

Mestská rada v Levoči

U Z N E S E N I E

č. 11

**z 11. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,
konaného dňa 16. septembra 2020**

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MR**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje program zasadnutia Mestskej rady s doplnením.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje za overovateľov zápisnice: Miroslav Čurilla, Miroslav Dunčko.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 10. zasadnutia MR.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľnosti v lok. Ulica Gašpara Haina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 2631/4 – orná pôda s výmerou 10 m² v podiele 1/24-ina od Márie Kovalančíkovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 25,00 eur/m² z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je zastavaný stavbou chodníka.

T: 31.03.2021

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť kúpu nehnuteľnosti v lok. Ulica Gašpara Haina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 2631/4 – orná pôda s výmerou 10 m² v podiele 23/24-in od Mgr.

Gabriely Redelšteinerovej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321 za kúpnu cenu 10,00 eur/m², z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý je zastavaný stavbou chodníka.

T: 31.03.2021

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/38 – orná pôda s výmerou 658 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6916/1 – orná pôda s výmerou 19 390 m², k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 17/2020, vypracovaného dňa 25.03.2020 Ing. Pavlom Kostelníkom (IČO: 41686187), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 02.04.2020 pod číslom G1-97/20, pre **Ing. Vladimíra Staneka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **Máriu Stanekovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 25 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Poľná – **časť parcely č. KN-C 2815/1** – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 70 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **Daniela Polláka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých žiadateľ je podielovým spoluvlastníkom: pozemku parc. č. KN-C 2815/2, domu s. č. 1458 a pozemku parc. č. KN-C 2829, na ktorom je tento dom postavený;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľovi rozšíriť si záhradu a zrealizovať oplotenie;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti

Hl. za 0 proti 4 zdr 0= NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámer predat' pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – **časť parcely č. KN-C 6871/18** – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 440 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **Helenu Matvejovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých žiadateľka je vlastníčkou: pozemku parc. č. KN-C 6871/24 a domu s. č. 1286 na ňom postaveného;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľke zriadiť záhradu;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Žiadateľka si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti

Hl. za 3 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámer predat' pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Baštovej – **časť parcely č. KN-C 297/1** – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 59 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **MVDr. Evu Sabolovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností, ktorých žiadateľka je podielovou spoluvlastníčkou s veľkosťou spoluvlastníckeho podielu 3/4-iny: pozemku parc. č. KN-C 298 a domu s. č. 550 na ňom postaveného;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľke zriadiť záhradu a zrealizovať stavbu garáže;
- prevádzaný pozemok mesto t. č. nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Žiadateľka si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v lok. Ulica Gašpara Haina, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 1838/5 – zast. pl., s výmerou 8 m² a pozemku označeného novým parc. č. KN-C1839/3 – záhrada, s výmerou 14 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 20/2014, vyhotoveného dňa 25.4.2014 geodetom Ing. Petrom Garnekom, úradne overeného dňa

30.4.2014 pod č. 119/14 (ďalej len „GP č. 20/2014“) od pozemku parc. č. KN-E 2634/1 – záhrada, s výmerou 84 m², **pre Katarínu Mihalikovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], **Alžbetu Lipniakovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], **Ľudmilu Janoušovou**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] a **Mgr. Janu Špindorovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], všetci v rovnakom spoluvlastníckom podiele, za kúpnu cenu 20 eur /m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky sú oplotené a zastavané drobnými stavbami vo vlastníctve žiadateľov, nie je k nim žiaden prístup z verejného priestranstva, sú pre mesto nevyužiteľné a prebytočné.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr

MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. sídl. Západ k.ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 2868/275 – ost. pl., s výmerou 35 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 33981302-64/2020, vyhotoveného dňa 31.8.2020 geodetom Jánom Buríkom (ďalej len „GP č. 20/2014“) od pozemku parc. č. KN-C 2868/1 – ost. pl., s výmerou 26137 m², **pre Michala Nováka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], v celosti, za kúpnu cenu 35 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok pre mesto je nepotrebný, nedá sa využiť na výstavbu stavby garáže z dôvodu nedodržania manipulačného priestoru miestnej komunikácie a priestoru pre vstup do okolitých garáží tak, ako to vyžaduje predpis technickej normy a zastavaním pozemku stavbou skladu so vstupom z hlavnej stavby - garáže sa zabráni jeho znečisťovaniu a vytváraníu skládok domového a iného odpadu.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti**

Hl. za 0 proti 3 zdr 1 = NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** nehnuteľnosti v lok. Fedorkin jarok, k. ú. Levoča, a to stavbu s. č. 2157 a pozemky parc. č. KN-C 10073 – zast. pl. a nádv. s výmerou 25 m² a KN-C 10074 – zast. pl. a nádv. s výmerou 3 m², na ktorých je stavba s. č. 2157 postavená, **pre Jozefa Tatranského**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], v celosti, za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom, vypracovaným na náklady kupujúceho, upravenú v súlade s ustanovením Článku 14, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení *v prípade, ak kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje z dôvodu, že tieto budú významne zhodnotené a prispeje sa tým k rozvoju mesta v oblasti zdravotných, cirkevných, sociálnych, športových, kultúrnych potrieb alebo v oblasti bytovej politiky*, a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento majetok nie je pre plnenie úloh mesta potrebný, je v značne zanedbanom stave, mesto nedisponuje finančnými

prostriedkami na rekonštrukciu stavby, vzhľadom na parametre nie je pre mesto samostatne využiteľný (predovšetkým s ohľadom na polohu nehnuteľností, veľkosť stavby a pozemkov a existenciu ochranného pásma VN a trafostanice v bezprostrednej blízkosti) a realizáciou zámeru žiadateľa by došlo k rozvoju mesta v oblasti športových a kultúrnych potrieb.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 0 proti 0 zdr 4 = NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer predat' nehnuteľnosť na Potočnej ulici v Levoči, k. ú. Levoča, a to časť pozemku parc. č. KN-C 3056/1 – zast. pl. a nádv. s výmerou cca. 1 026 m² podľa geometrického plánu, ktorý si dá kupujúci vyhotoviť na vlastné náklady, pre Gréckokatolícku cirkev, farnosť Levoča, Potočná 6, 054 01 Levoča, SR, IČO: 31952330, v celosti, za kúpnu cenu 1 ,00 eur / m² v súlade s ustanovením Článku 14, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení v prípade, ak kupujúci predávané nehnuteľnosti kupuje z dôvodu, že tieto budú významne zhodnotené a prispeje sa tým k rozvoju mesta v oblasti zdravotných, cirkevných, sociálnych, športových, kultúrnych potrieb alebo v oblasti bytovej politiky, a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že kupujúci má zámer na predmetnom pozemku zrealizovať výstavbu pastoračného centra s príslušenstvom, čím dôjde k rozvoju mesta aj tejto konkrétnej lokality v oblasti cirkevných sociálnych a kultúrnych potrieb.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 3 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Sadovej – v areáli Základnej školy na Nám. Štefana Kluberta v Levoči (so vstupom z ulice Sadovej), a to:

- **garáže s. č. 3474** postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3267/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 35 m² a **pozemku parc. č. KN-C 3267/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 35 m²**; t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

- **garáže s. č. 3475** postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3267/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 22 m² a **pozemku parc. č. KN-C 3267/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 22 m²**; t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

a) minimálna výška ponúknutej kúpnej ceny:

- **garáže s. č. 3474** na pozemku parc. č. KN-C 3267/2: **minimálne 5 561,70 eur;**

- **pozemku parc. č. KN-C 3267/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 35 m²: minimálne 979 eur;**

- **garáže s. č. 3475** na pozemku parc. č. KN-C 3267/3: **minimálne 3 479 eur;**

- **pozemku parc. č. KN-C 3267/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou 22 m²: minimálne 615,30 eur;**

- b) predmetom návrhu na uzavretie zmluvy predloženého jedným navrhovateľom, resp. navrhovateľmi môže byť len jedna garáž s pozemkom, na ktorom je postavená;
- c) návrh zmluvy bude obsahovať záväzok zachovať účelové určenie stavby garáže;
- d) návrh zmluvy bude obsahovať dojednanie zmluvnej pokuty vo výške 5 000 eur, pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti v zmysle písm. c) týchto podmienok súťaže;
- e) zloženie zábezpeky vo výške minimálne 50 % ponúkanej kúpnej ceny v určený deň na účet mesta;
- f) súhlas navrhovateľa s tým, že zábezpeka prepadá v prospech mesta v prípade, ak navrhovateľ nedoplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny alebo správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa;
- g) prílohou návrhu na uzavretie zmluvy bude:
 - doklad o zložení zábezpeky na účet mesta;
 - súhlas s prepadnutím zábezpeky v zmysle písm. f) týchto podmienok súťaže;
 - výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace;
- h) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa, ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- i) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Garáž 3474 + pozemok“, resp. „Garáž 3475 + pozemok“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- j) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- k) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- l) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- m) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejší z preložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- n) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- o) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomírečky
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Popradská cesta k. ú. Levoča, t.j.: - pozemok označený novým parc. č. KN-C 4873/16 – tr. tráv. porast, s výmerou 204 m² a pozemok označený novým parc. č. KN-C 4873/18 – tr. tráv. porast, s výmerou 60 m², ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 33981302-37/2020, vyhotoveného geodetom Jánom Buríkom (ďalej len „GP č. 37/2020“), od pozemku parc. č. KN-C 4873/2 – tr. tráv. porast, s výmerou 733 m², pozemku parc. č. KN-C 4873/3 – tr. tráv. porast, s výmerou 735 m² a pozemku parc. č. KN-C 4873/7 – tr. tráv. porast, s výmerou 930 m², ktorých vlastníkom je Ing. Jozef Babej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a manž. MUDr. Alena Babejová, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], v celosti a spoluvlastnícky podiel k pozemku označenom novým parc. č. KN-C

4873/17 – orná pôda, s výmerou 117 m², ktorý bol oddelený na podklade GP č. 37/2020 od pozemku parc. č. KN-C 4873/6 – orná pôda, s výmerou 712 m², ktorého podielovým spoluvlastníkom je Ing. Jozef Babej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] a manž. MUDr. Alena Babejová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], v podiele 3/15-iny za

- spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 4873/6 – orná pôda, s novou výmerou 595 m², ktorého výmera bola oddelená na podklade GP č. 37/2020, od pozemku parc. č. KN-C 4873/6 – orná pôda, s výmerou 712 m² a ktorého podielovým spoluvlastníkom je Mesto Levoča, IČO: 00329321, v podiele 3/15-iny;

po zámene pozemkov výlučným vlastníkom pozemkov označených novými parc. č. KN-C 4873/16 a parc. č. KN- C 4873/18 sa stane **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, v celosti a podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. KN- C 4873/17 sa stane mesto Levoča, IČO: 00329321, v podiele 3/15-iny a podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. KN-C 4873/6 sa stane **Ing. Jozef Babej**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] a manž. **MUDr. Alena Babejová**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], v podiele 3/15-iny, rozdiel vo výmere mesto doplatí vo výške 7 eur/m² s tým, že z kúpnej ceny bude odpočítané neoprávnené užívanie pozemku, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky vo vlastníctve Ing. Jozefa Babeja a manž. sú zastavané prístupovou komunikáciou a pozemok v podielovom spoluvlastníctve Mesta Levoča, je zastavaný stavbou LPG stanicou, ktorej vlastníkom je Ing. Jozef Babej a manželka.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená**

Hl. za 3 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súvislosti so stavbou: „**Napojenie objektu na elektrinu**“ zriadenie vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča -parc. č. KN-C 3235, ktorého vlastníkom je t. č. Mgr. Jozef Marián Brincko, rod. Brincko, nar. 25.03.1964, trvale bytom Levoča, SR ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča: parc. č. KN-C 3421/2, KN-C 3419, KN-C 3236/2, KN-C 3236/1 („**slúžiace pozemky**“) umiestnenie podperného bodu – betónového stožiaru Ib 9/6kN a podzemného vedenia NN v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34/2020, vyhotoveného dňa 08.07.2020, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 13.07.2020 pod č. G1-199/20;

- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách podperného bodu – betónového stožiaru Ib 9/6kN a NN vedenia;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení; na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súvislosti so stavbou: „**Oprava rodinného domu Levoča, Potočná 788, parcela 2955**“ zriadenie vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča – domu s. č. 788, postavenom na pozemku parc. č. KN-C 2955, pozemku parc. č. KN-C 2956 a KN-C 2957, ktorých vlastníčkou je t. č. Soňa Holubová, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Potočnej v Levoči: **parc. č. KN-E 1349/1, KN-C 3051, KN-C 3052 a KN-C 3056/21 („slúžiace pozemky“)** umiestnenie **stavebných objektov SO 02 – Vodovodná prípojka a SO 03 – Kanalizačná prípojka** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 33981302-31/2020, vyhotoveného dňa 14.05.2020, Jánom Buríkom – GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 053 71 Nižné Repaše 39, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 10.07.2020 pod č. G1-146/20;
- trpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – vecné bremená

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zriadenie vecného bremena pôsobiaceho in rem v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pri podkove: pozemkov parc. č. KN-C 2363/1, KN-C 2363/4, stavby obchodného centra s. č. 1361 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 2363/3, KN-C 2363/6 a KN-C 4741/9 a pozemkov parc. č. KN-C 2363/3, KN-C 2363/6 a KN-C 4741/9, ktorých vlastníkom je t. č. spoločnosť Europrojekt Delta 4 SK, k. s., IČO: 35 770 287, so sídlom Toryská 5, 040 11 Košice, ako oprávnených z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pri podkove v Levoči: **parc. č. KN-C 2352/1, KN-C 4739/1, KN-C 4742/6 a KN-C 8722/2 („slúžiace pozemky“)** umiestnenie **stavby „Obchodné centrum Levoča – I. Etapa – spevnené plochy – parkoviská a komunikácie“ a stavby „SO 2.13 Zásobovacia komunikácia“; „Obchodné centrum – 2. Etapa“ („stavby“)** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 34/2020, vyhotoveného dňa 03.07.2020, Ing. Petrom Garnekom – GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 052 01 Spišská Nová Ves, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 20.07.2020 pod č. G1-208/20;

- trpieť prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena alebo nimi poverených osôb cez slúžiace pozemky a tiež zákazníkov, návštevníkov, zamestnancov, zásobovania a zmluvných partnerov oprávnených z vecného bremena a prevádzok nachádzajúcich sa v stavbe obchodného centra s. č. 1361 postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C 2363/3, KN-C 2363/6 a KN-C 4741/9;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena alebo nimi povereným osobám vo výkone ich práv z vecného bremena;
na dobu neurčitú, za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

Obsahom Zmluvy o zriadení vecného bremena bude ustanovenie o zrušení Nájomnej zmluvy č. 23826/15/OM/238 zo dňa 26.11.2015 dohodou zmluvných strán a to dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – dodatok k Dohode o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva**
Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť uzavretie Dodatku č. 1 k Dohode o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 13.07.2020, uzavretej medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR a p. Marekom Baluchom, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], predmetom ktorého je úprava časti pôvodného textu v tomto znení:

Geometrickým plánom č. 25/2018, vypracovaným Ludovítom Muránskym, IČO: 33063826 dňa 29.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 24.04.2018 pod číslom G1-110/18 bola oddelením z časti pozemku KN-E 1690 vytvorená nová parcela KN-C 8121/290 – záhrada s výmerou 219 m² a parcela KN-C 1690 - záhrada s výmerou 274 m². Podielové spoluvlastníctvo si účastníci dohody vyporiadajú v súlade s § 141, ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v tomto znení:

- *P. Marek Baluch nadobudne do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu KN-C 8121/290 – záhrada s výmerou 219 m², a*
- *Mesto Levoča nadobudne do výlučného vlastníctva parcelu KN-E 1690 - záhrada s výmerou 274 m² a parc. č. KN-E 1689 – trvalý trávny porast s výmerou 24 m².*

na toto nové znenie:

Geometrickým plánom č. 25/2018, vypracovaným Ludovítom Muránskym, IČO: 33063826 dňa 29.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 24.04.2018 pod číslom G1-110/18 bola oddelením z časti pozemku KN-E 1690 vytvorená nová parcela KN-C 8121/290 – záhrada s výmerou 219 m² a parcela KN-E 1690 - záhrada s výmerou 274 m². Podielové spoluvlastníctvo si účastníci dohody vyporiadajú v súlade s § 141, ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v tomto znení:

- *P. Marek Baluch nadobudne do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu KN-C 8121/290 – záhrada s výmerou 219 m², a*
- *Mesto Levoča nadobudne do výlučného vlastníctva parcelu KN-E 1690 - záhrada s výmerou 274 m² a parc. č. KN-E 1689 – trvalý trávny porast s výmerou 24 m².*

Ostatné ustanovenia Dohody č. 21414/2020/OM/22 o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva sa nemenia.

T: 31.10.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – dodatok č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 4263/2017/OM/9 (IBV Plantáže)**
Hl. za 0 proti 3 zdr 1 = NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť uzavretie Dodatku č. 2 ku Kúpnej zmluve č. 4263/2017/OM/9 zo dňa 02.03.2017, uzavretej medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 329321 ako predávajúcim a spol. AZOR, s. r. o., Scherffelova 38, Poprad, SR, IČO: 31 678 769, predmetom ktorého sú tieto úpravy Kúpnej zmluve č. 4263/2017/OM/9:

1. Znenie Článku V., ods. 5 sa mení a bude znieť nasledovne:

„Dohodnutá Kúpna cena je splatná v 3 (slovom: troch) častiach nasledovne:

- (i) časť vo výške 150 000 eur (slovom: jednostopäťdesiat tisíc eur) za časť parcel 1. etapy tvoriace Predmet kúpy je splatná v lehote do 30.08.2020, pričom už doposiaľ zaplatené časti Kúpnej ceny sa považujú za splátku tejto časti Kúpnej ceny, a*
- (ii) časť Kúpnej ceny vo výške 204 140 eur (slovom: dvestoštyritisíc eur) za zvyšné parcely 1. a 2. etapy tvoriace Predmet kúpy je splatná v lehote do 30.06.2021, a*
- (iii) časť Kúpnej ceny vo výške 231 790 eur (slovom: dvestotridsaťjedentisíc sedemstodeväťdesiat eur) za parcely tvoriace 3. etapu Predmetu kúpy je splatná v lehote do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia vzťahujúceho sa na parcely 3. etapy z Predmetu kúpy.*

2. Článok VII., ods. 6 sa mení a bude znieť nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že predkupné právo ako aj záložné právo zriadené podľa tohto článku Zmluvy (ktoré doposiaľ ešte nezaniklo podľa doterajších úhrad častí Kúpnej ceny) zanikne vo vzťahu k jednotlivým parcelám vytvoreným z Predmetu kúpy vždy tak, že po zaplatení príslušnej časti dohodnutej Kúpnej ceny v zmysle Článku V., ods. 5 tejto zmluvy zo strany Kupujúceho, tento určí a oznámi Predávajúcemu konkrétne samostatné parcely, na ktoré sa vzťahuje ním uhradená časť Kúpnej ceny pre účely zániku predkupného a záložného práva Predávajúceho.

3. Článok V., ods. 7 sa mení a bude znieť nasledovne:

Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena alebo jej príslušná časť sa považuje za zaplatenú v okamihu pripísania peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Kúpna cena alebo jej príslušná časť sa považuje za zaplatenú aj zápočtom vzájomných pohľadávok Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy a/alebo kúpnopredajnej alebo obdobnej zmluvy, na základe ktorej Predávajúci nadobudne vlastnícke právo k parcelám vytvoreným z Predmetu kúpy ako verejnej infraštruktúry (chodníky, dopravná komunikácia, vegetačné pásy, parkovacie miesta, dažďová záhrada, park), ktoré Predávajúci odplatne nadobudne od Kupujúceho.

Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia.

T: 31.10.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – bezodplatný prevod pozemkov**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť nadobudnutie pozemkov parc. č. KN-C 5080/2 – ostatná plocha, s výmerou 177 m² a parc. č. KN-C 4417/49 – ostatná plocha, s výmerou 651 m² zapísaných na liste vlastníctva č. 6938 vydanom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, v katastrálnom území Levoča na Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35 919 001 pod stavebným objektom „Privádzač Spišská Nová Ves – Levoča, I. etapa“, **bezodplatným prevodom** do vlastníctva mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom: Nám. Majstra Pavla č. 4, Levoča.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zrušenie uznesenia**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zrušiť uznesenie MZ v Levoči č. 52 zo dňa 03.07.2020, ktorým MZ schválilo ukončenie nájmu pozemku dohodou, s SR - Slovenská správa ciest, Bratislava, IČO: 00 003 328.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – prenájom nehnuteľností**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemku časť parc. č. KN-E 23954/5 – trvalý trávny porast, s výmerou cca 1 m² v lok. Levočské Lúky k. ú. Levoča, Výskumnému ústavu vodného hospodárstva, so sídlom: Nábrežie armádneho generála L. Svobodu č. 5, 812 49 Bratislava I, IČO: 00 156 850, na dobu určitú 15 rokov, za nájomné vo výške 30 eur/rok, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok bude využitý vo verejnom záujme na monitorovanie a sledovanie znečistenia podzemných vôd a súhlasí so vstupom na pozemok a súhlasí s realizáciou trvalo zabudovaného hydrogeologického monitorovacieho vrtu na pozemku.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Mestského kultúrneho strediska mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 54, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 1, spolu v obstarávacej cene 3 565,00 eur.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ, Francisciho 11, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 2, spolu v obstarávacej cene 11 072,38 eur.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie**

Hl. za proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ, Gašpara Haina 37, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 3, spolu v obstarávacej cene 4 141,76 eur.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ, Nám. Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 4, spolu v obstarávacej cene 21 781,61 eur.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Technických služieb mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 5, spolu v obstarávacej cene 22 848,54 eur.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Technických služieb mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 5, spolu v obstarávacej cene 17 755,59 eur.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 30

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 6, spolu v obstarávacej cene 3 350,38 eur.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 31

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Základnej umeleckej školy Levoča, Nám. Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 7, spolu v obstarávacej cene 5 836,30 eur.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 32

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – vyradenie majetku z evidencie

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Centra voľného času OLYMP, Francisciho 635/10, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 8, spolu v obstarávacej cene 3 261,34 eur.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 33

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – dodatok k nájomnej zmluve

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť uzavretie Dodatku č. 5 k Nájomnej zmluve č. 23009/OM/2017 uzavretej dňa 12.07.2017 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a spoločnosťou Helske, s. r. o., Kukuričná 1, 831 03 Bratislava, IČO 47211253 ako nájomcom, v zmysle ktorého:

Článok III. ods. 2 Zmluvy bude nahradený článkom v tomto znení:

2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v ods. 1 tohto článku v nasledovnom rozsahu:

- a) Vrátnica, s.č. 3358

m.č. 1.01 - vstupná hala	o výmere	1,52 m ²
m.č. 1.02 - kancelária	o výmere	22,83 m ²
m.č. 1.03 - WC s kúpeľňou	o výmere	2,54 m ²
o výmere spolu 26,89 m ²		

- b) Sklad oceľových profilov, s.č. 2857
m.č. 1.03 - sklad o výmere 325 m²

- c) Trafostanica TR 1, s.č. 3359
m.č. 1 - rozvádzače o výmere 12,48 m²

m.č. 2 - transformátor č. 1 o výmere 6,24 m²
m.č. 3 - transformátor č. 2 o výmere 6,24 m²
o výmere spolu 24,96 m²
(ďalej len „Predmet nájmu“)

Článok VI. ods. 1 a 2 Zmluvy budú nahradené článkom v tomto znení:

1. *Nájomné je dohodou Zmluvných strán určené na sumu 7 588,56 € (slovom: sedemtisícpäťstoosemdesiatosem eur 56 centov) ročne. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške podľa tohto dodatku od 01.10.2020.*
2. *Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v pravidelných mesačných čiastkach v sume 632,38 eur (slovom: šesťstotridsaťdva eur a 38 centov) splatných vždy do 15-teho dňa príslušného kalendárneho mesiaca.*

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 23009/OM/2017 zo dňa 12.07.2017 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 12.12.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.2.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 29.6.2018 a Dodatku č. 4 zo dňa 7.10.2019 ostávajú nezmenené v platnosti. Účinnosť Dodatku č. 5 bude od 01.10.2020.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 34

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – dohody o splácaní dlhu**

Hl. za 0 proti 4 zdr 0 = NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť:

a) uzatvorenie Dohody o splácaní dlhu vo výške 3 591,84 eur s dlžníkom Helske, s.r.o., IČO 47211253, ktorý dlžníkovi vznikol riadnym neuhradením nájomného za pozemky podľa Nájomnej zmluvy č. 23059/2017/OM/249 zo dňa 12.7.2017 v znení jej dodatkov. Dlžník sa zaviazal dlh splatiť v troch pravidelných splátkach po sebe idúcich do 31.12.2020.

b) uzatvorenie Dohody o splácaní dlhu vo výške 3 783,43 eur s dlžníkom Helske, s.r.o., IČO 47211253, ktorý dlžníkovi vznikol riadnym neuhradením nájomného za nebytové priestory podľa Nájomnej zmluvy č. 23009/OM/2017 zo dňa 12.7.2017 v znení jej dodatkov. Dlžník sa zaviazal dlh splatiť v troch pravidelných splátkach po sebe idúcich do 31.12.2020.

c) uzatvorenie Dohody o splácaní dlhu vo výške 4 029,06 eur s dlžníkom Helske, s.r.o., IČO 47211253, ktorý dlžníkovi vznikol riadnym neuhradením nájomného za nebytové priestory podľa Nájomnej zmluvy č. 23975/OM/2017 zo dňa 31.7.2017 v znení jej dodatkov. Dlžník sa zaviazal dlh splatiť v troch pravidelných splátkach po sebe idúcich do 31.12.2020.

T: 15.10.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 35

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – VZN o pridelovaní mestských nájomných**

bytov

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie informáciu, že v zákonom stanovenej lehote neboli k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č.../2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča, vznesené žiadne námietky a pripomienky.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 36

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – VZN o pridelovaní mestských nájomných bytov

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č./2020 o pridelovaní mestských nájomných bytov vo vlastníctve mesta Levoča, podľa predloženého návrhu.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 37

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie nájmu bytu

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu dvojizbového bytu č. 6, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná ulica č. 38, Levoča, založeného nájomnou zmluvou č. 32937/2017/OM/27 zo dňa 07.12.2017 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. András Martyášov, nar. [REDAKOVANÉ] a manž. Natália Martyášová, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.

T: 15.11.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 38

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie, že primátor mesta schvaľuje pridelenie dvojizbového bytu č. 6, nachádzajúci sa na I. poschodí bytového domu, súp. č. 3381 na adrese Potočná ulica č. 38 v Levoči pre p. **Bc. Zlaticu Ferencákovú**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p. **Mgr. Martine Anderárovej**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p. **Mgr. Slavomíre Froncovej Kašperovej**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 15.11.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 39

K bodu: **Rozbor hospodárenia mesta za 1. polrok 2020 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta**

Hl. za 3 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie rozbor hospodárenia mesta k 30.06.2020.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 40

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 4**

Hl. za 1 proti 0 zdr 2 = NESCHVAĽUJE

MR neschvaľuje pozmeňujúci návrh poslanca MR Radoslava Kellnera: navýšiť daňové príjmy o 40 tisíc eur a rozdeliť ich v čiastkach 20 tisíc eur – športové kluby a 20 tisíc eur - kultúra.

T: 16.09.2020

Z: Ing. Vilkovský, MBA

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 41

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 4**

Hl. za 4 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť zmenu rozpočtu č. 4 – rozpočtové opatrenie č. 4/a, 4/b, 4/c, 4/d mesta Levoča na rok 2020.

T: 25.09.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 42

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 4**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť použitie rezervného fondu, vo výške 14 000 eur, na odstránenie havarijného stavu mostu ul. Predmestie

T: 25.09.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 43

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 4**

Hl. za proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť čerpanie úveru na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami kapitálového rozpočtu vo výške 33 963 eur na investičnú akciu „Dom meštiansky NMP č.47 – projektová dokumentácia“.

T: 25.09.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 44

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 4**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zníženie čerpania úveru na krytie schodku bežného rozpočtu z pôvodnej výšky 612 642 eur na sumu 223 937 eur.

T: 25.09.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 45

K bodu: Zmena rozpočtu č. 4

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť čerpanie návratnej finančnej výpomoci zo štátnych finančných aktív vo výške maximálne 388 705 eur, na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.

T: 25.09.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 46

K bodu: Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na obdobie 2020/2021

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií na obdobie 2020/2021.

T: 25.09.2020

Z: Mgr. Mindáš
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 47

K bodu: Rozbor hospodárenia TSML za 1. polrok 2020

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie rozbor hospodárenia TSML k 30.06.2020.

T: 16.09.2020

Z: Mgr. Mindáš
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 48

K bodu: Návrh čiastkovej zmeny územného plánu

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť začatie procesu obstarávania zmeny Územného plánu mesta Levoča v lokalite Kráľovec, k. ú. Levoča na pozemku parcela E KN 5750/1.

T: 25.09.2020

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 49

K bodu: Návrh čiastkovej zmeny územného plánu

Hl. za 1 proti 0 zdr 3 = NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť obstaranie čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča na pozemku parcely E KN č. 5874, 5875 v k.ú. Levoča, za podmienok, že financovanie obstarania zabezpečí žiadateľ zmeny územného plánu mesta Levoča Jozef Bango, [REDACTED] formou refundácie skutočne vynaložených nákladov na obstaranie zmeny územného plánu.

T: 25.09.2020

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 50

K bodu: Zmena VZN mesta č./2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča

Hl. za 1 proti 0 zdr 3 = NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť prijatie zmeny VZN č. .../2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča.

T: 25.09.2020

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 51

K bodu: Zmena VZN mesta č./2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča

Hl. za 1 proti 0 zdr 3 = NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ zobrať na vedomie, že k návrhu VZN č. .../2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Levoča, neboli v zákonom stanovenej lehote uplatnené žiadne pripomienky.

T: 25.09.2020

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 52

K bodu: Návrh Konceptie organizácie statickej dopravy v mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Levoča

Hl. za 3 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zobrať na vedomie predloženie návrhu Konceptie organizácie statickej dopravy v mestskej pamiatkovej rezervácii mesta Levoča.

T: 25.09.2020

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 53

K bodu: IBV Krupný jarok – I. etapa

Hl. za 3 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť bezodplatné postúpenie práv a povinností investora z Mesta Levoča na Podtatranskú vodárenskú spoločnosť, a. s. k vodným stavbám: SO 03.01 Vodovod a SO 04.01 Kanalizácia splašková v k.ú. Levoča na pozemkoch parc. č. KN E 6198 (KN C 2884, KN C 2886/1), KN C 2878/4, KN C 2888/1 (ďalej len „vodné stavby“), vo výlučnom vlastníctve Mesta Levoča, vedených na LV č. 4376 a LV č. 1, ktoré majú byť realizované v rámci hlavnej stavby IBV Krupný jarok – I. etapa. Uskutočnenie vodných stavieb bolo

povolené rozhodnutím Okresného úradu Levoča, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-LE-OSZP-2020/000701-015 zo dňa 28.8.2020.

T: 25.09.2020

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 54

K bodu: **IBV Krupný jarok – I. etapa**

Hl. za 3 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ poveriť primátora mesta Levoča uzavrieť s Podtatranskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. zmluvu o postúpení práv a povinností investora k vodným stavbám v zmysle predchádzajúceho odseku.

T: 25.09.2020

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 55

K bodu: **Zmena zástupcu mesta v dozornej rade obchodnej spoločnosti založenej mestom – Nemocnici AGEL Levoča a.s.**

Hl. za 3 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ vziať na vedomie vzdanie sa funkcie člena Dozornej rady Nemocnice AGEL Levoča a.s., IČO: 36594849 so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča, MUDr. Indrid Dzurňákovej, MBA dňom 29.08.2020.

T: 24.09.2020

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 56

K bodu: **Zmena zástupcu mesta v dozornej rade obchodnej spoločnosti založenej mestom – Nemocnici AGEL Levoča a.s.**

Hl. za 3 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť voľbu ako zástupcu mesta Levoča v Dozornej rade Nemocnice AGEL Levoča a.s., IČO: 36594849 so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča.

T: 24.09.2020

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 57

K bodu: **Zverejňovanie oznámení verejných funkcionárov mesta za rok 2019 na webovom sídle mesta Levoča**

Hl. za 3 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť uznesenie nasledujúceho znenia: „Majetkové pomery verejného funkcionára, pokiaľ ide o vlastníctvo hnutelnej veci podľa čl. 7 ods. 4 písm. b) zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ústavný zákon“), vlastníctvo majetkového práva alebo inej majetkovej hodnoty podľa čl. 7 ods. 4 písm. c) ústavného zákona, existenciu záväzku podľa čl. 7 ods. 4 písm. d) ústavného zákona, užívanie nehnuteľnej veci vrátane bytu a nebytového priestoru vo vlastníctve inej fyzickej osoby alebo

inej právnickej osoby podľa čl. 7 ods. 4 písm. e) ústavného zákona a užívanie hnuteľnej veci vo vlastníctve inej fyzickej osoby alebo inej právnickej osoby podľa čl. 7 ods. 4 písm. f) ústavného zákona, sa s ohľadom na ustanovenie čl. 7 ods. 10 ústavného zákona nebudú podľa ustanovenia čl. 7 ods. 8 ústavného zákona zverejňovať.“

T: 24.09.2020

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 58

K bodu: **Parkovacie plochy na sídlisku Západ v Levoči**

Hl. za 3 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predloženie projektu „Parkovacie plochy na sídlisku Západ v Levoči“ v rámci výzvy č. 04/OÚ LE/2020 na predkladanie projektov financovaných alebo spolufinancovaných z regionálneho príspevku vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky – Okresným úradom v Levoči podľa Metodiky prípravy návrhu ročných priorít akčného plánu rozvoja najmenej rozvinutého okresu podľa zákona č. 336/2015 Z. z. o podpore najmenej rozvinutých okresov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

T: 24.09.2020

Z: Mgr. Ľuboš Kamenický
Ing. Lenka Petrášová
Mgr. Anna Babicová
Mgr. Nikolaj Kučka

UZNESENIE č. 59

K bodu: **Parkovacie plochy na sídlisku Západ v Levoči**

Hl. za 3 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť spolufinancovanie projektu „Parkovacie plochy na sídlisku Západ v Levoči“ vo výške 100 000EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 24.09.2020

Z: Mgr. Ľuboš Kamenický
Ing. Lenka Petrášová
Mgr. Anna Babicová
Mgr. Nikolaj Kučka

UZNESENIE č. 60

K bodu: **Parkovacie plochy na sídlisku Západ v Levoči**

Hl. za 3 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť realizáciu projektu „Parkovacie plochy na sídlisku Západ v Levoči.“

T: 24.09.2020

Z: Mgr. Ľuboš Kamenický
Ing. Lenka Petrášová
Mgr. Anna Babicová
Mgr. Nikolaj Kučka

UZNESENIE č. 61

K bodu: Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2020

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č.3/2019) – kapitola 08.1.0. – ostatné transfery pre šport a telovýchovu: a) v zmysle § 14 ods. 1 písmeno B- športové projekty, podujatia a podpora individuálnych športovcov VZN mesta Levoča č. 3 /2019

- | | |
|-------------------------------|---------|
| 1. XC Ski team, Levoča | 200 eur |
| 2.Ck LEV, Levoča | 100 eur |
| 3.Klub sebaobrany Wing tsung | 200 eur |
| 4.Klub sebaobrany Wing tsung | 200 eur |
| 5.XC Ski team, Levoča | 250 eur |
| 6.Cyklo Spiš, Levoča | 200 eur |
| 7.Florbalový klub, Quick Ball | 100 eur |
| 8.Klub sebaobrany Wing tsung | 250 eur |

T: 16.09.2020

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Nikolaj Kučka

UZNESENIE č. 62

K bodu: Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2020

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 3/2019) – kapitola 10.7.0 – ostatné transfery v zmysle § 10 ods. 1 písmeno A- Podpora projektov a činností VZN mesta Levoča č. 3/2019 pre:

- | | |
|---|-------|
| 1.Slovenský červený kríž územný spolok | 300 € |
| 2.Združenie kresťanských seniorov | 300 € |
| 3.Okresná organizácia Jednoty dôchodcov Slovenska | 300 € |
| 4.ZO Jednota dôchodcov Slovenska v Levoči | 300 € |

T: 16.09.2020

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Nikolaj Kučka

UZNESENIE č. 63

K bodu: Zavedenie parkovacieho systému

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje pozmeňujúci návrh poslanca MR Radoslava Kellnera: MR schvaľuje zámer začať proces zavádzania parkovacieho systému v celom meste Levoča.

T: 16.09.2020

Z: Ing. Vilkovský, MBA
Mgr. Nikolaj Kučka

Spracoval: JUDr. Babejová Lucia
V Levoči dňa 16. septembra 2020



Ing. Vilkovský Miroslav, MBA
primátor mesta