

Mestská rada v Levoči

U Z N E S E N I E

č. 9

**z 9. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,
konaného dňa 19. mája 2020**

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MR

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR **schvaľuje** program zasadnutia Mestskej rady.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Ján Lorko, Radoslav Kellner.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 3

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 8. zasadnutia MR.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 4

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – kúpa nehnuteľnosti

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR **odporúča** MZ schváliť predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou - parc. č. KN-C 1992/16 – zast. pl. a nádvy., s výmerou 58 m² pre:

- Mgr. Františku Dlouhú, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED];
- Tibora Lesňáka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED];
- Tomáša Lesňáka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED];

pre každého v podiele 1/3-ina, za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou oplotenia v spoluvlastníctve kupujúcich, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí

priľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zrušiť uznesenia č. 18 z 15. zasadnutia MZ konaného dňa 20.02.2020, ktorým bol schválený predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou – parc. č. KN-C 1992/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 58 m² pre:

- **Františku Lesňákovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ];
- **Tibora Lesňáka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ];
- **Tomáša Lesňáka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ].

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pri strelnici – parc. č. KN-C 2095/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 80 m², oddeleného na podklade geometrického plánu č. 14/2020, vyhotoveného dňa 03.03.2020, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-E 2605 – orná pôda, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča, pre **Dušana Valenta**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **Valériu Valentovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov: pozemku parc. č. KN-C 2093/1 a domu s. č. 1507 na tomto pozemku postavenom;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľom zrealizovať opatrenia na stabilizáciu pozemkov (parc. č. KN-C 2093/1 a prevádzaného pozemku);
- prevádzaný pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľnosti

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok – parc. č. KN-C 6659/35 – ost. pl., s výmerou 138 m², oddeleného na podklade geometrického plánu č. 43356826-4/2020, vyhotoveného dňa 12.02.2020, Vladimírom Čechom - GEOPLUS, IČO: 43356826, s miestom podnikania 053 04 Studenec 38, z pozemku parc. č. KN-C 6659/1 – ost. pl., t. č. zapísaného

v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Marcela Uhrína**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. 15.08.1970, trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 20 eur/m², súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa: pozemku parc. č. KN-C 6659/34; pozemku parc.č. KN-C 6659/4 a stavby s. č. 2090 na tomto pozemku postavenej;
- predajom prevádzaného pozemku dôjde k čiastočnému zarovnaniu hraníc pozemkov;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľovi zrealizovať terénne úpravy na prístupovej ceste k stavbe s. č. 2090;
- prevádzaný pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – predaj nehnuteľností

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, v lok. Probstnerova cesta, a to pozemku **parc. č. KN-C 1492/25 – ost. pl., s výmerou 8 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. **43356826-4/2020**, vyhotoveného dňa **12.02.2020** Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826 od pozemku parc. č. KN-C 1492/1 – ost. pl., pre **Dr. med. Dent. Michala Cierneho**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] v podiele 4/5 a pre **JUDr. Jozefa Mikloška**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] v podiele 1/5, za kúpnu cenu 15 eur/m², súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo väčšinovom spoluvlastníctve žiadateľa: pozemku parc. č. KN-C 1532; pozemku parc.č. KN-C 1533 a stavby s. č. 668 na tomto pozemku postavenej;
- predajom prevádzaného pozemku bude možné zrealizovať vybudovanie požiarnebezpečnostného schodiska pri objekte s. č. 668, ktoré vzhľadom na jeho požadované rozmery, vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, nie je možné umiestniť výlučne na pozemkoch vo väčšinovom spoluvlastníctve žiadateľa;
- predajom prevádzaného pozemku a vybudovaním požiarnebezpečnostného schodiska pri objekte s. č. 668 sa zvýši bezpečnosť klientov aj zamestnancov n. o. Humanitár;
- prevádzaný pozemok mesto nevyhnutne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – zámena nehnuteľností

Hl. za 3 proti 0 zdr 2 = NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Lev. Lúky k.ú. Levoča a to:

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 3772/60 – zast. pl., s výmerou 16 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 54/2019, vyhotoveného dňa 26.9.2019,

geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 54/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 3772/10 – zast. pl., s výmerou 810 m², ktorého vlastníkom je Mesto Levoča, v celosti za - pozemok označený novým parc. č. KN-C 3772/61 – zast. pl., s výmerou 12 m², ktorý bol oddelený na podklade GP č. 54/2019, od pozemku parc. č. KN-C 3772/14 – zast. pl., s výmerou 299 m², ktorého vlastníkmi sú Miroslav Bango, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], v podiele 1/3-ina, Drahomíra Poláková, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], v podiele 1/3-ina a Viera Palečková, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], v podiele 1/3-ina; po zámene pozemkov vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 3772/61 v celosti sa stane **Mesto Levoča**, IČO: 00329321 a vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 3772/60 sa stanú **Miroslav Bango**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], v podiele 1/3-ina, **Drahomíra Poláková**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], v podiele 1/3-ina a **Viera Palečková**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. 28.5.1971, bytom [REDAKOVANÉ], v podiele 1/3-ina (ďalej len „p. Bango a spol.“), rozdiel vo výmere p. Bango a spol. doplatia Mestu Levoča vo výške 10 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča, označený novým parc. č. KN-C 3772/60 je zastavaný stavbou oplotená vo vlastníctve p. Banga a spol. a pozemok vo vlastníctve p. Banga a spol., ktorý je označený novým parc. č. KN-C 3772/61 je zastavaný stavbou miestnej komunikácie vo vlastníctve Mesta Levoča.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – záměna nehnuteľností**

Hl. za 0 proti 0 zdr 5 = NEDOPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov **záměnu** nehnuteľností v lok. Popradská cesta k. ú. Levoča, t.j.:

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 4872/10 – orná pôda, s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 45/2019, vyhotoveného dňa 11.11.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 45/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 4872/8 – orná pôda, s výmerou 1 149 m² a pozemku parc. č. KN-C 4872/6 – orná pôda, s výmerou 1833 m², ktorých vlastníkom je Ing. Vladimír Ledecký, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], v celosti za

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 7152/4 – zast. pl., s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 11/2019, vyhotoveného dňa 22.2.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 11/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1 060 m² a ktorého vlastníkom je mesto Levoča, IČO: 00329321, v celosti;

po zámene pozemkov vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 7152/4, v celosti sa stane Ing. Vladimír Ledecký, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] a vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-4872/10 v celosti sa stane Mesto Levoča, IČO: 00329321, bez finančného vyrovnania, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Ing. Ledeckého je zastavaný stavbou prístupovej komunikácie k okolitým poľnohospodárskym pozemkom a k LPG stanici a pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča, ktorý v minulosti slúžil ako poľná cesta k okolitým

poľnohospodárskym pozemkom, v súčasnosti je rozoraný a užíva sa ako orná pôda a nie je možné ho využiť na výstavbu samostatne stojacej stavby.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 923, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „PRI PODKOVE č. 923/5“ so sídlom: Pri podkove 923/5, 054 01 Levoča, IČO: 42027608. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí priľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 925, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „PRI PODKOVE“ so sídlom: Pri podkove 925/4, 054 01 Levoča, IČO: 37871170. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí priľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 650, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Bottova ulica“ so sídlom: Bottova 12, 054 01 Levoča, IČO: 37790927. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20

eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príslušnú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1347, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živíčným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „JÁNA BOTTU“ so sídlom: Bottova 16, 054 01 Levoča, IČO: 37883739. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príslušnú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1375, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živíčným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Probstnerova cesta 3“ so sídlom: Probstnerova cesta 3, 054 01 Levoča, IČO: 37938142. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príslušnú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1223, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živíčným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „NA RIADKU“ so sídlom: Železničný riadok 11, 054 01 Levoča, IČO: 37874764. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a

ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1107, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „ROZVOJ 5,6,7“ so sídlom: Rozvoj 1107/7, 054 01 Levoča, IČO: 37936212. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 4 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1144, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Železničný riadok 10“ so sídlom: Železničný riadok 10, 054 01 Levoča, IČO: 37936999. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľnosti**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemkov parc. č KN-C 611/1 – zast. pl. a nádv., KN-C 626/1 – záhrada a KN-C 627 – zast. pl. a nádv. spolu vo výmere 110 m² v lok. Bottovej ulice, k. ú. Levoča, pre **Jaroslava Ružbackého**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom ul. [REDAKOVANÉ], na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,24 eur/m²/mesiac, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prenajímateľ predmet nájmu v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh;

- predmet nájmu ako súčasť verejného priestranstva je v zanedbanom stave, je zaburinený a z časti znečistený odpadom;

nájomca má zámer na predmete nájmu vytvoriť parkovacie miesta pre motorové vozidlá, čím sa výrazne obmedzí státie motorových vozidiel na tomto úseku miestnej komunikácie na Bottovej ulici.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súvislosti s umiestnením líniovej stavby pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. **STEFE THS, s. r. o.**, Okružná č. 42/9, Revúca, IČO: 36 045 403, ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni líniovú stavbu pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ (ďalej len „stavba“), na vlastné náklady na časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúceho sa v lok. ul. J. Francisciho k. ú. Levoča, v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Peter Lipták, autorizovaný stavebný inžinier (ďalej len „PD stavby“);
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v lok. ul. J. Francisciho v k.ú. Levoča, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „zaťažený pozemok“);
- d) obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
 - trpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie líniovej stavby pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ v súlade s PD stavby;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy;
- e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške **15 eur/m²** záberu stavebne dotknutého pozemku; podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zverenie majetku do správy**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.09.2020:

- inv. č. 2/827/252_A – Zvyšovanie energetickej účinnosti – NMP 48 (ZUŠ), na pozemku parc. č. KNC 33, súp. č. 48, v obstarávacej cene 193 024,62 eur, oprávky 2 821 eur, v zostatkovej cene 190 203,62 eur;

do správy Základnej umeleckej školy, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča, so sídlom Námestie Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča, IČO: 37 873 857.

T: 30.09.2020

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – dodatok k Nájomnej zmluve č.**

23059/2017/OM/249 zo dňa 12.7.2017

Hl. za 0 proti 5 zdr 0= NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 23059/2017/OM/249 zo dňa 12.7.2017, predmetom ktorého je zmena fakturácie a splatnosti nájomného za prenájom pozemkov v Hnedej priemyselnej zóne Levoča z ročnej na mesačnú fakturáciu.

T: 30.06.2020

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 1 proti zdr 3= NEODPORÚČA

MR neodporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie jednoizbového bytu č. 18, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 51 na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči p. Vladimírovi Tarbajovi, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ].

T: 31.05.2020

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie bytu**

Hl. za 0 proti 1 zdr 4= NEODPORÚČA

MR neodporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie jednoizbového bytu č. 18, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 51 na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči p. Anne Markovej, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ].

T: 31.05.2020

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 2**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zmenu rozpočtu č. 2 – rozpočtové opatrenie č. 2/a, 2/b, 2/c, 2/d mesta Levoča na rok 2020 podľa predloženého návrhu.

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 2**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	Suma
Projektová dokumentácia	24 638			24 638
Záchytné parkovisko - hradobná priekopa	8 000	4 160		12 160
Križovatka ul. Slavkovská	26 105			26 105
Vnútrobloky, sídl. Rozvoj	33 152			33 152
Detské ihrisko Pri prameni	6 000		-6 000	0
Rekonštrukcia - spolufinancovanie	4 160	-4 160		0
Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ	11 154			11 154
Vodozádržné opatrenia	27 991			27 991
WEB stránka		16 560		16 560
Osvetlenie športovej haly		39 322		39 322
NMP 43	1 104	20 386		21 490
Spolu	142 304	76 268	-6 000	212 572

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 2**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zmenu použitia dlhodobého úveru nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	Suma
Záchytné parkovisko - hradobná priekopa	183934	65840		249 774
Projektová dokumentácia			6000	6 000
Prestavba N.M.P. II. etapa časť B			5000	5 000
Prestavba N.M.P. II. etapa časť C			23000	23 000
Križovatka ul. Slavkovská	8895		11000	19 895
VO Probstnerova cesta	167000	-23465		143 535
Vodná nádrž Levoča	97410			97 410
Cyklochodník IV. etapa	197143			197 143
NN - prípojka Vnútrobloky, sídl. Rozvoj			5983	5 983
prechody pre chodcov - Probstnerova cesta	37200		-5983	31 217
Spolu	743957	0	35000	778 957

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: Zmena rozpočtu č. 2

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť úver na krytie schodku bežného rozpočtu vo výške 611 642 eur.

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 29

K bodu: Zmena rozpočtu č. 2

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť úver na preklopenie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu vo výške 400 000 eur.

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 30

K bodu: Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2015, v znení VZN č. 13/2016, v znení VZN č. 8/2017 a v znení VZN č. 10/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č./2020, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 20/2015, v znení VZN č. 13/2016, v znení VZN č. 8/2017 a v znení VZN č. 10/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 31

K bodu: Návrh čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 0 proti 5 zdr 0= NEODPORÚČA

MR neodporúča MZ schváliť obstaranie čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča na parcelách C KN č. 2249/1m 2251, 2250, 2249/3, 2249/7, 4614, 2259, 2249/2, 2261/1, 2262/4, 2262/12, 2263 v k. ú. Levoča, za podmienok, že financovanie obstarania zabezpečí žiadateľ zmeny územného plánu mesta Levoča APP, s. r. o., Moldavská 4, 821 03 Bratislava, IČO: 36 025 135 formou refundácie skutočne vynaložených nákladov na obstaranie zmeny územného plánu.

T: 29.05.2020

Z: Ing. Petrášová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči a súvisiacej technickej infraštruktúry – doplnenie uznesenia**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť záväzok mesta Levoča zriadiť záložné právo na pozemky zastavané bytovými domami obstaranými v rámci stavby „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ odčlenených geometrickým plánom od pozemku parcela č. KN 3056/16 v k. ú. Levoča v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania na zabezpečenie záväzkov zo zmluvy o úvere na obstaranie nájomných bytov výstavbou.

T: 29.05.2020

Z: Ing. Petrášová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Zmena v komisii pre ochranu verejného záujmu**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ vziať na vedomie, že poslankyňa mestského zastupiteľstva Mgr. Andrea Kolečanyiová sa s účinnosťou od 13. 05. 2020 vzdala funkcie predsedu komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií funkcionárov mesta, ako zástupca politickej strany OKS.

T: 01.06.2020

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 34

K bodu: **Zmena organizácie materských škôl v meste Levoča**

Hl. za 4 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť zmenu organizácie materských škôl v meste Levoča:

1. vyradenie zo siete škôl a školských zariadení SR Elokované pracoviská Materskej školy Železničný riadok 3, Levoča, podľa § 17 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

Elokované pracovisko, Francisciho 8/, Levoča,

Elokované pracovisko, G. Haina 36, Levoča,

Elokované pracovisko, G. Hermana 9, Levoča,

Elokované pracovisko, Predmestie 26 Levoča,

Elokované pracovisko, Levočské Lúky 3, Levoča.

2. zaradenie do siete škôl a školských zariadení SR podľa § 16 ods. 1 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako samostatné právne subjekty:

Materská škola, J. Francisciho 8 a Školská jedáleň ako súčasť materskej školy,

Materská škola, G. Haina 36 a Školská jedáleň ako súčasť materskej školy,

Materská škola G. Hermana 9 a Školská jedáleň ako súčasť materskej školy,

Materská škola, Predmestie 26, Levoča s Elokovaným pracoviskom, Levočské Lúky 3, Levoča a Školská jedáleň ako súčasť materskej školy.

T: 28.05.2020

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 35

K bodu: **Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č. 27109/CR/2011**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Dodatok č. 3 k Zmluve o dielo č.27109/CR/2011 podľa predloženého návrhu.

T: 28.05.2020

Z: Mgr. Babicová

Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

Spracoval: JUDr. Babejová Lucia
V Levoči dňa 19. mája 2020



Ing. Vilkovský Miroslav, MBA
primátor mesta