

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** Predaj nehnuteľností  
Zámena nehnuteľností  
Nájom nehnuteľností  
Vyradenie majetku z evidencie  
Predĺženie termínu platnosti uznesenia  
Ukončenie nájmu bytu  
Pridelenie bytu  
Zápočet pohľadávok  
Zmena uznesenia  
Dodatok k nájomnej zmluve  
Zverenie majetku do správy

**Pre:** Majetkovú komisiu – 02.06.2021

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomirecký



**Spracovateľ:** Mgr. Martin Drahomirecký  
JUDr. Martina Galliková  
Mgr. Anna Belková  
Emília Combová  
Mgr. Eva Matalíková  
Vladimír Schwarzbacher

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 28.05.2021

## Predaj nehnuteľností:

1. Dňa 19.05.2021 sa na mesto obrátili **manželia Tripšanskí** so žiadosťou o kúpu pozemku v lokalite Levočská Dolina. Ide o pozemok v bezprostrednom okolí pozemku v ich vlastníctve. Prílohou žiadosti je geometrický plán na oddelenie pozemku, ktorý si dali žiadatelia vypracovať na vlastné náklady.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m<sup>2</sup>. Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 6916/46 – zast.pl. s výmerou 304m<sup>2</sup> pre žiadateľov za kúpnu cenu **25 eur / m<sup>2</sup>**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/46 – zast.pl. s výmerou 304 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná pl. s výmerou 13 055 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 43356826-18/2021, vypracovaného dňa 14.05.2021 Vladimírom Čechom - GEOPLUS (IČO: 43356826), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 21.05.2021 pod číslom G1-167/21, pre **Bc. Kamila Tripšanského**, rod. Tripšanský, nar. 25.08.1978 a **MUDr. Marínu Tripšanskú**, rod. Murínovú, nar. 26.02.1975, obaja trvale bytom Sídlisko pri prameni 1348/10, Levoča, SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 25 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve jedného zo žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.08.2021

- Príjem: 7 600 eur

2. Dňa 26.05.2021 sa na mesto obrátila spol. **GERMAT, s. r. o.** so žiadosťou o kúpu pozemku v lokalite Levočská Dolina. Ide o pozemok v bezprostrednom okolí pozemku v jej vlastníctve. Prílohou žiadosti je geometrický plán na oddelenie pozemku, ktorý si dal žiadateľ vypracovať na vlastné náklady.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m<sup>2</sup>. Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 6916/47 – ost. pl. s výmerou 327 m<sup>2</sup> pre žiadateľa za kúpnu cenu **25 eur / m<sup>2</sup>**.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/47 – ost. pl. s výmerou 327 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6916/1 – ostatná pl. s výmerou 13 055 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 28/2021, vypracovaného dňa 24.05.2021 geodetom Ľudovítom Muránskym (IČO: 33063826) pre spol. **GERMAT, s. r. o.**, so sídlom Gerlachov 193, 086 04 Gerlachov, SR, IČO: 50801431 v celosti (1/1) za kúpnu cenu 25 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo vlastníctve jedného zo žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.12.2021

- Príjem: 8 175 eur

3. Mestu Levoča bola dňa 21.4.2021 doručená žiadosť **Daniela Polláka** za účelom odkúpenia pozemku parc. č. KN-C 2815/8 – zast. pl., s výmerou 138 m<sup>2</sup>, v lok. Poľná ulica, k.ú. Levoča. Tento pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti pozemkov parc. č. KN-C 2815/6 a parc. č. KN-C 2815/7, ktorých je výlučným vlastníkom. Cit. pozemok sa nachádza aj v bezprostrednej blízkosti pozemku parc. č. KN-C 2830/1 vo vlastníctve Jozefa Kočku, ktorý listom zo dňa 17.3.2021 žiadosť o kúpu cit. pozemku vzal späť. Žiadateľ má záujem o cit. pozemok za účelom využiť na rozšírenie záhrady a násl. realizovať oplotenie.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup> a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáži v k. ú. Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. Poľná ulica, k. ú. Levoča parc. č. KN-C 2815/8 – zast. pl., s výmerou 138 m<sup>2</sup>, **pre Daniela Polláka**, rod. Pollák, nar. 12.7.1992, bytom Nad tehelňou č. 1458/30, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 20 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že mesto tento pozemok nemôže využiť pre vlastnú potrebu, alebo na výstavbu samostatne stojacej stavby, pozemok je svahovitý so zlým prístupom a tým je pre mesto prebytočným a nepotrebným. Pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, a to priľahlého pozemku parc. č. KN-C 2815/6 a pozemku parc. č. KN-C 2815/7, ktorých žiadateľ je výlučným vlastníkom, žiadateľovi má zámer rozšíriť záhradku pri rod. dome a zrealizovať nové oplotenie tohto pozemku.

T: 31.12.2021

- Príjem: 2 760 eur

4. Listom zo dňa 24.1.2019 nás požiadal p. **Ján Plachetka** a manž., bytom Levočské Lúky č. 46, Levoča o odkúpenie nehnuteľností v lok. Lev. Lúky k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 3762/4 – zast. pl., s výmerou cca 10 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. KN-C 3760 – zast. pl., s výmerou cca 250 m<sup>2</sup> za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod rodinným domom a prístavbou k nemu. Na pozemku parc. č. KN-C 3760 je evidovaná stavba s.č. 1101 - starý rodinný dom, pričom vlastníkom pozemku a stavby rod. domu je mesto Levoča. Šetrením bolo zistené, že stavba rod. domu s.č. 1001 a pozemok parc. č. KN-C 3760 boli zapísané v PK vložke č. 50 na Politickú obec Levoča, v roku 1960 boli tieto nehnuteľnosti z PK vložky č. 50 odpísané na základe administratívnej dohody a boli zapísané do PK vložky č. 2837 na Československý štát v správe Šľachtiteľského a semenárskeho podniku, n.p. Košice. V roku 1986 Čsl. Štát v správe Výskumného ústavu rastlinnej výroby Piešťany Hospodárskou zmluvou tieto nehnuteľnosti odovzdal Mestskému národnému výboru Levoča z dôvodu, že MsNV Levoča potrebuje pozemky pre majetkoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých sú postavené rod. domy cig. občanov na Lev. Lúkach. V roku 1991 na základe zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí sa vlastníkom nehnuteľností stalo mesto Levoča. P. Plachetka mestu Levoča dňa 8.3.2019 doručil čestné prehlásenie, že rod. dom s.č. 1101 bol neobývatel'ný, ktorý na vlastné náklady zbúrali a na jeho mieste na vlastné náklady postavil nový rod. dom so s.č. 1101, pričom túto skutočnosť im potvrdila Anna Holubová, ktorá pôvodne v starom dome bývala.

Uznesením č. 22 z 5. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 25.4.2019, MZ schválilo 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámer **predať** nehnuteľnosť v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to časť pozemku parc. č. KN-C 3762/4 – zast. pl., o výmere cca 10 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. KN-C 3760 – zast. pl., o výmere cca 250 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu, ktorý dá vyhotoviť kupujúci na vlastné náklady a stavbu s. č. 1101, **pre Jána Plachetku**, rod. Plachetka, nar. 13.1.1981 a manž. Danu Plachetkovú, rod. Holubová, nar. 11.4.1981, obaja bytom: Levočské Lúky č. 46, Levoča, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok nie je možné využiť na výstavbu samostatne stojacej stavby z dôvodu, že je zastavaný stavbou s.č. 1101, ktorú si postavili na vlastné náklady kupujúci na mieste, kde pôvodne bola postavená staršia stavba, ktorá bola schátralá, neobývatel'ná a následne bola zbúraná, za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup> za pozemok a 1 euro za stavbu s. č. 1101. Táto kúpna cena bude uhrádzaná v pravidelných mesačných splátkach po dobu 3 rokov, posledná splátka kúpnej ceny bude uhradená najneskôr do 31.03.2021 a v prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky riadne a včas stáva sa splatným celý dlh.

P. Ján Plachetka dňa 24.5.2021 doručil Mestu Levoča geometrický plán č. 61/2019, ktorý vyhotovil dňa 9.4.2021 geodet Ing. Peter Garnek. Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Minimálna kúpna cena pozemku podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je 10 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**a) MZ schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľností v lok. Lev. Lúky, k.ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 3760/2 – zast. pl., s výmerou 59 m<sup>2</sup>, pozemok označený novým parc. č. KN-C 3760/3 – zast. pl., s výmerou 103 m<sup>2</sup> a pozemok označený novým parc. č. KN-C 3760/4 – zast. pl., s výmerou 74 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 61/2019, vyhotoveného dňa 9.4.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom, overený dňa 3.5.2021 pod č. G1 - 125/21 (ďalej len „GP č. 61/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 3760 – zast. pl., s výmerou 676 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 3762/4 – zast. pl., s výmerou 130 m<sup>2</sup>, **pre Jána Plachetku**, rod. Plachetka, nar. 13.01.1981 a manž. Danu Plachetkovú, rod. Holubová, nar. 11.04.1981, obaja bytom: Levočské Lúky č. 46, Levoča, za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup> za pozemok a 1 euro za stavbu s. č. 1101, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou rodinného domu, ktoré sú pre mesto nepotrebné, nemôže ich využiť pre vlastnú potrebu alebo na výstavbu inej stavby z dôvodu, že sú zastavané stavbou rodinného domu s. č. 1101, ktorú si postavili na vlastné náklady kupujúci na mieste, kde pôvodne bola postavená staršia stavba, ktorá bola schátralá, neobývateľná a následne bola zbúraná.

T: 31.12.2023

- Príjem: 2 360 eur (pozemky) + 1 euro (stavba) + 944 eur (odplata za neoprávnené užívanie pozemku)

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**b) MZ schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľností v lok. Lev. Lúky, k.ú. Levoča, a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 3760/2 – zast. pl., s výmerou 59 m<sup>2</sup>, pozemok označený novým parc. č. KN-C 3760/3 – zast. pl., s výmerou 103 m<sup>2</sup> a pozemok označený novým parc. č. KN-C 3760/4 – zast. pl., s výmerou 74 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 61/2019, vyhotoveného dňa 9.4.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom, overený dňa 3.5.2021 pod č. G1 - 125/21 (ďalej len „GP č. 61/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 3760 – zast. pl., s výmerou 676 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 3762/4 – zast. pl., s výmerou 130 m<sup>2</sup>, **pre Jána Plachetku**, rod. Plachetka, nar. 13.01.1981 a manž. Danu Plachetkovú, rod. Holubová, nar. 11.04.1981, obaja bytom: Levočské Lúky č. 46, Levoča, za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup> za pozemok a 1 euro za stavbu s. č. 1101, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod stavbou rodinného domu, ktoré sú pre mesto nepotrebné, nemôže ich využiť pre vlastnú potrebu alebo na výstavbu inej stavby z dôvodu, že sú zastavané stavbou rodinného domu s. č. 1101, ktorú si postavili na vlastné náklady kupujúci na mieste, kde pôvodne bola postavená staršia stavba, ktorá bola schátralá, neobývateľná a následne bola zbúraná.

Táto kúpna cena bude uhrádzaná v pravidelných mesačných splátkach po dobu 3 rokov, posledná splátka kúpnej ceny bude uhradená najneskôr do 31.06.2023 a v prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky riadne a včas stáva sa splatným celý dlh.

T: 31.12.2023

- Príjem: 2 360 eur (pozemky) + 1 euro (stavba) + 944 eur (odplata za neoprávnené užívanie pozemku)

5. Mestu Levoča bola dňa 12.11.2020 doručená spoločná žiadosť **Jána Barbuša**, Ulica Viktora Greschika č. 4, Levoča; **Štefana Švarcára**, Ulica Jána Francisciho č. 17, Levoča; **Jána Babeja**, Ulica Jána Francisciho č. 26, Levoča a **Rudolfa Perscheho**, Rozvoj č. 5, Levoča o odkúpenie pozemku v lok. sídl. Západ, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl. s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý si majú vyhotoviť na vlastné náklady (cca 18 m<sup>2</sup> jeden pozemok), za účelom realizácie prístavby k jestvujúcim garážam, postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 2868/72; parc. č. KN-C 2868/73; parc. č. KN-C 2868/74; parc. č. KN-C 2868/75; parc. č. KN-C 2868/76, ktorých vlastníckmi sú žiadatelia. Vlastníkom garáže na pozemku parc. č. KN-C 2868/77 je p. Michal Redaj a prístavbu za touto garážou má zámer realizovať p. Štefan Švarcár.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa v tom prípade, že pozemok je pre mesto nepotrebný a nevyužitelný a ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

OM **neodporúča** MZ schváliť tento z dôvodu, že podľa Územného plánu mesta Levoča (ďalej len „ÚP“) na časti pozemku parc. č. KN-C 2868/1 za jestvujúcimi garážami je plánovaná ostatná zeleň. OM zaslalo žiadosť o zmenu v Územnom pláne mesta Levoča, týkajúcu sa tejto lokality, t.j. z plochy verejnej zelene na plochu určenú na výstavbu garáží a týmto sa pozemok stál potrebným pre vlastné využitie mesta. Na výstavbu jestvujúcich garáží bola vypracovaná Zastavovacia štúdia „Radové garáže sídlisko Západ, Levoča“, ktorá nepočíta s realizáciou prístavieb k jestvujúcim garážam.

Počas obhliadky na mieste bolo ďalej zistené, že odpredajom časti pozemku dôjde k značnému zásahu do pozemku - medze a následným k terénnym úpravám v takom rozsahu, že mesto by muselo pri jeho budúcom využití vynaložiť značné finančné prostriedky na vykonanie ďalších terénnych úprav a zároveň by sa tak predmetný pozemok v pomere veľkom rozsahu stal nevyužitelný na akýkoľvek iný účel. Na miesto obhliadky bol pozvaný aj stavebný inžinier – projektant podzemných a nadzemných garáží, ktorý sa vyjadril, že predajom a zásahom do pozemku pre účel realizácie prístavieb k jestvujúcim garážam by sa v značnej miere narušila stabilita svahu a časom by mohol nastať zosuv svahu, čím by došlo k jeho znehodnoteniu.

MZ v Levoči na svojom zasadnutí, konanom dňa 22.04.2021 uzneseniami č. 15 - 18 schválilo zámer predat' tieto pozemky žiadateľom za kúpnu cenu 35 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemkov, na ktorých sú postavené stavby garáží vo vlastníctve žiadateľov, pričom žiadatelia majú zámer na časti cit. pozemkov zrealizovať prístavby k jestvujúcim garážam, čím si zväčší ich manipulačný priestor.

Dňa 14.05.2021 bol mestu doručený geometrický plán č. 32/2021, vyhotovený dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom za účelom oddelenia pozemkov.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v lok. sídl. Západ, k.ú. Levoča parc. č. KN-C 2868/278 - ost. pl., s výmerou 18 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 32/2021, vyhotoveného dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GPč. 32/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 6102 m<sup>2</sup>, **pre Jána Barbuša**, nar. 12.5.1952, bytom Ulica Viktora Greschika č. 4, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 35 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/74, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím sa zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2021

- Príjem: 630 eur

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

b) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predať** pozemok v lok. sídl. Západ, k.ú. Levoča a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/280 - ost. pl., s výmerou 18 m<sup>2</sup> a pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/281 - ost. pl., s výmerou 18 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 32/2021, vyhotoveného dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 32/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 6102 m<sup>2</sup>, **pre Štefana Švancára**, nar. 19.10.1980, bytom Ulica Jána Francisciho č. 17, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 35 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/76, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa a pozemok parc. č. KN-C 2868/77, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve Michala Redaja, ktorý nemá záujem o odkúpenie pozemku za jeho stavbou garáže, pričom žiadateľ má zámer na pozemkoch zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.

T: 31.12.2021

- Príjem: 1 260 eur

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**:  
Stanovisko **MR**:

**c) MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predať** pozemok v lok. sídl. Západ, k.ú. Levoča a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/279 - ost. pl., s výmerou 18 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 32/2021, vyhotoveného dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 32/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 6102 m<sup>2</sup>, **pre Ing. Jána Babeja**, nar. 20.9.1952, bytom Ulica Jána Francisciho č. 26, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 35 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2868/75, na ktorom je postavená stavba garáže vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemku zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcej garáži, čím si zväčší manipulačný priestor garáže.  
T: 31.12.2021

- Príjem: 630 eur

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.  
Stanovisko **MK**:  
Stanovisko **MR**:

**d) MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predať** pozemok v lok. sídl. Západ, k.ú. Levoča a to pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/277 - ost. pl., s výmerou 18 m<sup>2</sup> a pozemok označený novým parc. č. KN-C 2868/276 - ost. pl., s výmerou 18 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 32/2021, vyhotoveného dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 32/2021“), od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 2 6102 m<sup>2</sup>, **pre Rudolfa Perscheho**, nar. 7.9.1973, bytom Rozvoj č 5, Levoča, v celosti, za kúpnu cenu 35 euro/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve pozemkov parc. č. KN-C 2868/72 a parc. č. KN-C 2686/73, na ktorých sú postavené stavby garáží vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má zámer na pozemkoch zrealizovať stavbu prístavby k jestvujúcim garážam, čím si zväčší manipulačný priestor garáží.  
T: 31.12.2021

- Príjem: 1 260 eur

**6.** Mesto je vlastníkom pozemkov k. ú. Levoča, v lok. ul. Baštová v Levoči – parc. č. KN-E 7075 – zast. pl. a nádv., s výmerou 2 388 m<sup>2</sup> (predmetný pozemok). **Anna Vasseur**, Levoča je vlastníčkou nehnuteľností – domu s. č. 490, nachádzajúceho sa na ul. Novej v Levoči, pozemku zastavaného týmto domom a susedných pozemkov spolu s výmerou 905 m<sup>2</sup> (parc. č. KN-C 409, KN-C 410, KN-C 399/3 a KN-C 399/4). Menovaná nás požiadala o predaj časti predmetného pozemku, s výmerou cca 40 m<sup>2</sup>, ktorá bezprostredne susedí s pozemkami parc. č. KN-C 399/4 a KN-C 399/3 (požadovaný pozemok). Dôvodom žiadosti má byť skutočnosť, že požadovaný pozemok menovaná na vlastné náklady dlhodobo udržiava, čistí, kosí. Podľa vyjadrenia menovanej účelom kúpy má byť udržanie okrasnej zelene lemujúcej vstup pred garážovou bránou v jej vlastníctve.

Požadovaný pozemok je súčasť verejného priestranstva. Na jeho väčšinej časti je umiestnená kamenná dlažba tvoriaca prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve menovanej (garážová brána a dvere pravdepodobne do záhrady), na ďalšej časti je trávnatý porast a asfalt v takmer rozpadnutom stave. Kamennú dlažbu zrealizovala menovaná na vlastné náklady v čase výstavby múru (v r. 2009). Stavebné povolenie bolo vydané na výstavbu múru s garážovou bránou.

Požadovaný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v podielovom spoluvlastníctve Margity Antašovej a MUDr. Želmíry Stupákovéj, a to s pozemkom parc. č. KN-C 406 a s budovami bez označenia súpisným číslom na ňom postavenými. Nachádza sa za jednou z týchto budov, za takmer celou jej zadnou stenou. Predajom požadovaného pozemku by došlo čiastočne k zamedzeniu prístupu k tejto budove (napr. na účely realizácie údržby, opráv a pod.). Toho času jestvujúci prístup (veľká brána a dvere) k nehnuteľnostiam v spoluvlastníctve M. Antašovej a MUDr. Stupákovéj by ostal nedotknutý; celková dĺžka prístupu z ich zadnej strany (teraz 9 m) by sa zúžila na cca 5 m. Teda z dlhodobého hľadiska by už nebolo možné zrealizovať napr. nové oplotenie so vstupnou bránou v celej terajšej dĺžke 9 m, ale len 5 m. Podľa územného plánu mesta Levoča na požadovanom pozemku už nie je plánovaná žiadna výstavba.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola 20 eur/m<sup>2</sup> „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.“

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predať** pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštová – **časť parcely č. KN-E 7075** – zast. pl. a nád., s výmerou cca 40 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **Annu Vasseur**, rod. Stachová, nar. 28.02.1959, trvale bytom Nová 490/56, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých je žiadateľka vlastníčkou: pozemku parc. č. KN-C 399/3 a pozemku parc. č. KN-C 399/4;
- žiadateľka prevádzaný pozemok dlhodobo udržiava, čistí, kosí;
- na časti prevádzaného pozemku je umiestnená kamenná dlažba vo vlastníctve žiadateľky tvoriaca prístup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Žiadateľka si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.12.2021

- Príjem: cca 800 eur (podľa geometrického plánu)

7. Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina v Levoči – parc. č. KN-C 6871/37 – zast. pl. a nád., s výmerou 76 m<sup>2</sup> (predmetný pozemok). **MUDr. Dagmar Mogrovičová a manž. Ľubomír**, Levoča sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov nachádzajúcich sa v lok. Levočská Dolina – pozemku parc. č. KN-C 6871/48 – záhrada, s výmerou 468 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 6871/49 – zast. pl. a nád., s výmerou 63 m<sup>2</sup>, každý v podiele ½-ica. Na pozemku parc. č. KN-C 6871/49 je postavená stavba garáže a na pozemku parc. č. KN-C 6871/48 menovaní zamýšľajú zrealizovať novostavbu domu. Stavebné (výkopové) práce sa už začali.

Menovaní nás požiadali o predaj predmetného pozemku. V žiadosti je uvedené, že už 20 rokov sa o predmetný pozemok starajú a zveľaďujú ho. V budúcnosti majú záujem využiť jeho časť na zriadenie prístupu k novostavbe.

Požadovaný pozemok sa nachádza vedľa komunikácie, bezprostredne susedí s pozemkami v spoluvlastníctve menovaných. Nachádzajú sa na ňom dreviny a tiež stĺp elektrického vedenia. Menovaní v žiadosti uvádzajú, že kedykoľvek umožnia prístup k tomuto stĺpu orgánom zabezpečujúcim jeho správu, opravu, údržbu a pod. Podľa územného plánu mesta Levoča je predmetný pozemok označený ako plocha rodinných domov.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola 20 eur/m<sup>2</sup>. Keďže predmetný pozemok je dotknutý inžinierskymi sieťami a ich ochrannými pásmami je možné postupovať podľa ustanovenia Čl. 17, ods. 6 Zásad a kúpnu cenu znížiť najviac o 30 %, teda až na 14 eur/m<sup>2</sup>. Navrhujeme v tomto prípade výšku kúpnej ceny: 15 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj** pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – **parc. č. KN-C 6871/37** – zast. pl. a nád., s výmerou 76 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre **MUDr. Dagmar Mogrovičová**, rod. Puchírová, nar. 11.05.1973 a manž. Ľubomíra Mogroviča, rod. Mogrovič, nar. 24.11.1971, obaja trvale bytom Levočská Dolina 793/48, 054 01 Levoča, SR, pre každého v podiele ½-ica, za kúpnu cenu 15 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve pozemkov v spoluvlastníctve žiadateľov: parc. č. KN-C 6871/48 a parc. č. KN-C 6871/49;
- žiadatelia sa o prevádzaný pozemok starajú už 20 rokov, zveľaďujú ho;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľom zrealizovať na prevádzanom pozemku prístup k novostavbe, ktorá bude zrealizovaná na pozemku parc. č. KN-C 6871/48;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2021

- Príjem: 1 140 eur

8. Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. ul. Ovocinárskej v Levoči – parc. č. KN-C 7218/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 352 m<sup>2</sup> (predmetný pozemok). **Imrich Brundza a manž. Ľudmila** sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. KN-C 8100 – záhrada, s výmerou 935 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v lok. ul. Ovocinárskej. Tento pozemok menovaní užívajú ako záhradu už od r. 1977. Listom z apríla 2021 nás menovaní požiadali o predaj časti predmetného pozemku, s výmerou cca 40 m<sup>2</sup>, ktorý tvorí pozdĺžny pás z prednej strany pozemku parc. č. KN-C 8100 (požadovaný pozemok).

V žiadosti je uvedené, že výstavbou miestnej komunikácie sa zhoršil prístup k ich záhrade, ako aj parkovanie. Z tohto dôvodu by si chceli upraviť dolnú časť pozemku tak, aby nemuseli parkovať na ceste, teda aby ich auto nezasahovalo do tejto cesty. Parkovanie v záhrade nie je možné, keďže celá záhrada je situovaná do kopca a prístup do nej je možný len pešo.

Požadovaný pozemok tvorí pás medzi cestou a pozemkom parc. č. KN-C 8100 v spoluvlastníctve menovaných šírky 1m (v najužšom mieste) a 2,8 m (v najširšom mieste). Cez tento pozemok vedie prístup k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa po jeho ľavej strane - k záhradnej chate s. č. 2150 a príslušnému pozemku parc. č. KN-C 8101/1 v spoluvlastníctve Jána Spišského a manž. Zdeny.

V rámci komunikácie s menovanými bol mestu objasnený značný problém spojený s parkovaním vozidla. Autá parkujúce pred záhradou menovaných na požadovanom pozemku (väčšinou vo vlastníctve vlastníka susedného domu) doslova zamedzujú menovaným v prístupe k ich záhrade, keďže nemajú kde zaparkovať svoje vozidlo. Menovaní na záhradu chodievajú denne, nakoľko bývajú v bytovom dome a na záhrade majú aj psa. V minulosti vraj problém s parkovaním nebol, keďže počet vozidiel v minulosti a dnes je len ťažko porovnať a tiež susedný dom ešte nejstvoval.

V záujme vyhovieť záujmom menovaných a zároveň nevytvoriť ďalší problém spojený s prístupom k susedným nehnuteľnostiam navrhujeme schváliť predaj s tým, že menovaní (kupujúci) budú zaviazaní uzavrieť s vlastníkmi nehnuteľností – záhradná chata s. č. 2150 a pozemkov parc. č. KN-C 8101/2 a KN-C 8101/1 (t. č. manž. Spišskí) zmluvu o zriadení vecného bremena na účel práva prechodu.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola 20 eur/m<sup>2</sup>. Keďže predmetný pozemok je dotknutý inžinierskymi sieťami a ich ochrannými pásmami, je možné postupovať podľa ustanovenia Čl. 17, ods. 6 Zásad a kúpnu cenu znížiť najviac o 30 %, teda až na 14 eur/m<sup>2</sup>. Navrhujeme v tomto prípade výšku kúpnej ceny: 15 eur/m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Ovocinárska – **časť parcely č. KN-C 7218/5** – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 40 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre Imricha Brundzu, rod. Brundza, nar. 09.03.1941 a manž. Ľudmilu Brundzovú, rod. Pisoňovú, nar. 30.08.1944, obaja trvale bytom Železničný riadok 1221/8, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 15 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 8100, ktorého sú žiadatelia bezpodieloví spoluvlastníci;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľom zrealizovať na prevádzanom pozemku úpravy umožňujúce parkovanie vozidla, keďže terén tam sa nachádzajúci neumožňuje zriadiť parkovacie miesto inde.

Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

Obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúcich uzavrieť so spoluvlastníkmi nehnuteľností: záhradnej chaty s. č. 2150 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 8101/2 a pozemkov parc. č. KN-C 8101/1 – záhrada, s výmerou 724 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 8101/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m<sup>2</sup>, t. č. Ján Spišský, rod. Spišský, nar.: 22.11.1952 a manž. Zdena Spišská, rod. Bejdová, nar. 01.09.1954, obaja trvale bytom Francisciho č. 1699/23, Levoča, každý v podiele ½-ica, v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku do katastra nehnuteľností, zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude dohoda o zriadení vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností: záhradnej chaty s. č. 2150 a pozemkov parc. č. KN-C 8101/1 – záhrada, s výmerou 724 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 8101/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 36 m<sup>2</sup>; ktorých spoluvlastníkmi sú t. č. Ján Spišský, rod. Spišský, nar.: 22.11.1952 a manž. Zdena Spišská, rod.



Bejdová, nar. 01.09.1954, obaja trvale bytom Francisciho č. 1699/23, Levoča, spočívajúceho v povinnosti kupujúcich ako povinných z vecného bremena trpieť prechod (peši) oprávnených z vecného bremena cez prevádzaný pozemok v celom jeho rozsahu, na dobu neurčitú, bezodplatne.

T: 31.12.2021

- Príjem: cca 600 eur (podľa geometrického plánu)

9. Mesto je vlastníkom pozemkov katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Štúrova v Levoči – parc. č. KN-E 2565 – trv. tr. porast, s výmerou 707 m<sup>2</sup> (predmetný pozemok). **Mgr. Petra Hasajová**, Levoča je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v lok. ul. Štúrova – pozemku parc. č. KN-C 2596/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 752 m<sup>2</sup> a rodinného domu s. č. 1172, o. č. 37 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2005. Tieto nehnuteľnosti menovaná nadobudla v r. 2018 na podklade darovacej zmluvy od svojich rodičov. Menovaná nás požiadala o predaj časti predmetného pozemku (požadovaný pozemok). Užíva ho ako súčasť záhrady, má ho oplotený. Je na ňom zrealizovaný i prístupový chodník k domu. Ide teda o neoprávnený zásah do mestského pozemku. Na účel majetkového vysporiadania požadovaného pozemku si menovaná na vlastné náklady zabezpečila vypracovanie geometrického plánu (GP). Podľa toho GP predstavuje zásah do mestského pozemku celkom 91 m<sup>2</sup>.

Predajom požadovaného pozemku by došlo k majetkovému vyrovnaniu hraníc pozemkov tam sa nachádzajúcich. Tento predaj je možné schváliť v súlade s § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 20 eur/m<sup>2</sup> – „na zriadenie **záhrady**, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.“ V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcej zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Štúrova:

- **parc. č. KN-C 2004/2 – záhrada, s výmerou 55 m<sup>2</sup>,**
- **parc. č. KN-C 2005/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 4 m<sup>2</sup>,**
- **parc. č. KN-C 2006/2 – záhrada, s výmerou 32 m<sup>2</sup>,**

oddelených na podklade geometrického plánu č. 33981302-33/2021, vyhotoveného dňa 24.05.2021 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39 **z pozemku parc. č. KN-E 2565 – trv. tr. porast, s výmerou 707 m<sup>2</sup>**, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča, pre Mgr. Petru Hasajovú, rod. Labudová, nar. 19.02.1978, trvale bytom Levočská Dolina 1062/37, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbami vo vlastníctve kupujúcej, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a to stavbou oplotenia a stavbou prístupového chodníka k domu s. č. 1172 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 2005 a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, nakoľko sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2021

- Príjem: 2 184 eur (kúpna cena: 1 820 eur + odplata: 364 eur).

#### **Zámena nehnuteľností:**

10. Manželia **Tomleinovci** sú podieloví spoluvlastníci nehnuteľností – pozemkov a stavby rodinného domu, a bezpodieloví spoluvlastníci ďalších príľahlých pozemkov na Ruskinovskej ulici v Levoči. Po premeraní pozemku v ich spoluvlastníctve geodetom bolo zistené, že stavba oporného múra čiastočne zasahuje aj do pozemku vo vlastníctve mesta. Ide o relatívne malý zásah (6 m<sup>2</sup>). Menovaní sú zároveň aj bezpodieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. KN-C 6414/12, ktorý cca. polovicou svojej výmery zasahuje do miestnej komunikácie na ul. Viktora Greshika. P. Tomlein sa aj preto obrátil na mesto s návrhom na zmenu pozemkov.

Dôvodom navrhovanej zámene nehnuteľností je teda skutočnosť, že pozemok parc. č. KN-C 6414/12 (t. č. vo vlastníctve manž. Tomleinovcov) je súčasťou verejného priestranstva pri miestnej komunikácii na ulici Viktora Greshika a časť pozemku parc. č. KN-C 6417/3 vo vlastníctve mesta je v rozsahu 6 m<sup>2</sup> zastavaná stavbou

oporného múra vo vlastníctve manž. Tomleincov. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečili menovaní na vlastné náklady.

Túto zámenu navrhujeme schváliť bez finančného vyrovnania (mesto nadobudne do svojho vlastníctva pozemok s výmerou 12 m<sup>2</sup> a manž. Tomleincovi nadobudnú od mesta pozemky s celkovou výmerou 6 m<sup>2</sup>), a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo vyššie uvedených skutočnostiach.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. ul. V. Greshika v Levoči, k. ú. Levoča, a to:

- pozemkov označených novými parc. č. KN-C 6417/69 – zast. pl., s výmerou 3 m<sup>2</sup> a KN-C 6417/70 – zast. pl., s výmerou 3 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 60/2020, vyhotoveného dňa 02.12.2020 geodetom Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826 (ďalej len „GP“) od pozemku parc. č. KN-C 6417/3 – trvalý tráv. porast s výmerou 81 m<sup>2</sup> a ktorých vlastníkom je Mesto Levoča, IČO: 00329321 v celosti za

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 6414/14 – trvalý tráv. porast s výmerou 12 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade hore citovaného GP od pozemku parc. č. KN-C 6414/12 – trvalý tráv. porast s výmerou 26 m<sup>2</sup> a ktorého bezpodielovými spoluvlastníkmi sú v celosti p. Marcel Tomlein, rod. Tomlein, nar. 15.01.1984 a p. Lucia Tomleinová, rod. Skasková, nar. 21.04.1987, obaja trvale bytom Ruskinovská ulica 3485/1, Levoča, SR;

Po zámene nehnuteľností pozemky označené novými parc. č. KN-C 6417/69 – zast. pl., s výmerou 3 m<sup>2</sup> a KN-C 6417/70 – zast. pl., s výmerou 3 m<sup>2</sup> nadobudnú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti p. Marcel Tomlein, rod. Tomlein, nar. 15.01.1984 a p. Lucia Tomleinová, rod. Skasková, nar. 21.04.1987, obaja trvale bytom Ruskinovská ulica 3485/1, Levoča, SR, a vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku označeného novým parc. č. KN-C 6414/14 – trvalý tráv. porast s výmerou 12 m<sup>2</sup> sa stane Mesto Levoča, IČO: 00329321.

Zámena sa zrealizuje bez finančného vyrovnania a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 6414/14 je súčasťou verejného priestranstva na miestnej komunikácii na ul. V. Greshika v Levoči a pozemky parc. č. KN-C 6417/69 a KN-C 6417/70 sú zastavané stavbou oporného múra vo vlastníctve manželov Marcela Tomleina a Lucie Tomleinovej.

T: 31.12.2021

- Príjem / výdaj: 0 eur

**11. Mesto Levoča a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja** (ďalej len „strany“) dňa 28.5.2019 podpísali Dohodu o spolupráci a o príležitostnom spoločnom verejnom obstarávaní (ďalej len „dohoda“). Strany sa dohodli, že budú spoločne realizovať stavbu „Stavebno-bezpečnostné opatrenia na ceste II/533 – Novoveská cesta“, ktorá bude zahŕňať výstavbu chodníka a výstavbu cestnej kanalizácie. Ďalej sa v dohode dohodli aj zámene pozemkov bez ďalšieho finančného vyrovnania rozdielu vo výmere. Pozemky pod telesami chodníkov v lok. Novoveská cesta a Kežmarská cesta nadobudne Mesto Levoča a pozemky pod telesami ciest v lok. Kurimany a Kežmarská cesta nadobudne Prešovský samosprávny kraj. Prešovský samosprávny kraj do svojho vlastníctva nadobudol cesty II. a III. triedy od štátu, ktoré spravuje a udržiava, majetkoprávne nevysporiadané. Z uvedeného dôvodu v dohode sa strany dohodli na ich vysporiadaní formou zámene. Na oddelenie pozemkov boli vypracované geometrické plány a následne boli zaslané na Okresný úrad v Levoči za účelom ich zápisu do KN.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý bude schválený 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup> a to na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží v k.ú. Levoča.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v k. ú. Levoča, t.j.:

- pozemky parc. č. KN-C 7161/2 - zast. pl., s výmerou 439 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7160/2 - zast. pl., s výmerou 1375 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7159 - zast. pl., s výmerou 4554 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 4097/10 - zast. pl., s výmerou 2621 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 7158/2 - zast. pl., s výmerou 2895 m<sup>2</sup>, pod telesom cesty Levoča – Kurimany;

- pozemky parc. č. KN-C 3142/18 – zast. pl., s výmerou 1466 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2989/2 - ost. pl., s výmerou 428 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2991/1 - zast. pl., s výmerou 32 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3214/2 - zast. pl., s výmerou 163 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2961/8 - ost. pl., s výmerou 51 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 3183/2 - zast. pl., s výmerou 21 m<sup>2</sup>, pod telesom cesty Levoča – Závada (Kežmarská cesta), ktorých vlastníkom je Mesto Levoča, IČO: 00329321, v celostia bez zápisu ťarchy, za

- pozemky parc. č. KN-C 2281/4 – zast.pl., s výmerou 841 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2281/5 – zast.pl., s výmerou 85 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2281/6 – zast.pl., s výmerou 122 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2281/3 – zast.pl., s výmerou 1114 m<sup>2</sup>, pod telesom chodníka na Novoveskej ceste;

- pozemky označené novým parc. č. KN-C 2281/8 – zast. pl., s výmerou 57 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 2281/9 – zast. pl., s výmerou 57 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 37/2021, vyhotoveného dňa 13.5.2021 geodetom Ing. Petrom Garnekom, od pozemku parc. č. KN-C 2281/1 – zast. pl., s výmerou 5097 m<sup>2</sup>, pod telesom chodníka na Novoveskej ceste a

- pozemky parc. č. KN-C 2990/11 – zast. pl., s výmerou 59 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/12 – zast. pl., s výmerou 290 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/13 – zast. pl., s výmerou 160 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2998/3 – záhrada, s výmerou 7 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/14 – zast. pl., s výmerou 35 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/15 – zast. pl., s výmerou 83 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/16 – zast. pl., s výmerou 279 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3032/3 – zast. pl., s výmerou 84 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3037/3 – zast. pl., s výmerou 35 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3039/3 – záhrada, s výmerou 42 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3040/3 – zast. pl., s výmerou 43 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/10 – zast. pl., s výmerou 21 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/6 – zast. pl., s výmerou 719 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/9 – zast. pl., s výmerou 102 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2998/1 – záhrada, s výmerou 205 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3031 – zast. pl., s výmerou 183 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3032/1 – zast. pl., s výmerou 163 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3037/1 – zast. pl., s výmerou 308 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3039/1 – záhrada, s výmerou 1190 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3040/1 – zast. pl., s výmerou 251 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2997 – záhrada, s výmerou 217 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2992 – záhrada, s výmerou 540 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3204 – záhrada, s výmerou 133 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3205 – zast. pl., s výmerou 274 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3163 – orná pôda, s výmerou 812 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 2990/8 – zast. pl., s výmerou 72 m<sup>2</sup>, pod telesom chodníka a verejná zeleň na Kežmarskej ceste, ktorých vlastníkom je Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, v celosti a so zápisom ťarchy:

- na pozemku parc. č. KN 2281/1 : Vecné bremeno spočívajúce v práve vlast. strpiet' a právo spoloč. Slovak Telecom a.s. ako oprávneného z vec. bremena zriaďovať a prevádzkovať verej. siete a stavať ich vedenia na dotknutú nehnuteľnosť -Z 610/06-943/06 , 466/07,

- na pozemku parc. č. KN 2281/1,7138/1: Vecné bremeno v zmysle § 151o Občianskeho zákonníka v prospech Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO 36599361, spočívajúce v práve vstupu na pozemky za účelom umiestnenia, prevádzky, údržby a opráv energetických zariadení v rozsahu podľa GP č.125/2008 - Z 182/10 - 449/10 a

- na pozemku parc. č. KN-C 2281/1: Vecné bremeno a to trasy NN elektrickej prípojky pre telekomunikačné zariadenie operátora v rozsahu vyznačenom v GP č.:31691501-44/2014, v zmysle Zákona 610/2003 Z.z. v prospech Slovak Telekom a.s. Bratislava - Z 552/14 - 668/14,

po zámene pozemkov vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 7161/2 - zast. pl., s výmerou 439 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7160/2 - zast. pl., s výmerou 1375 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7159 - zast. pl., s výmerou 4554 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 4097/10 - zast. pl., s výmerou 2621 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 7158/2 - zast. pl., s výmerou 2895 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3142/18 – zast. pl., s výmerou 1466 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2989/2 - ost. pl., s výmerou 428 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2991/1 - zast. pl., s výmerou 32 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3214/2 - zast. pl., s výmerou 163 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2961/8 - ost. pl., s výmerou 51 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 3183/2 - zast. pl., s výmerou 21 m<sup>2</sup>, bez zápisu ťarchy, o celkovej výmere 14 045 m<sup>2</sup> a v celostia stane Prešovský samosprávny kraj, IČO: 37870475, ktoré bude spravovať Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2281/4 – zast.pl., s výmerou 841 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2281/5 – zast.pl., s výmerou 85 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2281/6 – zast.pl., s výmerou 122 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2281/3 – zast.pl., s výmerou 1114 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2281/8 – zast. pl., s výmerou 57 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2281/9 – zast. pl., s výmerou 57 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/11 – zast. pl., s výmerou 59 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/12 – zast. pl., s výmerou 290 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/13 – zast. pl., s výmerou 160 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2998/3 – záhrada, s výmerou 7 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/14 – zast. pl., s výmerou 35 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/15 – zast. pl., s výmerou 83 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/16 – zast. pl., s výmerou 279 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3032/3 – zast. pl., s výmerou 84 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3037/3 – zast. pl., s výmerou 35 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3039/3 – záhrada, s výmerou 42 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3040/3 – zast. pl., s výmerou 43 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/10 – zast. pl., s výmerou 21 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 2990/6 – zast. pl., s výmerou 719 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2990/9 – zast. pl., s výmerou 102 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2998/1 – záhrada, s výmerou 205 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3031 – zast. pl., s výmerou 183 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3032/1 – zast. pl., s výmerou 163 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3037/1 – zast. pl., s výmerou 308 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3039/1 – záhrada, s výmerou 1190 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3040/1 – zast. pl., s výmerou 251 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2997 – záhrada, s výmerou 217 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 2992 – záhrada, s výmerou 540 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3204 – záhrada, s výmerou 133 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3205 – zast. pl., s výmerou 274 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-C 3163 – orná pôda, s výmerou 812 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 2990/8 – zast. pl., s výmerou 72 m<sup>2</sup>, so zápisom ťarchy, o celkovej výmere 8 583 m<sup>2</sup>av celostia

stane Mesto Levoča, IČO: 00329321, bez finančného vyrovnanie rozdielu vo výmere, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, čím sa vysporiadajú vlastnícke pomery k pozemkom, ktoré sa dlhodobo užívajú a spravujú takto: pozemky vo vlastníctve Mesta Levoča, ktoré sú zastavané stavbou cesty III/3201 a stavbou cesty III/3225 a ktoré spravuje Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Prešov, pričom tieto pozemky sú pre Mesto Levoča nepotrebné, nevyužiteľné pre iný účel a ani na výstavbu inej stavby a pozemky vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja sú zastavané stavbami chodníka, slúžia ako verejné priestranstvá, ktoré spravujú Technické služby mesto Levoča.

T: 31.12.2022

- Príjem: bez finančného vyrovnanie

### Nájom nehnuteľností:

12. Dňa 24.09.2019 bola uzavretá nájomná zmluva medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice (SVP) ako prenajímateľoma mestom Levoča ako nájomcom. Predmetom tejto zmluvy je nájom pozemku **parc. č. KN-C 7228/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 160 m<sup>2</sup>**, v lok. Levočská Dolina v katastrálnom území Levoča; účel nájmu je realizácia **stavebného objektu: “Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“** v rámci stavby: „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“; sadzba nájomného: 2,6 eur/m<sup>2</sup>/rok; nájomné: 416 eur/rok; doba nájmu: doba určitá – odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2021. Stavba bola zrealizovaná. Geometrickým plánom č. 147/2019 (GP), ktorým bola zameraná stavba komunikácie sa parcela č. KN-C 7228/12 rozdelila na dve parcely: KN-C 7228/12, s výmerou 104 m<sup>2</sup> a KN-C 7228/54, s výmerou 56 m<sup>2</sup>. Tento GP bol do katastra nehnuteľností zapísaný v októbri 2020. Ešte v auguste 2020 mesto požiadalo SVP o kúpu parcely č. KN-C 7228/54, s výmerou 56 m<sup>2</sup>. Listom zo 17.09.2020 SVP oznámil mestu, že nemá námietky voči predaju tejto parcely, avšak so zreteľom na Príkaz Ministra životného prostredia č. 1/2020.8.3 zo dňa 13.03.2020, ktorým bol až do odvolania SVP, zakázaný predaj dubiózneho majetku, nie je možné našej požiadavke vyhovieť.

Mesto platí nájomné na podklade nájomnej zmluvy za parcelu č. KN-C 7228/12, s výmerou **160 m<sup>2</sup>**(nájomné: 416 eur/rok + inflácia za r. 2020 a r. 2021= 435,35 eur/rok 2021). Stavba komunikácie je však umiestnená len na novovytvorenej parcele č. KN-C 7228/54, s výmerou **56 m<sup>2</sup>**. Keďže predaj majetku štátu je stále pozastavený, požiadalo mesto SVP o uzavretie dodatku k nájomnej zmluve. SVP nám v rámci spoločnej komunikácie odporučil, aby dodatkom došlo i k predĺženiu doby nájmu do 31.12.2022, z dôvodu, že nie je známe dokedy bude predaj pozastavený.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 1486/2019 -KE (SVP, š. p.); č. MAJ/28828/00923/2019/JGAL (mesto Levoča) uzavretej dňa 24.09.2019 medzi Slovenskou republikou, správcom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica; SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice ako prenajímateľom a mestom Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla č. 4/4, 05401 Levoča ako nájomcom, na účel realizácie stavebného objektu: “Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“, v zmysle ktorého:

- sa predmet nájmu: pozemok parc. č. KN-C 7228/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 160 m<sup>2</sup>, nahradí pozemkom parc. č. KN-C 7228/54 – zast. pl. a nádv., s výmerou 56 m<sup>2</sup>;
- sa výška ročného nájomného: 416 eur, nahradí ročným nájomným vo výške 145,60 eur;
- sa doba nájmu predĺži do 31.12.2022.

Ostatné podstatné náležitosti zmluvy (účel nájmu, sadzba nájomného) sa nemenia.

T: 31.12.2021

- Výdaj: 145,60 eur/rok

13. **P.Eduard Čonka** je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Predmestie, a to pozemku parc. č. KN-C 2653/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 342 m<sup>2</sup> a KN-C 2653/12 – záhrada, s výmerou 34 m<sup>2</sup>. Na pozemku parc. č. KN-C 2653/3 má záujem zrealizovať stavbu: „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“. Pre zabezpečenie prístupu k tejto stavbe je potrebné, aby zrealizoval i komunikáciu.

V zmysle projektu vypracovaného Ing. Vladimírom Vydrom – ARDYV FORM, so sídlom Juhoslovanská 7, 040 13 Košice, IČO: 35 571 560, zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Vydrom, 4679\*SP\*12, autorizovaným stavebným inžinierom má dôjsť k výstavbe komunikácie s krytom z asfaltového betónu a to na pozemkoch vo vlastníctve mesta: parc. č. KN-C 2664/1 (prevažná časť) a KN-C 2900 (napojenie, resp. vjazd). Komunikácia má byť napojená stykovou križovatkou na miestnu obslužnú komunikáciu (ul. Predmestie), s dĺžkou vjazdu – 19,69 m. Komunikácia má byť dvojpruhová, obojsmerná, so šírkou jazdného pruhu 2,50 m, s celkovou dĺžkou 49,22 m. Zároveň má byť zrealizované odvodnenie komunikácie – jednosmerným priečnym sklonom v severnom smere do odvodňovacieho rigola (z betónovej prídlažby) uloženého v betónovom lôžku. Cez rúrový priepust tvorený oceľovou rúrou uloženou v betónovom lôžku má byť odvádzaná dažďová voda do voľného terénu.

Pre účely stavebného konania je potrebné, aby menovaný ako stavebník preukázal svoj právny vzťah k pozemkom, ktoré majú byť stavebne dotknuté. Menovaný nás požiadal o uzavretie Nájomnej zmluvy. Podľa geodetického zamerania vyhotoveného dňa 18.05.2021 L. Muránskym je výmera pozemkov, ktoré majú byť stavebne dotknuté **362 m<sup>2</sup>**. Ustanovenie § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. V súlade s Čl. 22, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča by výška nájomného bola: 0,30 eur/m<sup>2</sup> /rok, keďže pozemok bude významne zhodnotený realizáciou komunikácie, čo prispeje k rozvoju mesta.

Menovaný má záujem zrealizovanú komunikáciu po jej skolaudovaní bezodplatne previesť do vlastníctva mesta.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **nájom pozemkov** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Predmestie a to:

- časť parc. č. KN-C 2664/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 338 m<sup>2</sup>;
- časť parc. č. KN-C 2900 – zast. pl. a nádv., s výmerou 24 m<sup>2</sup>;

tak, ako je to vymedzené v geodetickom zameraní vyhotovenom dňa 18.05.2021 Eudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, pre Eduarda Čonku, rod. Čonka, nar. 14.10.2001, trvale bytom Železničný riadok 1417/23, 054 01 Levoča, SR na účel realizácie komunikácie – **stavebného objektu: SO 501 – KOMUNIKÁCIE, v rámci stavby „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“**, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie vypracovanou Ing. Vladimírom Vydrom – ARDYV FORM, so sídlom Juhoslovanská 7, 040 13 Košice, IČO: 35 571 560, zodpovedným projektantom Ing. Vladimírom Vydrom, 4679\*SP\*12, autorizovaným stavebným inžinierom, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup> /rok, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- pozemky požadované na prenájom sa nachádzajú v blízkosti pozemku vo vlastníctve menovaného: č. KN-C 2653/3, na ktorom má menovaný záujem zrealizovať **stavbu „Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“**;
- na pozemkoch požadovaných na prenájom menovaný zrealizuje **stavebný objekt: SO 501 – KOMUNIKÁCIE**, čím pozemky významne zhodnotí a prispeje tým k rozvoju mesta;
- realizácia stavebného objektu: **SO 501 – KOMUNIKÁCIE** je nevyhnutná pre zabezpečenie prístupu s plánovanej stavbe **„Novostavba polyfunkčného domu, Levoča“**.

Obsahom nájomnej zmluvy bude záväzok nájomcu po kolaudácii komunikácie túto bezodplatne previesť do vlastníctva mesta.

T: 31.12.2021

- Príjem: 108,60 eur/rok

#### **Vyradenie majetku z evidencie:**

14. Mestu Levoča boli doručené žiadosti viacerých organizácií o **vyradenie časti majetku v ich správe**. Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý, poškodený alebo inak nepoužiteľný. Vyradovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 01.04.2021 a 27.05.2021 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**a) Mesto Levoča**, Mestská polícia, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča požiadalo o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 1). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý, poškodený alebo inak nepoužiteľný. Vyradňovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 18.05.2021 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 1.

T: 31.12.2021

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**: MK **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MR**: MR **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

**b) Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča požiadalo o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 2). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradňovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 01.04.2021 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

MZ **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 2 v obstarávacej cene 6 352,59eur.

T: 31.12.2021

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**c) Materská škola Levoča, Železničný riadok 3, 054 01 Levoča** požiadala o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 3). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradňovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 18.05.2021 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Materskej školy Levoča, Železničný riadok 3, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 3, spolu v obstarávacej cene 6 046,99 €.

T: 31.12.2021

#### **Predĺženie termínu plnenia uznesenia:**

**15.** Uznesením č. 10 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči konaného dňa 21.11.2019 MZ schválilo predaj nehnuteľnosť v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3772/62 – zast. pl., s výmerou 283 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 62/2019 (ďalej len „GP č. 62/2019“), vyhotoveného dňa 26.9.2019, geodetom Ing. Petrom Garnekom, od pozemku parc. č. KN-C 3772/7 – zast. pl., s výmerou 481 m<sup>2</sup> a pozemku par. č. KN-C 3772/47 – zast. pl., s výmerou 70 m<sup>2</sup>, **pre Vladimíra Čonku**, rod. Čonka, nar. 1.1.1973 **a manž. Anežku Čonkovú**, rod. Čonková, nar. 20.12.1983, obaja trvale bytom Levočské Lúky č. 55, Levoča.

Termín plnenia uznesenia je do 30.6.2021. K podpisu kúpnej zmluvy na strane kupujúcich nedošlo z finančných dôvodov, ale o kúpu pozemku majú záujem. P. Čonka odcestoval do zahraničia, aby na kúpu pozemku zarobil, vráti sa v júni 2021 s tým, že kúpnu zmluvu podpíše a kúpnu cenu zaplatia. Pre uzavretie kúpnej zmluvy je potrebné predĺžiť termín plnenia hore cit. uznesenia.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** predĺženie termínu plnenia uznesenia č. 10 z 11. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 21.11.2019, ktorým bol schválený predaj pozemku v lok. Lev. Lúky k. ú. Levoča a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3772/62 – zast. pl., s výmerou 283 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 62/2019 (ďalej len „GP č. 62/2019“), vyhotoveného dňa 26.9.2019, geodetom Ing. Petrom Garnekom, od pozemku parc. č. KN-C 3772/7 – zast. pl., s výmerou 481 m<sup>2</sup> a pozemku par. č. KN-C 3772/47 – zast. pl., s výmerou 70 m<sup>2</sup>, **pre Vladimíra Čonku**, rod. Čonka, nar. 1.1.1973 **a manž. Anežku Čonkovú**, rod. Čonková, nar. 20.12.1983, obaja trvale bytom Levočské Lúky č. 55, Levoča, z 30.6.2021 do 31.12.2021.

T: 31.12.2021

## Ukončenie nájmu bytu:

16. Dňa 22.04.2021 bola mestu Levoča doručená žiadosť o vypovedanie nájmu bytu č. 21 od p. Kataríny Neupauerovej, bytom Potočná č. 38, Levoča (2-izbový byt). Výpovedná lehota je tri mesiace, ktorá končí dňa 31.7.2021. Menovaná by chcela ukončiť nájom bytu dohodou čiže skôr ako jej skončí výpovedná lehota. Keďže mesto Levoča má záujemcov o dvojizbový nájomný byt, majetkové oddelenie súhlasí s ukončením nájmu bytu dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy nového nájomcu.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu dvojizbového nájomného bytu č. 21, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná č. 38 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 25823/2020/OM/55 zo dňa 16.10.2020 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Katarínou Neupauerovou, nar. 25.09.1988, trvale bytom Potočná 3381/38, Levoča, ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.

T: 31.07.2021

17. P. Eva Nemcová, a manž. Ján Nemeč, obaja bytom Železničný riadok č. 23 (nájomný 1- izbový byt). Rodina Nemcová si požiadala o 2- izbový byt, hlavne zo zdravotných dôvodov, a ďalší dôvod je, že terajší nájomný 1- izbový byt je v zlom technickom stave – potrebuje nevyhnutnú opravu. Menovaní sú dôchodcovia a syn je zamestnaný. V prípade pridelenia 2- izbový nájomného bytu č. 21, na adrese Potočná č. 38 bude potrebné súčasný 1-izbový byt, na adrese Železničný riadok ukončiť dohodou.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu jednoizbového nájomného bytu č. 23, nachádzajúceho sa na 4. poschodí bytového domu súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 6578/2021/OM/19 zo dňa 14.04.2021 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Evou Nemcovou, nar. 23.12.1953 a manželom Jánom Nemcom, nar. 19.07.1949, obaja trvale bytom Železničný riadok 1417/23, Levoča, ako nájomcom, dohodou ku dňu 30.06.2021.

T: 31.07.2021

## Pridelenie bytu:

18. Mesto Levoča bude disponovať voľným 2-izbovým nájomným bytom č. 21 na adrese Potočná č. 38.

### O 2-izbový byt majú záujem viacerí žiadatelia:

- P. **Jozef Dunajčan**, nar. 28.06.1986, bytom Nový Dvor 13 a manž. Márie Dunajčanová, nar. 27.11.1979 bytom Nový Dvor 13, 054 01 Levoča. V súčasnosti bývajú spolu s dvoma deťmi v podnájme (už takto bývajú 10 rokov – striedanie podnájmov). Obaja sú zamestnaní. Žiadosť podaná dňa 14.05.2018 (majú žiadosť ďalej predĺženú znova na 2 roky)

- P. **Katarína Paliderová**, nar. 16.03.1980, bytom Levoča, v súčasnosti býva v podnájme v 3 – izb. byte spolu s 2 dcérami, je rozvedená. Pracuje vo VNŠP Levoča a poberá výživné na deti. Podnájom je pre ňu drahý. Žiadosť podaná dňa 26.07.2019

- P. **Iveta Málíková**, nar. 17.01.1970, bytom Levoča. V súčasnosti býva spolu so synom u sestry, ktorá ich dočasne prichýlila. Je rozvedená a pracuje vo VNŠP Levoča. Žiadosť podaná dňa 07.08.2019

- P. **Mária Kalinajová**, nar. 16.07.1984, bytom J. Francisciho 15, 054 01 Levoča. V súčasnosti býva spolu s dieťaťom u svojej matky v trojizbovom byte. Slobodná matka, momentálne je na rodičovskej dovolenke + výživné na dieťa. Žiadosť podaná dňa 26.08.2020

- P. **Martina Karasová**, nar. 15.05.1986, bytom J. Francisciho 34, 054 01 Levoča. Slobodná matka s 1 dieťaťom v súčasnosti býva so svojimi rodičmi v 3-izbovom byte. V banke hypotéku jej neposkytnú, preto si nemôže zabezpečiť vlastné bývanie. Žiadateľ je zamestnaná a poberá výživné na dieťa. Žiadosť podaná dňa 04.09.2020

- P. **Ján Bača**, nar. 19.06.1984, bytom J. Czauczika 7, 054 01 Levoča. V súčasnosti býva u švagra. Spolu s priateľkou plánujú si založiť rodinu a nemajú vlastné bývanie. Žiadateľ je živnostník a priateľka je zamestnaná. Žiadosť podaná dňa 08.09.2020

- P. **Miroslava Kokavcová**, nar. 22.06.1990, bytom Levoča a manž. Róbert Kokavec, nar. 10.09.1980 bytom Levočské Kúpele 5, 054 01 Levoča. V súčasnosti bývajú v SNV v jednoizbovom byte v podnájme. Obaja sú zamestnaní. Žiadosť podaná dňa 16.09.2020

- P. **Jakub Dunčko**, nar. 07.01.1992, bytom J. Czauczika 4, 054 01 Levoča. V súčasnosti býva spolu so snúbenicou a synom v podnájme v jednoizbovom byte. Žiadateľ je živnostník a snúbenica je na rodičovskom príspevku. Žiadosť podaná dňa 18.09.2020

- P. **Eva Nemcová**, nar. 23.12.1953 a manž. **Ján Nemeč**, nar. 19.07.1949, obaja bytom Železničný riadok č. 23, 054 01 Levoča. V súčasnosti bývajú spolu so synom v jednoizbovom nájomnom byte na Žel. riadku 23. Iný byt žiadajú zo zdravotných dôvodov, bývajú na 4. poschodí bez výťahu, a byt je v zlom stave (popraskané a padajúce priečky, obklady v kúpeľni opadávajú – nevyhnutná rozsiahla oprava bytu). Žiadatelia sú starobní dôchodcovia a syn je zamestnaný. Žiadosť podaná dňa 28.09.2020

- P. **Martina Kačírová**, nar. 13.06.1980, bytom Pri prameni 12, 054 01 Levoča. Rozvedená matka s 2 deťmi v súčasnosti žije v 2-izbovom byte v podnájme (majiteľka bytu sa chce vrátiť do svojho bytu). Žiadateľ je zamestnaná a poberá výživné na deti. Žiadosť podaná dňa 03.11.2020

- P. **Ján Faltin**, nar. 03.02.1989, bytom J. Czauczika 10, 054 01 Levoča. Menovaný so svojou družkou a dcérou bývajú u rodičov družky spolu s jej súrodencami, chcú sa osamostatniť. Žiadateľ je zamestnaný a družka poberá rodičovský príspevok. Žiadosť podaná dňa 11.11.2020

- P. **Marek Suchý**, nar. 29.03.1979, bytom Levoča. Rozvedený, v súčasnosti býva v podnájme Pod vinicou v 1-izb. byte. Byt žiada z dôvodu, aby deti mohli navštevovať otca. Menovaný je živnostník. Žiadosť podaná dňa 24.11.2020

- P. **Daniel Štecko**, nar. 18.08.1994, bytom Potočná 3, 054 01 Levoča. Menovaný so svojou družkou a dcérou bývajú striedavo u rodičov a v SNV u svokrovcov. Žiadateľ je živnostník a družka poberá rodičovský príspevok. Žiadosť podaná dňa 16.12.2020

- P. **Iveta Gondová**, nar. 07.06.1996, bytom Domaňovce 213. Slobodná matka s 1 dieťaťom v súčasnosti býva u svojich rodičoch. Chce sa osamostatniť, je študentkou a poberá materskú dovolenku. Je zaradená v evidencii uchádzačov o pridelenie bytu – má potvrdenú výnimku z trvalého pobytu od primátora. Žiadosť podaná dňa 28.12.2020

- P. **Jana Bartková**, nar. 03.06.1964, bytom Nám. Majstra Pavla 38, 054 01 Levoča. Rozvedená matka s 1 dieťaťom (študentka) v súčasnosti žije v 3-izbovom byte v podnájme. Žiadateľka je zamestnaná a poberá aj výživné na dieťa. Žiadosť podaná dňa 15.01.2021

- P. **Katarína Šoltésová**, nar. 13.03.1985, bytom Horská 14, Novoveská Huta. Žiadateľka žije so svojimi 2 deťmi a ich otcom v byte starej mamy. Žiada byt pre seba a deti, pretože vzťah s partnerom je nefunkčný, súčasná situácia pre zdravý vývin detí je neudržateľná. Menovaná je zamestnaná. Je zaradená v evidencii uchádzačov o pridelenie bytu – má potvrdenú výnimku z trvalého pobytu od primátora. Žiadosť podaná dňa 18.02.2021

- P. **Denisa Hanellová**, nar. 11.07.1992, bytom J. Czauczika 5, 054 01 Levoča. Slobodná matka s 1 dieťaťom v súčasnosti býva u svojich rodičoch spolu aj so svojou sestrou. Chce sa osamostatniť, potrebuje so synom súkromie. Žiadateľka je zamestnaná a poberá výživné na dieťa. Žiadosť podaná dňa 22.02.2021

Majetkové oddelenie necháva na zvážení mestskej rady, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie dvojizbového bytu č. 21, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 3381 na adrese Potočná č. 38 v Levoči pre p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.07.2021



19. V prípade pridelenia 2- izb. nájomného bytu rodine Nemcovej, bude k dispozícii voľný 1-izbový nájomný byt č. 23, na adrese Železničný riadok č. 23.

O 1-izbový byt majú záujem viacerí žiadatelia (kuchyňa + izba plocha 26 m<sup>2</sup>):

- Pani Eva Poláková, nar. 17.12.1974, trvale bytom Nad tehelňou 41, Levoča, požiadala mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1 izbového bytu. Vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnosti býva so svojim synom u svojej sestry na adrese Nad tehelňou č. 41 (10 ľudí). V žiadosti uvádza, že so súrodencami má zlé vzťahy. Stále sa spolu hádajú a vyhadzujú ju z bytu. Je poberateľkou dávky hmotnej núdze cca 285 eur. **Dlh na TKO: 50,14 eur – rok 2020.** Žiadosť podaná dňa 28.02.2020.

- Pán **René Polák**, nar. 17.03.1997, trvale bytom Predmestie 33, Levoča, požiadala mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1 izbového bytu. Vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnosti býva so svojou družkou a 2 deťmi u rodičov (7 ľudí). V žiadosti uvádza, že s rodičmi majú časté hádky. Menovaný je zamestnaný a družka poberá rodičovský príspevok. (Nájomný 1- izb. byt mu bol pridelený 20.11.2020 na adrese Levočské Lúky č.27, ktorý odmietol prevziať z dôvodu zdravotného stavu svojho dieťaťa). **Dlh na TKO: 50,14 eur – rok 2020 – družka nemá uhradené.** Žiadosť podaná dňa 07.08.2020.

- Pani **Jana Polláková**, nar. 15.06.1985, trvale bytom Levoča, požiadala mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1 izbového bytu. Vo svojej žiadosti uvádza, že sa vrátila z Kanady, pretože jej nepriznali status, V súčasnosti s 2 deťmi býva u rodičov v jednoizbovom byte na Žel. riadku 23 –tento byt je strašne malý pre 5 osôb. Iné bývanie nemá. V Kanade poberala sociálnu dávku. (žiadosť podaná dňa 16.09.2020)

- Pani **Barbora Poláková**, nar. 06.12.2000, trvale bytom Nad tehelňou 41, Levoča, požiadala mesto Levoča o pridelenie 2 prípadne 1 izbového bytu. Vo svojej žiadosti uvádza, že v súčasnosti býva so svojimi 2 deťmi u matky na adrese Nad tehelňou č. 41 (11 ľudí). V žiadosti uvádza, že podmienky bývanie nie sú vhodné pre zdravý vývin jej detí. V súčasnosti poberá rodičovský príspevok a výživné na deti spolu cca 320 eur. Žiadosť podaná dňa 25.09.2020.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 23, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 1417 na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči pre p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu, po opravách v byte, vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu, po opravách v byte, vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú –3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu, po opravách v byte, vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.08.2021

20. Mesto Levoča bude disponovať voľným 3-izbovým nájomným bytom č. 4, na adrese J. Francisciho 23B.

O 3-izbový byt majú záujem viacerí žiadatelia:

- P. **Katarína Lizáková**, nar. 26.10.1990, bytom Rozvoj 21A, Levoča. V súčasnosti bývajú spolu s priateľom a jedným dieťaťom v podnájme. Menovaná je zamestnaná a priateľ je živnostník. Žiadosť podaná dňa 01.02.2019 (obnovená žiadosť je znovu predĺžená na 2 roky)

- P. **Maroš Dzurilla**, nar. 23.03.1989, bytom J. Francisciho 26, Levoča a manžel. Denisa Dzurillová, nar. 18.07.1990, bytom Levoča. V súčasnosti bývajú spolu s 2 deťmi u sestry v 3-izbovom byte. Menovaný je nezamestnaný – vedený na úrade práce od 3/2020 a manželka pracuje vo VNŠP Levoča. Žiadosť podaná dňa 01.03.2019 (obnovená žiadosť je znovu predĺžená na 2 roky).

- P. **Lenka Moschová**, nar. 21.01.1988, bytom Kláštorská 19, 054 01 Levoča. V súčasnosti bývajú spolu s priateľom a dvoma deťmi v podnájme. Menovaná poberá rodičovský príspevok a priateľ je živnostník. Žiadosť podaná dňa 25.09.2019

- P. **Viera Petrisková**, nar.24.02.1983, bytom Kláštorská 16, 054 01 Levoča a manžel Norbert Petrisko, nar. 23.01.1981, bytom Pri prameni 1, Levoča. V súčasnosti bývajú spolu s dcérou v podnájme. Menovaná je zamestnaná a manžel nezamestnaný. Žiadosť podaná dňa 11.12.2019

- P. **Štefan Janoško**, nar. 08.02.1987a manž. Veronika Janošková, nar. 01.11.1987, obaja bytom Poloma 235, 082 73 Šarišské Dravce. V súčasnosti bývajú spolu so svojimi 4 deťmi v podnájme – Pri prameni 25, Levoča. Najmladšia dcéra začala navštevovať špeciálnu školu pre zrakovo postihnutých, z uvedeného dôvodu sa aj presťahovali do Levoče a chceli by tu zostať bývať aj naďalej, preto žiadajú o pridelenie nájomného bytu. Žiadosť je zaradená v evidencii uchádzačov o pridelenie bytu – majú potvrdenú výnimku z trvalého pobytu od primátora. Žiadosť podaná dňa 05.11.2020.

- P. **Ivana Iľašová**, nar. 21.12.1978, bytom J. Czauczika 4, 054 01 Levoča. V súčasnosti bývajú spolu s priateľom a synom u matky priateľa (matka má ešte dcéru). Byt žiada z dôvodu, že doma majú medzi sebou rozpory a časté hádky. Menovaná aj priateľ sú zamestnaní. Žiadosť podaná dňa 19.01.2021

- P. **Ján Palij**, nar. 28.09.1986 a manž. Lucia Palij, nar. 15.03.1990, obaja bytom M. Hlaváčka 4, 054 01 Levoča. V súčasnosti bývajú spolu s jedným dieťaťom v 2- izb. byte u otca p. Palij. Byt žiadajú z dôvodu, že majú stiesnené a obmedzujúce podmienky pre život. Menovaný je zamestnaný a manželka poberá rodičovský príspevok. Žiadosť podaná dňa 07.04.2021.

Majetkové oddelenie necháva na zvážení mestskej rady, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie trojizbového bytu č. 4, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 3313 na adrese J. Francisciho č. 23B v Levoči pre p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.08.2021

**21.** Mesto Levoča bude disponovať voľným 1-izbovým bezbariérovým nájomným bytom č. 1, na adrese Rozvoj 21B.

O 1-izbový byt majú záujem viacerí žiadatelia:

- P. **Luboš Orinčák**, nar. 19.07.1968, bytom J. Francisciho 30, Levoča. V súčasnosti býva spolu s rodičmi a chce sa osamostatniť. Menovaný je zamestnaný. Žiadosť podaná dňa 16.01.2019

- P. **Darina Petrisková**, nar. 11.06.1947, bytom Rozvoj 16, Levoča. V súčasnosti býva v podnájme. Menovaná poberá starobný dôchodok. Žiadosť podaná dňa 21.02.2020

- P. **Viliam Koch**, nar. 25.10.1960, bytom J. Francisciho 19, Levoča. V súčasnosti býva u svojej bývalej priateľky. Menovaný poberá invalidný dôchodok. Žiadosť podaná dňa 12.08.2020

Majetkové oddelenie necháva na zvážení mestskej rady, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bezbariérového bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 3314 na adrese Rozvoj č. 21B v Levoči pre p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú -

1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.08.2021

**22.** Mesto Levoča disponuje voľným 1-izbovým nájomným bytom č. 3, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51, Levoča.

O 1-izbový byt majú záujem žiadatelia:

- **P. Juraj Kašper**, nar. 27.12.1955, bytom Nová ulica 50, Levoča. V súčasnosti býva sám v nehnuteľnosti, ktorá nie je užívania schopná. Menovaný je poberateľom starobného dôchodku cca 160 eur. Žiadosť podaná dňa 12.05.2021

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 51 na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči pre p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 30.06.2021

#### **Zápočet pohľadávok:**

**23.** Mesto Levoča ako správca bytového fondu zaslalo nájomcom bytov ročné vyúčtovanie nájomného a služieb spojených s bývaním za rok 2020 k 30.04.2021. V našej evidencii vedíme preplatok na službách spojených s užívaním bytu z vyúčtovania služieb u nižšie uvedených nájomcov za rok 2020 v celkovej výške **249,05eur**. Ide o nájomcov, ktorí sú stále v nájomnom vzťahu s mestom Levoča a mesto voči nim eviduje pohľadávky. V rámci uvedeného je možné preplatky preúčtovať a sčasti znížiť nedoplatky, ktoré vznikli jednotlivcom v minulosti, a ktoré do dnešného dňa neboli uhradené v plnej výške. Z právneho hľadiska ide o jednostranný zápočet pohľadávok.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**1)** Primátor mesta **schvaľuje** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Pavlinou Turtákovou*, bytom Levočské Lúky č. 26/6, Levoča tak, že preplatok na službách za rok 2020 vo výške **83,84 eur** z adresy Levočské Lúky č. 26/6, Levoča sa započíta na úhradu nedoplatku za služby spojené s nájmom bytu za rok 2002 vo výške 83,84 eur za nájomný byt na adrese Pod vinicou č. 53, Levoča.

**2)** Primátor mesta **schvaľuje** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Alenou Čonkovou s manž.*, bytom Levočské Lúky č. 27/3, Levoča tak, že preplatok na službách za rok 2020 vo výške **62,30 eur** z adresy Levočské Lúky č. 27/3, Levoča sa započíta na úhradu nedoplatku za služby spojené s nájmom bytu za rok 2005 vo výške 62,30 eur za nájomný byt na adrese Košická č. 4, Levoča.

**3)** Primátor mesta **schvaľuje** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Laurou Čonkovou s manž.*, bytom Železničný riadok č. 23, Levoča tak, že časť preplatku na službách za rok 2020 vo výške **27,05 eur** z adresy Železničný riadok č. 23/14, Levoča sa započíta na úhradu poplatku z omeškania za nájomného za rok 2020 vo výške 27,05 eur za byt na adrese Železničný riadok č. 23/14, Levoča.

**4)** Primátor mesta **schvaľuje** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Mariánom Pollákom*, bytom Železničný riadok č. 23/21, Levoča tak, že časť preplatku na službách za rok 2020 vo výške **6,00 eur** z adresy Železničný riadok č. 23/21, Levoča sa započíta na úhradu poplatku z omeškania za nájomného za rok 2020 vo výške 6,00 eur za byt na adrese Železničný riadok č. 23/21, Levoča.

5) Primátor mesta **schvaľuje** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Sandrou Pollákovou s manž.*, bytom Železničný riadok č. 23/20, Levoča tak, že časť preplatku na službách za rok 2020 vo výške **13,33 eur** z adresy Železničný riadok č. 23/21, Levoča sa započíta na úhradu poplatku z omeškania za nájomného za rok 2020 vo výške 13,33 eur za byt na adrese Železničný riadok č. 23/21, Levoča.

6) Primátor mesta **schvaľuje** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Katarínou Čonkovou*, bytom Bottová ulica 19, Levoča tak, že časť preplatku na službách za rok 2020 vo výške **22,13 eur** z adresy Levočské Lúky č. 27, Levoča sa započíta na drobnú opravu FA č. 8916000112 vo výške 22,13 eur za byt na adrese Levočské Lúky č.27, Levoča.

7) Primátor mesta **schvaľuje** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a Miestnym odborom Matice slovenskej, sídlo Potočná ulica 21, Levoča tak, že časť preplatku na službách za rok 2020 vo výške **34,40 eur** z adresy Námestie Majstra Pavla č. 47 (nebytový priestor), Levoča sa započíta na FA č. 8912000093 vo výške 34,40 eur za nebytový priestor na adrese Námestie Majstra Pavla č.47, Levoča.  
T: 31.07.2021

#### Zmena uznesenia:

24. MZ Uznesením č. 23 zo dňa 20.06.2019 schválilo 3/5-ovväčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku v Levoči, v lokalite sídl. Západ pred bytovým domom súp. č. 1524 (bytový dom "Fikus"), časť parc. č. KN-C 2888/1, pre Akzent BigBoard, a. s. Bratislava, IČO: 44 540 957, so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, za účelom prevádzkovania 1 ks už umiestneného reklamného zariadenia s rozmermi 510 cm x 240 cm, za nájomné vo výške 500 eur/ks/rok, na dobu neurčitú, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že spoločnosť Akzent BigBoard, a. s., Bratislava odkúpila sieť reklamných panelov od predchádzajúceho nájomcu REBLOK, a. s. Bratislava, ktorá jej zároveň postúpila všetky nájomné práva a povinnosti. Nájomná zmluva nadobudla účinnosť dňa 02.08.2019.

Listom zo dňa 30.04.2021 nás spoločnosť Akzent BigBoard, a. s. Bratislava požiadala o zmenu trvania doby nájmu z doby neurčitej na dobu nájmu 15 rokov.

Podľa ustanovenia Článku 21 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení nájomná zmluva sa uzatvára spravidla na dobu neurčitú, s trojmesačnou výpovednou lehotou.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ **schvaľuje** 3/5-ovväčšinou všetkých poslancov **zmenu** Uznesenia č. 23 zo dňa 20.06.2019 v časti doby nájmu z doby neurčitej na dobu 15 rokov, pre Akzent BigBoard, a. s. Bratislava, IČO: 44 540 957, so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava.

T: 30.09.2021

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

b) MZ **schvaľuje** výpoveď Nájomnej zmluvy č. 22376/2019/OM/260 uzavretej dňa 01.08.2019 medzi mestom Levoča a spoločnosťou Akzent BigBoard, a. s. Bratislava, IČO: 44 540 957, so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava na prenájom pozemku pod reklamným panelom. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď spoločnosti doručená.

T: 30.09.2021

#### Dodatok k nájomnej zmluve:

25. Na zasadnutí Valného zhromaždenia spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. konanom dňa ..... bolo schválené jednorazové navýšenie nájmu za lesné pozemky za rok 2021 v celkovej výške ..... eur, ktoré bude splatné vopred do 30.09.2021.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 2237/2017/OM/23 uzavretej dňa 28.02.2017, medzi mestom Levoča a spol. Lesy mesta Levoča s r. o., so sídlom Novoveská cesta č. 930/33, 054 01 Levoča, IČO: 31693377 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, v ktorom bude upravená výška nájmu za lesné pozemky za rok 2021 z jednotkovej ceny 7,120 eur/ha/rok na jednotkovú cenu vo výške ..... eur/ha/rok. Nájmné bude splatné jednorazovo vopred do 30.09.2021.  
T: 31.08.2021

### Zverenie majetku do správy:

26. Mesto Levoča v priebehu roku 2020 nadobudlo a ukončilo rekonštrukciu majetku, ktorý je evidovaný v majetku mesta.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**: OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.07.2021:

▪ inv. č. 2/827/252\_B – Rekonštrukcia fasády – NMP 48 (ZUŠ), na pozemku parc. č. KNC 33, súp. č. 48, v obstarávacej cene 113 266,69 eur, oprávky 4 720 eur, v zostatkovej cene 108 546,69 eur;

do správy Základnej umeleckej školy, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča, so sídlom Námestie Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča, IČO: 37 873 857.

T: 30.09.2021

b) MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.07.2021:

▪ inv. č. MU/827/1 – Parkánový múr - VÝCHOD, na pozemkoch parc. č. KNC 1073/2 a KNE 1037, v obstarávacej cene 86 577,22 eur, oprávky 3 251 eur, v zostatkovej cene 83 326,22 eur;

▪ inv. č. 1/801/3\_A – Modernizácia osvetľovacej sústavy - Športová hala, na parc. č. KNC 2888/334, v obstarávacej cene 51 904,32 eur, oprávky 1 199 eur, v zostatkovej cene 50 705,32 eur;

▪ inv. č. 2/23A;B/1-20 – Odvodnenie parkoviska J. Francisciho 23A;B, na pozemku parc. č. KNC 9753/1, v obstarávacej cene 6 353,90 eur, oprávky 615 eur, v zostatkovej cene 5 738,90 eur;

▪ inv. č. 2/826/12 – Cykloturistický chodník Levoča - IV. etapa, na pozemkoch parc. č. KNC 6907/14, KNC 6916/26, KNC 9784/4, KNC 10067/5, KNC 10069/4, KNC 10070/5, KNC 10071/15, KNC 10092/7, v obstarávacej cene 387 074,78 eur, oprávky 16 130 eur, v zostatkovej cene 370 944,78 eur;

▪ inv. č. 2/826/13 – Multifunkčné ihrisko Rozvoj, na pozemku parc. č. KNC 1608/1, v obstarávacej cene 127 645,49 eur, oprávky 5 320 eur, v zostatkovej cene 122 325,49 eur;

▪ inv. č. 2/826/13\_A – Elektrická prípojka NN - Multifunkčné ihrisko Rozvoj, na pozemku parc. č. KNC 1608/1, v obstarávacej cene 6 290,36 eur, oprávky 440 eur, v zostatkovej cene 5 850,36 eur;

▪ inv. č. 2/826/14 – Workoutové ihrisko Rozvoj, na pozemku parc. č. KNC 1608/1, v obstarávacej cene 24 510,97 eur, oprávky 1 710 eur, v zostatkovej cene 22 800,97 eur;

▪ inv. č. 2/826/15 – Parkový mobiliár Rozvoj, na pozemku parc. č. KNC 1608/1, v obstarávacej cene 114 096,87 eur, oprávky 15 850 eur, v zostatkovej cene 98 246,87 eur;

▪ inv. č. 2/826/16 – Detské ihrisko Rozvoj, na pozemku parc. č. KNC 1608/1, v obstarávacej cene 22 654,47 eur, oprávky 3 150 eur, v zostatkovej cene 19 504,47 eur;

▪ inv. č. 2/826/17 – Rekonštrukcia VO - Probstnerova cesta, na pozemkoch parc. č. KNC 594/1, KNC 1074/14, KNC 1074/16, KNC 1477/3, KNC 852, KNC 1492/1, KNC 1076, KNC 1075, KNC 1119/1, KNC 1608/1, KNC 1602, KNC 1074/8, KNC 660/22, KNC 813, KNE 1063/12, KNE 7098, KNE 7093, KNE 1038/1, v obstarávacej cene 124 587,85 eur, oprávky 9 350 eur, v zostatkovej cene 115 237,85 eur;

▪ inv. č. 2/826/17\_A – Rekonštrukcia VO - Ulica M. R. Štefánika, na pozemkoch parc. č. KNC 1475, KNC 1078/1, KNC 1078/2, v obstarávacej cene 27 553,94 eur, oprávky eur, v zostatkovej cene 25 485,94 eur;

▪ inv. č. 2/827/222-12 – NMP II. etapa (časť A,B) – Komunikácia - chodník, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 481 452,07 eur, oprávky 12 042 eur, v zostatkovej cene 469 410,07 eur;

▪ inv. č. 2/827/222-17 – NMP II. etapa (časť A,B) – Zavlažovanie, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 21 491,13 eur, oprávky 540 eur, v zostatkovej cene 20 951,13 eur;

▪ inv. č. 2/827/222-18 – NMP II. etapa (časť A,B) – Verejné osvetlenie, na pozemku parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 135 910,26 eur, oprávky 3 402 eur, v zostatkovej cene 132 508,26 eur;

- inv. č. 1/801/86 – Kaplnka na cintoríne v Levoči, na pozemku parc. č. KNC 3370 súp. č. 3309, v obstarávacej cene 1 000 eur, oprávky 146 eur, v zostatkovej cene 854 eur;
- inv. č. 1/801/88 – Náhrobník druhej svetovej vojny, na pozemku parc. č. KNC 3369, v obstarávacej cene 500 eur, oprávky 42 eur, v zostatkovej cene 458 eur;
- inv. č. 1/801/89 – Pomník SNP na cintoríne v Levoči, na pozemku parc. č. KNC 3369, v obstarávacej cene 500 eur, oprávky 42 eur, v zostatkovej cene 458 eur;

do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.

T: 30.09.2021

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 31.05.2021

### Príloha č. 1

#### Mesto Levoča, Mestská polícia, Nám. Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
	Pokutové bloky vz. 26 181 A (hodnota 5,00 eur)		302			Požiadavka Daňového úradu Prešov na stiahnutie a následnú skartáciu starých pokutových blokov z dôvodu absencie ochranných prvkov.
	Pokutové bloky vz. 26 181 B (hodnota 10,00 eur)		797			

### Príloha č. 2

#### Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
6/341/6	PO – AVIA LE 996 AG	1988	1	6 352,59	0	Morálne zastaralé, nepojazdné a technicky nespôsobilé na prevádzku, vyradené z evidencie a odovzdané na spracovanie (zošrotovanie)

### Príloha č. 3

#### Materská škola Levoča, Železničný riadok 3, 054 01 Levoča

Inventárne číslo	Druh majetku	Rok nadobud.	Ks	OC v €	ZC v €	Dôvod vyradenia
S3/365/106	Stavebnica Cobi	2008	1	21,24 €	21,24 €	amortizované
S3/365/11	Navliekací kostým Koník	2013	1	21,34 €	21,34 €	amortizované
S3/365/112	Stavebnica Ligao	2008	1	29,21 €	29,21 €	amortizované
S3/365/116	Abeceda - poznávanie písmen	2009	1	98,57 €	98,57 €	amortizované
S3/365/139	Bol raz jeden život	2009	1	52,90 €	52,90 €	amortizované
S3/365/161	Skrinka huba	2009	1	142,00 €	142,00 €	amortizované
S3/365/191	Elastické kruhy	2010	1	18,92 €	18,92 €	amortizované
S3/365/192	Elastické kruhy	2010	1	18,92 €	18,92 €	amortizované
S3/365/193	ABC	2010	1	42,72 €	42,72 €	amortizované
S3/365/199	Stavebnica Technik	2010	1	21,30 €	21,30 €	amortizované
S3/365/208	Skrinka usmiata hruška	2010	1	159,00 €	159,00 €	amortizované
S3/365/185	Futbalová bránka	2010	1	52,96 €	52,96 €	amortizované

S3/365/212	Balančné lávky 75042	2010	1	30,40 €	30,40 €	amortizované
S3/365/220	Skrinka Žabka	2010	1	100,00 €	100,00 €	amortizované
S3/365/233	Detická motorka	2011	1	66,48 €	66,48 €	amortizované
S3/365/236	kolobežka ALU X - 125	2011	1	27,80 €	27,80 €	amortizované
S3/365/260	Jumbo zväčšovacie sklíčka - 6 ks	2012	1	29,00 €	29,00 €	amortizované
S3/365/262	Farebné bzučiaky /4 ks/	2012	1	22,00 €	22,00 €	amortizované
S3/365/266	Príroda a jej zachovanie	2012	1	67,90 €	67,90 €	amortizované
S3/365/283	Výučbové CD - Začíname sa učiť	2012	1	88,00 €	88,00 €	amortizované
S3/365/312	Navliekací kostým Jeleň	2013	1	19,37 €	19,37 €	amortizované
S3/365/316	Navliekací kostým Jenorožec	2013	1	18,43 €	18,43 €	amortizované
S3/365/317	Navliekací kostým Dalmatínek	2013	1	18,43 €	18,43 €	amortizované
S3/365/321	Sada na šnúrkové kreslenie	2013	1	38,00 €	38,00 €	amortizované
EU-S3/365/13	Didaktická pomôcka LEGO Education	2010	1	166,01 €	166,01 €	amortizované
S3/300/13	PC zostava	2015	1	315,59 €	315,59 €	nefunkčný
S3/300/22	PC zostava Confor Boxer /2013/	2016	1	414,00 €	414,00 €	nefunkčný
S3/175/19	Koberec SMART CITY 97/4 FILC	2015	14 m	129,00 €	129,00 €	poškodený
S3/297/18	Ben. kosačka FZR4618BV FIELDMANN	2016	1	299,00 €	299,00 €	nefunkčná
S3/297/19	Ben. kosačka FZR4616BES FIELDMANN	2016	1	329,00 €	329,00 €	nefunkčná
S3/297/21	Krovinorez FZS3020-B FIELDMANN	2016	1	109,00 €	109,00 €	nefunkčný
S3/300/39	Počítač HP ProBok 650	2013	1	854,04 €	854,04 €	nefunkčný
S3/361/110	Botník	2007	1	79,33 €	79,33 €	poškodený
S3/361/201	Podložka na koberec /r. 2012/	2016	1	54,00 €	54,00 €	poškodená
S3/361/202	Podložka na koberec /r. 2012/	2016	1	54,00 €	54,00 €	poškodená
S3/361/221	Kancelarské kreslo	2013	1	100,00 €	100,00 €	poškodené
S3/361/93	PC stolík MAXIM	2004	1	46,14 €	46,14 €	poškodený
S3/365/127	Pevný mostík s dvoma plošinami+nohy	2009	1	971,00 €	971,00 €	poškodené
S3/365/128	Kovanie nohy Typ u-upev.zem	2009	1	64,00 €	64,00 €	poškodené
S3/365/129	Kovanie nohy Typ u-upev.zem	2009	1	64,00 €	64,00 €	poškodené
S3/365/130	Kovanie nohy Typ u-upev.zem	2009	1	64,00 €	64,00 €	poškodené
S3/365/131	Kovanie nohy Typ u-upev.zem	2009	1	64,00 €	64,00 €	poškodené
S3/365/145	Obchod-Divadlo Adam červené	2009	1	184,00 €	184,00 €	amortizované
S3/365/186	Bublínkové zrkadlo69x69	2010	1	51,17 €	51,17 €	amortizované
S3/365/187	Guľové zrkadlo	2010	1	27,36 €	27,36 €	amortizované
S3/365/298	Vonkajšia tabuľa - Hroch	2012	1	99,00 €	99,00 €	amortizované
S3/292/3	Hasiaci prístroj	2002	1	81,66 €	81,66 €	poškodený
S3/292/5	Hasiaci prístroj	2009	1	47,60 €	47,60 €	poškodený
S3/292/6	Hasiaci prístroj S5	2009	1	95,20 €	95,20 €	poškodený
S3/365/386	Prehazovadlo	2015	1	40,00 €	40,00 €	amortizované
S3/365/387	Prehazovadlo	2015	1	40,00 €	40,00 €	amortizované

**SPOLU:**

**6 046,99 € 6 046,99 €**