

## Mestská rada v Levoči

# Z Á P I S N I C A

## č. 10

**z 10. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,  
konaného dňa 16. júna 2020**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:** podľa pozvánky

**Zapisovateľ:** JUDr. Lucia Babejová

### **1. Otvorenie a program zasadnutia**

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 10. zasadnutie MR v Levoči. Konštatoval uznášaniaschopnosť. Navrhol overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – na úvod by som chcel poprosiť o malú zmenu. Nakladanie s majetkom mesta by sme dali za záverečný účet mesta a zmenu rozpočtu, aby Ľuboš mohol ísť po svojich povinnostiach. Správa ústrednej inventarizačnej komisie a ďalej ako to bolo navrhnuté v programe MR. Je všeobecný súhlas? Máte ešte niečo na doplnenie?

Anna Kravecová – čo s metskou dopravou? Sú sťažnosti na každej zastávke, že je málo spojov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – môžeme to prebrať. Oni si myslia, že dodatok k zmluve je platný, musíme sa znova zísť a dohodnúť sa na novom dodatku, MHD. Od 1.7. pôjde prázdninový režim, zavedú sa znova spoje.

Anna Kravecová – lebo ľudia chodia hore dole, na taxíkoch sa vozia.

Miroslav Čurilla – ľudia chodia, to je jedna vec, ale druhá vec sú čísla. MHD chodí prázdna. Keď boli traja, tak to bolo maximum. Keď si zoberiete tržby.

Anna Kravecová – ale tu chodí dosť ľudí, aj dole do cerkve. Už mi je trápne počúvať to.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – od 1.7. im treba povedať, bude zmena.

### **UZNESENIE č. 1**

K bodu: **Program zasadnutia MR**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR schvaľuje** program zasadnutia Mestskej rady.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## UZNESENIE č. 2

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 5      proti 0      zdr 0

MR **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Miroslav Čurilla, Miroslav Dunčko.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## 2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka vykonal kontrolu plnenia uznesení z 9. zasadnutia Mestskej rady, ktorá sa konala dňa 19.05.2020.

Mgr. Nikolaj Kučka – na predchádzajúcej mestskej rade bolo celkovo prijatých 35 uznesení. Uznesenia č. 1,2, 3, 23 a 24, boli splnené, ktoré boli v kompetencii Mestskej rady. Ostatné uznesenia boli postúpené na rokovanie MZ dňa 28.05.2020 a budú predmetom kontroly plnenia uznesení na nasledujúcom MZ.

Ján Lorko – akým uznesením sme zakončili v nakladaní s majetkom pána Ledeckého?

Mgr. Nikolaj Kučka – MR neodporúča. Máme jedno uznesenie z 9. zasadnutia Mestskej rady v Levoči, konaného dňa 19. mája 2020, je to uznesenie číslo 10, ktoré má neodporúčací charakter.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – na MR rade bolo neodporúča a na MZ bolo uznesenie, pokiaľ sa pamätám, Radove schválené, že treba rokovať aby zamenil ten pozemok v tvare L.

Ján Lorko – ja len že sa o tom znova bavíme.

## UZNESENIE č. 3

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 5      proti 0      zdr 0

MR **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 9. zasadnutia MR.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

## 3. Rozbor hospodárenia mesta za rok 2019 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, Záverečný účet mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Kamenický bližšie vysvetlil.

Ján Lorko – k daňovým príjmom, spomínal si TKO, v minulosti bol zoznam dlžníkov, skôr sa to týkalo TKO, alebo dane z nehnuteľností. Ale keď bol zverejňovaný, všimol som si že tam figurovali ľudia, ktorí nežijú, prípadne nežijú v Levoči. Sledujete to? Či tam nenarastá dlh u ľudí, ktorí netvorí ten dlh, alebo nebývajú vôbec tu.

Mgr. Ľuboš Kamenický – môže sa stať, že má pohľadávku aj človek, ktorý nežije v meste, ale vlastní tu nehnuteľnosť. Vtedy mu je poplatok za daň z nehnuteľnosti vyrúbený. Čo sa týka ľudí, ktorí už nie sú medzi nami, taký prípad môže nastať, lebo jeho pohľadávku evidujeme, a čakáme na výsledok dedičského konania.

Ján Lorko – daň z nehnuteľnosti, to je to isté?

Mgr. Ľuboš Kamenický – to je presne to isté.

Anna Kravecová – tí ľudia, ktorí boli osobitnými príjemcami, nedá sa zmeniť niečo, aby splnili podmienky? Lebo to nám narastá každý rok horšie a horšie.

Mgr. Ľuboš Kamenický – posudzovanie je sprísnené. Výrazným spôsobom nám klesá počet ľudí v tomto inštitúte, a tým pádom sa nám zvyšujú pohľadávky.

Mgr. Nikolaj Kučka – toto bola komunikácia s UPSVAR. Mali sme 230 ľudí, ktorí boli v inštitúte osobitného príjemcu. Na základe toho, že mali záväzky voči mestu. Boli vyhodnotení, že nevedia hospodáriť s prostriedkami, ktoré tvoria všetky tie dávky, čo dostávajú. Teraz už to nejde. Preto je problém. Oni hneď tu keď dostali peniaze, museli splátky zaplatiť. Minimálne 15% tých, ktorí padli do osobitného príjemcu, prišli na mesto a hneď platili dlhy. To je princíp, bohužiaľ, u nich je princíp neplatiť. Ale to už nám padlo.

Anna Kravecová – nedá sa nájsť nejaký systém?

Mgr. Nikolaj Kučka – teraz aj oni majú takú neistú budúcnosť.

Anna Kravecová – najviac odpadu produkujú a neplatia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – je to tak, len systém sa zmenil. Je to tak, ako Vám to Ľuboš vysvetlil. Keď sa zaviedol inštitút osobitného príjemcu, tak sa aj staré dlhy splácali.

JUDr. Dana Rusnáčiková – ono sa to kumulovalo, lebo niektorí platili, ale noví pribudli. Momentálne 41 neplatičov máme vymáhaných cez inštitút osobitného príjemcu. Legislatíva nepustí.

Miroslav Čurilla – z nadhľadu. Minulý rok bol charakteristický, poviem heslovite. Pokles daňových príjmov v druhom polroku nám ovplyvnilo hospodárenie. To sme nemohli ovplyvniť. Rozdiel medzi bežnými príjmami a bežnými výdavkami je. Tam bolo hospodárenie zodpovedné. Legislatívne zmeny v origináloch - valorizácie platov nás ovplyvnilo. V minulom roku sme silne naštartovali kapitálové výdavky. Veď to viete, každá investičná akcia bola predmetom schvaľovania v MZ. Vedúci to zhodnotil, že toto sú investície do majetku. To považujem za pozitívne. Problém skôr vidím v tom, čo sa stalo v tomto roku a to musíme v tomto roku akceptovať, že prioritou sa majú stať najmä väčšie akcie a tie, ktoré sú viazané, kde už máme financie, to chceme využiť v plnej miere. Ale na druhej strane tento rok musíme myslieť aj na stabilizáciu v investičných akciách. Aby hospodárenie z minulého roku s prechodom na tento rok bolo kontinuálne. Aby aj tento rok bol výsledok pozitívny. Ja vnímam hospodárenie ako dobré. Problém je to, že to čo bolo povedané, to sa nám bude zväčšovať. Demokracia je postavená na tom, že tí, ktorí nám robia problém, sa im cez legislatívne zmeny poskytujú väčšie oprávnenia. Niekedy sme posúvali

pohľadávky exekútorom, ale to sa ukázalo ako maximálne neefektívne. Toto sme úplne zastavili. Hľadáme nové spôsoby. Softvér, ktorý by nám umožnil mať dosah na neplatičov. Z pohľadu legislatívy, keď sa zmenili podmienky pre osobitného príjemcu, opäť to v každom smere ide k väčšej ochrane ich.

Anna Kravecová – darebáci.

Miroslav Čurilla – to slovo, ktoré ste použila, je na mieste. Na druhej strane sa budeme musieť aj my tomu prisôobiť. Vo výdavkovej časti im vysvetliť, že akou mierou prispievate, ako sa podieľate na nákladoch mesta, tak nechcete od nás, aby sme robili to a to. Aby oni boli prioritou, že máme riešiť ich problémy.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nedá sa poskytovať nadštandardné služby, ak neplatia a sa oni voči mestu tak chovajú. Mesto by malo vytvárať ročne prebytok zhruba vo výške 700 000 eur. V roku 2019 sa nám to podarilo dodržať. Ale ako vedúci finančného oddelenia zdôraznil, dosť z toho prebytkového hospodárenia sa použilo na ďalšie investičné akcie. V priebehu roku 2020, keď sa akcie dokončia a prevedú sa do majetku mesta, hodnota majetku mesta sa výrazne zvýši. Ale to môžeme urobiť až keď investičné akcie budú dokončené.

Ján Lorko – vrátim sa ešte k dani z nehnuteľností. Pán vedúci, trochu nám viac povedz k tabuľke. V každej je skutočnosť je percentuálne menej výber. Vysvetli nám, prečo je to tak. A ešte, dane z nehnuteľností u FO a PO. Pribúdajú nám neplatiči? Spomínal si Tatra Agrolev, ako nakladáte s týmito pohľadávkami?

Mgr. Ľuboš Kamenický – postupuje sa v súlade so zákonom. Odosielame výzvy. Na tie nereagoval. Nasledujú ďalšie výzvy, to znamená exekúcie. Nemá uhradenú daň ako fyzická osoba. Takisto pán Kováč, ako fyzická osoba podnikateľ, takisto nemá uhradenú daň. A ako firma TATRA-AGROLEV takisto nemá vôbec nič uhradené.

Ján Lorko – z iných subjektov podnikateľských pribudlo niečo? Alebo sú to staré veci?

Mgr. Ľuboš Kamenický – staré.

Ján Lorko – v tých sa koná?

JUDr. Dana Rusnáčiková - 170 000 eur je tam v konkurze.

Mgr. Ľuboš Kamenický – my sme to už prezentovali. Aká suma je z PO za firmy v konkurze.

Ján Lorko – pán Kováč podniká na cudzom majetku, za tie pozemky, čo užíva je uhrádzaná daň? Máme to nejakým vyčíslené?

Mgr. Ľuboš Kamenický – do roku 2018 platil pravidelne daň. Tým, že má prenajaté obrovské množstvo pozemkov, je kontrola ťažká. Pozemky nevlastní jedna osoba. Vlastní ich spústu ďalších. Prvotná kontrola prebiehala tak, že na koľko m<sup>2</sup> on dostáva dotáciu zo strany štátu, a či za tieto m<sup>2</sup> platí daň. Toto sedelo. Nájom nemajú zapísaný v LV. Snažíme si to očistiť tak, že jednotlivých ľudí vyzývame, aby si podali daňové priznanie. A keď si ho nechú podať, tak aby nájom zapísali do katastra. Takýmto spôsobom sa to snažíme vyčistiť.

Ján Lorko – v zákone je napísané, že priamo správca dane má možnosť vyrúbiť tú daň. Aj bez toho, aby vlastník majetku k tomu podal daňové priznanie. Robíte to?

Mgr. Ľuboš Kamenický – áno, to je štandardný proces.

Radoslav Kellner – je na to automatizovaný proces?

Mgr. Ľuboš Kamenický – nie, manuálne. S pozemkami je obrovský problém. Pokiaľ sa nebudú pozemky scelovať, tam je obrovský problém. Tam je obrovské množstvo majiteľov. Keď sa nám podarí dopracovať k tomu, že konečne nejaké údaje máme, tak zistíme, že je tam sto majiteľov, že im daň ani nevyrubujeme, lebo sú to také zanedbateľné položky, že sa tá daň ani nevyrúbi. Pokiaľ sa nebudú scelovať pozemky, tak to bude veľký problém, lebo sú to celé pozemky, za ktoré my nemáme príjmy.

Radoslav Kellner – niekto vlastní jednu 50 niekde, ale keď sa to celé zráta.

Mgr. Ľuboš Kamenický – len ja to nemôžem vyrúbiť jednému. Musím to vyrúbiť všetkým majiteľom.

Radoslav Kellner – podľa mňa dobrý analytik, informatik by sa s tým vedel pohrať. Spracovať proces automaticky na to.

Ján Lorko – ak sa neprihlási nikto, tak treba každému jednému vyrúbiť daň osobitne.

Mgr. Ľuboš Kamenický – momentálne taký softvér k dispozícii nemáme. Toto je celoslovenský problém. Sú obrovské parcely pozemkov nielen v Levoči, ktoré nie sú zdanené. A týka sa to dokonca aj SPF, nielen FO a PO.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – myslím, že do troch eur sa nevyrubuje. Príklad - sú tam 50 vlastníci a oni potrebujú pre každého jedného vyrúbiť výmer.

Radoslav Kellner – ale väčšinou ten človek má nejakú inú parcelu, kde ich je tiež 50. Keď to spolu zrátaš..

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – pokiaľ majú viac parciel.

Radoslav Kellner – skoro všetci majú.

JUDr. Rusnáčiková – máme aj daňovníkov, ktorí sa priznajú, ale je to neskutočne nízke číslo do troch eur, a je to náročné to prerátavať.

Radoslav Kellner – preto si myslím, že by to mal robiť automatický proces, toto celé.

Mgr. Nikolaj Kučka – lenže to sa bavíme o ťažkých peniazoch.

Mgr. Ľuboš Kamenický – problém je uschovanie malých parciel. Tam nám firma ani neponúkla riešenie. Oni to takisto nevedia urobiť.

Radoslav Kellner – Úrad geodézie, kartografie a katastra každej samosprávy, ktorá si o to požiada, pošle za jednorázový poplatok štvrtročne aktuálny výpis databázy. Súbor dátový.

A už sa len treba hrať s tým súborom. Nevie, či Levoča požiadala o to. Jednorázový poplatok. Je to rádovo 100 eur. Obec je nahodená v systéme. Úrad geografie, kartografie a katastra pošle výpis, vždy nové dáta. Ani si neviem predstaviť, aký softvér by som potreboval. Obyčajný excel. Treba vedieť robiť s excelom a to pretriediť. Nič iné.

JUDr. Dana Rusnáčiková – najväčší problém je s pozemkami používanými na poľnohospodársku činnosť a sú tu aj pozemky SPF. Za ktoré by sa mala platiť daň z nehnuteľnosti z pozemkov, ale keďže nemajú zapísané nájomné zmluvy do katastra, ktoré sú na dlhšiu dobu ako 5 rokov. Potom nemôžeme my vyrúbiť daň pomôckami, lebo by mala byť zmluva zapísaná v katastri.

Ján Lorko – musíme. My sme vlastníci. A ako vlastníci by sme podľa toho mali aj konať. Výber je žalostne nízky. V porovnaní k m<sup>2</sup> a počtu stavieb, ktoré tu sú. Potom je logické, že od nás poslancov zaznieva, že treba ten stav zmeniť a dať ho do roviny spravodlivosti a ekonomického prínosu. Dlhodobá je tu debata aj o zmene zákona. Treba využiť možnosti a tlačiť na vládu, aby k zmene došlo. Aby keď sú také malé tieto dane, tak ich treba spoplatniť vyššou daňou.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ja som s generálnou riaditeľkou sekcie daní a cieľ na Ministerstve toto minulý rok prejednával. Ale otázka je, či vôbec bude vôľa v Národnej Rade zmeniť tento zákon. V minuloročnom parlamente nebola vôľa to zmeniť. Nie sú to len štátne dane a clá, ale týkajú sa aj samospráv. Majú pripravený návrh na Ministerstve financií, ale je otázka, či sa dostane do legislatívneho procesu na Národnej Rade. Chápem Jano čo hovoríš. Sme 8 najväčšie mesto na Slovensku. Čo sa týka územia. Ale ten pomer výberu je na chvoste.

Ján Lorko – mali by sme byť kráľovské mesto.

Miroslav Čurilla – Rado to myslí trochu inak. Náme veľké územie. Dnes je kataster verejný. Keď si dáte meno, ukáže Vám všetky pozemky, ktoré vlastní.

Radoslav Kellner – mesto by malo mať nejakú databázu. Viem si zdefinovať. Vyhodí mi všetkých vlastníkov, ktorí majú zapísanú ťarchu na TATRA-AGROLEV. Jedno tlačidlo klikneš a vyhodí Ti všetky parcely. A to mi stačí porovnať s databázou daňovou. To je pre šikovného informatika jednoduché, porovnať dve databázy. A už mám len ten rozdiel. Nemá TATRA-AGROLEV zapísaný. Nemám daň, bude 4000 riadkov. Do 5 minút mám zrátané.

JUDr. Dana Rusnáčiková – je to problematické. Zákon o miestnych daniach hovorí, kto je poplatníkom a daňovníkom a tam je nielen vlastníci, ale aj iní, kto nehnuteľnosť užíva, aj spoluvlastníci.

Ján Lorko – Danka- nie aj- aj, ale alebo - alebo. Iba jeden z nich má povinnosť zaplatiť.

Radoslav Kellner – keď si mám pozrieť, že vyberieme 200 000 na dani z podnikateľských nehnuteľností. Ty z toho dáš jedno percento, ja dám jedno percento, stretnime sa 10 a si povieme, že my sme nič tu v tomto meste. A my sme možno 10% všetkých daní. Veď je to smiešne.

Miroslav Čurilla – pokiaľ prednosta hovoril, my už tie ponuky sme dostali. Je to otázka času. Je to vážna vec a opodstatnená pripomienka. Rozlohou sme mesto veľké, asi by sa to u nás malo prejavieť.

Radoslav Kellner – Mestské lesy, čo platia prenájom pozemkov, je to aspoň na úrovni dane z tých pozemkov.

Mgr. Ľuboš Kamenický – malo by prevyšovať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nie.

Radoslav Kellner – keď si prerátam, koľko platím dane v Harichovciach, tak mi to veľmi ani nevyjde.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – otázka je akú majú základnú sadzbu v Harichovciach?

Radoslav Kellner – keď si to tak zoberiem, mne dostupné údaje, cítim, že niečo je totálne v neporiadku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – keď budem môcť Rado, dáme stretnutie, máte taký softvér. Ja budem len rád. Len potom tm vylúčiť, či za konkrétny pozemok priznala daň FO, alebo PO. TATRA-AGROLEV.

Radoslav Kellner – v každom prípade niekto musí. Buď jeden, alebo druhý.

Ján Lorko – to je to čo hovorím. Koľko nám dĺžia TATRA-AGROLEV?

Mgr. Ľuboš Kamenický - 31 tisíc eur.

Ján Lorko – to je so všetkým, aj so súkromnými záležitosťami?

Mgr. Ľuboš Kamenický - nie, len TATRA-AGROLEV.

Ján Lorko – a so súkromnými? Spočítaš?

Mgr. Ľuboš Kamenický – tak toto neviem.

Ján Lorko – spočítaš. Povieš na MZ? Keď Ťa môžem poprosiť?

Anna Kravecová – veľký únik peňazí, to je darmo.

Radoslav Kellner – rýchlosť rastu podielových daní klesal. Koľko sme mali v rozpočte? Aký je vývoj? Naplníme prognózu?

Mgr. Ľuboš Kamenický – pri úpravách sme reflektovali na to, že sa rast spomalil. Už sme nenavyšovali príjmy z podielových daní.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – znižoval sa odhad rastu podielových daní v druhom polroku 2019. Odhad bol o 160 tisíc eur vyšší. Aj na MZ sme to mali.

#### UZNESENIE č. 4

K bodu: **Rozbor hospodárenia mesta za rok 2019 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, Záverečný účet mesta**

Hl. za 6            proti            zdr    0

**MR odporúča MZ schváliť** výsledok rozpočtového hospodárenia za rok 2019 v súlade s § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona NR SR č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:  
**prebytok rozpočtu 760 128,89 Eur.**

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 5

K bodu: **Rozbor hospodárenia mesta za rok 2019 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, Záverečný účet mesta**

Hl. za 6            proti            zdr    0

**MR odporúča MZ schváliť** prevod zostatku finančných prostriedkov za rok 2019 v celkovej sume **30 331,96 Eur** nasledovne:

- a) 4 000 Eur na účet rezervného fondu,
- b) 26 331,96 Eur na účet investičného fondu.

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 6

K bodu: **Rozbor hospodárenia mesta za rok 2019 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, Záverečný účet mesta**

Hl. za 6            proti            zdr    0

**MR odporúča MZ schváliť** záverečný účet mesta Levoča za rok 2019 v súlade s § 16 ods. 10 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov výrokom:  
Záverečný účet Mesta Levoča za rok 2019 bez výhrad.

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – poprosím riaditeľov príspevkových organizácií prednisť rozbor hospodárenia.

Anna Kravecová – odpad. Pozerala som TV Levoča. Boli pripomienky, aby sa otvorilo aj v sobotu.

Mgr. Branislav Mindáš – nie, my sme otvorili zberný dvor v pondelok dlhšie. Do 18:00 hod. A ak má byť zberný dvor otvorený v sobotu, poprosím aby to bolo dofinancované. 10 200 eur stojí sobota celý rok. Ak tie peniaze budú v rozpočte, bude otvorené aj v sobotu.

Radoslav Kellner – nebolo by lepšie otvoriť v sobotu a zavrieť v pondelok, utorok? Za tie isté peniaze?

Mgr. Branislav Mindáš – nie, lebo máme v pondelok otvorené do 18:00, zamestnanci chodia do práce neskôr a v sobotu sme museli platiť príplatky.



Radoslav Kellner – nešlo by to tak nastaviť, že v pondelok, utorok nebudú v práci a namiesto toho len v sobotu? Ten fond času musí byť prebytkový.

Mgr. Branislav Mind'áš – nešlo by to tak nastaviť, lebo v sobotu čisto len obsluhujú zberný dvor, ale počas týždňa robia x iných činností. Stačí to dofinancovať a bude.

Radoslav Kellner – keď robia cez víkend, cez týždeň majú namiesto toho voľno.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – možno u Teba. Ja chápem, že tá sobota môže niektorým ľuďom prekážať. V sobotu bol zberný dvor otvorený do 14:00 hod. V sobotu večer už sa tam kopil odpad. A niektorí ľudia aj v nedeľu ešte upratujú a potom sa nakopí odpad v pondelok. Preto sme prišli s návrhom, aby ostal v pondelok otvorený do 18:00 hod.

Mgr. Branislav Mind'áš – ľudia si na to zvykli. Prvý pondelok prišlo 16 áut, druhý pondelok okolo 30.

Miroslav Dunčko – keď sa môžem ja opýtať, pneumatiky už sú vyriešené?

Mgr. Branislav Mind'áš – to nie je otázka na mňa.

RNDr. Vladimír Adamkovič – pozerajte TV Levoča a budete to vidieť. Braňo to tam vysvetľuje dosť dôkladne. Boli sme tam s kamerou a v pondelok dosť ľudí prišlo. Kto chce dovezie.

Anna Kravecová – práve som to pozerala, preto sa pýtam, či nie je dopyt po tej sobote.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – kto nechce, vyhodí ku starej, bývalej skládke. Tak, ako je to teraz štandard.

RNDr. Vladimír Adamkovič – to by riešila kamera a pokuta taká, že si rozmyslí dva krát.

Mgr. Branislav Mind'áš – priemer možno 40 áut. Viem dať presne štatistiku.

Ján Lorko – poprosím. Za soboty aký ekonomický výber máš na zbernom dvore. Hovoríš, koľko potrebuješ na zamestnancov a na chod toho, a teraz vypočítaj, či tam je aj nejaký príjem.

Mgr. Branislav Mind'áš – príjem je minimálny. Keď si zoberieme, že z tých päťdesiatich áut 30 ľudí donesie bio, ktoré je bezodplatne. A minimálne množstvo ľudí je, ktoré donesie buď komunálny odpad, alebo stavebný odpad. A keď aj donesie objemný odpad, že sa zbaví gaučovej súpravy, tak keď ide na váhu, a má 50 kg, pričom 100 kg stojí 8 eur, príjem je 4 eurá.

Ján Lorko – to ani 500 eur za mesiac.

Mgr. Branislav Mind'áš – neviem, ale pozriem Vám a dám Vám čísla.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – takisto keď dovezie triedený odpad, za triedený odpad sa vôbec neplatí.

Mgr. Branislav Mind'aš – ľudia, ktorí prídu v sobotu na zberný dvor a ktorí zaplatia reálne poplatok za drobný stavebný odpad. Toto odvádzame mestu každý mesiac. Tu vieme presné čísla. Všetko ostatné je bezodplatne. Triedené zložky, elektro, nebezpečný odpad, bio.

Ján Lorko – jeden z občanov mi povedal, keby časť zberného dvora sa vyčlenilo, že by ľudia naskladali na miesto odpad a v pondelok by to pozbierali TSML. Bolo by to riešenie?

JUDr. Pavol Papcun – zaplatiť to prídu tiež v pondelok?

Mgr. Nikolaj Kučka – taký stavebný by tam niekto vysypal, čo sa spoplatňuje.

Mgr. Branislav Mind'aš – ide o to, že ten objemný odpad potom končí na skládke. A skládka sa platí. Ťažko.

Ján Lorko – potom vznikajú čierne skládky.

Mgr. Branislav Mind'aš – ja neviem. Kde sú čierne skládky? Nemám žiadnu vedomosť, že by boli čierne skládky na pozemkoch mesta Levoče.

Radoslav Kellner – na súkromných väčšinou, to je pravda.

Ján Lorko – to až tak nemôžeme veľmi brať, keď sú na súkromných. Všetko čo je v okolí mesta sa nás týka.

Mgr. Branislav Mind'aš – len nemôžeme byť samaritáni. A všetko dávať zadarmo. Nejaké pravidlá nastavené musia byť. Ak nejaká osoba vytvorí čiernu skládku a nájdeme vinníka, tak FO zaplatí pokutu 1500 eur, a PO pokuta 6500 eur.

Ján Lorko – a koľko sme vybrali na pokutách?

Mgr. Branislav Mind'aš – opýtajte sa Mestskej polície, koľko našli čiernych skládok. A koľko pokút vybrali. To je presne to isté. Dopĺcajú na to ľudia, ktorí poctivo platia. Ktorí triedia. Ľudia, ktorí sa snažia. Dopĺcajú na tých, ktorí vynášajú koberce, gauče, stavebný odpad ku zberným miestam na sídliská. A tí ktorí poctivo triedia a platia, všetci zaplatia za zneškodnenie toho odpadu. Tomu človeku, ktorému sa nechcelo odnieť gauč na zberný dvor. Všetci poplatníci, ktorí platia paušálny poplatok sa mu poskladali na likvidáciu jeho gauča.

Ján Lorko – preto spoločne musíme hľadať nejaké riešenie.

Miroslav Čurilla – musím trochu zareagovať, lebo je tu dlhodobá výtka voči TSML. Stále ide o peniaze. Rozbory jednotlivých stredísk sú jasné. Riaditeľ obhajuje, že stojí to 10 000 napr. A my to musíme dofinancovať, ak je vôľa. Keď je výdaj, niekde musíme mať aj príjem. Alebo z niečoho zobrať. Ak máme byť úplne korektní, a najmä v závere roka, keďže on, v rámci jeho efektívnej činnosti vrátil mestu po výzve z finančného oddelenia, v rámci našich hektických aktivít, čo už mal schválené v príspevku vrátil mestu späť. Jeho hospodárenie by bolo úplne v iných číslach, keby nevrátil 100 tisíc na konci roka mestu. On háji verejné zdroje. Ak chceme soboty, stojí to toľko. V pondelok sa predĺžila ponuka zo strany jeho organizácie. A ukazuje sa, že je to reálne, aby to tak zostalo. Ak chceme soboty, tak to musíme zaplatiť. Je to o tom, že to môžeme preniesť, ale soboty, nedele a príplatky za sviatky

sú tak náročné, že každý hľadá, aj v súkromnej sfére, spôsob ako tie sviatky naplniť tak, aby to bolo efektívne.

Radoslav Kellner – áno ľudia sa sťažujú, že nie je otvorené v sobotu, ale povedzme si otvorene, ľudia sa niekedy sťažujú už len z princípu. Skúsme si porovnať, koľko áut vyviezlo odpad na zberný dvor v sobotu a koľko v pondelok. A potom hľadáme aj hodnotu za peniaze. Nielen koľko to stojí, ale čo nám to dalo. Nevieť koľko stojí prevádzka zberného dvoru celkovo. Keď je spravidla 30% výkonov v sobotu a nás to stojí ja neviem 50 tisíc, tak sa bavme o tom, že ušetríme 10, keď v sobotu zavrieme. Hodnotovo sme úplne mimo. To by chcelo nejaké štatistiky.

Mgr. Branislav Mindáš - povedz mi aké. Ja štatistiku pripravím bez problémov. Ja poviem presne každú jednu sobotu. Dátumovo. Aké ŠPZ prišli. Či doniesli triedené zložky, či doniesli stavebný odpad. Aký bol príjem zo stavebného odpadu. Aký bol príjem z objemného odpadu, toto všetko Vám dám.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – aké boli náklady na zamestnancov.

Ján Lorko – neviem, či z tých ŠPZ to vidno, ale nebuď nervózny. My spoločne musíme hľadať nejaké riešenie. Lebo za Tebou možno prídu nejakí ľudia, za mnou, za Radom, za pani poslankyňou. Pôsobíme tu v Levoči a chodia ľudia bežne.

Mgr. Branislav Mindáš - ja sa snažím 11 rokov robiť. 11 rokov škrťme tak firmu a robíme všetko, lebo jediná možnosť je investovať z vlastných príjmov. To som povedal už minulého roku. Ak neinvestujeme z vlastných príjmov, kazíme si hospodársky výsledok. Odpisy z vlastných príjmov zaťažujú našu organizáciu. Čiže náš hospodársky výsledok je mínusový. Jediná šanca ale ako investovať do našej firmy je usporiť v rámci roka prostriedky, a potom tie finančné prostriedky dostať v rámci roka vo forme kapitálových výdavkov, ktoré môžeme investovať do spoločnosti. Za posledných 11 rokov kapitálové výdavky pri tvorbe rozpočtu pre TSML sa nenašli. Alebo investovať z vlastných príjmov. Z vlastných príjmov za posledných 5 rokov sme kúpili – Fiat Ducato, kontajnerový nakladač, Aviu, Renault, kosačky, multikar, plošinu, MAN, rotopres. Toto všetko, tieto odpisy nie sú tak, ako pri ostatných veciach, ktoré sú delimitované, tie sú aj na jednej aj na druhej strane, to zaťažuje naše hospodárenie. Dostáva nás to do straty. Minulý rok sme vrátili 120 000 eur zriaďovateľovi. S tým, že sme si dali vypracovať projektovú dokumentáciu a s tým sme šli do roku 2019. Vypočítali sme si na začiatku roka, že chceme investovať do cintorína. Vieme v akom je stave. Najmä vstup. Dostali sme peniaze na projektovú dokumentáciu. A od 1.1.2019 sme boli pripravení urobiť všetko pre to, aby sme vedeli kryť investíciu do cintorína. Urobili sme si projektovú dokumentáciu, ktorá nás vyšla na 85 tisíc eur. Boli sme radi, že budeme investovať do majetku mesta. Výsledok je taký, že 120 tisíc mestu sme vrátili. Naspäť nula. A my sa hanbíme, ako vyzerá vstup do cintorína. My znášame aj kritiku, aj všetko. A urobili sme naozaj maximum. My tie peniaze naspäť nedostaneme. Teraz rozoberáme rok 2019. Rok 2020 bude diametrálne odlišný. A určite nie lepší. Kapitálové výdavky pre rok 2021 nebudú absolútne žiadne. Zase sa spoliehame na to, že v roku 2020 nejaké prostriedky usporíme. Nie sme firma, ani nie je mojou prioritou rozhadzovať. Nikdy sme nerozhadzovali. Ani nebudeme. Na konci roka, ak mi peniaze ostanú. Zase ich vrátime zriaďovateľovi. Aby boli použité možno na kapitálové výdavky na TSML. Čo sa asi zase nestane. Nie sme tá organizácia, ktorá si žije nad pomery. A sme bičovaní z každej strany. Aj minule tu na MZ sme si vypočuli, to bolo na zberný dvor povedané, ako terorizujeme ľudí,

šikanujeme. To nie je absolútne pravda. My len dodržiavame VZN a ľudia si tam robia svoju prácu. A neviem, či si niekto pamätá zberný dvor spred 6 rokov, ale myslím si že teraz to vyzerá trochu inak, je tam poriadok a má to svoju hlavu a päť. Zberný dvor už nie je smetisko. Smetisko bolo tam ako sa ide na Dlhé stráže, to bolo smetisko, kde mohlo skončiť všetko. Pre zberný dvor platia pravidlá určené vo VZN. Je mýtus, že ľudia si môžu doniesť na zberný dvor všetko. Vo VZN je presne napísané, čo sa môže doniesť. Aké komodity. Čo nesmie byť spolu. Ľudia, ktorí sú tam a sa to snažia vysvetliť, oni si naozaj robia svoju robotu, a nie za veľké peniaze. Ja si myslím, že niekedy by im skôr bolo treba poďakovať, ako ich verejne kritizovať.

Miroslav Dunčko – chcel som ešte k tým sobotám. Máme taký pohľad, kedy sa upratuje. Najmä teda na jar. Celý rok netreba aby bola sobota otvorená, ale v určitých obdobiach, napr. na jar, a v lete trochu keby nejaká sobota bola otvorená. Určite netreba, aby bolo stále otvorené.

RNDr. Vladimír Adamkovič – skrz toho čo tu odznelo, opäť podotknem, pripravili sme reportáže, 6 dielny seriál. Ľudí vzdelávame, čo tam môžu doniesť. A keď to už donesú, tak v akom stave. Stane sa, že ľudia donesú celú linku z potravinárskeho priemyslu. Ako to roztriediť. Čo mám informáciu, keď s nimi robíme rozhovory, anekdy, mnohí ľudia ocenili práve tie pondelky. Upratujú cez víkend, ale nemajú s tým problém, to doviezť v pondelok. Je tu ale kategória seniorská, ktorá nemá problém pracovný v pondelok doniesť. Ale videli sme takých, ktorí aj v nedeľu. Aj v nedeľu sa upratuje, brigáduje na pozemkoch. A preto sa pondelok ukazuje, ako celkom vhodný. Čo ale zareagujem na kolegu Dunčka. Aby bol vlk sýti a baran celý, nárazovo by som to otvoril. Na jar. Určite sa dá dve soboty otvoriť. Dve soboty na jeseň. Určite zo štatistik sa dá zistiť, ktoré obdobie je také naj. I keď všetko závisí od počasia a to je nevysspytatelné.

Mgr. Branislav Mindáš - my ľuďom tú možnosť dávame. 2x do roka je zber objemného odpadu. Chodíme až k domu, stačí to vyložiť pred svoj dom. A my to zoberieme bezodplatne, všetko.

RNDr. Vladimír Adamkovič – tým pádom budeme o tom ľuďi informovať vopred.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – všetko na TSML? Nech sa páči, Mestské kultúrne stredisko.  
JUDr. Zuzana Kamenická - naša organizácia v roku 2019 zastrešila 3 prevádzky a 3 kluby.  
Výnosy 2019 – 576 309 eur . Náklady 575 tisíc eur. S tromi malými zmenami nám bolo zaslaných 360 tisíc eur. Príspevok na kapitálové výdavky nám v roku 2019 taktiež nebol priznaný. Vlastné príjmy v roku 2019 sa nám podarilo dosiahnuť viac než 157 tisíc. Ostatné výnosy cez 16 tisíc eur. Spolu sa nám pre našu organizáciu podarilo zabezpečiť 174 tisíc eur.

## **UZNESENIE č. 7**

K bodu: **Rozbor hospodárenia mesta za rok 2019 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, Záverečný účet mesta**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR berie na vedomie** rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Technických služieb mesta Levoča za rok 2019.

T: ihneď

Z: Mgr. Mindáš

#### UZNESENIE č. 8

K bodu: **Rozbor hospodárenia mesta za rok 2019 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, Záverečný účet mesta**

Hl. za 6            proti            zdr    0

MR berie na vedomie rozbor hospodárenia príspevkovej organizácie Mestského kultúrneho strediska mesta Levoča za rok 2019.

T: ihneď

Z: JUDr. Kamenická

#### UZNESENIE č. 9

K bodu: **Rozbor hospodárenia mesta za rok 2019 vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta, Záverečný účet mesta**

Hl. za 6            proti            zdr    0

MR odporúča MZ zobrať na vedomie Správu o hospodárení mesta Levoča vrátane rozpočtových a príspevkových organizácií mesta za rok 2019 a vyhodnotenie programového rozpočtu za rok 2019.

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

### 4. Zmena rozpočtu č. 3

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
Mgr. Kamenický bližšie vysvetlil.

#### UZNESENIE č. 10

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 3**

Hl. za 4            proti 0            zdr    1

MR odporúča MZ schváliť zmenu rozpočtu č. 3 – rozpočtové opatrenie č. 3/a, 3/b, 3/c, 3/d mesta Levoča na rok 2020 podľa predloženého návrhu.

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 11

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 3**

Hl. za 5            proti 0            zdr    1

MR odporúča MZ schváliť zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	Suma
Projektová dokumentácia	24 638			733	25 371
Záchytné parkovisko - hradobná priekopa	8 000	4 160			12 160
Križovatka ul. Slavkovská	26 105				26 105
Vnútrobloky, sídl. Rozvoj	33 152				33 152
Detské ihrisko Pri prameni	6 000		-6 000		0
Rekonštrukcia - spolufinancovanie	4 160	-4 160			0
Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ	11 154				11 154
Vodozádržné opatrenia	27 991				27 991
WEB stránka		16 560			16 560

Osvetlenie športovej haly		39 322		-26 733	12 589
NMP 43	1 104	20 386			21 490
<b>Spolu</b>	<b>142 304</b>	<b>76 268</b>	<b>-6 000</b>	<b>-26 000</b>	<b>186 572</b>

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 12

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 3**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 1**

**MR odporúča MZ schváliť** zmenu použitia dlhodobého úveru nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	Suma
Záchytné parkovisko - hradobná priekopa	183934	65840			249 774
Projektová dokumentácia			6000	9545	15 545
Prestavba N.M.P. II. etapa časť B			5000		5 000
Prestavba N.M.P. II. etapa časť C			23000		23 000
Križovatka ul. Slavkovská	8895		11000		19 895
VO Probstnerova cesta	167000	-23465		2000	145 535
Detské ihrisko Pri prameni	10000		-10000		0
Vodná nádrž Levoča	97410				97 410
Cyklochodník	197143		10000		207 143
MŠ Žel. riadok - elok. MŠ Francisciho	34975	-34975			0
NN - prípojka Vnútrobloky, sídl. Rozvoj			5983		5 983
Rekonštrukcia - spolufinancovanie	7400	-7400			0
prechody pre chodcov - Probstnerova cesta	37200		-5983	-9217	22 000
<b>Spolu</b>	<b>743957</b>	<b>0</b>	<b>45000</b>	<b>2328</b>	<b>791 285</b>

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

## 5. Správa ústrednej inventarizačnej komisie za rok 2019

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
Mgr. Kamenický bližšie vysvetlil.

### UZNESENIE č. 13

K bodu: **Správa ústrednej inventarizačnej komisie za rok 2019**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR berie na vedomie** správu ústrednej inventarizačnej komisie.

T: ihneď

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

JUDr. Dana Rusnáčiková – bude stanovisko kontrolóra k Záverečnému účtu, len ešte momentálne konzultujem údaje s vedúcim FO dostanete to v materiáloch na MZ.

Anna Kravecová – ten vnútroblok n Rozvoji, už je to detské ihrisko dokončené?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nie je to dokončené, ešte to nie je ani odovzdané, tam je termín odovzdania 30.6.2020.

## 6. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
Mgr. Drahomirecký bližšie vysvetlil.

### UZNESENIE č. 14

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti

Hl. za 5                      proti 0                      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/38 – orná pôda s výmerou 658 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6916/1 – orná pôda s výmerou 19 390 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 17/2020, vypracovaného dňa 25.03.2020 Ing. Pavlom Kostelníkom (IČO: 41686187), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 02.04.2020 pod číslom G1-97/20 pre **Ing. Vladimíra Staneka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **Máriu Stanekovú**, rod. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 25 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – tá šírka je teraz aká?

Mgr. Martin Drahomirecký - je to menej než 50 metrov a šírka cca 8 metrov. Je to úzky priestor medzi lesom. On si tam teraz urobil nejaké oporné múry, lebo ten múr mu padá.

Ján Lorko - aký je jeho zámer?

Mgr. Martin Drahomirecký – chovať drobnú hydinu.

Anna Kravecová – do toho lesa sa ako dostanú ľudia, keď tam bude mať múr?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – preto je nesúhlasné stanovisko mestských lesov aj majetkovej komisie. Manipulačný priestor je potrebné tam zachovať.

Anna Kravecová – keď začne horieť, ako sa tam hasiči dostanú?

JUDr. Pavol Papcun – práve to bol dôvod zamietavého stanoviska. Do tej lokality je to jediný prístup. V prípade kalamity, alebo požiaru.

Radoslav Kellner – tie arkády ozdobné sú na mestskom pozemku?

#### UZNESENIE č. 15

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti

Hl. za 0      proti 5      zdr 1= NEODPORÚČA

**MR neodporúča MZ 3/5** väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** nehnuteľnosť v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to časť pozemku parc. č. KN-C 6858/35 – ostatná plocha s výmerou 100 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu, ktorý si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady, pre **Ing. Bystríka Kisku**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 20 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (pozemky a stavby) vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má záujem využiť ho na chov drobných zvierat.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 16

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ 3/5** väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-E 6916/34 – orná pôda s výmerou 102 m<sup>2</sup> pre **Miroslava Plačka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **Lenku Plačkovú**, rod. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 25 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 17

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti

Hl. za 5      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ 3/5** väčšinou všetkých poslancov **nájom** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6654/65 – ostatná plocha s výmerou 760 m<sup>2</sup>, oddeleného od pozemku parc. č. KN-C 6654/3 – ost. pl. s výmerou 8 205 m<sup>2</sup> podľa Geometrického plánu č. 103/2019 zo dňa 10.02.2020, vyhotoveného Ľudovítom Muránskym, IČO 33063826, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 20.02.2020 pod č. G1-50/20 pre **Ing. Ernesta Rusnáka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] na dobu neurčitú za nájomné vo výške 228,00 eur / rok (0,30 eur / m<sup>2</sup> / rok) v súlade s Článkom 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného



zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami (pozemky a stavby) vo vlastníctve žiadateľa, pričom žiadateľ má záujem tento pozemok po čiastočnom odstránení náletových drevín využiť na vybudovanie turistickej atrakcie v podobe zaistenej cesty, tzv. „via ferraty“ s príslušenstvom.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Anna Kravecová – keď je to pri ceste nebude to vadit'?

Mgr. Martin Drahomirecký – je to tak zamerané, že to nebude zasahovať do cesty.

Anna Kravecová - oni nikdy pestovať nebudú, oni potrebujú pristaviť niečo pre ďalšiu rodinu. Je to jasné. Aby zase sa tam všade dalo dostať.

Radoslav Kellner – neovplyvní to susedov?

Mgr. Martin Drahomirecký – už sme to v minulosti predávali. Oni si tie verandy robia. Tie byty sú naozaj malé. a) je iba zámer. V b) by sa to malo schváliť, lebo na to existuje zákonný nárok. V c) je to iba nájom. Ten sa dá kedykoľvek zrušiť.

Ján Lorko – ako v minulosti, aj teraz sa zdržím. Oni si postavili verandu bez majetkového vzťahu. Budú to robiť aj ostatní. V minulosti často na MZ, hlavne pán zástupca terajší hovoril o tom, že tie domy sú dočasné a nespôsobilé na to, aby tam dlhodobo boli. Materiály sú zdravotne závadné. Ani to čo hovoríš Ty, že nejaký zákonný nárok. Možno nájom, možno nie, ale nemyslím si, že toto je cesta. V budúcnosti by mali byť zbúrané.

JUDr. Pavol Papcun – ale oni sú už predané. Byty sú vo vlastníctve ľudí. Tam už len jeden byt je mestský. Vlastnia aj spoluvlastnícke podiely k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu, ale nevlastnia podiel k zastavanému pozemku. a) je pod domom, b) je pod verandou. Ja som ešte navrhoval, aby sa tam nedával účel na stavbu. V nájomnej zmluve. Ten účel je nejaká okrasná výsadba. Priamo do zmluvy zakomponovať, že nesmie tam stavať. Žiadne stavby pevne spojené so zemou.

Anna Kravecová – oni zvyknú to tam hneď postaviť nejakú búdu.

Mgr. Martin Drahomirecký – doplníme do uznesenia c) ako v prípade pána Cimbalu.

## **UZNESENIE č. 18**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti**

**Hl. za 5                      proti 0                      zdr 1**

**MR odporúča MZ schváliť zámer predat'** pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Nad tehelnou – časť parcely č. KN-E 6145/1 – orná pôda, s výmerou cca 20 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **Štefaniu Pollákovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou verandy a stavebnými úpravami, ktoré sú súčasťou verandy vo vlastníctve kupujúcej (nezapísanej

v katastri nehnuteľností). Kupujúca si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 19**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti**

**Hl. za 3                      proti 0                      zdr 1**

**MR odporúča MZ schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Nad tehelňou – k pozemku parc. č. KN-C 2861 – zast. plochy a nádvorí, s výmerou 209 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený bytový dom s. č. 1415, s veľkosťou 3743/10000-in, pre **Štefaniu Pollákovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], ktorá je vlastníčkou bytu č. 1 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu s. č. 1415, za kúpnu cenu 3,32 eur/m<sup>2</sup> (t. j. **259,72 eur**), v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a s ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 20**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti**

**Hl. za 4                      proti 0                      zdr 1**

**MR odporúča MZ 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov** nájom pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Nad tehelňou – **časť parcely č. KN-E 6145/1** – orná pôda, s výmerou 73 m<sup>2</sup> tak, ako je to vymedzené v geodetickom zameraní vyhotovenom Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, pre **Štefaniu Pollákovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], na účel realizácie záhradkárskej činnosti a to výsadby okrasných drevín, kvetov a inej zelene a tiež realizácie jednoduchého pletivového oplatenia na kovových stĺpikoch, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že pozemok požadovaný na prenájom bezprostredne susedí s bytovým domom s. č. 1415 v ktorom sa na prízemí nachádza byt č. 1, ktorého je menovaná vlastníčka; menovaná na ňom zrealizuje výsadbu okrasných drevín a kvetov, čím pozemok zhodnotí a pozemok mesto nevyužíva na plnenie svojich úloh.

T: 31.08.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Anna Kravecová – a majú záujem?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – aj keby to bolo schválené v MZ, musia obaja podpísať zámennú zmluvu. Aj Ing. Babej aj pán Ledecký. Vyjadrili sa, že záujem je. Mali sme ďalšie stretnutie s pánom Ledeckým, aby nám dal ten trojmetrový pás, s tým nesúhlasí. Znovu pripravujeme ten variant. Lebo ja si myslím, že tá cesta ktorá dnes reálne slúži tým vlastníkom, je dnes vo vlastníctve Ing. Babeja, Rektorovcov, Ledeckého a stačí jeden že sa jeden z tých troch zhačne a jednoducho tí vlastníci sa nedostanú k pozemkom. Reálne ich využívajú možno 30 rokov.

Radoslav Kellner – ako to vychádza cenovo? Koľko to bude stáť mesto? Keď potom vykúpime tú cestu od SPF.

Mgr. Martin Drahomirecký – tak tam je možnosť buď nadobudnúť to celé. SPF je vlastníkom aj tej ďalšej parcely. Územný plán tam počíta s verejnoprospešnou stavbou. Má tam byť obchvat mesta. Ak je potvrdený verejnoprospešný účel stavby tak SPF to prevádza bezodplatne na obce/ mestá. Ak by to malo byť inak, tak by sme asi len oddelili nejakú časť toho pozemku. Keby to mesto malo nadobudnúť kúpou od SPF. Náklady na zámenu sú vyčíslené v materiáloch. S manželmi Babejovými je to 3080 eur výdaj mesta. Pravda je, že mesto nadobudne ďaleko viac.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – u pána Ledeckého bezodplatne.

JUDr. Pavol Papcun – majetková komisia tam sa zdržali všetci. Majetková komisia v zásade nemá problém s vysporiadaním pána Babeja. Ale treba toto dovysporiadavať. Ak nebudú tieto dve parcely vysporiadané, zamedzí sa tým ostatným právne v prístupe k pozemkom. Sme si vedomí, že táto cesta nefunguje, ale predstavuje právny prístup k pozemkom.

Mgr. Martin Drahomirecký – v prípade Ing. Babeja, preto je návrh formulovaný pozitívne. Nedotýka sa to zadných mestských parciel. Pri Ing. Ledeckom ide o zámenu, a aj pri Rektorovcoch ide o zámenu.

Radoslav Kellner – Feling mal posudok na koľko? Počítaj orientačne s tou istou cenou. Nie je dôvod, aby tam bola cena iná v posudkoch. Odkúpili by sme 3 metre na dĺžke 100 m<sup>2</sup>.

Mgr. Martin Drahomirecký – ale ak mesto bude deklarovať všeobecno prospešný charakter stavby, tak ten prevod je bezodplatný. Tak teraz nadobúdame pozemok na Kupnom jarku.

JUDr. Pavol Papcun – takto by sa aj zrealnil ten stav, ktorý tam je. Lebo takto ľudia v skutočnosti chodia na svoje pozemky.

Anna Kravecová – Ing. Babej keď má zastavené na mestskom, tak on potrebuje to vymeniť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – mne ide v celom tom o to, aby tá cesta sa stala vlastníctvom mesta. Je x rokov využívaná a nie je podľa tejto mapy vo vlastníctve mesta. Hocikto si postaví hlavu a povie, no nebudete tam prechádzať. A prvý kto príde za nami, bude Ing. Babej, lebo tam má prevádzku. A ďalší v poradí budú tí, ktorí majú tam ďalej pozemky.

Radoslav Kellner – zámer je dobrý. Ale výmena by mala nastať až keď sa dohodneme s Rektorovcami a SPF.

Mgr. Martin Drahomirecký – pre pána Ledeckého je čas to, čo má najväčšiu hodnotu. Ostatným to až tak nesúri.

Radoslav Kellner – v tom prípade by mohol súhlasiť s našim návrhom z minulého MZ.

JUDr. Pavol Papcun – už vlastne prebehli nejaké rokovania s SPF?

Mgr. Martin Drahomířecký – v tej veci nie.

Radoslav Kellner - nemôžeme tých ľudí odrezat', s tým, že raz sa dohodneme s SPF. Že raz sa dohodneme možno s Rektorcami.

JUDr. Pavol Papcun – mne ide o to, že tie pozemky z SPF zrazu nájdú nejakého majiteľa ako náhradné pozemky. Ako sa nám to x krát stalo v minulosti. Potom tam príde nejaký vlastník, ktorý si tie parcely spojí a to už je zaujímavá výmera. A potom budeme pozerat', že ľudia nemajú prístupy na svoje pozemky. Myslím si, že to by pán Ledecký mal chápať.

Miroslav Dunčko – z 18 sa nedá cesta pristaviť.

Mgr. Martin Drahomířecký – tam je taký príkry svah.

Radoslav Kellner – 18 tam nemôže mať križovatku. 100 metrov vedľa cesty mu to nepovolí. Otázka, Ledecký už konzultoval tú svoju odbočku, lebo on je tiež v podstate križovatka do križovatky.

Mgr. Martin Drahomířecký – tvrdil, že má na to PD.

Ing. Miroslav Vilkovský. MBA – nič nebráni mu vydat' stavebné povolenie. Keď nebude stavať na našom pozemku.

Ján Lorko – územné konanie má skončené.

Mgr. Martin Drahomířecký – teoreticky mu bude ako prístup slúžiť táto cesta. On po právnej stránke pre účel stavebného konania preukáže prístup k svojmu pozemku po tomto pozemku. A nepotrebuje nič.

Radoslav Kellner – potom môžeme čakať ďalej a začať rokovať s SPF. My chceme presne to isté aj pre tých ostatných. Môžeme spustiť proces vysporiadania.

Ing. Miroslav Vilkovský. MBA – on pokiaľ nebude mať na tej komunikácii žiaden objekt.

Ján Lorko – nie som si istý, či môžete mu vydat' stavebné povolenie.

Ing. Miroslav Vilkovský. MBA – problém bude s kolaudáciou. Keď to nebude vysporiadané.

Ján Lorko – nie som si istý.

Mgr. Martin Drahomířecký – hlavne to nespĺňa ani šírkové parametre nejakej cesty.

Ján Lorko - keby to boli oddelené veci, stavebne, tak áno, ale ak je to SO01 SO02 a SO03, tak je územné konanie vydané pre všetky 3. Tak si nie som istý. Ja súhlasím aj s Palim. Zámer je dobrý. Len je tam veľké riziko. Ja by som to v jednom balíku robil.

Anna Kravecová – všetci traja nech sa dohodnú.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – oni sa nedohodnú. Keď sa odsúhlasí Ing. Jozef Babej a nie Ing. Ledecký, alebo opačne, tak to nemá celé zmysel.

Radoslav Kellner – čo sa týka Ing. Babeja, neovplyvní to tú cestu. Chránime tú cestu pre ostatných vlastníkov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ovplyvní. Mám informácie o pánovi Ledeckom, že mu môže spôsobiť problém. Keď mám to riešiť nejako rozumne, pre mňa nemá zmysel to zamieňať ani s jedným, ani s druhým.

Anna Kravecová – nepustí.

JUDr. Pavol Papcun – na tie stavby sú vydané právoplatné povolenia a kolaudačné rozhodnutia s právom prejazdu.

Miroslav Dunčko – tam nie je ani jedna stavba s pevným základom.

JUDr. Pavol Papcun – ale je, veď je tam plynová stanica.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – no neviem, môžem pozrieť kolaudačné a kedy sa vydávalo.

Ján Lorko - aká široká je tá existujúca virtuálna cesta?

Mgr. Martin Drahomírecký – ten pás? to má ani nie dva metre. V najširšom mieste má 3 metre.

Ján Lorko – no ak by nastal stav, že bude problém, mesto by to vysypalo makadamom.

Mgr. Martin Drahomírecký – toto čo hovoril Rado Kellner – ak mesto vysporiada s Ing. Babejom, nikoho nezvýhodní. Ale ak by vysporiadala s Ing. Ledeckým, tak sa tá poľná neexistujúca cesta zamení, a odrežeme sa.

JUDr. Pavol Papcun – máme virtuálny problém. Zatiaľ im nikto nebráni chodiť cez tie parcely. Jedine ak by im niekto začal brániť. A to skôr im niekto začne brániť s existujúcich vlastníkov. Do budúca si môžeme vyrobiť problém, ak sa nám nepodarí vysporiadať s SPF.

Mgr. Martin Drahomírecký – dva úseky zo 4 by sme touto zámenou dostali do mesta. A zostane Ledecký a Rektor. Tá cesta je dnes celá súkromná.

Radoslav Kellner – potom pána Babeja môžeme riešiť. A spustíme riešenie s SPF a Rektorovcov.

## **UZNESENIE č. 21**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

**Hl. za 3      proti 0      zdr 3= NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámenu nehnuteľností v lok. Popradská cesta k. ú. Levoča, t.j.:**

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 4872/10 – orná pôda, s výmerou 132 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 45/2019, vyhotoveného dňa 11.11.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 45/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 4872/8 – orná pôda, s výmerou 1 149 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 4872/6 – orná pôda, s výmerou 1833 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je **Ing. Vladimír Ledecký**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], v celosti za

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 7152/4 – zast. pl., s výmerou 132 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 11/2019, vyhotoveného dňa 22.2.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 11/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1 060 m<sup>2</sup> a ktorého vlastníkom je mesto Levoča, IČO: 00329321, v celosti;

po zámene pozemkov vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 7152/4, v celosti sa stane Ing. Vladimír Ledecký, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] a vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 4872/10 v celosti sa stane Mesto Levoča, IČO: 00329321, bez finančného vyrovnanía, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Ing. Ledeckého je zastavaný stavbou prístupovej komunikácie k okolitým poľnohospodárskym pozemkom a k LPG stanici a pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča, ktorý v minulosti slúžil ako poľná cesta k okolitým poľnohospodárskym pozemkom, v súčasnosti je rozoraný a užíva sa ako orná pôda a nie je možné ho využiť na výstavbu samostatne stojacej stavby.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomírečský  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 22

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

**Hl. za 5                      proti 0                      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Popradská cesta k. ú. Levoča, t.j.: - pozemok parc. č. KN-C 5099/2 – zast. pl., s výmerou 340 m<sup>2</sup>, pozemok označený novým parc. č. KN-C 4873/16 – tr. tráv. porast, s výmerou 204 m<sup>2</sup> a pozemok označený novým parc. č. KN-C 4873/18 – tr. tráv. porast, s výmerou 60 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 33981302-37/2020, vyhotoveného geodetom Jánom Buríkom (ďalej len „GP č. 37/2020“), od pozemku parc. č. KN-C 4873/2 – tr. tráv. porast, s výmerou 733 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. KN-C 4873/3 – tr. tráv. porast, s výmerou 735 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 4873/7 – tr. tráv. porast, s výmerou 930 m<sup>2</sup>, ktorých vlastníkom je **Ing. Jozef Babej**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] a manž. MUDr. Alena Babejová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], v celosti a spoluvlastnícky podiel k pozemku označenom novým parc. č. KN-C 4873/17 – orná pôda, s výmerou 117 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade GP č. 37/2020 od pozemku parc. č. KN-C 4873/6 – orná pôda, s výmerou 712 m<sup>2</sup>, ktorého podielovým spoluvlastníkom je Ing. Jozef Babej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] a manž. MUDr. Alena Babejová, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], obaja bytom [REDACTED], v podiele 3/15-iny za

- spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. KN-C 4873/6 – orná pôda, s novou výmerou 595 m<sup>2</sup>, ktorého výmera bola oddelená na podklade GP č. 37/2020, od pozemku parc. č. KN-C 4873/6 – orná pôda, s výmerou 712 m<sup>2</sup> a ktorého podielovým spoluvlastníkom je Mesto Levoča, v podiele 3/15-iny;

po zámene pozemkov výlučným vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 5099/2 a pozemkov označených novými parc. č. KN-C 4873/16 a parc. č. KN-C 4873/18 sa stane Mesto Levoča,

v celosti a podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. KN-C 4873/17 sa stane mesto Levoča v podiele 3/15-iny a podielovým spoluvlastníkom pozemku parc. č. KN-C 4873/6 sa stane Ing. Jozef Babej, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a manž. MUDr. Alena Babejová, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja bytom [REDAKOVANÉ], v podiele 3/15-iny, rozdiel vo výmere mesto doplatí vo výške 7 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís pism. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky vo vlastníctve Ing. Jozefa Babeja a manž. sú zastavané prístupovou komunikáciou a pozemok v podielovom spoluvlastníctve Mesta Levoča, je zastavaný stavbou LPG stanicou, ktorej vlastníkom je Ing. Jozef Babej a manželka.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nie je lepšie to rovno stiahnuť?

JUDr. Pavol Papcun – za majetkovú komisiu: vychádzali sme z toho že tie pozemky nebudú mať rovnakú hodnotu. Aby sa samostatne ocenil jeden i druhý. Ak je stanovisko, že ich hodnota nie je dramaticky odlišná. Tak si myslím, že to netreba komplikovať.

Radoslav Kellner – na Mengusovskej sme po koľko kupovali?

Mgr. Martin Drahomirecký – rôzne. Pán Baluch tu má starý dlh mesta. Keď sa robila plynifikácia mesta na Regrunte. Kedy mesto neprávom sa stalo spoluvlastníkom aj v parcele kade sa plyn neťahal.

Anna Kravecová – ľudia tam potrebujú. Aj my sme kupovali od Motykovcov pozemok. Inžinierske siete už tam sú a mesto má vrátiť vlastníkom, čo im patrí.

Radoslav Kellner – je to férová ponuka z jeho strany.

JUDr. Pavol Papcun – aby bola férová hodnota a mesto nestrácalo z toho. Nemali by sme to komplikovať.

## UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva**

**Hl. za 0      proti 4      zdr 2=NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ schváliť** uzavretie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, predmetom ktorej je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR a p. Marekom Baluchom, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v k. ú. Levoča, a to pozemkom parc. č. KN-E 1690 – záhrada s výmerou 493 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1689 – trvalý trávny porast s výmerou 24 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 4588, vedenom Okresným úradom Levoča. Geometrickým plánom č. 25/2018, vypracovaným Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826 dňa 29.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 24.04.2018 pod číslom G1-110/18 bola oddelením z časti pozemku KN-E 1690 vytvorená nová parcela KN-C 8121/290 – záhrada s výmerou 219 m<sup>2</sup> a parcela KN-C 1690 - záhrada s výmerou 274 m<sup>2</sup>.

Podielové spoluvlastníctvo si účastníci dohody vyporiadajú v súlade s § 141, ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a bez akéhokoľvek finančného vyrovnaní v tomto znení:

- P. Marek Baluch nadobudne do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu KN-C 8121/290 – záhrada s výmerou 219 m<sup>2</sup>, a
- Mesto Levoča nadobudne do výlučného vlastníctva parcelu KN-E 1690 - záhrada s výmerou 274 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1689 – trvalý trávny porast s výmerou 24 m<sup>2</sup>.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 24**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** uzavretie Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, predmetom ktorej je zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR a p. Marekom Baluchom, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v k. ú. Levoča, a to pozemkom parc. č. KN-E 1690 – záhrada s výmerou 493 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1689 – trvalý trávny porast s výmerou 24 m<sup>2</sup>, zapísaným na liste vlastníctva č. 4588, vedenom Okresným úradom Levoča. Geometrickým plánom č. 25/2018, vypracovaným Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826 dňa 29.03.2018, úradne overeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 24.04.2018 pod číslom G1-110/18 bola oddelením z časti pozemku KN-E 1690 vytvorená nová parcela KN-C 8121/290 – záhrada s výmerou 219 m<sup>2</sup> a parcela KN-C 1690 - záhrada s výmerou 274 m<sup>2</sup>. Podielové spoluvlastníctvo si účastníci dohody vyporiadajú v súlade s § 141, ods. 1 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v tomto znení:

- P. Marek Baluch nadobudne do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu KN-C 8121/290 – záhrada s výmerou 219 m<sup>2</sup>, a
- Mesto Levoča nadobudne do výlučného vlastníctva parcelu KN-E 1690 - záhrada s výmerou 274 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 1689 – trvalý trávny porast s výmerou 24 m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na rozdiel vo veľkosti spoluvlastníckych podielov a vo výmere jednotlivých pozemkov obsahom tejto dohody bude aj záväzok Mesta Levoča vyplatiť p. Marekovi Baluchovi finančné vyrovnanie v celkovej výške 1 890 eur, zodpovedajúcej cene 15,00 eur / m<sup>2</sup>.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 25**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesenia**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ zrušiť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 8 zo dňa 19.09.2019, ktorým schválilo predaj nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/34 – orná pôda s výmerou 102 m<sup>2</sup> pre **Miroslava Plačka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **Lenku Plačkovú**, rod. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] do bezpodielového spoluvlastníctva



manželov za kúpnu cenu 25 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 26**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemkov časť parc. č. KN-C 2117/6 – ost. pl., s výmerou 71 m<sup>2</sup> a časť parc. č. KN-C 2117/10, s výmerou 4 m<sup>2</sup> v lok. Viničná ulica k. ú. Levoča, **PaedDr. Marekovi Cimbalovi** a manž., obaja bytom [REDAKOVANÉ], na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemky tvoria spoločnú hranicu s pozemkom vo vlastníctve budúcich nájomcov a súhlasí s oplotením pozemkov a ich povrchovou úpravou sypaným materiálom s podmienkou umožnenia vstupu na pozemky pri prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov (SO) kanalizácie dažďovej, splaškovej, výtlačnej, čerpacej stanice na kanalizáciu, nádrže na zadržiavanie dažďovej vody, prípojok a šácht, pre vlastníka SO resp. pre oprávnenú osobu.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Anna Kravecová – ani si neviem predstaviť, že to bolo inde. Nemalo by ani logiku.

#### **UZNESENIE č. 27**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 3369/1 – ost. pl., nachádzajúceho sa v areáli miestneho cintorína v Levoči, s celkovou výmerou 50 m<sup>2</sup>, pre p. Stanislava Draveckého, so sídlom Pieninská 12, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 44210591, za účelom výroby kamenárskych výrobkov, uskladnenia materiálu a náradia, za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia mesta Levoča vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/mesiac, na dobu neurčitú, s účinnosťou od 01.07.2020, s výpovednou lehotou 1 mesiac, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je pokračovanie v poskytovaní kamenárskych služieb obyvateľom mesta v existujúcej a zabehnutej prevádzke kamenárstva v areáli mestského cintorína.

T: 31.07.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## **UZNESENIE č. 28**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 1068, parcela č. KN-C 3777/3, o celkovej výmere 212 m<sup>2</sup>, na adrese Levočské Lúky č. 4 v Levoči pre spoločnosť GRAMINEX, s.r.o., so sídlom Okružná 1555/13, 054 01 Levoča, IČO: 45430411, na účel sušenia šľachtiteľského materiálu (trávneho semena), za nájomné v zmysle článku 25 bodu 8 Zásad hospodárenia mesta Levoča vo výške 500 eur/rok, na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.08.2020, s výpovednou lehotou 3 mesiace, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je sušenie šľachtiteľského materiálu (trávneho semena) a šľachtenie nových odrôd hospodárskych a trávnikových druhov tráv v objekte, ktorý je vzhľadom na svoj technický stav nevyužiteľný na iný riadny účel než na účel využitia spol. GRAMINEX, s. r. o. ako nájomcom.

T: 31.08.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - keď prejde a), alebo keď neprejde a) tak sa hlasuje o ďalších bodoch.

JUDr. Pavol Papcun – chcem poprosiť v materiáloch do MZ, keďže majetková komisia je len poradný orgán, aby bol aj ten návrh ktorý prišiel, bol priložený. Aby si to poslanci mohli skontrolovať. Aby bol záver majetkovej komisie verifikovateľný. Zároveň, máme komisiu pre autobusovú stanicu. Pokiaľ viem, dva krát zasadala. Chcem vedieť aj stanovisko komisie pre autobusovú stanicu. Možno by bolo dobré vedieť, na čom sa tá komisia zhodla. Aby závery z tejto komisie boli taktiež priložené ako súčasť materiálu.

## **UZNESENIE č. 29**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 2**

**MR odporúča MZ zobrať na vedomie** návrh nájomnej zmluvy spol. LevExpres, s. r. o., 053 14 Dravce 79, IČO: 51641658 a **nezahrnúť ho do obchodnej verejnej súťaže** z dôvodu nesplnenia podmienok obchodnej verejnej súťaže.

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## **UZNESENIE č. 30**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

**Hl. za 5      proti      zdr 1**

**MR odporúča MZ zrušiť** uznesenie č. 5 zo 16. zasadnutia MZ, konaného dňa 10.03.2020, ktorým schválilo nájom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v lokalite autobusovej stanice na adrese Železničný riadok 32, Levoča, a to:

- nebytových priestorov v stavbe s. č. 1854, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1625/6 – zast. pl. a nádv. a

- časti pozemku parc. č. KN-C 1690/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 4 321 m<sup>2</sup> podľa priloženého geodetického zamerania,

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schválilo podmienky súťaže.

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 31

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** v súvislosti so stavbou „**LEVOČA - IBV KRUPNÝ JAROK – I. ETAPA**“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi JUDr. Ladislavom Pavlanským, rod. Pavlanský, nar. 17.05.1974, trvale bytom 1. mája 473/34, Harichovce, SR ako budúcim povinným z vecného bremena a Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, SR ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena zrealizuje v rámci stavby „LEVOČA - IBV KRUPNÝ JAROK – I. ETAPA“ na vlastné náklady na pozemku vo vlastníctve JUDr. Ladislava Pavlanského, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, **parc. č. KN-E 6194 – orná pôda s výmerou 8 979 m<sup>2</sup>** stavebné objekty: **SO 03.01 - Vodovod, SO 04.01 – Kanalizácia splašková, SO 05 – Kanalizácia dažďová, SO 06 – Rozvod STL plynovodu a SO 10 – Slaboprúdové rozvody** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby, vypracovanými Ing. arch. Lukášom Sečkom, autorizovaným architektom, so sídlom Sadová 10, 054 01 Levoča v mesiaci apríl 2020;
- b) po zrealizovaní stavebných objektov budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie týchto stavebných objektov s vyčíslením rozsahu vecného bremena;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, parc. č. KN-E 6194 – orná pôda s výmerou 8 979 m<sup>2</sup> („slúžiaci pozemok“);
- d) obsah vecného bremena bude:
  - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie stavebných objektov SO 03.01 - Vodovod, SO 04.01 – Kanalizácia splašková, SO 05 – Kanalizácia dažďová, SO 06 – Rozvod STL plynovodu a SO 10 – Slaboprúdové rozvody v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby, vypracovanými Ing. arch. Lukášom Sečkom, autorizovaným architektom, so sídlom Sadová 10, 054 01 Levoča;
  - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena;
- e) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- f) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- g) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;

h) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;

v súlade s § 9, ods.2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.08.2020

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

Anna Kravecová – bola najvýhodnejšia táto ponuka?

Mgr. Martin Drahomirecký – oslovili sme 3 poisťovne, toto bola jediná ponuka od Komunálnej Poisťovne. Veľmi na výber nemáme.

## UZNESENIE č. 32

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – poistenie majetku**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť uzavretie poistnej zmluvy medzi mestom Levoča ako poisteným a KOMUNÁLNOU poisťovňou, a. s. Vienna Insurance Group, IČO: 31 595 545, so sídlom: Štefánikova 17, 811 05 Bratislava na poistenie stavby s názvom: „Regenerácia vnútrobloku sídliska Rozvoj, Levoča“ a to stavebných objektov:**

**SO 01 – MOBILIÁR;**

**SO 02 – MULTIFUNKČNÉ IHRISKO**

s dojednaním poistenia takto:

**Poistná suma: 269 552,69 eur (poistenie na novú hodnotu).**

### **Poistné riziká**

**1. Základné živelné poistenie (Flexa)** sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci v dôsledku poistnej udalosti, a to:

1.1. požiarom,

1.2.výbuchom,

1.3.priamym úderom blesku,

1.4.nárazom alebo zrútením lietadla, jeho častí alebo jeho nákladu, pádom stromov, stožiarov a iných predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej veci alebo nie sú súčasťou toho istého poisteného

súboru, ako poškodená vec,

**2. Združené živelné poistenie (Združený živel)** je tvorené základným živelným poistením a doplnkovým živelným poistením. Toto poistenie sa vzťahuje na všetky živelné poistné riziká uvedené v ods. 1 a 2;

**2.1.Doplnkové živelné poistenie** sa vzťahuje na poškodenie alebo zničenie poistenej veci v dôsledku poistnej udalosti, a to:

a) povodňou alebo záplavou,

b) víchricou alebo krupobitím,

c) zosuvom pôdy, zrútením skál alebo zemín, zosuvom alebo zrútením lavín, zemetrasením, a ak je poistenou vecou budova, tiež ťarchou snehu alebo námrazy,

d) kvapalinou unikajúcou z vodovodných zariadení a médiom vytekajúcim z hasiacich zariadení,

e) nárazom dopravného prostriedku, dymom, nárazovou vlnou pri prelete nadzvukového lietadla,

**3. Základné poistenie pre prípad pre prípad odcudzenia sa vzťahuje na odcudzenie poistenej veci, ku ktorému došlo:**

a) krádežou vlámaním, pri ktorej páchatel' preukázateľne prekonal prekážky chrániace poistenú vec pred odcudzením,  
b) lúpežou v mieste poistenia.

**4. Doplnkové poistenie** pre prípad odcudzenia sa vzťahuje na úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci treťou osobou - vandalizmus.

**Pre poistné riziko združený živel:**

poistná suma: 269 552,69 eur  
spoluúčasť: 500 eur  
poistné: 452,85 eur

**Pre poistné riziko odcudzenie** stavebných súčastí na 1 riziko:

poistná suma: 5 000 eur  
spoluúčasť: 5% min. 170 eur  
poistné: 75 eur

**Pre poistné riziko vandalizmus** stavebných súčastí na 1. riziko – **zistený páchatel' + nezistený páchatel' :**

poistná suma: 5 000 eur  
spoluúčasť: 5% min. 170 eur  
poistné: 112,50 eur

**V prípade vzniku poistnej udalosti rizikom povodeň, záplava:**

je maximálny ročný limit plnenia za jednu a všetky škody 20% zo súčtu poistných súm pre riziko združený živel, max. 53 911 eur;  
spoluúčasť: 5% min. 1 660 eur

**Doba poistenia:** doba neurčitá

**Výška poistného:** 640,35 eur/rok.

T: 03.07.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 33**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – ukončenie nájmu bytu**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** ukončenie nájmu jednoizbového bezbariérového bytu č. 1, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 3313, na adrese J. Francisciho č. 23B v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 30505/2018/OM/62 zo dňa 16.11.2018 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Petrom Homolom, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom.

T: 31.08.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký - stav je u pani Srnkovej najakútnejší. Preto aj to stanovisko majetkovej komisie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – čiže beriete na vedomie a súhlasíte so stanoviskom majetkovej komisie v tom poradí, ako to oni navrhli?

### UZNESENIE č. 34

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** pridelenie jednoizbového bezbariérového bytu č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 3313 na adrese J. Francisciho č. 23B v Levoči pre p. **Andreu Srnkovú**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p. **Lubošovi Orinčákovi**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p. **Mikulášovi Lopatkovi**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.08.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Anna Kravecová – myslím, že žiadosť podala prvá v poradí už v roku 2015 dala žiadosť.

Miroslav Čurilla – ten pán, čo pracuje v Stavebnej prevádzkárni? Lacko.

Mgr. Martin Drahomirecký – len ich je veľa. Toto je 1 izbový byt.

Ján Lorko – necháme to na rozhodnutie primátora.

Anna Kravecová - prioritu by mali mať deti.

### UZNESENIE č. 35

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR berie na vedomie, že primátor mesta schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 12, nachádzajúci sa na I. poschodí bytového domu, súp. č. 3267 na adrese Levočské Lúky č. 26 v Levoči pre p. **Žanetu Gáborovú**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po opravách v byte a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.08.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Anna Kravecová – ak manžel nepracuje, jasné že nemajú.

Mgr. Martin Drahomirecký – on pracoval v Embracu, ale žiaľ tam prepustili.

### **UZNESENIE č. 36**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** pridelenie jednoizbového bytu č. 14, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči pre p. **Lauru Čonkovú**, nar. [REDAKOVANÉ] a manž. p. **Lukáša Čonku**, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou od 01.07.2020, pod podmienkou predchádzajúceho uhradenia všetkých nedoplatkov voči mestu Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.07.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 37**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. **Pavlinou Turtákovou**, bytom [REDAKOVANÉ] tak, že preplatok na službách za rok 2019 vo výške **90,68 eur** z adresy Levočské Lúky č. 26/6, Levoča sa započíta na úhradu nedoplatku za služby spojené s nájmom bytu za rok 2002 vo výške 90,68 eur za nájomný byt na adrese Pod vinicou č. 53, Levoča.

T: 31.07.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 38**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. **Marcelou Šimoničovou s manž.**, bytom [REDAKOVANÉ] tak, že preplatok na službách za rok 2019 vo výške **105,12 eur** z adresy Levočské Lúky č. 27/9, Levoča sa započíta na úhradu poplatku z omeškania z nájomného a služieb spojených s nájmom bytu za roky 2017-2019 vo výške 105,12 eur za byt na adrese Levočské Lúky č. 27/9, Levoča.

T: 31.07.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 39**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. **Danou Čonkovou**, bytom [REDAKOVANÉ] tak, že preplatok na službách za rok 2019 vo výške **102,06 eur** z adresy Levočské Lúky č. 28/5, Levoča sa započíta na úhradu poplatku z omeškania za nájomného a služby spojené s nájmom bytu za rok 2017 - 2019 vo výške 102,06 eur za byt na adrese Levočské Lúky č. 28/5, Levoča.

T: 31.07.2020

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 40**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a *p. Laurou Čonkovou s manž.*, bytom [REDAKOVANÉ] tak, že preplatok na službách za rok 2019 vo výške **3,53 eur** z adresy Železničný riadok č. 23/14, Levoča sa započíta na úhradu poplatku z omeškania za nájomného za rok 2019 vo výške 3,53 eur za byt na adrese Železničný riadok č. 23/14, Levoča.

T: 31.07.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 41**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a *p. Evou Kočkovou*, bytom [REDAKOVANÉ] tak, že preplatok na službách za rok 2019 vo výške **14,44 eur** z adresy Železničný riadok č. 23/19, Levoča sa započíta na úhradu poplatku z omeškania za nájomného za rok 2017 - 2018 vo výške 14,44 eur za byt na adrese Železničný riadok č. 23/19, Levoča.

T: 31.07.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 42**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a *p. Tomášom Schwartzom*, bytom [REDAKOVANÉ], Levoča tak, že časť preplatku na službách za rok 2019 vo výške **25,78 eur** z adresy Rozvoj č. 21B/5, Levoča sa započíta na úhradu poplatku z omeškania za nájomného za rok 2019 vo výške 25,78 eur za byt na adrese Rozvoj č. 21B/5, Levoča.

T: 31.07.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 43**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a *p. Teréziou Rusinovou*, bytom [REDAKOVANÉ] tak, že časť preplatku na službách za rok 2019 vo výške **5,95 eur** z adresy Námestie Majstra Pavla č. 51, Levoča sa započíta na poplatok z omeškania za nájomné za rok 2019 vo výške 5,95 eur za byt na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51, Levoča.

T: 31.07.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka



Ing. Miroslav Vilkovský. MBA – na začiatok treba podotknúť, že my máme platnú zmluvu so spoločnosťou AZOR, s.r.o., podľa ktorej naša pohľadávka sa stane splatnou. Spoločnosť už zaplatila časť peňazí. Za časť pozemkov. Ja to veľmi optimisticky nevidím. Mala to byť súkromná developerská aktivita. Toto je už vtiahnutie mesta do ďalšej podnikateľskej aktivity.

JUDr. Pavol Papcun – ten záver dôvodovej správy. Ten podčiarknutý. To je stanovisko vedenia mesta? Rokovali ste so spoločnosťou AZOR, s.r.o.?

Ing. Miroslav Vilkovský. MBA – bol tu pán Zoričák. Doniesol ten návrh. Ja som povinný ten návrh dať prerokovať.

JUDr. Pavol Papcun – rokovali ste aj bližšie?

Ing. Miroslav Vilkovský. MBA – pre mesto tu je zatiaľ nevyčísliteľný náklad, koľko by stáli tie siete. Keď som bol poslancom, vtedy keď sa pozemky prevádzali na nich, bolo to prezentované tak, že to bude výsostne ich súkromný developerský projekt. V tomto štádiu oni síce chcú, aby mesto do toho vstúpilo, ale ja neviem zaručiť, že by nám to PVS a iní správcovia sietí urobia o niečo lacnejšie.

JUDr. Pavol Papcun – AZOR, s.r.o. inak do tej IBV asi ani nepôjde. Keď mesto do toho nevstúpi, táto lokalita sa ďalej nepohne. Ja sa k tomu neviem vyjadriť, na to tu máme strašne málo čísel, otázka je čo by to vôbec stálo. Je škoda, aby tá lokalita ostala ležať ladom. Na ďalších x rokov.

Ján Lorko – vrátia sa pozemky.

JUDr. Pavol Papcun – ja len či sme ako mesto vysporiadaní s tým, že sa to už vôbec nepohne. Otázka je či nevstúpiť do jednania. Áno, vrátia sa pozemky, len či mesto bude schopné s nimi ďalej pohnúť.

Radoslav Kellner – neviem, či máte vedomosť o tom, že okresný stavebný úrad zrušil stavebné povolenia spoločnosti AZOR. Nosné telesá. Cesty, most.

JUDr. Pavol Papcun – iné stavebné povolenia nie sú zrušené. Ja sa nechcem o detailoch baviť. Len pre mňa je tá otázka, či naozaj vstúpiť do jednania, alebo to nechať ležať ladom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – mám z toho taký pocit, že mesto má vstúpiť, zabezpečiť výstavbu tých sietí. Tak to sme si mohli sami urobiť. A sú to už 3 roky. Už sme to mohli mať sami spravené.

JUDr. Pavol Papcun – za tie tri roky urobili časť roboty. Nestoja kvôli sebe, ale kvôli EIA a kvôli súdnym sporom so susedmi. Tam bola EIA hoci nemala byť.

Miroslav Čurilla – ak vstúpime do jednania, legalizujeme nie celkom korektný obchod za 10 eur/ m<sup>2</sup>. V cene bolo aj to, že pozemky majú komunikácie. To mala byť kompenzácia. Aj z jednaní, ktoré primátor rokoval, asi ťažko by sme uspeli s PVS, aby oni vstúpili do tej aktivity. Nepovažujem tú ponuku pre mesto výhodnú. Sa pýtam, či je v dnešnej dobe hodnota tejto lokality 10 euro. A ešte by sme im to ponížili, keby sme zobrali naspäť pozemky určené na komunikácie. To mi nedáva logiku.

Anna Kravecová – možno iná reč by bola, keby sme sa nepustili do Krupného jarku. Žeby sme nemali záväzky.

Miroslav Dunčko – už pri predaji sme šli s cenou dole. Arprog kupoval za 20 eur IBV Strelnica a AZOR za 10 eur. Potom sme jednali o moste. A keď chceli premostiť inde, nedali sme im na to súhlas. Určite, bola to ich aktivita a my sa zamerajme na tú svoju IBV Krupný jarok.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ja som im aj povedal, vieme im pomôcť v tom, aby sme sa prihovárali a plynárňach a vodárňach, aby im to spravili. Ale to je tak všetko. Tu je nejaká platná zmluva a nejaké plnenie z tej zmluvy. Nech príde AZOR na konci júla a vráti nám pozemky. Ja viem, že lokalita je zaujímavá. Len vidíte koľko komplikácií. Pán Surovka stále podáva odvolania.

JUDr. Pavol Papcun – súhlasím. Ja sa nechcem k tomuto zámeru vyjadrovať, ten je pre mňa nezrozumiteľný. Inú otázku dávam do pléna. Či ozaj nevstúpiť do jednania. Je škoda to na ďalšie roky oddialovať. Mesto to stálo kopec peňazí. Keďže sa po 3 rokoch aktivita ukázala inak, prečo sa nepokúsiť tú aktivitu vyvinúť tak, aby to dávalo zmysel aj pre mesto.

Radoslav Kellner – a čo sa stane, keď prídu 20.8. a neuhradia. Sme povinní im takú sumu vrátiť?

JUDr. Pavol Papcun – nie. To sú ich pozemky. My máme zabezpečenú pohľadávku záložným právom. A predkupným právom.

Radoslav Kellner – a teda keď neuhradia?

JUDr. Pavol Papcun – bude mať mesto splatnú pohľadávku, a mesto ju bude musieť vymáhať.

Miroslav Čurilla – tie pozemky sú stále naše.

JUDr. Pavol Papcun – pozemky sú založené, ale nie sú naše.

Radoslav Kellner – oni nie sú pod tlakom. Keby na začiatku dali pol milióna.

JUDr. Pavol Papcun – ale do čoho mali dať pol milióna, keď nemali ani len platné stavebká. Oni do toho neinvestujú, pretože tam majú dve právne vady, o ktorých nevedeli, že ich kupujú.

Ján Lorko – je to odlišná lokalita, ako spomínal Miro, tá Strelnica už bola so stavebným povolením.

JUDr. Pavol Papcun – presne tak, tam sa prevádzali práva stavebníka.

Ján Lorko – myslím si, že všetci čo vtedy sedeli v miestnosti, vedeli, že chlapcov čakajú ťažké časy.

Miroslav Čurilla – Arprog nemal stavebné povolenie.

JUDr. Pavol Papcun – mal. Teda mesto. Tam sa prevádzali práva stavebníka, to bolo odlišné. Mne nejde o to. Kludne to môžeme i nechať tak, len pre tú lokalitu je to škoda. Aj pre mesto.

Miroslav Čurilla – obsah ich návrhu nie je prijateľný.

Ján Lorko – prikláňam sa k tomu čo Pali hovorí. Bolo by treba jednať s nimi. A predkladať poslancom MZ čo prinesú rokovania.

JUDr. Pavol Papcun – ja si pamätám, v úvode keď sa rokovalo o podmienkach, tie prvé návrhy boli, že to mala byť spolupráca mesta a investora. Potom sa to otočilo, že sami. A nakoniec sa ukázalo to, že sami to nezvládali.

Miroslav Čurilla – môžeme sa vrátiť k jednaniu. Ale ich návrh, že by sme my prevzali investorstvo na vodu, kanál a VN, to je nereálne. Je tam priestor na ďalšie rokovanie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – oni už rokujú. Vedenie vodárenskej spoločnosti vie o tomto projekte. My s ohľadom k rozpočtu, nemôžeme si dovoliť byť rozbití na dvoch IBV.

JUDr. Pavol Papcun – máme tam 550 000 eur umŕtvených. To je to, že nebudeme mať ani peniaze, ani IBV. Toto je mi ľúto.

Miroslav Čurilla – pozemky budeme mať. Nie je vyčíslená tá hodnota, len z toho, že nám nacenili Krupný jarok.

JUDr. Pavol Papcun – ja súhlasím, ja k tejto ponuke sa nevyjadrujem.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nemusíme to dávať do MZ. Dal som to do MR na rozdebatovanie. Nám lehota beží do 31.8. Ale odpoveď im musíme dať.

#### **UZNESENIE č. 44**

K bodu: **Prerušenie zasadania MR**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR schvaľuje** prerušenie zasadania MR s jej pokračovaním dňa 17.6.2020 o 12:00 hod.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

---

#### **Pokračovanie v zasadaní MR dňa 17.6.2020 od 12:00 hod.**

Radoslav Kellner – nie som si istý, či dokážeme presadzovať náš verejný záujem pri tejto IBV.

Miroslav Čurilla – ani IBV samosprávam nie všetko financujú. Minulý týždeň bol primátor na vodárenskej a stále ešte rátajú, že nie, že časť oni a časť my. Investičný riaditeľ jasne povedal, zabudnite na to. Vidím v tom problém. Tie požiadavky, ktoré sú dané, neviem sa s nimi stotožniť ani určite ich nepodporím.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – buď si ešte necháme priestor na rokovanie, do konca augusta. Ani vodárne nebudú nadšení, aby robili všetko grátis, keď je tam súkromný investor.

Miroslav Čurilla – aby ste to nebrali zle. Nie len ja, ale všetci by sme boli radi keby IBV bola úspešná. Ale my už toho máme veľa. My v rámci aj stavebného konania, v rámci možností, keď prišla zo stavebného úradu pripomienka, keď im susedia znepríjemňovali život, naši stavební úradníci sa im objektívne snažili pomôcť. Ešte som im aj tašku zabalil. Keď potrebovali ísť do Prešova. A boli úspešní. My vnímame, že pre nich to je dosť zložitý. Meliorácia potrubia. Toje absolútne neopodstatnené od pána Surovku. Most je v poriadku. Len slaboprúd je problematický. EIA je už v poriadku. Tam to bola malá EIA.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nechal by som im priestor, aby si našli spoluinvestora. IBV si urobili sami, aj si ju financovali.

Ján Lorko – ja by som sa viac obával susedov, ktorí robia prekážky. Aby sme sa nezacyklili do problémov. Arprog IBV Strelnica. Im sa podarilo s vodárenskou spoločnosťou vyrokovať, že im spraví vodu, kanál. Nie je mi jasné, prečo im to spravili a AZOR to nedokázal.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – AZOR má rozpracované 4 IBVčky len v rámci vodárenskej spoločnosti o ktorých ja viem. Ale toto som Vám včera povedal. Ja nechcem zasahovať do vzťahov AZOR versus vodárenská spoločnosť. Toto sú ich ineterné veci, do ktorých sa nemiešam.

Ján Lorko – teoreticky môžeš. Zistili by sme ako to funguje.

Miroslav Čurilla – vzťah medzi vodárenskou spoločnosťou a Arprog, oni si ju urobili sami, ako dodávateľ. Oni sú ich zmluvní partneri.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – AZOR si musí vyriešiť s vodárenskou spoločnosťou.

Ján Lorko – mesto ako akcionár má šancu zalobovať v tej veci. Ale nikto im nebránil, aby tretia osoba do toho vstúpila. Nech berú Arprog do partie.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – to je jedno z možných riešení. Nech to nie je verejno súkromné partnerstvo, ale súkromno súkromné partnerstvo. Keď sme to raz pustili ako súkromnú IBV, tak nech to je súkromné partnerstvo na 100%.

Anna Kravecová – nejde mi do hlavy, že doteraz boli ticho, kým sme nezačali Krupný jarok, to je jedna vec. Druhá vec, už keď sme rozbehli Krupný jarok a ľudia sú nažhavení, chcú tam ísť stavať, vypytujú sa každý deň, kedy sa začne. Tak vrazme všetku energiu do tohto projektu, aby zas niečo nezačali, zapojili sa všade, a viete, rozbabrané dva projekty, je to o ničom, urobme jeden poriadne, nech ľudia vedia, že v Levoči sa stavia. Lebo na dvoch stoličkách sa sedieť nedá.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - oni zas robili na tom projekte, snažili sa riešiť veci. Boli majetkovo právne veci nedoriešené.

Anna Kravecová – mne sa to už zdá dlho. Od kedy dostali zelenú od mesta.

Miroslav Dunčko – máme skúsenosti aj s Ruskinovskou cestou, nakoniec sme ešte my museli vybudovať cestu. Investícia tam bola mesta 80 tisíc. Mal to robiť súkromník a nakoniec sme ešte museli my budovať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – aj mne povie Martin Hlubek, že on bol v tom, že mesto dokončí cestu.

Ján Lorko – kupovať neznamená kupovať ústne, ale kupovať zmluvne. Nečítali zmluvu?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ale veď tu bol na MZ.

JUDr. Pavol Papcun – mesto povydávalo stavebné povolenia bez prístupu na pozemok a teda dôvod, že to mesto nakoniec dorobilo, bol ten, že malo tiež maslo na hlave. To bola IBV, ktorá s mestom nemala nič spoločné.

Anna Kravecová – máme zlé skúsenosti. Treba is udržať to, čo mesto rieši.

Radoslav Kellner – tá žiadosť AZORU je to preto, že sa blíži termín splatnosti? Keď chceme fakt zachovať tú IBV, aby sa na nej pracovalo, tak radšej otvorene lehotu termínu úhrady.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nebuďme naivní, áno, je tu tá žiadosť preto, lebo sa blíži termín splatnosti.

Radoslav Kellner – tak potom posuňme termíny úhrady.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – aj to je riešenie.

Ján Lorko - ako by to vyzeralo. Keby sme šli podľa pôvodného scenára.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – no museli by to vysporiadať. Keď tam predali nejaké pozemky, podľa mňa, by museli tie zálohy vrátiť. S tým, že by nám vrátili pôvodnú výmeru. A my sme dostali 29 tisíc eur od AZOR.

Ján Lorko – v krátkosti, koľko budeme musieť zaplatiť my im?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – 29 900 eur.

Ján Lorko - sám si Miro spomínal, že oni tam nejaké majetkovo právne vysporiadania robili. Tam nám tri pozemky chýbali, aby sme realizovali projekt. Keď nám môže Martin ukázať, ktorá časť bola pani Kravčákovej. Sme stále s nimi v partii. Komunikácia s AZOROM bude zahrňať už aj tieto FO.

Mgr. Martin Drahomirecký – bola v prvej etape, dnes už sú tu aj nejaké FO.

JUDr. Pavol Papcun – ktoré by sme dostali naspäť? Aj tieto, ktoré sú hore, časť tých pozemkov sú popredávané, a aj ľudia ktorí to pokupovali počítali s tým, že sa napoja na túto infraštruktúru. Pre mňa najhoršie je to, ak sa tá IBV nepostaví.

Miroslav Čurilla – pán Surovka robí marketing, že predáva ďalej pozemky.

JUDr. Pavol Papcun – a predáva ich s tým že sa pripoja na siete, ktoré urobí AZOR.

Miroslav Čurilla – treba to dementovať jednoznačne. Oni podľa mňa hľadajú investorov, tam len mesto nie je riešenie.

JUDr. Pavol Papcun - Jano má dobrý postreh, oni nám vrátia pozemok, ale v strede plánovanej IBV mestskej, alebo ktoviekoho ďalšieho, bude pozemok pani Kravčákovej. Ak by sme do toho šli, tak už sú tam aj Kravčákovci, aj Rektorovci a neviem kto ešte.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – MZ sa bude musieť k tomu vyjadriť. Ani Rektorovci sa nedohodli s AZOROM.

Miroslav Čurilla - pani Kravčáková už ich má zapísané. Aj ich ďalej predáva. Ja som za to, aby sme im vyšli v ústrety, ale s určitou garanciou. My musíme hájiť svoj majetok a svoju hodnotu podľa dohody. Ale nech to dokončia oni.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – keď sa AZOR rozhodne, že tam vstúpi ďalší partner, súhlasili by ste?

JUDr. Pavol Papcun – kúpnu cenu nám má zaplatiť AZOR. Ako sa s tým vysporiada.

Miroslav Čurilla - som za to, aby sa im vyšlo v ústrety, le len vtedy, že je určitá garancia, že sa pohnú veci. Len tak im to v auguste odložiť, na splátky, ja neviem. To jednanie musí prísť z ich strany.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – môžeme to stopnúť aj tu v MR viac menej. Neprejde to cez MR. Môžeme rokovať s nimi, veď do augusta je ešte čas.

Ján Lorko – treba nám zo strany mesta právnu analýzu. Je tam tretia osoba zamontovaná. Ktorej my už nemôžeme zobrať tie pozemky. Či len by bola výmera?

JUDr. Pavol Papcun – záložné právo neznamena, že my si tie pozemky zoberieme späť. Záložné právo je na hodnotu. To znamená, že my ich speňažíme. A uspokojíme tú svoju hodnotu.

Radoslav Kellner – rokojme s nimi o odložení termínu úhrady. Ale podmieňme ich s tým, že keď prídu o rok s tým istým, tak o sto tisíc eur viac.

JUDr. Pavol Papcun – ja by som to aj podmienil, cez nejaké uznanie záväzku, že nemusíme ísť cez súd.

Miroslav Čurilla - a úročenie. Že úrok platia len v prípade, že nesplnia podmienky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – dneska sme tu, že očakávame 550 tisíc. Tu je hlavný problém, že si nabrali veľké sústo. Majú viac IBV. To nebudem skúmať.

Radoslav Kellner – a to ešte boli dobré časy. Ja som mal v januári schválený úrok, dnes som nanovo musel preschváliť. Menej % mi dali zo znaleckých posudkov. Budúci rok to bude ešte horšie.

JUDr. Pavol Papcun – cena bola určená znaleckým posudkom. Nebola z brucha určená. Znalecký posudok ohodnocoval stav ktorý tam bol. Teraz môže byť tá cena úplne iná.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nevedeli by oni niekomu predat celý ten projekt?

JUDr. Pavol Papcun – ja si myslím, že áno.

Ján Lorko – kúpil by si to? Nie je to jednoduché, aj odloženie platby, aj dohoda, ja mám silné nutkanie, lebo od nich peniaze nevidíme. Keď aj zmluvná pokuta, hocičo dáme, peniaze nevidíme. Aj keď by sme pozemky založili, už sa k nim nikdy v živote nedostaneme, lebo vždy tam budú problémy.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – vyvoláme rokovanie a budeme hľadať spôsob, ako sa neroziť v zlom.

Miroslav Čurilla – nemyslím si, že by iniciatíva mala byť z našej strany. Poslali list, odpoveď im pôjde. Oni by mali vyvolať stretnutie ohľadom tej cesty.

Mgr. Martin Drahomirecký – to je v podstate zámer.

Miroslav Čurilla – je potrebné verejne, natvrdo informovať ľudí, ktorí kupujú pozemky v tejto lokalite. Našou povinnosťou by malo byť informovať ľudí, čo tam kupujú nehnuteľnosti.

JUDr. Pavol Papcun – je škoda straty tejto IBV. Je málo voľných pozemkov dookola Levoče, kde by sa dala nejaká IBVčka robiť. Keď bude jedna IBV, druhá IBV, dva bytové domy, je to dobrý impulz.

Miroslav Čurilla – keď sú korektní, mali by vydokladovať náklady spojené so stavebným povolením.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – viete, keď som si čítal tie odvolania. Ved' oni nie sú povinní dimenzovať siete pre niekoho ďalšieho. Aj odvolania doktora Bašistu, oni brzдили celý ten proces.

JUDr. Pavol Papcun – ja keby som bol na mieste AZORU, tak by som tie pozemky nevracal. Už majú ďaleko vyššiu hodnotu než mali v tom čase. To ale nie je to, čo je v záujme mesta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – navrhujem keď je vôľa, aby ten zámer nebol schválený, a aby ste poverili nás rokovať ďalej. Súhlasíte?

#### **UZNESENIE č. 45**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nebytových priestorov**

**Hl. za 0      proti 1      zdr 5= NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ schváliť zámer** uzavrieť Dohodu o novom spoločnom postupe pri podpore realizácie IBV Plantáže medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR a spoločnosťou AZOR, s. r. o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad, SR, IČO: 31 678 769. Predmetom zámeru je predovšetkým:

- príprava dohody o novom spoločnom postupe pri podpore realizácie IBV Plantáže, a
- príprava kúpnej zmluvy, na základe ktorej by došlo k prevodu vlastníckeho práva k časti pozemkov v IBV Plantáže zo spoločnosti AZOR, s. r. o., Scherffelova 38, 058 01 Poprad, SR, IČO: 31 678 769 na Mesto Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 46

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi JUDr. Ladislavom Pavlanským, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] ako budúcim oprávneným z vecného bremena a Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, SR ako budúcim povinným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena v súvislosti so svojim investičným zámerom, t. j. príprava lokality na výstavbu rodinných domov, zrealizuje na časti pozemku KN-C 2888/1 – zast. pl. vo vlastníctve Mesta Levoča, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Krupný jarok na vlastné náklady prístupovú komunikáciu v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby, ktorej vypracovanie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady;
  - b) po zrealizovaní prístupovej komunikácie budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie tejto prístupovej komunikácie s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
  - c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. s výmerou 119 450 m<sup>2</sup> („slúžiaci pozemok“);
  - d) obsah vecného bremena bude:
    - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie prístupovej komunikácie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a situáciou stavby;
    - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, údržbe a opravách prístupovej komunikácie;
    - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy;
  - e) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
  - f) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
  - g) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
  - h) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne;
- v súlade s § 9, ods.2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.08.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka



Radoslav Kellner – neviem, či by som mohol ešte niečo prerokovať. Cestou z Doliny mi volali obyvatelia Ruskinovskej. Ja som si na jeseň dával žiadosť o odkúpenie chráničiek. Keď sa robila cesta na Ruskinovskej. Ja som si medzitým vybavil územné rozhodnutie. Potom rok prebiehala súťaž. Nikto sa neprihlásil. Potom bola aj stiahnutá. Ja som na to aj zabudol. Bol aj za Tebou.

Mgr. Martin Drahomirecký - mesto súťažilo prenájom trasy chráničkovej. Uložilo ju tam, aby sa ďalších 15 rokov cesta nerezala. Cieľom bolo vyjsť v ústrety poskytovateľom rýchleho internetu. Nikto sa do tej súťaže neprihlásil, nájomné bolo 500 eur mesačne. Potom prišla žiadosť, ale o kúpu polovice stavby. Ja to mám evidované ako jednu stavbu. Ja to pod zemou neviem rozdeliť. Obstarávacia cena toho všetkého bola 29 000 eur. Ty si tam núkal 5000 eur. Za polovicu. Ak mesto to chce prenajať, nie predat', tak to bude problém.

Radoslav Kellner – nikdy som si nemysle, ale potom za ten rok a pol som pochopil, že keď niečo robí mesto je to brutálne predražené. Keď som vychádzal z ceny 2500 eur, a to už som bral za brutálne predražené. A nie tá cena čo uvádzaš, 30 000 eur, to môžeme predat' špendlík za milión eur. Aký bol zámer by ma zaujímalo. Ak zámer je, aby boli ľudia pripojení na internet, tak sa to minulo účinku. Minulo sa na to kopec peňazí, myslím, že to bude poučenie do budúcnosti, do čoho mesto sa nemá miešať. Lebo tam sa urobili práce za cca 2000 eur. Viac nie.

Mgr. Martin Drahomirecký – to ja neviem posúdiť. My to máme takto evidované v majetku. Predajom by sa už vôbec nenaplnil ten účel.

Radoslav Kellner – tak teraz účel nie je naplnený. Ani sa to nevie prekopať. Orange ani Telekom neprejavili záujem ísť so mnou do toho územného rozhodnutia. Je to zabetónovaný stav, že tie chráničky ostali prázdne.

JUDr. Pavol Papcun – a Tebe nájom nepostačuje?

Radoslav Kellner - treba to dobudovať. Treba dorobiť 1 tretinu prác. A vtedy sa to bude dať prenajať. Treba chráničku vytiahnuť do domu, pozvárať spínače, napojiť.

JUDr. Pavol Papcun – ide o ten úmysel, aby sa ulice nerozkopávali nanovo, keď sa optika začne ťahať.

Radoslav Kellner – ale je urobená len ¼ prác.

JUDr. Pavol Papcun – operátori by už potom ďalej investovali, keby ťahali internet. Kde a komu. Potom tomu to nájomné zodpovedá.

Radoslav Kellner - prečo by som ja mal investovať ďalšie ¾ z celkovej investície, keď mesto urobilo len 1/3 . Prečo ja by som mal investovať ďalšie ¾? Mne nikto nebude platiť 40 eur mesačne za internet.

Mgr. Martin Drahomirecký - nikde si operátor nepremieta do ceny konečného zákazníka tieto investície.

Radoslav Kellner – ani ja si nechcem.

Mgr. Martin Drahomířeký - ja som včera Marekovi vysvetľoval. Súťaž bola neúspešná, asi to niečo vypovedá. Ale ak vlastným byt a chcem ho iba prenajať, asi ho nepredám.

Radoslav Kellner – pokrývaš len 10% nákladov a brutálne to predražuješ. Výsledok bude nerálny. Preto nikto do toho nešiel.

Mgr. Martin Drahomířeký - mesto nemohlo investovať do prípojok pre rodinné domy. Lebo to nie je jeho majetok. Skrinky, rozvádzače má každý iný. Urobilo sa to tak, ako najlepšie mohlo. Už len sa baviť o výške nájomného. Zámer bol, že sú tam dve trasy, že minimálne dvaja operátori tam pôjdu, aby bola konkurencieschopnosť.

Radoslav Kellner – štýlom prenájmu, aj keď to bude za 1 euro, do toho nepôjde nikto. Do toho treba investovať ďalšie peniaze. V zmluvách boli 3 mesačné výpovedné lehoty. Keby to bolo 30 rokov, tak sa môžeme o tom baviť. Lebo tam je návratnosť cez 20 rokov. Je pripravené pre jedného. Je nepravdepodobné, aby tam niekto ďalší šiel. Stále tam je ešte polovica trasy.

Mgr. Martin Drahomířeký – len ja to neviem rozdeliť. Polovicu stavby.

Radoslav Kellner – to je 0,5. ½. Alebo ešte inak?

Mgr. Martin Drahomířeký – možno v súkromnom sektore. To je hnutelný majetok zabudovaný v zemi.

Radoslav Kellner – cieľ je priviesť optiku ľuďom. Investícia už bola. Dali sme do toho peniaze. Cieľ nebol splnený. Tak o čo ide?

Miroslav Čurilla – medzi naše služby nezahŕňame to, že niekomu dotiahneme optiku do domu. To, že tam vyšla cena takáto. Nebol som pri rokovaní.

JUDr. Pavol Papcun – prečo Tebe nevyhovuje ten nájom?

Radoslav Kellner – lebo do toho treba investovať ďalšie peniaze. Z úveru. Za 15 rokov splatím. Až za 15 rokov mi to zarába. Pri nájme stále to nebude moje, stále to budem iba platiť. A môžete to ponúknuť ďalším. Fakt nikto neprejaví záujem.

Miroslav Čurilla – rozdeliť polovicu stavby.

JUDr. Pavol Papcun – je to líniová stavba. Tam by som to vedel rozdeliť, bol by si spoluvlastník. SO 01. SO 02.

Mgr. Martin Drahomířeký – počas výstavby. Ale nie keď je to skolaudované.

JUDr. Pavol Papcun – ale Ty vieš prediť polovicu veci. Bez problémov.

Mgr. Martin Drahomířeký – len charakter tej veci je taký.

JUDr. Pavol Papcun – len Ty ju nejdeš fakticky rozdeľovať.

Radoslav Kellner – to nie je jeden pohár. Tam sú dva poháre spojené.

JUDr. Pavol Papcun – bavme sa o tom, či je tam jeden pohár, alebo dva poháre spojené.

Miroslav Čurilla – tak jeden pohár, či dva poháre?

Radoslav Kellner – dvoj pohár. Viem ho aj oddeliť. Sú dva poháre vedľa seba.

Mgr. Martin Drahomirecký – no ja mám opačnú informáciu. Nedá sa to rozdeliť na dve, aby jedna aj druhá vedela ekvivalentne slúžiť.

JUDr. Pavol Papcun – keď sa to dá, potom nie je problém žiadny. Ale keby že to je jeden pohár, že to kúpiš do podielového vlastníctva? Ja pri predaji problém nevidím. Skôr pri tej cene.

Mgr. Martin Drahomirecký – ja už neviem, máme to aj rozdeliť, aj znížiť cenu?

Radoslav Kellner – stavebný objekt bola cena 5500 eur. Preto ste stanovili cenu ako 10 ročné nájomné. Z toho Lyda vychádzala.

Mgr. Martin Drahomirecký – my sme to dostali v takej hodnote na zaradenie do majetku. Ja to nemôžem posudzovať.

Radoslav Kellner – aj Lyda operovala tým, že je to 10% nájomné, aby sa do 10 rokov vrátila investícia. To si pamätám, keď som s ňou rokoval o tom.

JUDr. Pavol Papcun – veď to sa dá pozrieť do projektu, koľko to stálo.

Radoslav Kellner – z toho pohľadu si myslím, že bolo korektné, že núkam viac, ako by ma to bolo stálo. A hlavne splníme ten cieľ.

Mgr. Martin Drahomirecký – reálny záujem je 6 domov.

Radoslav Kellner – ide o 13 zákazníkov. Pani Chmelíková funguje cez anténu. Robila vyučovanie online, mala problém.

JUDr. Pavol Papcun – dajme to do majetkovej komisie.

Radoslav Kellner – bol by som rád, že by ste sa tým zaoberali. Ľudia otravujú.

Mgr. Martin Drahomirecký – výsledkom toho otravovania bol 140 tisícový náklad mesta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – presne to, čo povedal Miro Dunčko, keď ste počúvali v bode predtým. My sme doťahovali IBV. A mal to zaplatiť niekto iný.

Radoslav Kellner – veď áno, ľudia chodia po chodníku, svetlá svietia, majú cestu. Bol by som rád, keby ste sa tým zaoberali. Lebo čakajú na to.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ale Rado, mesto nemôže byť, poviem to takto, vždy keď niekto chce podojiť, tak podojí. Dajte to do majetkovej komisie. Zavolajte aj investičákov. Súkromný sektor urobí takú investíciu za zlomok peňazí, ale mesto do toho premietne všetko.

Mgr. Martin Drahomirecký – Rado ja Ti rozumiem, ale je x domácností v Levoči, ktoré optiku nikdy nebudú mať. Čím je tých 6 domov výnimočných?

Radoslav Kellner – investoval som do toho dost' času. Riešim postupne aj ďalšie 3 kilometre, aby mali optiku. Dohodol som sa so súkromnými vlastníkmi parciel, po krotých to ide.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – keď to prerátame, keby som to dal teraz prerátať, IBV Ruskinovská, ak zarátame aj to, čo na nej Derféni zarobil, je suverénne najdrahšia IBV široko ďaleko. Ale dajte do do majetkovej komisie, zavolajte aj investičákov, nech to prerátajú.

Anna Kravecová – aby aj tí občania, čo tam bývajú boli v obraze.

## **7. Projekt: Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Levoči**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
Mgr. Babicová bližšie vysvetlila.

Ján Lorko – vieme približne, čoho sa bude týkať tá rekonštrukcia?

Mgr. Anna Babicová – máte to v predmete projektu v dôvodovej správe. Ešte sme zistili včera, že v rozpočte nie je fasáda, tá bude doplnená.

Anna Kravecová – bude tam miestnosť aj na vybavovanie dokumentov? Toto ľudia ťažko niesli, že so všetkým usia chodiť do Popradu.

Mgr. Anna Babicová – bude to tzv. prípravná miestnosť. Musíme pripraviť PD a celý projekt v zmysle výzvy.

JUDr. Pavol Papcun – miestnosť bude, len kto tam bude predávať?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nemôžeme pokladňu zriadiť. SAD je súkromná spoločnosť. To nie je to, že či mesto to zriadi. To musí SAD zriadiť. Už dávno neplatí, aby mesto všetko zabezpečovalo,

Anna Kravecová – veď už toľko sme, čo ja sa pamätám, toľko vecí je presunutých na SN, PP, už vyzeráme ako veľká dedina. Nedá sa tu vybaviť, aby mali občania všetko čo potrebujú k životu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – vidím to ako sa snažia. Ich politika cenová čo sa týka MHD. Aj služby. Mne to tak dvíha tlak, že až.

Miroslav Čurilla – oni povedia, toto sme rokovali raz. Priemerka vyšla 1,27 človeka. Hovoríte o húfoch ľudí, sme okresné mesto. Ale v priemere to vyjde 2 ľudia na deň.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – je jedno riešenie, a to Vám aj pán Mind'aš včera povedal. Zvýšme ceny MHD. A bude chodiť autobus každú hodinu. Ale ľudia si to zaplatia.

Ján Lorko – stavebné objekty. Máte projekt k tomu?

Mgr. Anna Babicová – spracúva sa. Mali sme pripravený projektový zámer, ale nespĺňal podmienky výzvy. Tak sa dopracováva. Na MZ vizuál budete mať pripravené.

Ján Lorko – časový horizont vyhodnotenia projektu a realizácie?

Mgr. Anna Babicová – žiadosť do 31.7. - 5 mesiacov sa vyhodnocuje. Od vyhodnotenia projektu od podpisu zmluvy je doba zhotovenia 9 mesiacov. Je to zdĺhavý proces. Je tam systém refundácie. Ak mesto bude úspešné, tak zafinancuje a následne budú vrátené peniaze za projekt.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ale pýtal sa pán doktor, či začaté VO?

Mgr. Anna Babicová – VO musí byť začaté.

JUDr. Pavol Papcun – predmetom rekonštrukcie bude len budova?

Ján Lorko – nie je to veľa peňazí?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – veľa? Málo. Na to že to je z MASky je to málo.

Mgr. Tomáš Cirbus – ani to nie. To je celé zamoknuté.

JUDr. Pavol Papcun – vyzerá to desne.

#### **UZNESENIE č. 47**

K bodu: **Projekt: Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Levoči**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** predloženie projektu „**Rekonštrukcia a modernizácia autobusovej stanice v Levoči**“ v rámci výzvy vyhlásenej Občianskym združením MAS LEV, o.z., kód výzvy IROP-CLLD-X653-512-001.

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Babicová  
Mgr. Kamenický  
Ing. Petrášová  
Mgr. Kučka

## **8. Projekt: Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel v meste Levoča**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
Mgr. Babicová bližšie vysvetlila.

## UZNESENIE č. 48

K bodu: **Projekt: Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel v meste Levoča**

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** predloženie projektu „Zvyšovanie bezpečnosti a dostupnosti sídiel v meste Levoča“ v rámci výzvy vyhlásenej Občianskym združením MAS LEV, o.z., kód výzvy IROP-CLLD-X653-512-001.

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Babicová  
Mgr. Kamenický  
Ing. Petrášová  
Mgr. Kučka

## 9. Pridelenie dotácií z rozpočtu mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
PaedDr. Choborová bližšie vysvetlila.

## UZNESENIE č. 49

K bodu: **Pridelenie dotácií z rozpočtu mesta**

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s § 4 ods. 5 VZN mesta Levoča č. 3/2019) – kapitola 08.1.0. – ostatné transfery pre šport a telovýchovu v zmysle § 14 ods. 1 písmeno A- podpora športovej činnosti VZN mesta Levoča č. 3/2019 pre:

1. LK Levoča	0 €
2. TJ Štart Levoča	1 000 €
3. Florbalový klub, Quick Ball	500 €
4. TJ Javorinka	300 €
5. OZ Tabata	600 €
6. CK LEV Levoča	200 €
7. HK Slovan Levoča	3 400 €
8. MK Slovenský orol	2 100 €
9. Tenis club 92 Levoča	2 000 €
10. Klub sebaobrany WING TSUNG, ESCRIMA	2 400 €
11. Cyklo Spiš Levoča	2 500 €
12. XC ski team Levoča	1 800 €

T: 30.06.2020

Z: PaedDr. Choborová  
Mgr. Kučka

Ján Lorko – chcem Vás požiadať. Začiatkom roka bola predložená žiadosť na tábor eRko územie Spiš. K tomu si vieme ešte sadnúť?

Miroslav Dunčko – nevedeli sme ako dotácie poriešiť, zmizli staré zmluvy. Či bude treba nanovo podávať. Nevieam, či niektoré kluby vôbec pôjdu do súťaží. Aj ostatné kluby, či vôbec



## UZNESENIE č. 51

K bodu: Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. za rok 2019

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

MR berie na vedomie Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. za rok 2019.

T: 25.06.2020

Z: Ing. Tancár

Mgr. Kučka

## **11. Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Stavebná prevádzkareň, s. r. o. za rok 2019**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Cirbus bližšie vysvetlil.

Miroslav Čurilla - pohľadávky sú tam 200 000 eur. Tých 50 000 u koho sú tie pohľadávky?

Mgr. Tomáš Cirbus – to nie sú žiadne, vedieme len tieto 3 firmy. Ponižovalo sa celé imanie.

Ján Lorko - to máš len najväčších dlžníkov, niekde ešte musia byť tí ďalší.

Mgr. Tomáš Cirbus – oni asi ešte neboli v lehote splatnosti.

JUDr. Pavol Papcun – potom by si ich nemal evidovať ako pohľadávky.

Mgr. Tomáš Cirbus – tak sme každý rok robili.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - treba to v správe to prejsť celé. Do piatku materiály MZ si priprav tých to celé aj s pohľadávkami.

JUDr. Dana Rusnáčiková – našla som chybu v texte. Oprav si to.

Anna Kravecová – pracujete na reálnom projekte teraz? Ako Sociálny podnik.

Mgr. Tomáš Cirbus – do konca mája sa čerpali OČR. Máme podpísanú zmluvu na 259 tisíc eur. Malo sa nastúpiť v marci. Žiaľ korona. V konečnom dôsledku, momentálne má investor veľký problém tých 25% vykryť úverom. To je zatiaľ jediná zmluva, ktorá je podpísaná, ale či bude realizovaná, to neviem.

Anna Kravecová – aj preto apelujem, lebo v katastrofálnom stave sú schody pri škole. Idú prázdniny. Treba sa na to detailne pozrieť. Tá plocha, aj sklon, oboje je zle. Bolo by dobre to opraviť, lebo keď sa začne v septembri škola, bude problém. Aby nedošlo k úrazu. Lebo budeme mať zase nálepku mesta, že je to nekvalitná práca.



Mgr. Tomáš Cirbus – keď sa plošne rekonštruovali schody. Všetky sa rovnako rekonštruovali. Ten materiál, ktorý tam bol vybraný, sa časom pokazil, bolo to reklamované u výrobcu, reklamácia nám neprešla, lebo záruka je len dva roky. Nie tri, ako my dávame na práce.

Anna Kravecová – schody od žihadielka, k bytovke. Tie sú výborné. Tiež prosím dorobiť bezbariérový prístup k žihadielku. Lebo ženy s kočiarom sa k ihrisku nedostanú.

Mgr. Tomáš Cirbus – povedzte to tomu, kto to bude platiť.

#### **UZNESENIE č. 52**

K bodu: **Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Stavebná prevádzkareň, s. r. o. za rok 2019**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR berie na vedomie** Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Stavebná prevádzkareň, s. r. o. za rok 2019.

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Cirbus

Mgr. Kučka

### **12. Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s. r. o. za rok 2019**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Cirbus bližšie vysvetlil.

#### **UZNESENIE č. 53**

K bodu: **Správa o hospodárení obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s. r. o. za rok 2019**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR berie na vedomie** Správu o hospodárení obchodnej spoločnosti Sociálny podnik mesta Levoča, s. r. o. za rok 2019.

T: 25.06.2020

Z: Mgr. Cirbus

Mgr. Kučka

### **13. Správa o hospodárení Všeobecnej nemocnice s poliklinikou Levoča, a. s. za rok 2019**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Ing. Miroslav Vilkovský – bližšie vysvetlil. Viac na MZ. Tam pozveme riaditeľa nemocnice. Aby sme to spoločne prerokovali.

## 14. Návrh plánu kontrolnej činnosti na 2. polrok 2020

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
JUDr. Rusnáčiková bližšie vysvetlila.

Miroslav Čurilla – mali by tie kontroly sa dať situovať tak, a tam, kde máme problémy. Miestne dane. Jednu vec včera kolega Rado povedal, sme jedno z najväčších miest na Slovensku, máme veľké výmery. Toto je cesta. Pretože toto nemáme v poriadku a súvisí to s príjmom. Kontrola by sa mala zamerať na to. Toto je naša slabá stránka a na to by mala byť kontrola zameraná.

JUDr. Dana Rusnáčiková – vždy na to prihliadam, všetky kontroly, aj rozpočet, aj hotovostné sú zamerané na to.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - v pondelok si povieme na porade aj s prednostom. Včerajší návrh nebol zlý. Potrebujeme hovoriť s Datalanom, prepojiť systémy.

Anna Kravecová – treba nájsť systém, lebo peniaze nám utekajú. Každý rok to riešime.

Mgr. Nikolaj Kučka – v najbližších dňoch bude a možno už aj bolo stretnutie s informatikom. K programu na vyberanie daní. Zablockovať účet dlžníkovi, alebo dať návrh na odobratie vodičského preukazu. To sú dosť silné páky na to, aby nám poplatky prichádzali. Máme vážny problém s exekútormi. Beží exekučné konanie. Zastavujú nám exekúcie. Ale my súdny poplatok musíme zaplatiť. Oni o svoje peniaze neprídu. Toto v najbližšej dobe bude riešené, aby bol výber mestských daní robený v meste, bez ďalšieho článku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – prvé úkony vo vzťahu k dlžníkovi si môžeme urobiť sami. Má tam 6500 eur pokutu za odstránenie stavieb na sídlisku západ. TATRA-AGROLEV. On dostal nariadenie stavebného úradu stavby odstrániť. Neodstránil. Udelili pokutu. Pokutu nezaplatil.

Miroslav Čurilla – druhá vec je správnosť výmeru a jeho pokrytie. Aj tam máme rezervy.

Anna Kravecová – a ešte ho pustia. Či ostáva?

Miroslav Čurilla – možno vychádzky má.

## 15. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestskej rady za účasť. Upozornil tiež na blížiace sa zasadnutie Mestského Zastupiteľstva dňa 25. júna 2020, so začiatkom o 09:00 hod. Následne pozval poslancov na výjazdové zasadnutie MZ vo štvrtok po riadnom zasadnutí, aby si šli pozrieť Mestské lesy.

Overovatelia:

Miroslav Čurilla

Miroslav Dunčko



*[Handwritten signature]*  
.....  
*[Handwritten signature]*  
.....

*[Handwritten signature]*  
.....

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

*[Handwritten signature]*  
.....  
Mgr. Nikolaj Kučka  
prednosta MsÚ