

Mestské zastupiteľstvo v Levoči

ZÁPISNICA

zo 14. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči,
konaného dňa 30. januára 2020

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program: podľa pozvánky

Zapisovateľ: JUDr. Lucia Babejová

1. Otvorenie

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 14. zasadnutie MZ v Levoči. Ospravedlnil neúčast' Ing. Róberta Novotného, MUDr. Jany Surákovéj a Jána Lorka. Konštatoval uznášaniaschopnosť. Tým, že sa jedná o MZ nad rámec plánu práce, z programu boli vynechané body ako kontrola plnenia uznesení, interpelácie a rôzne. Navrhol členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky a vyzval poslancov na doplnenie programu.

UZNESENIE č. 1

K bodu: Návrhová komisia

Hl. za 10 proti 0 zdr 2 nehl. 1

MZ schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Nikolaj Kučka, Mgr. Michal Kašper, MUDr. Pavol Ščurka.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 11 proti 0 zdr 0 nehl. 1

MZ schvaľuje overovateľov zápisnice: Miroslav Dunčko, JUDr. Pavol Papcun.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

Mgr. Ladislav Ogurčák – nemám konkrétny bod do programu dnešného MZ. Chcem urobiť politické rozhodnutie pred všetkými a chcem, aby ste to počuli odo mňa. Pán primátor, vážení voliči, občania mesta Levoča. Začiatkom januára som oznámil predsedkyni okresného centra KDĽH zánik členstva KDĽH z osobných dôvodov. Stávam sa nezaradeným poslancom tohto MZ. Ostávam členom politického klubu, tak ako doposiaľ, kde budem plniť volebný program za ktorý som kandidoval. Budem plniť volebný program, za ktorý som kandidoval a vyplýva mi z mandátu. 13 rokov som bol členom KDĽH, bol som lojálny, čestný. Moje rozhodnutie je odozvou na výberové konanie na SpGŠ ktoré sa konalo 2x v máji a v decembri. Zároveň by som chcel poprosiť aj Vás pán primátor a kolegovia, poslanci. Apelujem na Vás s jednou veľkou prosbou. Mám pár rokov pred dôchodkom, ale to nevadí. Našu radnicu zdobia, sú tam

maľby, ktoré majú symboly. Jeden z týchto vzácnych symbolov je spravodlivosť. Považujem ju za veľmi dôležitú cnosť. Preto by som Vás chcel poprosiť: sme členmi rád škôl, sme nominovaní do výberových komisií. Vždy som to hájil, už tretie volebné obdobie. Zastávam názor, aby sme boli spravodliví, lojálni, súdržní a hlavne k našim občanom, k našim firmám. Pretože naši občania si to zaslúžia. Ďakujem za pozornosť.

UZNESENIE č. 3

K bodu: **Program zasadnutia MZ**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje program rokovania MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

JUDr. Martina Galliková bližšie vysvetlila.

Anna Kravecová – ja som to navrhovala pre miestnu organizáciu, pre našich ľudí. Asi nastalo nejaké pochybenie a preto som rada, že to bude dané na pravú mieru.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – v tomto prípade pani poslankyňa určite nepochybilo mesto. Matica Slovenská si musí urobiť poriadok, či majú miestne a okresné štruktúry právnu subjektivitu, alebo nie. Keď majú, mali by byť zaregistrovaní na štatistickom úrade, mali by mať vlastné IČO, vlastný účet. Teraz už účet majú, ale v tom čase, keď sme to schvaľovali, to tak nebolo.

JUDr. Martina Galliková – IČO ešte nemajú. Aspoň majú účet. Zo zákona majú právnu subjektivitu, akurát nepožiadali štatistický úrad o pridelenie IČO.

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - zrušenie uznesenia**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje zrušenie uznesenia MZ v Levoči č. 9/38 zo dňa 19.09.2019, ktorým MZ schválilo prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 47, miestnosť na prízemí vpravo, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči pre Dom Matice slovenskej Spišská Nová Ves, so sídlom Zimná 68, 052 01 SNV, IČO: 31262732, na účel zriadenia izby Ľudovíta Štúra.

T: 30.01.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – pridelenie nebytového priestoru**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 47, miestnosť na prízemí vpravo, na adrese

Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči pre Miestny odbor Matice slovenskej Levoča, so sídlom Potočná 21, 054 01 Levoča, IČO: 00179 027 0165, na účel zriadenia izby Ľudovíta Štúra, s celkovou výmerou 63,10 m² za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia mesta Levoča vo výške 10 eur/m²/rok, na dobu neurčitú s účinnosťou po uvoľnení nebytového priestoru doterajším nájomcom, s výpovednou lehotou 3 mesiace, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení, v zmysle ktorého možno majetok, najmä ak ide o verejný záujem a rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, športových alebo kultúrnych potrieb mesta prenechať na dočasné užívanie po schválení Mestským zastupiteľstvom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zriadenie izby Ľudovíta Štúra.

T: 29.02.2020

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

JUDr. Pavol Papcun – v bode e) je napísané, že vecné bremeno bude zriadené in personam, len v prospech mesta, nie v prospech vlastníka nehnuteľnosti.

JUDr. Martina Galliková – trvali na tom, že by to takto malo byť. Slovenský vodohospodársky podnik. Mesto bude vlastníkom stavby.

JUDr. Pavol Papcun – v prípade prevodu vlastníctva k stavbe potom zanikne to vecné bremeno?

JUDr. Martina Galliková – nepočítame s tým, že by sme prevádzali vlastníctvo.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - najskôr o 30 rokov.

UZNESENIE č. 6

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou pod názvom „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ (ďalej len „stavba“) uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, medzi Mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 00329321 (ako budúcim oprávneným z vecného bremena) a Slovenským vodohospodárskym podnikom, š.p. Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice, IČO: 36022047 (ako budúcim povinným z vecného bremena), za účelom zrealizovania stavebného objektu SO 10 – Kanalizačnej prípojky dažďovej (ďalej len „dažďová kanalizácia“), ktorej vyústenie bude do vodného toku Levočského potoka nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 2373/1 – vodná pl., a za týchto podstatných obsahových podmienok:

- a) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Levoča, parc. č. KN-C 2373/1 – vodná pl., ktorého vlastníkom je SR, v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2090 (ďalej len „zaťažovaný pozemok“);
- b) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni na zaťaženom pozemku dažďovú kanalizáciu na vlastné náklady v súlade s projektovou dokumentáciou a stanoviskom budúceho povinného z vecného bremena, vydaného pod. č. CS SVP OZ KE 4156/2019/5 dňa 24.10.2019;
- c) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie dažďovej kanalizácie s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a v dohodnutej lehote písomne vyzve budúceho povinného z vecného bremena na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena;
- d) obsahom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

- strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy a užívanie stavebného objektu SO 10 – Kanalizačnej prípojky dažďovej pre stavbu pod názvom stavby „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“;
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženie nehnuteľnosť, v súvislosti s projektovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, resp. inými stavebnými úpravami, terénnymi úpravami, prevádzkovaním stavby alebo na účely opráv, údržby, kontroly oprávnenej stavby;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy;
- e) vecné bremeno bude zriadené „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena a na dobu neurčitú;

vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu vo výške 240 eur s DPH pri zábere vecného bremena do 100 m².

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – zriadenie vecného bremena**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.09.2019 pre stavbu pod názvom: „Optické pripojenie Energotel – Levoča“ (ďalej len „optický kábel“), uzavretú medzi Mestom Levoča, IČO: 00 329 321 ako povinným z vecného bremena a spol. Energotel, a. s., so sídlom: Miletičova č. 7, Bratislava, IČO: 35 785 217, ako oprávneným z vecného bremena a súčasne vlastníkom stavby.

Predmetom dodatku je dohoda zmluvných strán na povinnosti povinného z vecného bremena v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne č. 2/2020 vyhotovenom dňa 14.01.2020 geodetom Ing. Petrom Garnekom:

- trpieť na pozemkoch parc. č. KN-C 2352/1 – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2 008 m² a parc. č. KN- C 2352/10 - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 374 m² (ďalej aj ako „slúžiace pozemky“) vo vlastníctve povinného z vecného bremena umiestnenie stavby optického kábla;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena po slúžiacich pozemkoch za účelom prevádzky, údržby, opravy a zmien na stavbe optického kábla;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena;

na dobu neurčitú v súlade s ustanovením §9, ods. 2, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 02.09.2019 sa nemenia.

T: 31.07.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

3. Zmena rozpočtu č. 1

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Mgr. Kamenický bližšie vysvetlil.

JUDr. Pavol Papcun – ja by som sa rád spýtal na dlhodobý úver v roku 2020 a úver zo ŠFRB. Aké je trvanie úveru a ročné splátky?

Mgr. Ľuboš Kamenický – 241 000 eur plánujeme na 10 rokov. Ročná splátka istiny je približne 24000 eur. Úvery zo ŠFRB su rozdelené na dve časti. Na technickú infraštruktúru vo výške 104 030 eur. Tento úver je na 20 rokov a je to 1% úver. 1 948 220 eur je úver zo ŠFRB na 40 rokov s nulovým úrokom.

JUDr. Pavol Papcun – koľko bude celková ročná splátka úverov a o koľko sa navýši ročná splátka úverov pre mesto?

Mgr. Ľuboš Kamenický – celková ročná splátka, to nemám vypočítané, ale približne o 50 000 eur by to malo ísť hore. Splátka úveru ŠFRB bude krytá z nájmu. To je úver vo výške 1 948 220 eur. Druhý úver 104 030 eur musíme kryť z vlastných príjmov.

JUDr. Pavol Papcun – keď odpočítame príjem z nájmu?

Mgr. Ľuboš Kamenický – cca 30 000 eur budeme musieť kryť z vlastných príjmov.

PhDr. Jozef Cvoliga, Mgr. – na úvod výčitka voči finančnej komisii a jej členom. Nezasadala finančná komisia. Mestská rada už je pomaly politický orgán mesta. Musíme si uvedomiť, že sa jedná o investíciu cez 4 milióny eur. Aj keď na jednej strane je tam úver ŠFRB, ktorý je krytý z príjmov nájmu. V ďalšom bode budeme preberať materiál, čo sa týka výstavby bytových domov. Chcem sa opýtať na sumu bytového domu SO01, SO02. Mám informáciu, že už vraj prebehlo verejné obstarávanie, víťazom je ARPROG, akciová spoločnosť Poprad. Táto suma je už po verejnom obstarávaní? Či je to suma z projektového výkazu.

Mgr. Ľuboš Kamenický – je to suma po verejnom obstarávaní.

PhDr. Jozef Cvoliga, Mgr. - ako je mesto pripravené a rozpočet mesta pripravený na to, že keď sa postavia bytové domy, bude dochádzať k nájomným zmluvám, či rozpočet mesta počíta s tým, že aký bude nábeh prvej splátky, s týmto kalkulujeme? Kým nebudú obsadené všetky nájomné byty, tak mesto musí ten úver zo ŠFRB splácať zo svojich príjmov. Máme ambíciu, aby sme už pri dostavaní bytových domov mali urobené predbežné nájomné zmluvy? Druhá otázka zásadná. Čo sa týka kalkulácie, aký bude nájom v jednotlivých bytových domoch?

Mgr. Ľuboš Kamenický – kalkuláciu výšky nájmu som v ruke ešte nemal. Nerobí ho finančné oddelenie. Čo sa týka krytia splátok úveru ŠFRB, musíme počítať s tým, že nebudú byty obsadené hneď zo začiatku v plnej miere.

PhDr. Jozef Cvoliga, Mgr. – záväzok voči ŠFRB je na 30 rokov?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – na 40 rokov je to preto, aby sa to odrazilo na výške nájomného za byty, keď sa bude prepočítavať výška nájomného. Je rozdiel, keď je úver na 30, alebo na 40

rokov. Preto sme to rozhodli na dlhšie časové obdobie. Aby výška nájomného bola akceptovateľná. Jedná sa síce o nájomné byty, ale o byty bežného štandardu. Žiadny znížený štandard. Tam sú síce podmienky, čo sa týka metrov štvorcových, v zmysle zákona o podpore bývania. Na druhej strane chceli sme vyjsť v ústrety, aby mesačná splátka bola čo najnižšia. Nedokážeme si lacnejšie požiť peniaze, ako teraz. S 0% úrokom. Vždy to bolo tak pri nájomných bytoch, že tento najväčší úver sa spláca v nájomnom. Je tam čiastka na 40 rokov, ktorá nám spláca úver, ktorý je. Úver na technickú infraštruktúru vo výške 104 030 eur, kde sú cesty, parkoviská. Povedzme si otvorene, pokiaľ sa stavia 48 bytov, k tomu potrebujeme minimálne 1,5 násobok parkovísk. To je 72 parkovacích miest. Ale boli by sme radi, ak by sme práve v tejto lokalite na sídlisku západ vytvorili ešte väčší počet parkovacích miest. Tým, že sa tam postavil aj gréckokatolícky chrám, je to preplnené autami, dovoľm si tvrdiť, že aj keby sme postavili 90 parkovacích miest, bude to málo.

RNDr. Vladimír Adamkovič – absentuje mi finančná komisia. Dávam otázku, či sme nezahryzli do veľkého sústa? IBV Krupný jarok. Je to obdobie do ďalších rokov. Nechávame túto sekeru ďalším generáciám. Zdvihnutý prst.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – áno, môžete sa na to aj tak pozeráť. Ja si myslím, že čo sa týka bytov a bytových domov, to čo sa javí dnes ako sekera, do budúca sekerou nebude. Stále sa bavíme sa tu o počte obyvateľov do 15 000 v Levoči. Ak chceme tu dotiahnuť obyvateľov, aby prišli aj z okolitých obcí a aby tu ostali. Do budúca nám to pomôže zvýšiť počet obyvateľov. Dopyt po bytoch nájomných určite bude. V Rakúsku 80% domácností býva v nájomných bytoch. Len my sme zatiaľ inak zvyknutí. Migrácia pracovnej sily je vysoká. Je oveľa vyššia, aj pracovná, keď ste v nájomnom byte a nie v rodinnom dome. Úver sa bude splácať z nájomného. Za 0% úrok už úver nedostaneme nikdy.

RNDr. Vladimír Adamkovič – nespochybnujem. Bývanie je tu potrebné. Pred chvíľou sme mali komisiu, ktorá rieši koncepciu rozvoja Levočských lesov. Dochádza k vyludňovaniu okolitých obcí. Áno, chceme zvýšiť počet obyvateľov, ale na úkor okolia. V konečnom dôsledku to ale nerieši situáciu, že ľudia odchádzajú za prácou. |Chýba tu dostupná práca.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – súhlasím. Otvorím tú tému teraz. Na ďalšom MZ sa budeme musieť zaoberať témou VZN o pridelovaní bytov. Je tam klauzula, že môžeme prideliť byt len pre občanov s trvalým bydliskom na území mesta, potom ako chcem dostať tých ľudí na územie mesta? Čiže bude treba nájsť spôsob, ako prideliť byt aj človeku, ktorý nemá trvalý pobyt v Levoči. Tým pádom otvorí sa ľuďom, ktorí chcú prísť bývať do Levoče. Na druhej strane už sme schvaľovali začatie IBV Krupný jarok. Tam sme to neuzavreli len pre Levočanov. Mali by sme urobiť rovnaké podmienky, aj čo sa týka pridelovania bytov. To sú spojené nádoby, či je to rodinný dom, alebo byt, podmienky by mali byť rovnaké.

Miroslav Čurilla – budem oponovať. Ten zdvihnutý prst by som nahradil tým prstom, čo sa používa na messengeri, zdvihnutý dohora. Je to materiál, ktorý bol predmetom rokovania už skôr. Myslím, že bol, alebo mal byť predmetom rokovania komisie. Účasti na komisii sú také, aké sú. Treba diskutovať a rozoberať veci dopodrobna. Všetci sme zodpovední, ktorí ideme hlasovať. Aj uznesenia, ktoré ideme dnes schvaľovať sú potrebné pre žiadosť na ŠFRB, ešte musíme prejsť schvaľovacím procesom, musíme to brať tak, že možno aj nebudeme úspešní. Tento materiál je v takejto podobe predkladaný na ŠFRB. Možno nebudú akceptovať tepelný posudok. Môže ešte dôjsť k úpravám. Čísla ešte nemusia byť presné. Vzhľadom na to, že sme okres zaostalý, možno budeme ešte zvýhodnení o ďalších 10%. Chcel by som už uviesť presné čísla, ale môžu sa ešte meniť. Laicky, aby sme to chápali, tú investíciu. Jedná sa o investičnú

akciu, kde podľa projektovej dokumentácie cena na m² bytu je 992 eur. Podlahová plocha jedného bytového domu je 1402 m². Cena nájmu bude 3% z ceny bytov. Prevažovať by mali 2-izbové byty. Príklad, pri 65 m² bytu je predpokladaný nájom 160 eur bez energií a fondu opráv. Naša snaha je o tom, aby mladé rodiny mali vhodné podmienky. Sú to tzv. štartovacie byty. Naša žiadosť je nastavená tak, že ak splníme predpoklad, a nám to schvália, ideme stavať v energetickej kvalite A1. Byty sú pripravené vo veľmi dobrej kvalite. Čo sa týka obsadenia, prípadne k otázke prechodného stavu neobsadenia bytov. Môže dôjsť k situácii, že budeme musieť sanovať aj finančnú stratu. Ak všetko pôjde ideálne, stavať by sme mohli začať už na jar. Čo sa týka záujmu o byty. Je tu vysoký dopyt po bytoch. Spomeniem jednu súvislosť. V nemocnici sa bude dokončovať veľká stavba centrálného príjmu. Bude to benefit aj pre nemocnicu, že dostane možnosť riešiť túto situáciu, a že bude môcť ponúknuť tieto byty personálu. Nemáme ešte naplnenú HPZ. Dokonca za priemyselnou zónou sú určité investičné úvahy. Chystajú sa investičné veci. Je témou dňa brexit. Je kopec mladých ľudí v Anglicku. Je zákonnou povinnosťou mesta, vytvárať podmienky, aby nám mladí neodchádzali, aby mohli ostať. Musíme pripraviť zmenu VZN v tej časti, kde podmienkou je, že môže získať byt iba občan. Máme tu ale dlhodobu zamestnaných, ktorí bývajú v nájmoch, lebo nevedia získať trvalý pobyt. Bude to 48 bytov vo veľmi dobrej kvalite. Zvažovali sme i to, nakoľko nebola komisia, ani Mestská rada, aby sme tu otvorili priestor na diskusiu, aby sme ozaj s vedomím, nakoľko ide o veľkú investíciu, aby nikto nemal pochybnosti o tom, čo ideme schvaľovať. Že máte pocit zodpovednosti je veľmi dobre. Nech je každý stotožnený s tým, o čom ideme hlasovať.

PhDr. Jozef Cvoliga, Mgr. – doplním Vás ešte. Slovenský priemer na m² bytu je 2000 eur. To je OK. Ešte mám otázku na vedenie mesta. Prečo jedno a dvojizbové byty? Či je to len filozofia, nejaký názor, alebo máme prehľad o tom, či ľudia chcú práve takéto typy bytov? Ja sa skôr stretávam s názorom v meste, že väčšina chce 3 izbový byt.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – dvojizbový byt je skoro 70 m². 70 m² majú 3 izbové byty na Sídlišku Rozvoj. Má to súvis aj s tou obavou, či budú obsadené. Keď si spomínate, keď sme schvaľovali byty na Potočnej. Tiež tam bola obava, či budú obsadené. Za posledných 7 rokov ani jeden z tých bytov nebol voľný, čo i len mesiac. Hneď sme vedeli byt preobsadiť. Vôbec nemám obavu. Keď ešte zmeníme VZN, uvidíte nenaplní sa táto obava ani teraz. Viem o konkrétnych mladých lekároch, ktorí pracujú v nemocnici a platia si drahý nájom inde. Dovolím si tvrdiť, že 48 bytov bude schopná Mestská rada prideliť za 48 hodín.

Miroslav Čurilla – sú to tzv. štartovacie byty. Pri trvalej činnosti chcú väčšinou nadobudnúť vlastníctvo.

MUDr. Ingrid Dzurňáková, MBA – nemocnica je najväčším zamestnávateľom v regióne. Zamestnáva 180 ľudí. A najčastejšia otázka mladých lekárov je, že sa pýtajú, aké sú možnosti. Či im vieme poskytnúť ubytovanie. Tieto veci sú rozhodujúce. Nebudú to sociálne byty. Byty majú veľmi slušné vybavenie. Nie sú to byty nižšieho štandardu. 70 m² pre začínajúceho lekára, alebo mladú rodinu a máme takých, ktorí sem chcú prísť, 1/3 lekárov nie sú Levočania. Dochádzajú. Bolo by skvelé, keby sme nemocnici, ako najväčšiemu zamestnávateľovi ponúknuť aj takúto možnosť. Verím, že sa rozbehne aj priemyselný park. Nesúhlasím s tým, že by sme my mali riešiť situáciu v obciach. Toto je fenomén, ktorý mi neovplyvníme. Ja túto aktivitu podporujem a budem držať prsty, aby to prešlo, aby to bolo schválené.

Radoslav Kellner – nepochybujem o tom, že záujem o byty tu je. Nebojím sa, že byty neobsadíme. Všetko závisí od ceny. V momente, keď prekročíme komerčnú cenu, byty neprenajmeme. Som sklamaný, že súťaž nám nevygenerovala žiadnu zľavu oproti cenníkovým

cenám. Vysúťažila sa predpokladaná hodnota zákazky. Chcem sa opýtať na veci, ktorým rozumiem. SO05. Telekomunikačná prípojka. Bude financovaná zo ŠFRB?

Mgr. Ľuboš Kamenický – to už je otázka na investičné oddelenie.

Radoslav Kellner – roky sa tu riešili vzťahy s telekomunikačnými operátormi. Trvalo to možno 3 – 4 roky, kým sa dohodla koncepcia. Všetci operátori platili, za to že sa pripojili. A tu zrazu ideme my platiť, za to že sa operátori pripoja. Pre mňa nepochopiteľné. Vrátime sa? Bude to precedens pre ďalších operátorov, ktorí budú budovať, že nechceme od nich peniaze? Ja som za to, aby sa tento bod vyhodil a nech si za to zaplatia vecné bremeno, tak, ako všetci platili. Nevidím priestor, ani dôvod na to, aby sme my budovali prípojku pre niekoho.

Miroslav Čurilla – keď môžem k tomu, ja som sa na to pýtal. Toto nám vygenerovala projektová dokumentácia. Korektne treba priznať, že nám to ušlo. Budeme to riešiť dodatkom ku zmluve. Automaticky Slovak Telekom to nedostane.

Ing. Alžbeta Pitoráková – pre krátkosť času, projektovalo sa v priebehu 2 mesiacov. Vznikne tam chránička, ktorá buď sa niekomu odpredá, alebo sa budú môcť pripožiť aj iní operátori. Len aby tam boli slaboprúdové rozvody.

Radoslav Kellner – teraz keď mi viete dať verejný prísľub, že ok, nebude sa to riešiť takto, dobre, nebudem dávať poslanecký návrh.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ja pokiaľ viem, tak tá chránička má zabezpečiť prístup všetkým operátorom, ktorí budú chcieť poskytovať služby. Prípojky budú tak, že hociktorý operátor sa k tomu pripojí.

Radoslav Kellner – lebo aj tá cena. Všetky bytovky na Sídlišku západ stáli 21 tisíc eur bez dph. My máme dve bytovky za 6 tisíc eur. Nevidím dôvod na to, aby to platilo mesto.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – keby sme boli vedeli na začiatku, tak Ti voláme a povieme, že daj pripomienky.

PhDr. Jozef Cvoliga, Mgr. – nestihol som ešte v prvom kole sa opýtať ďalšie otázky. Poprosil by som vedúceho FO, aby vysvietil z rozpočtu finančné operácie, príjmy. Aby nám vysvetlil detaily, čo sa týka výšky úverov za rok 2019 a 2020.

Mgr. Ľuboš Kamenický – v roku 2019 sme schvaľovali úvery na jednotlivé investičné akcie. Tie sa ale v roku 2019 zrealizovať nestihli. Tieto úvery, ktoré boli schválené minulý rok prechádzajú do roku 2020. Preto som ich aj rozdelil, aby bolo jasné, ktoré prenášame z roku 2019 a ktoré schvaľujeme nové. Nepredpokladám, že bude celá výška úverov vyčerpaná v roku 2020. Čiže možno presiahne aj do 2021. Dlhodobý úver je už nový úver, ktorý schvaľujeme tento rok. A je to na spolufinancovanie infraštruktúry k dvom bytovým domom. Ďalej je to úver zo ŠFRB, ktorý sme už preberali. Ten sa tiež skladá z dvoch častí. Z dvoch úverov.

PhDr. Jozef Cvoliga, Mgr. – posledný bod, ak môžem. Čo sa týka fondu opráv. Na jednej strane, fajn, 40 rokov, je to preto, aby sme dosiahli optimálnu výšku nájmu. Ale viete, za 40 rokov, čo bude s tým bytovým domom. Investície budú v priebehu 40 rokov nutné. Ako tvoríme fond opráv, možno nie teraz, ale do ďalšieho MZ to budem chcieť mať vo forme uznesení. Prípadne formou interpelácií, že na čo postačuje fond opráv, nakoľko bytových domov nám pribúda. Aj

dnes v MZ schvaľujeme opravy, síce nie z vlastných zdrojov, ale aj to sa nejakým spôsobom vybýva. Aby sa teda upravila nie len výška nájmu, ale aj výška príspevku do fondu opráv. To všetko sa kalkuluje do celkového nákladu bývania. Možno už po 30 rokoch tam bude potrebná investícia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – súhlasím. 190 máme mestských bytov, ktoré sú v systéme nájomného bývania. Najhoršia situácia je pri bytoch na Levočských lúkach. Tie sú v najhoršom stave. K tým 190 by pribudlo 48 bytov v roku 2020. Čo nie je veľa na 15 000 mesto 240 bytov.

Miroslav Čurilla – fond opráv je zo zákona. Máme k tomu aj VZN. Konkrétne u tohto bytového domu je fond opráv 0,05% z ceny bytového domu. U nás sa fond opráv vedie analyticky. Nemajú to v príjmoch. Ale na konkrétnu bytovku. Výšky sú rozdielne. Bude sa meniť v prvej bytovke, tam sa chystá zmena o 0,5% práve z dôvodu fondu opráv.

PhDr. Jozef Cvoliga, Mgr. – viete nám to predložiť?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – áno, to nie je problém. Každý bytový dom má iné percento fondu opráv.

JUDr. Pavol Papcun – fond opráv je už začlenený v nájme? V tej sume, čo si hovoril 160 eur?

Miroslav Čurilla – nie, hovoril som, že to je bez fondu opráv. Fond opráv pri jednom byte sa pohybuje okolo 20 eur. Ročný fond opráv je 14 505 eur. Materiál bude schvaľovaný a ešte len prejde procesom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – to je u všetkých nájomných bytov, ktoré máme. Sídliisko Rozvoj, Sídliisko západ.

Anna Kravecová – chcem sa vrátiť do minulosti, pretože sme dlžní občanom tohto mesta aj pozemky na rodinné domy aj byty. Starí ľudia nestíhajú v trojizbovom byte splácať, čiže ho predávajú. A chcú sa dostať do menších. Pozemky predávajú sa Plantáže, to tam stagnuje. Pri Strelnici vidím výstavbu, to je Arprog. Ruskinovský chodník bol súkromný developer. Teraz konečne mesto je developer IBV Krupný jarok. Pán Gaduš tiež bude mať v súkromných rukách tie pozemky. Mesto už konečne sa musí postarať o to, aby mladým ľuďom ponúklo pozemky na stavbu rodinných domov. A čo sa týka bytových domov. 1 a 2 izbové byty jednoznačne. Aj štatistika hovorí, že na 100 novorodencov pripadá 102 dôchodcov. Nikto nepôjde bývať k starým, jedine, že má preklenovacie obdobie, kým nepostaví dom. Starší ľudia do 1 a 2 izbových bytov a mladí si potom kupujú tie 3 izbové. Aj tí, ktorí nemajú trvalý pobyt v Levoči si môžu kúpiť, ale pozor, aby sme nedopadli, ako pri predaji garáží, že jeden si kúpil 10 a teraz s nimi kšeftuje. A ďalší si chcel kúpiť jednu garáž, ale nemal dosť prostriedkov. Aby niekto nepokúpil byty a predával ich za nekresťanské peniaze.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – to budú nájomné byty. Pridelované cez Mestskú radu.

JUDr. Ľubomír Murín - nerozumiem dobre tomu, že si spomínal, že nájomníci nových bytových domov si budú môcť odkúpiť aj skôr byty. Nepoznám tú problematiku ŠFRB. Je tam vôbec taká možnosť? Nemyslím si, že dohoda nájomníkov umožňuje odkúpenie takého bytu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – dovysvetlím. Keby sa všetci nájomníci dohodli v príslušnom bytovom dome, že skôr splatia úver, myslím si že by sa to dalo.

JUDr. Ľubomír Murín - ale vlastník, mesto, by v tom malo konečné slovo. Otázka na pána vedúceho znie, čo sa týka čerpania úveru, 102 000 eur IBV Krupný jarok a 241 000 eur na dostavbu tých sietí dvoch bytových domov. Nedokázali by sme nájsť vlastné zdroje financovania z rozpočtu? Ten úver mne osobne vadí. Nie ten zo ŠFRB, ale ten, ktorým sa zaťažujeme priamo my. Pritom sme zvyšovali aj dane, aj poplatky.

Mgr. Ľuboš Kamenický – momentálne mesto nemá vlastné zdroje, aby to financovalo z vlastných prostriedkov. Máme rezervný fond cca 250 000 eur a ten sa používa väčšinou na riešenie havarijných situácií. Investičný fond je prázdny. Prebytok bežného rozpočtu nemáme na takej úrovni, aby sme to zvládli.

JUDr. Ľubomír Murín - potom by som skôr zdvihol palec v porovnaní s inými kolegami, dobre, budeme mať nájomné byty, ale čo sa týka problematiky zamestnanosti. Popri otázke bývania je potrebné riešiť aj priemyselné zóny. Prázdne haly. 2 izbové byty mne osobne vyhovujú. Na začiatku je 2 izbový byt super. Keď bude mať človek viac početnú rodinu, bude potrebovať niečo väčšie. Keď zmeníme VZN a človek si vyskúša život v našom meste, a bude sa mu tu páčiť, tak nebude mať problém si postaviť do budúca dom.

Miroslav Čurilla – zareagujem všeobecne. Vlastné zdroje. Sme na začiatku roka. Musíme si uvedomiť, že časy sa menia. Mediálne sa prezentuje, že sme v kríze. Na naše podmienky to pretavím. Posledné roky priemerne sa daň fyzických osôb valorizovala o 500 – 700 000 eur. Teraz sme na tej istej úrovni, ako minulý rok. Nemáme navyše 700 tisíc. Legislatívne zmeny, ktoré sa týkajú priamo našich výdavkov – valorizácia platov, originálne kompetencie. Dostali sme tie isté peniaze, ale náklady, ktoré nám vyplývajú zo zákona sa nám zvýšili. Aj pri schvaľovaní rozpočtu sme išli na doraz. Dúfajme, že to bude len rok a nie roky, že sa to všetko stabilizuje. Závisí to hlavne od podielových daní. Je to rozdiel v horizonte 500 – 700 000 eur. Naraz sme nedostali nič. Musíme sa vysporiadať s tými zmenami. Legislatívne nás zaťažujú a je to veľká suma. Budeme strážiť rozdiel medzi príjmami a výdajmi.

JUDr. Dana Rusnáčiková – dostali ste stanovisko k dlhovej službe v ktorej konštatujem, že ukazovatele spĺňame. Stotožňujem sa s pánom poslancom Cvoligom, že čerpanie úverov je komplikované. Spracovanie stanoviska bolo konzultované aj s finančným oddelením, pretože presné údaje, ktoré potrebujeme k takémuto záveru ešte nie sú dané, je 30.01.2020. Účtovná závierka sa spracováva. Mali sme schválené čerpanie úverov v roku 2019, ktoré sa nám prenieslo. Vzniká nám tu nová situácia v zmysle zákona o ŠFRB, časť úverov zo ŠFRB musíme prefinancovať z vlastných zdrojov, to je tých 105 tisíc. Všetky údaje som preverila.

JUDr. Ľubomír Murín - ako to tam prebiehalo, pri dvoch bytových domoch, ktoré už máme? Ako to funguje s platením nájmu?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – máme v poslednom období postavené tri bytové domy, jeden na Sídlišku rozvoj a dva na Sídlišku západ. Pokiaľ mám správne informácie, nemáme žiadny voľný byt. Ak nieto dá výpoveď, hneď sa pridelujú byty na Mestskej rade. Čo sa týka platobnej disciplíny. Pred pridelovaním bytov majetkové oddelenie z tých žiadostí, ktoré sú, preveruje tie skutočnosti. Lebo minulý rok zamestnanci Ministerstva dopravy a ŠFRB vykonali v meste Levoča kontrolu na pridelovanie bytov nájomných. Závery boli v poriadku. Každý nájomník si musí byť vedomý, že v sume nájomného je aj suma splácania ŠFRB. Predtým tortúra bola rovnaká, akurát bola iná úroková sadzba. Bola 1%.

JUDr. Ľubomír Murín - máme ako mesto, ako vlastník bytových domov do budúca takú kompetenciu, aby sme po 20 rokoch, keď budú potrebné opravy, zvýšiť napr. nájomné? Ak by fond opráv nepostačoval.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – fond opráv sa môže zvyšovať. Existujú mechanizmy, že môžete zvyšovať na 5% fond opráv. Pristúpili sme k 0,05 % čo sa týka výšky nájomného.

Miroslav Dunčko – bude v nájomných bytoch domovník? Kto to bude zabezpečovať správu? TMSL?

JUDr. Martina Galliková - drobné opravy si rieši každý sám, väčšie opravy rieši správca.

Miroslav Čurilla – je to určite veľké sústo. Som rád, že aj diskusia bola pragmatická. Schvaľujeme uznesenia, ktoré budú povinnou prílohou žiadosti. Je treba brať do úvahy aj to, že kolegovia v časovo obmedzenom priestore to zvládli. Treba im za to poďakovať. To, či budeme úspešní sa dozvieme do leta.

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 1**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje zmenu rozpočtu č. 1 – rozpočtové opatrenie č. 1/a, 1/b, 1/c, 1/d , mesta Levoča na rok 2020 podľa predloženého návrhu.

T: 30.01.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 1**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje použitie dlhodobého úveru vo výške 102 585 eur na investičnú akciu IBV Krupný jarok.

T: 30.01.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 1**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje zmenu použitia prostriedkov investičného fondu nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	Suma
Projektová dokumentácia	24638		24 638
Záchytné parkovisko - hradobná priekopa	8000	4160	12 160
Križovatka ul. Slavkovská	26105		26 105
Vnútrobloky, sídl. Rozvoj	33152		33 152
Detské ihrisko Pri prameni	6000		6 000
Rekonštrukcia - spolufinancovanie	4160	-4160	0
Zlepšenie kľúčových kompetencií žiakov ZŠ	11154		11 154
Vodozádržné opatrenia	27991		27 991
WEB stránka		16560	16 560
Osvetlenie športovej haly		39322	39 322
NMP 43	1104	20386	21 490
Spolu	142304	76268	218 572

T: 30.01.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 11

K bodu: Zmena rozpočtu č. 1

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje zmenu použitia dlhodobého úveru nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	Suma
Záchytné parkovisko - hradobná priekopa	183934	65840	249 774
Križovatka ul. Slavkovská	8895		8 895
VO Probstnerova cesta	167000	-23465	143 535
Detské ihrisko Pri prameni	10000		10 000
Vodná nádrž Levoča	97410		97 410
cyklochodník	197143		197 143
MŠ Žel. riadok - elok. MŠ Francisciho	34975	-34975	0
Rekonštrukcia - spolufinancovanie	7400	-7400	0
prechody pre chodcov - Probstnerova cesta	37200		37 200
Spolu	743957	0	743 957

T: 30.01.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 12

K bodu: Zmena rozpočtu č. 1

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje použitie rezervného fondu, vo výške 17 000 eur, na odstránenie havarijného stavu telocvične ZŠ G. Haina.

T: 30.01.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 13

K bodu: Zmena rozpočtu č. 1

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl. 0

MZ schvaľuje čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona 150/2013 Z.z., vo výške **1 948 220 eur** na financovanie projektu „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“.

T: 30.01.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 14

K bodu: Zmena rozpočtu č. 1

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje čerpanie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona 150/2013 Z. z., vo výške **104 030 eur** na financovanie technickej vybavenosti k projektu „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“.

T: 30.01.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 15

K bodu: Zmena rozpočtu č. 1

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl. 1

MZ schvaľuje vystavenie bankovej záruky výške **1 948 220 eur** na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom financovania projektu „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“.

T: 30.01.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: Zmena rozpočtu č. 1

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje vystavenie bankovej záruky výške **104 030 eur** na zabezpečenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania za účelom financovanie technickej vybavenosti k projektu „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“.

T: 30.01.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 17

K bodu: Zmena rozpočtu č. 1

Hl. za 15 proti 0 zdr 1 nehl. 0

MZ schvaľuje čerpanie dlhodobého úveru vo výške **241 477 eur** na spolufinancovanie technickej vybavenosti k projektu „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“.

T: 30.01.2020

Z: Mgr. Kamenický
Mgr. Kučka

4. Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči a súvisiacej technickej infraštruktúry

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Ing. Pitoráková bližšie vysvetlila.

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči a súvisiacej technickej infraštruktúry**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje:

a) Účel

- **Investičný zámer** obstaranie 48 nájomných bytov výstavbou dvoch nájomných bytových domov v Levoči na parcele č. KN C 3056/16 v k.ú. Levoča, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Radoslavom Ivanom ARCHSTUDIO architektonický ateliér, Hraničná 4716, Poprad a schválenou stavebným úradom Kurimany, Kurimany č. 56, 054 01 Levoča pod číslom SOÚ 802/2019 – rozh. dňa 16. 12. 2019.

- **Investičný zámer** obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy
 - SO 03 Odberné elektrické zariadenie
 - SO 04 Preložka VN kábla
 - SO 05 Telefónna prípojka Slovak Telekom
 - SO 06 Verejné osvetlenie
 - SO 07 Rozšírenie STL distribučnej siete, STL pripojovacie plynovody
 - SO 08 Vodovodná prípojka
 - SO 09 Kanalizačná prípojka splašková
 - SO 10 Kanalizačná prípojka dažďová
 - SO 11 Preložka existujúcej splaškovej kanalizácie
 - SO 12 Sadové úpravy
 - SO 13 Spevnené plochy a terénne úpravy
 - SO 13.1 Príjazdová komunikácia
 - SO 13.2 Parkovacie státa
 - SO 13.3 Dláždené chodníky,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. arch. Radoslavom Ivanom ARCHSTUDIO architektonický ateliér, Hraničná 4716, Poprad a schválenou stavebným úradom Kurimany, Kurimany č. 56, 054 01 Levoča pod číslom SOÚ 802/2019 – rozh. dňa 16. 12. 2019, špeciálnym stavebným úradom Mesta Levoča, Námestie Majstra Pavla 4/4, 054 01 Levoča pod číslom ŠSÚ 0312/2019/Kor dňa 16. 12. 2019, Okresným úradom Levoča, odborom starostlivosti o životné prostredie, Námestie Majstra Pavla 59, 054 01 Levoča pod číslom OU-LE-OSZP-2019/001213-007 dňa 18. 12. 2019.

- **Účel** obstaranie dvoch nájomných bytových domov a súvisiacej technickej vybavenosti na základe zmluvy o dielo na stavbu „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“, za cenu vo výške:

SO 01 Bytové domy	
SO 01.1 Bytový dom.....	1 391 051,41 eur
	(vrátane projektovej dokumentácie)
SO 01.2 Bytový dom.....	1 392 133,81eur
	(vrátane projektovej dokumentácie)
SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy.....	14 626,30 eur
SO 03 Odberné elektrické zariadenie.....	13 367,36 eur
SO 04 Preložka VN kábla.....	44 505,36 eur
SO 05 Telefónna prípojka Slovak Telekom.....	6 267,94 eur
SO 06 Verejné osvetlenie.....	11 430,67 eur
SO 07 Rozšírenie STL distribučnej siete, STL pripojovacie plynovody	10 073,25 eur
SO 08 Vodovodná prípojka.....	36 331,10 eur
SO 09 Kanalizačná prípojka splašková.....	10 111,55 eur
SO 10 Kanalizačná prípojka dažďová.....	22 974,17 eur
SO 11 Preložka existujúcej splaškovej kanalizácie.....	23 544,60 eur
SO 12 Sadové úpravy.....	3 592,58 eur
SO 13 Spevnené plochy a terénne úpravy.....	235 003,83 eur
SO 13.1 Príjazdová komunikácia.....	89 285,00 eur
SO 13.2 Parkovacie státi.....	94 061,90 eur
SO 13.3 Dláždené chodníky.....	51 656,93 eur

b) Zmluva

Uzatvorenie zmluvy o dielo na stavbu „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“ so zhotoviteľom ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad, IČO 36168335, predmetom ktorej je výstavba dvoch nájomných bytových domov a súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:

SO 01 Bytové domy
SO 01.1 Bytový dom
SO 01.2 Bytový dom
SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy
SO 03 Odberné elektrické zariadenie
SO 04 Preložka VN kábla
SO 05 Telefónna prípojka Slovak Telekom
SO 06 Verejné osvetlenie
SO 07 Rozšírenie STL distribučnej siete, STL pripojovacie plynovody
SO 08 Vodovodná prípojka
SO 09 Kanalizačná prípojka splašková
SO 10 Kanalizačná prípojka dažďová
SO 11 Preložka existujúcej splaškovej kanalizácie
SO 12 Sadové úpravy
SO 13 Spevnené plochy a terénne úpravy
SO 13.1 Príjazdová komunikácia
SO 13.2 Parkovacie státi
SO 13.3 Dláždené chodníky

c) **Financovanie**

- Spôsob financovania obstarania 48 nájomných bytov v SO 01.1 a SO 01.2 stavby „Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči“:
 - 1) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. vo výške 70% oprávnených nákladov na výstavbu bytových domov vo výške 1 948 220,00 eur.
 - 2) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona č. 443/2010 Z. z. vo výške 30% oprávnených nákladov 834 950,00 eur.
 - 3) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške 15,22 eur.

- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

SO 02 Rozšírenie NN distribučnej sústavy

- 1) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... 14 626,30 eur

SO 03 Odborné elektrické zariadenie

- 1) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... 13 367,36 eur

SO 04 Preložka VN kábla

- 1) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... 44 505,36 eur

SO 05 Telefónna prípojka Slovak Telekom

- 1) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... 6 267,94 eur

SO 06 Verejné osvetlenie

- 1) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... 11 430,67 eur

SO 07 Rozšírenie STL distribučnej siete, STL pripojovacie plynovody

- 1) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... 10 073,25 eur

SO 08 Vodovodná prípojka

- 1) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle § 3 ods. 1 písm. a) vyhlášky č. 181/2019 Z. z. vo výške..... 12 780,00 eur
- 2) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... 11,10 eur
- 3) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške..... 23 540,00 eur

SO 09 Kanalizačná prípojka splašková, SO 10 Kanalizačná prípojka dažďová

- 1) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle § 3 ods. 1 písm. b) vyhlášky č. 181/2019 Z. z. vo výške..... 13 070,00 eur
- 2) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... 5,72 eur
- 3) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške..... 20 010,00 eur

SO 11 Preložka existujúcej splaškovej kanalizácie

- 1) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... 23 544,60 eur

SO 12 Sadové úpravy

- 1) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... 3 592,58 eur

SO 13 Spevnené plochy a terénne úpravy

SO 13.1 Prijazdová komunikácia

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle § 3 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 181/2019 Z. z. vo výške..... | 41 760,00 eur |
| 2) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... | 5 765,00 eur |
| 3) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške..... | 41 760,00 eur |

SO 13.2 Parkovacie státia

- | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1) Dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR v zmysle § 3 ods. 1 písm. d) vyhlášky č. 181/2019 Z. z. vo výške..... | 18 720,00 eur |
| 2) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... | 56 621,90 eur |
| 3) Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške..... | 18 720,00 eur |

SO 13.3 Dláždené chodníky

- | | |
|----------------------------------------------|---------------|
| 1) Vlastné zdroje Mesta Levoča vo výške..... | 51 656,93 eur |
|----------------------------------------------|---------------|

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie dvoch nájomných bytových domov vo výške 15,22 eur z rozpočtu Mesta Levoča na dofinancovanie výstavby bytových domov.

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 241 468,70 eur (komerčný úver) a vo výške 104 030,0 eur (úver zo štátneho fondu rozvoja bývania).

d) Závazky

- Závazok Mesta Levoča dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Závazok Mesta Levoča dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 30 rokov.
- Závazok Mesta Levoča zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Závazok Mesta Levoča zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti na realizáciu stavebného objektu SO 08 Vodovodná prípojka, SO 09 Kanalizačná prípojka splašková, SO 10 Kanalizačná prípojka dažďová, SO 13.1 Príjazdová komunikácia a SO 13.2 Parkovacie státia, podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti na realizáciu stavebného objektu SO 08 Vodovodná prípojka, SO 09 Kanalizačná prípojka splašková, SO 10 Kanalizačná prípojka dažďová, SO 13.1 Príjazdová komunikácia a SO 13.2 Parkovacie státia, podľa zákona č. 150/2013 Z. z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení neskorších predpisov.
- Zabezpečenie úveru bankovou zárukou vo výške 1,3 násobku požadovaného úveru.

- Vyčlenenie troch splátok úveru v rozpočte Mesta Levoča v roku 2020 a zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu Mesta Levoča počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania.

T: 31.01.2020

Z: Ing. Pitoráková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči a súvisiacej technickej infraštruktúry**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zmysle zákona č. 150/2013 Z. z. a s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z. z., platnými v čase podania žiadostí.

T: 31.01.2020

Z: Ing. Pitoráková
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Výstavba dvoch nájomných bytových domov v Levoči a súvisiacej technickej infraštruktúry**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ poveruje primátora Mesta Levoča, aby uskutočnil všetky kroky, opatrenia a úkony potrebné k obstaraniu majetku uvedeného vyššie a k získaniu finančných podpôr zo ŠFRB a Ministerstva dopravy a výstavby SR na obstaranie tohto majetku, ako aj k zriadeniu potrebných vecných bremien, k uzatvoreniu dodatkov k zmluvám a k dojednaniu ich obsahu a pod., vrátane zmeny, doplnenia, bližšej špecifikácie a opráv prípadných chýb vo vyššie uvedených výrokoach, a všetky tieto kroky, opatrenia a úkony schvaľuje.

T: 31.01.2020

Z: Ing. Pitoráková
Mgr. Kučka

5. Zriaďovacia listina, Štatút dobrovoľného hasičského zboru mesta Levoča a vymenovanie veliteľa DHZ

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.

Miroslav Čurilla bližšie vysvetlil.

Anna Kravecová – pán Marcinko, starší ročník, netreba tam nejakú mladú krv?

Miroslav Čurilla – vekovo neviem, ale minimálne odborne je zdatný, buduje nový, mladý kolektív. On mladých ľudí sceluje. Je tam dôležitá aj odborná spôsobilosť, ktorú on má.

RNDr. Vladimír Adamkovič – je mentorom, zárukou odbornosti.

Miroslav Čurilla – sme okresné mesto, DHZ je pripravený pomáhať. Je skôr na báze dobrovoľnosti. Nie je to veľa peňazí, ktoré nás to stojí.

Anna Kravecová – nie je požiadavka o vozidlo?

Miroslav Čurilla – je to tak trendovo, hasičské vozidlá sa dávali, aj my máme pripravenú žiadosť.

PhDr. Jozef Cvoliga, Mgr. – ale opýtajte sa, kam ich dávajú. Do Kaliňákových autoservisov do Bratislavy. Asi taký dar to je.

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Zriad'ovacia listina, Štatút dobrovoľného hasičského zboru mesta Levoča a vymenovanie veliteľ'a DHZ**

Hl. za 15 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje zriadenie Dobrovoľného hasičského zboru mesta Levoča podľa ustanovení § 10 ods. 2 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 15 ods.1 písm. b) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

T: 30.01.2020

Z: Ing. Horbaľ
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Zriad'ovacia listina, Štatút dobrovoľného hasičského zboru mesta Levoča a vymenovanie veliteľ'a DHZ**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl. 1

MZ schvaľuje vymenovanie, podľa § 33 ods. 4 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Štefana Marcinka, nar. 11.09.1949, bytom Francisciho č.5, Levoča za veliteľ'a Dobrovoľného hasičského zboru mesta Levoča s účinnosťou od 01.02.2020.

T: 30.01.2020

Z: Ing. Horbaľ
Mgr. Kučka

6. Projekt – rekonštrukcia nájomných bytov Levočské Lúky – výmena obloženia strešných pohľadov a schodísk

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MZ.
Miroslav Čurilla bližšie vysvetlil.

Anna Kravecová – to sú tie prvé bytovky na Lev. Lúkach? Áno.

RNDr. Vladimír Adamkovič – toto nevyzerá, že je to dôsledok toho vybývania, ale že je to dôsledok samotnej výstavby.

Miroslav Čurilla – to boli sociálne byty nižšieho štandardu. Dotácia a investičný náklad je podstatne nižší a preto aj tá kvalita je neporovnateľná.

RNDr. Vladimír Adamkovič –nevažuje sa tie otvorené schodišťa uzavrieť?

Miroslav Čurilla – nie.

Mgr. Nikolaj Kučka – požiadavky boli od občanov ani nie tak uzatvárať, ale nejaký mrežový systém, ale bola to menšia časť tých obyvateľ'ov.

Mgr. Jaroslav Kramarčík – takéto opravy by mohol vykonávať náš sociálny podnik? Čítal som článok, v Spišskej Novej Vsi 21 zamestnancov už pracuje. Robia údržbu ciest, chodníkov a pod.

Miroslav Čurilla – sociálny podnik by mal byť nástupníckym podnikom a už môžem povedať, že už vyhral jednu zákazku.

JUDr. Pavol Papcun – je momentálne v štádiu registrácie, materiály šli na Ministerstvo. Troška sa to zdržalo, nakoľko bolo treba zlúčiť Stavebnú prevádzkareň so Sociálnym podnikom a to sa ukázalo, ako zložitejší problém. Ale zvládli sme to. Spoločnosti sú zlúčené od 1.1.2020. Čakáme, kým sa zaregistruje.

Mgr. Kramarčík – bude vykonávať len stavebné činnosti?

JUDr. Pavol Papcun - rozšírili sa predmety činnosti na osobné služby, služby v domácnosti. Portfólio sa môže rozširovať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – pribudlo kopec činností oproti pôvodnej Stavebnej prevádzkarni.

Mgr. Jaroslav Kramarčík – mali by sme si poslanci sadnúť k tomu, aby sme mali predstavu, aké funkcie môže vykonávať. A aké projekty na to môžeme žiadať.

JUDr. Pavol Papcun - je tam aj čistiareň, pracovňa. Je na nás, čo si stanovíme ako podnikateľský zámer.

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Projekt – rekonštrukcia nájomných bytov Levočské Lúky – výmena obloženia strešných pohl'adov a schodísk**

Hl. za 14 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje predloženie žiadosti na podporu sociálnych a kultúrnych potrieb a riešenia mimoriadne nepriaznivých situácií rómskej komunity v roku 2020 na Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity. Výzva: Dotačná schéma 2020. Názov projektu: Rekonštrukcia nájomných bytov, Levočské Lúky – výmena obloženia strešných podhl'adov a schodísk.

T: 01.02.2020

Z: Mgr. Kamenický, Ing. Pitoráková
Mgr. Babicová, Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Projekt – rekonštrukcia nájomných bytov Levočské Lúky – výmena obloženia strešných pohl'adov a schodísk**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu, t. j. minimálne vo výške 5% z celkových oprávnených výdavkov.

T: 01.02.2020

Z: Mgr. Kamenický, Ing. Pitoráková
Mgr. Babicová, Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: **Projekt – rekonštrukcia nájomných bytov Levočské Lúky – výmena obloženia strešných pohl'adov a schodísk**

Hl. za 16 proti 0 zdr 0 nehl. 0

MZ schvaľuje zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov, ktoré nepredvídanie vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.
T: 01.02.2020

Z: Mgr. Kamenický
Ing. Pitoráková
Mgr. Babicová
Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

7. Záver

Anna Kravecová – nie je to interpelácia, ale promptná požiadavka občanov mesta. Pri nákupnom obchodnom centre, kde je PEPCO, nie je WC. Bolo by možné tam nejaké vybudovať?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – skúsime. Je tam konkrétny vlastník. Budeme s ním rokovať, pretože to nie sú naše plochy, poprípade s LIDL-om.

PhDr. Jozef Cvoliga, Mgr. - v budúcnosti možno bude dobre hovoriť aj s ďalším developerom, nakoľko sa oproti obchodnému centru bude stavať ďalší objekt.

Primátor mesta Ing. Vilkovský, MBA poďakoval poslancom MZ za účasť na 14. Mestskom zastupiteľstve a ukončil jeho zasadnutie. Upozornil na riadne zasadnutie Mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať 20.02.2020.

Spracovala: JUDr. Lucia Babejová

V Levoči dňa 10.02.2020

Overovatelia:

Miroslav Dunčko

JUDr. Pavol Papcun



.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

.....

.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ