKÁCIE**, čím pozemky významne zhodnotí a prispeje tým k rozvoju mesta;
- realizácia stavebného objektu: SO 501 – KOMUNIKÁCIE je nevyhnutná pre zabezpečenie prístupu s plánovanej stavbe **„Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“**.

Obsahom nájomnej zmluvy bude záväzok nájomcu po kolaudácii komunikácie túto bezodplatne previesť do vlastníctva mesta;

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- na októbrom MZ, poslanci MZ schválili zámer mesta zriadiť vecné bremeno prospech MVDr. Sabolovej
- išlo o prístup k jej nehnuteľnosti zo zadnej strany Kláštorskej ulice

- MVDr. Sabolová si zabezpečila vypracovanie geometrického plánu a podľa neho je rozsah bremena určený na 68 m²
- navrhujeme MZ schváliť zriadenie tohto vecného bremena
- majetková komisia sa stotožnila s týmto návrhom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zriadenie vecné bremeno pôsobiace in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku **parc. č. KN-C 297/8 – zast. pl. a nádv., s výmerou 59 m²** nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, ktorého vlastníčkou je t. č. **MVDr. Eva Sabolová**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■ Prešov, SR ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Nám. Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako povinného z vecného bremena **trpieť prechod a prejazd oprávnenej z vecného bremena alebo ňou poverených osôb** cez pozemok vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej v Levoči: **parc. č. KN-C 297/9 – zast. pl. a nádv., s výmerou 330 m²** („slúžiaci pozemok“) v rozsahu podľa geometrického plánu č. 79/2021, vyhotoveného dňa 24.11.2021 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, na dobu neurčitú, **za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu slúžiaceho pozemku**, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o návrh mesta prideliť byt na Námestí Majstra Pavla 51 pre pána Jozefa Záthureckého, ktorý sa od januára stane starobným dôchodcom
- navrhujeme mu prideliť byt na Námestie Majstra Pavla 51 na dobu určitú 1 rok.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- tým pádom Záthureckého zo zoznamu žiadateľov na pridelenie tých nových bytov škrtáme
- MR to berie na vedomie a odporúča.

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie jednoizbového bytu č. 14, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 51, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči

pre p. **Jozef Záthurecký**, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■ Levoča, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajšieho nájomcu a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.
T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- návrh na vyradenie majetku z evidencie, konkrétne odpísanie pohľadávok
- pohľadávky, ktorých odpísanie spadá do kompetencie primátora mesta po prerokovaní MR
- ďalšie pohľadávky, ktorých odpísanie musí byť prerokované v MZ vzhľadom na ich výšku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- AG Commerce môžeme stiahnuť tu pohľadávku, že ju nebudeme odpisovať
- sú splnené predpoklady exekúcie, ale firma je funkčná
- v roku 2018 došlo k zmene spoločníkov a konateľov, nepodávajú daňové priznanie od roku 2012
- nemusíme tú pohľadávku teraz odpisovať?

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- nie, nemusíme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- môžeme, ale nemusíme odpisovať.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- bola zastavená exekúcia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- lebo za päť rokov sa nič nevymohlo.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- budeme mať problém to obnoviť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nemôžeme znovu začať vymáhať po tej päťročnej lehote, je tam zákaz?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- tam bol rok na to.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- tá jedna pohľadávka mi tam prekáža a je to aj najvyššia suma a keď som videl, že v roku 2018 tam boli nejaké pohyby konateľov, spoločníkov, ale neviem, že prečo tam nepodávali daňové priznanie od roku 2012
- môj návrh je ku koncu roku neodpisovať túto pohľadávku
- možno až vo februári budúceho roku dať ju na odpis.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- od roku 2020 je zákon, podľa ktorého exekútor je povinný zastaviť exekúcie, pri ktorých sa za posledných päť rokov nič nevymohlo
- bol rok na to, aby sa uplatnila nová exekúcia
- rok už uplynul
- vtedy sa to vyhodnotilo ako nezmysel znova exekúovať, keďže tam ani majetok žiadny pravdepodobne nie je, aj keď firma stále žije, IČO stále funguje, nebola vymazaná z Obchodného registra.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- nejaká firma robila, zanikla a potom prišiel náhodou nejaký Levotec
- je to tá istá firma, tí istí ľudia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nie, vôbec nie, ani nástupca to nie je.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je to presne naopak, to bol rozchod v zlom
- jedna zamestnankyňa AG Commerce, ktorá odišla z firmy založila alebo na nej sa založila ďalšia firma
- Nemci boli klamaní v subdodávke si dali v AG Commerce vyrábať veci
- AG Commerce neplnil, skonzumoval ich peniaze
- Nemci prišli zisťovať, čo sa deje
- mesto vtedy ukončilo zmluvu s AG Commerce a uzatvorilo novú zmluvu s Levotecom.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- to strojové vybavenie čo tam ostalo, a tak na celom tom princípe zákaziek a celého toho výrobného programu oni si postavili celý svoj budúci biznis plán
- je pravda, že hasili veci, ktoré potrebovali uhasiť, ale nejakým spôsobom tam bolo treba vstúpiť do toho a tú dlžnú sumu sa pokúsiť nejak vymôcť
- ako sa dá na nedoplatkoch za nájom bytu a služby spojenej s užívaním dôjsť k sume 4.500 EUR a podobným sumám 4.900 EUR?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- úroky z omeškania za dlhý čas.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- istina môže byť podstatne nižšia, len úroky naskákali.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- istina môže byť pár 100 EUR.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- mrzí ma, že dochádzame do takého stavu, že dnes odpisujeme pohľadávky v dajakej hodnote x,y peňazí
- stavame nové byty, ďalšie byty, a znovu nám to bude generovať nejakých neplatičov
- nie je to tu rozpísané, čo je istina a čo úroky, ale pravdepodobne aj tá istina bude veľmi vysoká suma, tak ako keby sa mesto točilo v takom bludnom kruhu
- keď to zrátame, tak za určitý čas je to veľká strata pre mesto
- keby to bolo z našich vlastných peňazí úplne ináč by to bolo.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- jedného času boli vo VZN zle nastavené úroky z omeškania a to bolo okolo roku 2010 možno pred
- tam nabiehali nejak tie absolútne čísla a s tým sa nedalo nič robiť
- to VZN sa opravilo, ale tá suma tam zostala
- toto sa opravilo hneď, ale keď si všimneš tie úroky z omeškania, sú to roky 2009, 2008
- to je 12 rokov, keď úrok z omeškania nabieha každý deň, tak kludne je možné, že tá istina je z toho zlomok a väčšina sú poplatky.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- boli nevyhnutné kvôli tomu, lebo boli prehnané?
- keby sme uplatňovali normálny úrok, napr. 17% ako účtuje daňový úrad.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- pri nájomnom sa uplatňuje poplatok, tak ako je nastavený v zákone.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- bol zaužívaný systém, že keď niekto mal dlh na nájme a prišiel vyplatiť celý dlh, tak sa mu mohol odpustiť úrok
- nebol problém s takou dohodou.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- možno, že sú to všetko úroky
- činnosťou stavebného úradu vznikla táto pohľadávka
- to my sme pochybili?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- to boli náklady stavebnej prevádzkarne
- do dedičského konania ako mínus pre nového vlastníka sa to nedostalo.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- zhodili strechu z domu zozadu, keď sa ide ku Košickej bráne z Ružovej ulici a začal premokať celý múr
- to bol hlavný dôvod.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie (odpísanie pohľadávok)**

Hl. za 5 proti 0 zdr 1

MR odporúča primátorovi mesta schváliť odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 1, spolu v hodnote 84 044,34 eur.

T: 31.03.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie (odpísanie pohľadávok)**

Hl. za 5 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 2, spolu v hodnote 116 367,21 eur.
T: 31.03.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- došlo k aktualizácii materiálov vo veci pridelovania bytov v bytových domoch na Potočnej 39, 40
- je 12 žiadateľov o jednoizbový nájomný byt, bytov bude 10
- je 85 žiadateľov o dvojizbový byt, týchto bytov bude 38.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- Zathúrecký už vypadáva z toho.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- podmienkou na pridelenie bytu je mať uhradené všetky záväzky v lehote splatnosti.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- jasne nebudeme si vyrábať ďalšie nedoplatky.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- jednou zo štyroch základných podmienok na pridelenie bytu je nemať nedoplatky voči mestu.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- prihovorila by som sa za pani Vladimíru Sotákovú
- má autistku dievča, potrebovala by byt , aby mohla navštevovať škôlku
- má problémy s ubytovaním, je v podnájme len teraz
- myslím si, že keď bude dievča v škôlke, tak si nájde aj prácu, aby na to bývanie zarobila
- budme opatrní pri tom pridelovaní u tých, ktorí majú naozaj nedoplatky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- prvá vec žiadateľ nesmie mať nedoplatky
- druhá vec Mgr. Drahomirecký mi povie, ktoré všetky atribúty musia byť splnené, aby mohol dostať byt
- keby nastala situácia, že žiadateľov, ktorí splnia podmienky bude málo, tak tam máme štyri byty pre budúcich lekárov
- môže sa stať, že pridelieme na začiatok len 36 bytov a budeme vyberať len tých, ktorí nemajú nedoplatky a spĺňajú všetky atribúty
- niektorých príjem prekračuje stanovenú hranicu na pridelenie nájomného bytu, ale ak nechceme vyrábať nedoplatky, tak možnože by bolo vhodné prideliť aj tým, ktorí majú vyšší príjem, lebo tí sú schopní platiť to nájomné
- pri tých, ktorí nedosahujú ani príjem na pridelenie nájomného bytu už je veľké riziko toho, že si vyrobíme ďalšie nedoplatky.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- pravidla to povoľujú, aby určité percento bytov bolo pridelených aj záujemcom, ktorých príjem presahuje stanovenú hranicu.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- na dobu určitú.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dvanásť mesiacov.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- potom sa preverí výška príjmu
- obmedzený počet bytov sa tak dá prenajať.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- bolo by dobré keby sme prihliadali viac na rodiny s deťmi.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- minule som spomenul, že je potrebné brať do úvahy, dvojizbový byt je veľkosťou trojizbový v paneláku a jednoizbový je vo veľkosti dvojizbového v paneláku
- nech si niekto nemyslí, že bude platiť úplne malé nájomné
- keď zoberiete na sídlisku Západ panelákové byty majú 71 m² trojizbové, nájomný dvojizbový byt má 71 m²
- m² sa budú brať do úvahy, nech potom nie je niekto prekvapený z toho, že prečo také nájomné
- každý jeden byt, ktorý bude postavený aj po roku 2021 nájomné pôjde len hore, dole už nepôjde
- ceny plynu, ceny energií a všetkého s tým spojené to nebudú malé sumy
- náklady na výstavbu nájomných bytov, ktoré sa budú stavať v iných mestách už len vstupné ceny budú vyššie ako je to teraz.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- už minule sme mali podobný materiál na MR neviem, či je okresaný ten zoznam
- sú tu vybodkované miesta znamená, že ešte budúcu MR dostaneme nejaký zoznam komu sa prideliť?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- tento zoznam je aktualizovaný.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- nevieme, ktorý byt komu plánujete dať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- to nevieme ani my teraz.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- môžem zobrať iba na vedomie, že toľko ľudí žiada byty?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- áno.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- toto beriem na vedomie, že primátor schvaľuje tým bodkovaným?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- z toho zoznamu vybodkovaných vyberiem nájomníkov.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ak nebudem súhlasiť, aby si niekomu prenajal, pretože nám v minulosti dlžil peniaze?
- keď je to vybodkované nemôžem to zobrať na vedomie.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- pridelovanie bytov je kompetencia pána primátora po prejednaní v MR
- mali by sme prejednávať pridelovanie bytu konkrétnym záujemcom, odporúčať to alebo neodporúčať na to sú tie vybodkované uznesenia, alebo zoberieme na vedomie prideliť niektorým z tohto zoznamu, ktorí spĺňajú podmienky podľa výberu pána primátora.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- uznesenia sú formované tak, že môžete schváliť niekoho konkrétneho, preto je to vybodkované pre vás.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- my nemôžeme schváliť.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ako vystúp z MR môže byť, že MR schvaľuje niekoľko ľudí z celkového počtu žiadateľov a zvyšok nechať v kompetencii primátora, pretože v zmysle VZN má konečné slovo
- je to robené pre MR, keby ste chceli prijať nejaké konkrétne uznesenie pre konkrétnych ľudí, aby ste ho nemuseli formulovať, aby ste ho vpísali len do bodiek.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- sú tu vybodkované miesta, tak by som spomenul pána Matálicka a pána Rusňáka.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pri pánovi Rusňákovi som dával výnimku z trvalého bydliska
- požiadavku pani Kravecovej sme si už napísali
- berieme na vedomie hlasovanie.

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie informácie o žiadateľoch o pridelenie mestských nájomných bytov na adrese Potočná ulica č. 39 a Potočná ulica č. 40.

T: 7.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- návrh na ukončenie zmluvných vzťahov so spoločnosťou Helske
- je tam vygenerovaný dlh k dnešnému dňu vo výške 55.075 EUR
- mesto si uplatňovalo včas svoje práva
- Okresný súd Banská Bystrica zatiaľ nerozhodol v tejto veci
- vypovedali sme spoločnosti Helske nájomnú zmluvu z nebytových priestorov v administratívnej budove, výrobné haly M4, aby sa tam negenerovali ďalšie dlhy
- spoločnosť si postupne odnáša svoje zariadenie
- je návrh ukončiť zmluvné vzťahy s touto spoločnosťou, aby mohli byť uzavreté nové zmluvy s prípadným nástupcom tejto spoločnosti
- navrhujeme do MZ predložiť na schválenie vypovedanie nájomnej zmluvy a odstúpenie od investičnej dohody a od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Helske.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- súhlasím s odstúpením od investičnej dohody a od zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Helske
- ak odstúpime od nájomnej zmluvy tak nám haly začnú produkovať dlh
- rysuje sa niekto kto by prebral tie haly?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- neviem o tom.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- nebolo by vhodné práva a povinnosti z nájomnej zmluvy preniesť vrátane vysporiadania nedoplatku
- bude sa produkovať bezdôvodné obohatenie, ale aby sme si nevybili možnosť jednat' o prevzatí záväzkov z nájomnej zmluvy.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- súhlasím.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- do MZ pôjde ešte upravený materiál.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- len investičná zmluva a zmluva o budúcej zmluve.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- tam nemáme čo riešiť
- nad nájomnom by som ešte pouvažoval
- nemám ustálený názor ale tým, že tú zmluvu ukončíme záväzok spoločnosti neprestane, len sa zmení titul.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- súhlasím s tým a bol by som rád, keby pre MZ šiel výstup len v tom znení, že zrušiť len investičnú zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve a nájomnú nechať tak.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- som sklamaná z tejto firmy a z jej konateľov
- bublina spľasla

- sklamaní sú všetci, ktorí boli zainteresovaní do toho, aby v tej hnedej priemyselnej zóne figurovala seriózna firma, ktorá nám bohužiaľ ťahala motúzy popod nos.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- práve preto čo hovoríte pani Kravcová je pravdou, to čo povedal JUDr. Papcun, že nájomnú zmluvu treba nechať v platnosti ďalej.

Anna Kravcová (poslankyňa MZ)

- neviem či by takéto firmy na Slovensku mali mať existenciu, keď takto znehodnocujú svoje právomoci.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- nemáme nič nové o Schüle.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- mali sme stretnutie so zástupcami SARIA
- Schüle dalo do zmlúv návrhy na dostavanie hál do roku 2042
- právny zástupca JUDr. Slávik spoločnosti Schüle sa odvtedy neozval, JUDr. Vírová ho kontaktovala
- Schüle keď chce nech stavia vo Veľkej Lomnici do roku 2042
- považujem za nereálne, aby sme držali pozemok do roku 2042.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- doplním kolegyniu Kravcovú, niekedy od roku 2016 sa trápime s tým priemyselným parkom
- mali sme tu nielen tých mladých mužov, ktorí nám tu bajky rozprávali, že aké to bude podnikanie, ale boli tu aj iní podnikatelia, ktorý potom vydali knihu Ako sa stať milionárom
- chcel som ísť na krst tej knihy a povedať pánovi Kapustovi ako sa stal milionárom u nás
- je to taký začarovaný kruh a nemáme šťastie v tom, aby tu prišiel seriózny investor
- tým, že sme dostali až teraz materiál, tak sa zdržím hlasovania a premyslím si ako budem hlasovať na MZ
- počkal by som možno aj ako súd rozhodne a až potom by som išiel do týchto uznesení.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nikoho nepresviedčame, máte vlastný úsudok.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ak by sa dlh generoval, tak máme právo nejakým spôsobom získať majetkový podiel na tých halách.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- pri využití exekučného záložného práva
- pochybujem, že sa na to nájdú zdroje
- tých 55.000 EUR je iba kvapka v mori v prípadných exekúciách alebo konkurze.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nájomná zmluva by mala ostať v platnosti a mali by sme si doznať svojich záväzkov z tohto vzťahu
- bez ohľadu na to kto je dnes a aj bude vlastníkom

- máme tam lepšiu vyjednávaciu pozíciu, ak by sa aj objavil nový investor, ale za nových podmienok.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- má nejaká firma záujem o hnedý priemyselný park?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- SARIO priestory hnedého priemyselného parku ponúka
- dobre, že so zástupcom sme zastavili Helske ich stavebné práce na pravej strane
- povedali sme, že si najprv majú dokončiť ľavú stranu a do pravej ich pustíme, keď budú mať hotovú celú ľavú stranu
- to sa nestalo
- teraz máme čo ponúknuť na tej pravej strane z pohľadu vchodu do priemyselného parku
- Schüle je definitívne v pase, dostali od vlády aj štátnu pomoc
- ten dátum myslím si, že ani na Ministerstve hospodárstva nemyslia vážne
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Ukončenie zmluvných vzťahov so spol. Helske, s. r. o.**

Hl. za 1 proti 0 zdr 5 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť vypovedanie Nájomnej zmluvy č. 23059/2017/OM/249 zo dňa 12.07.2017, uzavretej medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR ako prenajímateľom a spoločnosťou Helske, s. r. o., IČO 47 211 253 ako nájomcom v súlade s Článkom VII, ods. 7.3, písm. b) a d) tejto zmluvy.

T: 31.01.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Ukončenie zmluvných vzťahov so spol. Helske, s. r. o.**

Hl. za 5 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť odstúpenie Mesta Levoča od Investičnej dohody č. 23064/2017/OM/1 zo dňa 12.07.2017, uzavretej medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR a spoločnosťou Helske, s. r. o., IČO 47 211 253 ako Investorom v súlade s Článkom VII., ods. 7.6, písm. c) tejto zmluvy.

T: 31.01.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Ukončenie zmluvných vzťahov so spol. Helske, s. r. o.**

Hl. za 5 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť odstúpenie Mesta Levoča od Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 23065/2017/OM/63 zo dňa 12.07.2017, uzavretej medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra

Pavla 4, 054 01 Levoča, SR ako budúcim predávajúcim a spoločnosťou Helske, s. r. o., IČO 47 211 253 ako budúcim kupujúcim v súlade s Článkom VIII., ods. 4, písm. d) tejto zmluvy.

T: 31.01.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

4. Zmena rozpočtu č. 6

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Mgr. Kamenický – bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- zmena rozpočtu číslo 6 sa týka v podstate len škôl a školských zariadení iba jedna položka sa týka priamo MsÚ
- v príjmovej časti navyšujeme príjem z podielových daní o 43.662 EUR
- príjem z potravín na školských jedálňach o 137.290 EUR
- príjem zo školného vo výške 25.288 EUR
- bežné výdavky máme jeden presun zo správy sú to výdavky vo výške 21.614 EUR, ktoré súviseli s covidom
- navýšenie vo výške 33.662 EUR je kvôli tomu, lebo školy a školské zariadenia sú zapojené do projektov, kde im príjmy prichádzajú v podstate jeden až dva mesiace pozadu, tzn. majú časový nesúlad medzi príjmami a výdavkami a ten im potrebujeme vykryť z mestského rozpočtu, potom sa príjmy zrefundujú, ostanú už v meste pri ukončení projektu
- jediné navýšenie, ktoré sa týka úradu je na drobné majetkové právne vysporiadania vo výške 10.000 EUR, ktoré sme v rozpočte doteraz nemali
- presun vo výške 18.000 EUR vianočná výzdoba z občianskej vybavenosti na verejné osvetlenie
- technické služby majú presun v rámci programového rozpočtu z ciest na chodníky vo výške 215.000 EUR namiesto 260.000 EUR, v rozpočte sa to nejakým spôsobom neprejaví.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- bolo zrušené otvorenie nového ihriska, nie je ešte schopné kolaudácie alebo sú tam nejaké nezrovnalosti?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- čisto z pandemického hľadiska a vyhlásenia núdzového stavu, potom sa nové ihrisko Pri prameni môže užívať
- hlasujeme o zmene rozpočtu číslo 6 podľa predloženého návrhu.

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 6**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zmenu rozpočtu č. 6 – rozpočtové opatrenie č. 6/a, 6/b, 6/c, mesta Levoča na rok 2021 podľa predloženého návrhu,

T: 7.12.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

5. Rozpočet mesta Levoča na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Kamenický – bližšie vysvetlil.

Mgr. Euboš Kamenický (vedúci FO)

- návrh rozpočtu na rok 2022 je po započítaní finančných operácií vyrovnaný
- prebytok bežného rozpočtu je vo výške 484.988 EUR
- kapitálový rozpočet je schodkový vo výške 3.558.395 EUR
- celkovo je rozpočet schodkový vo výške 3.073.407 EUR
- všetky úvery s výnimkou jedného úveru, ktorý sa týka vybavenia cyklochodníka, už máme schválených v MZ máme k nim uznesenia
- finančné operácie výdavkové sú vo výške 594.942 EUR
- prebytok bežného rozpočtu je v skutočnosti na úrovni 594 942 EUR
- dôvodom je, že časť bežných výdavkov prijmem z príjmových finančných operácií, a to z nevyčerpaných dotácií 29.000 EUR a z úveru preklenovacieho na vodnú nádrž vo výške 80.954 EUR
- hlavný príjem má mesto z podielových daní, na rok 2022 je vo výške 7.298.000 EUR
- nastala taká zvláštna situácia v tomto roku, pretože výšku podielových daní ovplyvňuje počet zapísaných žiakov nielen na našich školách, ale aj na cirkevných a súkromných školách
- cirkevný zriaďovateľ sa pri vyplňovaní štatistiky pomýlil, vyplnil počet žiakov na školskom internáte do zlej kolónky, tým pádom je tam výpadok podielových daní vo výške 180.000 EUR
- my sme urobili všetky kroky pre to, aby tento nedostatok bol odstránený
- vo chvíli keď sa tá úprava prejaví, tak upravíme aj rozpočet cirkevnému zriaďovateľovi a tak isto aj príjem z podielových daní
- príjem z miestnych daní a služieb zohľadňuje už predpokladané navýšenie poplatkov za TKO
- príjmy nedaňové z vlastníctva sa v tejto situácii rozpočtujú dosť ťažko
- znížili sme príjem za prenájom hnedej priemyselnej zóny
- nemáme naplánovaný ešte príjem z prenájmu nových mestských bytov
- čo sa týka bežných výdavkov rozpočet na mzdy je zostavený v plnej výške na všetky pracovné miesta, ktoré na úrade máme, tovary a služby sú navýšené o predpokladané navýšenie na energie
- upozorňujem, že rozpočet na mzdy na rok 2022 je zostavený na 11 mesiacov, pretože v roku 2022 neplánujeme tvoriť depozit, decembrové mzdy za rok 2022 budú súčasťou rozpočtu roku 2023
- mesto nemá povinnosť vytvárať depozit, je to na rozhodnutí samosprávy či si depozit bude vytvárať alebo nie
- povinnosť vytvárať depozit má mesto len v prípade preneseného výkonu štátnej správy čo sa týka rozpočtu na kultúrne služby taktiež sme zohľadnili navýšenie energií
- rozpočet na kultúrne služby kopíruje rok 2021, takže je to len v podstate valorizácia tých energií
- pri rozpočte na šport sme taktiež zohľadnili navýšenie na energie, je tam mierne navýšenie aj na predpokladané výdavky na prevádzku Žabej cesty
- pri školstve by som spojil rozpočet školstva aj s návrhom VZN o výške dotácií

- máme tento rok jednu zmenu po novom už nebude dotácia na žiaka súkromnej školy a žiaka cirkevnej školy schvaľovaná formou VZN, ale bude podpísaná zmluva s mestom o poskytnutí finančných prostriedkov
- nebudeme schvaľovať sumu, dotáciu na žiaka, schváli sa len celková výška rozpočtu a primátor podpíše so súkromným a cirkevným zriaďovateľom zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov
- pri našich školských zariadení tento rok navyšujeme dotáciu na žiaka ZUŠ o 4%, MŠ o 5 %, školským klubom o 5%, centrum voľného času o 5 % a potencionálnym stravníkom o 3%
- aj pri navýšení dotácie na žiaka má ZUŠ pokles o 16.264 EUR v celkovej dotácie je to spôsobené tým, že je tam pokles počtu žiakov, to isté platí aj o školskom klube na ZŠ Gašpara Haina
- takmer všetky kapitálové výdavky prechádzajú z roku 2021 len oproti tomuto roku je tam Lávka cez Levočský potok a vybavenie cyklochodníka
- príjmové finančné operácie je tam krátkodobý úver vo výške 2.111.855 EUR
- na tieto krátkodobé úvery s výnimkou jedného uznesenia máme
- na Žabiu cestu 80.954 EUR je ten úver, ktorý bude použitý na bežné výdavky
- na dlhodobý úver z roku 2019 máme uznesenie
- príjmové finančné operácie 29.000 EUR, ktoré som spomínal príjem použitý na bežné výdavky 942.762 EUR sú nevyčerpané dotácie z tohto roku až 310.623 EUR je nepoužitých z investičného fondu
- predpokladáme pokles zadlženosti mesta v budúcom roku, odhad je 18,32% na rok 2022
- k zostaveniu rozpočtu nám výrazným spôsobom pomohlo to, že sme získali opäť grant na opatrovateľskú službu vo výške 200.000 EUR
- to, že nebudeme tvoriť depozit v roku 2022, je to úspora vo výške 400.000 EUR
- bez týchto dvoch položiek by sme ani neboli schopní zostaviť rozpočet na rok 2022
- finančná komisia odporúča schváliť návrh rozpočtu na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024 a odporúča znížiť kapitálové výdavky o 40.000 EUR a to na investičnú akciu Lávka cez Levočský potok, ďalej navrhuje znížiť použitie investičného fondu o rovnakú sumu 40.000 EUR.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- aký je stav rekonštrukcie námestia
- krásny projekt vodná nádrž perfektne sa tam pracuje dokonca aj cez víkendy
- aký je stav tej výstavby, dokedy sa to bude pokračovať a či máme na všetko krytie?

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- na námestí sa práce ukončili, čiže dodávateľ nám oznámil písomne ukončenie prác
- projekt Žabej cesty je veľmi zložitý z pohľadu, že je pomerne starý, je tam nesúlad so skutočnosťou a dokonca treba povedať, že sú tam chyby
- firma Dinís je realizátorom stavby
- je to veľká stavba pomerne náročná na materiál viete, čo sa dialo s cenami stavebných materiálov
- dodávateľ má problém s tými cenovými rozdielmi
- je tam nesúlad, vzniká pomerne veľa prác navyše
- tie práce my musíme mať veľmi podrobne zdokumentované, musíme mať odobrené riadiacim orgánom
- je to veľmi zložitý proces, čiže nielen stavba, ale aj čo sa týka administratívneho procesu
- čo sa týka ukončenia, ten čas je stanovený pevne, to sú peniaze z Interregu
- na konci marca musíme stavbu ukončiť

- žiadal by som o korektnosť aj poslancov niekedy, lebo aj tiež šumy a niekedy narážky na MZ no priznám sa, že tí ľudia, ktorí s tým priamo robia aj kolegyně na investičnom alebo niektorí čo to manažujú a všetci tí, čo sa podieľajú na realizáciu stavby chcú, aby sa to ukončilo zadarmo
- ďalší problém, keď to prevezme prevádzkovateľ, čiže naše technické služby
- vznikne pekný priestor, ale pomerne náročný na prevádzku
- keď sa aktualizoval ten projekt, tak došlo k takým nie celkom zodpovedným konaniam a chybám, napr. keby pri tom sedení bol prizvaný budúci prevádzkovateľ Technické služby, ktorý vedel o všetkom a mohlo sa upozorniť na niektoré situácie z praktického hľadiska
- vznikne pekne revitalizovaný priestor a treba rátať, že ten finančný dopad bude určite či sa nám to páči alebo nie
- je podstatné, aby sme tú stavbu ukončili v čase, kde sme prijali záväzok podpísaním zmluvy s tým Donorom z programu Interreg, aby nám bolo všetko pri kontrole uznané
- vtedy nám legalizujú aj nám uhradia stavbu
- všetko to, čo vznikne nad rámec žiaľ, budeme musieť my rešpektovať
- pre nás podstatné, aby riadiaci orgán nám celú tú stavbu fakticky odobril a prevzal
- my na úrade robíme všetko pre to, aby sme to dokončili, aby to slúžilo ľuďom, pretože to robíme pre ľudí.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- opýtal by som sa na bežne hospodárenie
- rok 2021 schodok bežného rozpočtu 250.344 EUR plus splátky istín úverov
- rok 2022 je prebytok 484.988 EUR
- ako, kde vznikol prebytok?

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- cca 200.000 EUR máme príjem z opatrovateľskej služby.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- ten prebytok je dosť na pokrytie splátok istín úveru?

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- splátky istín úveru sú vo výške 594.000 EUR
- časť bežných výdavkov je hradená z príjmových finančných operácií
- sú to dotácie, ktoré prešli z roku 2021 do budúceho roku
- časť bežných výdavkov súvisí s revitalizáciou priehrady, ktorú kryjeme tiež krátkodobým úverom preklenovacím úverom
- takéto krytie je možné zo zákona o rozpočtových pravidlách
- reálny prebytok bežného rozpočtu je na úrovni splátok istín úveru.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- v podstate je vyrovnaný.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- áno, v podstate nemáme tam žiadnu rezervu
- nie sme schopní investovať z vlastných zdrojov do majetku v podstate vôbec nič.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- rozpočet Centra voľného času je koľko?

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- 183.908 EUR je dotácia mesta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dávam slovo hlavnej kontrolórke, lebo ona by mala dať stanovisko.

Dana Rusnáčiková (poslanec MZ)

- na MZ Vám bude predložené stanovisko, v ktorom sa stotožňujem s prenesením rozpočtu vedúceho finančného oddelenia
- v stanovisku upozorňujem na riziká, ktoré vyplývajú jednak z novej zmeny legislatívy, kde navrhuje výpadok 200.000.000 EUR
- ďalším rizikom je spolufinancovanie eurofondov, kde je obrovský objem peňazí nevyčerpaných dokonca v pláne obnovy ďalšie finančné prostriedky prídu, čiže mesto by tak malo vytvoriť rezervu na spolufinancovanie investičnej činnosti
- agentúra INEKO vydala v septembri 2021 hodnotenie finančného zdravia miest medzi vybranými 141 mestami sme boli na 140 mieste
- jedine v čom vedíme je investovanie, rast majetku mesta
- vysvetlila by som netvoreníe depozitu
- mesto pri účtovnej závierke musí poňať všetkých 12 mesiacov
- nie je v rozpore s legislatívou, aby decembrové mzdy roku 2022 boli vyplatené v januári 2023 a nebudú zahrnuté do rozpočtu a potom vyňaté cez dotačný účet, čiže depozitný účet.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- výrazne zhoršíme cash flow minimálne v prvom polroku
- nemáme cash flow, tak nebudeme môcť uhrádzať
- nebude treba preklenovací krátkodobý úver alebo či ho máme nečerpaný.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- bavíme sa o prvom polroku 2023 vtedy vznikne ten problém.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- to je až ďalší rok.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- na vykrytie toho časového nesúladu možno použiť krátkodobý úver alebo použiť prostriedky z vlastných fondov
- v januári viem použiť naše fondové účty, pokiaľ na nich mám dostatok finančných prostriedkov.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- k tomu INECU tie čísla v hospodárení úplne jasne dokazujú naše hospodárenie aj keď to bol špecifický rok, tak sme tu pre ľudí
- čo sa týka štatistiky Ineca, tak máme problém zdedený zo škôlky Gašpara Haina
- stále nám tam visí tá pohľadávka cez 100.000 EUR, ktorú sme voči dodávateľovi dlžní
- je to záväzok po splatnosti, čiže viac ako 60 dní
- toto nás zaradilo na koniec tej štatistiky
- pri majetkových veciach sa držíme v rámci zákona
- máme veľmi veľa uznesení alebo pohyb majetku formou prípadov osobitného zreteľa a sa snažíme vysporiadať veci a to sú mínusové body

- aj rozpočet je ovplyvnený covidom, snažíme sa využívať hlavne nenávratné zdroje tam sú spolufinancovania
- rozpočet je postavený, tak že veľmi ťažko vieme čo bude v budúcom roku
- musíme si uvedomiť, že ten budúci rok bude z pohľadu finančného veľmi zložitý
- mzdy pôjdu prirodzene hore možno dačo nám to vykompenzuje
- veľmi ťažko je byť prorokom
- ten rozpočet je treba brať s rezervou
- problémy s tými súčiastkami v tom automobilov priemysle nám v novembri a decembri pokazilo celý rok.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- len jedna vec k tomu Inecu, zajtra mám dohodnuté stretnutie na Ministerstve hospodárstva
- chceme sa tej ťarchy MŠ Gašpara Haina zbaviť, lebo tá nám dáva aj najhoršie hodnotenie v rámci celého Slovenska
- vyskakuje nám tá suma po lehote splatnosti 60 dní
- nemôžeme sa Inecom riadiť objektívne
- potrebujeme túto vec doriešiť
- najlepšie pre nás by bolo, keby sa to podarilo vyriešiť do konca roka bolo by to ideálne, ale či sa to podarí nezáleží na mne, ani na viceprimátorovi
- pozrite si vlastné príjmy ideme dole, s príjmami do mínusu a ako povedal pán Čurilla, keby nebolo toho októbra, novembra a decembra vyjdeme ešte lepšie tohto roku.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- Ineco ma striktný vzorec, nie celkom to odráža zdravie, financie mesta
- v rozpočte je problém generovania vlastných príjmov a nevieme sa s ním popasovať
- veľmi dobrí sme v čerpaní vlastných zdrojov
- oceňujem, že návrh rozpočtu je konzervatívny, že sa zatiahla ručná brzda, lebo inak sa to ani asi nedalo.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- vlastné príjmy, keď pozriete ideme o 900.000 EUR smerom dole.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- malé príjmy tvoríme aj na daniach na poplatkoch
- na vlastných príjmoch tam je to zúfale
- je to historický problém, z ktorým si nevieme poradiť
- ideme na doraz a sme odkázaní na čerpanie
- to je hlavný problém Ineca, prečo končíme v štatistikách nedobre.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- mŕtve priemyselné zóny platia dane ako keby tam bola výroba?
- keby niekto prišiel do Liehofructu, začal by výrobu, nedostaneme nič navyše?

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- Liehofruct platí tam nie je problém.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- nie je problém, že tam nemáme firmy
- dá sa povedať, že žiadne náklady, žiadne problémy a dane platia

- strojárne platia tak ako majú?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- treba zvýšiť aj poplatky za m² zaberú mestských pozemkov
- v HPZ sme mali tam 0,60 m² /rok a teraz sme to dali už minimálne 1 euro/m²/rok
- netreba sa držať toho len 1 eurá
- vy ako poslanci rozhodnete, že či to budú 2 eurá alebo 3 eurá na m²/rok, tým pádom príjmy mesta sa zvýšia
- v Poprade priemyselné parky platia oproti nám oveľa viac za m² /rok
- máme strašne nízke príjmy oproti Popradu aj z toho titulu, že nemáme tú odvahu ísť s tými cenami hore.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- vrátim sa k mŕtvym zónam asi máme nízke sadzby to nie sú nútení predať, resp. majú málo priznané
- daň za podnikateľskú plochu aj za spevnenú plochu je najvyššia sadzba čo máme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- na novembrovom MZ sme sa bavili o predaji na Fedorkinom Jarku za 50 EUR/m² na dokúpenie či je veľa alebo málo
- prešiel poslanecký návrh PhDr. Mgr. Cvoligu nepredávať
- mesto Myjava, ktoré je za nami na 141 mieste v Inecu, predáva m² pozemku za 110 EUR alebo 140 EUR šmahom ruky
- porovnateľný pozemok.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- to sú náhodné príjmy na tom sa nedá stavať
- na pravidelných príjmoch sa dá a to sú dane
- Liehofrukt a Strojárne by nám mali platiť vyše 100.000 EUR.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- neviem aké sú sumy.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- ak toľko neplatia, tak by bolo ideálne, aby to rozpredali niekomu
- možno platia tak nízku daň, že nechajú to ležať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- dá sa upraviť VZN a zvýšiť dane.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- dane máme dosť vysoké
- vychádza mi to 1,5 EUR/m², preto tam hľadám, lebo keď majú 40.000 m²
- dakde je systémový problém
- zvýšili sme tým čo platia
- tam sú obrovské plochy pre podnikateľský priestor.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- pri pozemkoch a zastavaných plochách sadzba je rovnaká, či je alebo nie je podnikateľ.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- na Ministerstve financií nie je vôľa zmeniť zákon.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- problém skôr vidím v majetkových priznaniach tých firiem, ktoré sú nástupníkmi tých Strojárni a Liehofructu
- mohli by ste nám do MZ predložiť ich majetkové priznania či sú v súlade s realitou
- daň z nehnuteľnosti Levočských strojárni bola 14.000EUR a White Lady 30.000 EUR
- zhodujeme sa, že je tam nejaký únik
- najprv si urobme poriadok potom až zvyšujeme.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- gro príjmov by malo byť stavané na pravidelných príjmoch
- predaj majetku sú iba bonusy.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- optimálne je keď sa predá majetok, aby sa aj za to kúpilo
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Rozpočet mesta Levoča na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť rozpočet Mesta Levoča na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024.

T: 7.12.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Rozpočet mesta Levoča na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť programový rozpočet Mesta Levoča na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024.

T: 7.12.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

Mgr. Euboš Kamenický (vedúci FO)

- tu bola finančná komisia proti chodníku
- nesúhlasilo sa s cenou, ani už nie je potrebné.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- ten most ako sa ide na sídlisko Západ je v pláne, je to havarijný stav.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- zatiaľ nie.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- nepadne?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nie.

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Rozpočet mesta Levoča na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť použitie prostriedkov investičného fondu vo výške **410 623** eur nasledovne:

Účel	Suma (eur)
PD	45 000
MRK Lev. Lúky - komunikácia, osvetlenie	78 077
Priechody pre chodcov	4 700
Cyklochodník	48 625
Lávka - Lev. Potok	40 000
Prepojovací chodník IBV Krupný jarok	30 000
VO Žel. riadok	15 000
Radnica NMP 2	36 504
NMP 47 PD	1 325
Vodozádržné opatrenia	25 000
Rek. a modernizácia autobusovej stanice	5 000
Odkanalizovanie mestskej časti Závada	11 505
ZŠ G. Haina	69 887
Spolu	410 623

T: 7.12.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Rozpočet mesta Levoča na rok 2022 s výhľadom na roky 2023 a 2024**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť čerpanie úveru na preklenutie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami kapitálového rozpočtu vo výške 38 865 eur na investičnú akciu „Investícia mesta Levoča do cykloturistickej trasy a súvisiacej podpornej infraštruktúry“

T: 7.12.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

6. Všeobecne záväzné nariadenie o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby a fyzickej osoby

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Kamenický – bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- v prílohách máte rozpočty za jednotlivé školy a školské zariadenia
- je tam aj informácia pre Vás ako vychádza dotácia na žiaka pre súkromné a cirkevné školy.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ako je to VZN na tento rok?

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- schvaľujeme výšku dotácie na žiaka len pre naše školské zariadenie
- pre súkromné a cirkevné školy sa suma neschvaľuje formou VZN, ale prostredníctvom zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- zriaďovatelia dostanú 100% výšku?

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- podmienka v zákone je, že samosprávy si nebudú môcť nechávať finančné prostriedky
- 100% suma z výnosu týchto daní musí ísť zriaďovateľom
- dávali sme takže sa to nás netýka.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme MR odporúča schváliť VZN.

UZNESENIE č. 27

K bodu: **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č.9/2017, č.7/2018, č.12/2019, č.7/2020, č.10/2020 a č. 6/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby a fyzickej osoby**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie č. xx/2021, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č.9/2017, č.7/2018, č.12/2019, č.7/2020, č.10/2020 a č. 6/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení

v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej osoby a fyzickej osoby.

T: 7.12.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

7. Všeobecne záväzné nariadenia mesta Levoča o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Kamenický – bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- jedna zásadná zmena navýšenie poplatku za TKO pre fyzické osoby o 2 EURÁ na rok
- finančná komisia navrhuje, aby sa navýšilo rovnakým pomerom aj poplatok pre právnické osoby a to konkrétne 0,0332 EUR/liter.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- pri množstevnom zbere sú tie taxy pomerne vysoké pre právnické subjekty
- boli postihnutí tí čo poctivo priznávajú a platia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ceny za likvidáciu odpadu šli za posledné tri roky hore a mesto dopláca za likvidáciu odpadu.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- dvíhali sme aj minulý rok
- je stále viac ľudí, ktorí dôsledne separujú, ale na poplatkoch sa to nikdy neprejaví.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- musí sa to riešiť komplexne
- je problém s likvidáciou triedeného odpadu
- nie je odberateľ, štát by to mal riešiť
- stúpa separovanie
- problém je nad rámec mesta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- sídliska sú riešiteľné, zoberieme úver a urobíme stojiská
- treba doriešiť Levočské Lúky, Nad tehelnou a Poľnú
- nemôžeme to uvaliť na tých čo platia.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- ten úver by mal aj zmysel za predpokladu, že ušetríme na nákladoch na likvidáciu
- je potrebné doriešiť spoločenstvo.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- riaditeľ TSML má súhlas spoločenstiev
- vedeli by si to preklopiť do tých poplatkov.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- ak je to vyriešené, tak sme urobili veľký krok.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- áno je, len sme narazili na spomínané komunity.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- robí sa aj projekt na tie stojiská
- zmenili sme dodávateľa.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- zachytil som reportáž o separácii obcí na Záhorí
- možno je to fikcia
- všetko sa zväža na jedno miesto, kde sa separuje
- určite niečo ušetrili, aj keď majú náklady
- majú absolútne vytriedenie.

Mgr. Euboš Kamenický (vedúci FO)

- určite vyjde lacnejšie, keď budú separovať občania a nie na zbernom dvore, tam sú náklady, ktoré sa prejavujú v poplatkoch.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- niečo ušetríme a sa zvýšia náklady na tých ľudí na linkách, ale mohli by sme to riešiť z eurofondov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- teraz sa javí, že sme urobili dobrý krok s Kositom
- Brantner zdvihol ceny na 80EUR na tonu
- to je naša šanca ako to využiť.

Anna Kravecová (poslanec MZ)

- chodia ľudia z rodinných domov sypať plné mechy plastových fliaš na sídliská

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- pokiaľ neprejdeme na množstevný zber je jedno kde sa to vysype.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pre riešenie odpadov je tu VZN
- riaditeľ Vám môže všetko ukázať ohľadom odpadu.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- som rád, že doba pokročila a posúvame sa k myšlienke, žeby sme zobrali úver a urobili stojiská.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o odpadoch.

UZNESENIE č. 28

K bodu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č./2021, ktorým sa mení VZN č. 20/2015, v znení VZN č. 13/2016, v znení VZN č. 8/2017, v znení VZN č. 10/2019 a v znení VZN č. 5/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

Hl. za 5 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzného nariadenie mesta Levoča č./2021, ktorým sa mení VZN č.20/2015 v znení VZN č. 13/2016, v znení VZN č. 8/2017, v znení VZN č. 10/2019 a v znení VZN č. 5/2020 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

T: 7.12.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

8. Odpis daňových pohľadávok

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Kamenický – bližšie vysvetlil.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- berieme na vedomie odpis daňových pohľadávok

UZNESENIE č. 29

K bodu: Odpis daňových pohľadávok

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zobrať na vedomie odpis daňových pohľadávok.

T: 7.12.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

9. IBV Krupný jarok Levoča – I. etapa – Rozvod STL plynovodu

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- MZ tam má schváliť prenájom plynárenského zariadenia
- potrebujeme na to uznesenie MZ
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 30

K bodu: IBV Krupný jarok Levoča – I.etapa –Rozvod STL plynovodu

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť prenájom plynárenského zariadenia - STL distribučných plynovodov PE D 90 v dĺžke 192,79 m, PE D 63 v dĺžke 406,75 m , PE D 50 v dĺžke 2,3 m a STL pripojovacích plynovodov PE D 32 v dĺžke 98,75 m na pozemku parcela C KN 2878/4,

2878/5, 2888/7, 2887/17, 2887/2 nájomcovi spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 na dobu neurčitú, za nájom vo výške 1 Eur / ročne.
T: 7.12.2021

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

10. Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Malé zlepšenie eGov služieb mesta Levoča“

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku, malé zlepšenie eGov služieb mesta Levoča
- dôvodová správa je dosť rozpísaná, čo nám to prináša opäť sú vypísané výzvy na zlepšenie tých eGov služieb, prostredníctvom ministerstva informatizácia regionálneho rozvoja
- z vlastných zdrojov nevygenerujeme finančné prostriedky na to, aby sme eGov služby v meste zaviedli
- súčasťou toho projektu je, ale vypracovanie projektového zámeru
- následne sa posúdi, že koľko sme schopní čerpať
- nemáte ani sumy, nevieme aká bude výška celkového projektu, o ktorý sa budeme uchádzať a z toho vyplývajúce 5% spolufinancovanie
- vypracovanie projektového zámeru je oprávnený výdavok a premietne sa to do celkového projektu.

JUDr. Pavol Papcun (poslanec MZ)

- máme to v rozpočte?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nie, pôjde to budúci rok v rámci rozpočtu do výdavkov
- mestá čo sú také rozlohou veľké ako naše a idú do výzvy sú Svidník a Zlaté Moravce
- teraz je druhé kolo, výzva je otvorená do konca roka
- vychádza to na naše pomery s počtom obyvateľov 15.000 na 800.000 EUR, 850.000 EUR
- 5% spolufinancovanie by bolo zhruba 40.000 EUR, 44.000 EUR
- otvorená výzva je od 400.000 EUR do 1.500.000 EUR podľa veľkosti mesta
- keby to vyšlo bolo by dobré.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- chýbalo mi prepojenie na finančné služby.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- MZ bude schvaľovať len vypracovanie projektového zámeru
- hlasujeme.

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Levoča“**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť obstaranie služby vypracovanie Projektového zámeru a Prístupu k projektu – prílohy č.8 k ŽoNFP v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Levoča“, kód výzvy: OPII-2021/7/14-DOP.

T:31. 03. 2022, resp. v závislosti od záväzných termínov vo výzve Z: p. Koršňák

Ing. Lisoňová

Mgr. Beregházyová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Návrh na schválenie obstarania služby vypracovanie Projektového zámeru a Prístupu k projektu k žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Levoča“**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predloženie ŽoNFP v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku pre projekt „Malé zlepšenia eGov služieb mesta Levoča“, kód výzvy: OPII-2021/7/14-DOP.

T:31. 03. 2022, resp. v závislosti od záväzných termínov vo výzve Z: p. Koršňák

Ing. Lisoňová

Mgr. Beregházyová

Mgr. Kučka

11. Návrh cenníka Technických služieb mesta Levoča s účinnosťou od 1.1.2022

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- je vypísaný tam celý cenník
- na MZ bude riaditeľ TSML a odpovie Vám na Vaše otázky.

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Návrh cenníka Technických služieb mesta Levoča s účinnosťou od 1.1.2022**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Cenník Technických služieb mesta Levoča s účinnosťou od 1.1.2022 podľa preloženého návrhu.

T: 7.12.2021

Z: Mgr. Mind'aš

12. Záver

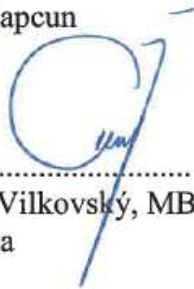
Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestskej rady za účasť na 20. zasadnutí Mestskej rady a ukončil zasadnutie.

V Levoči 7.12.2021

Overovatelia:

Radoslav Kellner

JUDr. Pavol Papcun



.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta



.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ