

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Kúpa nehnuteľností
Predaj nehnuteľností
Zámena nehnuteľností
Predaj hnutel'ného majetku
Nájom nehnuteľností
Dodatok k nájomnej zmluve
Zmluva o zriadení vecného bremena
Zrušenie uznesenia
Zverenie majetku do správy
Vyradenie majetku z evidencie a odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie
Dohoda o uznaní dlhu a jeho úhrade
Pridelenie bytu
Nájom nebytových priestorov

Pre: Majetkovú komisiu – 06.02.2020

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký



Spracovateľ: Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Eva Matalíková
Vladimír Schwarzbacher

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 04.02.2020

Kúpa nehnuteľností:

1. Listom zo dňa 12.12.2019 spol. COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, divízia Spišská Nová Ves, ponúkla mestu na odkúpenie nehnuteľnosť v lok. Levočské Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemok parc. č. KN-C 3770 – záhrada, s výmerou 164 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 3722 na COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo v celosti, za kúpnu cenu 5,00 eur/m². Tento pozemok slúži ako verejné priestranstvo a miestna komunikácia.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje kúpu** nehnuteľnosti v lok. Levočské Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 3770 – záhrada, s výmerou 164 m², ktorého vlastníkom je COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo, Liptovský Mikuláš, pre **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 5,00 eur/m² z dôvodu majetkoprávného vysporiadania pozemku, ktorý je súčasťou verejného priestranstva a miestnej komunikácie.

T: 31.12.2020

- Výdaj: 820 eur

Predaj nehnuteľností:

2. Listom zo dňa 16.7.2019 nás požiadal Ján Horváth a manž. Marcela, obaja bytom Levočské Lúky č. 1869/61, Levoča o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 3772/10 v lok. Levočské Lúky, k. ú. Levoča. Pozemok je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 2869, ktorého vlastníkmi sú žiadatelia. Dňa 15.11.2019 bol mestu doručený aj geometrický plán č. 54/2019 za účelom oddelenia pozemkov.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pozemok parc. č. KN-C 3772/10 je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 2869 vo vlastníctve nadobúdateľov – žiadateľov.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 10 eur/m² na výstavbu rodinných domov a garáží v lok. Levočské Lúky.

Podľa Článku 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad a obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eura/m²/rok.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočské Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 3772/10 – zast. pl., s výmerou 758 m², ktorého výmera bola upravená na podklade geometrického plánu č. 54/2019, vyhotoveného dňa 26.9.2019 geodetom Ing. Petrom Garnekom, **pre Jána Horvátha**, rod. Horváth, nar. 3.9.1970 a manž. **Marcelu Horváthovú**, rod. Bangová, nar. 27.3.1977, obaja bytom Levočské Lúky č. 1869/61, Levoča, za kúpnu cenu 10 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Pozemok parc. č. KN-C 3772/10 je zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 2869 vo vlastníctve nadobúdateľov – žiadateľov.

T: 31.12.2020

- Príjem: 7 580 eur + neoprávnené užívanie pozemku 3 032 eur + refundácia nákladov za vypracovanie GP

3. Listom zo dňa 19.7.2019 nás požiadala **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Levoča**, so sídlom Nám. Majstra Pavla č. 52, Levoča o odkúpenie nehnuteľnosti v lok. Mariánska hora k.ú. Levoča, konkrétne pozemku parc. č. KN-C 7054/8 – zast. pl., o výmere 928 m², pričom za pozemok nám ponúkla kúpnu cenu 1 eur / m².

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ pozemok významne zhodnotí

tým, že na pozemku zrealizuje stavbu „Parkovisko pri pútnickom dome“, ktorá bude slúžiť cirkevným, verejným účelom a ľuďom s telesným postihnutím, ktorí prichádzajú na toto pútnické miesto motorovými vozidlami až k bazilike, pričom celý areál Mariánskej hory udržiava žiadateľ.

Podľa Článku 14 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, výška kúpnej ceny bude určená takto: v prípade, ak kupujúci predávané nehnuteľnosti – pozemky a stavby, kupuje z dôvodu, že tieto budú významné zhodnotené a prispeje sa tým k rozvoju mesta v oblasti zdravotných, cirkevných, sociálnych, športových potrieb alebo v oblasti bytovej politiky, môže MZ chváliť predaj pozemku a stavby tomu kupujúcemu za kúpnu cenu, schválenú MZ. Preto navrhujeme stanoviť kúpnu cenu na 1 euro /m².

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Mariánska hora, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 7054/8 – zast. pl., s výmerou 928 m², **pre Rímskokatolícku cirkev, farnosť Levoča**, IČO: 31966314, so sídlom Nám. Majstra Pavla č. 52, Levoča, za kúpnu cenu 1 euro/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ pozemok významne zhodnotí tým, že na pozemku zrealizuje stavbu „Parkovisko pri pútnickom dome“, ktorá bude slúžiť cirkevným, verejným účelom a ľuďom s telesným postihnutím, ktorí prichádzajú na toto pútnické miesto motorovými vozidlami až k bazilike, pričom celý areál Mariánskej hory udržiava kupujúci.

T: 31.06.2020

- Príjem: 928 eur

4. MZ na svojom 9. zasadnutí konanom dňa 19.09.2019 schválilo 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov:

a) Uznesením č. 19, predaj pozemku v katastrálnom území Torysky - **parc. č. KN-C 668/3 – orná pôda, s výmerou 38 m²** oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-55/2019, vyhotoveného dňa 27.08.2019 Jánom Burikom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39 (ďalej len „**geometrický plán**“), z pozemkov:

- **parc. č. KN-E 14/1 – zast. pl. a nádv. (27 m²);**

- **parc. č. KN-E 15 – zast. pl. a nádv. (11 m²);**

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 925 k. ú. Torysky,

pre **Annu Pástorovú a Tomáša Pástora**, Torysky; za kúpnu cenu 3,05 eur/m², určenú Znaleckým posudkom č. 47/2019, vyhotoveným dňa 11.06.2019 Ing. arch. Martinou Švajkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností: v spoluvlastníctve žiadateľov: pozemku parc. č. KN-C 666 a domu s. č. 134 na tomto pozemku postavenom; pozemku parc. č. KN-C 667/4;
- predajom pozemku sa žiadateľom zabezpečí prístup k zadnej časti domu s. č. 134 za účelom jeho údržby;

b) Uznesením č. 20, predaj pozemkov v katastrálnom území Torysky:

- **parc. č. KN-E 14/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 031 m²** oddeleného na podklade geometrického plánu z pozemku parc. č. KN-E 14/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 058 m²; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 925 k. ú. Torysky;

- **parc. č. KN-E 15 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 053 m²** oddeleného na podklade geometrického plánu z pozemku parc. č. KN-E 15 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 064 m²; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 925 k. ú. Torysky;

- **parc. č. KN-E 17/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 58 m²**; t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 925 k. ú. Torysky;

pre **Štefana Polláka a Mgr. Zuzanu Pollákovú**, Levoča, SR, pre každého v podiele ½-ica, za kúpnu cenu 3,05 eur/m², určenú Znaleckým posudkom č. 47/2019, vyhotoveným dňa 11.06.2019 Ing. arch. Martinou Švajkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že žiadatelia užívajú prevádzané pozemky ako nájomcovia na základe nájomného vzťahu s mestom Levoča; prevádzané pozemky sa priestorovo nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov: pozemku parc. č. KN-C 669/6, pozemku parc. č. KN-C 669/7 a rozostavaného rodinného domu na ňom postaveného; pozemku parc. č. KN-C 669/8 a domu s. č. 135 na ňom postaveného; pozemku parc. č. KN-C 669/9 a rozostavanej garáže na ňom postavenej; pozemku parc. č. KN-C 669/10 a rozostavanej drevárne na ňom postavenej; prevádzané pozemky t. č. mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Obsahom kúpnej zmluvy uzavretej medzi mestom Levoča a žiadateľmi malo byť ustanovenie o tom, že Nájomná zmluva č. 31502/08/SMM/170 zo dňa 09.12.2008 zanikne dňom nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy a Kúpnej zmluvy, ktorá bude uzavretá medzi mestom Levoča a **Annou Pástorovou a Tomášom Pástorom**, Torysky na predaj pozemku v katastrálnom území Torysky - **parc. č. KN-C 668/3 – orná pôda, s výmerou 38 m²** oddeleného na podklade geometrického plánu z pozemkov **parc. č. KN-E 14/1 – zast. pl. a nádv.;** **parc. č. KN-E 15 – zast. pl. a nádv.,** pričom rozhodujúci mal byť deň, kedy nadobudne účinnosť i druhá z týchto kúpnych zmlúv.

Pôvodný zámer bol realizovať MPV podľa geometrického plánu súčasne v oboch prípadoch. Predaj pozemku pre manž. Pástorových bol zrealizovaný, kúpna zmluva bola uzavretá dňa 30.10.2019 a doručená katastru nehnuteľností spolu s geometrickým plánom. Predaj pozemkov pre Štefana Polláka a Mgr. Zuzanu Pollákovú zrealizovaný nebol (nedošlo k podpisu kúpnej zmluvy z dôvodov na strane kupujúcich). **Geometrický plán** podľa ktorého sa malo MPV v oboch prípadoch realizovať však **už bol do katastra nehnuteľností zapísaný** spolu s kúpnu zmluvou manž. Pástorových. Svoje opodstatnenie stratilo **i ustanovenie** uznesenia č. 20 **o okamihu zániku nájomnej zmluvy, tiež termín plnenia uznesenia bol do 31.12.2019.** Je preto potrebné uznesenie č. 20 zrušiť a nahradiť ho novým uznesením.

Stanovisko **OM:**

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Stanovisko **MR:**

a) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj pozemkov v katastrálnom území Torysky:

- **parc. č. KN-E 14/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 031 m²;**
- **parc. č. KN-E 15 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 053 m²;**
- **parc. č. KN-E 17/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 58 m²;**

t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 925 k. ú. Torysky;

pre **Štefana Polláka**, rod. Pollák, nar. 31.01.1973 a **Mgr. Zuzanu Pollákovú**, rod. Spišáková, nar. 02.11.1973, obaja trvale bytom J. Francisciho 1506/4, 054 01 Levoča, SR, pre každého v podiele ½-ica, za kúpnu cenu 3,05 eur/m², určenú Znaleckým posudkom č. 47/2019, vyhotoveným dňa 11.06.2019 Ing. arch. Martinou Švajkovou, znalkyňou v odbore Stavebníctvo, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- žiadatelia užívajú prevádzané pozemky ako nájomcovia na základe nájomného vzťahu s mestom Levoča;
- prevádzané pozemky sa priestorovo nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov: pozemku parc. č. KN-C 669/6, pozemku parc. č. KN-C 669/7 a rozostavaného rodinného domu na ňom postaveného; pozemku parc. č. KN-C 669/8 a domu s. č. 135 na ňom postaveného; pozemku parc. č. KN-C 669/9 a rozostavanej garáže na ňom postavenej; pozemku parc. č. KN-C 669/10 a rozostavanej drevárne na ňom postavenej;
- prevádzané pozemky t. č. mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Obsahom kúpnej zmluvy bude ustanovenie o tom, že Nájomná zmluva č. 31502/08/SMM/170 zo dňa 09.12.2008 zanikne dňom nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy.

T: 31.12.2020

- Príjem: 6 533,10 eur

Stanovisko **OM:**

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Stanovisko **MR:**

b) MZ schvaľuje zrušenie uznesenia č. 20 z 9. zasadnutia MZ konaného dňa 19.09.2019, ktorým bol 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov schválený predaj pozemkov v katastrálnom území Torysky pre **Štefana Polláka** a **Mgr. Zuzanu Pollákovú**, Levoča.

T: ihneď

5. Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. ul. Pri strelnici v Levoči parc. č. KN-E 2605 – orná pôda, s výmerou 3 892 m². **Dušan Valent a manž. Valéria Valentová** sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností, nachádzajúcich sa na ul. Okružnej, a to domu s. č. 1507 a pozemku parc. č. KN-C 2093/1, na ktorom je tento dom postavený. Vlastníkom susedných nehnuteľností (5-ich domov a pozemkov k nim prislúchajúcich) mesto v r. 2018 predalo časti pozemku parc. č. KN-E 2605 z dôvodu, že zadné časti záhrad prislúchajúcich k rodinným domom zasahovali až do tohto pozemku. Manželia Valentovci nás požiadali o kúpu časti predmetného pozemku, nachádzajúceho sa za zadnou časťou ich záhrady, s výmerou cca 110 m². Svoju žiadosť odôvodnili tým, že požadovaný pozemok je medzou, tvorenou násypom, ktorý sa postupne zosúva, následkom čoho ani oplotenie postavené na ich pozemku nie je stabilné. Na požadovanom pozemku zamýšľajú zrealizovať terénne úpravy, spevniť ho a zrealizovať na ňom jednoduché oplotenie. Pri ohliadke na tvári miesta bolo zistené, že požadovaný

pozemok je medza porastená drevinami. Postupný zosuv pôdy je viditeľný už na časti pozemku v spoluvlastníctve menovaných. Na požadovanom pozemku je umiestnené regulačné zariadenie plynu slúžiace menovaným i vlastníkovi susedného domu. Predaj pozemku v požadovanej výmere (cca 110 m²) by predstavoval značný odskok od majetkovej hranice susedných nehnuteľností (cca 5,5 m od hranice pozemku menovaných). Menovaní súhlasia so znížením výmery požadovaného pozemku na cca 80 m² (cca 4 m od hranice pozemku menovaných) a to tak, aby sa stali spoluvlastníkmi pozemku priestorovo až pod medzu, nakoľko práve pod medzou chcú zrealizovať oplotenie. Takto by sa aspoň sčasti zachovala majetková hranica pozemkov tam sa nachádzajúcich. Taktiež by sa predaj realizoval tak, aby pozemok, na ktorom sa nachádza regulačné zariadenie plynu ostal vo vlastníctve mesta ako verejne prístupný.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola 20 eur/m² „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.“ Keďže predmetný pozemok je dotknutý inžinierskymi sieťami (NN a VN rozvody) a navyše je svahovitý (medza) je možné v tomto prípade postupovať podľa ustanovenia Čl. 17, ods. 6 Zásad a kúpnu cenu znížiť o 30 %, teda na 14 eur/m².

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **zámer predat'** pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pri strelnici – **časť parcely č. KN-E 2605** – orná pôda, s výmerou cca 80 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **Dušana Valenta**, rod. Valent, nar. 26.07.1942 a **Valériu Valentovú**, rod. Szentandrassyovú, nar. 19.11.1952, obaja trvale bytom Okružná 1507/7, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností v spoluvlastníctve žiadateľov: pozemku parc. č. KN-C 2093/1 a domu s. č. 1507 na tomto pozemku postavenom;
- predaj prevádzaného pozemku umožní žiadateľom zrealizovať opatrenia na stabilizáciu pozemkov (parc.č. KN-C 2093/1 a prevádzaného pozemku);
- prevádzaný pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh.

Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.08.2020

- Príjem: cca 1 120 eur (podľa geometrického plánu)

6. Uznesením č. 15 z 11. zasadnutia MZ konaného dňa 21.11.2019 schválilo MZ **predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky a to: **stavby s. č. 1069, (o. č. 5)**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv. a **pozemku** parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv., s výmerou 510 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení a **schválilo tieto podmienky súťaže**:

- a) minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny: 40 700 eur a to:
 - stavby: minimálne 38 955 eur;
 - pozemku: minimálne 1 778 eur;
- b) zloženie zábezpeky vo výške minimálne 50 % ponúkanej kúpnej ceny v určený deň na účet mesta;
- c) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu záväzku kupujúceho stavbu zrekonštruovať v zmysle priloženého nákresu – situácie s popisom plánovanej rekonštrukcie a sprevádzkovať do piatich rokov od uzavretia kúpnej zmluvy;
- d) navrhovateľ k návrhu zmluvy priloží nákres – situáciu s popisom plánovanej rekonštrukcie objektu;
- e) návrh zmluvy bude obsahovať dojednanie zmluvnej pokuty vo výške 5 000 eur, pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti v zmysle písm. c) týchto podmienok súťaže;
- f) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu zákazu prevodu vlastníctva prevádzaných nehnuteľností po dobu rekonštrukcie stavby do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia;
- g) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu predkupného práva mesta ako vecného práva za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom v čase realizácie predaja;
- h) súhlas navrhovateľa s tým, že zábezpeka prepadá v prospech mesta v prípade, ak navrhovateľ nedoplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny alebo správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa;
- i) prílohou návrhu na uzavretie zmluvy bude:

- nákras – situácia s popisom plánovanej rekonštrukcie objektu;
 - doklad o zložení zábezpeky na účet mesta;
 - súhlas s prepadnutím zábezpeky v zmysle písm. h) týchto podmienok súťaže;
 - výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace;
- j) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- k) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Nehnutelnosti – Kultúrny dom“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- l) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- m) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- n) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- o) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejší z predložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- p) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- q) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

Obchodná verejná súťaž vyhlásená mestom bola prvýkrát uverejnená v mesiaci január 2020.

Predmetné nehnuteľnosti užíva spoločnosť GRAMINEX, s. r. o., IČO: 45430411, so sídlom: Okružná 1555/13, Levoča ako nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 4318/SMM/10/4 zo dňa 01.03.2010, uzavretej s mestom Levoča ako prenajímateľom na účel sušenia a uskladnenia semien tráv. Výška nájomného je **350 eur/rok**. V prípade schválenia predaja konkrétnemu subjektu na základe OVS bude potrebné tiež ukončiť tento nájomný vzťah (výpovedná lehota je jeden mesiac.)

Stanovisko **OM**:
 Stanovisko **MK**:
 Stanovisko **MR**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

a) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh kúpnej zmluvy, ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky a to: **stavby s. č. 1069, (o. č. 5)**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv. a **pozemku** parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv., s výmerou 510 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pretože návrh kúpnej zmluvy spĺňa podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 15 z 11. zasadnutia MZ konaného dňa 21.11.2019 a podmienky súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v mesiaci február 2020.

b) MZ schvaľuje predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky a to: **stavby s. č. 1069 (o. č. 5)**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv. a **pozemku parc. č. KN-C 3777/17** – zast. pl. a nádv., s výmerou 510 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre, za kúpnu cenu, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. T: 31.05.2020

- Príjem: min. 40 733 eur (stavba: min. 38 955 eur; pozemok: min. 1 778 eur)

c) MZ schvaľuje na stavbu s. č. 1069 (o. č. 5), postavenú na pozemku parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv. a na pozemok parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv., s výmerou 510 m², **predkupné právo mesta ako vecné právo** za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom v čase realizácie predaja.

d) MZ schvaľuje skončenie nájmu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 4318/SMM/10/4 zo dňa 01.03.2010, uzavretej medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a spoločnosťou GRAMINEX, s. r. o., IČO: 45430411, so sídlom: Okružná 1555/13, Levoča ako nájomcom, predmetom ktorej je prenájom objektu s. č. 1069 a pozemku parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv., s výmerou 510 m² k. ú. Levoča, v lok. Levočské Lúky **výpoved'ou**. Výpovedná lehota je jeden mesiac.

7. Mesto je vlastníkom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. **ul. Pod vinicou v Levoči** – parc. č. KN-C 1992/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 5 372 m². Na podklade zistenia mesta, že viaceré časti záhrad prislúchajúcich k rodinným domom tam postaveným (predné časti záhrad) zasahujú až do tohto pozemku; následne výziev na majetkoprávne vysporiadanie pozemku doručeným vlastníkom, resp. spoluvlastníkom nehnuteľností a viacerých rokovaní mesto

už v r. 2018 predalo časť tohto pozemku niektorým subjektom (spolu 91 m² - manž. Malegovci, Marcela Rušinová, Lubomír Rovder).

O predaj pozemku nás požiadali ďalší dotknutí vlastníci, a to:

a) Františka Lesňáková; Buglovce a Tibor Lesňák a Tomáš Lesňák; Pod vinicou 1539/30;

b) Ján Taratuta a manž. Mária; Pod vinicou 1501/26.

Na stretnutí konanom dňa 13.05.2019 bolo prítomným navrhnuté, že mesto zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na svoje náklady pre subjekty, ktoré prejavia záujem o majetkoprávne vysporiadanie. Mesto pre uvedené 2 subjekty zabezpečilo vypracovanie spoločného geometrického plánu (GP) na vlastné náklady.

Podľa GP je v prípade Františky Lesňákovvej, Tibora Lesňáka a Tomáša Lesňáka zásah 58 m² a v prípade Jána Taratutu a manž. Márie 57 m².

Tieto predaje je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola 20 eur/m² „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.“ Keďže predmetný pozemok je dotknutý inžinierskymi sieťami (NN a VN rozvody) je možné v týchto prípadoch postupovať podľa ustanovenia Čl. 17, ods. 6 Zásad a kúpnu cenu znížiť o 30 %, teda na 14 eur/m². V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnych zmlúv záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov späťne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m²/rok.

Stanovisko OM:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Stanovisko MR:

a) MZ schvaľuje predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou **parc. č. KN-C 1992/16 – zast. pl. a nádv., s výmerou 58 m²**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 5/2020, vyhotoveného dňa 15.01.2020, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 1992/1 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre:

- **Františku Lesňákovú, rod. Lesňáková, nar. 16.02.1995, trvale bytom Buglovce 46, SR;**
 - **Tibora Lesňáka, rod. Lesňák, nar. 23.11.1984, trvale bytom Pod vinicou 1539/30, 054 01 Levoča, SR;**
 - **Tomáša Lesňáka, rod. Lesňák, nar. 29.07.1983, trvale bytom Pod vinicou 1539/30, 054 01 Levoča, SR;**
- pre každého v podiele 1/3-ina, za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou oplotenia v spoluvlastníctve kupujúcich, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2020

- Príjem: 1 044 eur (kúpna cena 812 eur + odplata 232 eur)

Stanovisko OM:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Stanovisko MR:

b) MZ schvaľuje predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou:

- **parc. č. KN-C 1992/17 – zast. pl. a nádv., s výmerou 56 m²,**

- **parc. č. KN-C 1992/18 – zast. pl. a nádv., s výmerou 1 m²,**

oddelených na podklade geometrického plánu č. 5/2020, vyhotoveného dňa 15.01.2020, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 1992/1 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Jána Taratutu, rod. Taratuta, nar. 14.12.1950 a manž. Máriu Taratutovú rod. Suchá, nar. 06.10.1952, obaja trvale bytom Pod vinicou 1501/26, 054 01 Levoča, SR**, za kúpnu cenu 14 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzané pozemky sú zastavané stavbami v spoluvlastníctve kupujúcich a to:

- **pozemok parc. č. KN-C 1992/18** časťou garáže (nezapísanej v katastri nehnuteľností);
- **pozemok parc. č. KN-C 1992/17** stavbou oplotenia, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť pozemku parc. č. KN-C 1992/17 tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim

umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2020

- Príjem: 1 026 eur (kúpna cena 798 eur + odplata 228 eur)

Zámena nehnuteľností:

8. Listom zo dňa 14.10.2019 nás požiadal Ing. Vladimír Ledecký o zámenu pozemkov v lok. Popradská cesta, k.ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 4872/10 – orná pôda, s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 45/2019, vyhotoveného dňa 11.11.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 45/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 4872/8 – orná pôda, s výmerou 1 149 m² a ktorého vlastníkom je Ing. Ledecký, rod. Ledecký, za pozemok označený novým parc. č. KN-C 7152/4 – zast. pl., s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 11/2019, vyhotoveného dňa 22.2.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 11/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1 060 m² a ktorého vlastníkom je mesto Levoča.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Ing. Ledeckého je zastavaný stavbou prístupovej komunikácie a pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča, ktorý v minulosti slúžil ako prístupová poľná cesta k okolitým poľnohospodárskym pozemkom, v súčasnosti je rozoraný a užíva sa ako orná pôda, a preto nie je možné ho využiť na výstavbu samostatne stojacej stavby.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 30 eur/m² na výstavbu zariadenia podnikateľského charakteru.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zámenu** nehnuteľností v lok. Popradská cesta, k. ú. Levoča, t.j.:

- pozemok označený novým parc. č. KN-C 4872/10 – orná pôda, s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 45/2019, vyhotoveného dňa 11.11.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 45/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 4872/8 – orná pôda, s výmerou 1 149 m² a ktorého vlastníkom je Ing. Vladimír Ledecký, rod. Ledecký, nar. 30.7.1982, bytom Buglovce č. 26, v celosti za
- pozemok označený novým parc. č. KN-C 7152/4 – zast. pl., s výmerou 132 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 11/2019, vyhotoveného dňa 22.2.2019, geodetom Ing. Petrom Grígerom (ďalej len „GP č. 11/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 7152/1 – zast. pl., s výmerou 1 060 m² a ktorého vlastníkom je Mesto Levoča, IČO: 00329321, v celosti.

Po zámene pozemkov vlastníkom pozemku, označeného novým parc. č. KN-C 7152/4 sa stane **Ing. Vladimír Ledecký**, rod. Ledecký, nar. 30.7.1982, bytom Buglovce č. 26 a vlastníkom pozemku, označeného novým parc. č. KN-4872/10 v celosti sa stane **Mesto Levoča**, IČO: 00329321, pričom táto zámena nehnuteľností sa realizuje bez finančného vyrovnania a v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok vo vlastníctve Ing. Ledeckého je zastavaný stavbou prístupovej komunikácie a pozemok vo vlastníctve Mesta Levoča, ktorý v minulosti slúžil ako prístupová poľná cesta k okolitým poľnohospodárskym pozemkom, je v súčasnosti rozoraný a užíva sa ako orná pôda, preto nie je možné ho využiť na výstavbu samostatne stojacej stavby.

T: 31.12.2020

- Príjem: 0 eur

9. Listom zo dňa 30.10.2017 sa na Mesto Levoča obrátila **RNDr. Jana Olejárová** so žiadosťou o zámenu pozemkov v lok. ul. M. R. Štefánika v Levoči. S rovnakou žiadosťou sa následne obrátila na mesto aj **Ing. Andrea Laciaková**, sestra RNDr. Jany Olejárovej. Obidve menované sú spoluvlastníčkami nehnuteľností – rodinného domu a pozemkov v uvedenej lokalite.

Počas obhliadky lokality bola potvrdená skutočnosť, že oplotenie v spoluvlastníctve žiadateľiek sa nenachádza na hranici pozemkov v ich spoluvlastníctve, ale čiastočne zasahuje aj do pozemkov vo vlastníctve mesta. Na obhliadke bola zhotovená fotodokumentácia aktuálneho stavu a zároveň bol prizvaný aj geodet, ktorý následne zameral skutočnú polohu oplotení a spracoval geometrický plán (GP) na oddelenie pozemkov za účelom vykonania zámeny.

Podľa predloženého GP je výmera mestských pozemkov vo vnútri oplotenia 273 m². Zároveň však žiadateľky ponúkajú mestu na odkúpenie časť pozemku v ich spoluvlastníctve, ktorý sa nachádza mimo oplotenia na verejnom priestranstve. Výmera tohto pozemku je 25 m². Na základe uvedeného OM odporúčalo zrealizovať zmenu pozemkov, ktorou sa vykoná majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností, zastavaných stavbami vo vlastníctve RNDr. Jany Olejárovej a Ing. Andrei Laciakovej.

Cena zamieňaných nehnuteľností bola stanovená v súlade s Článkom 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení na 20 eur / m² s výnimkou pozemku parc. č. KN-C 1380/2 – zast. pl. a nádv. s výmerou 208 m², kde bola cena znížená o 30% na 14 eur /m² z dôvodu značnej svahovitosti pozemku v súlade s Článkom 17, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 3 712 eur mali žiadateľky uhradiť spoločne a nerozdielne na bankový účet Mesta Levoča.

Žiadateľky boli zároveň informované, že obsahom zámennej zmluvy bude aj ich záväzok zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 roky vo výške 2 euro/m²/rok, t. j. spolu 819 eur, s čím obidve nesúhlasili a trvali na tom, že o tejto skutočnosti nevedeli a necítia za ňu zodpovednosť. Tento postup bol však v rozpore s Článkom 17, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení. Mesto preto naďalej trvalo na tom, že popri kúpnej cene sú žiadateľky povinné mestu zaplatiť aj odplatu za neoprávnené užívanie pozemku.

MZ na svojom zasadnutí dňa 16.11.2017 Uznesením č. 20 schválilo zmenu nehnuteľností podľa predloženého návrhu a mesto následne vyzvalo žiadateľky na uzavretie zámennej zmluvy. K uzavretiu zmluvy však nedošlo, keďže žiadateľky sa prostredníctvom advokátskej kancelárie JUDr. Jozefa Chmuru obrátili na mesto so žiadosťou o uzavretie dohody, na základe ktorej by si mesto neuplatnilo nárok na zaplatenie odplaty za neoprávnené užívanie pozemku v zmysle horeuvedených ustanovení Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča.

Keďže medzičasom došlo k ďalším zmenám na predmete zámeny, návrh JUDr. Chmuru nebol prerokovaný v orgánoch mesta a mesto pokračovalo v komunikácii priamo so žiadateľkami. Mesto malo navyše záujem majetkoprávne vysporiadať ďalšie nehnuteľnosti, a to formou nadobudnutia spoluvlastníckych podielov RNDr. Jany Olejárovej na dvoch pozemkoch v lok. ul. G. Haina v Levoči. V jednom prípade ide o pozemok zastavaný miestnou komunikáciou a v druhom prípade ide o pozemok, nachádzajúci sa v areáli Materskej školy Levoča. Na základe uvedeného OM odporúčalo MZ schváliť zmenu pozemkov v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností, zastavaných stavbami vo vlastníctve RNDr. Jany Olejárovej, Ing. Andrei Laciakovej a Mesta Levoča.

MZ v Levoči na svojom zasadnutí dňa 20.06.2019 schválilo zmenu nehnuteľností podľa predloženého návrhu. Dňa 06.08.2019 RNDr. Jana Olejárová oznámila mestu, že k podpisu zámennej zmluvy nepristúpi z dôvodu, že sa rozhodla majetkoprávne vysporiadať spoluvlastníctvo k nehnuteľnostiam so svojou sestrou a následne vymazať z listu vlastníctva č. 408 vo vzťahu k pozemku parc. č. KN-C 1384/4 (ktorý malo nadobudnúť mesto) ťarchu, a to záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. Po zápise všetkých plánovaných zmien mala RNDr. Jana Olejárová o tejto skutočnosti informovať mesto. Preto MZ na svojom zasadnutí dňa 19.09.2019 zrušilo uznesenie z júna 2019.

Keďže koncom roka 2019 došlo k zápisu hore uvedených zmien do katastra nehnuteľností, navrhujeme MZ schváliť zmenu nehnuteľností tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zmenu nehnuteľností** v k. ú. Levoča, kde:

- na jednej strane zámeny je:
 - **pozemok parc. č. KN-C 1384/4** – zast. pl. a nádv. s výmerou 25 m², k. ú. Levoča, **vo výlučnom vlastníctve RNDr. Jany Olejárovej**, rod. Olejárovej, nar. 22.03.1974, trvale bytom M. R. Štefánika 984/3, Levoča, SR;
 - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany Olejárovej**, rod. Olejárovej, nar. 22.03.1974, trvale bytom M. R. Štefánika 984/3, Levoča, SR **na pozemku parc. č. KN-C 1352/2** - zast. pl. a nádv. s výmerou 157 m², k. ú. Levoča, vo veľkosti 1/24 k celku;
 - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany Olejárovej**, rod. Olejárovej, nar. 22.03.1974, trvale bytom M. R. Štefánika 984/3, Levoča, SR **na pozemku parc. č. KN-E 2621/3** – orná pôda s výmerou 1 015 m², k. ú. Levoča, v spoluvlastníctve vo veľkosti 1/24 k celku;

- na druhej strane zámeny je **pozemok parc. č. KN-C 1380/2** – zast. pl. a nádv. s výmerou 208 m², k. ú Levoča a **pozemok parc. č. KN-C 1387/2** – zast. pl. a nádv. s výmerou 65 m², k. ú Levoča, oboje vo vlastníctve **Mesta Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 00329321;

a to tak, že:

- **Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 00329321 **nadobudne**:
 - **výlučné vlastníctvo pozemku** parc. č. KN-C 1384/4 – zast. pl. a nádv. s výmerou 25 m², k. ú. Levoča **od RNDr. Jany Olejárovej**, rod. Olejárovej, nar. 22.03.1974, trvale bytom M. R. Štefánika 984/3, Levoča, SR;
 - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany Olejárovej**, rod. Olejárovej, nar. 22.03.1974, trvale bytom M. R. Štefánika 984/3, Levoča, SR **na pozemku parc. č. KN-C 1352/2** - zast. pl. a nádv. s výmerou 157 m², k. ú Levoča vo veľkosti 1/24 k celku;
 - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany Olejárovej**, rod. Olejárovej, nar. 22.03.1974, trvale bytom M. R. Štefánika 984/3, Levoča, SR **na pozemku parc. č. KN-E 2621/3** – orná pôda s výmerou 1 015 m², k. ú Levoča vo veľkosti 1/24 k celku **a zároveň**
- **RNDr. Jana Olejárová**, rod. Olejárová, nar. 22.03.1974, trvale bytom M. R. Štefánika 984/3, Levoča, SR **nadobudne pozemok** parc. č. KN-C 1380/2 – zast. pl. a nádv. s výmerou 208 m², k. ú. Levoča a pozemok parc. č. KN-C 1387/2 – zast. pl. a nádv. s výmerou 65 m², k. ú. Levoča **od Mesta Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 00329321 do svojho výlučného vlastníctva;

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností, zastavaných stavbami vo vlastníctve RNDr. Jany Olejárovej a Mesta Levoča. Cena zamieňaných nehnuteľností je stanovená v súlade s Článkom 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení na 20 eur / m² s výnimkou pozemku parc. č. KN-C 1380/2 – zast. pl. a nádv. s výmerou 208 m², kde je cena znížená o 30% na 14 eur /m² z dôvodu značnej svahovitosti pozemku a pozemku parc. č. KN-C 1387/2 – zast. pl. a nádv. s výmerou 65 m², kde je cena znížená o 30% na 14 eur /m² z dôvodu prítomnosti inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem v súlade s Článkom 17, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 2 345,34 eur uhradí RNDr. Jana Olejárová, rod. Olejárová na bankový účet Mesta Levoča a zároveň v súlade s Článkom 17, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení uhradí aj odplatu za neoprávnené užívanie pozemku vo výške 1 092 eur.

T: 30.09.2020

- Príjem: 3 437,34 eur (2 345,34 eur ako rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností + 1 092 eur ako odplata za neoprávnené užívanie pozemkov)

Predaj hnuťel'ného majetku:

10. Uznesením č. 18 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 schválilo MZ predaj použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči. Špecifikácia: **PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12**: Románska 12 základná a Románska 12 hrebeňová; Spotreba: cca 11,5 ks/m²; Farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, ČR formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schválilo tieto podmienky súťaže:

- a) výška ponúkanej kúpnej ceny minimálne: 0,10 eur/ks;
- b) platba kúpnej ceny v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami;
- c) akceptácia záväzku kupujúceho zrealizovať naloženie škridle a jej prepravu sám a na svoje nebezpečenstvo vzniku škody;
- d) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- e) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „ŠKRIDLA“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- f) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- g) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- h) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- i) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z predložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- j) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;

k) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

Obchodná verejná súťaž vyhlásená mestom bola prvýkrát uverejnená v mesiaci január 2019.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh kúpnej zmluvy , ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj hnuiteľného majetku – **použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči**: PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m² ; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, pretože návrh kúpnej zmluvy spĺňa podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 18 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 a podmienky súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

b) MZ schvaľuje predaj **použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči**: PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m² ; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, a to: Románska 12 základná ks;
Románska 12 hrebeňová ks

pre, za kúpnu cenu eur/ks, teda za kúpnu cenu celkom eur, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;

T: 31.12.2020

- Príjem: v závislosti od počtu predaných ks, min. 0,10 eur/ks

11. Uznesením č. 19 na 11. zasadnutí MZ konaného dňa 21.11.2019 schválilo MZ predaj multikanálov typ 4W-42 rozmerov 265x265x1118 mm, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schválilo tieto podmienky súťaže:

- a) výška ponúkanej kúpnej ceny minimálne: **25 eur/ks**;
- b) platba kúpnej ceny v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami;
- c) akceptácia záväzku kupujúceho zrealizovať naloženie multikanálov a ich prepravy sám a na svoje nebezpečenstvo vzniku škody.
- d) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- e) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „MULTIKANÁL“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- f) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- g) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- h) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- i) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z preložených návrhov mesto oznámi na internetovej stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- j) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- k) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

Obchodná verejná súťaž vyhlásená mestom bola prvýkrát uverejnená v mesiaci január 2020.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh kúpnej zmluvy , ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj hnuiteľného majetku – **multikanálov typ 4W-42 rozmerov 265x265x1118 mm**, pretože návrh kúpnej zmluvy spĺňa podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 19 z 11. zasadnutia MZ konaného dňa 21.11.2019 a podmienky súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

b) MZ schvaľuje predaj multikanálov typ 4W-42 rozmerov 265x265x1118 mm, pre, za kúpnu cenu eur/ks, t. j. celkom eur, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;

T: 31.03.2020

- Príjem: v závislosti od počtu predaných ks, min. 25 eur/ks

Nájom nehnuteľností:

12. Mesto Levoča uzavrelo dňa 29.05.2009 Nájomnú zmluvu č. 18747/09/SMM/179 s p. Máriou Feckovou, Levoča. Predmetom zmluvy bol prenájom pozemku v k. ú. Levoča, v lokalite autobusového nástupiska, časť parc. č. KN-C 1626/1, pod predajným stánkom, v ktorom nájomca predáva noviny, časopisy a drobné potravinárske výrobky, a to na dobu neurčitú.

Listom zo dňa 03.01.2020 nás p. Fecková požiadala o vydanie súhlasu na zmenu nájomcu na jej manžela p. Juraja Fecka z dôvodu ukončenia jej podnikania a následného prevodu prevádzky predajného stánku na svojho manžela, ktorému zároveň postúpila nájomné právo a povinnosti z neho vyplývajúce.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom schváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Minimálna výška nájomného určená podľa Článku 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je 2 eurá/m²/mesiac.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku časť parc. č. KN-C 1626/1 – zast. pl., s výmerou 9 m² v lokalite autobusového nástupiska k. ú. Levoča pod predajným stánkom pre p. Juraja Fecka, miesto podnikania: Ulica Jána Francisciho 1727/17, 054 01 Levoča, IČO: 37 939 424, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 2 eurá/m²/mesiac v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže predajný stánok, ktorý je umiestnený na pozemku, bol vo vlastníctve manželky, ktorá ukončila podnikateľskú činnosť a postúpila všetky práva a povinnosti spojené s prevádzkou predajného stánku na svojho manžela p. Juraja Fecka.

- Príjem: 216 eur/rok

T: 30.06.2020

b) MZ schvaľuje ukončenie nájmu pozemku v k. ú. Levoča pod umiestneným predajným stánkom, na časti parc. č. KNC 1626/1 – zast. pl. s výmerou 9 m² v lokalite autobusového nástupiska k. ú. Levoča, založeného Nájomnou zmluvou č. 18747/09/SMM/179 zo dňa 29.05.2009 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a nájomcom p. Máriou Feckovou, miesto podnikania: Ulica Jána Francisciho 1727/17, 054 01 Levoča, IČO: 44 753 322, dohodou, ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom p. Jurajom Feckom, miesto podnikania: Ulica Jána Francisciho 1727/17, 054 01 Levoča, IČO: 37 939 424.

T: ako v texte

13. Mesto Levoča uzavrelo dňa 15.02.2006 Nájomnú zmluvu č. 1505/06/120 s p. Róbertom Magvašom, Levoča. Predmetom zmluvy bol prenájom pozemku v k. ú. Levoča, v lokalite sídliska Západ II., časť parc. č. KN-C 2888/1 s výmerou 82 m², pod dočasnou stavbou kaviarne, na dobu neurčitú. Kaviareň so súhlasom mesta prevádzkoval p. Martin Soják, s ktorým mesto Levoča uzavrelo nájomnú zmluvu na priľahlý pozemok pre stavbu „Celoročná terasa objektu Kaviarne“. P. Róbert Magvaš dočasnú stavbu kaviarne kúpnu zmluvou previedol na nového vlastníka – p. Martina Sojáka, ktorý následne mesto Levoča požiadal o prenájom pozemku.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom schváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Minimálna výška nájomného určená podľa Článku 22 ods. 4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je 3 eurá/m²/mesiac.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku časť parc. č. KNC 2888/1 – zast. pl., s výmerou 82 m² v lokalite sídliska Západ II. k. ú. Levoča, pod dočasnou stavbou kaviarne pre p. Martina Sojáka, Pod vinicou 1401/50, 054 01 Levoča, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 3 eurá/m²/mesiac, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže

dočasná stavba kaviarne je funkčne spojená s celoročnou terasou kaviarne, a obe stavby sú vo vlastníctve p. Martina Sojáka.

- Príjem: 2 952 eur/rok

T: 30.06.2020

b) MZ schvaľuje ukončenie nájmu pozemku v k. ú. Levoča pod dočasnou stavbou kaviarne, na časti parc. č. KN-C 2888/1 – zast. pl. s výmerou 82m² v lokalite sídliska Západ II. k. ú. Levoča, založeného Nájmnou zmluvou č. 1505/06/120 zo dňa 15.02.2006 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a nájomcom p. Róbertom Magvašom, Levoča, IČO: 40 857 590, dohodou, ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom p. Martinom Sojákom, Levoča.

T: ako v texte

14. Mesto Levoča postupne vyzýva spoločenstvá vlastníkov bytov a vlastníkov bytov a nebytových priestorov na uzatvorenie nájmných zmlúv pod zbernými nádobami na zmesový komunálny odpad. Mesto Levoča ako vlastník pozemkov môže prenájom pozemkov schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa, a to 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa ustanovenia Článku 22 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna výška nájmného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob, ak nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov, bytové družstvo alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov bez ohľadu na druh pozemku do 30 m² je 1,20 eur/rok a od 30 m² do 50 m² je 3,60 eur/rok.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

14/1) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1605, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „IRA“ so sídlom: sídl. Rozvoj 3-4, 054 01 Levoča, IČO: 37797841. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájmná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/2) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1108, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „JÚLIA“ so sídlom: sídl. Rozvoj 1108, 8-9, 054 01 Levoča, IČO: 37936646. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájmná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/3) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1109, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „ROZVOJ 10-11“ so sídlom: Rozvoj 1109/10, 054 01 Levoča, IČO: 37937821. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájmná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/4) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1110, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „ZUZANA“ so sídlom: sídl. Rozvoj 1110, 12 - 13, 054 01 Levoča, IČO:

37936638. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/5) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1113, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „MICHAELA“ so sídlom: sídl. Rozvoj 16-17, 054 01 Levoča, IČO: 37797859. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/6) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1111, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „MARÍNA“ so sídlom: sídl. Rozvoj 1111/18, 054 01 Levoča, IČO: 37782541. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/7) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1112, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „VIKTÓRIA“ so sídlom: sídl. Rozvoj 20-21, 054 01 Levoča, IČO: 37797867. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/8) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1114, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „DESIATKA“ so sídlom: sídl. Rozvoj 1114/, 22/23/24, 054 01 Levoča, IČO: 37881418. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/9) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1181, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „ALEXANDRA“ so sídlom: sídlisko Rozvoj 1181 25-26, 054 01 Levoča, IČO: 37936964. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/10) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1115, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „EMA“ so sídlom: sídlisko Rozvoj 1115, 29-30, 054 01 Levoča, IČO: 37883950. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/11) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1182, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „NINA“ so sídlom: Bottova 11/1182, 054 01 Levoča, IČO: 42035830. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/12) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 652, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Bottova 14“ so sídlom: Bottova 652/14, 054 01 Levoča, IČO: 42089484. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/13) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1485, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „RUŽA“ so sídlom: Bottova ulica 17/1, 054 01 Levoča, IČO: 37793675. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/14) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1490, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov SNEŽIENKA so sídlom: Czauczika 1, 054 01 Levoča, IČO: 37936972. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/15) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1491, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov bl. Podbeľ so sídlom: Jána Czauczika 1491/2, 054 01 Levoča, IČO: 36162426. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák.

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/16) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1644, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „TULIPÁN“ so sídlom: Czauzika 4, 054 01 Levoča, IČO: 37878468. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/17) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1736, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „ASTRA“ so sídlom: Viktora Greschika 1 / 4, 054 01 Levoča, IČO: 37784552. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/18) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1738, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „RUŽA II“ so sídlom: Greschika 2, 054 01 Levoča, IČO: 37870319. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/19) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1649, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov HYACINT so sídlom: Francisciho 3, 054 01 Levoča, IČO: 42229286. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/20) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1506, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „LOTOS“ so sídlom: Francisciho 4, 054 01 Levoča, IČO: 37883984. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/21) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1621, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „KAMELIA“ so sídlom: Francisciho 5, 054 01 Levoča, IČO: 37877941. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/22) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1620, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „LALIA“ so sídlom: Francisciho 6, 054 01 Levoča, IČO: 37936956. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/23) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1673, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „Nevádza“ so sídlom: Francisciho 13, 054 01 Levoča, IČO: 37788566. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/24) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1699, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „KAŠKA“ so sídlom: Ulica Jána Francisciho 1699/23, 054 01 Levoča, IČO: 37936948. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/25) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1690, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „REZEDA“ so sídlom: Francisciho 25, 054 01 Levoča, IČO: 37937391. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/26) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1723, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „GERBERA“ so sídlom: Francisciho 18, 054 01 Levoča, IČO: 37879928. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák.

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/27) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1722, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „STRELÍCIA“ so sídlom: Francisciho 19, 054 01 Levoča, IČO: 37937618. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/28) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 204, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „PRI KOTOLNI“ so sídlom: Francisciho 34, 054 01 Levoča, IČO: 37936921. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

14/29) MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1743, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov KARAFIAT so sídlom: V. Greschika 14/4, 054 01 Levoča, IČO: 37785613. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 30.06.2020

15. Listom zo dňa 12.10.2018 sa na Mesto Levoča obrátilo **Združenie turizmu Levoča** so žiadosťou o dlhodobý nájom časti pozemku v k. ú. Levoča v lokalite Javorina (Marčulina). Účelom nájmu je výstavba turistickej rozhľadne a jej bezodplatný prevod na mesto po uplynutí doby nájmu 20 rokov. Ide o časť lesného pozemku vo vlastníctve mesta s výmerou 100 m². Žiadateľ plánuje realizovať výstavbu rozhľadne z vlastných a cudzích zdrojov bez nutnosti spolufinancovania zo strany mesta.

Podľa písomného stanoviska spol. Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. ako správcu tohto majetku ide o lesný pozemok s lesnými porastmi, kategorizovanými ako ochranné lesy. Konkrétne ide o vysokohorské lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie, ktoré plnia funkcie ochrany nižšie položených lesov a lesy na exponovaných horských svahoch pod silným nepriaznivým klimatickým vplyvom. Stavba by sa mala nachádzať v ochrannom pásme vodárenského zdroja II. stupňa a prístup k nej bude možný po lesných cestách z Levoče a Torysiak, ktoré sú v súčasnosti v zlom technickom stave. Navyše z predpokladanej realizácie výstavby vyplýva nutnosť odlesnenia pozemku priamo pod stavbou ako aj v jej bezprostrednom okolí vrátane terénnych úprav pod stavbou a na prístupovej komunikácii.

Z uvedeného vyplýva, že v prípade schválenia zmluvy o budúcej nájomnej zmluve medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a Združením turizmu Levoča ako nájomcom na prenájom časti lesného pozemku na účel výstavby turistickej rozhľadne bude mesto ako vlastník musieť požiadať o dočasné vyňatie časti tohto pozemku s výmerou 100 m² z plnenia funkcií lesov a nahradiť stratu mimoprodukčných funkcií. V ochranných lesoch sa táto sadzba zvyšuje na dvojnásobok základnej sadzby.

Ako sa ďalej uvádza v stanovisku správcu, v tejto lokalite majú najväčšie zastúpenie porasty s vekom do 20 rokov, ktoré sú najrizikovejšie z hľadiska vzniku a šírenia celoplošných korunových požiarov. Prípadný požiar

výrazne urýchľujú ľahko horľavé porasty tráv, pásy uhádzanej haluziny a ťažbových zvyškov. Bezprostredne v okolí navrhovanej rozhládne a prístupových trás sa nachádza cca. 200 ha takýchto porastov.

V súvislosti s uvedeným zámerom správca považuje navrhovanú rozhláďnu za potenciálne významný a atraktívny turistický objekt, zároveň však upozorňuje na zvýšenie týchto rizík:

- Zvýšenie ohrozenia porastov požiarom pri zakladaní ohnísk a odhadzovaní ohorkov;
- Zvýšenie ohrozenia účastníkov premávky na lesnej ceste pri stretoch turistov a motorových vozidiel na prístupových lesných komunikáciách;
- Možný nárast porušenia zákazu podľa § 31, písm. d) Zákona o lesoch, t. j. jazdy alebo státia motorových vozidiel, motocyklov, skútrov, motorových trojkoliek alebo štvorkoliek a zákazu vjazdu na bicykli alebo na koni mimo lesnej cesty alebo vyznačenej trasy;
- Možný nárast ostatných zakázaných činností v lese podľa § 31 Zákona o lesoch (zakladanie otvoreného ohňa, fajčenie alebo odhadzovanie horiacich alebo tlejúcich predmetov v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, vstupovanie do lesných porastov s vykonávanou ťažbou, rušenie pokoja, znečisťovanie lesných pozemkov, voľné púšťanie psov, neoprávnené používanie alebo poškodzovanie lesných pozemkov, lesných porastov, stromov a stavieb a zariadení slúžiacich lesnému hospodárstvu).

Z hľadiska rozvoja a podpory cestovného ruchu a zvýšenia atraktivity Mesta Levoča správca považuje zámer výstavby rozhládne v Levočských vrchoch za zaujímavý a tomuto zámeru deklaruje podporu. Avšak z hľadiska umiestnenia rozhládne považuje lokalitu Javorina za rizikovú a nie veľmi vhodnú. Správca v závere svojho stanoviska odporúča zväziť aj iné lokality s čo najmenším negatívnym vplyvom na les, s ľahšou dostupnosťou a napojením na už existujúcu cestnú a turistickú infraštruktúru.

Mesto ako vlastník pozemku zabezpečilo zameranie pozemku v teréne a dalo na vlastné náklady vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemku a jeho dočasné vyňatie z plnenia funkcií lesov. Následne dalo mesto vypracovať znalecký posudok za účelom vyčíslenia straty mimoprodukčných funkcií lesa v súvislosti s jeho dočasným vyňatím z plnenia funkcií lesov. Po skompletizovaní ďalšej potrebnej dokumentácie sa mesto obrátilo na príslušný úrad so žiadosťou o vyňatie pozemku z plnenia funkcií lesov a následne uhradilo poplatok za stratu mimoprodukčných funkcií lesa.

Po zmene druhu využitia pozemku z lesného pozemku na ostatnú plochu a po doručení všetkej dokumentácie je možné predložiť do orgánov mesta návrh na uznesenie, ktorým MZ schváli uzavretie riadnej nájomnej zmluvy medzi mestom a Združením turizmu Levoča na účel výstavby turistickej rozhládne a jej bezodplatný prevod na mesto po uplynutí doby nájmu 20 rokov.

Združenie turizmu Levoča medzičasom dalo vypracovať projektovú dokumentáciu stavby s názvom „Vyhliadková veža Javorina – Marčulina“. Podľa tejto PD bude mať turistická rozhláďna výšku 35,73 m, kde jednotlivé podesty sú odstupňované po piatich výškových metroch a úroveň najvyššej podesty je vo výške 27,8 m nad terénom. Jej spodnú časť bude tvoriť päťuholníková konštrukcia z armovaného betónu so zastavanou plochou 61,1 m². Drevená stavba s oceľovým schodiskom bude osadená na železobetónovom monolitickom základe so železobetónovou stropnou doskou, oblúkovými otvormi a dvojicou železobetónových schodísk, smerujúc na úroveň podlahy druhého nadzemného podlažia, odkiaľ pokračuje oceľové točité schodisko na úrovne ostatných poschodí, resp. jednotlivé podesty. Zvislá nosná konštrukcia ostatných podlaží je riešená formou horizontálnych a vertikálnych drevených trémov skladanými do konštrukcií tvaru písmena „H“ v jednom module s uhlovým pootočením 72° súmerne okolo točitého oceľového schodiska v tvare pravidelného päťuholníka. Jednotlivé podlažia sú riešené s odskokmi o prierez stĺpov navzájom spájaných oceľovými vsuvkami tvaru písmena „Z“ s oceľovými skrútkami. Priestorová tuhosť celej stavby je zabezpečená oceľovými prútmami s rektifikačnými skrútkami tvaru ondrejského kríža v každom poli po obvodu konštrukcie. Podlahy jednotlivých podestí sú navrhnuté drevenou fošňovou výdrevou s medzerami. Zábradlia jednotlivých podlaží sú riešené ako drevená výdrevka osadená medzi drevenými trámami zábradlia, v projektovej dokumentácii resp. v jej výkresovej časti výdrevka zábradlia nie je naznačená. Strecha je lomená ihlanová riešená drevenou rámovou konštrukciou, so strešnou krytinou trapézový FeZn plech v imitácii dreveného šindľa.

MZ v Levoči na svojom zasadnutí dňa 25.04.2019 uznesením č. 27 schválilo uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o nájme medzi Mestom Levoča ako budúcim prenajímateľom a Združením turizmu Levoča ako budúcim nájomcom. Následne dňa 30.05.2019 došlo k uzavretiu tejto zmluvy a dňa 31.05.2019 táto zmluva nadobudla účinnosť.

Dňa 19.07.2019 vydal stavebný úrad rozhodnutie, ktorým povolil stavbu „Vyhliadková veža Javorina – Marčulina“ pre stavebníka Združenie turizmu Levoča. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.08.2019.

Dňa 04.02.2020 mesto obdržalo od Združenia turizmu Levoča žiadosť o uzavretie nájomnej zmluvy, ktorej prílohami bolo právoplatné Rozhodnutie č. ST 23859/01832/2019/KOC zo dňa 19.07.2019 a fotokópia Rozhodnutia Výboru pre mikroprojekty Programu INTEREG V-A Poľsko – Slovensko 2014 – 2020, ktorým bolo žiadateľovi Združenie turizmu Levoča schválené financovanie projektu s názvom „Rozvoj infraštruktúry na Jakubskej ceste“ z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v maximálnej výške 49 995,90 eur.

Ako vyplýva zo žiadosti Združenia turizmu Levoča zo dňa 04.02.2020, z týchto prostriedkov bude financovaná prvá etapa výstavby vyhladkovej veže, t. j. betónový základ a prizemie vyhladkovej veže z armovaného betónu. Druhá etapa, t. j. prvé 2-3 stupne drevenej stavby vyhladkovej veže by mala byť zrealizovaná ihneď po dokončení prvej etapy, a to ešte v priebehu roka 2020 a z prostriedkov, poskytnutých žiadateľovi Okresným úradom Levoča. Dokončenie celej stavby vyhladkovej veže je plánované na rok 2021.

Ustanovenie § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ realizáciou svojho zámeru (výstavba turistickej rozhľadne) pozemok významne zhodnotí a účel jeho využitia významne prispeje k rozvoju mesta. Podľa Článku 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška nájomného je 0,30 eur / m² / rok.

OM si dovoľuje upozorniť na skutočnosť, že v priebehu celého procesu žiadateľ neuviedol požiadavku výstavby vyhladkovej veže na tri etapy. V takom prípade bude opakovane dochádzať k zriaďovaniu staveniska stavby a prístupovej cesty k nemu v citlivej hrebeňovej lokalite Levočských vrchov, čím bude nad mieru primeranú pomerom poškodzovaný zraniteľný lesný porast v majetku Mesta Levoča. OM zároveň upozorňuje na ustanovenie Článku II, ods. 3. Zmluvy o budúcej zmluve, na základe ktorého bol budúci nájomca povinný preukázať splnenie podmienok, špecifikovaných v ods. 2 toho článku najneskôr do 31.12.2019. Túto povinnosť teda budúci nájomca nespĺnil včas.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemku parc. č. KN-C 10371/2 – ost. pl. s výmerou 100 m², k. ú. Levoča, nachádzajúceho sa v lokalite Javorina - Marčulina, pre **Združenie turizmu Levoča**, Kováčova vila 2, 054 01 Levoča, SR, IČO: 36157228, na účel realizácie stavby „Vyhladková veža Javorina – Marčulina“, na dobu určitú 20 rokov, za nájomné vo výške 0,30 eur / m² / rok v súlade s Článkom 22, ods. 4, písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ realizáciou svojho zámeru (výstavba turistickej rozhľadne) pozemok významne zhodnotí a účel jeho využitia významne prispeje k rozvoju mesta.

Obsahom nájomnej zmluvy bude o. i. aj záväzok nájomcu bezodplatne previesť vlastnícke právo k stavbe s názvom „Vyhladková veža Javorina – Marčulina“ a jej príslušenstvu do vlastníctva prenajímateľa po skončení nájomného vzťahu.

T: 30.06.2020

- Príjem: 30 eur / rok

Zriadenie vecného bremena:

16. V súvislosti so stavbou: „Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline“, so stavebným objektom „Miestna komunikácia Levočská Dolina Levoča – Južná“ Mestské zastupiteľstvo:

- uznesením č. 14 z 5. zasadnutia MZ konaného dňa 25.04.2019 schválilo **zriadenie vecného bremena** v prospech Mesta Levoča ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti MVDr. Jozefa Kellera, Levoča ako povinného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina: **parc. č. KN-C 6858/8 a parc. č. KN-C 6841/3** vo vlastníctve MVDr. Jozefa Kellera, rod. Keller, nar. 20.09.1952, trvale bytom Czaučzika 1644/4, Levoča, SR, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2288 k. ú. Levoča (**„slúžiace pozemky“**) **umiestnenie dažďovej kanalizácie a revíznej šachty** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie spracovanou Ing. Miroslavom Dilským – autorizovaným stavebným inžinierom;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách dažďovej kanalizácie a revíznej šachty;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena,

na dobu neurčitú, **bezodplatne** s tým, že uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena bude predchádzať zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

- uznesením č. 35 zo 6. zasadnutia MZ konaného dňa 20.06.2019 schválilo **zriadenie vecného bremena** v prospech Mesta Levoča ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Ing. Aleny Hubáčkovej, Poprad ako povinnej z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena:

- trpieť na pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina: **parc. č. KN-C 6858/30** vo vlastníctve Ing. Aleny Hubáčkovej, rod. Holotňáková, nar. 11.05.1956, trvale bytom Moyzesova 2811/15, Poprad, SR, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2551 k. ú. Levoča („**slúžiaci pozemok**“) **umiestnenie dažďovej kanalizácie** v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie spracovanou Ing. Miroslavom Dilským – autorizovaným stavebným inžinierom;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách dažďovej kanalizácie;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena,

na dobu neurčitú, **bezodplatne** s tým, že uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena bude predchádzať zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

V súlade s cit. uzneseniami MZ bola dňa 28.05.2019 uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi MVDr. J. Kellerom ako budúcim povinným z vecného bremena a mestom ako budúcim oprávneným z vecného bremena **na umiestnenie dažďovej kanalizácie a revíznej šachty** a dňa 11.07.2019 bola uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi Ing. Alenou Hubáčkovou ako budúcou povinnou z vecného bremena a mestom ako budúcim oprávneným z vecného bremena **na umiestnenie dažďovej kanalizácie**.

Dažďovú kanalizáciu i revíznú šachtu mesto zrealizovalo a pre oba prípady spoločne zabezpečilo na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, so stavebným objektom „**Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná**“ zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, Levoča ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti MVDr. Jozefa Kellera, rod. Keller, nar. 20.09.1952, trvale bytom Czauczika 1644/4, Levoča, SR, ako povinného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 148/2019 vyhotoveného dňa 20.12.2019 spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., so sídlom L. Svobodu 4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598, Ing. Pavlom Basarikom, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 30.01.2020 pod č. G1-434/19:

- trpieť na pozemkoch v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina: **parc. č. KN-C 6858/8** a **parc. č. KN-C 6841/3** vo vlastníctve MVDr. Jozefa Kellera, rod. Keller, nar. 20.09.1952, trvale bytom Czauczika 1644/4, Levoča, SR, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2288 k. ú. Levoča („**slúžiace pozemky**“) **umiestnenie dažďovej kanalizácie a revíznej šachty**;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách dažďovej kanalizácie a revíznej šachty;

zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena, na dobu neurčitú, **bezodplatne**, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2020

- Príjem/výdaj: 0 eur

b) MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, so stavebným objektom „**Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná**“ zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, Levoča ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Ing. Aleny Hubáčkovej, rod. Holotňáková, nar. 11.05.1956, trvale bytom Moyzesova 2811/15, Poprad, SR ako povinnej z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 148/2019 vyhotoveného dňa 20.12.2019 spoločnosťou Geoplán, spol. s r. o., so sídlom L. Svobodu

4885/91, 058 01 Poprad, IČO: 31 693 598, Ing. Pavlom Basaríkom, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 30.01.2020 pod č. G1-434/19:

- trpieť na pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina: **parc. č. KN-C 6858/30** vo vlastníctve Ing. Aleny Hubáčkovej, rod. Holotňáková, nar. 11.05.1956, trvale bytom Moyzesova 2811/15, Poprad, SR, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2551 k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“) **umiestnenie dažďovej kanalizácie;**

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách dažďovej kanalizácie;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena,

na dobu neurčitú, **bezodplatne**, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2020

- Príjem/výdaj: 0 eur

Zmena uznesenia:

17. V súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, **stavebný objekt: „Miestna komunikácia Levočská Dolina - Južná**“, ktorú zrealizovalo mesto v lok. Levočská Dolina, **schválilo** Mestské zastupiteľstvo na svojom 11. zasadnutí konanom dňa 21.11.2019 uznesením č. 18 3/5 väčšinou všetkých poslancov „**uzavretie Zmluvy o budúcej zámennej zmluve medzi:**

- **Mestom Levoča**, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, IČO: 00 329 3210504 01 Levoča (ďalej len „Mesto“) **ako zamieňajúcim na jednej strane**

a **zamieňajúcimi na druhej strane:**

- **Alžbeta Kotradyová**, rod. Bartková, nar.: 08.11.1959, trvale bytom Kostolná 276/21, Spišské Tomášovce;

- **Helena Matvejová**, rod. Bartková, nar.: 21.07.1963, trvale bytom Bijacovce č. 54;

- **Ing. Anna Krigovská**, rod. Bartková, nar.: 20.07.1967, trvale bytom Lúčka č. 14, Jablonov;

- **Ondrej Bartko**, rod. Bartko, nar.: 20.07.1967, trvale bytom: Levočská Dolina 1040/15, Levoča;

- **Jozef Bartko**, rod. Bartko, nar.: 15.01.1966, trvale bytom: Levočská Dolina 1032/7, Levoča;

- **Peter Bartko**, rod. Bartko, nar.: 03.01.1972, trvale bytom Levočská Dolina 1032/7, Levoča;

(ďalej aj ako „zamieňajúci na druhej strane“)

za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zámennej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

a) na jednej strane zámeny je pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – **časť parcely č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 104 m²**, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

b) na druhej strane zámeny je pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – **parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 104 m²**, v spoluvlastníctve zamieňajúcich na druhej strane a to:

- **Alžbety Kotradyovej**, rod. Bartkovej, nar.: 08.11.1959, trvale bytom Kostolná 276/21, Spišské Tomášovce – **v podiele: 1/14-ina;**

- **Heleny Matvejovej**, rod. Bartkovej, nar.: 21.07.1963, trvale bytom Bijacovce č. 54 – **v podiele 1/14-ina;**

- **Ing. Anny Krigovskej**, rod. Bartkovej, nar.: 20.07.1967, trvale bytom Lúčka č. 14, Jablonov – **v podiele 1/14-ina;**

- **Ondreja Bartka**, rod. Bartko, nar.: 20.07.1967, trvale bytom: Levočská Dolina 1040/15, Levoča – **v podiele 1/14-ina;**

- **Jozefa Bartka**, rod. Bartko, nar.: 15.01.1966, trvale bytom: Levočská Dolina 1032/7, Levoča – **v podiele 3/14-iny;**

- **Petra Bartka**, rod. Bartko, nar.: 03.01.1972, trvale bytom Levočská Dolina 1032/7, Levoča – **v podiele ½-ica;**

t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 317 k. ú. Levoča;

c) Mesto ako zamieňajúci na jednej strane nadobudne vlastníctvo k pozemku parc. č. KN-C 6857/3 - záhrada, s výmerou 104 m²;

d) zamieňajúci na druhej strane nadobudnú pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – časť parcely č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 104 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv. a to:

- **Alžbeta Kotradyová**, rod. Bartková, nar.: 08.11.1959, trvale bytom Kostolná 276/21, 052 01 Spišské Tomášovce – **v podiele: 1/14-ina;**

- Helena Matvejová, rod. Bartková, nar.: 21.07.1963, trvale bytom 053 06 Bijacovce č. 54 – v podiele 1/14-ina;
 - Ing. Anna Krigovská, rod. Bartková, nar.: 20.07.1967, trvale bytom Lúčka č. 14, 053 03 Jablonov – v podiele 1/14-ina;
 - Ondrej Bartko, rod. Bartko, nar.: 20.07.1967, trvale bytom: Levočská Dolina 1040/15, 054 01 Levoča – v podiele 1/14-ina;
 - Jozef Bartko, rod. Bartko, nar.: 15.01.1966, trvale bytom: Levočská Dolina 1032/7, 054 01 Levoča – v podiele 3/14-iny;
 - Peter Bartko, rod. Bartko, nar.: 03.01.1972, trvale bytom Levočská Dolina 1032/7, 054 01 Levoča – v podiele 1/2-ica;
- e) náklady na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie časti parcely č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 104 m² z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 uhradí v polovici Mesto a v polovici spoločne a nerozdielne zamieňajúci na druhej strane;
- f) záväzok uzavrieť Zámennú zmluvu až vtedy, ak vo vzťahu k pozemku parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 104 m² nebude na LV č. 317 k. ú. Levoča zapísaná žiadna ťarcha ani iná obmedzujúca poznámka, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a to najneskôr do 30 dní po výmaze všetkých exekučných záložných práv a obmedzujúcich poznámok, vzťahujúcich sa k predmetnému pozemku z LV;
- g) v prípade rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov: zamieňajúci na druhej strane nepožadujú za tento rozdiel finančné vyrovnanie; Mesto ako zamieňajúci na jednej strane požaduje finančné vyrovnanie vo výške 20 eur/m²;
- h) dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej zámenej zmluve zanikne Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 19850/2019/OM/1 uzavretá dňa 16.05.2019 medzi Petrom Bartkom, rod. Bartkom, nar.: 03.01.1972, trvale bytom: Levočská Dolina 1032/7, Levoča ako budúcim predávajúcim a Mestom, ako budúcim kupujúcim;

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie pozemkov potrebné pre realizáciu stavby „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, stavebného objektu: „Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“;
- zamieňajúci na druhej strane sa stanú spoluvlastníkmi pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve (s domom s. č. 1032 a pozemkom parc. č. KN-C 6856) a na ktorom majú zároveň zrealizované schodisko v ich spoluvlastníctve.“

V **decembri 2019** už v procese prípravy Zmluvy o budúcej zámenej zmluve na podklade vyššie cit. uznesenia MZ mesto zistilo, že **zápis na liste vlastníctva č. 317 bol zmenený - opravený** a na podklade toho istého rozhodnutia: 5D 44/2019-Z 662/19 – 2863/19 sú aktuálne na liste vlastníctva č. 317 zapísaní títo podieloví spoluvlastníci pôvodného spoluvlastníckeho podielu 1/2-ica po nebohej p. Márii Bartkovej:

1. Alžbeta Kotradyová, Spišské Tomášovce – 1/14-ina;
2. Helena Matvejová, Bijacovce – 1/14-ina;
3. Ing. Anna Krigovská, Lúčka – 1/14-ina;
4. Ondrej Bartko, Levočská Dolina – 1/14-ina;
5. Jozef Bartko, Levočská Dolina – **1/14-ina**;
- 6. Peter Bartko, Levočská Dolina – 1/14-ina**;
(s jeho pôvodným SP – 1/2 -ica sú to celkom 4/7-iny);
- 7. Milan Bartko, Levoča – 1/14-ina.**

Je preto potrebné uznesenie v niektorých častiach zmeniť.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zmenu uznesenia č. 18 z 11. zasadnutia MZ konaného dňa 21.11.2019, a to takto:

- v prvom odseku uznesenia k zamieňajúcim na druhej strane pribudne text:

„*Milan Bartko, rod. Bartko, nar.: 08.01.1955, trvale bytom: J. Francisciho 1697/24, Levoča*“;

- v písmene **b)** uznesenia

sa pri mene Jozef Bartko text „v podiele 3/14-iny“ nahradí textom „v podiele 1/14-ina“,

sa pri mene Peter Bartko text „v podiele 1/2-ica“ nahradí textom „v podiele 4/7-iny“,

pribudne text: „Milana Bartka, rod. Bartko, nar.: 08.01.1955, trvale bytom: J. Francisciho 1697/24, Levoča – v podiele 1/14-ina“;

• v písomne d) uznesenia:

sa pri mene Jozef Bartko text „v podiele 3/14-iny“ nahradí textom „v podiele 1/14-ina“,

sa pri mene Peter Bartko text „v podiele 1/2-ica“ nahradí textom „v podiele 4/7-iny“,

pribudne text „Milan Bartko, rod. Bartko, nar.: 08.01.1955, trvale bytom: J. Francisciho 1697/24, 05401 Levoča – v podiele 1/14-ina“;

• v poslednom odseku sa druhá odrážka zdôvodňujúca prípad hodný osobitného zreteľa nahradí odrážkou v tomto znení:

„zamieňajúci na druhej strane sa stanú spoluvlastníkmi pozemku na ktorom je zrealizované schodisko v ich spoluvlastníctve tvoriace prístup k domu s. č. 1032 postavenému na pozemku parc. č. KN-C 6856“.

T: 31.12.2020

• Výdaj: 0 eur

• Príjem 20 eur/m² podľa geometrického plánu – pri uzavretí Zámennej zmluvy

Zverenie majetku do správy:

18. Mesto Levoča v priebehu roku 2019 nadobudlo a ukončilo rekonštrukciu majetku, ktorý je evidovaný v majetku mesta. V zmysle Zásad hospodárenia a nakladania sa majetkom mesta Levoča, môže mesto hospodáriť so svojim majetkom prostredníctvom mestských organizácií. Zverenie nehnuteľného majetku mesta do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku s účinnosťou od 01.03.2020:

- inv. č. 2/826/8_C – Výhybňa VH 1 - Ovocinárska ul., na pozemku parc. č. KNC 3406/1, v obstarávacej cene 19 181,15 eur, oprávky 880 eur, v zostatkovej cene 18 301,15 eur;
- inv. č. 2/827/222-1_A – NMP I - Miestna komunikácia vozidlová, na parc. č. KNC 3/1, v obstarávacej cene 8 278,50 eur, oprávky 385 eur, v zostatkovej cene 7 893,50 eur;
- inv. č. 2/827/224_B – Komunikácia pod Košickou bránou s prvkami drobnej architektúry, na pozemkoch parc. č. KNC 894, KNC 2986, KNC 1052 a KNC 2989 v obstarávacej cene 93 394,50 eur, oprávky 7 121 eur, v zostatkovej cene 86 273,50 eur;
- inv. č. 2/827/224_C – Verejné osvetlenie a iluminácia - Košická brána, na pozemku parc. č. KNC 2986, v obstarávacej cene 69 823,28 eur, oprávky 5 493 eur, v zostatkovej cene 64 330,28 eur;
- inv. č. 2/827/71_C – Rekonštrukcia chodníka - „IBV Pri strelnici“, na pozemkoch parc. č. KNE 2605, KNE 2603, KNE 7113 v obstarávacej cene 5 100 eur, oprávky 66 eur, v zostatkovej cene 5 034 eur;
- inv. č. 2/827/71_B – Chodníky - „IBV Pri strelnici“, na pozemku parc. č. KNC 2095/1, v obstarávacej cene 98 399,40 eur, oprávky 1 230 eur, v zostatkovej cene 97 169,40 eur;
- inv. č. 2/827/71_A – Komunikácia - „IBV Pri strelnici“, komunikácia K1 na pozemku parc. č. KNC 2117/6 a komunikácia K2 na pozemkoch parc. č. KNC 2117/6, KNC 2116/4, KNC 2117/10 a KNC 2117/3, v obstarávacej cene 193 208,30 eur, oprávky 2 418 eur, v zostatkovej cene 190 790,30 eur;
- inv. č. 2/827/71 – Verejné osvetlenie - „IBV pri strelnici“, na pozemkoch parc. č. KNC 2117/6, KNC 2117/3 a KNC 2117/19, v obstarávacej cene 9 753,76 eur, oprávky 123 eur, v zostatkovej cene 9 630,76 eur;
- inv. č. 2/827/VO/46 – Verejné osvetlenie - Kláštorská ulica a časť Žiackej, na pozemkoch parc. č. KNC 20, KNC 325 a KNC 363, v obstarávacej cene 32 713,79 eur, oprávky 822 eur, v zostatkovej cene 31 891,79 eur;
- inv. č. 2/827/VO/47 – Rozšírenie verejného osvetlenia „IBV Za sedriou“, na pozemku parc. č. KNC 1266/1, v obstarávacej cene 6 738,72 eur, oprávky 87 eur, v zostatkovej cene 6 651,72 eur;
- inv. č. 2/827/72 – Komunikácia „IBV Za sedriou“, na pozemku parc. č. KNC 1266/1 v obstarávacej cene 96 741,31 eur, oprávky 1 212 eur, v zostatkovej cene 95 529,31 eur;
- inv. č. 2/827/72_A – Dažďová kanalizácia „IBV Za sedriou“, na pozemku parc. č. KNC 1266/1 v obstarávacej cene 39 576,26 eur, oprávky 495 eur, v zostatkovej cene 39 081,26 eur;
- inv. č. 2/827/70 – Mäsiarska ulica - parkovisko, na pozemku parc. č. KNC 895 v obstarávacej cene 23 946,12 eur, oprávky 400 eur, v zostatkovej cene 23 546,12 eur;
- inv. č. 2/827/69_B – Sadová ulica - komunikácia, na pozemku parc. č. KNC 3288/1 v obstarávacej cene 134 487,51 eur, oprávky 3 927 eur, v zostatkovej cene 130 560,51 eur;
- inv. č. 2/827/69_A – Sadová ulica - chodník, na pozemku parc. č. KNC 3288/3 v obstarávacej cene 45 854,74 eur, oprávky 1 344 eur, v zostatkovej cene 44 510,74 eur;

- inv. č. 2/827/69 – Sadová ulica - parkovisko, na pozemku parc. č. KNC 3315/1 v obstarávacej cene 57 944,62 eur, oprávky 1 694 eur, v zostatkovej cene 56 250,62 eur;
 - inv. č. 2/827/68 – Chodník pri podkove, na pozemku parc. č. KNC 2352/10 v obstarávacej cene 14 500 eur, oprávky 366 eur, v zostatkovej cene 14 134 eur;
 - inv. č. 2/827/67 – Komunikácia pre peších Levočské Lúky, na pozemku parc. č. KNC 3707/2, KNC 3707/4 a KNC 7138/10 v obstarávacej cene 53 724,12 eur, oprávky 1 792 eur, v zostatkovej cene 51 932,12 eur;
- do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052.
T: 30.04.2020

Dodatok k zmluve o spolupráci:

19. V roku 2018 Mesto Levoča uzavrelo s Ministerstvom vnútra SR Zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán pri realizácii aktivít Národného projektu „Podpora vysporiadania pozemkov v marginalizovaných rómskych komunitách“. Dňa 20.12.2019 bola mestu doručená žiadosť o uzavretie dodatku k uvedenej zmluve, a to za účelom poskytovania služieb zákazky „Asistencia pri vysporiadaní pozemkov“, ktorá zahŕňa vypracovanie potrebných geometrických plánov, znaleckých posudkov, zmlúv o prevode nehnuteľností, zámenných zmlúv, prípadne nájomných zmlúv a súvisiacich úkonov.

Stanovisko **OM:**

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Stanovisko **MR:**

MZ schvaľuje uzavretie Dodatku č. 3 k Zmluve o spolupráci zo dňa 28.02.2018, uzavretej medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR a Ministerstvom vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, SR podľa návrhu, predloženého ako Príloha č. 1.

T: 30.06.2020

Ukončenie nájmu bytu:

20. Dňa 29.01.2020 bola mestu Levoča doručená žiadosť o vypovedanie nájmu bytu č. 1 od p. **Pavliny Lasokovej**, nar. 23.09.1938, bytom Námestie Majstra Pavla č. 51, Levoča (1-izbový byt). Výpovedná lehota je tri mesiace a uplynie dňa 30.04.2020. Menovaná je ochotná byt uvoľniť aj pred uplynutím výpovednej lehoty. Vo svojej žiadosti uvádza, že byt nie je zdravotne spôsobilá užívať, pretože potrebuje 24-hodinovú starostlivosť.

Keďže mesto Levoča má záujemcov o jednoizbový nájomný byt, majetkové oddelenie súhlasí s ukončením nájmu bytu dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy nového nájomcu.

Stanovisko **OM:**

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu jednoizbového bytu č. 1, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 51, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 12041/2016/OM/8 zo dňa 18.03.2016 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Pavlínou Lasokovou, nar. 23.09.1938, trvale bytom Námestie Majstra Pavla 51, Levoča, ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy nového nájomcu.

T: 30.04.2020

21. Dňa 30.01.2020 bola mestu Levoča doručená žiadosť o vypovedanie nájmu bytu č. 20 od p. **Valenta Haniska**, nar. 15.02.1940, bytom Námestie Majstra Pavla č. 50, Levoča (1-izbový byt). Výpovedná lehota je tri mesiace a uplynie dňa 30.4.2020. Menovaný chce ukončiť nájom bytu dohodou. Nájom chce ukončiť zo zdravotných dôvodov, pretože potrebuje 24-hodinovú starostlivosť.

Keďže mesto Levoča má záujemcov o jednoizbový nájomný byt, majetkové oddelenie súhlasí s ukončením nájmu bytu dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy nového nájomcu.

Stanovisko **OM:**

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu jednoizbového bytu č. 20, nachádzajúceho sa na 2. poschodí bytového domu súp. č. 50, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 9146/OM/13/8 zo dňa 29.04.2013 v znení jej dodatku č. 1 zo dňa 04.09.2013 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Valentínom Haniskom, nar. 15.02.1940, trvale bytom Námestie Majstra Pavla 50, Levoča, ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy nového nájomcu.

T: 30.04.2020

Pridelenie bytu:

22. Mesto Levoča bude disponovať voľným 1-izbovým nájomným bytom č. 1, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51, Levoča (po p. Lasokovej).

Pán **Vladimír Tarbaj**, nar. 02.09.1956, trvale bytom J. Francisciho č. 31, Levoča, nás požiadal o pridelenie jednoizbového bytu. Vo svojej žiadosti uvádza, že nemá kde bývať, nakoľko je rozvedený a byt, v ktorom v súčasnosti býva je bývalej manželky (žijú spolu v tomto byte). Menovaný je starobný dôchodca.

Pán **Jozef Majer**, nar. 02.03.1953, trvale bytom Levoča požiadal mesto Levoča o pridelenie 1 – izbového bytu. V súčasnosti nemá žiadne ubytovanie, býva na private. Menovaný je poberateľom starobného dôchodku.

Majetkové oddelenie necháva na zvážení majetkovej komisie a mestskej rady, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 1, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 51 na adrese Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči pre p., nar., trvale bytom, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 30.04.2020

23. Mesto Levoča bude disponovať voľným 1-izbovým nájomným bytom č. 20, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 50, Levoča (po p. Haniskovi).

Pán **Ján Petrovič**, nar. 08.08.1954, bytom Mäsiarska č. 7, Levoča požiadal mesto Levoča o pridelenie mestského nájomného bytu. Žiadateľ v súčasnosti býva u sestry a švagra v rodinnom dome, ktorý chce predať z dôvodu odchodu do zahraničia. Žiadateľ poberá starobný dôchodok.

Pán **Dušan Cvanciger**, nar. 17.09.1957, bytom Levoča, požiadal mesto Levoča o pridelenie bytu. Žiadateľ v súčasnosti býva v penzióne, Predmestie 8 v Levoči, je poberateľom invalidného dôchodku. V žiadosti uvádza, že sa chce osamostatniť z dôvodu psychickej a duševnej pohody.

Majetkové oddelenie necháva na zvážení majetkovej komisie a mestskej rady, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 20, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, súp. č. 50 na adrese Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči pre p., nar., trvale bytom, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 1 rok, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 30.04.2020

24. Dňa 01.04.2020 bude k dispozícii voľný 3 – izbový nájomný byt č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu na adrese Rozvoj č. 21A v Levoči.

O 3-izbový byt majú záujem viacerí žiadatelia:

Pán **Jozef Ďurica**, nar. 07.08.1986, bytom Levoča, v súčasnosti býva so svojou družkou a dcérou u blízkych príbuzných v dvojjizbovom byte. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že nemajú kde bývať, niekedy bývajú u rodinných príslušníkov a miestami v penzióne. Pán Ďurica a jeho družka v súčasnosti pracujú vo VNŠP Levoča;

Pani **Katarína Lizáková**, nar. 26.10.1990, trvale bytom Rozvoj 21A, Levoča, v súčasnosti býva spolu s priateľom a jedným dieťaťom v podnájme, žiadateľka je zamestnaná a priateľ je živnostník;

Mgr. Slavomíra Froncová Kašperová, nar. 21.11.1984, trvale bytom Rozvoj 25, Levoča a manžel **Dušan Franc**, nar. 07.07.1971, trvalé bytom P. Jilemnického 4, Svit, v súčasnosti bývajú s 2 deťmi v podnájme v SNV,

ale deti navštevujú školské a predškolské zariadenie v Levoči. Menovaná je zamestnaná a manžel sa celodenne stará o dieťa do 6 rokov jeho veku;

Majetkové oddelenie necháva na zvážení majetkovej komisie a mestskej rady, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie trojizbového bytu č. 3, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 3314 na adrese Rozvoj č. 21A v Levoči pre p., nar., trvale bytom, na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 30.04.2020

Nájom nebytového priestoru – schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

25. Mesto Levoča je vlastníkom stavby súp. č. 28 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 860, k. ú. Levoča, na Námestí Majstra Pavla č. 28, Levoča. Na 1. poschodí vľavo so vstupom z dvornej časti objektu budú voľné nebytové priestory (po firme RUMA economic, s.r.o.), toho času využívané na účel: činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov, administratívne služby a vedenie účtovníctva.

m. č. 1	kancelária	o výmere	20,30 m ²
m. č. 2	chodba	o výmere	4,75 m ²
m. č. 3	soc.zariadenie	o výmere	5,55 m ²
spolu s výmerou			30,60 m²

Doterajší nájomca doručil mestu Levoča žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá uplynie dňa 31.03.2020. Na základe uvedeného navrhujeme predmetné priestory prenajať v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** prenájom nebytových priestorov s celkovou výmerou 30,60 m², nachádzajúcich sa v objekte Námestie Majstra Pavla č. 28, v stavbe s. č. 28, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 860, k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schvaľuje tieto podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- účel nájmu : kancelárske priestory, realitné kancelárie, cestovné kancelárie
- minimálna výška nájomného : podľa zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení
- doba nájmu : neurčitá
- výpovedná lehota : tri mesiace
- lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa, ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Nebytový priestor – Nám. Majstra Pavla 28 – 1. poschodie“ a s poznámkou „ NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne na č. dverí 25 – 1. posch. budovy MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejší z predložených návrhov mesto oznámi na internetovej stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;

- k) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
 - l) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.
- príjem: podľa účelu využitia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča

Nájom nebytových priestorov - výpoveď:

26. Dňa 02.01.2006 Technické služby mesta Levoča (právny nástupca prenajímateľa je mesto Levoča) uzatvorili Zmluvu č. 2/2006 o nájme nebytových priestorov na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči so Spišským veteránom klub, IČO: 35552905 so sídlom Wolkerova č. 30, Spišská Nová Ves. V zmysle Zmluvy č. 2/2006 o nájme nebytových priestorov v Článku 3 bode 1 a 5 nájom na neurčitý čas sú prenajímateľ a nájomca oprávnení vypovedať písomne bez uvedenia dôvodu, pričom podľa čl. 3 bodu 7 výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

Spišský veterán klub užíva prenajatý nebytový priestor (garáž – 65,60 m²) na účel prevádzkovania činnosti občianskeho združenia. Keďže mesto Levoča potrebuje pre svoje účely (garážovanie motorového vozidla DACIA DOKKER a uskladnenie materiálu pre správu bytov a nebytových priestorov) väčšie priestory, navrhujeme Spišskému veteránovi klub dať výpoveď z nájmu nebytových priestorov na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča. V súčasnosti DACIA DOKKER parkuje na adrese Nám. Š. Kluberta č. 6 v dvornej časti – garáž. Uvedené garáže sú v havarijnom stave a priestor na činnosť pre správu bytov a nebytových priestorov nie je postačujúci. V súčasnej dobe mesto rokuje s Ústavom na výkon trestu odňatia slobody o predaji nehnuteľnosti Nám. Š. Kluberta č. 6 v Levoči, teda aj z uvedeného dôvodu je potrebné riešiť garážové státie mestského motorového vozidla.

Stanovisko OM:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Primátor mesta **schvaľuje** vypovedanie Zmluvy č. 2/2006 o nájme nebytových priestorov zo dňa 02.01.2006, na adrese Námestie Štefana Kluberta č. 6 v Levoči uzatvorenej medzi Spišským veteránom klub, IČO: 35552905 so sídlom Wolkerová č. 30, 052 01 Spišská Nová Ves ako nájomcom a Technickými službami mesta Levoča (právny nástupca prenajímateľa mesto Levoča) ako prenajímateľom.

T: 31.05.2020

Nájom nebytových priestorov:

27. Mesto Levoča vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení o najvhodnejší návrh na uzavretie **nájomnej zmluvy**, ktorou vyhlasovateľ prenajme **nebytové priestory na Námestí Majstra Pavla č. 47** v Levoči;

Minimálna výška nájomného sa určí v závislosti od účelu využitia, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.

Stanovisko OM:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Stanovisko MR:

MZ **prijíma** ako pre mesto najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy, doručený v obchodnej verejnej súťaži, uverejnenej podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a **schvaľuje** nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Levoči.

- Príjem: min. v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča a podľa účelu využitia

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 04.02.2020



Národný projekt Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít
ITMS2014+ kód: 312051Y209

USVRK-OIP-2019/001719-005

DODATOK Č. 3

K ZMLUVE O SPOLUPRÁCI Č. USVRK-OIP-2018/000768-018

uzavretý v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
zastúpené: Ing. Ondrej Varačka, generálny tajomník služobného úradu
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva
č. p. : KM-OPS4-2018/001604-125 zo dňa 30.04.2018
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Organizačná zložka zodpovedná za realizáciu projektu:

Názov: Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

(ďalej len „**MV SR/ÚSVRK**“)

a

OBEC:

názov: Mesto Levoča
sídlo: Námestie Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča
zastúpená (meno, priezvisko, titul, funkcia): Ing. Miroslav Vilkovský, MBA, primátor mesta
IČO: 00329321
DIČ: 2020717754
Názov rómskeho osídlenia/osídlení v obci (ak taký názov existuje):

(ďalej len „**Obec**“)

(MV SR/ÚSVRK a Obec ďalej spolu len „**Zmluvné strany**“)

I. Preambula

Na základe splnenia kumulatívnych podmienok:

- a) v rómskom osídlení v Obci sa nachádzajú vhodné pozemky na vysporiadanie v zmysle podmienok NP PVP OSMRK¹,
- b) Obec predložila MV SR/ÚSVRK uznesenie obecného/mestského zastupiteľstva o súhlase s návrhom postupu vysporiadania pozemkov v Obci (podľa čl. 4 bodu 4.4 Zmluvy),

a z toho vyplývajúcej potreby úpravy právnych vzťahov založených Zmluvou o spolupráci č. USVRK-OIP-2018/000768-018 zo dňa 28.02.2018 (ďalej len „Zmluva“), sa Zmluvné strany, za účelom realizácie tretej podaktivity národného projektu „Podpora vysporiadania právnych vzťahov k pozemkom v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít“², kód ITMS2014+: 312051Y209, „Asistencia pri vysporiadaní pozemkov“, dohodli v súlade s článkom 9 Zmluvy na nasledovnom znení tohto dodatku:

II. Predmet dodatku

Zmluva sa dopĺňa o nasledovné ustanovenia:

- i. Zmluva sa dopĺňa o ustanovenie Článku 4b v nasledovnom znení:

Článok 4b

Práva a povinnosti Zmluvných strán pri realizácii podaktivity „Asistencia pri vysporiadaní pozemkov“

4b.1 MV SR/ÚSVRK sa v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, Sprievodcom a platnými a účinnými Právnymi predpismi SR a EÚ v rámci implementácie a realizácie Projektu za účelom realizácie vysporiadania pozemkov v zmysle NP PVP OSMRK, zaväzuje poskytovať Obci odbornú asistenciu, nevyhnutnú pri úkonoch smerujúcich k vysporiadaniu pozemkov, v rozsahu uvedenom v bode 4b.3 až 4b.5 tohto článku Zmluvy.

4b.2 Neuplatňuje sa.

4b.3 Za účelom vysporiadania pozemkov v RO, MV SR/ÚSVRK zabezpečí geodetické, znalecké a právne služby uvedené v bode 4b.5 tohto článku prostredníctvom poskytovateľa služieb, ktorý vzíde z verejného obstarávania (ďalej len „poskytovateľ geodetických, znaleckých a právnych služieb“), v rozsahu nevyhnutnom k vysporiadaniu pozemkov.

4b.4 Poskytovateľ geodetických, znaleckých a právnych služieb vyhotoví na základe Zápisnice zo stretnutia uvedeného v čl. 4 bode 4.4 Zmluvy (v spolupráci s MV SR/ÚSVRK a Obcou), návrh odporúčania vysporiadania pozemkov, kde bude uvedené, aké úkony je nevyhnutné v Obci vykonať za

¹ Pozemky sú vo vlastníctve Obce, pozemok vlastní jeden známy vlastník a iné vhodné prípady vysporiadania.

² V rámci Projektu financovaného z prostriedkov Európskeho sociálneho fondu a prostriedkov štátneho rozpočtu SR v rámci Operačného programu Ľudské zdroje, Prioritná os 5. „Integrácia marginalizovaných rómskych komunít“.

účelom vysporiadania pozemkov. Obec sa zaväzuje postupovať pri vysporiadaní pozemkov v RO v súlade s týmto odporúčaním vysporiadania pozemkov (ďalej len „**odporúčanie**“).

4b.5 Poskytovateľ geodetických, znaleckých a právnych služieb sa zaväzuje:

a) Poskytovať geodetické služby vo forme:

- Vyhotovenia úradne overených geometrických plánov na oddelenie/zlúčenie pozemkov, ak právny stav je totožný s registrom C KN;
- Vyhotovenia úradne overených geometrických plánov na oddelenie/zlúčenie pozemkov, ak právny stav nie je totožný s registrom C KN;
- Vyhotovenia úradne overených geometrických plánov na zameranie stavieb na pozemku;
- Vyhotovenia úradne overených geometrických plánov na zriadenie vecného bremena;
- Vytýčenia hraníc pozemkov;

b) Vyhovíť znalecké posudky na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov;

c) Poskytovať právne služby nevyhnutné k prevodu vlastníckeho práva alebo k umožneniu dlhodobého oprávneného užívania pozemkov v prospech príslušníkov MRK (resp. v prospech Obce za podmienok uvedených v Zmluve) a s tým súvisiace náklady, najmä:

- vyhotovenie zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (resp. zmluvy o takejto budúcej zmluve) spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, spolu s nákladmi spojenými s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností;
- vyhotovenie nájomnej zmluvy, zmluvy o výpožičke, resp. zmluvy o budúcej nájomnej zmluve, zmluvy o budúcej zmluve o výpožičke a to minimálne na dobu 5 rokov, spolu s nákladmi spojenými s podaním návrhu na vykonanie záznamu nájomného práva k pozemku do katastra nehnuteľností;
- vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena resp. zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a to minimálne na dobu 5 rokov, spolu s návrhom na vklad vecného bremena k pozemku do katastra nehnuteľností;
- prípadne inej zmluvy, ktorej obsahom je prevod vlastníckeho alebo dlhodobého užívacieho práva k pozemkom a to minimálne na dobu 5 rokov.

4b.6 Obec sa zaväzuje najmä:

a) v súlade s odporúčaním, alebo na základe výzvy MV SR/ÚSVRK alebo poskytovateľa geodetických, znaleckých a právnych služieb, predkladať poskytovateľovi geodetických, znaleckých a právnych služieb všetky podklady (dokumenty, informácie a pod.) potrebné v súvislosti s vysporiadaním pozemkov;

b) všetky podklady uvedené pod písm. a) tohto bodu tohto článku Zmluvy predkladať tak, aby mohli byť služby uvedené v bode 4b.5 tohto článku Zmluvy riadne a včas poskytnuté;

c) za účelom uzavretia zmlúv uvedených v bode 4b.5 písm. c) Zmluvy, poskytovať súčinnosť poskytovateľovi geodetických, znaleckých a právnych služieb pri kontaktovaní obyvateľov RO, ktorí obývajú jednotlivé obydliá;

d) previesť vlastnícke alebo dlhodobé užívacie právo (minimálne na dobu 5 rokov) k pozemku pod obydľím a príslušnému pozemku na obyvateľa tohto obydliá, pokiaľ bude obyvateľ obydliá súhlasiť s prevodom a pokiaľ nie je v Zmluve uvedené inak;

- e) *v prípade, že Obec má záujem na pozemkoch realizovať následné opatrenia, ktoré prispejú k zlepšeniu štandardov hygieny bývania obyvateľov RO, predložiť MV SR/ÚSVRK súhlas Obce vo forme uznesenia obecného zastupiteľstva s plánom realizácie následných opatrení do 3 mesiacov odo dňa ukončenia NP PVP OSMRK. Povinnosť Obce podľa tohto ustanovenia trvá podľa čl. 3 bodu 3.2 písm. b) Zmluvy aj po ukončení Zmluvy.*
- f) *v prípade, ak z dôvodov na strane obyvateľa RO MRK nebude prejavovaný záujem o prevod vlastníckeho práva, alebo dlhodobého užívacieho práva k pozemku, je Obec oprávnená realizovať na dotknutom pozemku následné opatrenia v zmysle písm. e) tohto bodu tohto článku Zmluvy. Povinnosť Obce predložiť súhlas Obce s plánom realizácie následných opatrení týmto nie je dotknutá*
- g) *poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť MV SR/ÚSVRK a poskytovateľovi geodetických, znaleckých a právnych služieb za účelom realizácie aktivít uvedených v tomto článku Zmluvy.*

4b.7 Obec súhlasí s tým, že pozemok v RO, ktorý vlastní, alebo ktorý nadobudne do svojho vlastníctva, nescudzí ani inak nezaťažú, okrem prevodu vlastníckeho alebo užívacieho práva k pozemku pod obydľím alebo príľahlému pozemku do vlastníctva, alebo iného užívacieho práva obyvateľovi tohto obydľia.

4b.8 Obec je oprávnená v zmluve o prevode vlastníctva k pozemku pod RO stanoviť podmienku, podľa ktorej obyvateľ obydľia nie je oprávnený po dobu 10 rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku, previesť pozemok pod obydľím alebo príľahlý pozemok na tretiu osobu s výnimkou blízkej osoby³ alebo príbuznej osoby⁴.

ii. Čl. 5 bod 5.2 Zmluvy sa dopĺňa o písmená f) a g), ktoré znejú:

- f) *zabezpečiť aktualizáciu, prípadne schválenie územnoplánovacej dokumentácie, v záujme vytvorenia predpokladov pre začatie procesu legalizácie stavieb (obydlí)⁵ nachádzajúcich sa na dotknutých pozemkoch, resp. pre napojenie na inžinierske siete a zariadenia technického vybavenia, prípadne na prístupové komunikácie, s možnosťou využitia dotácií alebo inej formy finančnej podpory na tento účel⁶;*
- g) *vyvíjať príslušné kroky smerujúce k tomu, aby bolo možné následne zabezpečiť prístup obyvateľov RO k základnej a technickej infraštruktúre a legalizácii obydľí, a to najmä formou podpory, poradenstva, spolupráce a súčinnosti s dotknutými subjektmi.*

iii. Čl. 5 bod 5.4 Zmluvy znie:

5.4 Porušenie povinností Obce uvedených v čl. 4b v bode 4b.6, v čl. 5 bode 5.2, v čl. 6 bode 6.1, v čl. 8 bode 8.4 Zmluvy, ako aj nepravdivosť vyhlásení uvedených v čl. 5 bode 5.3 písm. a) až c) Zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

³ § 116 z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

⁴ § 117 z. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

⁵ Dodatočné povolenie stavby v zmysle z. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

⁶ Napr. dotácia na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 226/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí.

iv. Zmluva sa doplňuje o bod 8.6 Zmluvy v nasledovnom znení:

8.6 V zmysle ustanovenia § 401 Obchodného zákonníka Obec vyhlasuje, že predlžuje premlčaciu dobu na prípadné finančné nároky MV SR/ÚSVRK, a to na 10 rokov od doby, kedy premlčacia doba začala plynúť po prvý raz.

v. Čl. 10 bod 10.3 Zmluvy sa doplňuje o písmená d) a e), ktoré znejú:

d) Obec nepredloží v stanovenej lehote plán realizácie následných opatrení MV SR/ÚSVRK podľa čl. 4b bodu 4b.6 písm. e) Zmluvy;

e) ak nedôjde k vysporiadaniu pozemkov v dôsledku porušenia povinností Obce vyplývajúcich zo Zmluvy.

III. Záverečné vyhlásenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú v platnosti, týmto Dodatkom nedotknuté a nezmenené.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.

3. Zmluvné strany, každá za seba, vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak svojho súhlasu ho podpísali. Tento Dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom po podpise Dodatku dostane Obec jeden rovnopis a dva rovnopisy dostane MV SR/ÚSVRK. V prípade sporu sa bude posudzovať znenie a platnosť a postupovať podľa rovnopisu uloženého na MV SR/ÚSVRK.

V Bratislave, dňa:.....

V Levoči dňa:.....

Za MV SR/ÚSVRK

Za Obec:

.....
Ing. Ondrej Varačka
generálny tajomník služobného úradu
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

(Pečiatka)

(Pečiatka)