

## Mestská rada v Levoči

# Z Á P I S N I C A

## č. 12

z 12. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,  
konaného dňa 20. októbra 2020

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:** podľa pozvánky

**Zapisovateľ:** Mgr. Dagmar Spišská

### **1. Otvorenie a program zasadnutia**

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov a otvoril 20. zasadnutie MR v Levoči. Konštatoval uznášaniaschopnosť poslancov MR. Navrhol overovateľov zápisnice p. Annu Kravecovú a p. Miroslava Čurilla a určil zapisovateľku Mgr. Dagmar Spišskú. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky.

#### **UZNESENIE č. 1**

K bodu: **Program zasadnutia MR**

Hl. za 4      proti 0      zdr 0

**MR schvaľuje** program zasadnutia Mestskej rady.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### **UZNESENIE č. 2**

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 4      proti 0      zdr 0

**MR schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Miroslav Čurilla, Anna Kravecová.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

p. Dunčko – prečo nie je v programe bod pridelovanie dotácie pre športové kluby?  
- zasadala športová komisia.

Ing. Vilkovský, MBA – tento bod bude predložený na novembrovej MR.

### **2. Predaj nehnuteľností**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomírecký – bližšie vysvetlil.

- Mesto Levoča dospelo k rozhodnutiu, že najvhodnejšou formou bude predaj stavebných pozemkov v lok. IBV Krupný jarok spoločnosti Lesy mesta Levoča s.r.o
- ide o 28 stavebných pozemkov, ktoré budú následne predávané konečným záujemcom
- pozemky pod technickou infraštruktúrou ostanú vo vlastníctve Mesta Levoča
- Mesto Levoča bude tieto stavebné objekty realizovať a kolaudovať
- ide o prístupovú komunikáciu, chodník, verejné osvetlenie, VN a NN rozvody elektrickej energie, vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, rozvody STL plynovodu a slaboprúdové rozvody
- navrhujeme predáť tieto stavebné pozemky spoločnosti Lesy mesta Levoča s.r.o ako prípad hodný osobitného zreteľa, za kúpnu cenu 48 eur/m<sup>2</sup>.

Ing. Vilkovský, MBA – Hanka Kravecová, ty nie si členom dozornej rady spoločnosti Lesy mesta Levoča s.r.o , ale Janko Lorko a Miro Dunčko sú členmi dozornej rady

- ja som túto problematiku otvoril aj na zasadnutí dozornej rady
- mesto nie je platcom DPH, Lesy mesta Levoča, s.r.o. áno, preto nemáme inú možnosť
- ak by mesto založilo novú spoločnosť s ručením obmedzeným, muselo by ju mať funkčnú ešte ďalších 12 mesiacov, čo by všetko predražilo
- Lesy mesta Levoča odvedú daň z pridanej hodnoty
- pripraví sa verejná obchodná súťaž na predaj stavebných pozemkov
- súťaž na predaj pozemkov môže vygenerovať vyššiu cenu, napríklad aj 60 eur/m<sup>2</sup> s DPH
- táto cena je aj tak je nižšia, ako sú ceny za stavebné pozemky spoločnosti Arprog a Azor.

p. Kravecová – otázka je, či budú mať Lesy mesta Levoča s.r.o. toľko peňazí na vyplatenie.

Ing. Vilkovský, MBA – spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o. je obchodná spoločnosť, vedú podvojnú účtovníctvo

- celú sumu nám môžu vyplatiť až po predaji pozemkov.

p. Kravecová – otázka je, či je dobrá verejná obchodná súťaž, či by sme nevygenerovali nejakú cenu týchto pozemkov, či sa to nedá zabezpečiť priamo kúpno-predajnou zmluvou, aby niekto nekúpil viacero pozemkov.

Ing. Vilkovský, MBA – podmienky budú dané v kritériách verejnej obchodnej súťaže

- minimálna predajná cena je 48 eur bez DPH/m<sup>2</sup>, s DPH 57,60/m<sup>2</sup>
- budú však záujemcovia, ktorí dajú aj 60 eur s DPH/m<sup>2</sup>
- príjmom od vás návrhy podmienok verejnej obchodnej súťaže, aby sa zabránilo kúpe 10 pozemkov jednému záujemcovi
- v podmienkach chcem mať aj to, že kupujúci musí do 1 roka od kúpy pozemku požiadať o stavebné povolenie a do 3 rokov o kolaudačné rozhodnutie
- nech je záujemca aj sankcionovaný za nedodržanie podmienok.

p. Kravecová – mladí ľudia čakajú na pozemky, tak nechcem, aby bol z toho biznis.

Ing. Vilkovský, MBA – ja budem tomu len rád, keď doplníte podmienky verejnej obchodnej súťaže, ktoré by zabránili, žeby si niekto kúpil 10 pozemkov

- chceme, aby bola podmienka verejnej obchodnej súťaže, že majiteľ pozemku požiada do 1 roka od kúpy pozemku o stavebné povolenie a do ďalších 3 rokov o kolaudačné rozhodnutie
- aj VSD bude žiadať po jej investícii, aby sa majitelia stavebných pozemkov čo najskôr napojili do distribučnej siete na odber elektriny
- kvôli tomu tam musí byť aj určitá sankcia
- chápem, že niekto bude chcieť kúpiť pozemok pre svoje deti, ale keď požiada o stavebné povolenie, tak už sú inak zdaňované stavebné pozemky v našom VZN ako ostatné
- aj mestu treba platiť úver.

p. Kravecová – veľa ľudí čaká na tie pozemky, nechcem, aby sme sa dostali do konfliktu s občanmi.

Ing. Vilkovský, MBA – budem rád, ak doplníte podmienky verejnej obchodnej súťaže.

p. Dunčko – zasadala dozorná rada spoločnosti Lesy mesta Levoča s.r.o., na ktorej pán riaditeľ spoločnosti Lesy mesta Levoča s.r.o. na tomto zasadnutí vyjadril obavy

- bolo by potrebné to prejsť s audítorom
- riaditeľ spoločnosti Lesy mesta Levoča vybudoval firmu, treba zaplatiť za tie pozemky, tak má obavy, či to nenabúra chod firmy
- treba ich predať, ale tak, aby to bolo košér
- na dozornej rade sa hovorilo, že mesto pomôže aj s pracovnými silami
- treba počkať na stanovisko mestského zastupiteľstva a stanovisko audítora.

p. Lorko – čakal som bližšie rozpracovaný materiál, aby tam už boli informácie, čo bude ďalej

- ja som to navrhol už na dozornej rade, aby to spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o. vyplatila až po predaji pozemkov
- som rád, že súhlasíš, pán primátor
- mohli by to byť však aj iné spoločnosti
- cena 48 eur/m<sup>2</sup>, ako sme sa k tomu dopracovali?
- chýba mi to v materiáli
- ďalej žiadam informácie, ako to bude s prípojkami
- keď prevedieme pozemky na obchodnú spoločnosť, z akého titulu nebudeme musieť platiť DPH?
- ako bude súťaž prebiehať, keď už budú pozemky vo vlastníctve spoločnosti Lesy mesta Levoča?
- prosím, aby sme to mali v materiáloch na mestské zastupiteľstvo
- aby sme na rok neboli v slepej uličke.

JUDr. Papcun – materiál je stručný

- z čoho to spoločnosť Lesy mesta Levoča zaplatí?

Ing. Vilkovský, MBA – z predaja pozemkov.

JUDr. Papcun – aký to má potom význam?

- prečo to ide do spoločnosti Lesy mesta Levoča?

- myslel som, že majú cash, ktorým to vedia zaplatiť naraz.

Ing. Vilkovský, MBA – ak by sme to dali do novej obchodnej spoločnosti a následne ju po úspešnom predaji pozemkov zlikvidovali, tak by sme museli platiť daň z príjmu 20%

- Technické služby mesta Levoča sú príspevková organizácia, preto to tam nemohlo ísť
- Lesy mesta Levoča s.r.o sú obchodná spoločnosť, kde si môžeme upraviť hospodársky výsledok spoločnosti
- Lesy mesta Levoča s.r.o rozpúšťajú na pestevnú činnosť cez 200 tis. eur ročne
- ak by to riaditeľ spoločnosti nerobil, hospodárenie by šlo do straty
- ťažba išla rapídne dole
- tento krok môže spoločnosti Lesy mesta Levoča s.r.o pomôcť
- čo keď tam necháme ten potencionálny zisk?

JUDr. Papcun – je mi jasné, ako na tom Lesy mesta Levoča stoja

- rezervu majú tak na 5 rokov
- nevedia to uhradiť z ničoho iného, len z predaja pozemkov
- my im budeme musieť navýšiť nájom
- čo keď prídu komplikácie, ako napríklad s plantážami?
- vieme všetci, ako to skončilo
- súhlasím s riaditeľom spoločnosti Lesy mesta Levoča, že je potrebné stanoviť ďalší postup.

Ing. Vilkovský, MBA – my nebudeme potrebovať fyzicky peniaze do konca roka

- budeme si to musieť kompenzovať nájomnými zmluvami, aby nemali Lesy mesta Levoča s.r.o tohto roku vysoký zisk.

JUDr. Rusnáčiková – súťaž môže vygenerovať vyššiu cenu

- Lesy mesta Levoča nám zaplatia základ a ten zisk si nechajú
- firma má minulosť a portfólio
- vieme si to zmenežovať, aj daňové riziko a rozložiť daň z príjmu.

Ing. Vilkovský, MBA – sedel nad tým audítor, hlavná kontrolórka, máme to ošetrené aj finančnou správou.

p. Lorko – môžeme poprosiť stanovisko finančnej správy?

- je to aj písomne?

JUDr. Rusnáčiková – áno.

– môžete si ho prísť osobne pozrieť.

p. Čurilla – spoločnosť s ručením obmedzeným nemôže predávať stavebné pozemky len tak, musí to ísť cez verejnú obchodnú súťaž

- súťaž pripravuje právnická firma, ktorá robí pre Mesto Levoča a majetkové oddelenie
- určite sa to nedá dokonale pripraviť, ale robí sa všetko preto, aby sa zabránilo špekuláciám, a aby sa mladí ľudia stabilizovali v meste
- naše možnosti sú obmedzené

- primátor a ja sme boli od začiatku za to, aby pozemky predávalo Mesto Levoča, ale legislatíva v tejto oblasti nie je šťastná
- my ako zástupcovia samosprávy chceme vytvoriť stabilné podmienky pre mladých ľudí v našom meste
- začali sme hľadať inú možnosť,
- spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o je firma, ktorá má svoju históriu
- vyhodnocovali sme založenie spoločnosti s ručením obmedzeným, ale mohla by nás napadnúť finančná správa, že je to účelové
- Technické služby ani Sociálny podnik to nemôžu byť
- spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o je stabilná firma
- odkonzultovali sme to s Finančnou správou priamo v Prešove
- je to jediná možnosť, aby sme boli legislatívne čisti, nič sme neporušili
- zatiahnuť spoločnosť Lesy mesta Levoča do toho je jediná možnosť
- čo sa týka finančných prevodov, situácia je dosť jasná
- ide len o stavebné pozemky, infraštruktúra bude naša
- riaditeľ spoločnosti Lesy mesta Levoča nebude súťaž manažovať
- všetko bude manažovať oddelenie majetkové a právny útvar
- komisia bude zriadená tak, že bude doplnená dozorná rada o 2-3 členov.

JUDr. Papcun - čo to bude za komisiu?

p. Čurilla – komisia na vyhodnotenie doručených ponúk

- bude to pod hlavičkou Lesy Mesta Levoča s.r.o, ale manažovať budú všetko naši pracovníci
- Lesy mesta Levoča s.r.o kúpia od nás tieto stavebné pozemky preto, lebo je to legislatívne čisté
- ide o jednorazový predaj a nemusíme platiť DPH
- to je ten moment, kedy sa zbavujeme ťarchy platiť DPH
- spoločnosť s ručením obmedzeným už pri ďalšom predaji musí platiť DPH, čiže zo 48 eur/m<sup>2</sup> je to necelých 58 eur/m<sup>2</sup>
- ak spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o bude plusová, tak my, ako majiteľ tejto spoločnosti, vieme tie peniaze dostať od nich späť
- necháme im z toho nejaké finančné prostriedky, je to otázka dohody
- určite to neohrozí ich činnosť a poslanie, ako aj funkciu plnenia
- nemôže ich to nijako poškodiť
- riziko je tam stále, ale to je pri všetkom
- cena 48 eur/m<sup>2</sup> nie je vymyslená
- my sme našli v rámci územného plánu celistvý pozemok a jedného majiteľa
- cena bola 15 eur/m<sup>2</sup>, za ktorú sme pozemky od tohto majiteľa kúpili
- porovnanie s firmou Azor nie je dobré, celý proces ide inou cestou, sme úplne inde
- primátor mesta bol manažérsky úspešný
- nenechávame žiadne ťarchy na spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o
- v najbližších dňoch ide PVPS stavať splaškovú a dažďovú kanalizáciu, vodovod v tejto lokalite, v marci VSD elektrinu

- Mesto Levoča zrealizuje výstavbu chodníkov, ciest, verejného osvetlenia a slaboprúdových rozvodov
- pri predaji sa už ide robiť kanál, preto sa to nedá porovnať s firmou Azor
- pri každej činnosti je riziko
- podstata je, že to robíme pre ľudí a po dlhom čase vytvoríme priestor pre mladé rodiny
- už aj v Spišskom Hrhove je cena 48 eur/m<sup>2</sup> stavebných pozemkov
- tie riziká musíme zobrať na seba všetci
- je to fakt, že ten materiál nemôže byť až taký obšírny
- stále tvrdím, že ak by sme aj boli 100 tis. eur v mínuse, považujem to za dobré
- som nad mieru spokojný, že PVPS a VSD veľkodušne prevzali investorstvo sietí
- pre nás bolo hlavným kritériom pokryť náklady a nie byť v zisku
- obavy sú opodstatnené, ale povedzme si rovno, keď to vyjde vonku, že spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o bude predávať stavebné pozemky, bude veľa otázok
- odpoveď je jednoduchá, je to najjednoduchšia a najčistejšia cesta
- ide o stabilizáciu mladých rodín
- nemôže to ohroziť našu spoločnosť, manažérsky budeme mať zodpovednosť my, či už obchodnú verejnú súťaž, ako aj všetko ostatné až do konca
- naším zámerom nie je ohroziť spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o, ani jeho pestevnú činnosť, naším cieľom ani nie je siahať na jeho úspory
- treba mať aj jednotný výstup za poslancov vo vzťahu ku verejnosti, že to ide cez spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o, lebo to bol najjednoduchší spôsob
- je to manažérsky úspech primátora
- nevytvára to ani konkurenčné prostredie iným firmám
- nech aj developeri dokončia svoje ciele, ale ľudia si môžu vybrať
- možno vznikne diskusia na verejnosti, aj na sociálnych sieťach, ale je potrebné mať jednotný výstup za poslancov mestského zastupiteľstva
- stabilizácia mladých rodín je naozaj veľký problém nášho mesta
- nejde o to, aby sme boli my úspešní, ale ľudia na to čakajú.

p. Kravecová- záujemcovia musia vedieť, čo obsahuje 48 eur/m<sup>2</sup>.

Ing. Vilkovský, MBA – 48 eur/m<sup>2</sup> zahŕňa kúpnu cenu za pozemky,, ktorá bola 15 eur/m<sup>2</sup>, náklady na vodu, kanál, plyn, elektrinu, cestu, chodníky.

JUDr. Papcun - my sa zhodujeme, že to chceme

- my sa len zamýšľame, či je to vhodná forma
- firmu AZOR som spomenul ako príklad, že sa môže stať hocičo
- spoločnosť s ručením obmedzeným je krehká, môže kláknúť na koliená
- ja len z tohto dôvodu uvažujem, že či nezaložiť novú spoločnosť s ručením obmedzeným a predať to cez ňu

p. Čurilla – v čom je riziko pre Lesy mesta Levoča?

JUDr. Papcun – o 2-3 roky sa môže začať odstupovať od kúpno-predajných zmlúv

- mám to dennodenne v praxi
- cena je 48 eur/m<sup>2</sup>
- verejná mienka bude podporovaná niekým
- vyvolávacia cena bude 57,60 eur/m<sup>2</sup>
- ľudia nás budú osočovať, že už teraz zarábame 10 eur/m<sup>2</sup>
- navrhujem doplniť k tomu podmienky verejnej obchodnej súťaže
- ak bude doručené ponuky vyhodnocovať dozorná rada spoločnosti Lesy mesta Levoča, tak je potrebné ju doplniť a doplniť materiál do mestského zastupiteľstva.

Ing. Vilkovský, MBA – ja by som dal na vyhodnocovanie doručených ponúk osobitnú komisiu.

JUDr. Papcun – nemáme kompetenciu stanoviť komisiu

- môžeme poveriť a doplniť dozornú radu, tým pádom je potrebné meniť stanovy spoločnosti Lesy Mesta Levoča s.r.o
- žiadam garantovať, že sa nevytiahne pestevná činnosť.

Ing. Vilkovský, MBA – je v tom aj riziko, ale to už považujem za demagógiu

- člen dozornej rady navrhol, že sme to mali predať bez DPH
- pod to sa ja nepodpíšem.

JUDr. Papcun – chápem, ale doplniť verejnú obchodnú súťaž a kúpnu zmluvu, ako aj termín, do kedy bude cena za pozemky splatná.

Ing. Vilkovský, MBA – podmienky verejnej obchodnej súťaže sú pripravené, môžem doplniť do kúpnej zmluvy, že celková splatnosť kúpnej ceny pre Lesy mesta Levoča s.r.o bude do 31. 12. 2021.

Mgr. Drahomirecký – toto stačí schvaľovať v novembri na mestskom zastupiteľstve, kým to prevedieme na Lesy mesta Levoča a kým budú mať list vlastníctva.

JUDr. Papcun – nestačí.

Mgr. Drahomirecký – to je už politika

- z hľadiska termínu stačí
- pozemky nebudú prevedené na spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o skôr ako do konca novembra.

JUDr. Papcun – prosím doplniť do materiálov mestského zastupiteľstva rozšírenie dozornej rady spoločnosti Lesy mesta Levoča s.r.o. a všetky zmluvy.

Ing. Vilkovský, MBA – firma Azor predáva pozemky za 80 eur/m<sup>2</sup>, firma Arprog za 80 eur/m<sup>2</sup> v Levoči a za 70 eur/m<sup>2</sup> na Levočskej doline

- ide o súkromných investorov, ktorí majú z toho zisk
- my ako mesto, keby sme nemuseli dať do ceny 48 eur/m<sup>2</sup> aj 15 eur/m<sup>2</sup> za vykúpenie pozemkov, tak sme na cene 33 eur/m<sup>2</sup>.

JUDr. Papcun – súhlasím, vôbec nepovažujem túto cenu za prestrelenú  
- kto bude stavebníkom?

Mgr. Drahomirecký – Mesto Levoča.

JUDr. Papcun – tak je to potrebné doriešiť so spoločnosťou Lesy Mesta Levoča.

Mgr. Drahomirecký – nie, oni budú majiteľmi len stavebných pozemkov, ostatné pozemky ostanú vo vlastníctve Mesta Levoča, ktoré sú potrebné na vybudovanie infraštruktúry.

p. Čurilla – hlavnú zodpovednosť sme nechali na seba, nie na spoločnosti Lesy mesta Levoča  
- PVPS investuje približne 600 tis. eur, na jar VSD ďalších 200 tis. eur  
- znova sa zhodnotia pozemky.

JUDr. Papcun – na mestské zastupiteľstvo dostaneme podmienky obchodnej verejnej súťaže?

p. Čurilla – áno, aj kúpnu zmluvu medzi Mestom Levoča a spoločnosťou Lesy mesta Levoča.

JUDr. Papcun – aj kúpnu zmluvu s kupujúcim?

Mgr. Drahomirecký – áno.

JUDr. Papcun – ak sa len 2-3 ľudia rozhodnú vrátiť pozemky, spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o nebude mať peniaze na vrátenie Mestu Levoča.

p. Čurilla – je to naša spoločnosť, nebudeme sa tváriť, že sa nás to netýka.

Ing. Vilkovský, MBA – ak by sme mali koniec volebného obdobia v novembri, bál by som sa  
- ale keďže to máme až o 2 roky, nebojím sa  
- na túto akciu máme odsúhlasený mestským zastupiteľstvom úver vo výške 400 tis. eur  
a ja ho chcem splatiť teraz, aby to neostalo ďalšiemu mestskému zastupiteľstvu.

p. Dunčko – tie parcely sú podelené podľa žiadostí?

Mgr. Drahomirecký – máme formálne žiadosti, my si evidujeme záujemcov, aby sme ich vedeli informovať o ďalšom postupe, že bude vyhlásená verejná súťaž, že ju vyhlásia Lesy mesta Levoča, že koľko bude minimálna kúpna cena za 1m<sup>2</sup>

p. Kravecová – aký je počet žiadateľov?

Mgr. Drahomirecký – presne 28.

p. Kravecová – do volieb bude stáť 28 domov?

Ing. Vilkovský, MBA – nie, do 1 roka si musí kupujúci požiadať o stavebné povolenie a do 3 rokov o kolaudačné rozhodnutie.



Mgr. Drahomirecký – pár základných bodov súťaže: jeden pozemok bude predaný jednej fyzickej osobe, pravdepodobne sa nemôžu do súťaže prihlásiť žiadne právnické osoby, podmienka zloženia zábezpeky vo výške 5 000 eur, jej prepadnutie v prípade nepodpísania zmluvy, určenie vysokej zmluvnej pokuty za nedodržanie podmienok zmluvy a to požiadanie stavebného povolenia do 1 roka od kúpy pozemku a potom kolaudačné rozhodnutie do 3 rokov

- záujemcovia sa budú musieť s tým vysporiadať
- cieľom je, aby začali čo najskôr stavať, aby to bolo motivujúce.

JUDr. Papcun – nie je lepšie dať do zmluvy právo spätnej kúpy?

- lebo sankcie, povedzme si rovno, sú ťažko vymožiteľné.

Mgr. Drahomirecký – zmluvná pokuta je skôr vymožiteľná.

JUDr. Papcun – to si nemyslím.

p. Lorko – to je to, čo som sa pýtal na začiatku

- ťažko sa vyjadriť, keď nemám podklady k tomu, aby som sa vedel rozhodnúť
- som tu dosť dlho a vidím, ako to skončilo so stavebnými pozemkami v iných lokalitách
- je to veľká túžba, aj moja, aby boli odovzdané stavebné parcely aj s prípojkami
- ale chcem vedieť informácie
- čo presne obsahuje cena 48 eur/m<sup>2</sup>?
- chcem vidieť tabuľku
- na mestskom zastupiteľstve nám dáte schvaľovať verejnú obchodnú súťaž, pár dní predtým nám zašlete materiál a potom len budem zhŕňať právne informácie k tomu.

Ing. Vilkovský, MBA – ty ako poslanec, prečo neprídeš pred mestským zastupiteľstvom?

- zdá sa vám vysoká tá cena?
- načo sme potom tie pozemky kupovali?

p. Lorko – nie, cena nie je vysoká

- pozemky sme kupovali na to, aby tam stáli rodinné domy
- nestíham prísť na MsÚ, mám svoju prácu.

p. Čurilla – informácií je dostatok

- nikto nečaká vďaka ani podporu, je to naša práca, ale poviem to na príklade, PVPS ide robiť kanál, cena je okolo 500 tis. eur
- oni by tu mieru rizika nebrali?

p. Lorko – ja si len prosím vytabuľkovať cenu.

- vedúci OM, prosím vytabuľkovať cenu 48 eur/m<sup>2</sup>.

p. Čurilla – denne sa ten materiál ešte mení.

Mgr. Drahomirecký – napísal som si poznámky, čo potrebujete doplniť

- ak to nie je všetko, doplňte ma, prosím
- obstarávacia cena obsahuje náklady na výstavbu inžinierskych sietí, zároveň je tu trhovacia cena pozemkov v Levoči, čiže rozpíšeme, z čoho sa skladá tých 48 eur/m<sup>2</sup>.

- zároveň rozpíšeme, aké podmienky budú v obchodnej verejnej súťaži, ako aj návrh kúpnej zmluvy, tiež doplníme z akých zdrojov bude spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o. splácať finančné prostriedky Mestu Levoča, kúpnu cenu pozemkov, kúpna cena pre Mesto Levoča od spoločnosti Lesy mesta Levoča s.r.o. bude splatná do 31.12.2021 a zdrojom finančných prostriedkov bude príjem z predaja pozemkov, ako aj spôsob vyhodnocovania súťaže.

JUDr. Papcun – je to pod trhovú cenu v Levoči.

JUDr. Rusnáčiková – čo sa týka DPH bude to kôšer, štát nepríde ani o cent

- my prevedieme predaj na spoločnosť Lesy mesta Levoča s.r.o., avšak zákon o majetku obcí hovorí, že každé nakladanie s majetkom v spoločnosti zriadenej mestom schvaľuje zastupiteľstvo, čiže my potrebujeme uznesenie na to, aby Lesy mesta Levoča s.r.o. mohli predávať tieto pozemky
- čiže týmto uznesením vieme ošetriť verejnú obchodnú súťaž
- mne by sa páčila aj dražba
- robí to dražobná spoločnosť, ktorú si objednáme
- zvyšok môžeme ovplyvniť my, nebude to o tom, že si primátor ako predseda valného zhromaždenia a riaditeľ Tancár predávajú pozemky.

p. Lorko – o koľko ďalej by sme sa dnes posunuli, keby sme mali už dnes tie materiály, ako sú podmienky súťaže, aj zmlúv

- mali by sme už aj nejaké návrhy do podmienok súťaže, alebo aj zmlúv.

Mgr. Drahomirecký – do mestského zastupiteľstva doplníme rozpis kúpnej ceny, podmienky obchodnej verejnej súťaže, návrh kúpnej zmluvy a odloženie splatnosti kúpnej ceny pre spoločnosť Lesy mesta Levoča do 31.12.2021.

JUDr. Papcun – navrhujem poveriť vyhodnotením ponúk členov dozornej rady a doplniť jej členov.

Ing. Vilkovský, MBA – upozorňujem, že pri dražbe hrozí, že ten, kto má peniaze, kúpi aj 10 pozemkov.

Mgr. Drahomirecký – elektronická aukcia a dražba nezaručí, že si aspoň jeden pozemok kúpi levočan.

p. Lorko – čo ak príde termín splatenia kúpnej ceny spoločnosti Lesy mesta Levoča s.r.o. a pozemky nebudú predané?

Mgr. Drahomirecký – dodatkom predĺžime termín splatenia kúpnej ceny.

p. Lorko – prosím dať do zmluvy už rovno podmienku, že termín splatenia bude po predaji všetkých pozemkov.

JUDr. Papcun – 880 tis. eur bude splácaných postupne vždy do 15-tich dní od predaja konkrétnej parcely a pripísaním peňazí na účet a tým pádom nemáme čo riešiť

- keď predajú za rok všetko, bude to v poriadku.

Ing. Vilkovský, MBA – môže sa stať, že polovica pozemkov bude predaná už tohto roku, polovica na budúci rok.

### UZNESENIE č. 3

K bodu: **Predaj nehnuteľností**

Hl. za 5                      proti 0                      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľností v lok. Krupný jarok, k. ú. Levoča, a to pozemkov:**

Parc. č. KN-C	Druh pozem.	Výmera v m <sup>2</sup>	Parc. č. KN-C	Druh pozem.	Výmera v m <sup>2</sup>	Parc. č. KN-C	Druh pozem.	Výmera v m <sup>2</sup>	Parc. č. KN-C	Druh pozem.	Výmera v m <sup>2</sup>
2878/8	zast. pl.	699	2878/15	zast. pl.	677	2878/22	zast. pl.	550	2878/29	zast. pl.	940
2878/9	zast. pl.	590	2878/16	zast. pl.	608	2878/23	zast. pl.	592	2878/30	zast. pl.	631
2878/10	zast. pl.	590	2878/17	zast. pl.	727	2878/24	zast. pl.	601	2878/31	zast. pl.	679
2878/11	zast. pl.	590	2878/18	zast. pl.	605	2878/25	zast. pl.	624	2878/32	zast. pl.	684
2878/12	zast. pl.	677	2878/19	zast. pl.	604	2878/26	zast. pl.	628	2878/33	zast. pl.	678
2878/13	zast. pl.	615	2878/20	zast. pl.	785	2878/27	zast. pl.	696	2878/34	zast. pl.	617
2878/14	zast. pl.	703	2878/21	zast. pl.	602	2878/28	zast. pl.	704	2878/35	zast. pl.	820

spolu s výmerou **18 516 m<sup>2</sup>** pre spol. **Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.**, Novoveská cesta 33, Levoča, SR, IČO: 31 693 377 za kúpnu cenu 48,00 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lokalite Krupný jarok a prevádzané nehnuteľnosti budú predmetom ďalšieho predaja formou obchodnej verejnej súťaže, vyhlásenej kupujúcim na účel výstavby rodinných domov v rámci IBV Krupný jarok, čím dôjde k rozvoju Mesta Levoča predovšetkým v oblasti sociálnych potrieb.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **3. Ukončenie nájmu bytu**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Mgr. Drahomirecký – bližšie vysvetlil.

### UZNESENIE č. 4

K bodu: **Ukončenie nájmu bytu**

Hl. za 5                      proti 0                      zdr 0

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu dvojizbového bytu č. 11, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 3267 na adrese Levočské Lúky č. 26 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 19572/SMM/11/11 zo dňa 10.06.2011 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Erikou Šimoničovou, nar. ■■■■, trvale bytom ■■■■ s manž. Miroslavom Šimoničom, nar. ■■■■, trvale bytom ■■■■, Levoča, ako nájomcom, a to dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.**

T: 15.11.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## 4. Pridelenie bytu

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.  
Mgr. Drahomírečný – bližšie vysvetlil.

Ing. Vilkovský, MBA – adeptov je veľa, ale navrhujem prideliť byt p. Vaškebovej, uvoľní sa nám 1-izbový byt a môžeme ho prideliť ďalšiemu záujemcovi.

### UZNESENIE č. 5

K bodu: Pridelenie bytu

Hl. za 5            proti 0            zdr 0

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** pridelenie dvojizbového bytu č. 11, nachádzajúci sa na I. poschodí bytového domu, súp. č. 3267 na adrese Levočské Lúky č. 26 v Levoči pre p. Zuzanu Vaškebovú, nar. ■■■■, trvale bytom ■■■■, Levoča, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.  
T: 15.11.2020

Z: Mgr. Drahomírečný  
Mgr. Kučka

## 5. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestskej rady za účasť a ukončil 12. zasadnutie MR.



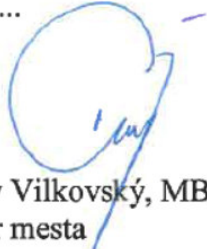
V Levoči 20.10.2020

Zapísala: Mgr. Dagmar Spišská  
Overovatelia:

Miroslav Čurilla

Anna Kravecová



  
  
  
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta