

Mestská rada v Levoči

GDPR

Z Á P I S N I C A

č. 19

z 19. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,
konaného dňa 16. novembra 2021

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: Ing. Ľubomíra Čujová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Miroslav Čurila privítal poslancov, otvoril 19. zasadnutie MR v Levoči, ospravedlnil primátora mesta Ing. Miroslava Vilkovského, MBA, že bude meškať 10 minút. Konštatoval uznášaniaschopnosť. Navrhol overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky.

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MR

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje program MR.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje overovateľov zápisnice MR: Ján Lorko, Anna Kravecová.

T: ihneď

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- 18. zasadnutie MR prebehlo 14. septembra 2021
- MR prijala 53 uznesení, z toho osem uznesení číslo 1, 2, 3, 9, 27, 28, 52, 53 boli splnené
- ostatné uznesenia boli posunuté do rokovania MZ dňa 23. septembra 2021
- v celkovom počte 45 a budú predmetom kontroly plnenia v nasledujúcom MZ.

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení zo 18. zasadnutia MR.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Drahomirecký – bližšie vysvetlil.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- dám slovo Mgr. Martinovi Drahomireckému.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o kúpu nehnuteľností na účel výstavby tretej etapy cykloturistického chodníka
- tento materiál bol prerokovaný v MR a v októbrovom MZ
- bol stiahnutý na základe poslaneckého návrhu, ktorým sa sledovalo zníženie kúpnej ceny pozemkov
- v niektorých prípadoch sa kúpna cena javila ako neprimeraná
- všetkých spoluvlastníkov sme oslovili
- niektorí súhlasili so znížením kúpnej ceny z 20 EUR na 15 EUR
- v ostatných prípadoch ku zníženiu kúpnej ceny nedošlo
- predávajúci trvali na pôvodnej výške kúpnej ceny
- v prvom prípade si dovoľujem upozorniť, že do MZ bude predložené upravené uznesenie, keďže žiaľ pán Ján Petrek medzičasom zomrel a v uznesení ho máme uvedeného ako podielového spoluvlastníka vo veľkosti podielu ¼
- nastane veľký problém, budeme musieť čakať na koniec dedičského konania
- toto sa upraví a zároveň sa upraví aj celkový výdaj v tomto uznesení
- inak sa nemení nič.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- máme tam problém dosť vážny.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- komplikuje sa to v tom, že ani ten geometrický plán sa nebudeme môcť zapísať
- kataster bude vyžadovať súhlas všetkých vlastníkov so zápisom
- keby sme tento podiel nevysporiadali, tak tu sa pozemok oddeľuje
- jednoducho sme to nestihli.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- sami sme si na vine, že toto sa tak komplikuje
- na minulom MZ sme konečne spravili výmenu pozemku pána Henčela
- každý z nás, keby predával, tak si myslím, že by tiež sa snažil za optimálnu cenu
- títo vlastníci to predali, tak sme to mali odsúhlasiť
- máme len posledný rok pred sebou a nie a nie ten cykloturistický chodník dokončiť
- tie pripomienky, ktoré boli na minulom MZ, mali byť už dávno predtým
- keď sme riešili pána Henčela celé roky
- tá tretia etapa je nevyhnutná, to nie je výmysel mesta ani jednotlivcov
- je to potrebné pre všetkých občanov mesta Levoče a okolia

- vo všetkých mestách už robia ďalšia a ďalšie etapy, otvárajú nové cykloturistické chodníky
- my jeden nie a nie dokončiť.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- chcel by som sa pána Kellnera opýtať, či je možnosť iného riešenia ohľadom stavebnej záležitosti cyklochodníka.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- podľa mňa sa dá, ale podľa kompetentných nie
- podľa investičnej komisie, ak by sme išli inou trasou, tak potrebujeme zmeniť územný plán
- strašne veľa dôvodov prečo nie, nebol ani jeden dôvod prečo áno
- podľa mňa treba hľadať cestu, nezmenil som od minula svoj názor
- pri výkupe za tých podmienok, ktoré sú tam nastavené, tak my nestaviame diaľnicu, stavíme cyklochodník a chceme zaplatiť ako za diaľnicu
- bude to o hlasovaní, škoda, že sme nehlasovali minule o tom, mohlo to byť vyriešené.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- tie rokovania ohľadom kúpy pozemkov, tí vlastníci trvajú na predaji celého pozemku za rovnakú cenu?
- nedalo by sa odkúpiť pod cyklochodníkom za inú cenu ako za zvyšok?

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- ak sa dalo tak sme vykupovali tak, že sa oddeľovali pozemky
- ak ľudia súhlasili, tak sa urobil geometrický plán a sa oddelilo iba to, čo mesto nevyhnutne potrebovalo
- z týchto štyroch uznesení iba to jedno a v bode číslo 2 tam je ten náklad 60.000 EUR, lebo tam spoluvlastnícky trvajú na tom, že predajú iba celú parcelu, to je 5505 m² parcela
- tam ten náklad samozrejme rastie, lenže to je zrovna tá parcela, po ktorej by mal byť aj zabezpečený prístup do Fedorkinho Jarku
- má sa tam robiť premostenie pre peších ponad Levočský potok
- z toho pozemku aj tak by sme reálne potrebovali oveľa viac než iba pod samotný cyklochodník
- s ľuďmi, s ktorými sme sa vedeli dohodnúť, vykupujeme iba to nevyhnutné
- v poslednom bode číslo 4 je tá kúpna cena 30 EUR/m², môže sa javiť ako neprímerané za ornú pôdu v extraviláne, ale tam sa kupuje iba spoluvlastnícky podiel k tejto cene a ešte oddelený geometrickým plánom
- ten absolútny náklad na vykúpenie tohto pozemku je 3.600 EUR aj pri tejto sume
- s ostatnými sa dohadujeme tak, aby sme vykúpili naozaj len to, čo reálne potrebujeme
- čakali sme na projektovú dokumentáciu, tu projektovú dokumentáciu spracoval následne geodet a presne nám určil, z ktorých pozemkov, koľko potrebujeme zabráť
- my sme sa snažili aj za mesto naozaj ako zo svojich peňazí vydať na tento chodník na tento výkup, čo najmenej peňazí
- jednoducho vlastníci sú si vedomí, čo vlastnia
- odbočím - investičnej komisie som sa zúčastnil len ako prísediaci
- tam kolegyňa argumentovala tým, že ten cykloturistický chodník je aj v územnom pláne aj geografickej, aj v záväznej časti
- tých alternatívnych riešení bolo niekoľko ťahať to pozdĺž cesty na Levočskú Dolinu, tam by sa ale vyžadoval zásah do územia Natura 2000, čo neprichádza do úvahy v súčasných podmienkach

- druhá možnosť bola odkloniť tú trasu smerom na Fedorkin Jarok a použiť časť tej zrekonštruovanej cesty
- tam by sa dosiahol taký sklon terénu aj projektant povedal, že to je ďaleko za normou, ktorá je pre cykloturistický chodník, keďže to slúži aj pre korčuliarov, pre matky s kočiarimi a deťmi
- toto je naozaj asi jediná vhodná alternatíva ako tretiu etapu dokončiť
- vlastníci tam vlastnia pozemky od cesty až po Levočský potok
- sú to také natáhané pásy, cez ktoré nevieme ani preskočiť, ani ich obísť.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- chcel by som sa opýtať, že približne za koľko eur sa odkupovali pozemky pod cykloturistickým chodníkom na štvrtú etapu.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- trvám na tom, čo som povedal na MZ
- zaznela dezinformácia, že mesto vykupovalo pozemky pod štvrtou etapou
- ani jedno euro sa neminulo na výkup pozemkov pod štvrtou etapou cyklochodníka
- táto štvrtá etapa bola majetkovo pripravená, práve preto sa zrealizovala
- uzavreli sa tam jedna zámenná zmluva a tri nájomné zmluvy
- majetkoprávne vysporiadanie ako také, že by mesto vykupovalo za reálne peniaze pozemky sa neuskutočnilo
- uzavreli sa nájomné zmluvy s Ministerstvom obrany na tri pozemky, ktoré sme križovali
- urobila sa zámenná zmluva s fyzickými osobami, cez ktorých pozemky sme potrebovali prejsť
- zamenili sa pozemky za pozemky, ktoré sa nachádzali v centre Levočskej Doliny
- nedá sa hovoriť o tom, koľko sme minuli na nákup pozemkov pod štvrtou etapou, keďže tam nešla jediná kúpna zmluva
- šli sme iba po pozemkoch vo vlastníctve mesta.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- koľko nás to doteraz stálo?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- doteraz 36.000 EUR.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- koľko pod samotným cyklochodníkom?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- nás to stálo 9 EUR/m² pod cyklochodníkom
- niektorí súhlasili, že predajú nám celý pozemok
- pri tej časti pozemku, ktorá nie je zasiahnutá stavbou, tá cena bola nižšia napr. 5 EUR
- tam bolo tých zmlúv viac.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- stále budem vychádzať z faktu, že chceme urobiť 89 metrov chodníka, ak by sme urobili aj odbočku na Fedorkin jarok to je plus 57 to znamená 144 metrov chodníka s nákladom 50.000 Eur na jeden meter dĺžky chodníka je to 460 EUR
- chodník zaberá 3 m, na 1 m² chodníka bude môj náklad 150 EUR
- toto je číslo ktoré mne nedovolí hlasovať za

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

- neviem pán Kellner
- tie prepočty nemám, nemôžem im dôverovať.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- je to úplne jednoduché
- plus mínus som sa možno sekol o nejaké centy alebo eurá
- rádovo sa bavíme o 150 EUR/m² využiteľnej plochy.

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

- ale to je jedna parcela.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- no jedna parcela.

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

- z tých desiatok, ktoré tam ležia.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- v neposlednom rade je precedens, ktorý vytvoríme do budúcnosti
- možno si zablokujeme príp. ďalšie investície na dlhé roky dopredu
- predtým ľudia predávali len to čo sme potrebovali
- nemám problém aj diaľnice sa vykupujú po 22 EUR/m², ale len záber nevyhnutný
- nech je 30 EUR/m², ale len nevyhnutný záber.

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

- tu je to tak 30 EUR/m² pri nevyhnutnom zábere.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- pri niektorých parcelách berieme celé parcely
- tam sme na 150 EUR/m², 160 EUR/m²
- sa mi to zdá neskutočne uletené
- krytie tohto výdavku má byť z čoho?

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

- my máme na majetkoprávne vysporiadanie v rozpočte peniaze
- na toto nie je treba robiť zmenu rozpočtu.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- ale je to kryté čím?

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

- príjmami kapitálového rozpočtu.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- úverom alebo?

Mgr. Martin Drahomířeký (vedúci OM)

- je to súčasťou rozpočtu schváleného.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- majetkoprávne vysporiadame, predávame nehnuteľný majetok.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- na začiatku pri schvaľovaní rozpočtu nebola vyčlenená suma na majetkoprávne vysporiadanie cykloturistického chodníka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- tak ako sa nerozpočtujú príjmy, tak isto sa nerozpočtujú všetky výdaje
- keby ste spočítali možno príjmy predaja, ktoré sú na tejto MR, tak možno je to viac než je teraz
- možno je to viac než je výdaj na túto etapu a napriek tomu to nie je v rozpočte.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- v rozpočte máme nejaké predpokladané príjmy z predaja majetku, taká položka tam je.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- príjmy sa nikdy nerozpočtujú.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- určite?

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ale predpokladanú sumu sme v minulosti dávali.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- to sa nedá ani odhadnúť na začiatku roka, to je bez šance
- vy neviete, koľko ľudí osloví mesto so žiadosťami.

Miroslav Dunčko (poslanec MZ)

- bol som účastník, tiež som odpredával
- ako Mgr. Drahomirecký spomínal po 9 EUR šli pod cyklochodníkom a ostatné po 3 EURÁ
- predal som to , aby čím skôr cyklochodník bol, bol by som rád keby sa to dokončilo
- cyklochodník je potrebný, na ceste na Levočskú Dolinu je kopec áut a cyklistov, môže tam dôjsť k úrazu
- chcel by som upozorniť, že keď sa kúpia tie pozemky či by nebolo potrebné tam urobiť nejakú štúdiu územného plánu mesta na rekreačné účely
- mal som problém, lebo mal som pozemok, chcel som ho predať na menšie čiastky a nemohol som ho predať, pozemok sa nedal rozdeliť na menšie časti
- keby tam bol územný plán mesta na rekreačné účely, tak potom by sa určite dalo pozemky parcelovať arobiť rekreačné chaty alebo záhradky
- je treba tamrobiť štúdiu územného plánu mesta.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- s pánom primátorom sme toto rozprávali
- čo pán Kellner hovoríš, je pravda, nedá sa spochybňovať
- len zmena územného plánu nie celkom si myslím, že by vyriešila tento problém
- tých možnosti, tam až tak nie je
- tú cestu do Fedorkinom Jarku sme nepredpokladali za vhodnú alternatívu alebo, že by to vyriešilo problém

- ak by sa našla cesta, tak zmena územného plánu je proces, ktorý trvá niekoľko mesiacov
- problémom je získať investíciu a získať na to nenávratné zdroje, teraz je boom
- z toho Plánu obnovy medzi prvými pôjdu cyklochodníky
- máme obavu, že nebude tých možností až tak veľa
- hlavný problém je vysoký náklad a úsek medzi druhou a štvrtou etapou pokladáme za dosť nebezpečný, máme obavy, aby sa niečo nestalo.

Primátor Ing. Miroslav Vilkovský, MBA. sa dostavil na MR.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- toto čo pán Dunčko vraví
- ty to prerátaš, koľko nás stojí meter cyklochodníka, ale nám ten pozemok, ostane
- je pravda, že tá kvalita toho pozemku nie je nejaká
- pripomeniem, že s ľuďmi nad plavárňou sme riešili problém, tí záhradkári museli odísť, alebo dostali výpoveď
- tak ako vraví kolega Dunčko je treba zmenu územného plánu, spracovať to územie
- je predpoklad, že sa nám časť tej investície vráti, lebo tie pozemky budú naše
- problém skôr vidím v tom, čo povedal pán vedúci s pánom Petrekom, nás to trochu zastaví.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- keď sme predávali pozemky cestou na Mariánsku horu, tak tam tiež boli horibilné ceny
- posielali sme až do zahraničia a tie finančné prostriedky museli ísť, lebo tu cestu sme potrebovali rozšíriť
- vodiči áut, autobusov hundrú, že nie je boh vie aká širšia
- je problém sa vyhnúť autám alebo autobusom, ale bolo to potrebné promptné, tak isto jak ten cykloturistický chodník tretia etapa
- ja si myslím, že už je na čase
- ja tu mám, že dáme za to čo dnes tu odsúhlasíme 90.388 EUR a 50 centov
- tie financie my tam nenaukladáme na ten chodník, ale musíme ho pre občana urobiť
- pripomínam znovu
- už sme tu iba rok a sa to ťahá už niekoľko volebných období.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- v bodoch 1a,1b,2,3,4 MR doporučuje MZ schváliť kúpu nehnuteľností podľa písomných materiálov, hlasujeme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predloženom návrhu.

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností**

Hl. za 3 proti 1 zdr 1 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, t. j. pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/22 – ost. pl., s výmerou 752 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 87/2021, vyhotoveného dňa 4.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom od pozemku parc. č. KN-E 6674/2 – orná pôda, s výmerou 3552 m², v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **12,00 eur/m²**, za účelom

realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Jána Petreka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele ¼-ina, Františka Petreka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele ¼-ina a Jozefa Petreka, rod ■■■■■■, nar. ■■■■■■, ■■■■■■, Levoča, v podiele ¼-ina.

T: 31.3.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 3 proti 1 zdr 1 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, t. j. pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/22 – ost. pl., s výmerou 752 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 6678/23 – ost. pl., s výmerou 410 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 87/2021, vyhotoveného dňa 4.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom od pozemku parc. č. KN-E 6674/2 – orná pôda, s výmerou 3552 m², v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **15,00 eur/m²**, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Zdenky Filičkovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, ■■■■■■, Spišský Hrhov, v podiele 1/8-ina a Márie Kovalikovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Spišský Hrhov, v podiele 1/8-ina.

T: 31.3.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 3 proti 1 zdr 1 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľnosti v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6678/3 – tr. tráv. porast, s výmerou 5505 m², v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 11,00 eur/m², za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Evy Urbanovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele ½-ica a Anny Janečkovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele ½-ica.

T: 31.3.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 3 proti 1 zdr 1 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľností v lok. Levočské kúpele k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6677/2 – orná pôda, s výmerou 1903 m², v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **10,00 eur/m²**, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Jána Gallika, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele 1/5-ina, Rudolfa Lesňáka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele 1/5-ina, Anny Petrovičovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele 1/20-ina, Vladimíra Zoričáka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele 1/20-ina, Emílie Zoričákovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■,

bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele 1/20-ina a Stanislava Zoričáka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v podiele 1/20-ina.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľností

Hl. za 3 proti 1 zdr 1 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľností v lok. Levočské kúpele, k. ú. Levoča, t. j. pozemok označený novým parc. č. KN- C 6677/7 – ost. pl., s výmerou 274 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 6677/8 – ost. pl., s výmerou 326 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 90/2021, vyhotoveného dňa 5.11.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 90/2021“), od pozemku parc. č. KN-E 6677/2 – orná pôda, s výmerou 1903 m², **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu **30,00 eur/m²**, za účelom realizácie stavby pod názvom „Cykloturistický chodník Levoča, III. etapa“, od Lýdie Kochanovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Sľažany, v podiele 1/5-ina.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- bodom číslo 5 je predaj nehnuteľností pozemku pre JUDr. Tibora Bašistu
- ide o rekreačnú chatu, ktorú pán Bašista vlastní v lokalite Fedorkin Jarok
- úplne prvý geometrický plán počítal so zväčšením pozemku o 411 m²
- my sme na obhliadke dali vytýčiť tento pozemok a toto už patrí ako parkovisko ku susednej chate
- hore by bola hranica toho pozemku
- bolo by zabránené v prístupe ku susednej nehnuteľnosti a zároveň to parkovisko by prestalo slúžiť pre túto chatu
- na tom prvom geometrickom pláne sa trvalo na tom, že táto hranica sa nesmie dotýkať hranice fyzických osôb a zároveň nesmie ísť tak, aby bol obmedzený prístup ku susednej nehnuteľnosti
- ukážem na mape
- žiadateľ vypočul naše pripomienky, ale musím povedať, že prišla sťažnosť od vlastníčky susednej nehnuteľnosti pani Černickej
- prečítam to, aby ste boli o tom informovaní
- pani Mgr. Beáta Černická vyjadrila nesúhlas s predajom, tak ako je navrhované a žiada zastavenie procesu odpredaja tohto pozemku
- namieta, že ona sa o tento pozemok dlhodobo stará, má o jeho kúpu takisto záujem
- obáva sa, že budú narušené vlastnícke práva a prístup k užívanej nehnuteľnosti
- zároveň tu vyjadruje poľutovanie nad konaním mesta, že sme ju ako vlastníčku susednej nehnuteľnosti neoslovili s pripravovaným zámerom, že nás teda nezaujímá názor a vyjadrenia najbližších vlastníkov
- čo nie je pravda, keďže vidíte, že ten geometrický plán sa na trikrát prerábalo
- majetková komisia s týmto predajom nesúhlasila rovnako tak aj v ďalších dvoch prípadoch, ku ktorým sa dostaneme neskôr
- jednoducho Fedorkin Jarok je lokalita, ktorá sa nám momentálne rozbehla
- ľudia majú záujem si dokupovať okolité pozemky, ktoré reálne užívajú
- chyba tomu taká základná logika, taký nejaký systém
- my sme tam len zvýšili mierne cenu na 25 EUR

- investičná komisia pán Kellner určite ma doplní, navrhla vypracovať nejaké také regulatívy pre túto oblasť ako ďalej postupovať
- nie je to šťastné riešenie, neplatia tam žiadne pravidlá, ľudia si tam robia parkoviská na mestských pozemkoch, prístrešky, retiazky naťahané, stromy sa tam nelegálne vyrubujú
- nevieme s tým nič zrobiť
- tento zámer my navrhujeme MZ tak ako je schváliť
- majetková komisia nesúhlasila
- navrhuje celé predaje vo Fedorkinom Jarku pozastaviť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- tam je 50 EUR.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- prepáčte 50 EUR, minulý mesiac bolo pôvodne 25 EUR vtedy ešte.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ten návrh 50 EUR si myslím, že tých 50 EUR odzrkadľuje tá cena/m² súčasné trendy, ktoré sú aj na Levočskej Doline
- je potrebné prispôbiť tú cenu aj na Fedorkinom Jarku
- pokiaľ je záujem o kúpu pozemkov nech si ich ľudia kúpia, ale nie za cenu 20 EUR, 25 EUR ale 50 EUR/m², keď si ich chcú dokupovať
- situácia zo strany pozemkov viete aká je, na jednej strane sa vám zdá, že draho nakupujeme, na druhej strane nie je práve úlohou mesta aj lacno predávať, preto je cena aká je na Fedorkinom Jarku.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- zmenil sa trend bývania, ľudia popredali byty alebo prišli o nich vlastnou nedbanlivosťou
- začali bývať v chatách, ktoré prerábajú na trvalé bývanie
- tým pádom potrebujú garáž, terasu nejaký pozemok na záhradku
- pomýlili si rekreačnú oblasť s obytnou, keď chceli domy, byty, tak je sídlisko
- je možnosť o kúpu pozemkov na stavbu domov, ale v tejto oblasti nie je toho priestoru toľko, aby každý pri chate si mohol ohradiť, zabezpečiť svoje súkromie
- táto oblasť je rekreačná a každý sa potrebuje prejsť a ísť do lesa
- prísť, zaparkovať a odísť s tým autom, tak to bolo v minulosti
- teraz to potrebujú na trvalé parkoviská, ale to nie je možné
- ja si myslím, že tí čo tam začali bývať na trvalo to majú veľmi pomýlené.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- z majetkovej komisie vyšiel taký postoj aký vyšiel
- ohľadom metodiky normatív predaja či dáte niečo vypracovať alebo má to byť požiadavka MZ
- mali by sme vedieť ako ďalej s tým naložíme
- príjem do kasy je dobrý, ale aj tie medziľudské vzťahy, ktoré by tam mohli byť narúšané, mohol by to byť problém.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- myslím si, že ten regulatív by mal mať zmysel len do nejakej výmery metrov štvorcových dokúpenia, aj aby sa to nerozpínalo
- keď si dokúpim vedľa pozemok 600 m² tak tam postavím aj ďalšiu chatu
- toto je pointa

- keď si chcú dokúpiť pozemky, tak vieme aké sú trhové ceny, preto je ten návrh na 50 EUR/m²
- majitelia nepotrebujú ďalšie m² pre svoj život
- keď si kúpi niekto od nás pozemok za 25 EUR alebo za 20 EUR m² šmahom ruky ten pozemok predá za 80 EUR/m² nemyslím samotný pozemok, ale aj s chatou
- bola to iniciatíva aj nás vedenia mesta, že tých 50 EUR je na dnešnú dobu primeraná cena
- pozrite, kde sa posunuli ceny na Levočskej Doline
- do budúcnosti môžu byť požiadavky z tejto lokality Fedorkin Jarok na infraštruktúru, aj keď sú to neobývané chaty
- pani Kravecová má trochu pravdu, lebo tie chaty už sú trvalo obývané, niektorí si tam spravili už trvalé bydliská v tejto lokalite
- ten problém tu bude, pri otázke toho regulatívu si viem predstaviť len obmedziť m² na dokúpenie.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- v januári, vo februári nám dáte na stôl niečo podľa čoho by sme sa mohli my riadiť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nechal by som to na individuálne rozhodnutie MZ buď to chcete predať alebo nie
- ale za tú cenu 50 EUR.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- každý prípad je osobitý a základom je geometrický plán
- jedná sa potom o legalizáciu tých čiernych stavieb
- pravidlo teraz je pri každom prípade individuálne
- aj teraz trikrát sa menil geometrický plán, aby sa splnila potreba a nekomplikovalo to vzťahy a nenarušovalo práva susedných pozemkov.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- vytvárať priestor, aby neboli narušané medzil'udské vzťahy, tým, že niekto silou peňazí si zadováži nejaký pozemok a môže na dvakrát postupne kupovať
- mesto by si malo ponechať priestor na verejnú zeleň, zodpovednosť je na meste
- ak by tam boli nejaké normatívy, tak bolo by to nimi limitované.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- je našou povinnosťou vysporiadať to tak, aby nedošlo k obmedzeniu susedných pozemkov
- snaha u konkrétneho prípadu je dlhodobá, návrh je aby neobmedzoval
- nie som zástancov tých predajov
- k tej cene, v zásadách je minimálna cena
- nejaký regulatív je dospieť k tomu, aby sme nepoškodili alebo nevyrobili problém v tej danej lokalite.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- keď ideme na ten regulatív, tak potom budeme musieť prijať aj regulatív aj na Levočskej Doline, kde je zmiešané územie rodinných domov a chat
- každý si prikupoval pozemky a teraz viete aj pri tých rodinných domov potrebujú mať ľudia nejaké súkromie, nejakú svoju záhradu
- ideme prijímať regulatív na chaty a tam kde sú rodinné domy si povieme, že dva metre sú dosť? čo je v nejakom predpise napísané?
- keď regulatív na Fedorkin Jarok tak nám treba aj na Levočskú Dolinu

- majetkové oddelenie mohlo jednoducho zobrať 411 m² a nemuseli sa s tým trápiť
- kvôli susedským vzťahom, aby im ostal priestor pri chatách sa to znížilo na 340 m²
- bezhlavo sme predávali pozemky na Levočskej Doline
- bude tam treba prijať regulatív, lebo tak budú volať aj tí vlastníci čo chcú mať svoje súkromie.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- sami sme si to spôsobili.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nezabúdajme na minulosť, lebo minulosť nás dobehne všetkých.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- zaznelo tu strašne veľa otázok, na ktoré nie sú odpovede
- mali sme chatovú oblasť, ktorú by sme mali fakt zregulovať
- keď sa tam dopredávajú 900 a 800 m² pozemky začneme mať rezidenčnú štvrť, do značnej miery aj je ako povedala pani Kravecová
- vznikajú tam problémy kanalizácia, vodovod
- otázka je či tieto peniaze neviazať na nejaký fond, z ktorého by sa začali projektovať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- z tých peňazí nikdy nezrobíš nič.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- tým, že tam predávame tieto pozemky hrotíme ten problém
- ak to bola chatová osada a ľudia tam chodili príležitostne, nebol problém.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- doteraz to je chatová oblasť.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- ale tí ľudia tam už reálne žijú
- doteraz som tam nevidel fekálnu cisternu, tak isto ako na Závade a aj inde
- bol to tolerovateľný stav, keď tam človek prišiel raz za mesiac, na víkend niečo do toho trativodu šlo
- ľudia tam žijú každodenne práčky, umývačky atď. začína sa to prejavovať v celej lokalite
- treba sa pozrieť na to z pohľadu ľudí, ktorí si to kúpili ako chatu a majú ako chatu
- zrazu im okolo rastie rezidenčná štvrť reálna
- moja manželka má ten istý problém na Levočskej Doline kúpila si pozemok na chatu
- všetci okolo už majú tam rodinné domy a už bude v podstate sama mať chatu
- jeden jediný pozemok na chatu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- jeden jediný 350 m², lebo všetci ostatní už majú okolo 600 m².

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- ona nechce viac
- chcela to ako chatu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- použil som to ako príklad.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- chcela zachovať ten rast, že k svojej chate sa prejde pomedzi ďalších 10 chat ako na Podlesku
- to bola jej predstava, s tým si to kupovala
- preto by bolo dobré zregulovať
- povieme si, že do max. 500-600 m², čo nikdy nedovolí tým ľuďom mať plnohodnotný pozemok pre rodinný dom
- dotkli sme sa zásad
- ja by som pri zásadách urobil iba jednu zásadu znalecký posudok
- chápem, že niekedy sa vytvorili zásady, lebo znalecké posudky v porovnaní k cenám nehnuteľností boli dosť vysoké
- dnes je to opak.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- o zásadách nech to rozdebatuje majetková komisia.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- ale teraz sme sa ich dotkli.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- aj znalecký posudok sa môže javiť ako dobrá vec
- máme skúsenosti, že boli urobené rôzne znalecké posudky na tú istú nehnuteľnosť a líšili sa 100%.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- od toho sú orgány mesta a MZ, ktorí rozhodnú a vedia sa s tým vysporiadať
- môžeme si stanoviť zásadu, že znalecký posudok nebude vždy, podľa týchto zásad nemusí byť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- zásady nechajme zásadami, majetková komisia nech sa nad tým zamyslí.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- určite by som nepredával pozemky bližšie ako 4 metre ku existujúcim komunikáciám
- ten kanál a voda raz budú musieť niekam prísť
- aby sme nemuseli po 150 EUR vykupovať m².

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- v chatovej osade my nie sme povinní urobiť kanalizáciu.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- niekoho to dobehne.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- pokiaľ nepreklasifikuje MZ územie, tak nie je dôvod.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- kanál nie je potrebný, ak všetci čo nemajú septik a nevyčerpávajú ho budú sankcionovaní
- ale ak sa za celý rok nevyvezie ani jedna cisterna.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- všetko to skončí v priehrade a pritom milióny dávame do priehrady.

Mgr. Martin Drahomírečný (vedúci OM)

- veľa vecí tu odznelo a nie všetko bola pravda
- v zásadách, len naozaj ich treba ovládať, je napísané, že minimálna výška kúpnej ceny bude určená znaleckým posudkom
- ak nie je k dispozícii podľa zásad
- znalecký posudok má prednosť pred zásadami, tak to vždy bolo
- tí ľudia na Fedorkinom Jarku sú dnes obmedzovaní
- existuje zastávacia štúdia, ktorá je platná a znamená prakticky stavebnú uzáveru
- na Fedorkinom Jarku sa nová chata postaviť nedá
- jedine ak by šlo o čiernu stavbu, niekto by si ju chcel dodatočne legalizovať
- toto je ten slovenský spôsob, ale legálne dnes dostať stavebné povolenie na novú chatu vo Fedorkinom Jarku nie možné technicky
- mám pochybnosť o možnosti vytvoriť nejaký jednotný regulatív
- niektorí ľudia vlastnia chaty 40 rokov a užívajú iba tú chatu
- funguje tak, že prídu autom, rekreujú sa idú domov
- mnohí už kúpili existujúcu chatu možno aj nevysporiadanú chatu
- príkladom bol aj pán Kundis spomínaný na novembrovom alebo októbrom MZ, poradili sme mu a z 311 m² bolo odkúpené možno 100 m², ktoré reálne užíval
- jednotný regulatív nevieme vytvoriť, že koľko m² reálne človek môže vlastniť
- keď ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktorý reálne užíva, taký ho kúpil, tak prečo by sme mali brániť legalizovať to, čo reálne stojí
- ak stavebná uzávera je natoľko vážna, že ak by niekto rátal, s tým že pri tom prílepku 300-350 m² si prikúpi ešte 200 m², a tam postaví chatu
- tak toto nie je spôsob, proste toto by technicky ani nebolo možné cez stavebný úrad presadiť aby takýto človek získal stavebné povolenie.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- mali sme ustrážiť prístup ku každej chate, aby sa neopakovali chyby z minulosti, kde sa dva domy postavili a tretí nemal prístup alebo keď sme predávali garáže ten kto mal peniaze kúpil 10 a ďalší potom nedostal ani jeden garáž
- všetci mali pravdu s tým, že je rozdiel bývanie navždy a rekreačné bývanie
- malo by sa to odraziť aj na daniach, odpade, na žumpách aj na všetkom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predloženom návrhu.

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 4 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 6687/162 - ost. pl., s výmerou 311 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou

79 356 m² na podklade geometrického plánu č. 140/2021, vyhotoveného dňa 30.10.2021 Ing. Ladislavom Karchom, GEFOS SLOVAKIA, s. r. o., IČO: 35859890 **pre JUDr. Tibora Bašistu**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Poprad, SR, v celosti, za kúpnu cenu **50 euro/m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov a stavby rekreačnej chaty), nachádzajúcich sa v bezprostrednej blízkosti prevádzaného pozemku a má zámer tieto nehnuteľnosti zveľadiť vykonaním terénnych úprav.

T: 31.03.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- bod číslo 6 je bod, ktorý ste tu už mali, Levočská Dolina, centrálna časť pani Bartková a pán Lörinc, prišlo sa k zisteniu, že tam došlo k neoprávnenému záberu
- išlo to do MZ v apríli 2018, kde MZ schválilo predaj týchto pozemkov, ale ku podpisu kúpnej zmluvy nedošlo z dôvodov na strane kupujúcich
- na základe žiadosti pani Bartkovej, ktorej manžel zomrel a suseda pána Lörinca opäť požiadali o odkúpenie týchto pozemkov
- ukážem na mape
- navrhujeme prijať v tejto veci 4 uznesenia v a) predat' jeden pozemok pani Bartkovej , v b) predat' druhý pozemok pre pani Bartkovú, v c) predat' pozemok pre pána Lörinca a v d) zrušiť pôvodné uznesenie, kde bol ešte nebohý pán Bartko menovaný.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina - parc. č. KN-C 6871/86 – zast. pl. a nádv., s výmerou 60 m²; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča, pre Máriu Bartkovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, 05401 Levoča, SR v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m² ; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná drobnými stavbami vo vlastníctve kupujúcej a to stavbou garáže (nezapísanej v katastri nehnuteľností) a časťou schodiska vedúceho k rodinnému domu s. č. 3275 a ostávajúca časť tohto prevádzaného pozemku tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, nakoľko sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve.

T: 31.06.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina - parc. č. KN-C 6873/11 – zast. pl. a nádv., s výmerou 250 m²;

t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Máriu Bartkovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale ■■■■■■, 05401 Levoča, SR v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých je žiadateľka vlastníčkou: pozemku parc. č. KN-C 6871/66, rodinného domu s. č. 3275, o. č. 35B na ňom postaveného; pozemku parc. č. KN-C 6871/23 a pozemku parc. č. KN-C 6871/29;
- žiadateľka prevádzaný pozemok dlhodobo udržiava, kosí;
- prevádzaný pozemok je jediným pozemkom, cez ktorý je možné zabezpečiť prístup motorovým vozidlom k rodinnému domu s. č. 3275;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.06.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina - parc. č. KN-C 6871/85 – zast. pl. a nádv., s výmerou 181 m²; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Karola Lörinca, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale ■■■■■■, 05401 Levoča, SR v celosti (1/1), za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých je žiadateľ vlastníkom: pozemku parc. č. KN-C 6873/9, rodinného domu s. č. 3275, o. č. 35A na ňom postaveného;
- žiadateľ prevádzaný pozemok dlhodobo udržiava, kosí;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.06.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zrušiť uznesenie č. 13 z 37. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 26.4.2018, ktorým MZ schválilo predaj pozemkov v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina *pre Františka Bartka, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a Máriu Bartkovú, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, 05401 Levoča, SR.*

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v bodoch 7,8 ide o Fedorkin Jarok opäť za 50 EUR
- pán Dronkert, holandský manželský pár, vlastní malú stavbu chaty
- ukážem na mape
- žiadajú o odkúpenie majetku majú tam sklad náradia, pieskovisko, hojdačku, nie všetky tieto tvrdenia sa pri miestnej ohliadke potvrdili
- číslo 8 ide o pani Sedláčkovú v podstate je to o tom istom ako v bode 7
- ona má záujem rozšíriť pozemok
- ukážem na mape
- sme názoru, že tie vyvýšené záhony sú dnes tam zajtra môžu byť inde, to isté platí aj pre tú na zemi voľne položenú garáž
- v oboch prípadoch majetková komisia nesúhlasila, bola to majetková komisia, ktorá prišla nie investičná som sa pomýlil
- vyjadrila sa, že tieto predaje neschválit' a spracovať jednotné regulatívy a postupy ako vysporiadávať pozemky na Fedorkinom Jarku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- reálne užívajú aj tú rozlohu?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- áno.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- môžu to vyklčovať?

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- už to bude ich vlastníctvo

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- aj keď to bude ich vlastníctvo, tak musia dať požiadavku o výrub
- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 4 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/160 - ost. pl., s výmerou 109 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 27/2021, vyhotoveného dňa 13.10.2021 geodetom Lukášom Fabianom, (ďalej len „GP č. 27/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou 7 9356 m², pre Petra Dronkerta, nar. ■■■■■■, rod. ■■■■■■ a Anny Márii Van Der Blom, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, PR Almere, Holandské kráľovstvo, v celosti, za kúpnu cenu **50,00 euro/m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľov, o pozemok sa riadne starajú pravidelným kosením, je zastavaný drobnými stavbami a to skladom náradia, pieskoviskom a hojdačkou vo vlastníctve žiadateľov, čím stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 4 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predať** pozemok v lok. Fedor. Jarok, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 6687/161 - ost. pl., s výmerou 205 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 29/2021, vyhotoveného dňa 13.10.2021 geodetom Lukášom Fabianom (ďalej len „GP č. 29/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., s výmerou 7 9356 m², **pre Ladislava Sedlačka**, nar. ■■■■■■, rod. ■■■■■■ a manž. **Alžbetu Sedlačkovú**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja bytom ■■■■■■, Kežmarok, v celosti, za kúpnu cenu **50,00 euro/m²**, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve žiadateľov, je zastavaný drobnými stavbami, t.j. skladosm náradia, oporným múrom, drevenou latrínou a drevenými záhonmi vo vlastníctve žiadateľov čím sa stal pre mesto nepotrebným a nevyužitelným.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- body číslo 9,10,11 a 12 sú garáže respektíve prístavby ku garážam
- už sme sa o nich bavili niekedy v lete
- majitelia sa dali dohromady, dali vypracovať geometrický plán, je to pán Labuda, Mgr. Marek Bednár, pán Ľubomír Ondriš a pán Adam Il'áš
- nesúhlasili sme s týmto predajom, majetková komisia súhlasila
- kúpna cena ja navrhovaná vo výške 40 EUR/m².

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- keď majú jedni tak aj im odsúhlasme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- presne to sme spomínali, keď dovolíme jedným budú chcieť aj iní.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- toto čo pán Drahomirecký ukazuje na mape tak toto nie
- myslela som, že o iné sa jedná.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- keď sa povolilo jedným musí sa aj druhým povoliť
- hlasujeme o predložennom návrhu.

UZNESENIE č. 16

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/291 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 88/2021,

vyhotoveného dňa 14.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom, zo Spišskej Novej Vsi (ďalej len „GP č. 88/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5898 m², **pre Jozefa Labudu**, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/83, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/288 - ost. pl., s výmerou 18 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/289 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 88/2021, vyhotoveného dňa 14.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 88/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5898 m², **pre Mgr. Mareka Bednára**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/80, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 3469 vo vlastníctve žiadateľa a za stavbou garáže postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2868/81 – zast. pl. vo vlastníctve Ľubomíra Liščáka, ktorý s prístavbou za jeho garážou súhlasí, pričom žiadateľ má zámer na pozemkoch zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predať** pozemok v lok. sídl. Západ, k.ú. Levoča a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/290 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 88/2021, vyhotoveného dňa 14.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 88/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5898 m², **pre Ľubomíra Ondriša**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/82, na ktorom je rozostavaná stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby k garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predať** pozemok v lok. sídl. Západ, k.ú. Levoča a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/292 - ost. pl., s výmerou 18 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 88/2021, vyhotoveného dňa 14.10.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 88/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 5898 m², **pre Adama Il'áša**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■, Iliášovce, v celosti, za kúpnu cenu 40,00 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/84, na ktorom je postavená stavba garáže súp. č. 3470 vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- pán Milan Lacko vlastní rodinný dom na Poľnej ulici v Levoči
- požiadal mesto o odkúpenie pozemku za účelom výstavby oplotenia chodníka, odstavné plochy pre auto
- ukážem na mape
- nechal si urobiť geometrický plán
- po obhliadke sa zistilo, že tu stojí oporný múr, schody nejakým spôsobom to nenarúša, našťastie šírka a prechod ulice
- navrhujeme mu predať tento pozemok na uvedený účel
- obsahom kúpnej zmluvy bude dohoda o odplate za neoprávnené užívanie pozemku, keďže tie stavby tam už stoja.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- to je ten lepší prípad si to zahradia a tam budú mať svoje súkromie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predloženej návrhu.
-

UZNESENIE č. 20

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 3 proti 0 zdr 2 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť predaj pozemku v lok. Poľná ulica k. ú. Levoča, t. j. pozemok označený novým parc. č. KN-C 2845/5 – zast.pl., s výmerou 58 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 61/2021, vyhotoveného dňa 4.11.2021 geodetom Ľudovítom Muránskym (ďalej len „GP č. 61/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2845/1 – zast. pl., s výmerou 1124 m², **pre Milana Lacka**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a **manž. Evu Lackovú**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja bytom ■■■■■■, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 20 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako pozemok zastavaný stavbou

vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou oplotenia, chodníkov a odstavnéj plochy na auto. Mesto tento pozemok nemôže využiť pre vlastnú potrebu, alebo na výstavbu inej samostatne stojacej stavby a tým je pre mesto prebytočným a nepotrebným, lebo je zastavaný stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- bod 14 je nájom nehnuteľnosti v lokalite Levočské Lúky
- pán Richard Holub tam mal záujem o prenájom pozemku na umiestnenie predajného stánku
- vyhlásili sme súťaž, keďže tak káže zákon prednostne prenajímať mestské pozemky
- zúčastnil sa tejto súťaže jeden záujemca a to práve pán Richard Holub
- majetková komisia otvorila obálku a vyhodnotila jeho návrh ako správny, ktorý splnil všetky súťažné kritériá
- navrhujeme dve uznesenia schváliť a) vyhodnotiť a prijať jeho návrh nájomnej zmluvy ako pre mesto najvhodnejší a b) schváliť nájom tohto pozemku pre pána Richarda Holuba.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o schválení a) vyhodnotiť a prijať jeho návrh a b) schváliť nájom tohto pozemku.

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ vyhodnotiť a prijať návrh nájomnej zmluvy Richarda Holuba, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na prenájom pozemku v k. ú. Levoča, v lokalite Levočské Lúky časť parcely č. KN-C 3794/20 - ostatná plocha, s výmerou 12 m², pretože návrh nájomnej zmluvy spĺňa podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 16 z 27. zasadnutia MZ konaného dňa 23.09.2021 a uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

T:ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností**

Hl. za 4 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť nájom pozemku v k. ú. Levoča, v lokalite Levočské Lúky časť parcely č. KN-C 3794/20 - ostatná plocha, s výmerou 12 m², pre Richarda Holuba, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, za nájomné vo výške 36 eur/mesiac, na dobu neurčitú, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) v spojení s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za účelom umiestnenia dočasného predajného stánku

na predaj potravinárskych výrobkov bez možnosti predaja alkoholických nápojov, ktorý bude so zemou pevne spojený. Pevné spojenie sa rozumie pripojenie na inžinierske siete.

T: 31.03.2022

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírecký (vedúci OM)

- body 15, 16 sú odkonzultované s technickými službami vopred
- bod číslo 15 technickými službami, ide o tie chodníky, cesty, verejné priestranstvá
- číslo 16 so základnými školami, ide o majetok, ktorý mesto nadobudlo z grantu z nenávratného finančného príspevku pre projekty Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov a to na Základnej škole, Námestie Štefana Kluberta, na ulici Gašpara Haina
- navrhujeme po odsúhlasení poskytovateľom NFP zveriť tento majetok do správy základným školám a), b).

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o bode číslo 15
- hlasujeme o bode číslo 16.

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie pozemkov s účinnosťou od 01.01.2022:

parc. č. KNC 1 - ostatná plocha, s výmerou 4542 m², v hodnote 1 507,67 eur - NMP - park;

parc. č. KNC 3/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 8342 m², v hodnote 94 078,20 eur - cesty, chodníky NMP;

parc. č. KNC 5 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 90 m², v hodnote 298,75 eur - pamätník SNP;

parc. č. KNC 6 - ostatná plocha, s výmerou 486 m², v hodnote 161,31 eur - fontána - park;

parc. č. KNC 16/4 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 14 m², v hodnote 98,00 eur - chodník Ulica za Bergerovcom

parc. č. KNC 20 - zastavaná plocha a nádvoria, s výmerou 254 m², v hodnote 843,13 eur - cesta, chodník Gymnaziálny prechod

parc. č. KNC 32 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 346 m², v hodnote 1 148,51 eur - cesta, chodník prechod z Kláštorská ulica na Námestie Majstra Pavla

parc. č. KNC 40 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 955 m², v hodnote 3 170,02 eur - chodník, cesta, parkovisko pred divadlom na Námestí Majstra Pavla

parc. č. KNC 46 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 395 m², v hodnote 1 311,16 eur - cesta, chodník ulica Uhoľná

parc. č. KNC 58 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 383 m², v hodnote 1 271,33 eur - cesta, chodník prechod z Námestie Majstra Pavla na Ružovú ulicu

parc. č. KNC 80 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 38 m², v hodnote 126,14 eur - chodník prechod pri Košickej bráne na Ružovú ulicu

parc. č. KNC 122 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 123 m², v hodnote 408,29 eur - chodník prechod z Ružovej ulice na Baštovú ulicu

parc. č. KNC 157 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2566 m², v hodnote 8 517,56 eur - cesta, chodník Ružová ulica

parc. č. KNC 158 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1058 m², v hodnote 3 511,92 eur - cesta, chodník Vetrová ulica

parc. č. KNC 159 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1460 m², v hodnote 4 846,31 eur -
cesta Baštová ulica

parc. č. KNC 160/2 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 30 m², v hodnote 79,50 eur -
cesta Baštová ulica

parc. č. KNC 223 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 34 m², v hodnote 112,86 eur - cesta
Baštová ulica

parc. č. KNC 224/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 905 m², v hodnote 3 004,05 eur -
cesta, chodník Uholná ulica

parc. č. KNC 280 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 477 m², v hodnote 1 583,35 eur -
cesta, chodník prechod z ul. Hradby na Kláštorskú ulicu

parc. č. KNC 304 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 641 m², v hodnote 2 127,73 eur -
cesta prechod z Baštovej ulice na Kláštorskú ulicu

parc. č. KNC 325 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8225 m², v hodnote 27 302,00 eur -
cesta, chodník Kláštorská ulica

parc. č. KNC 363 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 924 m², v hodnote 3 067,12 eur -
cesta, chodník Žiacka ulica

parc. č. KNC 453 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 7220 m², v hodnote 23 966,01 eur -
cesta, chodník Nová ulica

parc. č. KNC 489 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1039 m², v hodnote 3 448,85 eur -
cesta, chodník Žiacka ulica

parc. č. KNC 525 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 688 m², v hodnote 2 283,74 eur -
cesta, chodník Ulica za Bergerovcom

parc. č. KNC 576/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 712 m², v hodnote 2 363,41 eur -
cesta Vysoká ulica (súbežná za zadnými traktami rodinných domov)

parc. č. KNC 592 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 6482 m², v hodnote 21 516,29 eur -
cesta, chodník Vysoká ulica

parc. č. KNC 593 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1922 m², v hodnote 6 379,87 eur -
cesta, chodník Vysoká ulica

parc. č. KNC 594/1 - ostatná plocha, s výmerou 3970 m², v hodnote 1 317,80 eur - park pri
Probstnerovej ceste

parc. č. KNC 610 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 139 m², v hodnote 461,40 eur -
chodník prechod z ulica Bottova na Probstnerovu cestu

parc. č. KNC 611/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2744 m², v hodnote 9 496,78 eur -
cesta, chodník Bottova ulica

parc. č. KNC 615 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1549 m², v hodnote 5 141,74 eur -
chodník, verejné priestranstvo Bottova ulica

parc. č. KNC 621/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1434 m², v hodnote 4 760,00 eur -
chodník, verejné priestranstvo Bottova ulica

parc. č. KNC 621/2 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 32 m², v hodnote 106,22 eur -
verejné priestranstvo, chodník k bytovému domu súp. č. 1485 (Bottova ulica č. 17)

parc. č. KNC 621/3 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 59 m², v hodnote 195,84 eur -
chodník k bytovému domu súp. č. 1347 (Bottova ulica č. 16)

parc. č. KNC 621/5 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 32 m², v hodnote 106,22 eur -
chodník k bytovému domu súp. č. 1347 (Bottova ulica č. 16)

parc. č. KNC 621/6 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 46 m², v hodnote 152,69 eur -
chodník k bytovému domu súp. č. 652 (Bottova ulica č. 14)

parc. č. KNC 621/8 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 77 m², v hodnote 255,59 eur -
chodník k bytovému domu súp. č. 652 (Bottova ulica č. 14)

parc. č. KNC 658 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1128 m², v hodnote 3 744,27 eur -
cesta, chodník Žiacka ulica

parc. č. KNC 659 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1463 m², v hodnote 4 856,27 eur -
cesta, chodník Bottova ulica

parc. č. KNC 660/22 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 42 m², v hodnote 1 110,00 eur
- chodník pri prechode pre chodcov (Rehabilitačné stredisko pre zrakovo postihnutých) -
Probstnerova cesta

parc. č. KNC 717 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 979 m², v hodnote 3 249,67 eur -
cesta, chodník Kasárenská ulica

parc. č. KNC 774 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1967 m², v hodnote 6 529,24 eur -
cesta, chodník Dlhá ulica

parc. č. KNC 812 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1922 m², v hodnote 6 379,87 eur -
cesta Móricova ulica

parc. č. KNC 813 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1273 m², v hodnote 4 225,59 eur -
cesta, chodník Kasárenská ulica

parc. č. KNC 842 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2597 m², v hodnote 8 620,46 eur -
cesta Kukučínova ulica

parc. č. KNC 852 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 237 m², v hodnote 786,70 eur -
cesta pod Menhardskou bránou

parc. č. KNC 853 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2720 m², v hodnote 9 028,75 eur -
cesta, chodník Ulica Gustáva Hermanna

parc. č. KNC 869 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 291 m², v hodnote 965,94 eur -
cesta Sirotínska ulica

parc. č. KNC 894 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4172 m², v hodnote 13 848,50 eur
- cesta, chodník Košická ulica

parc. č. KNC 895 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4691 m², v hodnote 13 848,50 eur
- cesta, chodník Mäsiarska ulica

parc. č. KNC 934 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 446 m², v hodnote 1 480,45 eur -
cesta, chodník Sirotínska ulica

parc. č. KNC 959 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4374 m², v hodnote 14 519,02 eur
- cesta, chodník Špitálska ulica

parc. č. KNC 1006 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 364 m², v hodnote 1 208,26 eur -
cesta, chodník Sirotínska ulica

parc. č. KNC 1051/4 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 23 m², v hodnote 76,34 eur -
prechod pod Košickou bránou

parc. č. KNC 1051/5 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 34 m², hodnote 112,86 eur -
chodník pred Košickou bránou

parc. č. KNC 1052 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 664 m², v hodnote 2 204,08 eur -
cesta pred Košickou bránou

parc. č. KNC 1074/54 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 9 m², v hodnote 253,68 eur -
autobusový prístrešok Probstnerova cesta smer Poprad

parc. č. KNC 1074/57 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3 m², v hodnote 84,46 eur -
chodník Prešovská ulica

parc. č. KNC 1074/58 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 10 m², v hodnote 281,54 eur -
cesta Sadová ulica

parc. č. KNC 1074/59 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 50 m², v hodnote 1 409,32 eur
- verejné priestranstvo pri autobusovom prístrešku Probstnerova cesta smer Poprad

parc. č. KNC 1075 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1524 m², v hodnote 5 058,75 eur
- chodník Probstnerova cesta

parc. č. KNC 1119/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1999 m², v hodnote 6 635,46
eur - cesta, chodník Ulica Fraňa Kráľa

parc. č. KNC 1165 - ostatná plocha, s výmerou 2523 m², v hodnote 837,48 eur - park Námestie Štefana Kluberta

parc. č. KNC 1166 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2195 m², v hodnote 7 286,06 eur - cesta, chodník, parkovisko Námestie Štefana Kluberta

parc. č. KNC 1174 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1442 m², v hodnote 4 786,56 eur - cesta Za sedriou

parc. č. KNC 1265/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5933 m², v hodnote 19 693,95 eur - cesta, chodník Za sedriou

parc. č. KNC 1266/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1469 m², v hodnote 1 518,30 eur - cesta, chodník Za sedriou

parc. č. KNC 1352/4 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1304 m², v hodnote 4 328,49 eur - cesta, chodník Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1380/1 - zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4505 m², v hodnote 14 953,85 eur - cesta, chodník, parkovisko a verejné priestranstvo bytové domy Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1387/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1882 m², v hodnote 6 247,09 eur - cesta a verejné priestranstvo Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1388 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 237 m², v hodnote 786,70 eur - chodník Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1389/1 - Ostatná plocha, s výmerou 2 3299 m², v hodnote 7 744,58 eur - chodníky a verejné priestranstvo Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1389/10 - Ostatná plocha, s výmerou 160 m², v hodnote 53,11 eur - cesta pri zadnom vstupe k bývalej kotolni Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1473 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1362 m², v hodnote 4 521,01 eur - chodník Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1474 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2708 m², v hodnote 8 988,91 eur - cesta a parkoviská Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1475 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2133 m², v hodnote 7 080,26 eur - cesta Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1492/1 - Ostatná plocha a nádvorie, s výmerou 25079 m², v hodnote 8 276,07 eur - chodníky a verejné priestranstvo Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1493 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 852 m², v hodnote 2 828,12 eur - chodník a verejné priestranstvo Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1499 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1275 m², v hodnote 4 232,22 eur - cesta a parkoviská Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1516/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 304 m², v hodnote 1 009,10 eur - chodník a verejné priestranstvo Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1528 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 300 m², v hodnote 995,82 eur - basketbalové ihrisko Sídliisko pri prameni

parc. č. KNC 1534/3 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3809 m², v hodnote 12 643,56 eur - cesta a chodníky Ulica Michala Hlaváčka

parc. č. KNC 1602 - Ostatná plocha, s výmerou 614 m², v hodnote 203,81 eur - chodník Probstnerova cesta

parc. č. KNC 1608/1 - Ostatná plocha, s výmerou 22333 m², v hodnote 7 369,89 eur - cesta, chodníky, parkoviská, ihriská a verejné priestranstvo Rozvoj

parc. č. KNC 1608/5 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 130 m², v hodnote 42,90 eur - parkovisko Rozvoj

parc. č. KNC 1608/6 - Ostatná plocha, s výmerou 49 m², v hodnote 16,17 eur - schodisko Rozvoj

parc. č. KNC 1608/7 - Ostatná plocha, s výmerou 817 m², v hodnote 269,61 eur - ihrisko Rozvoj

parc. č. KNC 1616 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5828 m², v hodnote 19 345,42 eur - cesta, chodníky Železničný riadok a Rozvoj

parc. č. KNC 1625/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 171 m², v hodnote 567,62 eur - cesta autobusové nástupisko

parc. č. KNC 1626/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1216 m², v hodnote 4 036,38 eur - chodník a verejné priestranstvo autobusové nástupisko

parc. č. KNC 1648/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 503 m², v hodnote 1 332,95 eur - chodník Železničný riadok

parc. č. KNC 1652/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4108 m² v hodnote 10 886,20 eur - cesta a verejné priestranstvo Železničný riadok

parc. č. KNC 1712 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1083 m², v hodnote 3 594,90 eur - cesta Staničná ulica

parc. č. KNC 1713 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3462 m², v hodnote 11 491,73 eur - verejné priestranstvo Rozvoj

parc. č. KNC 1745 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 405 m², v hodnote 1 344,35 eur - cesta Krátka ulica

parc. č. KNC 1802/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 847 m², v hodnote 2 811,52 eur - cesta, chodník Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1812 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 128 m², v hodnote 424,88 eur - cesta Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1814 - Záhrada, s výmerou 76 m², v hodnote 252,27 eur - cesta Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1815 - Záhrada, s výmerou 78 m², v hodnote 258,91 eur - cesta Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1818 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 4090 m², v hodnote 13 576,31 eur - cesta, chodník Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1864 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 3487 m², v hodnote 11 574,72 eur - cesta Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1865/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 201 m², v hodnote 667,19 eur - chodník, verejné priestranstvo Ulica Gašpara Haina

parc. č. KNC 1866/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 979 m², v hodnote 3 250,28 eur - chodník, verejné priestranstvo Ulica Milana Rastislava Štefánika

parc. č. KNC 1908/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 749 m², hodnote 2 486,22 eur - chodník, verejné priestranstvo prechod z Ulice Gašpara Haina na Pod vinicou

parc. č. KNC 1992/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 5257 m², v hodnote 17 395,93 eur - cesta, chodník Pod vinicou

parc. č. KNC 2016/5 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 57 m², v hodnote 189,16 eur - chodník Okružná ulica

parc. č. KNC 2021/1 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 76 m², v hodnote 252,26 eur - cesta, chodník prechod z Pod vinice na Okružnú ulicu

parc. č. KNC 2041/2 - Zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 7861 m², v hodnote 59 287,80 eur - cesta, chodníky, verejné priestranstvo sídlisko Pod vinicou

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.
T: 31.03.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.12.2021:

- inv. č. 5/300/142 - Jazyková učebňa - digitálne laboratórium - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 2 174,40 eur, oprávky 138 eur, v zostatkovej cene 2 036,40 eur;
- inv. č. 5/300/142_A - Jazyková učebňa - software k interaktívnemu projektoru, v obstarávacej cene 237,60 eur, oprávky 30 eur, v zostatkovej cene 207,60 eur;
- inv. č. 5/300/142_B - Jazyková učebňa - nábytok - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 1 557,12 eur, oprávky 195 eur, v zostatkovej cene 1 362,12 eur;
- inv. č. 5/300/142_C - Jazyková učebňa - vybavenie - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 6 285,12 eur, oprávky 786 eur, v zostatkovej cene 5 499,12 eur;
- inv. č. 5/300/143 - Prírodovedná učebňa chémie - vybavenie - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 27 894,12 eur, oprávky 3 489 eur, v zostatkovej cene 24 405,12 eur;
- inv. č. 5/300/143_A - Chémia - Software k interfejsu - multilicencia, v obstarávacej cene 842,76 eur, oprávky 108 eur, v zostatkovej cene 734,76 eur;
- inv. č. 5/300/143_B - Prírodovedná učebňa chémie - nábytok - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 10 699,80 eur, oprávky 1 338 eur, v zostatkovej cene 9 361,80 eur;
- inv. č. 5/300/144 - Prírodovedná učebňa fyziky - vybavenie - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 13 149,83 eur, oprávky 1 644 eur, v zostatkovej cene 11 505,83 eur;
- inv. č. 5/300/145 - Polytechnická učebňa - nábytok - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 14 161,56 eur, oprávky 1 773 eur, v zostatkovej cene 12 388,56 eur;
- inv. č. 5/300/145_A - Polytechnická učebňa - vybavenie - ZŠ Š. Kluberta, v obstarávacej cene 24 216,55 eur, oprávky 3 030 eur, v zostatkovej cene 21 186,55 eur;

do správy Základnej školy, Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča, so sídlom: Námestie Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča, IČO: 37873792.

T: 30.06.2022

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.12.2021:

- inv. č. 5/300/146 - Jazyková učebňa - digitálne laboratórium - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 2 174,40 eur, oprávky 138 eur, v zostatkovej cene 2 036,40 eur;
- inv. č. 5/300/146_A - Jazyková učebňa - software k interaktívnemu projektoru, v obstarávacej cene 237,60 eur, oprávky 30 eur, v zostatkovej cene 207,60 eur;
- inv. č. 5/300/146_B - Jazyková učebňa - nábytok - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 1 776,27 eur, oprávky 225 eur, v zostatkovej cene 1 551,27 eur;
- inv. č. 5/300/146_C - Jazyková učebňa - vybavenie - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 5 910 eur, oprávky 741 eur, v zostatkovej cene 5 169 eur;
- inv. č. 5/300/147 - Školská knižnica - vybavenie - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 36 761,59 eur, oprávky 4 596 eur, v zostatkovej cene 32 165,59 eur;

- inv. č. 5/300/147_A - Školská knižnica - software - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 1 181,46 eur, oprávky 150 eur, v zostatkovej cene 1 031,46 eur;
- inv. č. 5/300/147_B - Školská knižnica - nábytok - ZŠ G. Haina, v obstarávacej cene 7 636,08 eur, oprávky 957 eur, v zostatkovej cene 6 679,08 eur;
- inv. č. 5/300/148 - Notebooková učebňa - vybavenie - ZŠ. G. Haina, v obstarávacej cene 14 733,64 eur, oprávky 1 842 eur, v zostatkovej cene 12 891,64 eur;
- inv. č. 5/300/148_A - Notebooková učebňa - software - ZŠ. G. Haina, v obstarávacej cene 2 703,60 eur, oprávky 171 eur, v zostatkovej cene 2 532,60 eur;
- inv. č. 5/300/148_B - Notebooková učebňa - nábytok - ZŠ. G. Haina, v obstarávacej cene 2 567,30 eur, oprávky 321 eur, v zostatkovej cene 2 246,30 eur;
- inv. č. 5/300/148_C - Notebooková učebňa - 3D tlačiareň - ZŠ. G. Haina, v obstarávacej cene 1 735,20 eur, oprávky 111 eur, v zostatkovej cene 1 624,20 eur;

do správy Základnej školy, Ulica Gašpara Haina 37, so sídlom: 054 01 Levoča, Ulica Gašpara Haina 37, IČO: 37785834.

T: 30.06.2022

Z: Mgr. Drahomírečký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomírečký (vedúci OM)

- je tu návrh na zmenu uznesenia poslancami návrhom
- ide o zmluvy pre poskytovateľov telekomunikačných služieb pre spoločnosť v tomto konkrétnom prípade Slovak Telekom
- poslancami návrhom sa zmenil ten pôvodný návrh predkladateľa s meter štvorcových na bežné metre a došlo k zmene ceny zo 7 na 3
- odznelo tam niekoľko argumentov, ktoré my sme si potom overovali, snažili sme sa dopátrať na základe čoho, tak MZ potom hlasovalo
- tieto argumenty sa ukázali, ako nekorešpondujúce s realitou
- navrhujeme uznesenia zmeniť a vrátiť ich do pôvodnej podoby ako predkladateľ navrhol tzn. zmeniť iba jednu vetu z tých uznesení nie 3 eurá za bežný meter, ale zas na 7 EUR za meter štvorcový záberu stavebne dotknutého pozemku.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- myslím si, že tie siete by mali byť na metre dĺžky nie na m²
- nemá zmysel sa o tom ďalej baviť, vidím, že Levoča je zabrzdená v rozvoji
- možno aj vďaka týmto poplatkom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- treba si tu vysvetliť v čom je problém, nie je to v súlade s nejakým predpisom?

Mgr. Martin Drahomírečký (vedúci OM)

- tiež ma toto vôbec nebaví, nás toto strašne oberá o čas
- odznelo, že ochranné pásmo optiky je 15 cm na každú stranu
- toto sa nám jednoducho nepotvrdilo a nenašiel sa nikto, kto by mi tú normu našiel
- vychádzali sme zo zákona, tak nám to potvrdili projektanti aj geodeti
- podľa ustanovení zákona o elektronických komunikáciách je šírka ochranného pásma optiky 50 cm na každú stranu, čiže 1 meter
- keď je to tak, tak ten prepočet na bežný meter vychádza pre mesto ako nevýhodný, pretože ak by mala byť pravda o tých 30 centimetrov, tak na každom bežnom metri vzniklo iba 0,33 m² zaberú
- odznelo, že mesto v minulosti bežne uzatváralo zmluvy, kde bolo vecné bremeno alebo záber vyčíslený na bežné metre, ale mesto takú zmluvu nemá ani jednu

- šírka optiky ochranného pásma je naozaj 50 cm na každú stranu
- v slovenskej legislatíve sa nám nepodarilo nájsť jednoducho normu, ktorá by spomínala 15 cm ochranného pásma na jednu stranu, na druhú ďalších 15
- tieto veci v diskusii odzneli, preto považujeme tieto uznesenia MZ v rozpore s potrebami a záujmami mesta
- môžeme sa baviť o cene, o sadzbe
- záber by mal byť jednoznačne vyčíslený podľa zákona a podľa noriem, ktoré v slovenskom práve platia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- ty máš iný názor pán Kellner rozumiem.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- keď pôjdeš na investičné oddelenie a zoberieš hociktorý projekt, tak na konci každého projektu je priestorová normy projektu
- odstup od všetkých sietí musí byť minimálny.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- odstup je iná vec.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- ochranné pásmo je na dohode prevádzkovateľa siete, nie je to dané.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je to dané.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- viem o súde, kedy súd zrušil ochranné pásmo, nie je to dané
- my máme poplatok a máme smiešne výnosy a Spišská Nová Ves nemá poplatok a má výnosy.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je to dané, dajte tam sadzbu euro, ale nech je to v súlade so zákonom
- po MZ som ti písal, aby si mi dal link na tú normu, doteraz mi nič neprišlo
- nenašli sme nič iba základ geodeti a projektanti povedali, že ochranné pásmo je jeden meter

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- pozri si hocijaké
- minule sme schvaľovali pre spoločnosť Dynabrade, prvé čo im schválime zmluvu o budúcej zmluve, to isté sme pre Helske vybudovali za mestské peniaze
- siete má každý
- podľa mňa celý ten poplatok za siete je diskriminačný, postavený na vode.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- názor majetkovej komisie je opačný, dochádza k obmedzeniu vlastníckych práv
- v tom ochrannom pásme nemôžeš robiť x,y vecí
- urobme to v súlade so zákonom a bavme sa o sadzbe.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- sídlisko Rozvoj má vedľa existujúcich obrubníkov natáhané všetky siete a to povolilo majetkové oddelenie, aby nahnalo peniaze
- nahnali 9 EUR/m a máme zablokované sídlisko Rozvoj
- siete boli najprv popred bytovky ku hlavnej ceste, bolo to zrušené, že dovnútra a nie do zelene
- dnes je problém, že keď chceme rozšíriť cesty, chodníky všade sú vedľa obrubníka siete
- sústreďme sa na to čo je dôležité na rozvoj mesta a aby sa nepoškodili záujmy mesta do budúcnosti

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- majetkové oddelenie nič nepovoľuje
- majetkové oddelenie je účastník konania
- pripomienky majetkového oddelenia môžu byť zmietnuté zo stola
- zakaždým je to iné, projektant nakreslil optiku rovno popod tri stromy, tak prečo by sme nemali odkloniť, keďže verejná zeleň na sídliskách by chýbala.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- odklonili ste to vedľa obrubníka, znemožnili ste nám do budúcnosti rozširovať cestu.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je to uhol pohľadu
- keby sme vyrúbali stromy prišla by petícia nejakého občianskeho združenia
- nikdy neuspokojíme všetkých, žiadna trasa nevedie tak, aby nikoho neobmedzovala
- ťahať to vzduchom, možno by bolo najlepšie pre všetkých
- len jednoducho chceme, aby aj ten vizuál miest nejak vyzeral.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- dal by som ti kontakt na pána Neuvirtha, ktorý sa stará o verejnú zeleň a prechádza si všetky stavby, nedovolí strom obkopať na dva metre určite
- nemusia to riešiť poslanci
- funguje to samo, prirodzene.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- chcete pán Kellner povedať, že tu to nefunguje?

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- na rozdiel od nás tie procesy, to tu nefunguje.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- navrhujem si k tomu sadnúť a rozdebatovať čo nefunguje.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- som v kontakte s vedúcim majetkového delenia v Spišskej Novej Vsi
- on tvrdí, že operátorov vždy púšťajú na základe zmlúv o zriadení vecného bremena
- po nadobudnutí platnosti zákona o elektronických komunikáciách idú cez jednorazovú primeranú náhradu vždy so všetkými
- je to regulované všade.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- je to regulované reálne v priestore tak, aby sa neohrozovali záujmy mesta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- urobíme jednu návštevu do Spišskej Novej Vsi pôjdeme za viceprimátorom Gondom a si k tomu sadneme.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- sú mestá, ktoré sú na tom lepšie.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- spomenul si Spišskú Novú Ves.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- máme ju po ruke.
- ideme hlasovať.

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

Hl. za 3 proti 1 zdr 1 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť zmenu uznesenia č. 20 z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči konaného dňa 28.10.2021, ktorým bol k bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete, schválený poslanecký návrh poslanca MZ Radoslava Kellnera a to tak, že **písm. e), ktoré znie:** „investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške **3 eur/bežný meter** záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov“

bude nahradené písm. e) v tomto znení:

„investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške **7 eur/m²** záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov“.

V ostatných častiach ostáva uznesenie nezmenené.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zmena uznesenia**

Hl. za 3 proti 1 zdr 1 = neschválené

MR neodporúča MZ schváliť zmenu uznesenia č. 21 z 28. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči konaného dňa 28.10.2021, ktorým bol k bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zmluva o podmienkach poskytnutia jednorazovej náhrady za obmedzenie v obvyklom

užívání nehnuteľností v dôsledku vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete, schválený poslancový návrh poslancu MZ Radoslava Kellnera a to tak, že písm. e), ktoré znie:
„investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku vo výške **3 eur/bežný meter** záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutého pozemku sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov“

bude nahradené písm. e) v tomto znení:

„investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutého pozemku vo výške **7 eur/m²** záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutého pozemku sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov“.

V ostatných častiach ostáva uznesenie nezmenené.

T: 31.05.2022

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- v bodoch číslo 18,19,20 ide o zámenu bytov
- ide o pani Sandru Pollákovú a pani Ivetu Kokyovú, bytom Železničný riadok 23
- jedna rodina chce ísť do väčšieho, jednej pani bude stačiť menší byt
- zásady a VZN o pridelení mestských nájomných bytov to umožňujú
- navrhujeme MR súhlasiť a primátorovi mesta schváliť túto zámenu
- v jednom ide o ukončenie nájmu bytu, v druhom o ukončenie nájmu druhého bytu
- o pridelenie bytov je schválenie dohody o výmene bytov medzi Sandru Pollákovou a Ivetou Kokyovou.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme.

UZNESENIE č. 28

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie nájmu bytu**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu jednoizbového nájomného bytu č. 20, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči, založeného nájmnou zmluvou č. 27229/2021/OM/45 zo dňa 10.08.2021 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Sandrou Pollákovou, nar. ■■■■■■ s manž. Jaroslavom Pollákom, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, Levoča, ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom, pod podmienkou pridelenia 2- izbového bytu.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie nájmu bytu**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. 3, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 30101/2021/OM/53 zo dňa 13.10.2021 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Ivetou Kokyovou, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, Levoča, ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom, pod podmienkou pridelenia 1- izbového bytu.

T: 31.12.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 30

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť dohodu o výmene bytov medzi p. Sandrou Pollákovou s manželom Jaroslavom Pollákom, t.č. bytom ■■■■■■, č. bytu 20, na 3. poschodí a p. Ivetou Kokyovou, t.č. bytom ■■■■■■, č. bytu 3, na prízemí takto :

a) p. Sandra Polláková, nar. ■■■■■■ a manžel Jaroslav Pollák, nar. ■■■■■■, obaja bytom ■■■■■■, Levoča sa stanú nájomcami dvojizbového bytu č. 3, na prízemí bytového domu na adrese Železničný riadok 1417/23 v Levoči, na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou od 01.01.2022, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča, odovzdania doteraz užívaného bytu č. 20, na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy

b) p. Iveta Kokyová, nar. ■■■■■■, bytom ■■■■■■ v Levoči sa stane nájomcom jednoizbového bytu č. 20, na 3. poschodí bytového domu na adrese Železničný riadok č. 1417/23, v Levoči, na dobu určitú 3 roky, s účinnosťou od 01.01.2022, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča, odovzdania doteraz užívaného bytu č. 3, na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31. 12. 2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- ide o návrh na pridelenie mestských nájomných bytov v dvoch bytových domoch na Potočnej 39,40
- majetkové oddelenie pripravilo zoznam všetkých žiadateľov, ktorí mali záujem o pridelenie mestských nájomných bytov
- spolu je to nejakých 95 žiadostí, bytov bude 48
- niektorí žiadatelia nemajú splnené všetky záväzky voči mestu
- ide predovšetkým o nezaplatené TKO alebo daň z nehnuteľnosti, ak by ste mali prípadne nejaké návrhy.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- chcel by som sa prihovoriť za jedného pána, len neviem či je to vhodné.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- to nie je pán Kellner o ovplyvňovaní.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- presťahoval sa a..

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- o tom viem, má výnimku z trvalého bydliska
- Žiar nad Hronom, Rudno nad Hronom, je tam.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- ten je v poradi.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- to nie je poradie.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- to je zoznam podľa dátumu podania žiadostí.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- z týchto 95 bude treba vybrať 48.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- pridelovanie je v kompetencií primátora
- to nie je o prihováraní
- je to odporúčenie pre primátora
- musí spĺňať podmienky.

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- všetci majú splnené
- niektorí z nich majú pozdĺžnosti voči mestu
- sú to nedoplatky, ktoré vidíte pri každom kto nedoplatky má.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- tak len toto je nesplnené v žiadosti
- sú pracujúci v Levoči alebo sú pracujúci mimo, alebo sú pracujúci

Mgr. Martin Drahomirecký (vedúci OM)

- je to rôzne.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- sú aj také prípady, že pracujú v Levoči
- všetko je popísané.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- je problém tu udržať ľudí
- z iného mesta sa potrebuje niekde ubytovať.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- sú to sociálne štartovacie byty pre rodiny
- získame aj obyvateľov
- nie je problém, keď je z iného mesta.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- prihovoriť by som sa za pána Rusňáka a pána Matálika

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- mali by mať prednosť rodiny s deťmi do dvojizbového a pracujúci, aby mali čím zaplatiť za byt.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- upozorňujem sú to nájomné byty, ale dvojizbový byt je o rozlohe trojizbového panelákového bytu a jednoizbový je o rozlohe dvojizbového panelákového bytu
- noví nájomcovia si musia byť toho vedomí, aby nemali ilúziu, že nájomné bude 0,0 a nič
- aby nevznikli potom šumy, že je tam vysoké nájomné
- keď raz je 71, 72 m² 2-izbový byt alebo 56 m² 1-izbový byt, tak sa platí aj za m² rozlohy toho bytu.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- nerozumiem, že prečo, keď je sám chce dvojizbový byt.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- návrhy čo ste spomínali som si zakrúžkoval, ak nie sú iné návrhy
- MR berie na vedomie informáciu o žiadateľoch o pridelenie mestského nájomného bytu
- bude sa prihliadať aj na aktuálne nedoplatky
- dáme na vedomie, kedy sa bude rozhodovať o tom pridelovaní nájomných bytov.

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie informácie o žiadateľoch o pridelenie mestských nájomných bytov na adrese Potočná ulica č. 39 a Potočná ulica č. 40.

T: 16.11.2021

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

4. Zmena rozpočtu č. 5

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Kamenický – bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- predkladám návrh zmeny rozpočtu
- v príjmovej časti navyšujeme príjem z podielových daní o 305.478 EUR na celkovú sumu 7.155.478 EUR
- posledná zverejnená prognóza pre Levoču je na úrovni 7.166.000 EUR
- je v rozpočte rezerva a však predpoklad výpadok podielových daní
- nechali sme rezervu či je dostačujúca alebo nie je ťažko povedať
- môže sa stať, že v decembri budeme rozpočet schvaľovať
- máme navýšenie o 12.000 EUR na potraviny v jedálni pre dôchodcov 11.669 EUR
- navýšenie vlastných príjmov Základnej umeleckej školy

- navýšenie grantov a transferov v celkovej výške 145.873 EUR
- navýšenie bežných výdavkov na správe úradu o 89.855 EUR
- toto vysoké navýšenie je to zapojenie projektových peňazí do rozpočtu konkrétne centrum pre podporu rozvoja okresu 11.110 EUR a efektívna verejná správa 71.500 EUR
- ďalšie navýšenia na mzdy, odvody sú prispôsobené k čerpaniu, ktoré je k 30.9.
- sú tam doplnené mzdy a odvody na tých zamestnancov, ktorí pri pôvodnom rozpočte neboli zahrnutí do rozpočtu
- na túto skutočnosť sme upozorňovali, že pri schvaľovaní rozpočtu máme stav zamestnancov, ktorý bol k aktuálnemu dátumu
- voľné pracovné miesta, ktoré boli alebo neobsadené pracovné miesta, neboli zahrnuté do rozpočtu na rok 2021
- navýšenie na školstvo vo výške 24.800 EUR
- jedná sa hlavne o MŠ navýšenie 20.800 EUR je pre MŠ Francisciho a MŠ Predmestie
- sú to vlastne výdavky, ktoré sa týkajú Detských jasí v roku 2020 budú tieto výdavky súčasťou výdavkov MŠ Francisciho, pretože zmluva medzi mestom a MŠ Francisciho, ešte vlastne podpísaná nebola pôvodná zmluva, stratila platnosť, keď sa rozdelili MŠ
- to isté platí o materskej škole Predmestie, kde v priestorov MŠ vlastne funguje Terénna sociálna práca, tak isto tá zmluva na rok 2021 nie je platná, takže nová zmluva sa podpíše, tak, že bude platná od roku 2022
- 8.000 EUR je navýšenie pre asistenta učiteľa pre zdravotne postihnuté dieťa na MŠ Gašpara Haina
- 3.500 EUR je pre materskú školu Predmestie na riešenie havarijného stavu z kapitálových výdavkov
- máme navýšenie len dvoch položkách je to 5.729 EUR na kamerový systém a už spomínaných 11.669 EUR na ZUŠ
- v príjmových finančných operáciách tak znižujeme úver, ktorý sme mali schválený na bežné výdavky ide na nulu mínus 160.239 EUR
- použitie rezervného fondu o 145.356 EUR bolo schválené na bežné výdavky
- v roku 2021 celkovo je to mínus 305.595 EUR
- je to vlastne suma, ktorá zodpovedá zvýšeniu podielových daní
- navýšenie podielových daní používame na to, aby sme nečerpali úver na bežné výdavky, aby sme nepoužívali rezervný fond v plnej výške, ako bol pôvodne schválený.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- zníženie výdavkov pre technické služby?

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- nie je to zníženie výdavkov pre technické služby
- je to zmena zdroja použitia
- pôjde to s prebytkom bežného rozpočtu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nezapájať rezervný fond.

Mgr. Ľuboš Kamenický (vedúci FO)

- áno, už pôjdu podielové dane.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- hlasujeme o predloženom návrhu

- schváliť zmenu použitia rezervného fondu.

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 5**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zmenu rozpočtu č.5 – rozpočtové opatrenie č. 5/a, 5/b, 5/c, 5/d mesta Levoča na rok 2021.

T: 25.11.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 5**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zmenu použitia prostriedkov rezervného fondu nasledovne:

Účel použitia	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.5	Po zmene
Transfer pre TS - športoviská	0		205 423	-87 886	117 537
Nájom TS	0		57 470	-57 470	0
Transfer pre MsKS	0		87 895		87 895
Galéria - MsKS	0		18 663		18 663
Kino - MsKS	0		10 549		10 549
Spolu na bežné výdavky	0	0	380 000	-145 356	234 644

T: 25.11.2021

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

5. Plán práce MR a MZ na rok 2022

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- otvorím bod programu plán práce MR a MZ na rok 2022
- máte návrhy k nemu
- vychádza z toho pôvodného plánu
- raz za dva mesiace, ak je potrebné, tak je MZ aj každý mesiac.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- jedna zmena tam bude pani kontrolórka požiadala presun správy kontrolnej činnosti z februára na apríl
- do MZ to už pôjde v takom návrhu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- berieme na vedomie.

UZNESENIE č. 34

K bodu: Plán práce MR a MZ na rok 2022

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zobrať na vedomie plán práce MR a MZ na rok 2022 podľa predloženého návrhu.

T: 31.12.2021

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

6. Voľba prísediacého Okresného súdu Spišská Nová Ves

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- k voľbe prísediacého okresného súdu môj návrh je Mgr. Dana Šefčíková
- nemusí to byť poslanec, môže to byť aj zamestnanec MsÚ
- väčšina z tých zastupovaní sa jedná o sociálnu kuratelu na tých súdoch
- má na starosti oblasť sociálnej starostlivosti
- otváram diskusiu a je návrh na niekoho iného?

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- najviac s tým pracuje a má prehľad.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- MR odporúča MZ zvoliť za prísediacu na návrh primátora Mgr. Danu Šefčíkovú.

UZNESENIE č. 35

K bodu: Voľba prísediacého Okresného súdu Spišská Nová Ves

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ podľa ustanovenia § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **zvoliť na návrh primátora mesta za prísediacého Okresného súdu Spišská Nová Ves Mgr. Danu Šefčíkovú, nar. ■■■■■■, ■■■■■■, Levoča, na najbližšie funkčné obdobie rokov 2022 až 2026.**

T:31.12.2021

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

7. Návrh plánu investičnej činnosti a opráv na rok 2022

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Ing. Petrášová – bližšie vysvetlila.

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽP, SÚ)

- rekonštrukcia a modernizácia multifunkčného ihriska Gašpara Haina
- je už známy zhotoviteľ stavby
- je ukončený proces verejného obstarávania
- s realizáciou sa začne v budúcom kalendárnom roku, v zmysle harmonogramu

- sú tam ešte statické zabezpečenie hradobných múrov, jednak na parkovisko v Hradobnej priekope, to je ten úsek Košická brána, Ramenárdska bašta a koterce tam momentálne sa pripravuje proces verejného obstarávania
- tieto akcie sa dostali do rozpočtu mesta v septembri tohto roku
- vodozádržné opatrenia v meste Levoča tam stále prebieha posúdenie žiadosti v riadiacom orgáne
- fialovou farbou sú investičné akcie, kde boli schvaľované buď vstupy do procesu, vstupy do projektu
- regenerácia Vnútrobloku na sídlisku Západ, tam je to v štádiu posúdenia žiadosti na riadiacom orgáne
- stavebno-bezpečnostné opatrenia tam je podpísaná dohoda so správou ciest Prešovského samosprávneho kraja
- jedná sa o výstavbu chodníka na Novoveskej ceste
- muselo tomu predchádzať majetkové vysporiadanie zo strany mesta
- je to už ukončené, ešte to musí schváliť zastupiteľstvo PSK s tým, že by mali byť v rozpočte PSK aj mesta, potom schválené finančné prostriedky
- zelenou farbou je v podstate určitý návrh, ktorý bude závisieť od objemu finančných prostriedkov, ktoré bude mať mesto k dispozícii v budúcom roku
- je to prestavba miestnej komunikácie Špitálska ulice, tam zastupiteľstvo schválilo vstup do procesu verejného obstarávania chceli by sme vybudovať prepojovací chodník medzi IBV Krupný jarok a sídliskom Západ
- máme spracovanú projektovú dokumentáciu na cykloturistický chodník tretia etapa je na prerokovanie s dotknutými orgánmi
- prebieha majetkové vysporiadanie na rekonštrukciu Košickej ulice, a to sú chodníky a momentálne sa spracováva projektová dokumentácia
- je tam ešte návrh na rekonštrukciu Vetrovej, Ružovej ulici komunikácie Za sedriou
- to v podstate by sme chceli v rámci projektovej prípravy riešiť je rekonštrukcia mostného objektu cez Levočský potok bola spracovaná diagnostika mosta
- je zaradený do triedy 6 veľmi zlý technický stav, trieda 7 je už havária
- potrebujeme riešiť projektovú prípravu dom meštiansky na Kláštorskej ulici 27 tam sa spracováva pédečka
- je krov v nevyhovujúcom technickom stave.
- možné spolufinancovanie je prostredníctvom Ministerstva financií SR
- sme chceli projekčne pripraviť, rozpisovať parkovacie spevnené plochy na sídlisku Rozvoj a máme spracované projekty na odstránenie havarijného stavu ďalších úsekov, hradieb, a to na západnej a juhozápadnej strane, čiže pri čiernom kostole a nad Predmestí
- projekt Obnovme si svoj dom by sme sa chceli uchádzať s domom meštianskym na Námestí Majstra Pavla 51, je to výmena výplňových konštrukcií v dvorovej časti a zadnom trakte
- riešiť projekčne obnovu strechy a krovu na meštianskom dome na Kláštorskej ulici 20
- pokračovať v spracovaní ďalšieho stupňa projektu plaveckého bazéna v meste Levoča
- dopracovať projekt Stojísk zberných nádob každoročne dostávame dotáciu na obnovu cintorína z prvej svetovej vojny v Levoči
- každý rok sa mesto uchádzalo s programom Obnovme si svoj dom aj na mestské opevnenie
- modrou farbou sú investičné akcie, na ktoré má mesto spracované projektové dokumentácie
- oranžovou je návrh opráv cez technické služby, mesto Levoča na budúci rok.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- chcel by som sa poďakovať investičnému oddeleniu za spracované materiály, ktoré dostávam pravidelne na komisiu.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- ihrisko na Gašpara Haina nie je tak staré ohľadom čoho potrebuje rekonštrukciu?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- tartan je tam opotrebovaný, zničený, výmena vrchnej vrstvy
- dostali sme peniaze z fondu na podporu športu
- zmluva je podpísaná, realizovať sa bude na jar budúceho roku.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- je to dobré, lebo v podstate iba tam sa môže atletické preteky robiť.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- to urobili tretry.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- nebolo to tak dávno.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- to bolo prvé ihrisko

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- nekvalitne to bolo urobené, tiež aj Francisciho.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- to sú roky
- tretry to načali.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- chcem sa tiež poďakovať za materiál asi malo zmysel, že sme sa na MZ vrátili k investičným akciám
- nadviažem na pani Kravecovú je v poriadku povrchy po čase obnovovať

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- som za, iba sa mi zdalo, že malo to ešte vydržať
- sa mi to zdalo skoro.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- je pravda, že asfalt dlhšie vydrží
- prepojovací chodník IBV Krupný jarok v ktorej časti sa plánuje?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽP, SÚ)

- ukazuje na mape.

Ján Lorko (poslanec MZ)

- sídlisko Rozvoj pri parkovacie a spevnených plochách ste spomínali nejaké etapy
- projektová dokumentácia sa tu aktualizuje?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽP, SÚ)

- bude musieť byť celkom nové, pretože tam pribudol aj vnútroblok

- celú tu koncepciu z toho roku 2010 treba prekopať
- chceli by sme to na novo riešiť
- bude tam všetka prislúchajúca infraštruktúra k tým odstavným plochám
- logicky to rozetapizujeme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- treba zachovať postupnosť pri riešení vnútroblokov.

Anna Kravecová (poslankyňa MZ)

- križovatka Slávkovská?

Ing. Lenka Petrášová (vedúca OIČ, ÚP, ŽP, SÚ)

- tam je spracovaný projekt
- je stavebné povolenie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- nie je to naplánované na rok 2022
- počkáme, kým sa postaví Tesco.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- plán investičnej činnosti technických služieb by som zatiaľ neriešil.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- súhlasím s tebou
- je mi ľúto vybudovať chodník a bude sa na ňom stáť s autami.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- územný plán by potrebovalo aktualizovať
- spraviť analýzu dopravy a parkovania.

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- územný plán je potrebné aktualizovať alebo uvažovať o novom územnom pláne
- súhlasím s tým, že treba sa nám aj vysporiadať s riešením dopravy a parkovania v celom meste
- musíme nájsť a doplniť na Mestskom úrade odborne spôsobilých ľudí a navýšiť stav na investičnom oddelení
- musíme v budúcom roku alebo v najbližšej mesiacoch hľadať jedného urbanistu a jedného dopraváka
- okrem finančného zabezpečenia je problém aj personálny.

Radoslav Kellner (poslanec MZ)

- skúsme upozorniť motoristov, kde všade robia niečo zle v rámci parkovania.
- začať najprv upozorňovať a až potom pokutovať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- berieme na vedomie plán investičnej činnosti na rok 2022.

UZNESENIE č. 36

K bodu: Návrh plánu investičnej výstavby a opráv na rok 2022

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zobrať na vedomie návrh plánu investičnej výstavby a opráv na rok 2022.

T: 16.11.2021

Z: Ing. Petrášová

Mgr. Kučka

8. Modernizácia a inovácia Mestského kultúrneho strediska mesta Levoča za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandémiou COVID-19 – predloženie žiadosti o NFP

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- zrušenie uznesenia a nové uznesenie pre MsKS

Ján Lorko (poslanec MZ)

- neviem si spomenúť, čo všetko by mal obsahovať ten projekt?

Miroslav Čurilla (poslanec MZ)

- jedná sa o zracionalizovanie výroby tepla a vyriešenie vetrania, rekonštrukcia sociálnych zariadení.

Mgr. Nikolaj Kučka (prednosta)

- zlepšenie hygienických podmienok, čistotu ovzdušia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- MR odporúča MZ zrušiť uznesenie č. 27/47 z dôvodu upresnenia celkových oprávnených výdavkov
- MR odporúča MZ schváliť uznesenie o predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok podľa predloženého návrhu.

UZNESENIE č. 37

K bodu: Zrušenie uznesenia č. 27/47 zo dňa 23.9.2021 k bodu - Návrh na schválenie uznesenia na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75 z Integrovaného regionálneho operačného programu.

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zrušiť uznesenie č. 27/47 z dôvodu upresnenia celkových oprávnených výdavkov na realizáciu projektu a zabezpečenie spolufinancovania realizovaného projektu, ktoré budú predmetom schvaľovania nového uznesenia.

T: 16.11.2021

Z: Mgr. Kamenická

UZNESENIE č. 38

K bodu: **Návrh na schválenie uznesenia na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP- PO7- SC77-2021-75 z Integrovaného regionálneho operačného programu**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP-PO7-SC77-2021-75 na predkladanie žiadostí o poskytnutie nenávratného finančného príspevku na podporu udržateľnosti a odolnosti kultúrnych inštitúcií v súvislosti s pandemiou COVID-19 z Integrovaného regionálneho operačného programu (IROP) mestskou príspevkovou organizáciou s právnou subjektivitou Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča na projekt s názvom „Modernizácia a inovácia Mestského kultúrneho strediska mesta Levoča za účelom adaptácie na dôsledky spôsobené pandemiou COVID-19“ (ďalej len „projekt“) a zároveň schvaľuje realizáciu projektu, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

T: 16.11.2021

Z: Mgr. Kamenická

UZNESENIE č. 39

K bodu: **Návrh na schválenie uznesenia na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP- PO7- SC77-2021-75 z Integrovaného regionálneho operačného programu**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s celkovými oprávnenými výdavkami 210.526,32 eur a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške min. 5% spolufinancovania v sume 10.526,32 eur a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.

T: 16.11.2021

Z: Mgr. Kamenická

UZNESENIE č. 40

K bodu: **Návrh na schválenie uznesenia na predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. IROP- PO7- SC77-2021-75 z Integrovaného regionálneho operačného programu**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ udeliť oprávnenie štatutárneho zástupcu mestskej príspevkovej organizácie Mestské kultúrne stredisko mesta Levoča uzatvoriť zmluvu o poskytnutí NFP vrátane prípadných dodatkov v súvislosti s realizáciou projektu v prípade schválenia predloženej žiadosti o nenávratný finančný príspevok.

T: 16.11.2021

Z: Mgr. Kamenická

9. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na obdobie 2021/2022

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA (primátor)

- operačný plán zimnej údržby technických služieb
- dávajú technické služby každý rok pred zimnou sezónou
- keby ste mali niečo na doplnenie, tak potom riaditeľovi TSML na MZ dať otázky.

UZNESENIE č. 41

K bodu: **Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na obdobie 2021/2022**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť „Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na obdobie 2021/2022" podľa predloženého návrhu.

T: 16.11.2021

Z: Mgr. Mind'aš

JUDr. Dana Rusnáčiková (hlavný kontrolór)

- dve petície prístupových komunikácií Kežmarskej cesty a sídliska Rozvoj
- budem Vás o nich informovať v apríli.

10. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestskej rady za účasť na 19. zasadnutí Mestskej rady a ukončil zasadnutie.

V Levoči 16.11.2021


Overovatelia:

Ján Lorko

Anna Kravecová


.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta




.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ