

# Mestské zastupiteľstvo v Levoči

## U Z N E S E N I E

### č. 20

z 20. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,  
konaného dňa 29. októbra 2020

---

#### UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MZ

Hl. za 14                      proti 0            zdr 0            nehl. 0

MZ schvaľuje program MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### UZNESENIE č. 2

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 13                      proti 0            zdr 2            nehl. 0

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Nikolaj Kučka, Mgr. Michal Kašper, Miroslav Čurilla

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### UZNESENIE č. 3

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 14                      proti 0            zdr 1            nehl. 0

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice: Mgr. Jaroslav Kramarčík, Ján Lorko

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### UZNESENIE č. 4

K bodu: Predaj nehnuteľností

Hl. za 16                      proti 0            zdr 0            nehl. 0

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľností v lok. Krupný jarok, k. ú. Levoča, a to pozemkov:

Parc. č. KN-C	Druh ozem.	Výmera v m <sup>2</sup>	Parc. č. KN-C	Druh pozem.	Výmera v m <sup>2</sup>	Parc. č. KN-C	Druh pozem.	Výmera v m <sup>2</sup>	Parc. č. KN-C	Druh pozem.	Výmera v m <sup>2</sup>
2878/8	zast. pl.	699	2878/15	zast. pl.	677	2878/22	zast. pl.	550	2878/29	zast. pl.	940
2878/9	zast. pl.	590	2878/16	zast. pl.	608	2878/23	zast. pl.	592	2878/30	zast. pl.	631
2878/10	zast. pl.	590	2878/17	zast. pl.	727	2878/24	zast. pl.	601	2878/31	zast. pl.	679
2878/11	zast. pl.	590	2878/18	zast. pl.	605	2878/25	zast. pl.	624	2878/32	zast. pl.	684
2878/12	zast. pl.	677	2878/19	zast. pl.	604	2878/26	zast. pl.	628	2878/33	zast. pl.	678
2878/13	zast. pl.	615	2878/20	zast. pl.	785	2878/27	zast. pl.	696	2878/34	zast. pl.	617
2878/14	zast. pl.	703	2878/21	zast. pl.	602	2878/28	zast. pl.	704	2878/35	zast. pl.	820

spolu s výmerou **18 516 m<sup>2</sup>** pre spol. **Lesy mesta Levoča, spol. s r. o.**, Novoveská cesta 33, Levoča, SR, IČO: 31 693 377 za kúpnu cenu 48,00 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lokalite Krupný jarok a prevádzané nehnuteľnosti budú predmetom ďalšieho predaja formou obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej kupujúcim na účel výstavby rodinných domov v rámci IBV Krupný jarok, čím dôjde k rozvoju Mesta Levoča predovšetkým v oblasti sociálnych potrieb.

Podstatnými náležitosťami kúpnej zmluvy sú:

- Prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti;
- Záväzok kupujúceho zaplatiť predáváčemu kúpnu cenu za Predmet kúpy vo výške 48,00 eur za 1m<sup>2</sup> Predmetu kúpy, čo za celkovú výmeru Predmetu kúpy 18 516 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 888 768,00 eur (slovom: osemstoosemdesiatosemtisícsemstošesťdesiatosem eur). Predávajúci nie je platcom DPH. Celková kúpna cena sa skladá z kúpnej ceny jednotlivých pozemkových parciel tvoriacich Predmet kúpy nasledovne:

poradové číslo pozemku	parcelné číslo pozemku KN-C	druh pozemku	výmera pozemku v m <sup>2</sup>	Výška kúpnej ceny v eur za 1 m <sup>2</sup> pozemku	Výška kúpnej ceny za celý pozemok v eur
1.	2878/8	zast. pl. a nádvorie	699	48	33 552
2.	2878/9	zast. pl. a nádvorie	590	48	28 320
3.	2878/10	zast. pl. a nádvorie	590	48	28 320
4.	2878/11	zast. pl. a nádvorie	590	48	28 320
5.	2878/12	zast. pl. a nádvorie	677	48	32 496
6.	2878/13	zast. pl. a nádvorie	615	48	29 520
7.	2878/14	zast. pl. a nádvorie	703	48	33 744
8.	2878/15	zast. pl. a nádvorie	677	48	32 496
9.	2878/16	zast. pl. a nádvorie	608	48	29 184
10.	2878/17	zast. pl. a nádvorie	727	48	34 896
11.	2878/18	zast. pl. a nádvorie	605	48	29 040
12.	2878/19	zast. pl. a nádvorie	604	48	28 992
13.	2878/20	zast. pl. a nádvorie	785	48	37 680
14.	2878/21	zast. pl. a nádvorie	602	48	28 896
15.	2878/22	zast. pl. a nádvorie	550	48	26 400
16.	2878/23	zast. pl. a nádvorie	592	48	28 416
17.	2878/24	zast. pl. a nádvorie	601	48	28 848
18.	2878/25	zast. pl. a nádvorie	624	48	29 952
19.	2878/26	zast. pl. a nádvorie	628	48	30 144
20.	2878/27	zast. pl. a nádvorie	696	48	33 408
21.	2878/28	zast. pl. a nádvorie	704	48	33 792
22.	2878/29	zast. pl. a nádvorie	940	48	45 120
23.	2878/30	zast. pl. a nádvorie	631	48	30 288
24.	2878/31	zast. pl. a nádvorie	679	48	32 592
25.	2878/32	zast. pl. a nádvorie	684	48	32 832
26.	2878/33	zast. pl. a nádvorie	678	48	32 544
27.	2878/34	zast. pl. a nádvorie	617	48	29 616
28.	2878/35	zast. pl. a nádvorie	820	48	39 360

- Závazok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy po častiach, a to vždy do 15 dní odo dňa, v ktorom predávajúci príjme kúpnu cenu za predaj každej individuálnej pozemkovej parcely tvoriacej Predmet kúpy tretej osobe.
- Prehlásenie zmluvných strán, že kupujúci Predmet kúpy nadobúda do vlastníctva za účelom jeho ďalšieho predaja individuálnym záujemcom o výstavbu rodinných domov v súlade s Územným plánom mesta Levoča.
- Závazok kupujúceho predávať jednotlivé pozemkové parcely tvoriace Predmet kúpy individuálnym záujemcom o výstavbu rodinných domov formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle §281 až 288 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb., ktorej obsah a podmienky tvoria neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy ako Príloha č. 1 a ktorá je pre kupujúceho záväzná.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 5

K bodu: **Predaj nehnuteľností**

**Hl. za 13      proti 0      zdr 3      nehl. 0**

**MZ schvaľuje** poslanecký návrh poslanca MZ p. Miroslava Čurilla: MZ v Levoči schvaľuje zriadenie komisie na vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. – predaj pozemkov v lok. IBV Krupný jarok:

Miroslav Dunčko  
RNDr. Vladimír Adamkovič  
Ján Lorko  
JUDr. Pavol Papcun  
Mgr. Jaroslav Kramarčík  
Ing. Mária Rerková

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 6

K bodu: **Zmluva o zriadení vecného bremena**

**Hl. za 16      proti 0      zdr 0      nehl. 0**

**MZ schvaľuje** v súvislosti so stavbou „IBV Za Sédriou“ zriadenie vecného bremena v prospech Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s., IČO: 36 485 250, so sídlom: Hraničná 662/17, 058 89 Poprad ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Za sédriou v Levoči: **parc. č. KN-C 8267/44, parc. č. KN-C 1266/1 a parc. č. KN-C 1268/1 („slúžiace pozemky“)** existenciu a užívanie vodných stavieb: „**SO 03 Vodovodné rozvody, SO 04 AT stanica, SO 05 Kanalizácia**“ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 4335826-13/2020 vyhotoveného dňa 21.04.2020 Vladimírom Čechom - GEOPLUS, IČO: 43356826, s miestom podnikania 05304 Studenec 38;
- trpieť vstup a prechod osôb, vjazd a prejazd dopravných prostriedkov a technických zariadení oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb, za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodných stavieb, vrátane údržby ochranného pásma;
- rešpektovať pásma ochrany v zmysle ust. § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení;

- zdržať sa konania, ktoré môže obmedziť prístup k vodným stavbám a konania, ktoré môže poškodiť alebo ohroziť technický stav vodných stavieb alebo ich prevádzku, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2021

Z: Mgr. Drahomírečný  
Mgr. Kučka

Spracovala: Mgr. Dagmar Spišská

V Levoči dňa 29.10.2020

Návrhová komisia:

Mgr. Michal Kašper

Miroslav Čurilla

Mgr. Nikolaj Kučka



Primátora mesta podpísal celé znenie uznesenia dňa 29.10.2020

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta