

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Predaj nehnuteľností
Zámena nehnuteľností
Nájom nehnuteľností
Zmluva o zriadení vecného bremena
Zverenie majetku do správy
Dodatok k Nájomnej zmluve
Pridelenie bytu

Pre: Majetkovú komisiu – 13.05.2020

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký



Spracovateľ: Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Eva Matalíková
Vladimír Schwarzbacher

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 11.05.2020

Predaj nehnuteľností:

1. Uznesením MZ č. 18 z 15. zasadnutia MZ konaného dňa 20.02.2020 schválilo MZ predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. ul. Pod vinicou parc. č. KN-C 1992/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 58 m², oddeleného na podklade geometrického plánu č. 5/2020, vyhotoveného dňa 15.01.2020, Ludovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 1992/1 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre:

- **Františku Lesňákovú, rod. Lesňáková, nar. 16.02.1995, trvale bytom Buglovce 46, SR;**
 - **Tibora Lesňáka, rod. Lesňák, nar. 23.11.1984, trvale bytom Pod vinicou 1539/30, 054 01 Levoča, SR;**
 - **Tomáša Lesňáka, rod. Lesňák, nar. 29.07.1983, trvale bytom Pod vinicou 1539/30, 054 01 Levoča, SR;**
- pre každého v podiele 1/3-ina, za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou oplotenia v spoluvlastníctve kupujúcich, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

Na podklade cit. geometrického plánu bol zároveň schválený aj predaj pozemkov pre Jána Taratutu a manž. Máriu Taratutovú.

Pri definovaní subjektov kupujúcich (Františka Lesňáková, Tibor Lesňák a Tomáš Lesňák) mesto vychádzalo z údajov uvedených v žiadosti o majetkoprávne vysporiadanie, ktorú vybavoval p. Tibor Lesňák st., otec menovaných. Menovaní boli listom mesta informovaní o postupe a spôsobe vybavovania ich žiadosti s uvedením znenia materiálu plánovaného na predloženie do orgánov mesta. Až po dni schválenia predaja v MZ nám p. Tibor Lesňák oznámil, že dcéra Františka ho upozornila, že jej priezvisko je Dlouhá. Túto skutočnosť si p. Tibor Lesňák pri písaní žiadosti o majetkoprávne vysporiadanie neuvedomil. Z dôvodu tejto chyby nedošlo ani k uzavretiu kúpnej zmluvy. Navyiac keďže cit. geometrický plán bol už Okresnému úradu Levoča, katastrálnemu odboru doručený s Kúpnu zmluvou manž. Taratutových a dôjde k jeho zápisu do katastra nehnuteľností, nie je už potrebné v schvaľujúcom uznesení MZ tento geometrický plán uvádzať. Navrhujeme preto uznesenie č. 18 zo dňa 20.02.2020 zrušiť a nahradiť ho novým uznesením.

Stanovisko OM:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Stanovisko MR:

a) MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou - parc. č. KN-C 1992/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 58 m² pre:

- **Mgr. Františku Dlouhú, rod. Lesňáková, nar. 16.02.1995, trvale bytom 053 04 Buglovce 46, SR;**
 - **Tibora Lesňáka, rod. Lesňák, nar. 23.11.1984, trvale bytom Pod vinicou 1539/30, 054 01 Levoča, SR;**
 - **Tomáša Lesňáka, rod. Lesňák, nar. 29.07.1983, trvale bytom Pod vinicou 1539/30, 054 01 Levoča, SR;**
- pre každého v podiele 1/3-ina, za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou oplotenia v spoluvlastníctve kupujúcich, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2020

- Príjem: 1 044 eur (kúpna cena 812 eur + odplata 232 eur)

b) MZ **schvaľuje** zrušenie uznesenia č. 18 z 15. zasadnutia MZ konaného dňa 20.02.2020, ktorým bol schválený predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou – parc. č. KN-C 1992/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 58 m² pre:

- **Františku Lesňákovú, rod. Lesňáková, nar. 16.02.1995, trvale bytom Buglovce 46, SR;**
- **Tibora Lesňáka, rod. Lesňák, nar. 23.11.1984, trvale bytom Pod vinicou 1539/30, 054 01 Levoča, SR;**
- **Tomáša Lesňáka, rod. Lesňák, nar. 29.07.1983, trvale bytom Pod vinicou 1539/30, 054 01 Levoča, SR.**

T: ihneď

2. Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 13 z 15. zasadnutia MZ konaného dňa 20.02.2020 schválilo MZ 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pri strelnici – **časť parcely č. KN-E 2605** – orná pôda, s výmerou cca 80 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **Dušana Valenta a Valériu Valentovú**, obaja trvale bytom Okružná 1507/7, Levoča, za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza

v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov: pozemku parc. č. KN-C 2093/1 a domu s. č. 1507 na tomto pozemku postavenom, predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľom zrealizovať opatrenia na stabilizáciu pozemkov (parc.č. KN-C 2093/1 a prevádzaného pozemku) a prevádzaný pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady. Žiadatelia nám doručili na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán. Podľa tohto geometrického plánu má požadovaný pozemok výmeru 80 m². Regulačné zariadenie plynu (**na reguláciu tlaku plynu**) slúžiace menovaným i vlastníkovi susedného domu, nachádzajúce sa na časti pozemku parc. č. KN-E 2605 je ponechané na verejne prístupnom mieste, na pozemku, ktorý nie je predmetom prevodu.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pri strelnici – **parc. č. KN-C 2095/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 80 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 14/2020, vyhotoveného dňa 03.03.2020, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-E 2605 – orná pôda, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča, pre **Dušana Valenta**, rod. Valent, nar. 26.07.1942 a **Valériu Valentovú**, rod. Szentandrassyovú, nar. 19.11.1952, obaja trvale bytom Okružná 1507/7, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov: pozemku parc. č. KN-C 2093/1 a domu s. č. 1507 na tomto pozemku postavenom;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľom zrealizovať opatrenia na stabilizáciu pozemkov (parc. č. KN-C 2093/1 a prevádzaného pozemku);
- prevádzaný pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2020

- Príjem: 1 120 eur

3. P. Marcel Uhrín je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v lok. Fedorkin jarok, a to pozemku parc. č. KN-C 6659/4 – zast. pl. a nádv., s výmerou 394 m² a stavby s. č. 2090- chata, soc. zariadenie postavené na tomto pozemku; pozemku parc. č. KN-C 6659/10 – ost. pl., s výmerou 199 m² a stavby ohniska postaveného na tomto pozemku; pozemku parc. č. KN-C 6659/34 – ost. pl., s výmerou 300 m². Menovaný nadobudol tieto nehnuteľnosti kúpou od mesta v r. 2016 v obchodnej verejnej súťaži (za kúpnu cenu 47 201 eur). Mesto je vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve cit. nehnuteľností – **parc. č. KN-C 6659/1 – ost. pl., s výmerou 25 367 m²**. Listom zo dňa 24.03.2020 nás menovaný požiadal o kúpu časti predmetného pozemku, **s výmerou 138 m²**. Žiadosť odôvodnil svojim záujmom o aspoň čiastočné zarovnanie hraníc pozemkov a o realizáciu menších terénnych úprav na prístupovej ceste k chate. Menovaný nám doručil na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán na oddelenie požadovaného pozemku a znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku. Podľa znaleckého posudku vyhotoveného Ing. Štefanom Grondžákom, Spišská Nová Ves je všeobecná hodnota pozemku **752,10 eur (5,45 eur/m²)**.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 14, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady): „výška kúpnej ceny bude určená pri pozemkoch: vo výške ceny určenej znaleckým posudkom alebo ak znalecký posudok nie je k dispozícii, vo výške minimálnej kúpnej ceny v súlade s Článkom 17 Zásad“.

Výšku kúpnej ceny 5,45 eur/m², určenú znaleckým posudkom považujeme za neprímerane nízku so zreteľom na ceny, za ktoré mesto predáva porovnateľné pozemky v porovnateľnom čase a mieste predaja, napr. v novembri 2019 schválilo MZ predaj pozemkov nachádzajúcich sa v lok. Fedorkin jarok (vzdialených od požadovaného pozemku vzdušnou čiarou 540 m) manž. Vančovým a Milanovi Jakubekovi za **kúpnu cenu 20 eur/m²**. V znaleckom posudku sú pri výpočte jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku (eur/m²) viackrát použité koeficienty polohovej diferenciacie na ich spodnej hranici, navyše pri koeficiente technickej infraštruktúry pozemku je pozemok zaradený do skupiny 1. „bez technickej infraštruktúry“ = rozmedzie 0,80 – 1 s použitím koeficientu 0,80; pričom sme názoru, že pozemok mal byť zaradený do skupiny 2. „stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny)“ = rozmedzie 1 – 1,20. Navrhujeme v tomto prípade postupovať podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad podľa ktorého je minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží: **20 eur/m²**.

Stanovisko **OM**:
Stanovisko **MK**:
Stanovisko **MR**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok – **parc. č. KN-C 6659/35 – ost. pl., s výmerou 138 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 43356826-4/2020, vyhotoveného dňa 12.02.2020, Vladimírom Čechom - GEOPLUS, IČO: 43356826, s miestom podnikania 053 04 Studenec 38, z pozemku parc. č. KN-C 6659/1 – ost. pl., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Marcela Uhrína**, rod. Uhrín, nar. 15.08.1970, trvale bytom 054 01 Levoča, SR, **za kúpnu cenu 20 eur/m²**, súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa: pozemku parc. č. KN-C 6659/34; pozemku parc.č. KN-C 6659/4 a stavby s. č. 2090 na tomto pozemku postavenej;
- predajom prevádzaného pozemku dôjde k čiastočnému zarovnaniu hraníc pozemkov;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľovi zrealizovať terénne úpravy na prístupovej ceste k stavbe s. č. 2090;
- prevádzaný pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2020

- Príjem: **2 760 eur**

Stanovisko **OM**:

OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie

z dôvodu výšky kúpnej ceny, ktorá je neprimerane nízka so zreteľom na ceny, za ktoré mesto predáva porovnateľné pozemky porovnateľnom čase a mieste predaja.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **predaj pozemku** v katastrálnom území Levoča, v lok. Fedorkin jarok – **parc. č. KN-C 6659/35 – ost. pl., s výmerou 138 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 43356826-4/2020, vyhotoveného dňa 12.02.2020, Vladimírom Čechom - GEOPLUS, IČO: 43356826, s miestom podnikania 053 04 Studenec 38, z pozemku parc. č. KN-C 6659/1 – ost. pl., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Marcela Uhrína**, rod. Uhrín, nar. 15.08.1970, trvale bytom 054 01 Levoča, SR, **za kúpnu cenu 5,45 eur/m²**, určenú Znaleckým posudkom č. 33/2020, vyhotoveným dňa 23.03.2020 Ing. Štefanom Grondžákom, znalcom v odbore Stavebníctvo, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve žiadateľa: pozemku parc. č. KN-C 6659/34; pozemku parc.č. KN-C 6659/4 a stavby s. č. 2090 na tomto pozemku postavenej;
- predajom prevádzaného pozemku dôjde k čiastočnému zarovnaniu hraníc pozemkov;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľovi zrealizovať terénne úpravy na prístupovej ceste k stavbe s. č. 2090;
- prevádzaný pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2020

- Príjem: 752,10 eur

4. Listom zo dňa 28.02.2020 sa na mesto obrátil **Dr. Michal Cierny, Dr. h.c.** so žiadosťou o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve mesta. Konkrétne ide o časť pozemku parc. č. KN-C 1492/1 s výmerou 8 m², ktorý sa nachádza v bezprostrednom susedstve areálu n. o. Humanitár na Probstnerovej ceste v Levoči. Svoju žiadosť odôvodňuje potrebou vybudovania požiarnebezpečnostného schodiska pri objekte s. č. 668, ktoré vzhľadom na jeho požadované rozmery, vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, nie je možné umiestniť výlučne na pozemkoch, patriacich n. o. Humanitár. Zrealizovaním tohto zámeru sa zvýši bezpečnosť klientov aj zamestnancov n. o. Humanitár.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov na účel výstavby zdravotníckych, sociálnych, cirkevných, vzdelávacích zariadení a športovísk s prihliadnutím na verejný záujem je 15 eur / m².

Po obhliadke na mieste bolo konštatované, že mesto túto časť pozemku parc. č. KN-C 1492/1 nevyhnutne nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Z časti by však došlo k zásahu do stojiska na nádoby na zmesový komunálny odpad, ktoré slúži bytovým domom na Probstnerovej ceste. Po dohode so žiadateľom a zástupcom TSML žiadateľ deklaroval ochotu zabezpečiť úpravu stojiska tak, aby ho bolo naďalej možné plnohodnotne využívať na účel umiestnenia nádob na odpad.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v k. ú. Levoča, v lok. Probstnerova cesta, a to pozemku **parc. č. KN-C 1492/25 – ost. pl., s výmerou 8 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. **43356826-4/2020**, vyhotoveného dňa **12.02.2020** Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826 od pozemku parc. č. KN-C 1492/1 – ost. pl., pre **Dr. med. Dent. Michala Cierneho**, rod. Cierny, nar. 25.06.1948, trvale bytom Alte Landstrasse 151, Kilehberg ZH, Switzerland v podiele 4/5 a pre **JUDr. Jozefa Mikloška**, rod. Mikloško, nar. 18.04.1949, trvale bytom Škultétyho 8, Prešov, SR v podiele 1/5, za kúpnu cenu 15 eur/m², súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo väčšinovom spoluvlastníctve žiadateľa: pozemku parc. č. KN-C 1532; pozemku parc.č. KN-C 1533 a stavby s. č. 668 na tomto pozemku postavenej;
- predajom prevádzaného pozemku bude možné zrealizovať vybudovanie požiarnebezpečnostného schodiska pri objekte s. č. 668, ktoré vzhľadom na jeho požadované rozmery, vyplývajúce z príslušných právnych predpisov, nie je možné umiestniť výlučne na pozemkoch vo väčšinovom spoluvlastníctve žiadateľa;
- predajom prevádzaného pozemku a vybudovaním požiarnebezpečnostného schodiska pri objekte s. č. 668 sa zvýši bezpečnosť klientov aj zamestnancov n. o. Humanitár;
- prevádzaný pozemok mesto nevyhnutne nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

T: 31.12.2020

- Príjem: 120 eur

Zámena nehnuteľností:

5. Listom zo dňa 16.7.2019 nás požiadali **Miroslav Bango, Drahomíra Poláková a Viera Palečková** o zámenu pozemkov v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča a to: pozemok označený novým parc. č. KN-C 3772/60 – zast. pl., s výmerou 16 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 54/2019, vyhotoveného dňa 26.9.2019, geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 54/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 3772/10 – zast. pl., s výmerou 810 m² vo vlastníctve Mesta Levoča za pozemok označený novým parc. č. KN-C 3772/61 – zast. pl., s výmerou 12 m², ktorý bol oddelený na podklade GP č. 54/2019, od pozemku parc. č. KN-C 3772/14 – zast. pl., s výmerou 299 m² vo vlastníctve Miroslava Banga, v podiele 1/3-ina, Drahomíry Polákovovej, v podiele 1/3-ina a Viery Palečkovovej, v podiele 1/3-ina. Pozemok parc. č. KN-C 3772/60 je zastavaný stavbou oplotenia a pozemok parc. č. KN-C 3772/61 sa užíva ako prístupová komunikácia k rodinným domom.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča, označený novým parc. č. KN-C 3772/60 je zastavaný stavbou oplotenia vo vlastníctve Miroslava Banga, Drahomíry Polákovovej a Viery Palečkovovej a pozemok vo vlastníctve p. Banga, Drahomíry Polákovovej a Viery Palečkovovej, ktorý je označený novým parc. č. KN-C 3772/61 je zastavaný stavbou miestnej komunikácie vo vlastníctve Mesta Levoča.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 10 eur/m² na výstavbu rodinných domov a garáží v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Lev. Lúky k.ú. Levoča a to:

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 3772/60 – zast. pl., s výmerou 16 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 54/2019, vyhotoveného dňa 26.9.2019, geodetom Ing. Petrom Garnekom (ďalej len „GP č. 54/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 3772/10 – zast. pl., s výmerou 810 m², ktorého vlastníkom je Mesto Levoča, v celosti za

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 3772/61 – zast. pl., s výmerou 12 m², ktorý bol oddelený na podklade GP č. 54/2019, od pozemku parc. č. KN-C 3772/14 – zast. pl., s výmerou 299 m², ktorého vlastními sú Miroslav Bango, rod. Bango, nar. 10.5.1968, bytom Levočské Lúky č. 1633/59, Levoča, v podiele 1/3-ina, Drahomíra Poláková, rod. Bangová, nar. 19.12.1961, bytom Levočské Lúky č. 1633/59, Levoča, v podiele 1/3-ina a Viera Palečková, rod. Bangová, nar. 28.5.1971, bytom Levočské Lúky č. 1633/59, Levoča, v podiele 1/3-ina; po zámene pozemkov vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 3772/61 v celosti sa stane **Mesto Levoča**, IČO: 00329321 a vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 3772/60 sa stanú **Miroslav Bango**, rod. Bango, nar. 10.5.1968, bytom Levočské Lúky č. 1633/59, Levoča, v podiele 1/3-ina, **Drahomíra Poláková**, rod. Bangová, nar. 19.12.1961, bytom Levočské Lúky č. 1633/59, Levoča, v podiele 1/3-ina a **Viera Palečková**, rod. Bangová, nar. 28.5.1971, bytom Levočské Lúky č. 1633/59, Levoča, v podiele 1/3-ina (ďalej len „p. Bango a spol.“), rozdiel vo výmere p. Bango a spol. doplatia Mestu Levoča vo výške 10 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča, označený novým parc. č. KN-C 3772/60 je zastavaný stavbou oplotenia vo vlastníctve p. Banga a spol. a pozemok vo vlastníctve p. Banga a spol., ktorý je označený novým parc. č. KN-C 3772/61 je zastavaný stavbou miestnej komunikácie vo vlastníctve Mesta Levoča.

T: 31.12.2020

- Príjem: 40 eur

6. Listom zo dňa 14.10.2019 nás požiadal **Ing. Vladimír Ledecký** o zámenu pozemkov v lok. Popradská cesta, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 4872/10 – orná pôda, s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 45/2019, vyhotoveného dňa 11.11.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 45/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 4872/8 – orná pôda, s výmerou 1 149 m² a pozemku parc. č. KN-C 4872/6 – orná pôda, s výmerou 1833 m², ktorých vlastníkom je Ing. Ledecký, za pozemok označený novým parc. č. KN-C 7152/4 – zast. pl., s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 11/2019, vyhotoveného dňa 22.2.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 11/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1 060 m² a ktorého vlastníkom je mesto Levoča.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Ing. Ledeckého je zastavaný stavbou prístupovej komunikácie k okolitým poľnohospodárskym pozemkom a k LPG stanici, a pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča, ktorý v minulosti slúžil ako poľná cesta je v súčasnosti rozoraný a užíva sa ako orná pôda, a preto nie je možné ho využiť na výstavbu samostatne stojacej stavby.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 30 eur/m² na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Popradská cesta k. ú. Levoča, t.j.:

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 4872/10 – orná pôda, s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 45/2019, vyhotoveného dňa 11.11.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 45/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 4872/8 – orná pôda, s výmerou 1 149 m² a pozemku parc. č. KN-C 4872/6 – orná pôda, s výmerou 1833 m², ktorých vlastníkom je Ing. Vladimír Ledecký, rod. Ledecký, nar. 30.7.1982, bytom Buglovce č. 26, v celosti za

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 7152/4 – zast. pl., s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 11/2019, vyhotoveného dňa 22.2.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 11/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1 060 m² a ktorého vlastníkom je mesto Levoča, IČO: 00329321, v celosti;

po zámene pozemkov vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-C 7152/4, v celosti sa stane Ing. Vladimír Ledecký, rod. Ledecký, nar. 30.7.1982, bytom Buglovce č. 26 a vlastníkom pozemku označenom novým parc. č. KN-4872/10 v celosti sa stane **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, bez finančného vyrovnania, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Ing. Ledeckého je zastavaný stavbou prístupovej komunikácie k okolitým poľnohospodárskym pozemkom a k LPG stanici a pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča, ktorý v minulosti slúžil ako poľná cesta k okolitým poľnohospodárskym pozemkom, v súčasnosti je rozoraný a užíva sa ako orná pôda a nie je možné ho využiť na výstavbu samostatne stojacej stavby.

T: 31.12.2020

- Príjem: 0 eur

Nájom nehnuteľností:

7. Mesto Levoča postupne vyzvalo spoločenstvá vlastníkov bytov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov na uzatvorenie nájomných zmlúv pod zbernými nádobami na zmesový komunálny odpad. Mesto Levoča ako vlastník pozemkov, môže prenájom pozemkov schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa ustanovenia Článku 22 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob, ak nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov, bytové družstvo alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov bez ohľadu na druh pozemku do 30 m² je 1,20 eur/rok a od 30 m² do 50 m² je 3,60 eur/rok.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 923, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „PRI PODKOVE č. 923/5“ so sídlom: Pri podkove 923/5, 054 01 Levoča, IČO: 42027608. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.09.2020

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 925, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „PRI PODKOVE“ so sídlom: Pri podkove 925/4, 054 01 Levoča, IČO: 37871170. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.09.2020

c) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 650, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Bottova ulica“ so sídlom: Bottova 12, 054 01 Levoča, IČO: 37790927. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.09.2020

d) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1347, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „JANA BOTTU“ so sídlom: Bottova 16, 054 01 Levoča, IČO: 37883739. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.09.2020

e) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1375, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Probstnerova cesta 3“ so sídlom: Probstnerova cesta 3, 054 01 Levoča, IČO: 37938142. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.09.2020

f) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1223, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „NA RIADKU“ so sídlom: Železničný riadok 11, 054 01 Levoča, IČO: 37874764. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.09.2020

g) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1107, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „ROZVOJ 5,6,7“ so sídlom: Rozvoj 1107/7, 054 01 Levoča, IČO: 37936212. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.09.2020

h) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1144, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Železničný riadok 10“ so sídlom: Železničný riadok 10, 054 01 Levoča, IČO: 37936999. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.09.2020

8. Mesto Levoča požiadal p. **Jaroslav Ružbacký**, bytom Levoča, Ulica Jána Francisciho č. 154/31, o prenájom časti pozemkov parc. č. KN-C 611/1 – zast. pl. a nád., KN-C 626/1 – záhrada a KN-C 627 – zast. pl. a nád. s výmerou 110 m² v lok. Bottovej ulice, k. ú. Levoča, ktorých vlastníkom je mesto Levoča. Žiadateľ je vlastníkom nehnuteľností (dom a pozemky) v protiláhlej časti Bottovej ulice a svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na prenajatom pozemku plánuje vytvoriť parkovacie miesta pre motorové vozidlá, ak by sa rozhodol využívať dom aj na podnikateľské účely. Vytvorením parkovacích miest by sa malo zabrániť státiu motorových vozidiel priamo na miestnej komunikácii.

Predmetnú časť pozemkov parc. č. KN-C 611/1, KN-C 626/1 a KN-C 627 mesto v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Pri obhliadke na mieste bolo zistené, že toto územie je zarastené burinou, čiastočne znečistené odpadom z okolitých domov a nie je nijak využívané. Vzhľadom na to, že ide o časť verejného priestranstva, ktorú môže mesto v budúcnosti využiť aj inak, navrhli sme žiadateľovi, aby nežiadal o odkúpenie pozemku, ale o nájom. Žiadateľ s týmto návrhom súhlasil pod podmienkou dohody aspoň čiastočnej ochrany jeho investície, napríklad v podobe primeranej výpovednej lehoty, a doručil mestu na vlastné náklady vyhotovené geodetické zameranie pozemku.

Nájom je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa ustanovenia Článku 22 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška nájomného za pozemok pre účel vytvorenia parkoviska nájomcom na jeho náklady je 0,24 eur/m²/mesiac. Celková výška ročného nájomného by tak predstavovala sumu 316,80 eur.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom častí pozemkov parc. č KN-C 611/1 – zast. pl. a nádv., KN-C 626/1 – záhrada a KN-C 627 – zast. pl. a nádv. spolu vo výmere 110 m² v lok. Bottovej ulice, k. ú. Levoča, pre **Jaroslava Ružbackého**, rod. Ružbacký, nar. 03.01.1990, trvale bytom ul. Bottova 656/20, Levoča, SR, na dobu neurčitú za nájomné vo výške 0,24 eur/m²/mesiac, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prenajímateľ predmet nájmu v súčasnosti nepotrebuje na plnenie svojich úloh;
 - predmet nájmu ako súčasť verejného priestranstva je v zanedbanom stave, je zaburinený a z časti znečistený odpadom;
 - nájomca má zámer na predmete nájmu vytvoriť parkovacie miesta pre motorové vozidlá, čím sa výrazne obmedzí státie motorových vozidiel na tomto úseku miestnej komunikácie na Bottovej ulici.
- Príjem: 316,80 eur/rok

T: 30.09.2020

Zriadenie vecného bremena:

10. Dňa 24.10.2019 bola mestu doručená žiadosť spol. **STEFE THS, s.r.o., Revúca** o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena za účelom umiestnenia líniovej stavby pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ (ďalej len „líniová stavba“) v lok. ul. J. Francisciho v k. ú. Levoča. Líniová stavba bude uložená tak, ako je zakreslená v Projektovej dokumentácii pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Peter Lipták, autorizovaný stavebný inžinier pre inžinierske stavby, a to: v zelenom páse, v chodníkoch a schodoch, ktoré sú umiestnené na časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl., ktorého vlastníkom je Mesto Levoča. Na hore cit. stavbu Mesto Levoča, stavebný úrad, vydal dňa 31.03.2020 Územné rozhodnutie pod č. ST/05555/00743/2020/IKOR.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení:

- ods. 2: „S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

- ods. 4: „Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Je na rozhodnutí MZ posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispeje k rozvoju mesta, a zároveň určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ schvaľuje v súvislosti s umiestnením líniovej stavby pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. **STEFE THS, s.r.o.**, Okružná č. 42/9, Revúca, IČO: 36 045 403, ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni líniovú stavbu pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ (ďalej len „stavba“), na vlastné náklady, t.j. na časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúceho sa v lok. ul. J.

- Francisciho k. ú. Levoča, v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Peter Lipták, autorizovaný stavebný inžinier (ďalej len „PD stavby“);
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v lok. ul. J. Francisciho v k.ú. Levoča, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „zaťažený pozemok“);
- d) obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
- trpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie líniovej stavby pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ v súlade s PD stavby;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy;
- e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- g) vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku; podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.
- T: 31.12.2020
- Príjem: podľa rozsahu vyčíslenom v geometrickom pláne.

Stanovisko **OM**:

OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

- b) MZ schvaľuje** v súvislosti s umiestnením líniovej stavby pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321, ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. **STEFE THS, s.r.o.**, Okružná č. 42/9, Revúca, IČO: 36 045 403, ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):
- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni líniovú stavbu pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ (ďalej len „stavba“), na vlastné náklady, t.j. na časti pozemku parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúceho sa v lok. ul. J. Francisciho k. ú. Levoča, v súlade s projektovou dokumentáciou pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Peter Lipták, autorizovaný stavebný inžinier (ďalej len „PD stavby“);
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v lok. ul. J. Francisciho v k. ú. Levoča, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „zaťažený pozemok“);
- d) obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:
- trpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie líniovej stavby pod názvom „Prepojenie teplovodných potrubných rozvodov kotolní Západ 1 a Západ 2, Levoča“ v súlade s PD stavby;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na zaťažený pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy;
- e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- g) vecné bremeno bude zriadené bezodplatne z dôvodu, že tato stavba je vo verejnom záujme a výrazne prispieje k rozvoju mesta.
- T: 31.12.2020
- Príjem: 0 eur

Zverenie majetku do správy:

11. Mesto Levoča ukončilo rekonštrukciu budovy na Námestí Majstra Pavla č. 48 v správe Základnej umeleckej školy v Levoči a ktorý je momentálne evidovaný v majetku mesta.

V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.09.2020:

- inv. č. 2/827/252_A – Zvyšovanie energetickej účinnosti – NMP 48 (ZUŠ), na pozemku parc. č. KNC 33, súp. č. 48, v obstarávacej cene 193 024,62 eur, oprávky 2 821 eur, v zostatkovej cene 190 203,62 eur;

do správy Základnej umeleckej školy, so sídlom: Námestie Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča, so sídlom Námestie Majstra Pavla 48, 054 01 Levoča, IČO: 37 873 857.

T: 30.09.2020

Dodatok k Nájomnej zmluve č. 23059/2017/OM/249 zo dňa 12.7.2017

12. Spoločnosť Helske s.r.o., Kukuričná 1, 831 03 Bratislava mestská časť Nové Mesto, IČO: 47211253 požiadala mesto Levoča o zmenu fakturácie nájomného za pozemky prenajaté v areáli HPZ Levoča.

V Nájomnej zmluve č. 23059/2017/OM/249 je v bode 2 článku IV. dohodnutá splatnosť nájomného ročne vždy k 15. januáru kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné platí a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu. Dohodnutá výška nájomného je 0,60 eur/m²/rok + inflácia, čo v roku 2020 predstavuje 8 691,84 eur za 13 843 m² prenajatých pozemkov určených na výstavbu. Helske s.r.o. požaduje zmenu ročnej fakturácie na mesačnú t. j. 12 x 724,32 eur. Dohodu o zmene fakturácie je potrebné schváliť v mestskom zastupiteľstve vo forme dodatku k nájomnej zmluve.

Oddelenie majetkové nesúhlasí s uzatvorením dodatku k Nájomnej zmluve č. 23059/2017/OM/249, predmetom ktorej bude zmena fakturácie a splatnosti nájomného. Dôvodom nesúhlasného stanoviska je neplnenie záväzkov spoločnosti Helske, s.r.o. voči mestu Levoča dohodnutých v investičnej zmluve.

Stanovisko **OM**:

OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku k Nájomnej zmluve č. 23059/2017/OM/249 zo dňa 12.7.2017, predmetom ktorého je zmena fakturácie a splatnosti nájomného za prenájom pozemkov v Hnedej priemyselnej zóne Levoča z ročnej na mesačnú fakturáciu.

T: 30.6.2020

Pridelenie bytu:

13. Mesto Levoča disponuje voľným 1-izbovým nájomným bytom č. 18, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51, Levoča (po nebohej p. Venglarčíkovej)

- Pán **Vladimír Tarbaj**, nar. 02.09.1956, trvale bytom J. Francisciho č. 31, Levoča, nás požiadal o pridelenie jednoizbového bytu. Vo svojej žiadosti uvádza, že nemá kde bývať, nakoľko je rozvedený a byt, v ktorom býval je bývalej manželky. V súčasnosti býva na ubytovni. Menovaný je starobný dôchodca.

- P. **Darina Petrisková**, nar. 11.06.1947, trvale bytom Rozvoj 1113/16, Levoča požiadala mesto Levoča o pridelenie 1 – izbového bytu. V súčasnosti býva v podnájme. Menovaná je poberateľkou starobného dôchodku.

- P. **Anna Marková**, nar. 25.12.1944, trvale bytom J. Francisciho č. 38, Levoča požiadala mesto Levoča o pridelenie 1 – izbového bytu. V súčasnosti býva v podnájme z dôvodu, že byt predala ľuďom, ktorým dôverovala a mali ju dochovať a postarať sa o ňu. V žiadosti uvádza zhoršujúci zdravotný stav, nemá pokoj ani bezpečie. Menovaná je poberateľkou starobného a vdovského dôchodku.

Majetkové oddelenie necháva na zváženie majetkovej komisii a mestskej rade, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko **OM**:

Stanovisko **MK**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 18, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 51 na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči pre p., nar., trvale bytom, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.05.2020

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 06.04.2020

