

## Mestské zastupiteľstvo v Levoči

# U Z N E S E N I E

## č. 16

zo 16. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,  
konaného dňa 10. marca 2020

---

### UZNESENIE č. 1

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 9      proti 0      zdr 1      nehl. 0

**MZ schvaľuje** návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Andrea Kolečanyiová, Miroslav Dunčko, Mgr. Nikolaj Kučka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

### UZNESENIE č. 2

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 11      proti 0      zdr 2      nehl. 0

**MZ schvaľuje** overovateľov zápisnice: Mgr. Michal Kašper, JUDr. Pavol Papcun.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

### UZNESENIE č. 3

K bodu: Program zasadnutia MZ

Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl. 0

**MZ schvaľuje** program zasadnutia MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

### UZNESENIE č. 4

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností

Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl. 0

**MZ schvaľuje** poslancový návrh poslanca MZ Ing. Roberta Novotného: navrhujem **zriadenie komisie** na posúdenie a analýzu príjmov, výdavkov, potrieb, na stanovenie požiadaviek prevádzkovania, resp. prenájmu autobusovej stanice. Komisia poskytne výstup pre členov majetkovej komisie pred vyhodnotením ponúk najneskôr ráno 23.3.2020. Zloženie komisie: 1. Ing. Robert Novotný, 2. PhDr. Jozef Cvoliga, Mgr., 3. Miroslav Jablonovský, 4. Radoslav Kellner, 5. Mgr. Martin Drahomirecký, 6. Branislav Mindáš, 7. Tomáš Cirbus.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

## UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – nájom nehnuteľností

**Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl. 0**

**MZ schvaľuje nájom** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k. ú. Levoča v lokalite autobusovej stanice na adrese Železničný riadok 32, Levoča, a to:

- **nebytových priestorov v stavbe s. č. 1854**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1625/6 – zast. pl. a nádv. a
- časti **pozemku** parc. č. KN-C 1690/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 4 230 m<sup>2</sup> podľa priloženého geodetického zamerania,

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje tieto podmienky súťaže:**

a) minimálna výška nájomného:

- za nebytové priestory v stavbe s. č. 1854: 40,00 eur / m<sup>2</sup> / rok
- za pozemky: 8,00 eur / m<sup>2</sup> / rok;

b) doba nájmu: neurčitá s výpovednou dobou 12 mesiacov;

c) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu záväzku nájomcu po celú dobu trvania nájmu užívať predmet nájmu predovšetkým na účel využívania nástupíšť a výstupíšť autobusovej stanice pri prevádzkovaní pravidelných autobusových liniek (prímestských, diaľkových aj medzinárodných);

d) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu záväzku nájomcu uzavrieť s dopravcami v osobnej hromadnej doprave, využívajúcimi autobusovú stanicu v Levoči príslušné zmluvy, ktoré budú oprávňovať dopravcov v osobnej hromadnej doprave využívať areál autobusovej stanice na vjazd, pristavenie a výjazd autobusov;

e) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu záväzku nájomcu po celú dobu trvania nájmu zabezpečovať prevádzku sociálnych zariadení v budove s. č. 1854 v rozsahu minimálne 12 hodín denne (minimálne v čase 06:00 – 18:00);

f) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu záväzku nájomcu po celú dobu trvania nájmu na vlastné náklady zabezpečovať bežnú údržbu predmetu nájmu vrátane drobných opráv (a to najmä vývoz odpadu umiestneného v odpadových nádobách nachádzajúcich sa v predmete nájmu minimálne 3x týždenne, denná údržba v podobe zametania predmetu nájmu a odpratávania snehu z predmetu nájmu);

g) navrhovateľ k návrhu zmluvy priloží návrh dopravno-prevádzkového poriadku autobusovej stanice, ktorého súčasťou bude o. i. aj cenník za využívanie služieb, poskytovaných dopravcom v osobnej hromadnej doprave zo strany nájomcu;

h) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu záväzku nájomcu predmet nájmu zrekonštruovať do 36 mesiacov od uzavretia nájomnej zmluvy, a to v zmysle plánu rekonštrukcie predmetu nájmu s popisom plánovanej rekonštrukcie a zároveň dojednanie zmluvnej pokuty 10 000 eur pre prípad porušenia tejto zmluvnej povinnosti;

i) navrhovateľ k návrhu zmluvy priloží plán rekonštrukcie predmetu nájmu vrátane predpokladaného rozpočtu rekonštrukcie a časového harmonogramu realizácie;

j) počas rekonštrukcie predmetu nájmu nájomcom nebude prenajímateľ poskytovať zľavu z nájomného, náklady na rekonštrukciu predmetu nájmu sa do nájomného nezarátavajú, nájomca nemá nárok na náhradu nákladov spojených s vykonaním zmien na predmete nájmu a nie je ani oprávnený požadovať protihodnotu toho, o čo sa vykonanými zmenami zvýšila hodnota predmetu nájmu, ak zmluvné strany nedohodnú inak,

k) prílohou návrhu na uzavretie zmluvy bude výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace;

- l) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 24.03.2020 do 14.00 hod.;
- m) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „AUTOBUSOVÁ STANICA LEVOČA“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- n) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy;
- o) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- p) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- q) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejší z preložených návrhov mesto oznámi na internetovej stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- r) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- s) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

T: 30.04.2020

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 6

K bodu: **Projekt – Efektívna verejná správa ako nástroj podpory inštitucionálnych kapacít regionálneho rozvoja v okrese Levoča**

Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl. 0

**MZ schvaľuje predloženie žiadosti** o poskytnutie nenávratného finančného príspevku za účelom realizácie projektu „Efektívna verejná správa ako nástroj podpory inštitucionálnych kapacít regionálneho rozvoja v okrese Levoča“ realizovaného v rámci výzvy, kód výzvy OP EVS DOP.PO1-SC1.1-2019-2 na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP v pôsobnosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na podporu koordinačných a implementačných kapacít regionálneho rozvoja v úrovni miestnej územnej samosprávy.

T: 31.03.2020

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Babicová  
Mgr. Beregházyová  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 7

K bodu: **Projekt – Efektívna verejná správa ako nástroj podpory inštitucionálnych kapacít regionálneho rozvoja v okrese Levoča**

Hl. za 11      proti 0      zdr 0      nehl. 0

**MZ schvaľuje zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu**, t. j. minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov žiadateľa.

T: 31.03.2020

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Babicová  
Mgr. Beregházyová  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 8

K bodu: **Projekt – Efektívna verejná správa ako nástroj podpory inštitucionálnych kapacít regionálneho rozvoja v okrese Levoča**

Hl. za 12      proti 0      zdr 0      nehl. 0

**MZ schvaľuje** zabezpečenie financovania projektu „Efektívna verejná správa ako nástroj podpory inštitucionálnych kapacít regionálneho rozvoja v okrese Levoča“ vo výške 12 150,- EUR z celkových oprávnených výdavkov na obdobie trvania celého projektu.

T: 31.03.2020

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Babicová

Mgr. Beregházyová

Mgr. Kučka

Spracovala: JUDr. Lucia Babejová

V Levoči dňa 10.03.2020

Návrhová komisia:

Mgr. Andrea Kolečanyiová

Miroslav Dunčko

Mgr. Nikolaj Kučka



*[Handwritten signatures in blue ink over dotted lines]*

Primátor mesta podpísal celé znenie uznesenia dňa 13.03.2020

*[Handwritten signature in blue ink]*  
.....  
**Ing. Miroslav Vilkovský, MBA**  
primátor mesta