

## Mestská rada v Levoči

# Z Á P I S N I C A

## č. 6

zo 6. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,  
konaného dňa 12. novembra 2019

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

**Program:** podľa pozvánky

**Zapisovateľ:** JUDr. Lucia Babejová

### 1. Otvorenie a program zasadnutia

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 6. zasadnutie MR v Levoči. Konštatoval uznášaniaschopnosť. Ospravedlnil neprítomnosť pána poslanca JUDr. Ľubomíra Murína a pani JUDr. Dany Rusnáčikovej. Navrhol overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ešte pred majetkovými vecami privítame ako prvých predstaviteľov spoločnosti Helske, nech sa páči, môžete im klásť otázky. Aj ohľadne plánov do budúcnosti. Odhlasujeme úvod a zavoláme ich.

#### UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MR

Hl. za 4      proti 0      zdr 0

**MR schvaľuje** program zasadnutia Mestskej rady.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

#### UZNESENIE č. 2

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 4      proti 0      zdr 0

**MR schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Miroslav Čurilla, Anna Kravecová.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

### 2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Nikolaj Kučka – vážená Mestská rada. Na zasadnutí Mestskej rady, ktorá sa konala dňa 10.09.2019, bolo celkovo prijatých 52 uznesení. 12 bolo v kompetencii MR. Tie boli všetky splnené. Ostatných 40 bolo postúpených na rokovanie MZ, a budú predmetom kontroly

plnenia uznesení na nasledujúcom zasadnutí MZ dňa 21.11.2019. Do pozornosti Vám ešte dávam uznesenie číslo 36. Pani ktorá bola vybraná na pridelenie bytu, nepodpísala zmluvu čiže na základe tejto skutočnosti bol byt prielený druhej v poradí, pani Anne Švedŕukovej. Pani Bc. Michaela Hricová nepodpísala zmluvu.

### **UZNESENIE č. 3**

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z 5. zasadnutia MR.**

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

## **3. Nakladanie s majetkom mesta**

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – na základe požiadavky poslancov MZ prišli predstavitelia Helske. Pán Rusňák, predstavte nám kolegov. Požiadavka bola ozrejmiť chod firmy Helske, aké sú jej plány do budúcnosti a termíny z investičnej zmluvy, ktorú má podpísanú mesto so spoločnosťou Helske.

Matej Rusňák - dobrý deň prajem. Ďakujeme za privítanie. Predstavím Vám v krátkosti našu spoločnosť aj naše plány a plnenia v tomto areáli. Je tu so mnou aj pán Ing. Roman Karchňák- prevádzkový riaditeľ výroby a Ing. Jozef Filip, ktorý je projektový manažér pre stavby. Pustím prezentačné video. Máme pripravené dve časti. V prvej časti hovoríme o priemyselnom parku. Budem hovoriť o stavebnej časti, ktorá prebehla v priemyselnom parku. Potom je tam časť, kedy sme inštalovali technológie. S akými technológiami pracujeme a čo vlastne vyrábame. Je tam aj výskum a výroba. Nie je to teda priestor, kde vyrábame s lacnou pracovnou silou a môžeme kedykoľvek v budúcnosti to presunúť. Vytvárame produkty, rozširujeme portfólio a chceme držať pridanú hodnotu na Slovensku. Ukážeme aj čísla, koľko máme mužov a žien, mzdy, v ktorých spoločnostiach koľko zamestnancov zamestnávame. V závere je plánované rozšírenie v druhej časti parku. Kde sme minulý rok už realizovali stiahnutie ornice. V prvej časti si predstavíme čo sme už zrealizovali. Máme objekty označené ako stavebný objekt SO. Voláme tieto haly ako SO 01, SO 02 a SO 03. Získali sme stavebné povolenie na výstavbu v septembri roku 2017 a do apríla 2018 sme skolaudovali prvú halu. Tu vyrábame zmesi. Je to výroba, ktorá už beží. V ďalšej časti sme začali stavať halu SO 02. Kde sa práve inštalovala technológia pre sadrokartónovú linku. Tú sme začali tiež stavať v septembri 2017. Výstavba trvala dlhšie. Nakoľko táto technológia je špecifická a niektoré stavebné časti, alebo úpravy sme museli riešiť priamo na mieste počas výstavby. Tam sa čas predĺžil. Jedná sa o jedinečnú technológiu. Nikde na svete nie je takáto technológia použitá. Ani výrobcovia ako Knauf nerobia sadrokartónové dosky s použitým špecifickým aditívom. Sme prvá spoločnosť na svete, ktorá niečo také vyrába. Jedná sa o unikátne riešenia a to si aj vyžiadalo dlhší čas pri procesoch a pri prepojení výroby a stavebnej časti. Preto sa kolaudácia predĺžila. Hala ako taká už stála, ale inžinierske práce, ktoré prepojili linku s halou, voda a električka si vyžiadali dlhší čas. SO 01 je administratívna budova. Ktorej kapacita je 160 – 180 osôb. Tú sme začali stavať v apríli 2018. Už dnes tie priestory ktoré máme, sú nám tesné. V halách máme vstavané administratívne časti, kde sú naši kolegovia, využívame každý priestor, aby sme to kapacitne zvládli, ale sme už dosť stiesnení. Ďalej je tam stavebná činnosť, ktorá si vyžiadala

rozšírenie trafostanice. Povolenie sme získali v 09/2019. Kapacita bola 630 kVA, a zvýšili sme to na dva krát 650 kVA. Samotná linka má kapacitu 650 kVA, tak aby to bolo postačujúce. S potencionálnym rozšírením, ktoré máme v pláne na druhej strane, kde sme v tejto časti už stiahli ornícu. V auguste sme získali povolenie pre halu SO 03. Jedná sa o výrobu omietkových zmesí. V októbri tohto roka sme to úspešne skolaudovali. Dnes už máme skúšobnú prevádzku za sebou a môžeme sériovo vyrábať. Stavebné povolenie pre technológiu na sadrokartóny, sme v konaní, čakáme. V hale SO 02 chceme v decembri začať so studeným a teplým testom. To znamená, že sa začne nastavovať linka. Tento týždeň sú tu naši tureckí dodávatelia. Nastavujeme posledné špecifikácie. Viac Vám povie v detaile kolega, ktorý nastavuje tento proces a čo si vyžiada. Tu by som ešte rád povedal, že jedná sa o novú technológiu. Máme predpoklady, koľko to môže trvať. Nakoľko to nie je technológia, ktorá už bola niekde v minulosti pustená do prevádzky. Nikto v tomto čase nevie, čo to môže priniesť. Nevieme presne predvídať. Poďme ďalej. Teraz predstavím časť, kde bude viac rozpísaná technológia. Tu by som rád poprosil svojho kolegu, aby si vzal slovo, keďže to je viac o výrobe.

Ing. Roman Karchňák - ako už bolo spomenuté, samotná výroba bude sústredená v dvoch výrobných halách. V spodnej hale SO 03, je situovaná výroba zmesí. Jedná sa o 4 druhy produktov. Všetky sú deklarované prívlaskom nano. Bavíme sa o Nano PT penetračnom nátere, Nano AM podkladovom adhéznom mostíku, Nano TC stierka, a promo omietka Nano coat home. Vysvetlím slide č. 4 z prezentácie. Je to jedna sériová dávka. Kapacita na jednu smenu. Na druhú, na tretiu. Keď sa celý proces spustí. Že to nabehne na plné obrátky a bude sa to predávať tak, ako si predstavujeme. V poslednom stĺpci je zobrazená maximálna ročná kapacita, ktorú linka dokáže vyrobiť. 1 350 000 litrov. V ďalšom stĺpci je zobrazený počet robotníkov plánovaných na jednotlivé smeny. Spolu je to 12 operátorov a 3 zásobovači, ktorí sú priamo vo výrobe. Máme podporu 6 skladníkov a 3 laborantov na 3 smeny. Nebavíme sa o veľkých počtoch, nakoľko technológia je navrhnutá tak, aby výroba bola plne automatizovaná. To, čo vidíte na prvých dvoch obrázkoch, to je technológia na omietkové zmesi. Top coat a Nano coat home. Tu je výroba poloautomatická. Vstup a výstup je na báze manuálnej sily. Do budúca to môže byť plne automatizované. Penetrák a adhézny mostík sú nastavené tak, ako vidíte v tabuľke. Na pravej strane vidíte ako to vyzerá v hale. Je rozdelená do troch tretín. V strede je technológia, výrobná časť a potom máme sklad materiálu na vstupe - surovín a materiálu na výstupe - hovorých produktov. Sme pripravení na sériu. Bežíme v jednosmennej prevádzke a paralelne ako budú pribúdať kontrakty, tak budeme smeny rozširovať do troch smien. Čo sa týka výroby omietkových zmesí a do budúca výroba modifikovaných sadrokartónových dosiek. Tu začnem sprava. Hala je rozdelená do dvoch častí. Jedna polovica je technológia a druhá polovica je sklad. Slúži na hotové dosky. Kapacitne sa jedná o veľkú výrobu, maximálna ročná kapacita je 3, 2 mil. m<sup>2</sup>. Pri nepretržitej prevádzke 250 dní v roku, sme schopní ísť až do 4,1 mil. m<sup>2</sup>. Čo sa týka výroby, ako už bolo spomenuté technológia je doslova navrhnutá pre nás. Nikde taká nie je. Snažili sme sa linku situovať do haly tak, aby sme neovplyvnili vonkajší priestor. Technológia, pracovné sily, odpady aj nepodarky, všetko bude v hale. To si vyžadovalo čas a kooperáciu s výrobcom. Prispôboval sa na lay out haly, lay out linky. Táto linka by mala do budúca slúžiť hlavne na modifikované dosky. Ale kvôli flexibilitě, aby v procese nebola masa materiálu v takej miere. Pri samotnej realizácii a koordinácii s výstavbou preto došlo k posunom. Bolo to nutné, aby sme do budúca nerobili zásahy do podláh a ďalšie rozšírenie. Linka bude schopná vyrábať štandardný sadrokartón a potom do budúca aj dosku so špecifickým aditívom, ktoré je po vákuu najľahší izolant. Paralelne s tým prebiehajú ďalšie výskumy. S výskumným oddelením pracujeme na vyvíjaní dosiek na ďalšej báze. Smart dosky. Hovoríme

o štandardnom rozmere. Môžeme ho navyšovať, alebo ho alternatívne vyrábať od 8 mm hrúbky, šírka je nemeniteľná 1200 mm a do dĺžky až 3 metre. Je tu maximálna hodinová kapacita. A rýchlosť linky. Máte tu sumár ľudí, ktorí by do budúcna mali pracovať. Aj o aké pozície sa jedná. Je to odbornejšia technológia. Sú tam potrební smenoví majstri a údržba. Dôraz bude kladený na odbornosť ľudí a zaškolenie. Na prelome rokov teraz bude tu otázka aj certifikácie. Možno nejaký tím ľudí pôjde aj do Turecka. Aby boli pripravení na sériovú výrobu. To je v skratke to, čo sa týka druhej haly a výroby sadrokartónových dosiek.

Matej Rusňák - spomínali sme výskum a vývoj. Dáva to pevný základ spoločnosti, že vyvíjame nové produkty v spolupráci s našimi dodávateľmi a odberateľmi vyvíjame produkty, ktoré potrebujú, niekedy aj na kľúč. Vytvára to aj pridanú hodnotu pre tento región. Spoluprácu máme aj s Technickou Univerzitou v Košiciach. Na začiatku, keď sme nemali vlastné laboratóriá, tak sme väčšinu vývoja a testovania robili priamo u nich, ale teraz už sme plne vybavení. Úzko spolupracujeme v zahraničí s Univerzitami v Španielsku, Nemecku a Írsku. V krajinách, kde máme obchodné zastúpenie. Kde máme obchodných partnerov. Sú potrebné lokálne dotestovania a merania. Ideme ďalej. Tu máme exaktné plnenie voči mestu. Rozdelili sme to na spoločnosti, ktoré pôsobia v tomto priemyselnom parku. Máme zmluvu podpísanú s Levočou ako Helske, s. r. o. Nakoľko sme z obchodného hľadiska rozdelili jednotlivé aktivity, aby sme to mali prehľadné, na základe návrhu štruktúry od audítorov. Sú to dnes tri spoločnosti. Helske, s. r. o., ktoré zamestnáva 52 zamestnancov, Helske Europe, s. r. o., ktoré zamestnáva 9 zamestnancov a Helske FACILITY, s. r. o., ktoré zamestnáva 53 zamestnancov. K dnešnému dňu je to 114 ľudí. Sú tam aj jednotlivé okresy, mestá, je tu rez Slovenskom, nakoľko ľudia majú inde trvalé pobyty, ako reálne bývajú. Rozdelenie podľa spoločností a pohlavia. 31 žien a 83 mužov. Priemerná mzda v spoločnosti Helske, s. r. o. je 991 eur. V spoločnosti Helske Europe, s. r. o. je to 796 eur. Hovoríme o výrobných pracovníkoch, tá je nižšia. V Helske FACILITY, s. r. o. tam je pridaná hodnota a je to vidno, 1347 eur. Takýto je sumár. V závere je tu náš plán, ktorý bol prezentovaný na MZ v predchádzajúcom období. Máme plán rozšírenia. Chceme rozšíriť naše skladové a výrobné kapacity. Pre výrobcov kúpelní – celé bloky. S vývozom aj do zahraničia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - ďakujem. Dávam možnosť opýtať sa. Prvú otázku položím ja. Kedy je predpoklad doplnenia technológie do SO 02?

Ing. Roman Karchňák – bolo spomenuté, že tento týždeň sú tu dvaja kolegovia z Turecka, ktorí zabezpečujú podporu vstupu do prevádzky. Po tomto týždni Vám budeme schopní presnejšie deklarovať termín. Prebiehajú napojenie na prípojné body. Čo sa týka prípojných bodov. Elektrina, voda, plyn a rozvody vzduchu. Odhad skúšobnej prevádzky, počas ktorej by mala byť technológia odladená natoľko, že budeme schopní z nej dostať dosku, ktorá je schopná ísť na posúdenie do renomovanej agentúry na certifikáciu, kde je cca jeden mesiac. Chceli by sme to stihnúť v decembri, prípadne v 01/2020. Samotná kolaudácia, netrúfam si povedať presný dátum, možno to bude do Veľkej noci. Poznáme orgány a čo všetko sa k tomu vyžaduje a mali sme konfrontáciu s technológiou v SO 03, ktorá bola jednoduchšia. Myslím si, že dotknuté orgány budú mať doplňujúce otázky. Kolaudačné rozhodnutie už malo byť tento týždeň vydané. Ale čo sa týka dokladov, certifikácii a prekladov, keďže výrobca je turecký a podobnú linku inštalovali dva roky dozadu v Španielsku. Čiže majú skúsenosti, ale odhadujem ešte tri mesiace v budúcom roku, kým sa orgány stotožnia s tým, že by nám vydali kolaudačné rozhodnutie.

Anna Kravecová – ja som iniciovala to stretnutie, pretože ja som tvrdá realistka a klasická poslankyňa, pretože chodím pomedzi ľudí, ktorí sa pýtajú na prácu. Keď skončili podniky v Levoči, Majetky, OMNIA, White Lady, Textilka, tak 800 ľudí prišlo o prácu. 14.ty rok už bojujeme o firmu, ktorá by zamestnala ľudí v priemyselnom parku. V roku 2018 už malo byť 500 zamestnancov. My teraz máme 23. Dost' mi dvíha žlč, keď vidím, že sú tu zamestnanci z Helske ubytovaní z Turecka, z Prešova, z Prievidze a Levoča nejako stagnuje. Nevie, či Levočania si nedávajú požiadavku o zamestnanie, alebo ešte výroba nie je v takom režime, aby mohla aspoň 150 ľudí zamestnať. Lebo, keď my stále budeme občanovi hovoriť – bude bude. Tak ten občan sa nám bude brať z Levoče preč. Nemá výplatu, na zaplatenie vzdelania svojich detí, nemá na výstavbu domu, nájomné byty sú len dočasné. Takže bude odchádzať z Levoče preč. Aby sme zabezpečili kúpnu silu, aby mládež ostala tu a nie v zahraničí, ostávajú tu dôchodcovia a rómovia, a to my nechceme. Takže je aj na Vás, keďže tieto pozemky Levoča Vám poskytla, aby sa v čo najkratšom čase výroba dostala do takého rozsahu, aby mohla zamestnať levočanov. Aby sme im mohli povedať, nech sa páči, dajte si žiadosť, nemusíte dochádzať do Embraca, do vagónky, neviem kde po Prešove, budete v Levoči, vyzdvihniete si tu dieťa v škôlke, máte možnosť ho dať na krúžok, na športové podujatia. Rodiny sú buď bez jedného, alebo bez druhého rodiča neúplné, sú tu rozpady a rozvody, a tie deti čo sa týka morálnej stránky sú potom vystavené spoločenským neudhom. Aby sme tomu zabránili, musíme ten základ pre rodinu v Levoči vybudovať my, firmy a my poslanci o to bojovať. Koľko ľudí, ste schopní z Levoče v najbližšej dobe zamestnať a či vôbec majú záujem? Či si ku Vám dali žiadosti. Lebo to čo ste nám teraz predstavili, dokážete zamestnať učňovkára, stredoškoláka aj VŠ. A aj v zrelom veku ľudí.

Matej Rusňák - zamestnávame 114 ľudí z rôznych miest.

Anna Kravecová – áno, ja som si poznačila, že 23 je z Levoče.

Matej Rusňák - robíme pohovory s každým uchádzačom a záleží na odbornosti toho ktorého uchádzača. Aj pre nás je dobre, keď je čo z najbližšieho okolia. Dnes bežíme na jednu smenu a priebežne robíme pohovory na nové pracovné miesta, podľa plánu.

Ing. Roman Karchňák - sa osobne som sa zúčastňoval pohovorov, ale nemôžeme nikoho diskriminovať na základe trvalého pobytu. Chodia ľudia aj zo Spišskej, aj z Krompách. Dokonca sú ľudia, ktorí pracujú v Embracu a dávajú si žiadosti k nám. Chceme tých ľudí aj zaplatiť. Máme know how a pridanú hodnotu. Nechceme sa sústrediť na to, aby sme vybrali stále. Chceme od ľudí, aby boli aj súčinní na to, čo sa tu vytvára. Podľa toho vyberáme, a verte mi, že nie každý je ochotný prísť na tie podmienky. Niektorí ľudia doslova povedali, že radšej ostanú tam. Aj pre nás to bude lepšie, ak to bude, najmä čo sa týka výrobných ľudí, aby to boli ľudia z okolia Levoče. V Helske Europe je 9 ľudí, ktorí sú výborní. Výroba nebeží v plnej kapacite. Ak pôjdeme na plno, bavíme sa zhruba o 60 ľudoch, ktorí budú priamo vo výrobe. Je tu potenciál a budeme radi, ak to budú ľudia priamo z Levoče. Aj kvôli dochádzaniu. Je to aj lepšie pre tých ľudí. Tam snaha bude určite, garantovať. Na vyššie pozície je to viac otvorené. Ale čo sa týka stratégie, do výroby a iné činnosti, samozrejme bude zámer zamestnať Levočanov. Aj pre nás je to lepšie. V tejto etape ešte nie sme. Aj tí čo neuspeli, mám o nich údaje, vieme ich opäť zavolať. Situácia sa mohla meniť aj u nich.

JUDr. Pavol Papcun – máte v investičnej zmluve s mestom aký záväzok zamestnávať? Máte 114 to sú zamestnanci, ktorí fyzicky sú umiestnení v tomto závode?

Matej Rusňák – v tomto celom areáli. My máme záväzok zamestnať 120 ľudí ku dňu spustenia výroby.

JUDr. Pavol Papcun – a aké sú vaše stropy? Kam by ste sa chceli posunúť?

Matej Rusňák – hovoríme o tejto časti, kde sme teraz aktívni, či aj o rozšírení?

JUDr. Pavol Papcun – aj o rozšírení do budúcnosti.

Matej Rusňák – aktuálne len administratívna budova má kapacitu 160 -180 zamestnancov. Plus ako hovoril kolega, plná výroba má kapacitu 60 zamestnancov. Čiže hovoríme cez 200 zamestnancov.

JUDr. Pavol Papcun - okrem tých ktorí sú tam?

Matej Rusňák – nie. Dohromady. Dnes je 114. Vieme to v čase keď pôjde výroba na tri smeny zdvojnásobiť.

JUDr. Pavol Papcun - čiže cca 200 zamestnancov tam bude zamestnaných. Ďakujem.

Mgr. Martin Drahomírečný – máte kancelárske priestory aj v hale 4. Po plnom spustení plánujete tie priestory opustiť, či ich plánujete využívať?

Matej Rusňák – budeme ich využívať, môže kolega o tom viac povedať.

Ing. Roman Karchňák – po plnom spustení, všetko závisí od toho, ako sa podarí dokončiť tá budova a podľa toho ako sa podarí rozbehnúť projekt na druhej strane. Ešte ju určite budeme využívať. Neترúfam si povedať, na aké dlhé obdobie, ale zámer bol, aby sme boli v Helske budovách. Asi ešte rok.

RNDr. Vladimír Adamkovič – veľa sme počuli o plánoch, testoch skúškach a podobne. Máte relevantné výsledky? Sú niekde zverejnené? Vravíte, že turecká firma tu montuje technológiu. Ktorá to je turecká firma? Ak hovoríte, že je to jedinečná technológia, prečo to už Turci majú, a my hovoríme o jedinečnej technológii?

Ing. Roman Karchňák – medzi nami a Tureckou stranou je mlčanlivosť. V štádiu, keď sme chceli vyrábať sadrokartónové dosky, oslovili sme niekoľkých výrobcov týchto liniek. Nie je ich veľa na svete, sú v Nemecku a Turecku. Na Slovensku takáto technológia nie je. V Česku je jedna. Prebiehal paralelne nejaký vývoj, to aditívum, ktoré chceme primiešavať do klasickej sadrokartónovej dosky, to je to, čo robí „unikátny produkt“ ktorý nikde nie je. Preto sa robili dodatky, aby som vedel, nazvem to tak jednoducho, linku prepnúť z normálneho sadrokartónu na sadrokartón s aditívom. V tom je jedinečná. Hovoríme o jedinečnom produkte. Ale ten musí byť vyrobený na linke. Čo sa týka zmesí, sú tu data sheety, od renomovanej firmy, certifikuje sa nano omietka v Nemecku, čo trvá dosť dlho, niekedy aj pol roka. Inštitúcie tu pracujú na inej báze, sú tu KBU, produkty majú receptúru. Máme know how, potvrdenia, toto vieme predložiť.

RNDr. Vladimír Adamkovič – ste povedali, že kedykoľvek. Pýtam sa, kedy ich vieme vidieť?

Matej Rusňák - sú to bežne dostupné certifikáty, kolega Vám ich dá aj dnes.

RNDr. Vladimír Adamkovič – môžete to poslať na mesto poprosím. Bol som na MZ v roku 2017, keď ste nám prezentovali veci. To čo sa hovorí dnes je dosť podobné tomu, čo sa hovorilo aj predtým. Z toho čo ste vtedy deklarovali som mal pocit, že to bude oveľa rýchlejšie ten celý proces. Kde nastalo to zdržanie. Naozaj to tak vtedy vyzeralo, že do roka spúšťame linky a robíme. Sme na konci roku 2019 a ešte stále nejdem. Spustenie výroby hovoríte, že až budúci rok 2020.

Matej Rusňák - môžeme sa vrátiť k tomu slidu. Začali sme v júli 2017 stavať. Do roku 2018 sme postavili a skolaudovali prvú halu. Druhá hala bola tiež postavená, skelet, ale ten inžiniering a prepojenie technológie so sieťami si vyžadoval dlhší čas. Nakoľko sme nevedeli my, ani výrobca povedať, koľko to bude trvať. To sú hlavné aspekty, prečo nastalo zdržanie. Prešli dva roky a 4 mesiace, za ten čas sme postavili haly, investovali sme do technológií. Vytvorili sme pracovné prostredie pre zamestnancov. Administratívna budova má tepelné čerpadlá. Sme v najvyššej energetickej triede. Výrobné haly sú skolaudované v energetickej triede A. Bude tam aj zelená strecha. Vďaka tomu sme mohli poddimenzovať vzduchotechniku, kúrenie. Aby sme šetrili prírodu, aby uhlíková stopa bola čo najnižšia. Máme stropné chladenie, aby sme nemali klímu, aby pre pracovníkov bolo to dobré zdravé prostredie. Zámer plníme. K dnešnému dňu zamestnávame 114 pracovníkov.

Ing. Roman Karchňák – treba to rozdeliť do častí. Prvá vec je projekcia. Niečo sa projektuje, plánuje, schvaľuje. Druhá je realizácia. Za tretie – schválenie. Procesy sa nedajú preskočiť. Vydávanie povolení, certifikátov, inštitúcie majú svoje otázky. Na Slovensku sú dosť prísne tieto veci. Legislatívny proces má svoju mieru zdržania. V konečnom dôsledku je tu biznis plán, finančné zhodnotenie, kalkulácia, kedy sme si uvedomili, že je tu konkurencia. Treba pružne reagovať na požiadavky trhu. Trh so stavebnými materiálmi je doslova presýtený výrobkami. Tým že budeme robiť výrobky s pridanou hodnotou, tak sme potrebovali dodatočné certifikáty, skúšky atď. Do budúca ale to je vyššia pridaná hodnota pre firmu. Zákazník chce stále viac.

RNDr. Vladimír Adamkovič – ešte jedna otázka. Investori čo hovoria na zdržania? Stálo to nemalé peniaze, haly stoja, nie sú využité na plný výkon. Možno začať s výrobou jednoduchých sadrokartónových panelov. Mne to príde hrozne zdĺhavé. Toľko energie, času sa do toho investovalo. Je investor s tým spokojný? Alebo ako to funguje. Lebo zažil som MZ, kde sa prezentovala deafolympiáda. Budovy sú krásne. To čo očakávame, ten zamestnanecký efekt. Moja otázka je čo hovoria investori Vaši. Či Vás netlačia.

Matej Rusňák – žijeme v tvrdom konkurenčnom prostredí. Investor o všetkom vie, má pravidelné reportovanie. A my chceme začať s výrobou čo najskôr.

RNDr. Vladimír Adamkovič – vieme si to kúpiť niekde na SVK?

Matej Rusňák – samozrejme. Vieme Vám poslať aj linky na dodávateľov. Sú omietkové zmesi, ktoré dnes predávame, vyrábame a distribuujeme. Máme Nemecko-Španielsko-Írskych partnerov na svete.

Radoslav Kellner – prečítal som si, čo je to špeciálne aditívum – tuhá látka, ktorá má póry vyplnené plynom. Aký plyn sa tam bude používať? Predstavuje nebezpečenstvá pre obyvateľstvo? Nevidím tam nikde nádrž. Nejaké výroby som si prešiel a väčšinou je tam nádrž, v ktorej ten plyn držia.

Ing. Roman Karchňák – túto Vašu otázku môžeme posunúť na dodávateľa špecifického aditíva- my ho budeme nakupovať, nebudeme ho vyrábať. On má na to technológiu, má schválenú prevádzku, ponúka produkt, ktorý si viete kúpiť, ktorý je bezpečný. Je to ako každé iné aditívum, ako napr. sadrovec. Sú to aditíva tekuté aj sypké a celé sa to mixuje s vodou. Sadrovec je prírodný materiál. Obsah sadrokartónovej dosky je viac ako 90% sadrovca. Súhra ostatných aditív urobí len to aby to priľnulo k papieru. Vytuhne a v peci sa to prešúši. Technológia nie je nebezpečná pre životné prostredie. Výroba aditíva nebude tu.

Radoslav Kellner – sadrovec sa bude dodávať v balení? Alebo voľne uložený na kamiónoch.

Ing. Roman Karchňák – voľne uložený nie. Ale tu si môžete všimnúť na obrázku je v silo trucku – môže byť syntetický, alebo 100% prírodný, väčšinou sa to mixuje. A je kompresovaný do síl.

Anna Kravecová – môžete to prísť od prezentovať na MZ?

Matej Rusňák – nebudem v tom čase tu.

Anna Kravecová – ja by som mala požiadavku od občanov a pre občanov, aby to bolo všetko košér, či by sme to nemohli dať do Levočskej televízie. Aj s prezentáciou, s obrázkami a spol.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – musíme nájsť tomu formu. Môžu si nájsť termín.

Anna Kravecová - no nahrávalo sa to tu teraz? Nie? Tak to je veľmi zle. Škoda.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – vysielateľ mestskej televízie si môže nájsť termín. Páni mu môžu poskytnúť informácie, priestor mestskej televízii a vysvetlenia.

Anna Kravecová - lebo toto tu bolo výborné, som myslela, že to celé bude zmapované. Škoda. Lebo na MZ by ich každý počul.

Matej Rusňák – tu prezentujeme interné informácie z pohľadu výroby. Nie je to bežné. Nič nám to neprikazuje. Tieto informácie nie je možné verejne publikovať. Ako povedal pán primátor, určite existuje spôsob a forma, ako to prezentovať tak, aby to bolo pre nás prijateľné.

Anna Kravecová – som myslela, že je to všetko verejné. Keď sú naše pozemky. Dávam požiadavku, aby to bolo prezentované aj v televízii.

RNDr. Vladimír Adamkovič – reportáž môže byť. Dohodneme sa.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ak už nie sú ďalšie otázky, ďakujeme veľmi pekne, pokračujeme v majetkových veciach.



Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice z MR.  
Mgr. Drahomirecký bližšie vysvetlil.

Radoslav Kellner – navrhujem započítať m<sup>2</sup> mestskej komunikácie pre Slovenskú správu ciest. Nie stále vypracovávať znalecké posudky. My kupujeme od SSC a pritom strašne veľa pozemkov oni využívajú našich. Či by nebolo vhodné vyvolať s nimi rokovanie. Časť ciest ide cez pozemky mesta Levoča. Aby sa to len odrátavalo, aby sa nemuseli robiť posudky stále. Od Lidl po Shell je cca 6000 m<sup>2</sup>. To je hlavná cesta 1/18.

Mgr. Martin Drahomirecký – oni tie posudky nie sú drahé. Odvíjajú sa od ceny nehnuteľnosti.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – dobre, ale to môžeme dať do MZ už teraz?

Radoslav Kellner – my sme sa tým začali zaoberať už keď sme riešili Železničný riadok. Zdravotné stredisko. Parkovanie by malo byť na tej starej 18tke. Tá je vo vlastníctve SSC. Nevieme tam nič robiť, ale vieme to vymeniť. S tým dnešným problémom to má málo spoločného, ale zase to je niečo čo my kupujeme od SSC a pritom strašne veľa pozemkov oni využívajú našich.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – dobre. Vieme to pripraviť na MZ Martin?

Mgr. Martin Drahomirecký - najskôr v decembri. Filozofiu treba dohodnúť, tak ako hovorí Rado. To sú tisíce m<sup>2</sup>, ktoré nám tam lietajú a oni to nikdy od nás nekúpia. Takýmto kúskovaním, to ako by sme si odhryzkávali každý mesiac kúsok. Aj na Sadovej ulici, keď sa robila studňa. Aj vjazd pri rekonštrukcii, tiež sme to tam nakupovali. Po kúskoch, po pár m<sup>2</sup>. Pre nás je to dosť náročné a dosť pracné. Lebo znalecké posudky a geometrické plány nám treba vyhotovovať.

Radoslav Kellner – to by chcelo spraviť nejakú banku, že sa to bude odpočítavať. Geometráky sa budú vyhotovovať tak či tak. A bude sa započítavať a spraví sa nejaká zápisnica.

Mgr. Martin Drahomirecký – len treba to tak či tak do katastra pre zápis aj geometrický plán aj kúpnu zmluvu.

Ján Lorko – asi by to chcelo ako celok riešiť, prejsť celú 18tku a nachystať podklady. A nájsť nejaký pozemok, ktorý nám sa zide.

Radoslav Kellner – my teraz nevieme čo potrebujeme. Asi by to chcelo rovno začať tou starou 18tkou, tam chceme parkovisko pri tých malých bytovkách.

Anna Kravecová – mám informáciu, že ide ku nám bývať do bytovky Barbora Babejová a Ľubo Bendžala. Barbora mala byť na Potočnej. Tým pádom sa bude uvoľňovať ďalší byt. Tí, čo majú záujem traža o byt, môžu byť dvaja uspokojení.

Ján Lorko – dohoda s Tenis Klubom. Pálenú škridľu použiť na rekonštrukciu strechy.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nemôžeme podľa zásad len tak to navrhnúť, musíme reagovať na požiadavku. Mali by sa normálne prihlásiť. A škridľu si kúpiť. To je naša budova? Lebo si pamätám, že tenisové kurty nie sú naše.

Ján Lorko – to je naša budova.

Mgr. Martin Drahomirecký – tam je to o nákladoch, lebo treba meniť celý krov. Šindľa je mestská a šla by na mestský dom.

Miroslav Čurilla – tam je prevádzka, je tam krčma. Nemáme žiadny príjem z tejto budovy. Je tam zhnitý krov.

Ján Lorko – ja netvrdím, že robiť.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – a kto je tam teraz v nájme?

Mgr. Martin Drahomirecký – je tam symbolické nájomné. Pár centov. A ešte majú v podnájme reštauráciu, keď to tak môžem nazvať. Dali bez súhlasu mesta do podnájmu tú reštauráciu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – čiže najprv vysporiadať a potom budeme rozmýšľať, čo so strechou. Ja mám ešte pripomienku. Sú tam zrušovacie uznesenia Helske. Dávame návrh na zrušenie vecí z dôvodu, že tak ako bolo aj dnes prezentované, na pravej strane nie je predpoklad zamestnania väčšieho počtu zamestnancov a nás v rámci zmluvy s Ministerstvom hospodárstva viaže vytvoriť viac pracovných miest. Rokujeme na pravej strane s ďalším uchádzačom. Nevylučujeme dopredu ani Helske. Ale môžeme priamo rokovať s Helske, alebo s novým potencionálnym investorom, kde je predpoklad vytvorenia viacerých pracovných miest ako 20 alebo 50. Boli by sme radi, ak by investor, ktorý má záujem tu prísť vytvoril väčší počet pracovných miest. A keď tam pustíme teraz hneď spoločnosť Helske, zablokujeme celú pravú stranu a celú výmeru.

Miroslav Čurilla – po zastupiteľstve im to treba oznámiť. Mňa to mátie, že na poslednom rokovaní pán Rusňák hovoril o kuchyniach. Pán Rusňák dnes hovoril o kúpelniach. Podľa mňa malo by sa to zrušiť. Ja už som dnes im to chcel povedať. Pán primátor má vážne rokovanie s firmou, kde je predpoklad, že by vytvorili viac pracovných miest.

JUDr. Pavol Papcun – len pokiaľ viem, oni tam už nejaké investície urobili na tej pravej strane.

Miroslav Čurilla – to som aj ja dnes počul. Ale so súhlasom mesta? Keď nie je nič podpísané, ako to mohli urobiť?

Ján Lorko – ten pozemok sa súťažil.

Miroslav Čurilla – súťaž prebehla, len zmluva nie je dodnes podpísaná. Kolega Schwarzbacher upozorňoval, že robia niečo, na čo nemajú zmluvný vzťah. Dokonca ich vyzval, aby uzavreli aspoň nájomný vzťah.

Anna Kravecová - kto je zástupca mesta v Helske, že s nimi vyjednáva? Alebo odsúhlasuje. Nikto?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nie je dôvod. Spoločnosť Helske je súkromná spoločnosť, to nie je mestská spoločnosť.

JUDr. Pavol Papcun – nejaké jednania s nimi už prebehli ohľadne zrušenia uznesení? Otázka je, či im vznikne právny nárok na uzavretie zmluvy po kladných uzneseniach?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – konzultovali sme to s doktorkou Virovou.

Miroslav Čurilla - nechcem ísť proti nim, ale vyzerá to tak, že chcú len showroom a nám tým pádom výmera končí, zoberú to najatraktívnejšie. A nám keď sa naskytne možnosť, že by to zobrali ako celok, tak pre nás, postupuje tá najlepšia ponuka.

JUDr. Pavol Papcun – právne vzťahy môžu vo vzťahu s tým prebehnúť.

Radoslav Kellner – oni tam majú už privedené inžinierske siete na druhú stranu. Teplovod. Všetko majú pripravené na stavbu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – otázka znie, kto im dal na to súhlas.

JUDr. Pavol Papcun - aby nám spolupráca s prípadným novým investorom neskolabovala na nevysporiadanom pozemku.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – aj ja sa toho obávam, to rovno poviem, ale ak je možnosť dostať tam investora, ktorý môže vytvoriť viac pracovných miest, tak sa o to treba pokúsiť. Aj zmluva so SARIO hovorí o výrobných podnikoch, nie o showroome. Mať tam jedného investora je tiež riziko. Treba rokovať.

Mgr. Martin Drahomírečný – druhá vec je po zrušení uznesenia s Helske počať na ich reakciu. Môžeme nájsť možno inú formu na podpísanie zmluvných vzťahov.

Miroslav Čurilla – nie je celkom šťastné, robiť toto formou OVS. Nevytvára to štatutárovi mesta možnosť, že by mohol hájiť záujmy mesta a rokovať s tým investorom. No dobre porozprával si všetko, máme otvorenú OVS, tak sa prihlás. To nie je dobre. Mali by sme zrušiť OVS ako celok, žiaľ aj s tým, ale tak, ako teraz sme povedali, nepoznáme ďalší vývoj, možno prípadom osobitného zreteľa, možno aj Helske tam bude o rok.

Radoslav Kellner – showroom v BA a KE, ale v Levoči?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – jednoducho nám už potom neostane na nič priestor.

Mgr. Martin Drahomírečný – to tam môžeme tri nákladné garáže postaviť.

Miroslav Čurilla – nie je výhodné, ak nám bráni v rokovaní nejaká OVS.

Anna Kravecová – dlho už sa motáme v pavučinách firiem, ktoré nie a nie začať.

Miroslav Čurilla – k pánovi Sedlákovi. Som s ním hovoril. Každá investícia privátna je dobrá. Mám s tým problém, pretože podmienky sú nastavené opačne. Keby to bolo jeho, asi by sa nikomu nepáčilo, ak by niekto s ním takto jednal. Je nepredajný, lebo je súčasťou hradobného

systemu. Nebude využitie priestoru v súvislosti s tým, že máme schvaľované projekty cez Ministerstvo kultúry, aby sme urobili štúdiu na revitalizáciu hradobného systému, aby fakt sa tam dostal život. Nemôžeme mu teraz predať nič, nakoľko nevieme, čo nám architekti navrhnú. Veď nám povedia, že nám to nesedí. Alebo možno sa zhodnú. Nemôže nás viazať. Nevypovedateľnou zmluvou. To by bol problém, aj pre tých, čo prídu po nás. Ja mu prajem, aj aktivitu vítam. Mohol by viac udržiavať poriadok na stavenisku viac. Je to pohľad z hlavnej cesty.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – narhuješ mu tam dať len nejaký súhlas?

Miroslav Čurilla – musí tam byť výpovedná lehota bez udania dôvodu. My sme vlastníci. Keď sa nám podarí a budeme úspešní v projekte, na ktorom sme dlho pracovali a skúšame to druhýkrát, nechcem aby sa to bilo. Toto je na 25 rokov.

Radoslav Kellner – hlavne nepresvedčil postupom prác na stavenisku. Na Kukučínovej je diera, nezakrytá celý rok.

JUDr. Pavol Papcun – predstavil nejaký projekt, čo by tam chcel robiť?

Mgr. Martin Drahomírečký – nie, on nič nemá.

JUDr. Pavol Papcun – neviem si predstaviť prenajať pozemky na 25 rokov, bez toho, aby sme mali čo len tušenie, čo sa tam bude diať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – keby malo dôjsť niekedy v dohľadnej dobe – 5- 10 rokov, k revitalizácii celého hradobného systému, tak by to úplne zablokovalo všetko. Môže sa stať, že potom sa zistí, áno, mohli by ste byť úspešní, v získavaní finančných prostriedkov, ale máte tu prenajatý pozemok na 25 rokov, ktorý je súčasťou hradobného systému.

JUDr. Pavol Papcun – v ďalších materiáloch máme projekt obnova NKP. Trochu sa to bije.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – samozrejme, že sa mu to vysvetlí, že sa chcem uchádzať o projekt obnovy hradobného opevnenia a že je jeho súčasťou.

Ján Lorko – chcem sa opýtať, ako je to v ostatných prípadoch, Bašta, Pracháreň, Bašta Kiska? Majú tam pozemky prilahlé k nehnuteľnostiam? Lebo tie predaje dá sa pochybovať či v minulosti sa urobilo dobre. Vyzerá to, že v minimálne jednom prípade sa urobilo dobre. Aj keď dlho to trvalo. Aké oni majú možnosti, ako to bolo v minulosti riešené, pri predaji týchto objektov? Netvrdím, že treba to predať, skôr by som uvažoval o nejakom nájme.

Mgr. Martin Drahomírečký – ukážem na projekcii. Bašta s týmto pozemkom, ku Bašte prilieha aj pozemok a ten je mestský, vlastníctvo je zachované. Ideme s parkoviskom po jeho pozemok.

Ján Lorko – čiže tak či tak budeme narážať na prekážky.

JUDr. Pavol Papcun – hradobný systém projekt je v akom rozsahu?

Miroslav Čurilla – rieši celé hradobné opevnenie a prilahlé naše pozemky. A môže zahrnúť i súkromné pozemky. Budeme sa snažiť mu vysvetliť, aby sa pokúsil sklbiť svoj zámer so zámerom architektov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – bolo by dobre aby komunikoval s architektmi, ktorí budú pripravovať tú štúdiu, aby oni povedali, čo idú pripraviť a on povedal im, že čo plánuje, aby si navzájom pomohli.

Miroslav Čurilla - náš záujem je, aby sa zhodli.

JUDr. Pavol Papcun - bod č. 10.- kultúrny dom na Levočských Lúkach. V roku 2007 sme ho kúpili za 150 000 Sk, teraz to ideme predat' za 40 700 eur, to tak schátrala tá budova? Prečo je ten rozdiel v cene?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – tá budova je v stave, že keď ju necháme ešte chátrať dva roky, tak spadne. Je v takej lokalite v akej je. Darmo kolegovia z majetkového oddelenia tam chodia zamykať. Nájazdy spoluobčanov sú na trvalej báze.

Anna Kravecová – ja som to navrhovala v minulosti ako nájomné byty, k tomu nič?

JUDr. Pavol Papcun – práve k tomu sa chcem dostať. Je tu aj uznesenie pani kolegyne, prerobiť to na nájomné byty nižšieho štandardu, s tým čo ideme robiť? Bolo by potom vhodné to uznesenie zrušiť.

Miroslav Čurilla - robili sme aj projektovú prípravu, len problém je, tie nájomné byty, ktoré tam urobíme, treba počítať s množstvom neoprávnených výdavkov. Sklad palivového dreva. Vyvolané investície. Správa sociálnych bytov v tejto lokalite je nadmieru zaťažujúca.

Anna Kravecová – predtým čo mala záujem kúpiť to?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – pani poslankyňa, preto pripravujeme návrh súťaže. Ak má niekto záujem, nech to kúpi a zrekonštruje.

Mgr. Martin Drahomírecký – to neznamená, že sa to aj predá za tých 40 tisíc.

Mgr. Nikolaj Kučka – môžu tam byť aj byty, len nie v našej réžii.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - tam byty majú postavené už aj zo šľachtiteľskej stanice. Tak ako Rado vravel, oni si byty postavlia.

JUDr. Pavol Papcun - súčasťou OVS bude aj projekt čo tam bude stáť?

Mgr. Martin Drahomírecký – my tieto kritériá, po školeniach, ktoré sme absolvovali už nechystáme, nakoniec, nie sú vymožitelné.

JUDr. Pavol Papcun - aspoň projektový zámer, nemusí byť vymožitelný, ale slúži ako podklad pre vyhodnotenie, čo je najlepšia ponuka.

Anna Kravecová - myslím, že Plachetkovci budú mať záujem a tí majú Nelu na Predmestí. Mohlo by to byť obchodné centrum, aby toľko nelozili do Levoče na nákupy.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - majú aj obchod tam. Len tam už je komunita. Žiaľ pre mesto by to bolo pridrahé. Nemôžeme si dovoliť tú budovu držať tak, ako je. Aby sa nestal úraz. Dalo by sa z toho niečo urobiť. Ale ten servis po rekonštrukcii by bol pridrahý.

Radoslav Kellner - Ištok tam zriaďuje aj trvalé pobyty. On to prenajíma. Podľa mňa toto z toho bude. On to nemá ani skolaudované.

Mgr. Martin Drahomírecký – to je v územnom pláne zelená lúka. To je čierna bytovka. Tento kultúrny dom je skolaudovateľný, s tým sa počíta v územnom pláne, tam už niečo stojí. Ten zvyšok vznikol z poľnohospodárskeho družstva.

Radoslav Kellner –z tohto bude to isté.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - veď to je ten účel. Dostaneme sa k tomu pri dani z nehnuteľnosti. Z toho ja mám veľkú hlavu.

Radoslav Kellner – potom je lepšie tú budovu zbúrať.

Miroslav Čurilla - toto keď niekto urobí na byty, dá sa to skolaudovať. Je to v súlade s územným plánom.

Ján Lorko – k bodu č. 6 - tam je nejaké riešenie mimo tej správy?

Mgr. Martin Drahomírecký – skončilo to tak, že pán Hollo povedal, že pokiaľ sa nedohodneme s nimi, tak to predá rómom. Oni mu odkázali, že „aby si mal čo predať“. Nedohodli sa, naopak sa pohádali v priamom prenose. Kričali na seba. Môj osobný názor je, že by sa to nemalo predať. Je to ulička, chodia tam ľudia. Je to zákutie kde sa deje hocičo. Priamo susedia, keď sme im navrhli, aby si kúpili celý ten pás, rozsekaný, povedali, že oni nechcú susediť s ľuďmi, ktorí bývajú pri ceste, pretože všetko im skončí vo dvore. Tá ulička je teraz „demilitarizovanou zónou“. Keď sa niečo deje, tak tam. Ku nim sa to ale nedostane. Oni si nebudú od mesta kupovať nič, aby mali komfort oveľa nižší. To nemá logiku.

Anna Kravecová - ja som bojovala roky za to, aby tam bola urobená ulica. Ľudia sa na to vykašľali, ostala som na to sama. Teraz mi povedzte, keby ste boli na mojom mieste, čo by ste robili. Táto ulica je spojená, ako aj tu je vždy zle uvedené, že Slavkovská. To nie je Slavkovská ulica. To je Predmestie. Po Slavkovskej som navrhovala jednosmerku, lebo tam chodia autá hore dole. Neprešlo to. Ľudia, ktorí chodia zo Sídlička do Lidlu, a to nie sú len rómovia, nechodia všetci okolo Diamantu do Lidlu, toto bol prechod pre peších chodcov a ak sa to nebude udržiavať, tak tam bude odpad. Keď to odkúpi Stano, tak v časti v smere od škôlky tam bude odpad. Lebo tam nemajú záchod, nemajú nič. Čiže tam je wc, tam je na odpad, tam všetko sa hádže. Ak to bude prechodné, tak to bude ešte ako tak udržiavané.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - ešte viac práce urobíme technickým službám.

Anna Kravecová – no to bude hrozné pán primátor. Tam vždy bol neporiadok spredu od Slavkovskej. Ale od Holla za, smerom ku škôlke, tak tam bude katastrofa. Už predtým to

navrhoval pán Cvoliga uzavrieť. Len tam nikto nežije. Si to neviete predstaviť. My sme tam žili, tak vieme. Keď tam boli slušní ľudia, tak každý pred svojim domom upratoval. Teraz je to strašné.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - čiže platí názor pána Drahomireckého.

Mgr. Martin Drahomirecký – keď bola v roku 2010 povodeň, tak ich odtiaľ evakovali. Ak sa to porozdeľuje a popredá, stratíme evakuačnú trasu. Nechceme umelo vytvárať susedské spory, preto sme ich sem zavolali. Ak však dovolíme, aby tam vznikol plot, tak vytvoríme ďalší problém.

Ján Lorko - teraz tú uličku čistia TSML?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - ručne to treba povynášať. Aj keby sme Hollovcom chceli pomôcť, vyrobili by sme ďalší problém. Vznikla by slepá ulička. Stratila by prechodnosť, čistiteľnosť.

Ján Lorko - umiestniť kameru na pol roka. Zmapovať obdobie na niekoľko mesačné obdobie.

Mgr. Nikolaj Kučka – tá prekážka by mala životnosť tak týždeň. Každú chvíľu by tam bol problém.

JUDr. Pavol Papcun - bod č. 23 - koncepcia rozvoja lesov, ja to veľmi vítam, dávam do éteru zváženie vytvorenie komisie, ako pri odpadovom hospodárstve.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - chcem poďakovať, pretože veľmi sa osvedčila tá komisia pri odpadovom hospodárstve.

JUDr. Pavol Papcun - osvedčujú sa viac než pri stále komisie. MZ môže vytvoriť komisiu ad hoc. Keby sme doplnili tento materiál o vytvorenie komisie na MZ. Ktorá by sa skladala z príslušných oddelení MsÚ a odborníkov z praxe.

#### UZNESENIE č. 4

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Kúpa nehnuteľnosti**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť kúpu pozemku parc. č. KN-C 1072/4 – záhrada, s výmerou 3 m<sup>2</sup>** v lok. ul. Probstnerova cesta v k. ú. Levoča, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 87/2019, vyhotoveného dňa 10.10.2019 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 21.10.2019 pod č. G1-338/19 z pozemku parc. č. KN-C 1072/2 – záhrada, s výmerou 179 m<sup>2</sup> k. ú. Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2260 k. ú. Levoča, **od Slovenskej republiky**, správcu Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328 za kúpnu cenu 15,78 eur/m<sup>2</sup>, určenú Znaleckým posudkom č. 48/2019, vyhotoveným dňa 17.09.2019 Ing. Jánom Baculákom, znalcom v odbore stavebníctva.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 5

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností

Hl. za 5      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. ul. Gašpara Haina v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 1811/5 – zast. pl. s výmerou 63 m<sup>2</sup> pre **Ing. Ondreja Kopaničáka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **MUDr. Alenu Kopaničákovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 14 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a vzhľadom na jeho charakter a polohu by nebolo efektívne a hospodárne realizovať jeho predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 6

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Kúpa nehnuteľností

Hl. za 5      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. ul. Gašpara Haina v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 1811/10 – zast. pl. s výmerou 63 m<sup>2</sup> pre **Ing. Františka Gallika**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **JUDr. Martinu Gallikovou**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 14 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a vzhľadom na jeho charakter a polohu by nebolo efektívne a hospodárne realizovať jeho predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 7

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností

Hl. za 5      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** predaj nehnuteľnosti v lok. ul. Nad tehelňou, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 2848/3 – zast. pl., s výmerou 131 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 33981302-68/2019 (ďalej len „GP č. 68/2019“), vyhotoveného dňa 22.10.2019, geodetom Jánom Buríkom, od pozemku parc. č. KN-C 2848/1 – zast. pl., s výmerou 8 144 m<sup>2</sup>, pre **Štefana Čonku**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **manž. Etelu Čonkovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný drobnými stavbami oplotením a prístreškom pre motorové vozidlo vo vlastníctve žiadateľa, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľnosti.

T: 31.05.2021

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka



## UZNESENIE č. 8

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností

Hl. za 5      proti 0      zdr

**MR odporúča MZ schváliť predaj** nehnuteľnosti v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3772/62 – zast. pl., s výmerou 283 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 62/2019 (ďalej len „GP č. 62/2019“), vyhotoveného dňa 26.9.2019, geodetom Ing. Petrom Garnekom, od pozemku parc. č. KN-C 3772/7 – zast. pl., s výmerou 481 m<sup>2</sup> a pozemku par. č. KN-C 3772/47 – zast. pl., s výmerou 70 m<sup>2</sup>, **pre Vladimíra Čonku**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] **a manž. Anežku Čonkovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že pozemok je zastavaný rozostavanou stavbou – základmi pre rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľnosti.

T: 30.06.2021

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 9

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností

Hl. za 0      proti 0      zdr      5 = NEODPORÚČA

**MR neodporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámer predat' pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Slavkovská – časť parcely č. KN-C 2719 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 67 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre žiadateľov: **Stanislava Holló**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] **a Mgr. Júliu Hollovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností:
  - a) v spoluvlastníctve žiadateľov: pozemku parc. č. KN-C 2706 a domu s. č. 873 na tomto pozemku postavenom; b) vo vlastníctve žiadateľky: pozemku parc. č. KN-C 2707/2;
- žiadatelia prevádzaný pozemok spravujú (kosia, zabezpečujú udržiavanie čistoty, zimnú údržbu);
- predajom pozemku sa prispeje k zlepšeniu estetickej úrovne pozemku a dodržiavaniu hygienických predpisov, nakoľko sa zabráni znečisťovaniu pozemku odpadom a iným.

Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 10

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností

Hl. za 4      proti 0      zdr      0

**MR odporúča MZ schváliť predaj** pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Fedorkin jarok – parc. č. KN-C 6687/153 – ostatné plochy, s výmerou 46 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 66/2019, vyhotoveného dňa 10.09.2019 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča z pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre **Jozefa Vanča**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] **a Gabrielu Vančovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ],

obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbami v spoluvlastníctve kupujúcich a to:

- stavebnými úpravami, ktoré sú súčasťou rekreačnej chaty s. č. 2085 – vstup do chaty, prestrešenie;
- časťou drobnej stavby s. č. 2084 využívanej ako prístrešok na posekanie a na uskladnenie dreva;

a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, nakoľko sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 11**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť predaj** pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Fedorkin jarok – parc. č. KN-C 6687/154 – ostatné plochy, s výmerou 27 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 66/2019, vyhotoveného dňa 10.09.2019 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča z pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre **Milana Jakubeka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou prestrešenej terasy vo vlastníctve kupujúceho, ktorá je súčasťou stavby vo vlastníctve kupujúceho (nezapísanej v katastri nehnuteľností) postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6687/120.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 12**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť predaj** pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3754/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 255 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre **Editu Pechovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], SR a manž. **Stanislava Pechu**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], SR, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu v spoluvlastníctve kupujúcich (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 1**

**MR odporúča MZ schváliť predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky a to: **stavby s. č. 1069, (o. č. 5)**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv. a **pozemku** parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv., s výmerou 510 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje tieto podmienky súťaže:**

- a) minimálna výška ponúknutej kúpnej ceny: 40 700 eur a to:
  - stavby: minimálne 38 955 eur;
  - pozemku: minimálne 1 778 eur;
- b) zloženie zábezpeky vo výške minimálne 50 % ponúknutej kúpnej ceny v určený deň na účet mesta;
- c) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu záväzku kupujúceho stavbu zrekonštruovať v zmysle priloženého nákresu – situácie s popisom plánovanej rekonštrukcie a sprevádzkovať do piatich rokov od uzavretia kúpnej zmluvy;
- d) navrhovateľ k návrhu zmluvy priloží nákres – situáciu s popisom plánovanej rekonštrukcie objektu;
- e) návrh zmluvy bude obsahovať dojednanie zmluvnej pokuty vo výške 5 000 eur, pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti v zmysle písm. c) týchto podmienok súťaže;
- f) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu zákazu prevodu vlastníctva prevádzaných nehnuteľností po dobu rekonštrukcie stavby do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia;
- g) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu predkupného práva mesta ako vecného práva za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom v čase realizácie predaja;
- h) súhlas navrhovateľa s tým, že zábezpeka prepadá v prospech mesta v prípade, ak navrhovateľ nedoplatí zvyšok ponúknutej kúpnej ceny alebo správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa;
- i) prílohou návrhu na uzavretie zmluvy bude:
  - nákres – situácia s popisom plánovanej rekonštrukcie objektu;
  - doklad o zložení zábezpeky na účet mesta;
  - súhlas s prepadnutím zábezpeky v zmysle písm. h) týchto podmienok súťaže;
  - výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace;
- j) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- k) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Nehuteľnosti – Kultúrny dom“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- l) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- m) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- n) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- o) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejší z preložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;

p) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;  
oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

T: 30.11.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 14

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Predaj nehnuteľností

Hl. za 5      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť predaj** spoluvlastníckeho podielu Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO 329 321 k nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 8137/35 – záhrada s výmerou 77 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v lok. Ovocinárskej ulice v Levoči, k. ú. Levoča, t. č. zapísaného na LV 4588 (k. ú. Levoča) vo veľkosti 2/6 v pomere k celku, pre **Mareka Balucha**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] v súlade s § 9a, ods. 8, písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (predaj podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo) za kúpnu cenu 20 eur / m<sup>2</sup> v súlade s Článkom 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 15

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností

Hl. za 5      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť predaj** pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočské Lúky - časť parcely č. KN-C 3758/2 – ost. pl., s výmerou cca 6 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre p. **Irenu Bangovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou drevárne vo vlastníctve kupujúcej, ktorá nie je predmetom zápisu do katastre nehnuteľností. Kupujúca zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 16

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Záměna nehnuteľností

Hl. za 5      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **uzavretie Zmluvy o budúcej zámennej zmluve**, medzi:

- mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, IČO: 00 329 3210504 01 Levoča (ďalej len „Mesto“) ako zamieňajúcim na jednej strane

a zamieňajúcimi na druhej strane:

- Alžbeta Kotradyová, rod. [REDAKOVANÉ], nar.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ];
- Helena Matvejová, rod. [REDAKOVANÉ], nar.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ];
- Ing. Anna Krigovská, rod. [REDAKOVANÉ], nar.: [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ];

- Ondrej Bartko, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED];
- Jozef Bartko, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED];
- Peter Bartko, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED];  
(ďalej aj ako „zamietajúci na druhej strane“)

za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zámennej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

- a) na jednej strane zámeny je pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – časť parcely č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 104 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;
- b) na druhej strane zámeny je pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 104 m<sup>2</sup>, v spoluvlastníctve zamietajúcich na druhej strane a to:
  - Alžbety Kotradyovej, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] – v podiele: 1/14-ina;
  - Heleny Matvejovej, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] – v podiele 1/14-ina;
  - Ing. Anny Krigovskej, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] – v podiele 1/14-ina;
  - Ondreja Bartko, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED] – v podiele 1/14-ina;
  - Jozefa Bartka, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED] – v podiele 3/14-iny;
  - Petra Bartka, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] – v podiele 1/2-ica;
 t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 317 k. ú. Levoča;
- c) Mesto ako zamietajúci na jednej strane nadobudne vlastníctvo k pozemku parc. č. KN-C 6857/3 - záhrada, s výmerou 104 m<sup>2</sup>;
- d) zamietajúci na druhej strane nadobudnú pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – časť parcely č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 104 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv. a to:
  - Alžbeta Kotradyová, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] – v podiele: 1/14-ina;
  - Helena Matvejová, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] – v podiele 1/14-ina;
  - Ing. Anna Krigovská, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] – v podiele 1/14-ina;
  - Ondrej Bartko, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED] – v podiele 1/14-ina;
  - Jozef Bartko, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED] – v podiele 3/14-iny;
  - Peter Bartko, rod. [REDACTED], nar.: [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] – v podiele 1/2-ica;

- e) náklady na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie časti parcely č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 104 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 uhradí v polovici Mesto a v polovici spoločne a nerozdielne zamieňajúci na druhej strane;
- f) záväzok uzavrieť Zámennú zmluvu až vtedy, ak vo vzťahu k pozemku parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 104 m<sup>2</sup> nebude na LV č. 317 k. ú. Levoča zapísaná žiadna ťarcha ani iná obmedzujúca poznámka, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a to najneskôr do 30 dní po výmaze všetkých exekučných záložných práv a obmedzujúcich poznámok, vzťahujúcich sa k predmetnému pozemku z LV;
- g) v prípade rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov: zamieňajúci na druhej strane nepožadujú za tento rozdiel finančné vyrovnanie; Mesto ako zamieňajúci na jednej strane požaduje finančné vyrovnanie vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>;
- h) dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej zámennej zmluve zanikne Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 19850/2019/OM/1 uzavretá dňa 16.05.2019 medzi Petrom Bartkom, rod. Bartkom, nar.: 03.01.1972, trvale bytom: Levočská Dolina 1032/7, Levoča ako budúcim predávajúcim a Mestom, ako budúcim kupujúcim;

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov potrebné pre realizáciu stavby „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, stavebného objektu: „Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“;

zamieňajúci na druhej strane sa stanú spoluvlastníkmi pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve (s domom s. č. 1032 a pozemkom parc. č. KN-C 6856) a na ktorom majú zároveň zrealizované schodisko v ich spoluvlastníctve.

T: 31.01.2020

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

Radoslav Kellner – za tak vysokú cenu to nikto nekúpi. Ja keby som sa na to pozeral, tak si radšej kúpim nové za 30.

JUDr. Pavol Papcun - Martin prosím do MZ to uprav, ako idú ceny na trhu. Ani za 30 eur to nikto nekúpi.

Anna Kravecová – dávam pozmeňujúci návrh na zníženie ceny na 25 eur.

## **UZNESENIE č. 17**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Predaj hnutel'ného majetku**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

MR schvaľuje pozmeňujúci návrh poslankyne Anny Kravecovej k bodu č. 15 Nakladanie s majetkom mesta - predaj hnutel'ného majetku: MR schvaľuje podmienky súťaže: a) kúpna cena 25 eur/ks.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 18

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Predaj hnuteľného majetku

Hl. za 5                      proti 0                      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** predaj multikanálov typ 4W-42 rozmerov 265x265x1118 mm, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení a schvaľuje tieto podmienky súťaže:

- a) výška ponúkanej kúpnej ceny minimálne: **25 eur/ks**;
- b) platba kúpnej ceny v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami;
- c) akceptácia záväzku kupujúceho zrealizovať naloženie multikanálov a ich prepravy sám a na svoje nebezpečenstvo vzniku škody.
- d) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- e) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „MULTIKANÁL“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- f) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- g) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- h) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- i) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z preložených návrhov mesto oznámi na internetovej stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- j) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- k) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 19

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností

Hl. za 5                      proti 0                      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **nájom** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 7210 – les. pozemok, s výmerou 618 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 2005 – tr. tráv. porast, s výmerou 1160 m<sup>2</sup>, parc. č. KN-E 6679 – tr. tráv. porast, s výmerou 1290 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 7190 – zast. pl. (les. cesta), s výmerou 889 m<sup>2</sup>, v k. ú. Levoča, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1 a na LV č. 4376, v celosti, s celkovou výmerou 63 730 053 m<sup>2</sup>, t.j. 6 373,0053 ha, **pre** nájomcu **Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.**, so sídlom Novoveská cesta č. 930/33, Levoča, IČO: 31693377, za nájomné dohodnuté takto:

za lesné pozemky s výmerou	5 998,6820 ha x	7,12 eur/ha/rok =	42 710,62 eur/rok,
za ost. plochy s výmerou	6,0403 ha x	18,00 eur/ha/rok =	108,73 eur/rok,
za tr. tráv porast s výmerou	336,8514 ha x	22,00 eur/ha/rok =	7 410,73 eur/rok,
za zast. plochy s výmerou	6,6617 ha x	18,00 eur/ha/rok =	119,91 eur/rok,
za ornú pôdu s výmerou	10,3639 ha x	27,00 eur/ha/rok =	279,83 eur/rok
<u>za záhrady s výmerou</u>	<u>0,1726 ha x</u>	<u>198,00 eur/ha/rok =</u>	<u>34,18 eur/rok</u>
spolu:			50 664 eur/rok,

t. j. s celkovou výškou nájmu 50 664 eur/rok, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom:

**a)** Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Levoča, bola založená za účelom obhospodarovania lesného majetku vo vlastníctve mesta Levoča a na podklade Nájomnej zmluvy č. 2237/2017/OM/23 zo dňa 28.2.2017 má takýto majetok v nájme;

**b)** predmet nájmu sa mení z dôvodu, že časť pozemkov bola odpredaná, geometrickým plánom boli pozemky oddelené za účelom výstavby rozhl'adni a cykloturistického chodníka, rozhodnutím sa zmenil druh pozemku, z dôvodu iného využitia ako doposiaľ, predmet nájmu sa dopĺňa tým, že pozemky sú v KN v súbore C vedené ako lesné pozemky;

**c)** právny alebo iný dôvod vyplývajúci zo Zákona alebo z Nájomnej zmluvy č. 2237/2017/OM/23 zo dňa 28.2.2017 na zrušenie nájmu nie je.

Táto zmena v Nájomnej zmluve č. 2237/17/OM/23 zo dňa 28.2.2017 bude upravená formou Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2237/17/OM/23 zo dňa 28.2.2017. Ostatné časti a dojednania v hore uvedenej nájomnej zmluve sa nemenia.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 20**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5                      proti 0                      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1348, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov **Korund**, so sídlom: Pri prameni 1348/8,9,10, 054 01 Levoča, IČO: 42233666. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príslušnú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 21**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5                      proti 0                      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1326, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „**AMETYST 1,2**“, so sídlom: Pri prameni 1326/1,2, 054 01 Levoča, IČO: 37936204. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa



nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príslušnú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 22**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 205, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „**POD VINICOU 53,54,55**“, so sídlom: Pod vinicou 205/53, 054 01 Levoča, IČO: 37937847. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príslušnú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 23**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1373, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „**ROZVOJ 14, 15**“, so sídlom: ROZVOJ 1373/14, 054 01 Levoča, IČO: 37881981. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príslušnú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 24**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1373, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „**KREMEŇ**“, so sídlom: Pri prameni 1369/19,20,21, 054 01 Levoča, IČO: 37937201. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa

nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 25**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 782, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov **FRANCIS 4041**, so sídlom: Ulica Jána Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 37797336. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 26**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5      proti      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1377, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov **ACHÁT**, so sídlom: M. R. Štefánika 8, 054 01 Levoča, IČO: 37936581. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 27**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1376, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov **BERYL**, so sídlom: M. R. Štefánika 6, 054 01 Levoča, IČO: 37936573. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva

uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 28**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1105, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov **ROSNÍČKA**, so sídlom: sídl. Rozvoja 1, 054 01 Levoča, IČO: 37785354. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 29**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5            proti            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1116, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „**ROZVOJ 27 – 28**“, so sídlom: Rozvoj 27,28, 054 01 Levoča, IČO: 37937839. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 30**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1741, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „**NA HRADE**“, so sídlom: Pod vinicou 64/35, 054 01 Levoča, IČO: 37936590. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a

ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príslušnú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 31**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov - časti verejného priestranstva v blízkosti jednotlivých bytových domov, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre:

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A1, Jána Francisciho č. 36,37, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A2, Jána Francisciho č. 38,39, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A4, Jána Francisciho č. 42,43, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A5, A6, Jána Francisciho č. 46,47,48, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Agát, Jozefa Czauzika č. 9,10, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Antúria, Jána Francisciho č. 27, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Apatit, Pri prameni č. 25,26,27, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Azalka, Viktora Greschika č. 3, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok B1, Jána Francisciho č. 30,31, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok B2, Jána Francisciho č. 32,33, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 2, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 3, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 4, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 5, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Encián, Jána Francisciho č. 15, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Fialka, Jozefa Czauzika č. 3, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Fikus, Jána Francisciho č. 2, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Gladiola, Jána Francisciho č. 29, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Jazmín, Jána Francisciho č. 20, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome Leknín, Viktora Greschika č. 5 Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome Levočské Lúky č. 7, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome Lipa, Jozefa Czauzika č. 7,8, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome M. R. Štefánika č. 2, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Mramor, Pri prameni č. 22,23,24, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Muškát, Jána Francisciho č. 14, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Narcis, Jána Francisciho č. 7, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Opál, Pri prameni č. 28,29,30, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Orgován, Jozefa Czauzika č. 6, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Orchidea, Jána Francisciho č. 28, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Petúnia, Jána Francisciho č. 17, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Pivónia, Viktora Greschika č. 3, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Plesnivec, Jána Francisciho č. 21, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Probstnerova cesta č. 5, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Prvosienka, Jána Francisciho č. 24, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome Púpava, Jána Francisciho č. 26, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Rubín, Pri prameni č. 6,7, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Sasanka, Jozefa Czauczika č. 5, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Smaragd, Pri prameni č. 11,12, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Šalvia, Jána Francisciho č. 22, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Športovcov č. 3, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Topás, Pri prameni č. 3,4,5, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Železničný riadok č. 8, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Železničný riadok č. 9, Levoča,  
v zastúpení správcom domov Stavebným bytovým podnikom Levoča, so sídlom: Novoveská  
cesta 37, Levoča 054 01, IČO: 00594423. Nájomné určené v súlade so Zásadami  
hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok pre každý  
bytový dom. Nájomné budú Nájomcovia uhrádzať vždy na 10 rokov vopred.  
Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení,  
sa nájomné zmluvy uzatvárajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže jednotlivé  
pozemky tvoria príslušnú plochu funkčne spojenú s jednotlivými bytovými domami.  
T: 31.12.2019 Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 32

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemku v k. ú.  
Levoča, v lok. Fedorkin jarok – časť parcely č. KN-C 6687/1 – ostatné plochy, s výmerou 29  
m<sup>2</sup> podľa geodetického zamerania vyhotoveného v júli 2019 Ľudovítom Muránskym, IČO:  
33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča pre **Jozefa Vanča**, rod. [REDAKOVANÉ],  
nar. [REDAKOVANÉ] a **Gabrielu Vančovu**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom  
[REDAKOVANÉ], na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,24 eur/m<sup>2</sup>  
/mesiac v súlade s Článkom 22, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta  
Levoča v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991  
Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúce  
v tom, že predmetný pozemok je zastavaný stavbou prístrešku pre automobily  
v spoluvlastníctve nájomcov, nezapísanej v katastri nehnuteľností.  
T: 31.12.2019 Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 33

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Nájom nehnuteľností**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č.  
23059/2017/OM/249 zo dňa 12.07.2017, uzavretej medzi Mestom Levoča ako  
prenajímateľom a spol. Helske, s. r. o., Kukuričná 1, 831 03 Bratislava, IČO 47211253 ako  
nájomcom, predmetom ktorého je úprava:

a) odseku č. 1 článku II. prvá a druhá veta „Predmet nájomnej zmluvy“, ktoré sa nahrádzajú  
novým nasledovným znením:

## Článok II.

## Predmet nájomnej zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Levoča, obec: Levoča, okres: Levoča, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, ktoré sú súčasťou Hnedej priemyselnej zóny Levoča – juh a sú určené na priemyselnú výrobu, a to:

LV č.	Číslo Parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	4588/83	C	45	1/1	ostatná plocha
1	4588/84	C	402	1/1	ostatná plocha
1	4588/86	C	432	1/1	ostatná plocha
1	4588/88	C	167	1/1	ostatná plocha
1	4588/89	C	94	1/1	ostatná plocha
1	4588/96	C	2107	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
1	4588/97	C	27	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
1	4588/107	C	61	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
1	4588/108	C	466	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
1	4588/110	C	4693	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
1	4588/91	C	478	1/1	zastavaná plocha a nádvorie
1	4588/92	C	4822	1/1	ostatná plocha
1	4588/95	C	49	1/1	zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len „**Pozemky**“), z ktorých pozemky 4588/83, 84, 86, 88, 89 vznikli oddelením od pozemkov KN-C 4588/63 – ost.pl., KN-C 4588/69 – zast. pl. a KN-E 4603 – orná pôda na základe geometrického plánu č. 37/2017, vypracovaného Ing. Jurajom Fabianom – GK FABIAN dňa 07.06.2017, pozemok KN-C 4588/96 vznikol oddelením od pozemku KN-C 4588/83 – ost.pl., pozemok KN-C 4588/97 vznikol oddelením od pozemku KN-C 4588/89 – ost.pl. na základe geometrického plánu č. 50/2018, vypracovaného Ing. M. Vargom, PhD. – Montana Košice, s. r. o. dňa 21.03.2018, pozemok KN-C 4588/107 vznikol oddelením od pozemku KN-C 4588/83 – ost.pl., pozemok KN-C 4588/108 vznikol oddelením od pozemku KN-C 4588/89 – ost.pl. na základe geometrického plánu č. 104/2018, vypracovaného Ing. M. Vargom, PhD. – Montana Košice, s. r. o. dňa 04.07.2018 a pozemok KN-C 4588/110 vznikol oddelením od pozemku KN-C 4588/88 – zast.pl. na základe geometrického plánu č. 211/2018, vypracovaného Ing. M. Vargom, PhD. – Montana Košice, s. r. o. dňa 21.01.2019. Geometrický plán č. 37/2017 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, Geometrické plány č. 50/2018, č. 104/2018 a č. 211/2018 tvoria Prílohy č. 6, č. 7 a č. 8 tejto Zmluvy.

**b)** odsekov č. 1 a 2 Článku III. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu“, ktoré sa nahrádzajú novými odsekmi v tomto znení:

### Článok III.

### Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu

- 3.1 Cena nájmu za Pozemky uvedené v článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy je v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 4 schváleného dňa 13.06.2017 a Uznesením Mestského zastupiteľstva č. ... schváleného dňa 21.11.2019, a je stanovená v súlade s Článkom 22 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení.
- 3.2 Výška nájomného za Predmet nájmu je nasledovná:

Predmet nájmu	Výška nájmu v EUR
Pozemky špecifikované v čl. II bod 2.1.	0,60 EUR / 1m <sup>2</sup> / rok
<b>SPOLU</b>	<b>8 305,80 EUR / 1 rok</b>

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - návrh do pléna, či by sa nemalo do budúcnosti uvažovať o cene 0,80 eur/ 1m<sup>2</sup>/ rok.

Mgr. Martin Drahomirecký – otázka, či meniť zásady len v tomto jednom bode. Ale keď to nebudeme súťažiť vieme si individuálne dohodnúť tento bod. Nám nikto nebráni. To je len minimálna výška.

Miroslav Čurilla – mali by sme upraviť zásady. Keď aj v tom jednom bode.

JUDr. Pavol Papcun – na druhej strane tá nízka cena pozemku bola určitý stimul pre investorov, aby prišli. Podľa zmluvy o NFP nemôžeme im to predať. Základná podmienka každého, ktorý tu bol, či to nemôžu kúpiť. A my nemôžeme po dobu udržateľnosti atď. Oni zas tú nízku cenu dosť brali. Ale ak sa to nebude súťažiť, že to nepôjde cez dôvod osobitného zreteľa. Ktorý už na nič nemôže byť vhodnejší. Tak to môže ostať tak.

### UZNESENIE č. 34

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Nájom nehnuteľností

**Hl. za 0      proti 0      zdr 5 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **nájom** nehnuteľnosti v lok. ul. Kukučínova, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 1072/1 – zast. pl., s výmerou 1 202 m<sup>2</sup>, **pre Ing. Petra Sedláka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvalé bytom [REDAKOVANÉ], na dobu neurčitú s výpovednou dobou 6 mesiacov, za nájomné vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na vlastné náklady pozemok žiadateľ významne zhodnotí tým, že zrealizuje podľa Územného plánu mesta výstavbu verejnej zelene a parku s drobnými stavbami ako sú lavičky a altánky (ďalej len „zhodnotenie“).

V prípade ukončenia nájmu nájomca nie je povinný vrátiť predmet nájmu do pôvodného stavu a Mesto Levoča sa zaväzuje odkúpiť technické zhodnotenie na predmete nájmu, t.j. zeleň,

prípadne drobné stavby (lavičky, altánky) za zostatkovú cenu alebo za cenu určenú znaleckým posudkom, vyhotoveným v čase realizácie predaja.

T: 31.03.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Mgr. Martin Drahomirecký vysvetlil ešte raz návrhy uznesení k Helske.

Ján Lorko - ak môžem navrhnuť, tak na MZ prosím pripraviť stanovisko právne, aby sme vedeli, že to za čo hlasujeme, je v poriadku. Ako si povedal, že máte to preddiskutované. Aby sme mali všetky informácie. Ja otvorene poviem teraz sa zdržím.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – žalovateľné je všetko. Dobre.

### **UZNESENIE č. 35**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesení**

**Hl. za 2      proti 0      zdr 3 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ schváliť** zrušenie uznesenia MZ v Levoči č. 62 zo dňa 20.09.2018, ktorým MZ vyhodnotilo a prijalo návrh nájomnej zmluvy spoločnosti Helske FACILITY, s.r.o., Kukučínova 1, Bratislava – mestská časť Nové Mesto, 831 03, IČO: 51 651 262, ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej na nájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh, pretože návrh nájomnej zmluvy spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 40 z 39. zasadnutia MZ, konaného dňa 21.06.2018 a podmienky obchodnej verejnej súťaže, uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v mesiaci júl a august 2018.

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 36**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesení**

**Hl. za 2      proti 0      zdr 3 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ schváliť** zrušenie uznesenia MZ v Levoči č. 63 zo dňa 20.09.2018, ktorým MZ vyhodnotilo a prijalo návrh investičnej zmluvy Helske FACILITY, s.r.o., Kukučínova 1, Bratislava – mestská časť Nove Mesto, 831 03, IČO: 51 651 262, ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh investičnej zmluvy, doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení, vyhlásenej na nájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh, pretože návrh nájomnej zmluvy spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 40 z 39. zasadnutia MZ, konaného dňa 21.06.2018 a podmienky obchodnej verejnej súťaže, uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v mesiaci júl a august 2018.

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka



### **UZNESENIE č. 37**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesení**

**Hl. za 2      proti 0      zdr 3 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ schváliť zrušenie uznesenia MZ v Levoči č. 64** zo dňa 20.09.2018, ktorým MZ schválilo nájom pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. Hnedá priemyselná zóna Levoča - Juh parc. č. KN-C 4588/98 – ost. pl. s výmerou 13 459 m<sup>2</sup> a KN-C 4588/100 – ost. pl. s výmerou 4 035 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča pre Helske FACILITY, s.r.o., Kukučínova 1, Bratislava – mestská časť Nove Mesto, 831 03, IČO: 51 651 262, za nájomné vo výške 0,60 Eura za m<sup>2</sup> na rok na dobu neurčitú, na účel realizácie investičného zámeru skupiny Helske, t. j. umiestnenia a výstavby závodu nájomcu za účelom následného prevádzkovania podnikateľskej činnosti nájomcu v zmysle jeho podnikateľského zámeru, prezentovaného prenajímateľovi, ako aj v záujme a za účelom vytvorenia stanoveného počtu pracovných miest v HPZ v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 38**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesení**

**Hl. za 2      proti 0      zdr 3 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ schváliť zrušenie uznesenia MZ v Levoči č. 65** zo dňa 20.09.2018, ktorým MZ schválilo uzavretie investičnej zmluvy so spoločnosťou Helske FACILITY, s.r.o., Kukučínova 1, Bratislava – mestská časť Nové Mesto, 831 03, IČO: 51 651 262 na účel realizácie investičného zámeru skupiny Helske, t. j. umiestnenie a výstavby závodu nájomcu za účelom následného prevádzkovania podnikateľskej činnosti nájomcu v zmysle jeho podnikateľského zámeru, prezentovaného prenajímateľovi, ako aj v záujme a za účelom vytvorenia stanoveného počtu pracovných miest v Hnedej priemyselnej zóne Levoča – Juh.

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 39**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesení**

**Hl. za 2      proti 0      zdr 3 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ schváliť zrušenie uznesenia MZ v Levoči č. 10** zo dňa 25.10.2018, ktorým MZ schválilo uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 329 321 ako budúcim povinným z vecného bremena a spoločnosťou Helske FACILITY, s. r. o., Kukuričná 1, 831 03 Bratislava, IČO: 51 651 262 ako budúcim oprávneným z vecného bremena na pozemkoch, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedeným Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Levoča, okres Levoča parc. č. KN-C 4588/32; 4588/52; 4588/53; 4588/63; 4588/86; 4588/87; 4588/92 a na parc. č. KN-C 4588/99; 4588/101; 4588/102; 4588/103; 4588/104; 4588/105; 4588/106 vzniknutých oddelením od pozemkov KN-C 4588/32 – ostatne plochy a KN-C 4588/53 – zastavane plochy a nádvoria na základe geometrického plánu č. 83/2018, vypracovaného Ing. M. Vargom PhD. dňa 29.05.2018, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena v súvislosti s výstavbou „HELKSE PRODUCT PARK“ trpieť na dotknutých pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča:

- umiestnenie inžinierskych stavieb (účelové komunikácie, chodníky, nekryté parkoviská, rozvody plynu, vody, elektriny, tepla, elektronické komunikačné vedenia a kanalizácie), stavebných objektov, hrubých terénnych úprav a sadových úprav, výstavba ktorých podmieňuje užívania schopnosť výrobných hál a showroomu, postavených na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/98 a KN-C 4588/100 v k. ú. Levoča;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez dotknuté pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena

na dobu neurčitú, v súlade s § 9, ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení a bezodplatne v súlade s Článkom 16, ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča, keďže výstavba „HELKSKE PRODUCT PARK“ významným spôsobom prispeje k rozvoju mesta Levoča.

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 40**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesení**

**Hl. za 2      proti 0      zdr 3 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ schváliť zrušenie uznesenia MZ v Levoči č. 40** zo dňa 21.06.2018, ktorým MZ schválilo nájom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v areáli Hnedej priemyselnej zony Levoča – Juh, k. ú. Levoča formou obchodnej verejnej súťaže a schválilo podmienky súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Drahomírecký  
Mgr. Kučka

Miroslav Čurilla – to je všetko pekné, byť korektný. Na druhej strane, my sme vlastníci a hájime záujmy tvrdo. Môže z toho vzniknúť spor. Príklad – sú tam už urobené práce. Oni majú spustiť naplno výrobu. Má to súvis aj s Levotecom. Pokazená prečerpávačka. Bol tam problém. Pokazila sa a nebolo nájsť vinníka. Pošle sa im výzva, najprv ich pracovník napíše áno, stalo sa, dokonca presne nám vysvetlí ako sa to stalo. Toho pracovníka potom prepustia. A keď urgujeme, aby nám uhradili škodu, tak oni nič nespôsobili, ani nič z toho, čo tvrdíme nie je pravda. Príde list z právnickej kancelárie. Keď pôjdeme do sporu, tak poďme do sporu, ale právnici musia hájiť naše záujmy. Aby sme ten spor vyhrali. My sme vlastníci.

Ján Lorko – zhodou okolností sa mi tiež stal presne ten istý prípad, ktosi mi upchal prečerpávačku, a používal ju len jeden nájomca a bolo to riešiteľné.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – v tomto prípade to bolo aj zadokumentované. Bývalý zamestnanec to priznal, stalo sa to. Ročný nájom 8300 eur a nová prečerpávačka stojí 12 500 eur. Dve kalové čerpadlá sa úplne zavarili, keďže tam pustili kal a úplne to stvrdo. Je tam ešte aj iný nájomca nemôžeme to len tak držať nefunkčné. Keď im kolega Schwarzbacher poslal výzvu na záber verejného priestranstva skrz tej ornice?

Mgr. Martin Drahomírecký – kolega Schwarzbacher im poslal návrh na jednoduchý nájom, keďže zabrali verejné priestranstvo a ani na to nereagovali.

JUDr. Pavol Papcun – veľmi podstatná vec je tá, že územie HPZ je ohraničené. My sme povinní s ním nakladať tak, aby na čo najmenšom území bolo vytvorených čo najviac pracovných miest.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – čo najefektívnejšie.

JUDr. Pavol Papcun – pre mesto nie je efektívne prenajímať zvyšok celej HPZ kvôli dvadsiatim pracovným miestam. Najmä ak máme vo výhľade investora, ktorý je pre nás ďaleko efektívnejší pri poskytovaní zmluvy o NFP.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – na stretnutiach som bol ja aj doktorka Virová aj Vlado Schwarzbacher. Sú ochotní zobrať celú pravú stranu.

Anna Kravecová - treba to riešiť promptne. Oni tam začínajú, zmluvy majú.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – oni nemajú zmluvy. Poďme ku koncepcii rozvoja mestských lesov.

#### **UZNESENIE č. 41**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Koncepcia rozvoja mestských lesov**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** vypracovanie Koncepcie rozvoja mestských lesov na roky 2020 – 2029 pre oblasti lesné hospodárstvo, poľovníctvo a včelárstvo, rekreácia a šport, ochrana prírody a prístupnosť, doprava a bezpečnosť.

T: 30.06.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Anna Kravecová – ešte môžeme k tým našim lesom. Naše predavačky si pred dušičkami kupovali čajinu z Novovestskej huty. Pán Ing. Tancar im tento rok čajinu odmietol dať.

#### **UZNESENIE č. 42**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zriadenie vecného bremena**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** v súvislosti so stavbou „Napojenie objektu na elektrinu“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 329321 ako budúcim povinným z vecného bremena a Východoslovenskou distribučnou, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 3659961 ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni v rámci stavby „Technická infraštruktúra Levoča – Levočská Dolina“ na vlastné náklady na pozemky parc. č. KN-E 6919 – orná pôda, KN-E 6922/3 – lesný pozemok, KN-E 6888 – orná pôda, KN-C 8731 – ostatná plocha a KN-C 8732 – ostatná plocha vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina stavebný objekt SO 04 – NN

- rozvody v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby, vypracovanými Projekčnou kanceláriou Prokom Poprad, IČO: 10725083 v januári 2019;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby NN rozvodov s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina: parc. č. KN-E 6919 – orná pôda, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376, k. ú. Levoča, KN-E 6922/3 – lesný pozemok a KN-E 6888 – orná pôda, t. č. zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116, k. ú. Levoča, a KN-C 8731 – ostatná plocha a KN-C 8732 – ostatná plocha, t. č. zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“);
- d) obsah vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby, vypracovanými Projekčnou kanceláriou Prokom Poprad, IČO: 10725083 v januári 2019;
  - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení;
- e) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- f) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- g) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**; podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 43**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zriadenie vecného bremena**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** v súvislosti so stavbou „OC Levoča – objekt pre obchod a služby - TESCO“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúci povinným z vecného bremena a spol. ALEA INVEST, s. r. o., Špitálska 1255/3, Michalovce, SR, IČO: 44 677 855 ako budúci oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni v rámci stavby „OC Levoča – objekt pre obchod a služby - TESCO“ na vlastné náklady na pozemok parc. č. KN-C 1074/17 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Popradská cesta v Levoči stavbu s názvom „SO-06.02 Prístupová komunikácia“ v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby „SO-

- 06.02 Prístupová komunikácia“ s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok parc. č. KN-C 1074/17 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Popradská cesta v Levoči, t. č. zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“);
- d) obsahom vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie „SO-06.02 Prístupová komunikácia“ v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby;
  - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách „SO-06.02 Prístupová komunikácia“;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy;
- e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- g) vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške 25 eur/m<sup>2</sup> záberu stavebne dotknutého pozemku; podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.

T: 31.12. 2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 44**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zriadenie vecného bremena**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** v súvislosti so stavbou „IBV Plantáže Levoča“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. AZOR, s. r. o., Scherffelova 38, Poprad, SR, IČO: 31678769 ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni v rámci stavby „IBV Plantáže Levoča“ na vlastné náklady na pozemkoch parc. č. KN-C 7218/2 - zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 7219/4 - zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 8163/27 - ostatná plocha, KN-C 8163/68 - zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 8163/69 - zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 8163/70 - zastavaná plocha a nádvorie a KN-C 8163/71- zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Ovocinárskej ulice v Levoči (ďalej len „slúžiace pozemky“) tieto stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby: SO 01 – Miestne komunikácie; SO 01a – Mostné teleso; SO 02 – Splašková kanalizácia, SO 03 – Verejný vodovod a uloženie posilňovacej stanice pitnej vody ČSPV a akumuláčnej nádrže, SO 04 – Dažďová kanalizácia a uloženie ORL a výustného objektu, SO 05 – Verejná elektrická sieť NN, SO 06 – Verejnú osvetlenie a SO 12 – Optické telekomunikačné rozvody;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie všetkých stavebných objektov podľa bodu a) s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú slúžiace pozemky podľa bodu a), t. č. zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča;
- d) obsahom vecného bremena bude:
- trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie stavebných objektov podľa bodu a) v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov podľa bodu a);
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení;
- e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu stavebne dotknutého pozemku; podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.

T: 31.12. 2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 45

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Prenájom poľovného revíru**

**Hl. za 1      proti 1      zdr 2 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **poverenie primátora mesta** Ing. Miroslava Vilkovského *alebo ním povereného zástupcu*, aby sa **zúčastnil na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov Poľovného revíru pod názvom „Levoča“**, vytvoreného na základe Rozhodnutia, ktoré vydal Obvodný Lesný úrad v Kežmarku pod č. j. 286-004/2004-Du a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2004 a Rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad v Poprade, Pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-PP-PLO-2016/014640-005-ŠŠdo a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2016, *aby* v súlade s ustanovením § 5 v spojení s § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, **hlasoval za rozhodnutie o postúpení práva užívania Poľovného revíru s názvom „Levoča“**, vytvoreného na základe Rozhodnutia, ktoré vydal Obvodný Lesný úrad v Kežmarku pod č. j. 286-004/2004-Du, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2004 a Rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad v Poprade, Pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-PP-PLO-2016/014640-005-ŠŠdo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2016 a do ktorého patria pozemky o celkovej výmere 3 829,71 ha, ktoré sú zapísané na LV 7116 na mesto Levoča, v lok. bývalého VO „Javorina“ k. ú. Levoča, **pre Poľovné združenie Levočských poľovníkov**, za týchto podmienok:

- právo užívania poľovného revíru „Levoča“ sa postupuje podľa § 14 zákona č. 274/2009 o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na dobu určitú t.j. na dobu pätnásť rokov;
- náhrada za užívanie poľovného revíru „Levoča“ sa určuje dohodou a to vo výške 24 433,55 eur/rok, t.j. 3 829,71 ha x 6,38 eur/ha/rok = 24 433,55 eur/ rok ;
- splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru „Levoča“ sa určuje raz ročne a to do 31.5 bežného kalendárneho roka, pričom Zmluva o užívaní poľovného revíru pod názvom „Levoča“ medzi užívateľom poľovného revíru a mestom Levoča môže riešiť splatnosť náhrady za užívanie revíru inak, pokiaľ si to budú vyžadovať vzájomné vzťahy užívateľa poľovného revíru a mesta Levoča;
- zodpovednosť za spôsobené škody a náhrada za škody bude riešená v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;

a **uzavrel Zmluvu o užívaní poľovného revíru „Levoča**, vytvoreného na základe Rozhodnutia, ktoré vydal Obvodný Lesný úrad v Kežmarku pod č. j. 286-004/2004-Du a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2004 a Rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad v Poprade, Pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-PP-PLO-2016/014640-005-ŠŠdo, ktoré nadobudlo právoplatnosť

dňa 31.12.2016, s užívateľom Poľovné združenie Levočských poľovníkov, za hore uvedených podmienok.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 46**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zverenie majetku do správy**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie majetku inv. č. G/1/29 – obraz – olej na foto, 49 x 75 cm „*Kríza v raji (Crisis in paradise)*“, autor Tsishyn Ihar, Brussels, Belgicko, 1 ks, vstupná cena 3 500 eur **do správy** Mestskému kultúrnemu stredisku mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 54, IČO: 42080312.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 47**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Ukončenie nájmu bytu**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** ukončenie nájmu jednoizbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná č. 38 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 32949/2017/OM/30 zo dňa 05.12.2017 v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 24.05.2018 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Dominikou Kožuškovou, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] a manželom Dušanom Kožuškom, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], ako nájomcom, dohodou k 30.11.2019.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 48**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Ukončenie nájmu bytu**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** ukončenie nájmu jednoizbového bytu č. 7, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná č. 38 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 31934/2017/OM/10 zo dňa 31.10.2017 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Magdalénou Schneiderovou, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] ako nájomcom, dohodou k 30.11.2019, pod podmienkou pridelenia iného nájomného bytu na vyššom poschodí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná č. 38, Levoča.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 49**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Pridelenie bytu**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** pridelenie jednoizbového bytu č. 17, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, súp. č. 3381 na adrese Potočná č. 38 v Levoči pre p. Magdalénu Schneiderovú, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 50**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Pridelenie bytu**

**Hl. za 3      proti 0      zdr 0 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča primátorovi mesta schváliť** pridelenie jednoizbového bytu č. 7, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 3381 na adrese Potočná č. 38 v Levoči pre

p. Dianu Zagorovú, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], pre

p. Jozefa Majera, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], pre

p. Annu Janasovú, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ],

na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - čiže rozhodnutie suma sumárum nechávate na mňa. Ešte autobusová stanica. Mesto tento návrh pripravilo dodatočne. Treba nám novú zmluvu na MHD. Táto zmluva je v súčasnosti už pre nás nevýhodná. Preto dávam návrh na jej zrušenie a budeme si spravovať autobusovú stanicu sami. TSML sa aj tak o stanicu starajú, čistia ju a polievajú v lete kvety.

Anna Kravecová – ešte dodatok. Treba vyriešiť WC. Cestujúci sa sťažujú. Čakajú na spoje. Tamtá miestnosť, ktorá je pri výdajni je hrozná.

Ján Lorko – to je bezodplatný prenájom?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - je odplatný. Pár eur ročne. Bola v zmluve i starostlivosť a zabezpečenie WC a keď bol odpust a keď sme ich prosili, aby zabezpečili WC počas odpustu bol to problém. Naveľa ustúpili. Chceme my brať úžitok z autobusovej stanice keď je to takto, prípadne TSML, keď sa o to starajú. Teraz to robí 200 eur ročne. Ja teraz chcem, aby výnos ostal tu, alebo v TSML.

**UZNESENIE č. 51**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nebytových priestorov**



## Hl. za 5      proti 0      zdr 0

MZ **schvaľuje** ukončenie Nájomnej zmluvy č. SMM/295/08/152 zo dňa 05.11.2008 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 24.03.2010 uzatvorenej medzi spoločnosťou Slovenská autobusová doprava Poprad, a. s., IČO: 36479560, so sídlom Wolkerova 466, 058 49 Poprad ako nájomcom a mestom Levoča ako prenajímateľom, a to výpoveďou zo strany prenajímateľa.

T: 30.11.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

Radoslav Kellner – kúpna cena na AZOR bola 585 930.- eur a splatná do dvoch rokov od územného rozhodnutia. Územné rozhodnutie bolo vydané v auguste 2018.

JUDr. Pavol Papcun - v auguste 2020 majú zaplatiť celú kúpnu sumu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - viem, že zaplatili len časť sumy.

Radoslav Kellner – 550 000 .- eur musia uhradiť v auguste 2020, inak musia vrátiť pozemky.

JUDr. Pavol Papcun - dokonca aj to, čo už zaplatili, ľuďa vraj zrušili rezervačné zmluvy. V auguste budeme vedieť, čo s tým.

Miroslav Čurilla – myslím, že výsledok je jasný. Nevidím to dobre.

Radoslav Kellner – do rozpočtu by som to nezahrňal.

Mgr. Martin Drahomirecký – príjmy sa aj tak nerozpočtujú.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - pozdravujeme Vás dobrý deň. Pán Oros a Kristián Szabo. Prišli kvôli bodu umiestnenie sochy honvéda v Levoči. Nech sa páči. V krátkosti informujte členov mestskej rady.

Örs Orosz - chceme poďakovať za možnosť to osobne odprezentovať. Na MZ môžeme prísť. Na úvod by som povedal toľko, že SINE METU na Gemeri pôsobí vyše 10 rokov, robíme najväčšiu mládežnícku akciu, najväčší festival na južnom Slovensku. Gombasek festival. Tento rok mal vyše 30 tisícovú návštevnosť. Toho roku nás navštívila aj pani prezidentka Čaputová. Okrem toho spravujeme jednu archeologickú lokalitu na Gemeri. Vlastníme 3 budovy na zozname NKP. Vlastníme stredovekú ruinu, jeden paulínsky kláštor a rokokovú kúriu. Chceme ju prerobiť na malé múzeum. Popri festivale vždy vyberieme jednu lokalitu, jednu pamiatku, ktorú sa snažíme zachrániť. Pred rokmi to boli zvony na hrade Krásna Hôrka, vyhlásili sme verejnú zbierku. Podarilo sa nám vyzbierať tisíce eur a zvony odliať. Pred rokmi sme objavili sochu známeho levočského sochára Jozefa Neschl – Faragóa. Kedysi stála v čiernohorských kúpeľoch na Spiši. To sme znova postavili na Gemeri u nás v areáli.. Nakoľko je 100 výročie zničenia sochy Honvéda v Levoči, tak sme sa tejto problematike mesiace venovali. Vyhlásili sme verejnú zbierku. V SNM sa nachádzajú fragmenty tej sochy. S odobrením SNM sme odobrali negatívy z fragmentov a aktuálne náš sochár už pracuje na domodelovaní tých fragmentov. Kolega je architektom nášho združenia. Dávam mu slovo.

Krisztián Szabó – dobrý deň. Víтам všetkých na zasadnutí. Jednak už vidíte jednu lokalitu vytipovanú na Námestí Š. Kluberta. Ktoré bolo vybraté na odporúčanie pána primátora. Prešli sme viacero lokalít. Aj na námestí. Máte na fotografiách hlavné lokality, ktoré sme vytypovali. Zatiaľ vyzerá, že táto lokalita by mohla byť najaktuálnejšia, najideálnejšia. Čo sa týka podstavca, tu je naznačené aký vysoký má byť ten podstavec, teraz je pod sochou L. Štúra. Akurát sme znížili o tri schodiskové stupne. Je nižší podstavec. Kvôli hodnovernosti sme odobrali negatívy nielen čo sa týka sochy, ale aj so samotného podstavca. Z tej istej lokality odkiaľ kameň pochádzal, Šutu sa to volá. V tom istom prevedení, čo sa týka tvarovania, chceme znovu postaviť podstavec. Projeť má celkovú hodnotu zhruba 70 000 eur. Rozpočet pozostáva z troch 3 pilierov: verejná zbierka, príjmy z festivalu a verejné zdroje zo strany Slovenskej vlády aj Maďarskej vlády. Nechceme týmto projektom nejaké národnostné vášne rozduchávať. Chceme hodnovernú kópiu darovať mestu. Ponúknuť takú interpretáciu viacjazyčnú okolo budúcej sochy, ktorá by bola na báze výstupov, čo od Vás dostaneme ohľadom znovupostavenia sochy. Nejakú spoločnú interpretáciu a zdôrazniť, že pred vyše 150 rokmi, tu tri národy spolu bojovali na jednej strane proti Habsburgovcom. Vyhrali bitku na Branisku. Od roku 1972 na hlavnom námestí v Levoči stála dominantná socha. Budeme radi, ak nám umožníte niekde na verejnom priestranstve mimo hlavných uzlov, alebo mimo centra mesta a hlavných uzlov túto sochu postaviť. Kde by aj pamiatkari s tým súhlasili.

Miroslav Čurilla – bol som na besede, kde nás pani riaditeľka SNM oboznámila s faktami. Hlásime sa k tomu, že máme blízko k Maďarom. Mali sme zasadanie MR, ktorá bola blízko po futbale, kde sme vyhrali s Maďarskom. To nebol extrémizmus, že nejaká skupina, ale úplne všetci na tom štadióne sa tak chovali. Toto bolo nešťastné. To bolo deň po futbale. Ale nikto tuná nepovedal, že po včerajšku v žiadnom prípade. Jasné, že sú aj u nás na kultúrnych akciách aj na športových, tomu sa nedá zabrániť.

RNDr. Vladimír Adamkovič – ako poslanec sa chcem opýtať. Bude to nejaké pietne miesto? Ku ktorému sa bude chodiť? Aká je predstava následnej údržby. Máme skúsenosti, že turisti z Maďarska radi takéto miesta navštevujú.

Örs Orosz - nikto to nevedel, že to existuje, to som ja našiel pred dvoma rokmi, keď som pátral po sochárovi Faragóovi. V Spišskej Novej Vsi chodia navštevovať hroby. O tom viem.

RNDr. Vladimír Adamkovič – na cintoríne evanjelickom sú zrekonštruované hroby, je záujem turistov nemeckých, maďarských sa pozrieť. Každý pátra po svojich koreňoch. Ja v tom vidím možnosť podpory turizmu. Druhá vec je, aby to nepodporovalo rozduchovanie národnostných vášní. Ja tam vidím na soche vlajku honvéda a starý maďarský znak. Ako turistický prvok je to zaujímavé. Ak dokážeme tých turistov tu udržať inými aktivitami, tak je to dobre.

Örs Orosz - samozrejme interpretácia je najdôležitejšia. Aj pri Štúrovi je informačná verzia ja som bol príjemne prekvapený, čo sa týka obsahu tej tabule, aj v maďarskom jazyku bez chýb, je to veľmi pekne napísané o čo sa jedná kto bol Ľudovít Štúr, nikto nemôže mať nijaké výhrady. Ja si myslím, že aj v tomto prípade to samozrejme môžeme rovnako popísať. Pred rokom na radnici na výstave pani doktorka Novotná vysvetľovala tú meštiansku identitu, ako to bolo, ako všetci sa snažili tú sochu zachrániť, dokonca, keď strieľali do davu, tak jedna Slovenka bola zranená. Keď všetko toto popíšeme s Vaším súhlasom, alebo podľa Vašich výstupov, myslím, že môžeme obísť taký konflikt. Jedná sa o rovnocennú kópiu, ale ak to bude taký problém, dá sa z toho odtrániť erb. Pamiatkari zase navrhujú znížiť podstavec o 90 cm. Nechceme nič pretláčať. Patrí to sem, bola to dominantná socha mesta. Stála vyše 50

rokov na hlavnom námestí a bola a je symbolom našej spoločnej histórie. Mesto Levoča by s tým náklady nemalo.

Krisztián Szabó – nenavrhlí sme v okolí sochy žiadnu spevnenú plochu. Nám sa najviac páči verzia na Námestí Š. Kluberta, v prostredí v parku. Stromy netreba vyrezávať. Je tam dosť priestoru na to. Môžeme to umiestniť kľudne i na strane v parčíku, nie v centre parku, aby to tam nesvietilo, ako červená kontrolka. Chceme to využiť na zmierenie, veď to nepotrebujeme, ale toto výročie, ale tento storočný konflikt, aby sme pochovali spoločne a dobrom duchu.

JUDr. Pavol Papcun – viacdrojové financovanie. Aký je pomer financovania?

Örs Orosz - boli by sme veľmi radi, ak by sme vedeli pokryť ¼ nákladov z verejnej zbierky a 1/3 ako príjem z festivalu a zbytok ½ a ½ z dotačných pilierov, ktoré má Slovenská vláda nastavené v rámci dotačnej politiky pre menšiny a Maďarská vláda.

JUDr. Pavol Papcun – ešte to nemáte podpísané?

Örs Orosz – zatiaľ nie. Je to všetko vopred na teoretickej úrovni dohodnuté. Vidím to optimisticky. Túto cestu sme už niekoľkokrát vyšľapali. Zatiaľ máme polovicu nákladov nachystaných. Práce sme už začali. Podstavec tiež, ale samotnú hlavu náš dodávateľ ide už budúci týždeň kópiu odlieť. Max 70 000.- eur, to už by obsahovalo aj dvojjazyčnú knihu, aj odhalenie a ceremóniu. Informačnú tabuľu. Samotné sochárske práce budú cca 55 000 eur.

JUDr. Pavol Papcun – aké budú podmienky darovania mestu Levoča?

Örs Orosz – na to chceme vypočítať. Keďže je to územie mesta, asi ako OZ darovacou zmluvou Vám darovať, alebo mesto nám dá do prenájmu kus pozemku, 2x 2m. My budeme akceptovať akúkoľvek možnosť čo nám poskytnete.

JUDr. Pavol Papcun – aká je Vaša interpretácia tejto sochy?

Örs Orosz - bol som prítomný na besede, to bol taký prvý signál, že ako to vidí odborná verejnosť.

JUDr. Pavol Papcun – to viem, aj na besede som bol. Ale aká je Vaša interpretácia. Váš osobný názor?

Örs Orosz - je to podobné. Pamiatky treba zachrániť na svojom pôvodnom mieste. Nerád odnášam veci do skanzemu, u nás v areáli v Gombaseku je už pomaly sklad, to čo sa dalo zachrániť na pôvodnom mieste, to sme zachránili, opravili. Patrí to sem. Bolo to pôvodne majetok Levočských mešťanov. Myslím si, že to patrí sem.

JUDr. Pavol Papcun – má to byť z Vašej strany pripomenutie uhorskej minulosti Slovenska?

Örs Orosz - to si nemyslím. Práve tá bitka je slávna preto, že na víťaznej strane bojovali Slováci, 70% samotných honvédov bolo slovenskej národnosti.

JUDr. Pavol Papcun – úmyselne hovorím o uhorskej minulosti. Bol by problém pripraviť nejaké memorandum medzi mestom Levoča a OZ SINE METU? Aby sme predišli, do

budúcna tomu, aby sa nestala socha, napriek dobrému úmyslu, pútnickým miestom nacionalistických turistov. Aby sme do budúcna predišli problémom.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – budeme potrebovať viac času. V novembrovom MZ je už schválenie zámeru.

JUDr. Pavol Papcun – nemusí to byť obsiahly dokument. Skôr krátke vyhlásenie, ktoré môže byť aj obsahom tej pamätnej tabule.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – to, čo je v žiadosti treba pomenovať, čo chce pre budúce generácie odkázať občianske združenie SINE METU a prečo je socha v Levoči, prečo to súvisí s Levočou a budú rôzne názory na umiestnenie tejto sochy.

JUDr. Pavol Papcun – ak by sa tu umiestnila, tak tu bude d'aleko dlhšie ako my, tak aj pri znovu oživení tejto pamiatky, by tu nejaké záznamy mali ostať. Ja hovorím sám za seba. Ak pôjde o sochu, ktorá má pripomínať spoločnú minulosť troch národov, ktoré tu žili, skvelé, ale nerád by som sa dožil toho, aby sa to stalo pútnickým miestom nacionalistov.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – koľkojazyčný popis bude na podstavci?

Örs Orosz – v Slovenskom, Maďarskom, Anglickom a Nemeckom jazyku. Vieme aj fotky dobové umiestniť k tomu a poskytnúť viac informácií. Podobné sochy sú na viacerých miestach aj v Rožňave.

JUDr. Pavol Papcun – spoločné vyhlásenie, alebo spoločný text by bol vhodným mementom.

Radoslav Kellner – sú aj alternatívy k umiestneniu? Na Námestí Š. Kluberta sa domnievam, že raz by tam mala byť jeho socha.

Ján Lorko – tak sa na to budú dívať aj iní ľudia v Levoči.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – varianty sú rôzne. Je tu stanovisko, víťazná bitka sa odohrala na Branisku. Je tu éčkový variant. Treba to spísať. OZ SINE METU nás nebude pranierovať za to, keď sa rozhodneme inak. Treba počítať aj s takýmito názormi. Čím lepšie to bude zdokumentované, tým ľahšie sa bude rozohdovať MZ. Ďakujeme veľmi pekne!

## **UZNESENIE č. 52**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Súhlas s realizáciou zámeru**

**Hl. za 0      proti 4      zdr 0 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ súhlasiť** s realizáciou zámeru občianskeho združenia SINE METU, Krátka 97, 946 37 Moča, SR, IČO: 42208262, a to osadenia sochy „Honvéda“ v zmysle žiadosti zo dňa 08.08.2019, a to na časti pozemku parc. č. KN-C 3/1 – zast. pl. s výmerou 28 342 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča (Námestie Majstra Pavla).

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## **UZNESENIE č. 53**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Súhlas s realizáciou zámeru**

**Hl. za 0      proti 4      zdr 0 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ súhlasiť** s realizáciou zámeru občianskeho združenia SINE METU, Krátka 97, 946 37 Moča, SR, IČO: 42208262, a to osadenia sochy „Honvéda“ v zmysle žiadosti zo dňa 08.08.2019, a to na časti pozemku parc. č. KN-C 594/1 – ost. pl. s výmerou 3970 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča (park).

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 54**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Súhlas s realizáciou zámeru**

**Hl. za 0      proti 3      zdr 1 = NEODPORÚČA**

**MR neodporúča MZ súhlasiť** s realizáciou zámeru občianskeho združenia SINE METU, Krátka 97, 946 37 Moča, SR, IČO: 42208262, a to osadenia sochy „Honvéda“ v zmysle žiadosti zo dňa 08.08.2019, a to na časti pozemku parc. č. KN-C 1165 – zast. pl. s výmerou 2 523 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča (Námestie Štefana Kluberta).

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## **4. Zmena rozpočtu č. 6**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
Mgr. Kamenický bližšie vysvetlil.

Radoslav Kellner – otázka k MSKS – nemali sme v rozpočte plánované Dni majstra Pavla?

Mgr. Ľuboš Kamenický – mali sme pôvodne plánovaných 15 000 eur. Podľa toho ako sa hospodári, či získame sponzorov to treba upravovať. Toho roku sponzorov bolo menej. Celkové výdavky na Dni Majstra Pavla?

Miroslav Čurilla - v navýšení je aj to, čo sme predkladali projekt na kino, na vykurovací systém.

Anna Kravecová – križovatka Slavkovská, použitie inv. fondu 7566 eur a použitie dlhodobého úveru je 22 000 .- eur. To je spolu?

Radoslav Kellner - 22 000 eur je celkový rozpočet.

Mgr. Ľuboš Kamenický – je to kombinácia investičného fondu a úveru. 27 566 eur.

Anna Kravecová – to je tá drenáž od škôlky predmestia? To čo sa asfaltovalo, to je križovatka, to je 22 000. To je chodník? 17 749 to je toto? A križovatka bude kde?

Mgr. Nikolaj Kučka - od 18 tky za mostom doprava. Ako je Mäspoma.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – k rozpočtu ešte?

JUDr. Pavol Papcun – technická podpora úradu?

Mgr. Ľuboš Kamenický – to je správa úradu.

JUDr. Pavol Papcun – technická podpora úradu - tam sa navyšuje 70 000 eur – to sa na čo rozpustí?

Mgr. Ľuboš Kamenický – to je správa úradu. 36 415 eur je na tovary a služby. 25 000 na mzdy a 8500 eur na odvody.

JUDr. Pavol Papcun – MŠ sa šetrí 69 000.- eur? Či tam ide toľko peňazí?

Mgr. Ľuboš Kamenický – na elokovanom pracovisku Predmestie otvárame ďalšiu triedu. Od 09/2019 je otvorená. 22 624 eur je korekcia na MŠ G. Haina. Vrátenie dotácie. Ďalej 11 500 eur je navýšenie dotácie na ZŠ Francisciho – oprava podláh v triedach a asistenti učiteľa a 6 200 eur je navýšenie na ZUŠ rekonštrukciu, ktorá už prebieha.

JUDr. Pavol Papcun – cesta Za sedriou? Realizujeme ktorú časť?

Mgr. Ľuboš Kamenický – je to už zrealizovaná stavba, potrebujeme ju spätne refinancovať z úveru.

Radoslav Kellner – robila sa len križovatka do opačnej strany. Okolo Orinčáka k pánovi Majerskému. Pán Galajda tam býva, má nový dom. Časť k vodojemu. To je nová ulica Tatranská.

JUDr. Pavol Papcun – v súvislosti s VZN o školských obvodoch tam tá ulica chýba.

#### **UZNESENIE č. 55**

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 6**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** zmenu rozpočtu č. 6 – rozpočtové opatrenie č. 6/a, 6b, 6/c, mesta Levoča na rok 2019 podľa predloženého návrhu.

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 56**

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 6**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** zmenu použitia prostriedkov investičného fondu na rok 2019 nasledovne:

<b>Účel</b>	<b>schválené použitie</b>	<b>zmena č.6</b>	<b>po zmene</b>
Kostol sv. Jakuba	28 700		28 700

Za sedriou - cesta	27 111	9 473	36 584
Modernizácia zberného dvora	36 876		36 876
Radnica PD	10 000		10 000
TS pojazdná pracovná plošina	5 979		5 979
TS zdvíhacia nožnicová plošina	19 876		19 876
VO Kláštorská ul.	5 000		5 000
WEB stránka	20 000		20 000
TS Chodník - Obzor	20 000		20 000
Projektová dokumentácia	10 130		10 130
PD - MK Špitálska ul.	11 000		11 000
Studňa Sadová ulica	13 000	1 600	14 600
PD - MK pri Strelnici	5 000		5 000
PD VO ul. M. Hlaváčka	1 000		1 000
Detské ihrisko pri Prameni	6 000		6 000
NMP 43 - PD	23 200		23 200
Odvodnenie parkoviska sídl. Zádad	1 000		1 000
Rozšírenie MK Mäsiarskej ulici	3 200		3 200
NMP 47 - PD	10 000		10 000
Rekonštrukcia DJ územný plán	7 400	-1 600	5 800
Vklad do ZI soc. podnik s.r.o.	15 000		15 000
NMP 28	5 000		5 000
NMP 28	4 652		4 652
Meštiansky dom, NMP 50	0	-3 139	-3 139
Meštiansky dom, NMP 51	0	-6 334	-6 334
Záchytné parkovisko	18 000		18 000
Križovatka ul. Slavkovská	7 566		7 566
Jasle PDS	4 500		4 500
ZUŠ Levoča	21 836		21 836
<b>Spolu</b>	<b>341 026</b>	<b>0</b>	<b>341 026</b>

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 57

K bodu: **Zmena rozpočtu č. 6**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** zmenu použitia dlhodobého úveru na rok 2019 nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.6	po zmene
Chodník - predmestie	17 749		17 749
VO Probstnerova cesta	35 907		35 907

Plynofikácia Sadová ulica	8 000		8 000
MŠ Žel. riadok - elok. MŠ Francisciho	120 000	-60 000	60 000
Križovatka ul. Slavkovská	22 000		22 000
Vodná nádrž Levoča	97 410		97 410
cyklochodník	197 143		197 143
cesta Lev. Dolina	0	54 022	54 022
Záchytné parkovisko	362 000	-50 000	312 000
cesta za Sédriou	0	60 000	60 000
Meštiansky dom, NMP 51	4 022	-4 022	0
Parkanový múr	24 978		24 978
PD BD Levoča, Západ	37 000		37 000
ZUŠ Levoča	1 251		1 251
Detské ihrisko Pri prameni	10 000		10 000
<b>Spolu</b>	<b>937 460</b>	<b>0</b>	<b>937 460</b>

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

## **5. Zmena VZN č. 20/2015 v znení VZN č. 13/2016 a v znení VZN č. 8/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
Mgr. Kamenický bližšie vysvetlil.

Mgr. Ľuboš Kamenický – prepočet podľa TSML pri odpadoch na jedného obyvateľa je cca 35 eur. Návrh vo VZN je 25 eur. Rozdiel musí mesto dofinancovať z podielových daní. Odporúčanie zo strany komisií je navýšiť poplatok na 25 eur. Ale to navýšenie je viazané na to, aby došlo k zmene na množstevný zber v meste Levoča. Aby sa zvýšil podiel separovaného zberu odpadu v meste. Aby poplatok, ktorý teraz navyšujeme mohol byť znížený. Pripravujeme zmenu pre podnikateľov. Všetkým bude rozposlaný list, že si musia označiť zberné nádoby. V liste budú aj samolepky, ktorými si zbernú nádobu označia. V priebehu 2020 budú TSML schopné reálne odmerať koľko odpadu vyprodukovali. Tí, ktorí nemajú vrecia, dostanú zberné nádoby označené logom mesta a čiarovým kódom. Do konca marca na finančom oddelení budú mať možnosť zrealizovať svoje nastavenie zberu aj čo do množstva. Fyzické osoby a bytové domy sú najväčší problém. Plánujeme v priebehu roku 2020 vybudovať zberné miesta, ktoré budú uzamykateľné. Dúfame, že sa nám podarí získať grant. Druhý variant je ten, že mesto postaví tieto z vlastných fin. prostriedkov, bytové domy budú platiť nájom. Chceme tiež, aby mali jednotný dizajn. TSML to budú mať v správe.

Anna Kravecová – kto ide okolo do jaslí, do škôlky, tak tam nahádzu smeti a potom my z bytovky nemáme kde dávať odpad.



Mgr. Ľuboš Kamenický – práve preto sme to chceli nastaviť naraz, aby ľudia z IBV nenosili odpad na sídliská. Jednotne, naraz v celom meste. Komisia má za úlohu vypracovať koncepciu prechodu na množstevný zber do júna 2020. Následne by sme v roku 2021 už chceli na to prejsť. Komisia funguje veľmi dobre, idú z nej výstupy týkajúce sa nielen nakladania s odpadmi, ale aj priamo financií mesta.

Ukážem Vám projekt z roku 2016, čo sa týka zberných miest. Rozpočítali by sme bežné náklady na byt. Neviazali by sme to na počet obyvateľov, ale na byty. Budeme rozlišovať výmeru 1,2 a3 izbový byt. Nie o osobách, ktoré v byte žijú. Aby nemuseli každú chvíľu prepočítavať kto tam žije.

Čo sa týka daní, problematiky daní, máme dlhodobé problémy s pohľadávkami a ich vymáhaním. Ukážem Vám predpis, koľko by sa malo vybrať daní a koľko sa vyberá. Klesá nám počet ľudí, ktorí sú v inštitúte osobitného príjemcu. Ľudia, ktorí poberajú dávky cez tento inštitút, musia mať priznaný príspevok na bývanie. A ten dostanú len vtedy, ak majú vyrovnané pohľadávky voči mestu. Začarovaný kruh. Možno Úrad práce zmení prístup. Táto zmena je okamžite viditeľná vo výške reálne vybraných platieb.

Pohľadávky – klasické- rozdiel medzi predpisom a úhradou. Plánujeme zakúpiť softvér CRIF - slovak credit bureau. Mesačné náklady by mali byť 80 eur. Záleží od počtu ľudí, ktorých budeme exekúovať.

Radoslav Kellner – je tam aj variabilný náklad?

Mgr. Ľuboš Kamenický – sú tam stanovené paušály. Od do. Podľa úkonov ktoré vykonáme. Očakávame nielen zníženie pohľadávok, ale aj zníženie nákladov, ktoré na exekúcie máme. Tento softvér sa vie priamo napojiť na účet dlžníka. Vie ho zablokovať. Vie mu stiahnuť finančné prostriedky a následne ho odblokuje. Ďalšie typy pohľadávok sú tie, ktoré ľudia nepriznajú v daňovom priznaní. Postupne sa snažíme tento problém riešiť. Ak sa pozriete do predpisu hlavne za roky 2015, 2016 a 2017. Od 2016 sa predpis nemení ale kontroly sa vykonávajú veľmi pomalým tempom. Je tu na to tiež softvér Smart Map. Má ale vysoký vstupný náklad + mesačný paušál vo výške 870 eur, umožňuje vidieť, ktoré parcely sú nahodené správne a kde sú nezrovnalosti v daňovom priznaní. Na základe toho potom vieme osloviť ľudí, aby si prišli podať daň priznanie, prípadne podané opraviť tie, ktoré podané majú. Netýka sa ten softvér len daní, ale zahŕňa parkovné, nelegálne stavby, poplatky za psov. Aj priestorové plánovanie. Problém je v tom, že ten CRIF by mal byť do 5 - 6 mesiacov úplne integrovaný, vnorený do nášho existujúceho informačného systému, tak ten druhý zatiaľ nie. My už jeden parkovací systém máme. Jeden platíme, aby sa nám nedvojili rovnaké úhrady. Toto je na ďalšie rokovania, na zriadenie ďalšej komisie, ktorá by si s tým tiež vedela poradiť. Je to problematika, ktorej by sme sa chceli venovať. Mnohé mestá prechádzajú na Smart City. Význam to má. Náklady vstupné sú návratné do 1- 2 rokov. V najbližších rokoch nás čaká stagnácia. Výber podielových daní bude cca ako v roku 2019. Vzrástol nám počet detí, takže by sme mali plánovať podielové dane vyššie o cca 38 486 eur. Sú tam zahrnuté len štátne školy. Pri neštátnych školách sa o tom nebavíme, lebo neštátne školy v roku 2020 dotovať nebudeme. Ďalej sa jedná o vecné bremená, nemôžeme naplánovať nedaňové príjmy na úrovni rokov 2019. Ťažko povedať, aké budú príjmy z vecných bremien, z prekopávok a pod. Očakávame aj výpadok z príjmov opatrovateľskej služby. Momentálne máme rozpracovaný príspevok pre TSML, bude o 175 tisíc vyšší ako v roku 2019. Po realizácii projektu Žabia cesta predpokladáme náklady vo výške 200 000 eur. Je to odhad, ktorý máme z TSML. Ak sa bude realizovať plaváreň, tak predpokladané ročné náklady sú vo výške 150 000 eur. Na valorizáciu platov v školstve zatiaľ 162 000 eur. V takejto výške bude dofinancovanie podielových daní 75 190 eur. Podielové dane nestačia na to, aby kryli

vyzorizáciu platov v plnej výške na školstve. Bude nutné školstvo dofinancovať. Disponibilný prebytok 259 000 eur. Celkový schodok po započítaní všetkých týchto výdavkov vychádza vo výške 553 633 eur. S tým že výška investícií z prebytku bežného rozpočtu bude nulová. Na spolufinancovanie projektov nebudú peniaze, budeme používať fondové účty a úvery. Tieto príjmy mesto potrebuje, pretože bez týchto príjmov bude zostavenie rozpočtu na rok 2020 veľmi ťažké.

Anna Kravecová – Žabia cesta je čo?

Mgr. Ľuboš Kamenický – je to revitalizácia priehrady. Tento projekt, tomu sa nevyhneme, máme záväzok voči poľskej strane, je to úplne nový výdavok, ktorý sme v rozpočte nemali.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – aj tá plaváreň.

Miroslav Čurilla – trochu zavádzajúce. Žabia cesta 200 000 eur. Ak to vezmeme na osobné náklady, tak mesačne 16 000 eur, to znamená, že 10 ľudí by tam muselo pracovať. TSML nech sa nehnevajú, keď tak všetko kalkulujú, tiež sú na hrane ich existencie. 4 zamestnanci sú nutní. To je 80 000 eur. Pokladám to za nešťastné a nekompetentné. Veď existuje aj projekt - Cesta na trh práce. Aj čo sa týka novej plavárne, 150 000 eur, veď to keby malo toľko stáť, tak nemôžeme do toho vôbec ísť.

Mgr. Ľuboš Kamenický – skúsenosti s plavárňou nemáme, vychádzame len s výdavkov existujúcich plavární.

Miroslav Čurilla – veď niekedy bol problém s energetickou náročnosťou. Dnes ale chceme budovať plaváreň novú s novou technológiou. Čiže neporovnávať plavárne, ktoré dožívajú. Lebo potom nerobme nič.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – môj odhad. Žabia cesta cca 80 000 eur a plaváreňročne 60 000 tisíc eur.

Mgr. Ľuboš Kamenický – aj keby sme tie dva výdavky dali na nulu, aj tak sme v mínuse.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – len si povedal, že vychádzaš z podkladov TSML. Toto má pán zástupca pravdu, TSML nemôžu dávať také čísla len tak zbrucha. Lebo keď tam budú 4 zamestnanci aj s odvodmi, tak jeden zamestnanec 20 000 ročne.

Ján Lorko – a čom tam majú robiť tí zamestnanci?

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – plaváreň ide cez akčný plán, príspevok na jedno pracovné miesto, suma sumárum Žabia cesta aj plaváreň dohromady nejakých 140 000 eur.

Miroslav Čurilla - tých 175 000 pre TSML tvorí našu zákonnú povinnosť voči občanom, cesty a chodníky. Budúci rok musíme navýšiť paušálnu čiastku. My by sme každý rok minimálne v tejto sume mali ísť. Som minule šiel kolegyňu odviezť tam kde Paľo býva, tak to je nonsens. Je to zákonná povinnosť dať ľuďom to, čo im patrí. 150 tisíc eur. Nesúhlasím s tým, že nerobme nič. V zahraničí každý malý okres má plaváreň. Zimný štadión. Musíme tak nastaviť rozpočet, aby to bolo prijateľné. U tej plavárne, tam je iné podstatnejšie. Ak sa manažérsky podarí zabezpečiť cudzie zdroje investičné, tak vtedy to všetci podporíte.

V žiadnom prípade na úver toto nie je. Ale ak by sme získali cudzie zdroje, nevidím v tom problém.

Anna Kravecová – veď máme akčný plán, výjazdové zasadnutie vlády bude v januári.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nemôžeme sa všetci spoliehať na výjazdové zasadnutie vlády. Každé euro pomôže. Určite nie úver na plaváreň. To je zlá cesta. Ak nájdeme cudzie zdroje, tak výborne, ale musíme rátať s tým, že to bude stáť nejakú réžiu navyše.

Radoslav Kellner – v Snine stavajú teraz plaváreň, je o tom veľa diskusie aj záznamy z toho sú, počítajú s prevádzkovými nákladmi 250 000.

Miroslav Čurilla - to prerábajú plaváreň zo starej školy. Žabia cesta. Tam ešte len vyjdú najavo podrobnosti, ten projekt je horúcou ihlou šitý. Nie celkom domyslené. Je to veľká investícia. Vôbec nerieši plávanie. Je to park. Kopec technických problémov. Budeme tam mať informačku. Budú tam robiť dvaja ľudia, poskytovať informácie, letáky a podobne a nemôžu predať ani plastovú fľašu vody. Keď sa zadával ten projekt toto nebolo dobre.

Radoslav Kellner – k sadzbám. Sú dané. Nepáči sa mi ornú pôdu neviem porovnať s ostatnými obcami, tu nejde hore. Vlastníci sa nestarajú o ornú pôdu a z toho nám vznikli dosť veľké problémy v meste.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – Rado, môžeme, aj by som s tým súhlasil. My môžeme ísť len do koeficientu, max. 1,25 u ornej pôdy. Súhlasím s tým, len poviem aj b). Cez Úniu miest budem pripomienkovať celý zákon o miestnych daniach, lebo je podľa mňa zle nastavený. Sú tam tak nízke sadzby, ktoré by sme nemuseli ani my ako samospráva riešiť. Ale nech je to poriešené v zákone o miestnych daniach. Nie je na dnešnú dobu aktuálny. Po druhé. Mám obrovské výhrady k využívaniu nehnuteľností v Levoči a k plateniu miestnych daní. Ako niekto môže platiť 1800 eur za taký istý objekt a druhý 300 eur. Čakám na predsedu Únie miest pána Rybníčka, tento týždeň sa máme stretnúť v Trenčíne. Po parlamentných voľbách v budúcom roku chcem, aby Únia miest ako iniciatívny orgán do legislatívy, lebo vždy sa vyhovárali, že je pred voľbami, tesne po voľbách a podobne. Pre mňa nemysliteľné. Zákon treba zmeniť. A hlavne treba zmeniť, aby sa posudzoval v daňovom priznaní účel využitia nehnuteľnosti. Viem, že finančná správa dlhé roky monitoruje a analyzuje veci týkajúce sa prenajímania nehnuteľností, či je to rbnb a booking. Viem, že je množstvo nehnuteľností, ktoré sa prenajímajú. Tak keď môže hotel zaplatiť za rozlohu svojho podlažia, tak aj ten dom, ktorý sa používa na podnikanie, alebo v súvislosti s podnikaním, s prenajímaním, musí zaplatiť.

Radoslav Kellner – mám dom na námestí, ktorí ľudia majú ako dom, hore je byt a dole prevádzka, máme právo za to žiadať úhradu?

Mgr. Ľuboš Kamenický – áno, aj žiadame, sú to polyfunkčné budovy.

Ján Lorko – na finančnom oddelení mi dievčatá povedali, že majú školenie z finančnej správy, že oni posudzujú nehnuteľnosť podľa LV. Keď raz je tam byt, je tam daň za byt. Keď je rodinný dom, tak za rodinný dom. Oni sú povinné zrevidovať daň z nehnuteľnosti. Lebo potom súhlasím s primátorom, že je to zle.

JUDr. Pavol Papcun – tým pádom odpoveď na Radovu otázku je iná.

Mgr. Ľuboš Kamenický – no podľa toho, ako je to v LV.

JUDr. Pavol Papcun – málokto má nehnuteľnosť má podané priznanie správne a aj správne zapísanú funkciu v katastri. Niektorí podávajú priznanie na rodinný dom a Ty vieš, že máš polyfunkciu.

Mgr. Ľuboš Kamenický – on keď si prizná rodinný dom na podnikateľskú činnosť, tak ho platí.

Radoslav Kellner – napríklad má rodinný dom a má tam prevádzku.

Mgr. Ľuboš Kamenický – pokiaľ má prevádzku legálnu, tak je nahlásený. Tak mám na neho páky. Pokiaľ nie, že tam robí de facto načierno, tak nie.

JUDr. Pavol Papcun – čiže ak tam má prevádzku a podáva sa daňové priznanie na dom?

Mgr. Ľuboš Kamenický – vyzveme ho na opravu.

JUDr. Pavol Papcun – a ak opravu nespraví?

Mgr. Ľuboš Kamenický – mesto mu zo zákona môže daň vyrúbiť.

Radoslav Kellner – ak nemá nahlásenú prevádzku?

Mgr. Ľuboš Kamenický – ak nemá nahlásenú prevádzku, tak neviem urobiť nič. Vedeli by sme to riešiť v spolupráci s daňovým úradom napr.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – nikto to nevníma čo som povedal, že treba naháňať niekoho, kto neplatí dane. Chcem, aby bol poriadok v tom, aby sa nastolil určitý systém. Veď keď mám dom alebo penzión a druhý má ten istý dom a prenajíma ho na RBNB, jeden má legálne tam podnikateľskú činnosť, tak jeden nám zaplatí 1800 eur a druhý 300 eur. Rozdiel na jedinom dome je 1500 eur. Tak treba zmeniť zákon o miestnych daniach.

Miroslav Čurilla - keď prenajíma izbu, tak podniká. V SNV to úplne inak robia. Som sa rozprával s Košalkom.

Radoslav Kellner - čo sa týka poľnohospodárskej pôdy. Zatiaľ je bez zmeny, ale bol by som rád, kedy sa to zmenilo. Aby sme donútili ľudí sa o pôdu starať.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – si poslanec, si člen MR. Môžeš teraz dať návrh a zmeniť to na 1,25 eur.

Radoslav Kellner - by som sa chcel z plodnej diskusie dopracovať k nejakému výsledku. Neviem, koľko je priemer, koľko majú v SNV v Poprade a inde. Tam je ešte jeden dôležitý fakt. Daňové priznanie si podáva vlastník. Globálne prenajímateľ tej pôdy. Už aj z hľadiska zákona by sme to nemali takto brať. Budú nám zbytočné systémy za 30 tisíc eur, ktoré spárujú daňové priznania, keď si viem predstaviť, že priznanie firmy TATRA-AGROLEV má jednu

A4, kde je celková pôda toľko poľnohospodárska a toľko trvalé trávnaté porasty a toľko orná pôda. Ani nevieme, ktoré parcely to sú. Potom sa nám určite stane a možno nie, že za tretinu levočskej výmery nikto neplatí.

JUDr. Pavol Papcun – ale my si to vieme zistiť Rado.

Mgr. Ľuboš Kamenický – aj tento softvér o ktorom sme hovorili toto rieši. Keď sme hovorili o TATRA-AGROLEV, on môže platiť daň za pozemky, ktoré má v prenájme, ale je tam podmienka, že ten nájom musí byť minimálne na 5 rokov a musí byť zapísaný v LV. Toto poplnené nie je. Toto málokto rieši. Toto pomaly čistíme a kontrolujeme. Chodia od nás výzvy na ľudí, aby si podali daňové priznania, aby si platili za pozemky sami. V tomto smere nám tiež vie byť nápomocný tento softvér, je prepojený s katastrom, tento nedostatok by mal odstrániť.

Radoslav Kellner – nemali by sme akceptovať daňové priznanie TATRA-AGROLEVU, kde je len priznaná celková výmera. Pokiaľ tam nebudú rozpísané parcely.

Mgr. Ľuboš Kamenický – to tiež pomaly čistíme. Kontrolujeme na aké m2 dostáva dotácie, a ako platí daň.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – máš tam ornú pôdu a máš tam trvalé trávnaté porasty. Sadzba v zákone o miestnych daniach je tak rozdielna na ornú pôdu a tak nízka na trvalé trávnaté porasty, že ja byť Kováč, tak máš 3000 hektárov v ttp.

JUDr. Pavol Papcun – vieme porovnať dotačné schémy. Všetky dokumenty sú verejné. Je to pracne a časovo náročné.

Radoslav Kellner – otázka je, či vôbec finančné oddelenie to má šancu zvládať.

Mgr. Ľuboš Kamenický – fyzicky nie. Bolo by to na veľmi dlhú dobu. Softvér by nám mal s tým pomôcť.

Radoslav Kellner – niečo také ako daňový kontrolór.

Mgr. Ľuboš Kamenický – plánujeme človeka, ktorý sa bude venovať pohľadávkam. Správe pohľadávok, ich vymáhaniu. Robil by aj analýzy, čo sa týka pohľadávok.

Radoslav Kellner – ide o to, aby sme zrealnili predpis. Potrebujeme kontrolóra, ktorý nebude kontrolovať, že prečo nezaplatil. Bude kontrolovať, či platí správne.

Mgr. Ľuboš Kamenický – človek by mal aj túto funkciu. Bez toho softvéru je to strašne pracne a zdĺhavé. Podľa toho čo nám ukazovali, mestá, ktoré na tomto systéme fungujú. Tak je toho veľa. Množstvo problémových parciel.

Radoslav Kellner - je to prepojené s Datalanom našim?

Mgr. Ľuboš Kamenický – tam je problém, plne integrované to nie je.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – budúci rok je rok vymáhania pohľadávok. Tento rok už nie, mám na to dôvody, ale budúci rok áno.

Mgr. Ľuboš Kamenický – keď sa nám podarí zrealizovať všetky objekty v meste. Aj pohľadávky, keď sa nám podarí eliminovať. Tak či tak, nárast príjmov z miestnych daní nevysrovná tú finančnú medzeru, ktorá bola odprezentovaná v tejto tabuľke.

Radoslav Kellner - nemôžeme donekonečna zvyšovať, keď vieme, že máme úniky, máme obrovské medzery. Zaťažujeme tých, čo si poctivo všetko podávajú.

Mgr. Ľuboš Kamenický – niektorí ľudia určite aj nevedomky to robia.

JUDr. Pavol Papcun – ukazuje sa ako aj pri odpadovom hospodárstve, že máme neefektívne systémy. Sú už možno aj morálne zastaralé. Tak, ako vznikla komisia na odpadové hospodárstvo, tak by bolo fajn, ak by aj vznikla aj komisia na vymáhanie pohľadávok. Hlavný motív pre mňa je spravodlivosť. Zvyšujeme dane a poplatky a dotkne sa to presne tých poctivých, čo platia. Na druhej strane neplatia.

Radoslav Kellner- nezvyšujú sa byty.

Mgr. Ľuboš Kamenický – komisia by celkovo mohla vzniknúť, aby sa to zase nekúskovalo, v súvislosti s nakupovaním softvéru. Potrebujeme identifikovať, ktorý softvér vlastne je najvhodnejší. Smart map – 29 000 vstupné náklady, zahŕňa aj parkovné a to máme poriešené od inej firmy. Mesačné náklady 870 eur. Je treba celkovo informačný systém riešiť v meste. A súčasťou toho sú aj pohľadávky.

Ján Lorko – môžem trochu svoj pohľad. 4 volebné obdobie som poslanec. 3 krát som členom MR. Stále dokola sa bavíme o tom istom. Bol rok 2015 a bol som predseda finančnej komisie. Dnes je rok 2019 a neposunuli sme sa nikam. Mám veľkú obavu, mám problém hlasovať za to, keď za 4 roky sme nespravili nič. Spomínam si na rok 2016, dalo si vedenie mesta požiadavky na systém, ktorým sa kontrolujú dane. Mal už byť kupovaný softvér na kontrolu daní. Keď by sa všetko zrealizovalo, nemuseli sme dnes sedieť pri tom istom. Do roku 2015, číslo, ktoré som ja odhadoval ako únik na daniach, nie na TKO, len na daniach bolo 100 000. Odvtedy sa dvihli aj sadzby. Číslo je vyššie. Dnes by sme už boli možno pri 200 000. Akcia Dron, urobili sme pár ulíc a už sme videli, koľko to prinieslo. To sú tak veľké veci, ktoré za 4 roky podľa mňa dalo sa riešiť. Chýba mi tu číslo, čo sa Vám podarilo spraviť. Koľko pozemkov takto vysporiadať medziročne. A tiež číslo, čo to spravilo na miestnych daniach. Niekedy si môžeme povedať aj dajme za euro pozemok, len nech nám pravidelne platia dane. Ja som vďačný za to, že sa robí, ale to tempo je pomalé.

Mgr. Ľuboš Kamenický - Časovo sa to stihnúť nedá. Treba chodiť aj von. Aj si spraviť prácu na úrade.

Ján Lorko – toto čo ste vtedy kupovali za 4000 eur?

Mgr. Ľuboš Kamenický – to je Dron. Ľudia si museli zaplatiť za pozemky, ktoré neoprávnene užívali. Plus bol spätne vyrúbený nájom a museli si opraviť daňové priznanie. Čierne stavby si museli prihlásiť a bola im spätne dorúbená daň.

Anna Kravecová - garáže tiež nemáme skolaudované.

Radoslav Kellner – nedá sa nastaviť sadzba dane ta, aby bola podstatne vyššia pri rozostavanej stavbe ako pri skolaudovanej?

Mgr. Ľuboš Kamenický – pri dome áno, pri rozostavanej stavbe je daň oveľa vyššia, preto núti a motivuje stavebníka dokončovať stavbu čo najskôr.

Ján Lorko – to má primátor čistú pravdu, že ten zákon treba prekopat'.

Miroslav Čurilla – nie je problém zákon. Veľa sa hovorí o dani z nehnuteľností, dani z majetku. Sadzby pôjdu hore. Súhlasím, nie je stav ok. Súhlasím, že správca dane nie je schopný urobiť všetky tieto úkony. Aj vyrubiť, aj skontrolovať, aj vymáhať. Podľa mňa aj tá osoba je do veľkej miery zodpovedná za ten stav, ktorá to robí. Minimálne v horizonte roku sú tam dve zásadné veci: V prvom rade softvér. V druhom rade vytvoriť finančné podmienky na to, aby správa daní mohla fungovať. Podľa mňa by mala MR podporiť tento návrh, aj keď nie je to úplne v poriadku, nie, to by sme si klamali. Ale vývoj ide takým smerom, že pred 10 rokmi, keď si zavolať úradník hocikoho, tak s ním inak komunikoval. To je neporovnateľné dneska. Postoj ľudí je taký, ako je obraz celej spoločnosti. Niektorí spôsobom úplne nekorektným odmietajú dodržiavať zákon. Ono to má to rôzne príčiny a najhoršia vec by bola, keby sme si postavili hlavu teraz. Sme všetci stotožnení s tým, že musíme to riešiť. A nedá sa to urobiť zo dňa na deň.

Radoslav Kellner – je to kľúčové oddelenie. Nech sa tam vytvorí pracovné miesto a niekde nech sa škrtne. Nech sa spraví funkcia daňového kontrolóra.

Mgr. Ľuboš Kamenický – súhlasím s primátorom. Uvažujeme o človeku, ktorý by ako daňový poradca pre miestne dane a poplatky, ktorý by fungoval na klientskom centre, pomáhal by pri identifikácii problémových nehnuteľností.

Anna Kravecová – nemôže to byť kumulovaná funkcia?

Mgr. Ľuboš Kamenický – bude musieť byť. S tým, že sa vytvorí miesto na pohľadávky s človekom, ubudne práca ostatným už existujúcim zamestnancom. A z existujúcich zamestnancov urobiť daňového poradcu s kumulovanou funkciou, s daňami, ktoré nie sú problém. Napr. daň za psa. Sôlo funkcie u nás na úrade nemôžu byť. U nás musia byť kumulované funkcie.

Radoslav Kellner - parkovacie automaty splácame do 2021. EEI. Keď ich vyplatíme, môžeme riešiť iný systém.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – ak bude tento materiál problém, tak ho ani neposuniem na MZ. Ja sám chcem, lebo vidím tam obrovské rezervy, iniciovať cez Úniu miest, riešiť legislatívu. Aj tak, či chceme, či nechceme aj tak nás to čaká, keď nie teraz, tak určite budúci rok. Celý predpis vrátane komunálneho odpadu, to je len cca 160 tisíc eur dohromady. Len na školstvo potrebujeme 162 tisíc navýšiť. 1.1. šli platy hore, 1.9. bola úprava platov, 1.1.2020 zas úprava platov v školstve. My to celé „skonzumujeme“ už len pri valorizácii platov na školstvo. Očakávam, že keď už sme u tých komisií, Keď už sme pri komisii, na najbližšie MZ chcem poprosiť, aby sa zriadila komisia, čo sa týka škôl a školských zariadení v meste. Toto je

alfa a omega. Máme poloprázdne školy. Máme 6 MŠ a nie sú naplnené na 80- 100%. Čaká nás aj toto rozhodnutie prijať, čo so ZŠ a s MŠ.

Mgr. Ľuboš Kamenický – keby tak fungovala komisia, ako funguje teraz na odpady, tak toj e naozaj radosť. Súhlasím.

JUDr. Pavol Papcun - za ten rok čo som tu, som došiel k názoru, že tie riadne komisie nefungujú takmer vôbec, resp. z nich žiadna pridaná hodnota nevychádza. Skôr na zásadné veci by som zriaďoval ad hoc komisie, pracovné skupiny. Nepamätám si žiadny zásadný výstup z pravidelných komisií.

Miroslav Čurilla – majetková komisia už vôbec sa nestretne, lebo nie je schopná sa stretnúť. Na finančnú komisiu príde jeden poslanec, kolega.

JUDr. Pavol Papcun - aj keď sa stretneme, prejdeme si čo bude v MR na MZ a nie je tam žiadna pridaná hodnota. Je to zabitý čas a peniaze z mesta, ktoré sa platia bez výsledku.

Ján Lorko - súhlasím s Paľom. Ohľadom koncepcie množstvového zberu. Na litre a na váhu. Osobne sa prikláňam sa k tomu, aby sme spravili väčší krok v spravodlivosti s odpadmi, aby sme šli cestou, že sa budú vážiť nádoby. Sáčky. Na Kudelníku sa všetko váži. Vniesť do toho motiváciu. Za plasty dajme tomu dostanem nejakú úľavu. Keď už budú zavedené čipy, sme už len krôčik od toho, aby sme začali vážiť. Bol by som za to, aby komisia prehodnotila svoje stanovisko ak by od júna 2020 boli už váhy namontované na kuko autách a čipy na nádobách, posunieme sa k množstevnému zberu na váhu.

Mgr. Ľuboš Kamenický – nie sme technicky na to pripravení. Musíme zabezpečiť techniku. Na súčasné autá nie. Je potrebná nadstavba. Preto zatiaľ na litráže a postupne snád' aj na váhu.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – rozmyšľal som nad odmenami pre tých, čo separujú. Avšak nie je možné zvýhodňovať inak, tých čo separujú, nakoľko je to povinnosť zo zákona. Chcel som. Napríklad u nás, za týždeň mám plné vreco plastu, plné papiera, sklá nemám. V utorok mám pol, alebo celú konvu.

JUDr. Pavol Papcun – nespravodlivé je to v tom, že či už mám polovicu konvy, alebo celú, zaplatím vždy za celý kontajner. Celý čas sa bavíme o tom, kto bude mať aký vývoz.

## **UZNESENIE č. 58**

K bodu: **Zmena VZN č.20/2015 v znení VZN č. 13/2016 a v znení VZN č. 8/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** zmenu VZN č. 20/2015 v znení VZN č. 13/2016 a v znení VZN č. 8/2017 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

## **6. Koncepcia prechodu na množstvový zber v meste Levoča**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
Mgr. Kamenický bližšie vysvetlil.



## UZNESENIE č. 59

K bodu: **Koncepcia prechodu na množstvový zber v meste Levoča**

Hl. za 5      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ zobrať na vedomie** predstavenie zámeru mesta Levoča na zavedenie množstvového zberu v IBV a KBV.

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 60

K bodu: **Koncepcia prechodu na množstvový zber v meste Levoča**

Hl. za 5      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ poveriť** komisiu pre riešenie problematiky odpadového hospodárstva vypracovaním koncepcie prechodu na množstvový zber v meste Levoča, ktorá bude schválená na MZ v mesiaci jún.

T: 21.11.2019

Z: Mgr. Kamenický  
Mgr. Kučka

## **7. Všeobecne záväzné nariadenie o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
Mgr. Kučka bližšie vysvetlil.

Mgr. Nikolaj Kučka - bude doplnená nová ulica Tatranská, ktorá nám tam chýba. Zriadenie obvodu pre ZŠ Kluberta. Bol robený prieskum u žiakov z Nižných Repáš, cca 47 žiakov, ktorí v počte 41 žiakov požiadali o školu Š. Kluberta, ktorá je pre nich najvýhodnejšia.

## UZNESENIE č. 61

K bodu: **Všeobecne záväzné nariadenie o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča**

Hl. za 4      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ zobrať na vedomie**, že v stanovenej lehote neboli k predloženému návrhu všeobecne záväzného nariadenia mesta Levoča č. ..../2019, o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča, uplatnené žiadne pripomienky.

T: 21.11.2019

Z: PaedDr. Choborová  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 62

K bodu: **Všeobecne záväzné nariadenie o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča**

Hl. za 4      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. ..../2019, o určení školských obvodov pre základné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča.  
T: 21.11.2019

Z: PaedDr. Choborová  
Mgr. Kučka

## **8. Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
Mgr. Kučka bližšie vysvetlil.

### **UZNESENIE č. 63**

K bodu: **Poskytnutie dotácie z rozpočtu mesta na rok 2019**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** pridelenie dotácie z rozpočtu mesta (v súlade s §4 ods. 5 VZN mesta Levoča č.3/2019) – kapitola 08.1.0. – ostatné transfery pre šport a telovýchovu:

a) v zmysle § 14 ods. 1 písmeno B- športové projekty, podujatia a podpora individuálnych športovcov VZN mesta Levoča č. 3 /2019

1.	XC ski team, Levoča	250 €
2.	Florbalový klub Quickball, Levoča	300 €
3.	FK 05 Levoča	500 €

T: 12.11.2019

Z: PaedDr. Choborová  
Mgr. Kučka

## **9. Informácia o vydaní doplnku č. 25 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.  
Primátor bližšie vysvetlil.

### **UZNESENIE č. 64**

K bodu: **Informácia o vydaní doplnku č. 25 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR berie na vedomie** informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinnej od 01. 11. 2019.

T: 30. 11. 2019

Z: Ing. Lisoňová  
Mgr. Kučka

## **10. Projekt: Dom meštiansky, NMP č. 51 v Levoči, Rekonštrukcia strechy meštianskeho domu na NMP č. 47 v Levoči, Radnica,**

**NMP č. 2 v Levoči- projektová dokumentácia, Dom meštiansky na NMP č. 43, Dom meštiansky na NMP č. 50, Zlepšenie kvality ovzdušia zeme nákupom čistiacej techniky, Dom meštiansky na NMP č. 47 v Levoči – projektová dokumentácia, Obnova NKP – mestské opevnenie a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Levoča – II. Etapa, Palác mestský na NMP č. 48 v Levoči – rekonštrukcia fasády, Vodozádržné opatrenia mesta Levoča**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Ing. Babicová bližšie vysvetlila.

Miroslav Čurilla – konzultujeme dopredu s Ministerstvom Kultúry. Zmenili systém tento rok. Aby sme boli úspešní, tak sme projekty chystali na poslednú chvíľu. Ak by sme sa dostali do kategórie 1.6. Sú kategórie, kde mesto sa môže uchádzať o jeden projekt, ktorý je nosný, kde sa môžeme baviť o podstatne väčších peniazoch. Do 990 000 eur. To sú peniaze, ktoré nemusíme minúť na jeden rok, ale v rozsahu dvoch rokov. To je veľký objekt. Tam by sme sa chceli dostať do kategórie 1.6.

Anna Kravecová – ste si istý, že končí kostol?

Miroslav Čurilla – sme v situácii, kedy sú možnosti na tento rok sú už vyčerpané. NMP č. 47 je našou ambíciou vylepšiť, chceme ísť do celkovej rekonštrukcie, tak sa uchádzame o strechu. Toto bude po kostole asi najväčšia investícia mesta. Je to veľký objekt. Zadná časť by mala ísť na byty. Cez Obnov si svoj dom, to by boli pavlačové byty, aby sa objekt aj z Kláštorskej ulice sa opravil.

Anna Babicová – nákup čistiacej techniky - cez envirofond mohla ísť iba jedna žiadosť, šla teda na vozidlo a MsKS dala projekt na obnovu kotolne v kine. Bol robený prieskum a tak bol nastavený rozpočet.

Radoslav Kellner – z môjho pohľadu zase veľké auto na TSML. Načo tam zberáme stroje, keď nám rastú náklady na TSML, keď nevyradzujeme ani starú liazku. Smejem sa. Keď naštartovala na čerpačke, tak to by mal vidieť envirofond, nebolo vidieť pumpu. V Taliansku, pamätáš Miro, čo sme videli? Dedko ťahal za sebou búdku na elektriku a vysával mesto. Prešiel celé námestie 2x. A bolo čisto. Tam to vyslovene tak bolo, bol to dôchodca, ktorý chcel byť užitočný.

Miroslav Čurilla – TSML idú cestou modernizácie autoparku. Odbúravajú ručnú prácu a mechanizujú. Snažia sa maximálne mechanizovať. Plochy chodníkov raz za čas treba odborne umyť. Ručne ťažko všetko riešiť cez TSML. Sú to obrovské plochy.

Radoslav Kellner - ak kúpim nové stroje, vo výsledku musí byť, že nepotrebujem 70 zamestnancov, ale len 60. Ja nevidím racionalizáciu.

Miroslav Čurilla - mali sme poradu s riaditeľom TSML, bolo vidno tú jeho zodpovednosť. Bola tam započítaná valorizácia 10%. Prišiel s prvým návrhom, keď som mu to prepočítal,

vyšli mu mzdy o 3,5% hore. Robil a musel urobiť určité kroky, pretože to neurobil jednoducho, že len navýšil 10% hore.

Anna Babicová - vodozádržné opatrenia, pri tom sa pristavím. Ešte do poslednej chvíle sme konzultoval celkové náklady na projekt a mieru spolufinancovania.

Miroslav Čurilla – dlhodobý problém odvodnenia časti Štúrovej ulice, kde sa leje voda od Kaplnky. Chceme vodu zo Štúrovej ulice pustiť do záhrady v nemocnici. Snažili sme sa to riešiť rôznymi spôsobmi. Aj geovrtmi. Možno by sa nám podarilo aj z jednej veľkej budovy stiahnuť dažďovú vodu, dnes sa za všetko platí. Vodné záhrady a vsakovacie jamy sú nachystané plus oddychová zóna.

Anna Kravecová – nebola zle urobená Štúrova ulica?

Miroslav Čurilla – až tak zle nebola urobená, ale určite nebola urobená dobre. Najväčší problém je tá voda. Voda sa nemá kde vsiaknuť. Naberá rýchlosť. Treba spraviť vpusty také, aby stekala do areálu nemocnice a tam urobila svoj účel.

Anna Kravecová – narážam na to, že už to mohlo byť urobené pri rekonštrukcii Štúrovej ulice, lebo zas veľké peniaze vrážame do tej istej ulice.

Miroslav Čurilla - riešime celkový systém odvodnenia a myslíme aj na nemocnicu, pomôže to aj nemocnici. Je to strašiak. Hovorí sa aj o klimatických zmenách. Ak dokážeme také množstvo vody zadržať, tak to bude dobré.

Anna Kravecová - už pri tej rekonštrukcii to malo byť urobené tie zvody. Nie až teraz zistíme, že tá voda nebola urobená.

Ján Lorko – ja som podobne zmýšľal, ako kolegyňa. Ale potom som pochopil, že nie je to tak. Nie je vkuse zaliata tá ulica, len pri návalových dažďoch.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – keď vyreguluješ potok, zrýchliš vodu.

Ján Lorko – bolo mi povedané pán poslanec, veď niekto to zapchal, aby im to nevyrážalo v pivniciach. Nestihlo to odvádzať. Je už ale lepšia situácia, keď sa ulica spravila.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA – môžeme schváliť všetky projekty an block?

## **UZNESENIE č. 65**

K bodu: **Projekt: Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči,**

**ÚZPF č. 2940/1**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť predloženie projektu „Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči, ÚZPF: 2940/1“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a v zmysle § 6 ods.1 písm. c) zákona č.434/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z.**

z, program Obnovme si svoj dom 2020, podprogram 1.2 Obnova kultúrnych pamiatok v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 66**

K bodu: **Projekt: Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči,**

**ÚZPF č. 2940/1**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť spolufinancovanie projektu „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 51 v Levoči, ÚZPF: 2940/1**“ vo výške 1 293 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 67**

K bodu: **Projekt: Rekonštrukcia strechy meštianskeho domu na Námestí**

**Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť predloženie projektu „**Rekonštrukcia strechy meštianskeho domu na Námestí Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a v zmysle § 6 ods.1 písm. c) zákona č.434/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z, program Obnovme si svoj dom 2020, podprogram 1.2 Obnova kultúrnych pamiatok v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 68**

K bodu: **Projekt: Rekonštrukcia strechy meštianskeho domu na Námestí**

**Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť spolufinancovanie projektu „**Rekonštrukcia strechy meštianskeho domu na Námestí Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1**“ vo výške 65 456 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 69**

K bodu: **Projekt: Radnica, Námestie Majstra Pavla č. 2 v Levoči - projektová dokumentácia, ÚZPF č. 2891/1**

Hl. za 4      proti 0      zdr 0

**MR odporúča** MZ schváliť predloženie projektu „**Radnica, Námestie Majstra Pavla č. 2 v Levoči - projektová dokumentácia, ÚZPF č. 2891/1**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a v zmysle § 6 ods.1 písm. c) zákona č. 434/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z, program Obnovme si svoj dom 2020, podprogram 1.2 Obnova kultúrnych pamiatok v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický

Ing. Pitoráková

Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 70**

K bodu: **Projekt: Radnica, Námestie Majstra Pavla č. 2 v Levoči - projektová dokumentácia, ÚZPF č. 2891/1**

Hl. za 4      proti 0      zdr 0

**MR odporúča** MZ schváliť spolufinancovanie projektu „**Radnica, Námestie Majstra Pavla č.2 v Levoči- projektová dokumentácia, ÚZPF č. 2891/1**“ vo výške 2080 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický

Ing. Pitoráková

Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 71**

K bodu: **Projekt: Dom meštiansky na Námestí Majstra Pavla č. 43,**

**ÚZPF č. 2932/1**

Hl. za 4      proti 0      zdr 0

**MR odporúča** MZ schváliť predloženie projektu „**Dom meštiansky na Námestí Majstra Pavla č. 43, ÚZPF č. 2932/1**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a v zmysle § 6 ods.1 písm. c) zákona č.434/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z, program Obnovme si svoj dom 2020, podprogram 1.2 Obnova kultúrnych pamiatok v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický

Ing. Pitoráková

Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 72**

K bodu: **Projekt: Dom meštiansky na Námestí Majstra Pavla č. 43,**

**ÚZPF č. 2932/1**

Hl. za 4      proti 0      zdr 0

**MR odporúča** MZ schváliť spolufinancovanie projektu „**Dom meštiansky na Námestí Majstra Pavla č. 43, ÚZPF č. 2932/1**“ vo výške **1 104** EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 73**

K bodu: **Projekt: Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči,**

**ÚZPF č. 2939/1**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť predloženie projektu „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči, ÚZPF: 2939/1**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a v zmysle § 6 ods.1 písm. c) zákona č.434/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z, program Obnovme si svoj dom 2020, podprogram 1.2 Obnova kultúrnych pamiatok v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 74**

K bodu: **Projekt: Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči,**

**ÚZPF č. 2939/1**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť spolufinancovanie projektu „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči, ÚZPF: 2939/1**“ vo výške 422 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 75**

K bodu: **Projekt: Zlepšenie kvality ovzdušia zeme nákupom čistiacej techniky**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť predloženie projektu „**Zlepšenie kvality ovzdušia zeme nákupom čistiacej techniky**“ v rámci výzvy vyhlásenej Environmentálnym fondom formou dotácie na rok 2020 podľa § 4 ods. 1 písm. a) až c) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková

Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 76**

K bodu: **Projekt: Zlepšenie kvality ovzdušia zeme nákupom čistiacej techniky**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť spolufinancovanie projektu „**Zlepšenie kvality ovzdušia zeme nákupom čistiacej techniky**“ vo výške 9990 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 77**

K bodu: **Projekt: Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči,**

**ÚZPF č. 2936/1 – projektová dokumentácia**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť predloženie projektu „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – projektová dokumentácia**“ v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a v zmysle § 6 ods.1 písm. c) zákona č.434/2010 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z, program Obnovme si svoj dom 2020, podprogram 1.2 Obnova kultúrnych pamiatok v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 78**

K bodu: **Projekt: Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči,**

**ÚZPF č. 2936/1 – projektová dokumentácia**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť spolufinancovanie projektu „**Dom meštiansky, Námestie Majstra Pavla č.47 v Levoči, ÚZPF č. 2936/1 – projektová dokumentácia**“ vo výške 2800 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 79**

K bodu: **Projekt: Obnova NKP – mestské opevnenie a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Levoča – II. etapa**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**



**MR odporúča MZ schváliť predloženie projektu „Obnova NKP – mestské opevnenie a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Levoča – II. etapa“** v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a v zmysle § 6 ods.1 písm. c) zákona č.434/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z, program Obnovme si svoj dom 2020, podprogram 1.2 Obnova kultúrnych pamiatok v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický

Ing. Pitoráková

Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 80**

K bodu: **Projekt: Obnova NKP – mestské opevnenie a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Levoča – II. etapa**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť spolufinancovanie projektu „Obnova NKP – mestské opevnenie a jeho zapojenie do infraštruktúry mesta Levoča – II. etapa“** vo výške 4 000 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický

Ing. Pitoráková

Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 81**

K bodu: **Projekt: Palác mestský na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči, ÚZPF č. 2937/1 - rekonštrukcia fasády**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť predloženie projektu „Palác mestský na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči, ÚZPF č. 2937/1 – rekonštrukcia fasády“** v rámci výzvy vyhlásenej Ministerstvom kultúry Slovenskej republiky a v zmysle § 6 ods.1 písm. c) zákona č.434/2010 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky v znení zákona č. 79/2013 Z. z, program Obnovme si svoj dom 2020, podprogram 1.2 Obnova kultúrnych pamiatok v lokalitách svetového kultúrneho dedičstva.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický

Ing. Pitoráková

Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 82**

K bodu: **Projekt: Palác mestský na Námestí Majstra Pavla č. 48 v Levoči, ÚZPF č. 2937/1 - rekonštrukcia fasády**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť spolufinancovanie projektu „**Palác mestský na Námestí Majstra Pavla č.48 v Levoči, ÚZPF č. 2937/1 – rekonštrukcia fasády**“ vo výške 45 350 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 83**

K bodu: **Projekt: Vodozádržné opatrenia mesta Levoča**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy č. OPKZP-PO2-SC211-2018-40 na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obcí) z Operačného programu Kvalita životného prostredia vyhlásenej Ministerstvom životného prostredia SR ako riadiacim orgánom na projekt „**Vodozádržné opatrenia mesta Levoča**“ (ďalej len „projekt“) a zároveň odporúča schváliť realizáciu projektu.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 84**

K bodu: **Projekt: Vodozádržné opatrenia mesta Levoča**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť spolufinancovanie projektu „**Vodozádržné opatrenia mesta Levoča**“ vo výške 27 393,02 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Kamenický  
Ing. Pitoráková  
Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

## **11. Dodatok č. 1 k Zmluve o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej hromadnej autobusovej doprave na roky 2010 - 2019**

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.

Mgr. Babicová bližšie vysvetlila.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - nechcem uponáhľať verejné obstarávanie. Chceme byť dobre pripravení. Preto je tu návrh len na jeden rok predĺžiť zmluvu jestvujúcu.

Anna Kravecová – kedy už budeme mať funkčné autobusy v meste?

Anna Babicová - keď si vo verejnom obstarávaní presne zadefinujeme, aké chceme autobusy, aké chceme vybavenie, aký chceme kontrolný mechanizmus a sankcie. Je mi to ľúto konštatovať, že mesto Levoča pri grafikone č. 2 nemá legislatívne spracované a dodržané technické zázemie. To isté máme aj na Sídlišku západ. Ak pôjdeme to VO, musia byť tak technické podmienky splnené, aby sa nám niekto prihlásil. Pri nemocnici je petícia. Pri grafikone č. 1. tiež je kapacita nie vždy naplnená. Chceme nastaviť, aby bola kapacita prepravovaných max. 35. Nie 50, ani vyššie.

Anna Kravecová - lavička pri pošte, tam večne ľudia postávajú. Nedalo by sa nejaké provizorium navrhnuť?

Anna Babicová - teraz tam rok nebude stáť. Napr. pri Alfene nám autobus cúva. Neprijateľné. Ak by sa mali k tomu vyjadriť policajti, je možné, že celú linku zrušia.

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA - tu je teraz požiadavka na jeden rok, aby sa pripravili podklady, aby od 2021 bola úplne nová zmluva na poskytovanie prepravy autobusovej.

Anna Babicová - nový autobus, kedy má byť výmena a dodanie nového. Plus dĺžka odpisovania. Ak tú výzvu budeme absolvovať, jeden z tých bodových vecí bude lehota dodania nového autobusu a mobiliára, GPS systém, sankcie, myslím, že mesto Levoča si zaslúži kvalitné služby.

## **UZNESENIE č. 85**

K bodu: **Dodatok č. 1 k Zmluve o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej hromadnej autobusovej doprave na roky 2010 - 2019**

**Hl. za 4      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča** MZ schváliť Dodatok č. 1 k Zmluve o výkonoch vo verejnom záujme v mestskej hromadnej autobusovej doprave na roky 2010 - 2019.

T: 21. 11. 2019

Z: Mgr. Babicová

Mgr. Kučka

## **12. Záver**

Primátor mesta Levoča poďakoval poslancom Mestskej rady za účasť. Upozornil tiež na blížiace sa zasadnutie Mestského Zastupiteľstva dňa 21.11.2019, ktoré mimoriadne začne o 12:00 hod.

Overovatelia:

Miroslav Čurilla

Anna Kravecová



*Čurilla*  
.....  
*Kravecová*  
.....

*Vilkovský*  
.....

Ing. Miroslav Vilkovský, MBA  
primátor mesta

*Kučka*  
.....

Mgr. Nikolaj Kučka  
prednosta MsÚ