

Mestská rada v Levoči

Z Á P I S N I C A

č. 9

**z 9. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,
konaného dňa 19. mája 2020**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: JUDr. Lucia Babejová

1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 9. zasadnutie MR v Levoči. Konštatoval uznášaniaschopnosť. Navrhol overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky.

UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MR**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje program zasadnutia Mestskej rady.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje za overovateľov zápisnice: Ján Lorko, Radoslav Kellner.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka vykonal kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia Mestskej rady, ktorá sa konala dňa 11.02.2020.

Mgr. Nikolaj Kučka – na predchádzajúcej mestskej rade bolo celkovo prijatých 80 uznesení. Uznesenia č. 1,2,3,61,62,63,64,65,71,72,78,79,80, ktoré boli v kompetencii mestskej rady boli splnené, uznesenia č. 76 a 77, ktoré sa týkali dotácií pre športové kluby, ich výkon bol pozastavený z dôvodu mimoriadnej situácie, ostatné boli postúpené na rokovanie MZ dňa 20.02.2020 a budú predmetom kontroly plnenia uznesení na nasledujúcom MZ.

UZNESENIE č. 3

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia MR.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Drahomirecký bližšie vysvetlil.

UZNESENIE č. 4

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľnosti

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou - **parc. č. KN-C 1992/16 – zast. pl. a nádvs.**, s výmerou 58 m² pre:

- Mgr. Františku Dlouhú, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ];
- Tibora Lesňáka, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ];
- Tomáša Lesňáka, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ];

pre každého v podiele 1/3-ina, za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou oplotenia v spoluvlastníctve kupujúcich, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príslušnú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zrušiť uznesenia č. 18 z 15. zasadnutia MZ konaného dňa 20.02.2020, ktorým bol schválený predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou – **parc. č. KN-C 1992/16 – zast. pl. a nádvs.**, s výmerou 58 m² pre:

- Františku Lesňákovú, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ];
- Tibora Lesňáka, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ];
- Tomáša Lesňáka, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ].

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pri strelnici – **parc. č. KN-C 2095/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 80 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 14/2020, vyhotoveného dňa 03.03.2020, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-E 2605 – orná pôda, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča, pre **Dušana Valenta**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **Valériu Valentovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov: pozemku parc. č. KN-C 2093/1 a domu s. č. 1507 na tomto pozemku postavenom;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľom zrealizovať opatrenia na stabilizáciu pozemkov (parc. č. KN-C 2093/1 a prevádzaného pozemku);
- prevádzaný pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Anna Kravecová - cesta poza chatu nevedie ešte niekam? žiadna cesta, chodník, nič tam nie je?

Mgr. Martin Drahomirecký – nemal by to mal oplotené, je to v extraviláne, avšak chodia tam ľudia z Fedorkinho jarku, podľa zvyklosti opekať a grilovať. Využívali tento altánok. Chce si chrániť majetok.

JUDr. Dana Rusnáčiková – na projekt žabia cesta to nebude mať vplyv?

Mgr. Martin Drahomirecký – nie, projekt je plánovaný inde. Nie je to v tej lokalite.

UZNESENIE č. 7

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jark – **parc. č. KN-C 6659/35 – ost. pl., s výmerou 138 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 43356826-4/2020, vyhotoveného dňa 12.02.2020, Vladimírom Čechom - GEOPLUS, IČO: 43356826, s miestom podnikania 053 04 Studenec 38, z pozemku parc. č. KN-C 6659/1 – ost. pl., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Marcela Uhrína**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 20 eur/m², súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa: pozemku parc. č. KN-C 6659/34; pozemku parc.č. KN-C 6659/4 a stavby s. č. 2090 na tomto pozemku postavenej;
- predajom prevádzaného pozemku dôjde k čiastočnému zarovnaniu hraníc pozemkov;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľovi zrealizovať terénne úpravy na prístupovej ceste k stavbe s. č. 2090;
- prevádzaný pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Anna Kravecová – koše sa nedajú posunúť?

Mgr. Martin Drahomirecký – áno, presne. Oni sa posunú sa smerom sem.

Anna Kravecová – bližšie k bytovke to nejde?

Mgr. Martin Drahomirecký – nie kvôli autám TSML, zastanú vždy na hlavnej ceste. Je to v poriadku zatiaľ.

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, v lok. Probstnerova cesta, a to pozemku **parc. č. KN-C 1492/25 – ost. pl., s výmerou 8 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. **43356826-4/2020**, vyhotoveného dňa **12.02.2020** Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826 od pozemku parc. č. KN-C 1492/1 – ost. pl., pre **Dr. med. Dent. Michala Cierneho**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] v podiele 4/5 a pre **JUDr. Jozefa Mikloška**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] v podiele 1/5, za kúpnu cenu 15 eur/m², súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo väčšinovom spoluvlastníctve žiadateľa: pozemku parc. č. KN-C 1532; pozemku parc.č. KN-C 1533 a stavby s. č. 668 na tomto pozemku postavenej;
- predajom prevádzaného pozemku bude možné zrealizovať vybudovanie požiarnebezpečnostného schodiska pri objekte s. č. 668, ktoré vzhľadom na jeho požadované rozmery, vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, nie je možné umiestniť výlučne na pozemkoch vo väčšinovom spoluvlastníctve žiadateľa;
- predajom prevádzaného pozemku a vybudovaním požiarnebezpečnostného schodiska pri objekte s. č. 668 sa zvýši bezpečnosť klientov aj zamestnancov n. o. Humanitár;
- prevádzaný pozemok mesto nevyhnutne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Ján Lorko – lepšie by som to potreboval priblížiť, čo ideme meniť.

Mgr. Martin Drahomirecký – dobre, na MZ to nachystám, zo spisu vytiahnem, ešte nie je vidieť GP. Ani presne tie parcely.

Ján Lorko – ak by to malo byť predtým, ako pri obchode Jednota, tak nebudem za. Mne stačí to vysvetliť na MZ.

Mgr. Martin Drahomirecký – je to zastavané, plot je vysunutý, tento zas zaberá mestský pozemok, ešte balkón mu trčí. Tu je prístupová cesta, garáž a tak. Na základe sťažností ľudí sa to rieši.

UZNESENIE č. 9

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností

Hl. za 3 proti 0 zdr 2= NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Lev. Lúky k.ú. Levoča a to:

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 3772/60 – zast. pl., s výmerou 16 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 54/2019, vyhotoveného dňa 26.9.2019, geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 54/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 3772/10 – zast. pl., s výmerou 810 m², ktorého vlastníkom je Mesto Levoča, v celosti za

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 3772/61 – zast. pl., s výmerou 12 m², ktorý bol oddelený na podklade GP č. 54/2019, od pozemku parc. č. KN-C 3772/14 – zast. pl., s výmerou 299 m², ktorého vlastníkmi sú Miroslav Bango, rod. Bango, nar. 10.5.1968, bytom Levočské Lúky č. 1633/59, Levoča, v podiele 1/3-ina, Drahomíra Poláková, rod. Bangová, nar. 19.12.1961, bytom Levočské Lúky č. 1633/59, Levoča, v podiele 1/3-ina a Viera Palečková, rod. Bangová, nar. 28.5.1971, bytom Levočské Lúky č. 1633/59, Levoča, v podiele 1/3-ina;

po zámene pozemkov vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 3772/61 v celosti sa stane **Mesto Levoča**, IČO: 00329321 a vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 3772/60 sa stanú **Miroslav Bango**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], v podiele 1/3-ina, **Drahomíra Poláková**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], v podiele 1/3-ina a **Viera Palečková**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], v podiele 1/3-ina (ďalej len „p. Bango a spol.“), rozdiel vo výmere p. Bango a spol. doplatia Mestu Levoča vo výške 10 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča, označený novým parc. č. KN-C 3772/60 je zastavaný stavbou oplotenia vo vlastníctve p. Banga a spol. a pozemok vo vlastníctve p. Banga a spol., ktorý je označený novým parc. č. KN-C 3772/61 je zastavaný stavbou miestnej komunikácie vo vlastníctve Mesta Levoča.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ja som to povedal jasne. Podpíšem stavebné konanie, ale v prípade, že zameníme tie pozemky. V prípade, že by sme zamenili pozemky s Babejom, s Ledeckým a s Rektorovcami, dostaneme sa po našej ceste na pozemky SPF. Najlepšie, keby sme ju vlastnili my. Vytvoríme si priamu cestu k pozemkom SPF.

Radoslav Kellner – dovtedy ich niekto zreštituuje, keď zacíti možnosť.

JUDr. Pavol Papcun - čo sa zmenilo oproti februáru? Vo februári tu boli ľudia, ktorí majú tie kapustnice vzadu, ktorí proti tomu protestovali, že sa im odreže jediný legálny prístup.

Mgr. Martin Drahomirecký – táto komunikácia už vyše 40 rokov neslúžila ako prístupová cesta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – túto komunikáciu ľudia vôbec nevyužívajú.

JUDr. Pavol Papcun – ona v podstate ani neexistuje.

Mgr. Martin Drahomirecký – vyzerá to ako celistvý kus poľa. Zmenilo sa to, že sme sa dohodli s Ing. Babejom. Geometrickým plánom sa dá oddeliť pozemok pod touto cestou. On to zamení s mestom za spoluvlastnícky podiel, ktorý má mesto tu, pod čerpacou stanicou. Geometrický plán ešte len dá vypracovať, nakoľko sme mu to oznámili nedávno. Vysporiadali by sme teda jeden kúsok. Rektorovci nikomu brániť nebudú v prístupe a časom mesto pristúpi k vysporiadaniu aj s nimi.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – čiže zas len s Rektorovcami zameriame a vymeníme. Lebo oni majú tiež svoj pozemok rozdelený na dva.

JUDr. Pavol Papcun – a tie ďalšie parcely za Rektorovcami?

Mgr. Martin Drahomirecký – cieľom je, celú túto komunikáciu vysporiadať, dostať ju do vlastníctva mesta.

JUDr. Pavol Papcun – len tam tak, či tak pôjdeme cez cudzie pozemky.

Mgr. Martin Drahomirecký – tu už áno. Potiaľto by sme to vysporiadali s Ing. Babejom.

Miroslav Čurilla – koľko je rozdiel vo výmere?

Mgr. Martin Drahomirecký – tam je výmera za výmeru, 132 m².

Radoslav Kellner – ja by som sa na to stále tak pozeral, ako som hovoril. Keď on to chce, tak nech akceptuje výmenu. Bude to neférová výmena, ale je to beh na dlhú trať, on chce niečo po nás, pre mňa za mňa, stav ktorý teraz je, vyhovuje. Ľudia majú prístup. Ale ak to raz zameníme, spustíme proces. To sú stovky hodín, stovky operácií, geometrických plánov, keď on to chce, nech pristúpi na našu verziu.

JUDr. Pavol Papcun – pri tých slížikoch, stačí keď si jeden postaví hlavu.

Radoslav Kellner – nech nám nevytvára problémy do budúcnosti.

JUDr. Pavol Papcun – alebo nech si Mesto Levoča zriadi vecné bremeno.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – uvažovali sme nad tým. Zatiaľ nie. Na našom pomyslenom pozemku už má trafostanicu, vodovodnú prípojku.

Mgr. Martin Drahomírečký – v zmysle jeho projektu nová cesta bude na násype, zároveň tam má nádrž na vodu, rozmýšľali sme už nad vecným bremenom, ale tam to šlo až do sumy približne 2000 eur.

Radoslav Kellner – ak by zriadil vecné bremeno pre všetky parcely, nech majú prístup, tak mu ho dajme.

Ján Lorko – bol by som za to, aby sme tieto zámeny robili v jednom balíku. Aj v prípade Rektorovcov. Dost' dlho som poslancom, ale neviem si spomenúť, či nám niekedy niečo predali.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nehovorím o predaji. Prečo by nesúhlasili s tou zámenou? Mali by to v celku. hore aj dole- Aj Ledecký má tak pozemok.

Ján Lorko – pre mňa ako pre poslanca, ak to bude v jednom balíku, tak by to bolo jednoduchšie. Čo sa týka rozhodovania. A viem sa pozrieť aj ľuďom do očí, čo majú tam parcely.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ja som chytil Mariána Puchalu, a pýtal som sa ho, ako chodíš na svoj pozemok? Nikto nechodí po našom pozemku na tie pozemky.

Ján Lorko – prípad Závada, je z toho cirkus, ľudia sú nespokojní, sa sťažujú, chodia za poslancami. Zbrojnica- pritom, keď sme sa pýtali na MZ či je všetko v poriadku, tak áno, je všetko v poriadku. To kludne môže byť o 20 rokov aj s týmto tu.

JUDr. Pavol Papcun - a nedá sa to cez zmluvu o budúcej zmluve poriešiť? S pánom Babejom a s Rektorovcami.

Mgr. Martin Drahomírečký – to mu bude stáť to budovanie.

JUDr. Pavol Papcun - nie, veď jemu sa to môže zameniť teraz. Urobí sa geometrák, keď sa skončí dedičské konanie.

Radoslav Kellner – bude to mať hneď, jedno MZ, keď budeme riešiť aj ostatné, budeme čakať aj 3 roky. Len nevytvárajme si problémy.

JUDr. Pavol Papcun – pozri aký je terajší stav.

Radoslav Kellner – keby niekto zahradil tú cestu, tak sa môže súdne domáhať, aj pán Babej sa môže domáhať prístupu na tú cestu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nemusí sa to zamieňať. Môže sa počkať, keď to bude s tými tromi vysporiadané. Mne nič nehodí, keď to nebude vysporiadané. Ale keď sa pozriete na ten nákres, cesta ide inde, ako je STK.

Mgr. Martin Drahomírečký – on nevie dostať stavebné povolenie. Už teraz mesto obviňuje: „Chcem apelovať na mesto, aby nevytváralo umelé prekážky.“

Radoslav Kellner – nech si to posunie, územný plán to povoľuje. Pozeráme sa síce na poľnohospodárske pozemky, ale ak by v budúcnosti niekto chcel niečo budovať, tak má šancu. A tiež dajme ľuďom príležitosť, aby sa aj v budúcnosti mohli dostať ku svojim pozemkom.

Mgr. Martin Drahomířecký – SPF je inštitúcia sama o sebe.

Anna Kravecová – musí sa aj on prispôbiť, má skúsenosti s vysporadúvaním pozemkov.

Radoslav Kellner – tie 4 m² ho neukrátia, jednoducho sa to vyrieši.

Mgr. Martin Drahomířecký – pekne by sa to dalo zarovnať, ak by sa pokračovalo ďalej. Nevieť či mu tieto zákruty niekto projektuje.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ak nesúhlasíte so zámenou sa zdržte, ale poďme ďalej.

Anna Kravecová – tak dáme návrh, aby sa to vysporiadalo všetko naraz. Aj Babeja, aj Rektorovcov.

Radoslav Kellner – ale Ledeckému to nepomôže, on už chce stavať.

Mgr. Martin Drahomířecký – dnes je na stole zámena.

Radoslav Kellner – mesto to už stálo toľko peňazí, aj práca majetkového oddelenia, Martin navrhni mu to takto, mu to schválime 3 metrový pásik.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ľahko sa Ti to povie, ale on tvrdí, že kúpil tie pozemky za 40 eur m².

Radoslav Kellner – aj keby ich kúpil za sto, nedosiahne nič, bez toho pásika. Už to mesto stálo viac, než je hodnota tých pozemkov. Treba mu povedať jednoducho, keď chceš, ustúp. Proste je taká ponuka. Keď ju nechce, nech ide do SNV, alebo inde.

Ján Lorko – keď môžem kratučko, realizoval som rôzne projekty, ale bol som nútený strpieť to, čo mesto odo mňa požadovalo. Aj všeobecné právne predpisy. Je to ťažké, vytvoriť nejakú hodnotu v meste, ale na druhej strane musí aj verejnému záujmu ustúpiť.

Radoslav Kellner – skúste ho zavolať zajtra. Ak sa dohodneme, môžeme mu to na MZ schváliť.

Ján Lorko – keď môžem poprosiť, tak skúste do MZ pripraviť aj uznesenie na tú 3 metrovú šírku.

Mgr. Martin Drahomířecký – na to treba geometrák, to nestihnem. Môže to ísť do júna.

Ján Lorko – tak odporučíme pánovi Ledeckému, aby súhlasil s návrhom mesta.

Radoslav Kellner – keby sme nemali v Levoči STK, tak sa na to pozeráme inak. Že je verejný záujem, aby tu stanica bola. Ale takto jednu už máme. Nemusíme ďalšie STK postaviť. Nech to robí, ale nech neobmedzuje ľudí.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ja nemám najmenší problém povedať, že nebudú stavať STK.

Radoslav Kellner – nech stavia, ale nech neobmedzuje ostatných. Skúste mu toto navrhnúť, podľa mňa by stihol do budúceho týždňa aj geometrák vyriešiť.

Mgr. Martin Drahomirecký – možno by sa to dalo. Ide o osobitný zreteľ, to musí 15 dní visieť. Zatiaľ je zámer výmeru za výmeru.

Radoslav Kellner – tak bude musieť čakať.

Ján Lorko – prideme na mimoriadne zastupiteľstvo.

Mgr. Martin Drahomirecký – po mesiaci je ďalšie MZ.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – mne ide o to, aby nekomplikoval vlastníctvom tej cesty ostatných. Ak sa on rozhodne tak môže obmedziť Puchalu, Babeja, Rektorovcov. Preto je ten návrh taký aký je. Mne je to jedno, ale keď on si postaví hlavu, bude problém. Pre tých, ktorí parkujú autá pri čerpacej stanici.

Mgr. Martin Drahomirecký – oni vnímajú ako hrozbu iba Ledeckého. Babej tým, že vlastní pozemky pod cestou, alebo Rektorovci, to riziko nie je, to tam 100 rokov funguje.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – potom všetci tí, čo boli protestovať, že ide tam Ledecký, budú chodiť za Vami a hovoriť, že im zabránil prístupu k ich pozemku.

Mgr. Martin Drahomirecký – on nedostane stavebné povolenie, ak nevyrieši tú cestu. Zmena projektovej dokumentácie by vyriešila veľa vecí a asi sa tomu nevyhne. Ono zrejme preto je to také široké, lebo sa tu počíta s násypmi. Ak by zmenil PD a nechal 3 metrový pás, tak vtedy by to bolo relatívne v poriadku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ja navrhujem neschváliť dnes tú zámenu, lebo jedná sa len o ten náš kus za ten trojuholník a uvidíme čo bude ďalej.

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností**

Hl. za 0 proti 0 zdr 5 = NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Popradská cesta k. ú. Levoča, t.j.:

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 4872/10 – orná pôda, s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 45/2019, vyhotoveného dňa 11.11.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 45/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 4872/8 – orná pôda, s výmerou 1 149 m² a pozemku parc. č. KN-C 4872/6 – orná pôda, s výmerou 1833 m², ktorých vlastníkom je Ing. Vladimír Ledecký, rod. Ledecký, nar. 30.7.1982, bytom Buglovce č. 26, v celosti za

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 7152/4 – zast. pl., s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 11/2019, vyhotoveného dňa 22.2.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 11/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1 060 m² a ktorého vlastníkom je mesto Levoča, IČO: 00329321, v celosti;

po zámene pozemkov vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 7152/4, v celosti sa stane Ing. Vladimír Ledecký, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] a vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-4872/10 v celosti sa stane Mesto Levoča, IČO: 00329321, bez finančného vyrovnania, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Ing. Ledeckého je zastavaný stavbou prístupovej komunikácie k okolitým poľnohospodárskym pozemkom a k LPG stanici a pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča, ktorý v minulosti slúžil ako poľná cesta k okolitým poľnohospodárskym pozemkom, v súčasnosti je rozoraný a užíva sa ako orná pôda a nie je možné ho využiť na výstavbu samostatne stojacej stavby.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 923, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „PRI PODKOVE č. 923/5“ so sídlom: Pri podkove 923/5, 054 01 Levoča, IČO: 42027608. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 925, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „PRI PODKOVE“ so sídlom: Pri podkove 925/4, 054 01 Levoča, IČO: 37871170. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 650, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Bottova ulica“ so sídlom: Bottova 12, 054 01 Levoča, IČO: 37790927. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1347, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „JÁNA BOTTU“ so sídlom: Bottova 16, 054 01 Levoča, IČO: 37883739. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1375, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Probstnerova cesta 3“ so sídlom: Probstnerova cesta 3, 054 01 Levoča, IČO: 37938142. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1223, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „NA RIADKU“ so sídlom: Železničný riadok 11, 054 01 Levoča, IČO: 37874764. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1107, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „ROZVOJ 5,6,7“ so sídlom: Rozvoj 1107/7, 054 01 Levoča, IČO: 37936212. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1144, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Železničný riadok 10“ so sídlom: Železničný riadok 10, 054 01 Levoča, IČO: 37936999. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemkov parc. č KN-C 611/1 – zast. pl. a nádv., KN-C 626/1 – záhrada a KN-C 627 – zast. pl. a nádv. spolu vo výmere 110 m² v lok. Bottovej ulice, k. ú. Levoča, pre **Jaroslava Ružbackého**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom ul. [REDAKOVANÉ], na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,24 eur/m²/mesiac, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prenajímateľ predmet nájmu v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh;
- predmet nájmu ako súčasť verejného priestranstva je v zanedbanom stave, je zaburinený a z časti znečistený odpadom;

nájomca má zámer na predmete nájmu vytvoriť parkovacie miesta pre motorové vozidlá, čím sa výrazne obmedzí státie motorových vozidiel na tomto úseku miestnej komunikácie na Bottovej ulici.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nebolo by lepšie to predať?

Mgr. Martin Drahomirecký – táto zmluva je prvý krok, ja sa stretávam s ľuďmi, ktorí namietajú, že tam nie je žiadne detské ihrisko, nič, je tu trochu medza, svah, ale pri troche fantázie sa dá s tým pracovať. On chce len stiahnuť vrchnú vrstvu zeminy, a dať tam zatrávňovacie dielce.

Anna Kravecová - a keď sa predá, čo sa tým zmení?

Mgr. Martin Drahomirecký – mesto stratí kontrolu nad tým pozemkom.

Ján Lorko – čo sa udeje potom, keď už tam bude parkovisko a zatrávňovacie dielce, čo sa stane po tom, keď skončí zmluva?

Mgr. Martin Drahomirecký – s nájmom súhlasí. Ak by to mal byť nájom, žiada aspoň o čiastočnú ochranu svojej investície, v podobe dlhšej výpovednej doby.

Ján Lorko – mne bola podpísaná nájomná zmluva, s tým, aby som dal parkovisko do pôvodného stavu. Čo sa každému rozum zastavoval.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – už je odhlasovaný prenájom. Keď 7 rokov to bude mať v prenájme a potom sa rozhodne to kúpiť, je to finančne zaujímavé pre mesto.

Miroslav Čurilla – on to bude riešiť. Samo sa to vyčistí to územie.

Ján Lorko – nie je problém ani aby to bolo mestské parkovisko. Ved' chodia študenti na Katolícku univerzitu. Zaparkujú oproti cez cestu.

Miroslav Čurilla - veď zaparkujú. Nech si to urobí, nech si to spoplatní. My od tých študentov nikdy nedostaneme 316 eur za rok, nech je to v prenájme.

Anna Kravecová – oni budú radi, že majú kde parkovať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – poďme k ďalšiemu bodu.

Anna Kravecová - prečo ZŠ Haina odstupuje od Steffe a buduje vlastnú kotolňu? A škôlka to isté na Francisciho.

JUDr. Pavol Papcun – má vlastnú kotolňu a zvažujú výpoveď.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – poďme ku Haina teraz. ZŠ Haina je tam kotolňa Steffe a je to v objekte školy. Pre nich je rozumnejšie mať svoju kotolňu. Preto aj na ZŠ Francisciho, keď sa robila rekonštrukcia, sme sa odpojili pri rekonštrukcii od Steffe. Ukazuje sa, že to bolo dobré riešenie. Čiže pravdepodobne tá situácia nastane aj na Haina.

Miroslav Čurilla – asi nešťastné bolo rozhodnutie, aby kotolňu vlastnilo Steffe. Mesto pravdepodobne odkúpi tú kotolňu. Ešte tento rok bude opätovné stretnutie. Musíme to prerátať a asi pristúpime k odkúpeniu kotolne, ale ešte je tam vysoká zostatková cena.

Anna Kravecová – v škôlke na Francisciho je Steffe zapojené. Menili sa tam okná, na Francisciho a napriek tomu je tam kúrenie drahé.

Mgr. Nikolaj Kučka – kotolňa na Haina to sú dva objekty. 1. stupeň a 2. stupeň. Menili sa rozvody. Rekonštrukcia sa týkala len budov teda 1. stupňa a druhého stupňa. Budova telocvične a budova jedálne ostali pôvodné. Preto oni to museli prevádzkovať ďalej. V tej situácii sme nemali iné východisko.

Miroslav Čurilla – nie je tam dobre riadené vykurovanie.

JUDr. Pavol Papcun – kúrenie stálo skoro polovicu rozpočtu. A ani tak to nebolo vyregulované tak, aby boli spokojní.

Mgr. Martin Drahomírecký – tam sú fixné náklady obrovské a nepremieta sa to do spotreby, ani do koncovej ceny tepla.

Mgr. Nikolaj Kučka - taká zvláštna regulačka sa tam riešila.

JUDr. Pavol Papcun – na poslednej rade školy sa to riešilo, odísť od Steffe.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – je to jediné riešenie. Odísť od Steffe. Kotolňa je urobená tak, že tam stačí dozor. Oni mali tri kotolne na západe.

JUDr. Pavol Papcun – ja som bol za to, aby sa do zmlúv o zriadení vecného bremena a nie len do prekopávkových povolení dávala klauzula o uvedení prekopávky do pôvodného stavu. Odporúčam sa inšpirovať Bratislavou. Tam majú tak nastavené zmluvy, že niekedy mi je až ľúto investorov. Ale sú tam jasné vzťahy, ako to dať do pôvodného stavu.

Miroslav Čurilla – ide teraz o cenu za to vecné bremeno. Odplatne, alebo bezodplatne.

Radoslav Kellner – ak to bude odplatné, oni to zo svojho platiť nebudú. Zaplatia to ľudia. V koncovej cene za kúrenie.

UZNESENIE č. 20

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súvislosti s umiestnením líniovej stavby pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. **STEFE THS, s. r. o.**, Okružná č. 42/9, Revúca, IČO: 36 045 403, ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni líniovú stavbu pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ (ďalej len „stavba“), na vlastné náklady na časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúceho sa v lok. ul. J. Francisciho k. ú. Levoča, v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Peter Lipták, autorizovaný stavebný inžinier (ďalej len „PD stavby“);
 - b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
 - c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v lok. ul. J. Francisciho v k.ú. Levoča, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „zaťažený pozemok“);
 - d) obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
 - trpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie líniovej stavby pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ v súlade s PD stavby;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy;
 - e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
 - f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške **15 eur/m²** záberu stavebne dotknutého pozemku; podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.09.2020:

- inv. č. 2/827/252_A – Zvyšovanie energetickej účinnosti – NMP 48 (ZUŠ), na pozemku parc. č. KNC 33, súp. č. 48, v obstarávacej cene 193 024,62 eur, oprávky 2 821 eur, v zostatkovej cene 190 203,62 eur;

do správy Základnej umeleckej školy, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča, so sídlom Námestie Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča, IČO: 37 873 857.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – poslanci by sa mali buď zdržať, alebo byť proti.

Anna Kravecová – máme smolu na investorov. Ja keď počujem Helske, sa mi nožík vo vrecku otvára. Vraj tých, čo mali zamestnaných, už prepúšťajú. Nechápem načo sem prišli. Koľko rokov to ťaháme.

JUDr. Pavol Papcun – stanovisko majetkovej komisie smeruje k tomu, aby mesto začalo naozaj vymáhať pohľadávky. Nikto nevie, čo bude za chvíľu. Čo sa týka finančných pohľadávok sa budú robiť zápočty, ale neviem, ako sú na tom daňové pohľadávky. Aby FO pristúpilo urýchlene k vymáhaniu, pokiaľ sú po lehote splatnosti.

JUDr. Dana Rusnáčiková – oni poslali v tej žiadosti, že nová firma je právny nástupcom?

JUDr. Pavol Papcun – to nevieme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ale tu je Helske, s.r.o. Majetkári, prosím, zamerajte sa na sledovanie katastra, aby neprešlo zázrakom vlastníctvo na nejakú inú obchodnú spoločnosť. Lebo Helske má asi 37 spoločností. Preto to hovorím.

JUDr. Pavol Papcun – a v tej súvislosti aj zmluvy, či vôbec môžu previesť záväzky na inú spoločnosť. Ak sú tam splatné daňové pohľadávky, vieme si zriadiť exekučné záložné práva. Na nedaňové pohľadávky potrebujeme žalovať, tam nám dajú odpor, lebo dávajú odpory, ale na daňové pohľadávky si vieme zriadiť záložné právo. A keď sú skolaudované budovy.

UZNESENIE č. 22

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – dodatok k Nájomnej zmluve č.

23059/2017/OM/249 zo dňa 12.7.2017

Hl. za 0 proti 5 zdr 0= NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 23059/2017/OM/249 zo dňa 12.7.2017, predmetom ktorého je zmena fakturácie a splatnosti

nájomného za prenájom pozemkov v Hnedej priemyselnej zóne Levoča z ročnej na mesačnú fakturáciu.

T: 30.06.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Anna Kravecová – pani Marková nemala byť? Veď mala byť na Sídlišku.

Mgr. Martin Drahomirecký – predala ho.

JUDr. Pavol Papcun – majetková komisia vychádzala z dĺžky podanej žiadosti. Preto je pán Tarbaj napísaný ako prvý.

Mgr. Nikolaj Kučka – vždy sme brali ohľad na to, v akom zdravotnom stave je žiadateľ. Či potrebuje len byť, alebo potrebuje byť aj s príslušenstvom. V rámci výkonu opatrovateľskej služby, sú tam zaradení klienti, ktorí už potrebujú opatrovateľskú službu. V poslednom čase sme tam umiestnili klientov, ktorí buď s veľkým odporom si objednali opatrovateľskú službu, alebo si ju neobjednali vôbec. Máme 25 opatrovateliek a začínajú byť problémy s ich výkonom. Jednak nám klienti odišli na dobro, jednak prišli ľudia o prácu a starali sa o najbližších sami.

Anna Kravecová – áno, posledné tri byty sme prideliť tak, že nepotrebujú žiadnu opatrovateľku, tým pádom opatrovateľka nemá prácu. Dajme do DOS takých, čo aj opatrovateľku potrebujú.

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 1 proti zdr 3= NEODPORÚČA

MR neodporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie jednoizbového bytu č. 18, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 51 na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči p. Vladimírovi Tarbajovi, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ].

T: 31.05.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 0 proti 1 zdr 4= NEODPORÚČA

MR neodporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie jednoizbového bytu č. 18, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 51 na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči p. Anne Markovej, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ].

T: 31.05.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

4. Zmena rozpočtu č. 2

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Mgr. Kamenický bližšie vysvetlil.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – všetky tieto zmeny boli pripravované v najlepšej vedomosti situácie, ktorú tu aktuálne máme. Čo bude v budúcnosti nevie povedať nikto. Som zástanca toho, aby sa ekonomika otvorila, inak nemôžeme očakávať nijaký nárast. A nevieme ani odhadnúť ani pokles daňových príjmov v rokoch 2021, 2022. Na úroveň roku 2019, čo sa týka podielových daní sa nedostaneme ani v roku 2022. Musíme sa pripraviť na ťažké časy.

Radoslav Kellner – čo sa týka škôlok, nevidím tam úsporu.

Mgr. Ľuboš Kamenický - majú výpadky z príjmov, zo školného, ale tiež školy, čo sa týka stravníkov. Pri MŠ úspora nebude výrazná. Pri ZŠ kvôli školským jedálňam určite nie. Môžeme sa baviť o ZUŠ a CVC.

Radoslav Kellner – máme tento rok opäť úver, čo ďalej. Bez nejakých reforiem systémových máme šancu?

Mgr. Ľuboš Kamenický – len znížením bežných výdavkov dokážeme splácať úver. Iné zdroje nemáme.

Radoslav Kellner – ak sa nič nezmení? Ak zachováme stav ako je teraz, zvládneme to?

Mgr. Ľuboš Kamenický - ak zachováme bežné výdavky na úrovni po tejto zmene, tak máme šancu. Bavíme sa o sume vyše 400 000 eur.

Radoslav Kellner – možnosti sú, len či ich chceme hľadať. Napr. baval som sa s futbalistami, máme to už dlhšie rozpracované. Oni by možno zobrali futbalový štadión. Teraz nás stojí 50 000 eur, oni by ho možno zobrali za 15 – 20 000 eur.

Mgr. Ľuboš Kamenický – ja by som to privítal, ale aký to bude mať dopad na majetok mesta, v akom stave ostane. A akým spôsobom to bude fungovať potom, to je otázka na ľudí, ktorí ten majetok spravujú teraz.

Radoslav Kellner – štadión nie je výkladná skriňa Levoče.

Mgr. Ľuboš Kamenický – to nie je otázka na mňa.

JUDr. Pavol Papcun – čo sa týka plochy, je excelentná, trávnik. Tie zmeny, to je impozantné. Ale to nie sú systémové zmeny. Budú nám aj do budúceho roku tvoriť výdavky? Budú nám tvoriť úsporu aj v budúcich rokoch? Sú trvalo znížené?

Mgr. Ľuboš Kamenický – výdavky máme len dočasne znížené. Minimálne po dobu splácania úveru. Alebo nastane situácia, že budeme musieť škrtať ďalšie výdavky. Výdaj je V-čkový. Teoreticky príjem z podielových daní mal byť v roku 2021 vyšší oproti roku 2019, ale nikto nevie aký. A aký bude výpadok tento rok? Lebo môže byť výpadok 1,2 milióna.

JUDr. Pavol Papcun - bude vyšší, ale nebude predkrízový. Za dva roky potrebujeme vytvoriť prebytok 800 000 eur. Z tejto úspory dokážeme utvoriť 800 000?

Mgr. Ľuboš Kamenický – len za predpokladu, že podielové dane sa naštartujú.

JUDr. Pavol Papcun – naštartujú sa ako?

Mgr. Ľuboš Kamenický – to je ťažko povedať. Ak bude rast 3 – 4% oproti roku 2020, tak teoreticky by sme to mali vykryť.

JUDr. Pavol Papcun – či naozaj to stačí. Portfólium služieb sa neznižuje, čo mesto ponúka. To kvitujem. Vieme pokračovať v tejto štruktúre výdavkov aj v ďalších rokoch?

Mgr. Ľuboš Kamenický – možno nie, možno budeme musieť promptne reagovať na zmeny v roku 2021. Ministerstvo nebolo 5 rokov po sebe schopné urobiť kvalifikovaný odhad, seklo sa o 14% v jednom roku a v druhom o 12% a to sú obrovské čiastky.

JUDr. Pavol Papcun – úver na bežné výdavky sa začne splácať kedy?

Mgr. Ľuboš Kamenický – plánujeme v roku 2022.

JUDr. Pavol Papcun – to je aká výška splátky?

Mgr. Ľuboš Kamenický – 200 000 eur. To je ten prebytok, ktorý hovorím, že musí byť. Ak chcem v roku 2022 začať splácať úver, prebytok bežného rozpočtu budeme musieť mať minimálne na úrovni 720 000 eur.

JUDr. Pavol Papcun – krytie splátky je plánované z prebytku bežného rozpočtu?

Mgr. Ľuboš Kamenický – iný zdroj neprichádza do úvahy.

JUDr. Pavol Papcun – tých 700 000 eur to sú vlastne splátky úveru. Od 2022 ročne budeme splácať 700 000 eur.

Mgr. Ľuboš Kamenický – 700 000 eur budeme splácať tri roky. Potom to opäť klesne.

JUDr. Pavol Papcun – vyrábame v podstate dosť dobrú sekeru tým, čo prídu po nás.

Mgr. Ľuboš Kamenický – situácia je veľmi riziková pre rozpočet.

Miroslav Čurilla – keď môžem, Paľko, nestotožňujem sa s Tvojou vetou o sekere. Situácia je veľmi zložitá. Myslím, že kolega náš tento materiál pripravil veľmi zodpovedne. Je veľmi doba nestála a plánovať je ťažké. Ak ste postrehli mediálne, samosprávy vytvárali tlak na legislatívne zmeny. Sme sa pozastavili pri jednej situácii, že žiadali o odklad splátok ŠFRB. To už pokladám za maximum nezodpovednosti. Keď začnem od konca, pokladali sme za dôležité splácanie dlhodobých úverov. 428 000 eur. Zdôrazňujeme, aby dôsledky zo strednodobého a dlhodobého hľadiska nastavili zodpovedne. Je to suma vysoká. Ak to berieme k celkovému číslu. Ukáže len ďalší vývoj, ako budeme musieť pristupovať k systémovým zmenám. Bolo by dobre, ak by vznikla na MZ diskusia, nie taká ako na finančnej komisii. Potrebujeme sa dostať ako mesto do finančnej kondície. Potrebujeme mať silné fondy. Aby sme stáli pevnými nohami na zemi. Úver je na bežné výdavky. Čerpanie je nastavené tak v strede. Ja to vidím reálne. Máme to nastavené plus mínus 200 000 eur. Občas vyjde nejaký mediálny výstup. Úver bude zodpovedne čerpaný v rámci nutnosti. Určite sa budú robiť opatrenia ďalej také, aby sme ich nevyčerпали celé. Možno aj na budúci štvrtok bude diskusia. Ja si neodpustím tú poznámku na margo. Bol tam aj kolega Vlado. Každý sa snažil prispieť svojimi vedomosťami prispieť a kolega predseda finančnej komisie sa vyjadril len tak, že nebude strieľať svoje náboje, on si ich nechá na MZ.

Toto je fakt doba taká, kedy je treba sa rešpektovať. Nie je jednoduché pre športové kluby ísť zo 70 na 30 tisíc. Dnes sme sa bavili, že kto vôbec vypíše tú žiadosť o príspevok? Medzi nami, porušuje zákon. Keď berieme úver na bežné výdavky, nemôžeme dávať príspevky. Ale aj primátor hovoril, nemôžeme ísť na nulu. Možno sa prejavia aj nejaké príjmové časti tak, že nám to pomôže zvládnuť situáciu. Napr. parkovné. My to ale nemôžeme riešiť ad hoc. Musíme pozeráť zo strednodobého hľadiska na príjmy.

JUDr. Pavol Papcun – ja som to ani nemyslel v zlom, ja to všetko akceptujem. Ale v skutočnosti dnes ideme do prebytku bežného rozpočtu mínus 70 tisíc eur a za dva roky ho máme dostať do plus 220 tisíc eur. To si vyžaduje solídnu diskusiu a prípravu.

Mgr. Ľuboš Kamenický – aj preto som zdôrazňoval to, aby sme splácali úvery v plnej výške v roku 2021 a 2022. Alebo v roku 2022 použiť tieto splátky na vykrytie príjmov bežného rozpočtu. Keď prerušíť splátky úverov, tak najskôr v roku 2022. Pokiaľ sme mali prebytok v mínuse, ak nevytvoríme fondy, stále budeme musieť čerpať preklenovacie úvery. V roku 2023 sa nám uvoľní 2 milióny eur.

Radoslav Kellner – napadlo ma, či je v tejto situácii dobre pokračovať v projekte na záchytné parkovisko?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – je to viazané na nenávratný finančný príspevok, prišli by sme o už viazané peniaze. A práve parkovisko je to, čo nám do budúcnosti bude generovať zisk.

Miroslav Čurilla – galéria, krásny objekt, bola by škoda, ak by nefungovala. Tá výška nákladov ale presahuje 50 000. Náš názor je taký, že nechceme, aby galéria fungovala. Nadšenci, prípadne n.o. by mohli pomôcť. Môžeme dať príspevok na činnosť, na kúrenie, ale to je všetko.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – to je taký príklad, ako si uviedol, to futbalové ihrisko. Futbalový štadión nás stojí 50 000 eur. Keby ho zobrali futbalisti, či by boli schopní ho prevádzkovať za 15 000 eur. To je to isté ako galéria, ako TSML.

Radoslav Kellner – kino napr. keby niekto zobral. Alebo informačnú kanceláriu. Nemusíme chodiť ďaleko, prežijú z príspevkov, že propagujú hotely. Dostali by príspevok a podmienku, od vtedy do vtedy bude otvorené.

JUDr. Dana Rusnáčiková – preto to robí mesto, lebo to nie je ziskové.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – musíš nájsť niekoho, kto bude ochotný to prevádzkovať za týchto podmienok. Nie je tu síce Martin, ale o chvíľu sa ma budete pýtať, čo s autobusovou stanicou? Aby ten pomyselný príjem, sme vôbec dostali. Lebo v tom čase ste ponuku zmietli zo stola.

JUDr. Pavol Papcun – ale tá ponuka bola preto vyhodnotená tak, aby sme si ešte porovnali možnosti mesta. Na MZ ešte nebola.

Anna Kravecová – aké by boli plusy a mínusy pre školstvo, keby sa vôbec ten mesiac neučilo.

Mgr. Ľuboš Kamenický – ten jún? To neviem povedať. Dať do pomeru úsporu, plus to vákuum z príjmu. Plus to bude určite. Ale žiadna zásadná suma to nebude.

Mgr. Nikolaj Kučka – keď môžem. Ako pán vedúci povedal. My v tejto chvíli nevieme povedať, aký bude prepád školstva. Ja v tom logiku nevidím, žiadnu. Mala by vyjsť výzva na sanovanie a refundáciu nákladov 80%. Akonáhle sa taká výzva objaví, tak zvoláme riaditeľov, aby sme vyčíslili tých 80%. Keď to pôjde von, tak to využijeme. A to bude zas plusové pre vedúceho finančného oddelenia.

RNDr. Vladimír Adamkovič – veľa vecí na tých tlačovkách odznie, ale to sú reči politikov. Potom k tomu pristúpia odborníci a povedia, čo je možné urobiť. To je ako keď vyhlásili, že 1.6. nemusia ísť do školy.

Mgr. Nikolaj Kučka – ja sa čudujem, že minister sa vo vzťahu k plneniu povinnej školskej dochádzky vyjadril, že je to dobrovoľné. Keď štát uvoľnil školy.

RNDr. Vladimír Adamkovič – oni chceli galériu viac tak lokálne poňať. Ceny tých obrazov, ktoré sú tam, to sú ceny, za ktoré bežný človek si nekúpi. Ale napr. teraz Slavomír Zombek teraz predal do zámoria cez internet svoj kus. Aj také sú teraz možnosti.

JUDr. Dana Rusnáčiková – venujem sa aj ja tejto časti. Vypracovávam stanovisko k dlhovej službe. Zdrojov je málo, výdavkov veľa.

Mgr. Ľuboš Kamenický – nie všetky banky sú ochotné nám tento úver poskytnúť. Napr. VÚB nám ani nechce požičať.

JUDr. Dana Rusnáčiková – banky si uvedomujú, že samosprávy budú nútené kryť schodky braním úverov.

Ján Lorko – za marec bol aký výpadok v podielových daniach ? na MZ už budeme vedieť?

Mgr. Ľuboš Kamenický – zatiaľ žiadny. Zajtra prídu. Ten vývoj zatiaľ nenasvedčuje prognóze. Uvidíme.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – apríl bude prvý mesiac, kedy bude vidieť výpadok. Apríl, máj, jún. Toto je predpoklad vedomostí finančného oddelenia, odhad, aký vývoj nás čaká. Súhlasím s tým, že tých 950 000 mínus z podielových daní bude. To je taká stredná cesta. Môže to byť horšie, ale môže to byť ešte lepšie.

JUDr. Pavol Papcun – medziročný pokles HDP 3,4% podľa Národnej banky SR, 5,4 % podľa Eurostatu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – no nie je to jednoduché. Situácia sa mení.

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 2**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zmenu rozpočtu č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/a, 2/b, 2/c, 2/d mesta Levoča na rok 2020 podľa predloženého návrhu.

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26K bodu: **Zmena rozpočtu č. 2****Hl. za 5 proti 0 zdr 0****MR odporúča MZ schváliť** zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	Suma
Projektová dokumentácia	24 638			24 638
Záchytné parkovisko - hradobná priekopa	8 000	4 160		12 160
Križovatka ul. Slavkovská	26 105			26 105
Vnútrobloky, sídl. Rozvoj	33 152			33 152
Detské ihrisko Pri prameni	6 000		-6 000	0
Rekonštrukcia - spolufinancovanie	4 160	-4 160		0
Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ	11 154			11 154
Vodozádržné opatrenia	27 991			27 991
WEB stránka		16 560		16 560
Osvetlenie športovej haly		39 322		39 322
NMP 43	1 104	20 386		21 490
Spolu	142 304	76 268	-6 000	212 572

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka**UZNESENIE č. 27**K bodu: **Zmena rozpočtu č. 2****Hl. za 5 proti 0 zdr 0****MR odporúča MZ schváliť** zmenu použitia dlhodobého úveru nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	Suma
Záchytné parkovisko - hradobná priekopa	183934	65840		249 774
Projektová dokumentácia			6000	6 000
Prestavba N.M.P. II. etapa časť B			5000	5 000
Prestavba N.M.P. II. etapa časť C			23000	23 000
Križovatka ul. Slavkovská	8895		11000	19 895
VO Probstnerova cesta	167000	-23465		143 535
Vodná nádrž Levoča	97410			97 410
Cyklochodník IV. etapa	197143			197 143
NN - prípojka Vnútrobloky, sídl. Rozvoj			5983	5 983
prechody pre chodcov - Probstnerova cesta	37200		-5983	31 217
Spolu	743957	0	35000	778 957

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: Zmena rozpočtu č. 2

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť úver na krytie schodku bežného rozpočtu vo výške 611 642 eur.

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: Zmena rozpočtu č. 2

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť úver na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu vo výške 400 000 eur.

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

5. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2015, v znení VZN č. 13/2016, v znení VZN č. 8/2017 a v znení VZN č. 10/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

UZNESENIE č. 30

K bodu: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2015, v znení VZN č. 13/2016, v znení VZN č. 8/2017 a v znení VZN č. 10/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2015, v znení VZN č. 13/2016, v znení VZN č. 8/2017 a v znení VZN č. 10/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

6. Návrh čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča pre rok 2020

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Ing. Petrášová bližšie vysvetlila.

JUDr. Pavol Papcun – vie to ovplyvniť projekt výstavby nájomných bytov? Myslím obsadenosťou.

Miroslav Čurilla – toto keby sa realizovalo, naše byty budú v predstihu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – môžu žiadať o dotáciu v roku 2021 na konci roka by sa začalo s výstavbou, dokončenie najskôr v roku 2022. Minimálne rok po nás.

JUDr. Pavol Papcun – neodporúčacie stanovisko z komisie vyšlo z nevhodnosti územia?

Ing. Lenka Petrášová – z urbanistického riešenia. Domy by boli v priemyselnej zóne mesta.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – minulý týždeň sme boli s prednostom na Ministerstve dopravy ohľadne toho nášho projektu bytových domov. Môže sa kľudne stať, že by nám potom Ministerstvo neodsúhlasilo dotáciu na stavbu ďalších nájomných bytov. Tam sa vyhodnocuje tabuľka. Je to dosť možné, že by to komisia zamietla. Či by to prešlo, ťažko povedať. My postavíme 48 našich bytov.

Radoslav Kellner – investor bol na nejakom rokovaní? Skúsme im dať pozemok, kde by mohli stavať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – investor vlastní ten areál. Je to ich pozemok. Preto žiadajú.

Radoslav Kellner – pokiaľ ide len o to, že majú pozemok. Mesto by im vedelo nájsť pozemok, kde by sa byty dali postaviť.

Miroslav Čurilla – malo to ísť cez ten projekt „sme rodina“.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ja by som nevybíjal naše pozemky. Veď to sú ich pozemky. Pre nás je výhoda, že ideme stavať na našom. Nemusíme sa s nikým dohadovať. Oni keď chcú zmenu ÚP, mohla by tam vzniknúť diskusia, čo bolo skôr.

Ing. Lenka Petrášová – muselo by ísť o komplexné riešenie. Obytná zóna je ako ostrov v priemyselnej zóne. Mohol by sa tým ovplyvniť chod iných prevádzok.

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Návrh čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča**

Hl. za 0 proti 5 zdr 0= NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť obstaranie čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča na parcelách C KN č. 2249/1m 2251, 2250, 2249/3, 2249/7, 4614, 2259, 2249/2, 2261/1,2262/4, 2262/12, 2263 v k. ú. Levoča, za podmienok, že financovanie obstarania zabezpečí žiadateľ zmeny územného plánu mesta Levoča APP, s. r. o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava, IČO: 36 025 135 formou refundácie skutočne vynaložených nákladov na obstaranie zmeny územného plánu.

T: 29.05.2020

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

7. Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči a súvisiacej technickej infraštruktúry

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Ing. Petrášová bližšie vysvetlila.

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči a súvisiacej technickej infraštruktúry – doplnenie uznesenia**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť záväzkov mesta Levoča zriadiť záložné právo na pozemky zastavané bytovými domami obstaranými v rámci stavby „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ odčlenených geometrickým plánom od pozemku parcela č. KN 3056/16 v k. ú. Levoča v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie záväzkov zo zmluvy o úvere na obstaranie nájomných bytov výstavbou.

T: 29.05.2020

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

8. Zmena v komisii pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA bližšie vysvetlil.

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Zmena v komisii pre ochranu verejného záujmu**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ vziať na vedomie, že poslankyňa mestského zastupiteľstva Mgr. Andrea Kolečanyiová sa s účinnosťou od 13. 05. 2020 vzdala funkcie predsedu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta, ako zástupca politickej strany OKS.

T: 01.06.2020

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

9. Zmena organizácie materských škôl v meste Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
PaedDr. Choborová bližšie vysvetlila.

PaedDr. Choborová – vzniklo by 5 materských škôl. Štát umožňuje sociálne odkázaným rodinám odpustiť poplatok na dieťa v MŠ. Vznikol by subjekt kde by mohli dať dieťa aj rodiny s viacerými deťmi. Dieťa umiestniť. Bez poplatku.

Anna Kravecová – myslím si, že je to rozumný krok, škôlky musia byť samostatné subjekty. Tam musí byť riaditeľka, kuchyňa, údržbári. Aby to nedopadlo ako na Predmestí, že je

vybavená, zatvorí sa, to je krok vzad. Príspevky umožnia dodržať literu zákona. Deti zo sociálne slabších rodín budú môcť navštevovať MŠ. Tým pádom je to príprava na vstup do ZŠ.

JUDr. Pavol Papcun – súčasná pani riaditeľka súhlasí s týmto návrhom?

PaedDr. Choborová – súhlasí. Práve kvôli tomu, že od januára 2020 je platný nový pracovný poriadok pre zamestnancov pedagogických, kde v článku 12 je presne stanovené, čo musí riaditeľ školy vykonávať. Pri súčasnom systéme riadenia nie je možné, aby to mohla jedna riaditeľka stihnúť. Denno denný kontakt s rodičmi, s deťmi, hodnotenie pedagogických zamestnancov, hospitácie, a pod. a to nie je možné, aby to bolo prenesené na zástupcov. Šli by sme proti zákonu 553/2004.

JUDr. Pavol Papcun – v mestskej školskej rade to prešlo?

PaedDr. Choborová – mali sme komisiu. Tento návrh prešiel a tento návrh je teraz v MR.

Mgr. Nikolaj Kučka – sama riaditeľka konštatovala, že to nie je v jej silách. Pozrel som si výkonové ukazovatele jednotlivých zariadení ako takých. Stav je kritický, pretože, ako to pán vedúci spomínal v ťažkých rokoch, 2013 -2014 sme mali ukazovateľ na jedného učiteľa MŠ na počet detí 12-13, dnes sa ledva dostaneme na úroveň detí 6. Potrebujeme zvýšiť úroveň výchovno-vzdelávacieho procesu. Každá MŠ si nastavuje vzdelávací program na svoje špecifikum. Druhá vec je aj ten fakt, že sme sa bavili o rozpočte, o úspore. V rámci nápočtu podielových daní na kategóriu MŠ nie sú sebestačné. Koeficient 1,5 ktorý bol v kompetencii zriaďovateľa, a ten sa využíval na investičné akcie a opravy rozsiahlejšieho charakteru, dokonca aj celý koeficient zhltili MŠ a ešte sme ich museli zadotovať. Podľa nášho názoru, aj názoru pani riaditeľky - odskúšali si určitý model. Vidno, že je to obrovský žrút peňazí. Každá škola si rieši svoje záležitosti, svoje peniaze. V konečnom dôsledku si myslím, že to bude v prospech detí, ktoré tam chodia. Samostatná kategória sú dve rómske materské školy na Levočských Lúkach a Predmestí. Materská škola Predmestie bude mať Elokované pracovisko na Levočských lúkach. Na Predmestí máme tri triedy. Na Levočských lúkach je jedna trieda. Opäť sa dostanú na hranicu sociálne odkázaných. To znamená kategória bezplatných. To nám navýši návštevnosť škôlky. To čo pani poslankyňa povedala. Táto zložka obyvateľstva znova dostala zelenú. Vo veľkej miere sa rozpráva o ich potrebách atď. Ale mohli by sme byť napadnutí, že segregujeme. Na Levočských Lúkach určite máme partiu ľudí, ktorí tam deti umiestnia, ak to bude zadarmo. Tým pádom sa vyhneme obvineniam, že je to čisto rómska škôlka.

JUDr. Pavol Papcun – aký to bude mať dopad na rozpočet mesta?

Mgr. Nikolaj Kučka – zvýšenie počtu detí. Zvýšená možnosť čerpať prostriedky na tú rómsku MŠ. Bez potreby dofinancovania zo strany mesta. Predpokladám, že budeme pracovať na tom, aby sa zvýšil priemerný počet detí na učiteľku. Zo 440 čo je počet zapísaných detí je priemerný počet dochádzajúcich 290 detí. Boli zapísané neefektívne deti. Ten ukazovateľ veľmi klesal. Vyťaženosť MŠ bola slabá.

Radoslav Kellner - MŠ sú originálne kompetencie. Sú to naše peniaze.

PaedDr. Mária Choborová – v súčasnej dobe je možnosť čerpať FP na projekty. Môžeme sanovať majetok mesta Levoče. Máme tam budovu MŠ na Levočských Lúkach aj v Levoči.

Dokážu dovybaviť tieto škôlky z finančných prostriedkov EÚ nadštandardne. Ak tam bude šikovná riaditeľka, tak táto materská škôlka môže byť špičková. Nevyužiť takúto možnosť by nebolo rozumné. Ďalšia vec, ne bavme sa o tom, že ideme k modelu späť. Nie je to možné. Ten čas, ktorý bol predtým, sa už nevráti. Vznikla nová situácia, nové podmienky, nové právne prostredie. Skúsme teda reagovať na to, čo nám štát ponúka.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – aby sme z toho vytiažili.

Mgr. Nikolaj Kučka – MŠ je to v originálnej pôsobnosti, ale na predškolákov štát ešte dáva príspevok.

PaedDr. Mária Choborová – bude sa meniť. Od roku 2021 by mala byť povinná predškolská výchova 5 ročných detí. To nevieme, či to nezmenia. Ale momentálne štát prijal normy, ale nedal finančnú zábezpeku. Na ten stav, ktorý máme a sme si ho vyhodnotili, či je to rentabilné. Myšlienka nebola zlá, ale nebola dotiahnutá dokonca. Zmenilo sa právne prostredie. Vyšli nové právne normy. Vyšiel nový zákon o pedagogických zamestnancoch, ktorý je kľúčový, 138/2019 Z. z. Ak to chceme implementovať do MŠ, tak pri tomto systéme je to problém.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – či nebude nárast nákladov na fungovanie MŠ. Jednoducho to poviem. Terajším zástupkyňiam ostali platy, ktoré mali ako riaditeľky. Prispôsobujeme sa normám a snažíme sa z tejto situácie viac získať pre škôlky. Čiže ak bude viac riaditeľiek na viacerých školách, môžeme z toho viac vytiažiť. Teraz by sa mal riaditeľ viac komunikovať s rodičmi. Čiže aj fyzicky to nevie jedna obehať.

Mgr. Nikolaj Kučka – máme kapacitu na zaškolenie v plnom rozsahu.

PaedDr. Mária Choborová – Levoča má veľmi dobre rozmiestnené materské škôlky. Bolo by dobre zachovať prirodzenú rivalitu medzi škôlkami. V tomto sa potom odzrkadlí aj určitá kvalita. Snažila som sa v dôvodovej správe zhrnúť určité pohnutky prečo a rozhodnutie je na Vás.

Radoslav Kellner – dostaneme viac peňazí na predškolákov budúci rok?

Mgr. Nikolaj Kučka – ak to štát nariadi, malo by sa to odzrkadliť. Príspevok na predškolákov chodí aj teraz. Na vybavenie, na mzdy.

Anna Kravecová - určite si každá učiteľka rozmiestni lepšie tie financie na svoje triedy. Má lepší prehľad.

UZNESENIE č. 34

K bodu: **Zmena organizácie materských škôl v meste Levoča**

Hl. za 4 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť zmenu organizácie materských škôl v meste Levoča:

1. vyradenie zo siete škôl a školských zariadení SR Elokované pracoviská Materskej školy Železničný riadok 3, Levoča, podľa § 17 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Elokované pracovisko, Francisciho 8/, Levoča,
Elokované pracovisko, G. Haina 36, Levoča,
Elokované pracovisko, G. Hermana 9, Levoča,
Elokované pracovisko, Predmestie 26 Levoča,
Elokované pracovisko, Levočské Lúky 3, Levoča.

2. zaradenie do siete škôl a školských zariadení SR podľa § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako samostatné právne subjekty:

Materská škola, J. Francisciho 8 a Školská jedáleň ako súčasť materskej školy,
Materská škola, G. Haina 36 a Školská jedáleň ako súčasť materskej školy,
Materská škola G. Hermana 9 a Školská jedáleň ako súčasť materskej školy,
Materská škola, Predmestie 26, Levoča s Elokovaným pracoviskom, Levočské Lúky 3, Levoča a Školská jedáleň ako súčasť materskej školy.

T: 28.05.2020

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

10. Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo – TV Levoča, s. r. o.

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Babicová bližšie vysvetlila.

Radoslav Kellner – za posledné dva mesiace som počul x krát v TV Levoča, že „ďakujeme za terestriálne vysielanie“. Mohol by prejsť aspoň elektromer pod mesto, veď len elektrina je tam 3000 eur ročne. Už to zase funguje dva roky zadarmo a situácia sa len zhoršuje. Ja som nič iné nechcel, len aby sa mesto rozhodlo, čo to chce, alebo nechce.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – s pánom prednostom to riešte.

Miroslav Čurilla – niekto tam zmluvou oponoval, Vlado, že je to tam v zmluve uvedené, že to máš zabezpečiť terestriálne vysielanie.

RNDr. Vladimír Adamkovič – našou úlohou TV Levoča je len vyrobiť materiál.

Mgr. Nikolaj Kučka - výroba a distribúcia je v zmluve

RNDr. Vladimír Adamkovič – v káblových rozvodoch. O terestriálne sa tam nič nehovorí.

JUDr. Pavol Papcun – to bolo aj v zastupiteľstve, že sa Ti doplácalo nejaké obdobie. A že sa to potom otvorí na ďalšom zasadaní.

Anna Kravecová – a nič?

Miroslav Čurilla – teraz v tomto období to otváraš?

Radoslav Kellner – až sa hanbím niečo povedať, ale počúval som to desiatky krát v TV Levoča.

UZNESENIE č. 35

K bodu: Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. 27109/CR/2011

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č.27109/CR/2011 podľa predloženého návrhu.

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Babicová

Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

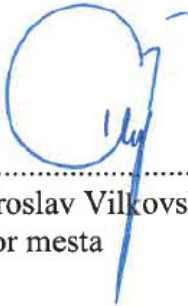
11. Záver

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA poďakoval poslancom Mestskej rady za účasť. Upozornil tiež na blížiacu sa zasadnutie Mestského Zastupiteľstva dňa 28. mája 2020, pri dodržaní opatrení proti covid19 začiatkom o 10:00 hod.

Overovatelia:

Ján Lorko

Radoslav Kellner



.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta



.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ