

MESTO LEVOČA

Predmet rokovania: Kúpa nehnuteľností
Predaj nehnuteľností
Zámena nehnuteľností
Predaj hnutel'ného majetku
Nájom nehnuteľností
Konceptia rozvoja mestských lesov
Zriadenie vecného bremena
Prenájom poľovného revíru
Zverenie majetku do správy
Súhlas s realizáciou zámeru
Ukončenie nájmu bytu
Pridelenie bytu
Nájom nebytových priestorov

Pre: Majetkovú komisiu – 06.11.2019

Predkladá: Mgr. Martin Drahomirecký

Spracovateľ: Mgr. Martin Drahomirecký
JUDr. Martina Galliková
Mgr. Anna Belková
Emília Combová
Mgr. Eva Matalíková
Vladimír Schwarzbacher

Na vedomie: Primátor mesta
Zástupca primátora mesta
Prednosta mestského úradu
Hlavný kontrolór mesta
Právny útvar

V Levoči: 04.11.2019

Kúpa nehnuteľnosti:

1. Mesto má záujem zrealizovať v lok. ul. Probstnerova cesta a Kukučínova ulica stavbu „**Organizačné a stavebné úpravy v križovatke ulíc Kukučínova – Probstnerova cesta v Levoči**“ v zmysle projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou LABUDA – ASI, s. r. o., IČO: 36 603 970, so sídlom Obchodná 52/30, Hrabušice a zodpovedným projektantom Ing. Štefanom Labudom. Realizácia stavby bezprostredne súvisí so stavbou „Rekonštrukcia VO na uliciach Probstnerova cesta, M. R. Štefánika, Levoča“, ktorej realizácia je plánovaná súčasne s hore uvedenou stavbou a v rámci ktorej bude zrealizované osvetlenie jestvujúcich prechodov pre chodcov.

V rámci stavby „Organizačné a stavebné úpravy v križovatke ulíc Kukučínova – Probstnerova cesta v Levoči“ majú byť zrealizované stavebné úpravy existujúcej križovatky cesty č. I/18 – ul. Kukučínova. Má dôjsť k vybudovaniu chodníka pre chodcov po začiatok prechodu pre chodcov a k prispôbeniu týchto stavebných úprav osvetleniu priechodu pre chodcov, ktoré má byť zrealizované v rámci stavby „Rekonštrukcia VO na uliciach Probstnerova cesta, M. R. Štefánika, Levoča“.

Podľa projektovej dokumentácie by mala byť časť chodníka umiestnená na časti pozemku parc. č. KN-C 1072/2 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Je preto potrebné v tejto časti pozemok majetkoprávne vysporiadať. Na oddelenie predmetnej časti pozemku mesto zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu, v zmysle ktorého je táto časť pozemku označená novým parc. č. KN-C 1072/4 – záhrada, s výmerou 3 m². Mesto následne požiadalo SR – Slovenskú správu ciest Bratislava o kúpu tohto pozemku. Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom, vypracovaným Ing. Jánom Baculákom na 47,34 eur (15,78 eur/m² x 3 m²).

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** kúpu pozemku parc. č. **KN-C 1072/4 – záhrada, s výmerou 3 m²** v lok. ul. Probstnerova cesta v k. ú. Levoča, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 87/2019, vyhotoveného dňa 10.10.2019 Eudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 21.10.2019 pod č. G1-338/19 z pozemku parc. č. KN-C 1072/2 – záhrada, s výmerou 179 m² k. ú. Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2260 k. ú. Levoča, **od Slovenskej republiky**, správcu Slovenská správa ciest Bratislava, Miletičova 19, 826 19 Bratislava, IČO: 00003328 za kúpnu cenu 15,78 eur/m², určenú Znaleckým posudkom č. 48/2019, vyhotoveným dňa 17.09.2019 Ing. Jánom Baculákom, znalcom v odbore stavebníctva.

T: 31.12.2020

- Výdaj: 47,34 eur

Predaj nehnuteľností:

2. Dňa 22.10.2019 sa na mesto obrátil **Ing. Ondrej Kopaničák s manž. MUDr. Alenou Kopaničákovou** so žiadosťou o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1811/5 – zast. pl. s výmerou 63 m² na ul. Gašpara Haina v Levoči. Ide o pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza pred nehnuteľnosťami (pozemkami a stavbou rodinného domu) v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na skutočnosť, že susedné pozemky podobného charakteru (parc. č. KN-C 1816/3, 1813/3 a 1811/13) sú už dávnejšie v osobnom vlastníctve, aj žiadatelia majú záujem nadobudnúť predmetný pozemok do ich spoluvlastníctva za účelom jeho riadneho užívania.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a vzhľadom na jeho charakter a polohu by nebolo efektívne a hospodárne realizovať jeho predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna výška kúpnej ceny 20 eur / m². Vzhľadom na to, že na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a ich ochranné pásma, v zmysle Článku 17, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení navrhujeme znížiť kúpnu cenu na 14 eur / m².

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. ul. Gašpara Haina v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 1811/5 – zast. pl. s výmerou 63 m² pre **Ing. Ondreja Kopaničáka**, rod. Kopaničák, nar. 13.09.1965 a **MUDr. Alenu Kopaničákovú**, rod. Kubušovú, nar. 18.08.1967, obaja trvale bytom

G. Haina 45, Levoča, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 14 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a vzhľadom na jeho charakter a polohu by nebolo efektívne a hospodárne realizovať jeho predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

T: 31.12.2019

- Príjem: 882 eur

3. Dňa 22.10.2019 sa na mesto obrátil **Ing. František Gallik s manž. JUDr. Martinou Gallikovou** so žiadosťou o odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 1811/10 – zast. pl. s výmerou 63 m² na ul. Gašpara Haina v Levoči. Ide o pozemok vo vlastníctve mesta, ktorý sa nachádza pred nehnuteľnosťami (pozemkami a stavbou rodinného domu) v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Vzhľadom na skutočnosť, že susedné pozemky podobného charakteru (parc. č. KN-C 1816/3, 1813/3 a 1811/13) sú už dávnejšie v osobnom vlastníctve, aj žiadatelia majú záujem nadobudnúť predmetný pozemok do ich spoluvlastníctva za účelom jeho riadneho užívania.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a vzhľadom na jeho charakter a polohu by nebolo efektívne a hospodárne realizovať jeho predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je minimálna výška kúpnej ceny 20 eur / m². Vzhľadom na to, že na pozemku sa nachádzajú inžinierske siete a ich ochranné pásma, v zmysle Článku 17, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení navrhujeme znížiť kúpnu cenu na 14 eur / m².

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. ul. Gašpara Haina v Levoči, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 1811/10 – zast. pl. s výmerou 63 m² pre **Ing. Františka Gallika**, rod. Gallik, nar. 01.10.1968 a **JUDr. Martinu Gallikovou**, rod. Voleková, nar. 11.06.1975, obaja trvale bytom G. Haina 1213/44, Levoča, SR, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 14 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento pozemok mesto nepotrebuje na plnenie svojich úloh a vzhľadom na jeho charakter a polohu by nebolo efektívne a hospodárne realizovať jeho predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

T: 31.12.2019

- Príjem: 882 eur

4. Listom zo dňa 9.10.2019 nás požiadal p. **Štefan Čonka a manž. Etela Čonková** o odkúpenie nehnuteľností v lok. ul. Nad tehelňou, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 2848/1 – zast. pl., s výmerou podľa geometrického plánu (cca 150 m²), ktorý si dajú vyhotoviť kupujúci na vlastné náklady. Pozemok je zastavaný stavbou oplotenia a prístreška na auto.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení *minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m² na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chaty, rekreačnej chaty rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.* Podľa Článku 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, *majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad a obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eura/m²/rok.*

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľnosti v lok. ul. Nad tehelnou, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 2848/3 – zast. pl., s výmerou 131 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 33981302-68/2019 (ďalej len „GP č. 68/2019“), vyhotoveného dňa 22.10.2019, geodetom Jánom Buríkom, od pozemku parc. č. KN-C 2848/1 – zast. pl., s výmerou 8 144 m², **pre Štefana Čonku**, rod. Čonka, nar. 25.12.1964 a **manž. Etelu Čonkovú**, rod. Čonková, nar. 1.6.1964, obaja trvale bytom Nad tehelnou č. 1669/40, Levoča, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný drobnými stavbami oplotením a prístreškom pre motorové vozidlo vo vlastníctve žiadateľa, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľnosti.

T: 31.5.2021

- Príjem: za pozemok 2 620 eur + neoprávnené užívanie pozemku 524 eur

5. Listom zo dňa 17.6.2019 nás požiadal p. **Vladimír Čonka a manž.**, bytom Levočské Lúky č. 55, Levoča o odkúpenie nehnuteľností v lok. Lev. Lúky k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 3772/7 – zast. pl., a časti pozemku parc. č. KN-C 3772/47 – zast. pl., s výmerou podľa geometrického plánu (cca 283 m²), ktorý si dajú vyhotoviť kupujúci na vlastné náklady. Pozemok je zastavaný rozostavanou stavbou - základmi pre rodinný dom. Zároveň žiadajú zaplatiť kúpnu cenu v pravidelných mesačných splátkach.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení *minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 10 eur/m² na výstavbu rodinných domov a garáží v lok. Lev. Lúky k.ú. Levoča.* Podľa Článku 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, *majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad a obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eura/m²/rok.*

Stanovisko **OM**:

OM nesúhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľnosť v lok. Lev. Lúky k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3772/62 – zast. pl., s výmerou 283 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 62/2019 (ďalej len „GP č. 62/2019“), vyhotoveného dňa 26.9.2019, geodetom Ing. Petrom Garnekom od pozemku parc. č. KN-C 3772/7 – zast. pl., s výmerou 481 m² a pozemku par. č. KN-C 3772/47 – zast. pl., s výmerou 70 m², **pre Vladimíra Čonku**, rod. Čonka, nar. 1.1.1973 a **manž. Anežku Čonkovú**, rod. Čonková, nar. 20.12.1983, obaja trvale bytom Levočské Lúky č. 55, Levoča, za kúpnu cenu 10 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že pozemok je zastavaný rozostavanou stavbou – základmi pre rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľnosti. Kúpna cena bude uhrádzaná v pravidelných mesačných splátkach vo výške 200 eur po dobu 15 mesiacov. V prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky riadne a včas stáva sa splatným celý dlh.

T: 30.6.2021

- Príjem: za pozemok 2 830 eur + neoprávnené užívanie pozemku 94,34 eur .

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

b) MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľnosť v lok. Lev. Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 3772/62 – zast. pl., s výmerou 283 m², ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 62/2019 (ďalej len „GP č. 62/2019“), vyhotoveného dňa 26.9.2019, geodetom Ing. Petrom Garnekom, od pozemku parc. č. KN-C 3772/7 – zast. pl., s výmerou 481 m² a pozemku par. č. KN-C 3772/47 – zast. pl., s výmerou 70 m², **pre Vladimíra Čonku**, rod. Čonka, nar. 1.1.1973 a **manž. Anežku Čonkovú**, rod. Čonková, nar. 20.12.1983, obaja trvale bytom Levočské Lúky č. 55, Levoča, za kúpnu cenu 10 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že pozemok je zastavaný rozostavanou stavbou – základmi pre rodinný dom vo vlastníctve žiadateľa, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľnosti.

T: 30.6.2021

- Príjem: za pozemok 2 830 eur + neoprávnené užívanie pozemku 94,34 eur .

6. Mesto je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2719 – zast. pl. a nádv., s výmerou 881 m² v lok. ul. Slavkovej v Levoči (predmetný pozemok). **Stanislav Hollo a Mgr. Júlia Hollová** sú bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností nachádzajúcich sa na ul. Slavkovej a to domu č. 873/41 a pozemku parc. č. KN-C 2706, na ktorom jej tento dom postavený. Mgr. Júlia Hollová je aj vlastníčkou vedľajšieho pozemku parc. č. KN-C 2707/2. Menovaní nás požiadať o kúpu časti predmetného pozemku s výmerou cca 67 m² tvoriaceho pás, nachádzajúci sa pred nehnuteľnosťami menovaných, z ktorého vedie hlavný (jediný) vstup na ich pozemok (požadovaný pozemok). Menovaní v svojej žiadosti uvádzajú, že požadovaný pozemok je neudržiavaný, často využívaný okoloidúcimi ako verejná toaleta, je útočiskom pre adolescentov, ktorí tu robia nielen neporiadok a hluk, ale ničia i ich majetok – niekoľkokrát mali poškriabané auto parkujúce pred bránou. Ďalej vo svojej žiadosti uvádzajú, že požadovaný pozemok sami spravujú – kosia ho, upratujú ustavične odpadky po spoluobčanoch, ktorí im hádžu odpad až do záhrady a tiež odhŕňajú sneh. Na požadovanom pozemku mesto v rámci stavby s názvom „Odvodnenie Slavkovej ulice v Levoči“ malo realizovať časť stavebného objektu SO 01 Vsakovanie - časť Vsaku 2, avšak napokon sa toto nerealizovalo.

Pri ohliadke na tvári miesta bolo zistené, že požadovaný pozemok je pokosený, udržiavaný. Bočná stena domu manž. Hollovcov je umiestnená na hranici požadovaného pozemku. Autom už nie je možné dôjsť ďalej ako na požadovaný pozemok, keďže ďalej sa už pozemok podstatne zužuje. Požadovaný pozemok využívajú hlavne miestni obyvatelia na prechod peši k príbytkom postaveným v blízkosti predmetného pozemku, avšak prístup k týmto príbytkom je možný aj z druhej strany Slavkovej ulice a tiež z ulice Predmestie. Na pozemku sa nachádza odpad rôzneho druhu, vrátane eternitu, ktorý podľa tvrdenia menovaných môže mať negatívny vplyv na kvalitu vody zo studne (keďže v danej lokalite nie je vodovod) a tiež životného prostredia. K nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa oproti požadovanému pozemku (zadné trakty domov) je zabezpečený hlavný prístup zo Slavkovej ulice. K nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa priestorovo nad nehnuteľnosťami menovaných – t. j. nehnuteľnosti v spoluvlastníctve Jána Pavlíka a manž. Petry a v spoluvlastníctve Petra Bonka a manž. Viery, je hlavný prístup zabezpečený z ulice Predmestie (ulica vedľa autoumyvárne popri potoku), kde sú manž. Pavlíkovci a manž. Bonkovci aj spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 2704 – zast. pl. a nádv., s výmerou 94 m² pod cestou nachádzajúcou sa pred ich nehnuteľnosťami. Predmetný pozemok sa nachádza až za zadnými traktami ich nehnuteľností, teda zo zadnej strany.

Tento zámer bol predložený na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v septembri 2019, avšak Uznesením MZ č. 18 z 9. zasadnutia MZ konaného dňa 19.09.2019, bol schválený poslanecký návrh poslanca MZ Miroslava Čurilla: preložiť tento bod na dopracovanie na rokovanie MZ v novembri“. Na podklade cit. uznesenia MZ sa dňa 24.09.2019 uskutočnilo pracovné rokovanie na ktorom boli prítomní zástupcovia mesta, Stanislav Hollo, manž. Pavlíkovci a manž. Bonkovci. Na tomto rokovaní odzneli nasledovné skutočnosti: *na predmetnom pozemku robia Rómovia ustavične neporiadok, hádžu naň odpadky a to nielen tí, ktorí uličkou na predmetnom pozemku prechádzajú ale aj tí, ktorí s uličkou susedia zadnou časťou záhrady; odpad je dokonca do uličky prinášaný zámerne vo vreciach; v uličke sú pravidelne realizované „Párty“ sprevádzané hlukom trvajúcim do neskorých nočných hodín; manž. Pavlíkovci i manž. Bonkovci sú názoru, že ak by došlo k predaju požadovaného pozemku a ulička by sa stala nepriechodná malo by to za následok hromadenie odpadu na predmetnom pozemku (za ich domami) pochádzajúceho od obyvateľov domov na Slavkovej ulici, teda zo zadných traktov týchto domov; p. Stanislav Hollo sa vyjadril, že do domu s. č. 873/41, ktorého je spolu s manž. bezpodielový spoluvlastník majú zámer sa s manželkou presťahovať a využiť ho na pokojné bývanie, čo v prípade, ak si nebudú môcť uzatvoriť hlavný prístup pred domom nebude možné a teda budú nútení svoje nehnuteľnosti predat; manž. Pavlíkovci ani manž. Bonkovci nemajú záujem o kúpu, ani o nájom časti predmetného pozemku nachádzajúceho sa za ich domami.*

Tento predaj je možné schváliť ako zákonnú výnimku pri prevode nehnuteľností, a to ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola 20 eur/m² „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.“

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámer predat' pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Slavkovej – časť parcely č. KN-C 2719 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 67 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre žiadateľov: **Stanislava Holló**, rod. Holló, nar. 15.11.1959 a **Mgr. Júliu Hollovú**, rod. Kacejová, nar. 27.02.1964, obaja trvale bytom J. Francisciho 1723/18, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- prevádzaný pozemok sa priestorovo nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľností: a) v spoluvlastníctve žiadateľov: pozemku parc. č. KN-C 2706 a domu s. č. 873 na tomto pozemku postavenom; b) vo vlastníctve žiadateľky: pozemku parc. č. KN-C 2707/2;
- žiadatelia prevádzaný pozemok spravujú (kosia, zabezpečujú udržiavanie čistoty, zimnú údržbu);
- predajom pozemku sa prispeje k zlepšeniu estetickéj úrovne pozemku a dodržiavaniu hygienických predpisov, nakoľko sa zabráni znečisťovaniu pozemku odpadom a iným.

Žiadatelia si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

T: 31.12.2019

- Príjem: cca 1 340 eur podľa geometrického plánu

7. Mestské zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 18.12.2018 uznesením č. 15 schválilo predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Fedorkin jarok – časť parcely č. KN-C 6687/1 – ostatné plochy, s výmerou cca 50 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre **Jozefa Vanča a Gabrielu Vančovú**, Levoča za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbami v spoluvlastníctve kupujúcich a to:

- stavebnými úpravami, ktoré sú súčasťou rekreačnej chaty s. č. 2085 – vstup do chaty, prestrešenie;
- časťou drobnej stavby s. č. 2084 využívanej ako prístrešok na posedenie a na uskladnenie dreva;

a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí priľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, nakoľko sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve, a s tým, že kupujúci si zabezpečia vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady.

Menovaní nám doručili na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán, podľa ktorého má byť predmetom predaja pozemok s výmerou 46 m².

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Fedorkin jarok – parc. č. KN-C 6687/153 – ostatné plochy, s výmerou 46 m², oddeleného na podklade geometrického plánu č. 66/2019, vyhotoveného dňa 10.09.2019 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča z pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre **Jozefa Vanča**, rod. Vančo, nar. 08.06.1957 a **Gabrielu Vančovú**, rod. Kukurovú, nar. 27.11.1958, obaja trvale bytom Czauczika 1514/9, 054 01 Levoča, SR za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbami v spoluvlastníctve kupujúcich a to:

- stavebnými úpravami, ktoré sú súčasťou rekreačnej chaty s. č. 2085 – vstup do chaty, prestrešenie;
- časťou drobnej stavby s. č. 2084 využívanej ako prístrešok na posedenie a na uskladnenie dreva;

a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí priľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, nakoľko sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2019

- Príjem: kúpna cena 920 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku

8. Pán **Milan Jakubek** je vlastníkom pozemku v lok. Fedorkin jarok - parc. č. KN-C 6687/120 – ost. pl., s výmerou 209 m² a stavby na ňom postavenej (nezapísanej v katastri nehnuteľností). Na podklade zistenia, že menovaný užíva i časť pozemku parc. č. KN-C 6687/1 vo vlastníctve mesta bol mestom vyzvaný na majetkoprávne vysporiadanie pozemku (ďalej len „predmetný pozemok“).

Na predmetnom pozemku má menovaný zrealizovanú prestrešenú terasu so vstupom do objektu, ktorá je súčasťou stavby postavenej na pozemku parc. č. KN-C 6687/120. Na podklade výzvy mesta nás menovaný požiadal o kúpu predmetného pozemku a doručil nám na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán, podľa ktorého je výmera predmetného pozemku 27 m².

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*“. V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 20 eur/m² - „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží“. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúceho zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval vo výške 2 eurá/m²/rok.

Stanovisko **OM**:
Stanovisko **MK**:
Stanovisko **MR**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Fedorkin jarok – parc. č. KN-C 6687/154 – ostatné plochy, s výmerou 27 m², oddeleného na podklade geometrického plánu č. 66/2019, vyhotoveného dňa 10.09.2019 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča z pozemku parc. č. KN-C 6687/1 – ost. pl., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre **Milana Jakubeka**, rod. Jakubek, nar. 24.04.1982, trvale bytom Športovcov 988/5, 054 01 Levoča, SR za kúpnu cenu 20 eur/m²; v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou prestrešenej terasy vo vlastníctve kupujúceho, ktorá je súčasťou stavby vo vlastníctve kupujúceho (nezapísanej v katastri nehnuteľností) postavenej ma pozemku parc. č. KN-C 6687/120.

T: 31.12.2019

- Príjem: kúpna cena 540 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku

9. Edita Pechová a Stanislav Pecha sú spoluvlastníkmi domu v lok. Levočské Lúky, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3754/2, k. ú. Levoča. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, bol postavený bez stavebného povolenia, teda nie je skolaudovaný a nebolo mu pridelené súpisné číslo. Vlastníkom pozemku zastavaného týmto domom je mesto. Menovaní nás požiadali o kúpu – majetkoprávne vysporiadanie pozemku s úmyslom zabezpečiť si zlegalizovanie stavby rodinného domu, teda pridelenie súpisného čísla a jeho zápis do katastra nehnuteľností.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.*“ V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 10 eur/m² „na výstavbu rodinných domov v lokalite Levočské Lúky“. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užívali, inak za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m²/rok.

Stanovisko **OM**:
Stanovisko **MK**:
Stanovisko **MR**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3754/2 – zast. pl. a nádv., s výmerou 255 m², t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre Editu Pechovú, rod. Čonkovú, nar. 20.06.1959, SR a manž. Stanislava Pechu, rod. Pecha, nar. 26.10.1959, SR, obaja trvale bytom Levočské Lúky 1091/34, 054 01 Levoča, za kúpnu cenu 10 eur/m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu v spoluvlastníctve kupujúcich (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2019

- Príjem: 3570 eur (kúpna cena 2 550 eur + odplata za neopráv. užívanie pozemku 1 020 eur)

10. Mesto je vlastníkom nehnuteľností v lok. Levočské Lúky: objektu s. č. 1069 (niekdajší **kultúrny dom**) a pozemku, na ktorom je tento objekt postavený. Mesto nadobudlo tieto nehnuteľnosti v r. 2007 kúpou od Šľachtiteľskej stanice Levočské Lúky, a. s. za kúpnu cenu 149 372 eur. Pôvodne tento objekt slúžil ako kultúrne zariadenie a ako slobodáreň. Zámer mesta využiť ho na zriadenie domu sociálnych služieb sa neuskutočnil. Ide o samostatne stojaci murovaný poschodový objekt bez suterénu.

V súčasnosti je objekt nevyužívaný, značne zničený. Jeho situovanie v oblasti s koncentráciou rómskej populácie má za následok, že došlo k odcudzeniu mnohých jeho stavebných súčastí. Jeho technický stav je zlý, vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu. Objekt postupne chátra. Bolo by vhodné využiť ho zmysluplnejšie a efektívnejšie. Navrhujeme ho preto predať v obchodnej verejnej súťaži v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona o majetku obcí v platnom znení so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny podľa znaleckého posudku. Podľa znaleckého posudku zo dňa 31.10.2019 vypracovaného Ing. Stanislavom Hanulom – znalcom z odboru stavebníctva je všeobecná hodnota nehnuteľností zaokrúhlene **40 700 eur** (stavba: 38 955 eur; pozemok: 1 778 eur).

Predmetné nehnuteľnosti užíva spoločnosť GRAMINEX, s. r. o., IČO: 45430411, so sídlom: Okružná 1555/13, Levoča ako nájomca na základe Nájomnej zmluvy č. 4318/SMM/10/4 zo dňa 01.03.2010, uzavretej s mestom Levoča ako prenajímateľom na účel sušenia a uskladnenia semien tráv. Výška nájomného je **350 eur/rok**. V prípade schválenia predaja konkrétnemu subjektu na základe OVS bude potrebné tiež ukončiť tento nájomný vzťah (výpovedná lehota je jeden mesiac).

Na predaj predmetných nehnuteľností bola mestom vyhlásená obchodná verejná súťaž v r. 2012, ktorá však bola neúspešná. O kúpu predmetných nehnuteľností nás v r. 2018 požiadala Mgr. Renáta Plachetková, Švedlár; pričom za odkúpenie ponúkala kúpnu cenu vo výške 50 000 eur. K predaju nehnuteľností však nedošlo z dôvodu, že Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 11 z 37. zasadnutia MZ konaného dňa 26.04.2018 schválilo poslanecký návrh Anny Kravecovej „*kultúrny dom Levočské Lúky zrekonštruovať na nájomné byty nižšieho štandardu, z dôvodu veľkej koncentrácie obyvateľov a málo bytov.*“

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky a to: **stavby s. č. 1069, (o. č. 5)**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv. a **pozemku** parc. č. KN-C 3777/17 – zast. pl. a nádv., s výmerou 510 m², t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení a **schvaľuje tieto podmienky súťaže**:

- a) minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny: 40 700 eur a to:
 - stavby: minimálne 38 955 eur;
 - pozemku: minimálne 1 778 eur;
- b) zloženie zábezpeky vo výške minimálne 50 % ponúkanej kúpnej ceny v určený deň na účet mesta;
- c) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu záväzku kupujúceho stavbu zrekonštruovať v zmysle priloženého nákresu – situácie s popisom plánovanej rekonštrukcie a sprevádzkovať do piatich rokov od uzavretia kúpnej zmluvy;
- d) navrhovateľ k návrhu zmluvy priloží nákres – situáciu s popisom plánovanej rekonštrukcie objektu;
- e) návrh zmluvy bude obsahovať dojednanie zmluvnej pokuty vo výške 5 000 eur, pre prípad porušenia zmluvnej povinnosti v zmysle písm. c) týchto podmienok súťaže;
- f) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu zákazu prevodu vlastníctva prevádzaných nehnuteľností po dobu rekonštrukcie stavby do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia;
- g) návrh zmluvy bude obsahovať akceptáciu predkupného práva mesta ako vecného práva za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom v čase realizácie predaja;
- h) súhlas navrhovateľa s tým, že zábezpeka prepadá v prospech mesta v prípade, ak navrhovateľ nedoplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny alebo správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa;
- i) prílohou návrhu na uzavretie zmluvy bude:
 - nákres – situácia s popisom plánovanej rekonštrukcie objektu;
 - doklad o zložení zábezpeky na účet mesta;
 - súhlas s prepadnutím zábezpeky v zmysle písm. h) týchto podmienok súťaže;
 - výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace;
- j) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- k) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Nehnuteľnosti – Kultúrny dom“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- l) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- m) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- n) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- o) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejší z preložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- p) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- q) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

T: 30.11.2019

- príjem: minimálne 40 700 eur

11. Listom zo dňa 28.10.2019 požiadal p. **Marek Baluch** o kúpu spoluvlastníckeho podielu mesta k nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 8137/35 – záhrada s výmerou 77 m² vo veľkosti 2/6 v pomere k celku. Prílohou žiadosti sú čestné vyhlásenia ostatných spoluvlastníkov (4 fyzické osoby), resp. ich splnomocnencov o tom, že sú si vedomí prebiehajúceho vysporiadávania nehnuteľností zo strany pána Balucha ako podielového spoluvlastníka uvedeného pozemku formou vydržania vlastníckeho práva a že k takémuto vzniku vlastníckeho práva nemajú výhrady. Podľa vyjadrenia žiadateľa bol na Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa ktorého by sa v priebehu najbližších dní mal stať p. Baluch okrem mesta jediným spoluvlastníkom uvedeného pozemku.

Na základe uvedeného odporúčame MZ schváliť predaj spoluvlastníckeho podielu mesta k pozemku parc. č. KN-C 8137/35 – záhrada s výmerou 77 m² vo veľkosti 2/6 v pomere k celku pánovi Marekovi Baluchovi v súlade s § 9a, ods. 8, písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (predaj podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo) za kúpnu cenu 20 eur / m² v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení (zriadenie záhrady, výstavba záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží).

Stanovisko OM:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Stanovisko MR:

MZ **schvaľuje** predaj spoluvlastníckeho podielu Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO 329 321 k nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 8137/35 – záhrada s výmerou 77 m², nachádzajúceho sa v lok. Ovocinárskej ulice v Levoči, k. ú. Levoča, t. č. zapísaného na LV 4588 (k. ú. Levoča) vo veľkosti 2/6 v pomere k celku, pre Mareka Balucha, rod. Baluch, nar. 05.06.1976, trvale bytom Sídl. pri prameni 1340/6, 054 01 Levoča, SR v súlade s § 9a, ods. 8, písm. c) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (predaj podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo) za kúpnu cenu 20 eur / m² v súlade s Článkom 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení.

T: 31.12.2019

- Príjem: 513,33 eur

Zámena nehnuteľností:

12. V súvislosti so zámerom mesta realizovať v lok. Levočská Dolina stavbu „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, stavebný objekt: „Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ malo mesto vedomosť o tom, že predmetná stavba má byť zrealizovaná i na pozemkoch vo vlastníctve iných subjektov a že je potrebné v tejto časti pozemky majetkoprávne vysporiadať (MPV).

Jedným z týchto pozemkov je pozemok parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 104 m², zapísaný v čase začatia MPV v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 317 takto: podieloví spoluvlastníci: Mária Bartková, Lev. Dolina – spoluvlastnícky podiel 1/2-ica a Peter Bartko – spoluvlastnícky podiel 1/2-ica.

Mária Bartková zomrela vo februári 2019, teda MVP sa nestihlo ani začať. S Petrom Bartkom uzatvorilo mesto dňa 16.05.2019 Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, s tým, že riadna kúpna zmluva bude uzavretá, ak vo vzťahu k predmetnému pozemku nebude na LV č. 317 zapísaná žiadna ťarcha ani iná obmedzujúca poznámka, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k predmetného pozemku (najneskôr do 30 dní po výmaze všetkých exekučných záložných práv a obmedzujúcich poznámok, vzťahujúcich sa k predmetnému pozemku z LV).

Spoluvlastnícky podiel 1/2-ica po nebohej Márii Bartkovej nadobudli na podklade dedičského konania:

1. Alžbeta Kotradyová, Spišské Tomášovce – 1/14-inu;
2. Helena Matvejová, Bijacovce – 1/14-inu;
3. Ing. Anna Krigovská, Lúčka – 1/14-inu;
4. Ondrej Bartko, Levočská Dolina – 1/14-inu;
5. Jozef Bartko, Levočská Dolina – 3/14-iny.

Všetkých menovaných mesto požiadalo o kúpu ich spoluvlastníckych podielov. Menovaní nesúhlasia s predajom predmetného pozemku, majú záujem požadovaný pozemok zameniť za časť pozemku parc. č. KN-C 7197/3 vo vlastníctve mesta, nachádzajúceho sa pred nehnuteľnosťami v spoluvlastníctve menovaných, a to pred domom s. č. 1032 a pozemkom parc. č. KN-C 6856, na ktorom jej tento dom postavený. Na tomto pozemku majú menovaní zrealizované schody vedúce do domu. Sú ochotní podieľať sa na nákladoch na vyhotovenie geometrického plánu a za prípadný rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov nežiadajú finančnú náhradu.

Navrhujeme tiež Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve uzavretú dňa 16.05.2019 s Petrom Bartkom nahradiť Zmluvou o budúcej zámennej zmluve v zmysle vyššie uvedeného.

Vo vzťahu k pozemku parc. č. KN-C 6857/3 sú na LV č. 317 zapísané ťarchy a obmedzujúce poznámky, brániace prevodu vlastníckeho práva (podľa tvrdenia jednej zo spoluvlastníčok je dlžná suma pravidelne splácaná). Navrhujeme uzavrieť Zmluvu o budúcej zámennnej zmluve, ktorá bude právnym podkladom na preukázanie práva k nehnuteľnosti pre účely stavebného konania s tým, že riadna zámenná zmluva sa uzavrie až vtedy, ak vo vzťahu k predmetnému pozemku nebude na LV č. 317 zapísaná žiadna ťarcha ani iná obmedzujúca poznámka, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku (najneskôr do 30 dní po výmaze všetkých exekučných záložných práv a obmedzujúcich poznámok, vzťahujúcich sa k predmetnému pozemku z LV).

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **uzavretie Zmluvy o budúcej zámennnej zmluve**, medzi:

- mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, IČO: 00 329 3210504 01 Levoča (ďalej len „Mesto“) ako zamieňajúcim na jednej strane

a zamieňajúcimi na druhej strane:

- Alžbeta Kotradyová, rod. Bartková, nar.: 08.11.1959, trvale bytom Kostolná 276/21, Spišské Tomášovce;
- Helena Matvejová, rod. Bartková, nar.: 21.07.1963, trvale bytom Bijacovce č. 54;
- Ing. Anna Krigovská, rod. Bartková, nar.: 20.07.1967, trvale bytom Lúčka č. 14, Jablonov;
- Ondrej Bartko, rod. Bartko, nar.: 20.07.1967, trvale bytom: Levočská Dolina 1040/15, Levoča;
- Jozef Bartko, rod. Bartko, nar.: 15.01.1966, trvale bytom: Levočská Dolina 1032/7, Levoča;
- Peter Bartko, rod. Bartko, nar.: 03.01.1972, trvale bytom Levočská Dolina 1032/7, Levoča;

(ďalej aj ako „zamieňajúci na druhej strane“)

za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zámennnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

- a) na jednej strane zámeny je pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – časť parcely č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 104 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;
- b) na druhej strane zámeny je pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 104 m², v spoluvlastníctve zamieňajúcich na druhej strane a to:
 - Alžbety Kotradyovej, rod. Bartkovej, nar.: 08.11.1959, trvale bytom Kostolná 276/21, Spišské Tomášovce – v podiele: 1/14-ina;
 - Heleny Matvejovej, rod. Bartkovej, nar.: 21.07.1963, trvale bytom Bijacovce č. 54 – v podiele 1/14-ina;
 - Ing. Anny Krigovskej, rod. Bartkovej, nar.: 20.07.1967, trvale bytom Lúčka č. 14, Jablonov – v podiele 1/14-ina;
 - Ondreja Bartko, rod. Bartko, nar.: 20.07.1967, trvale bytom: Levočská Dolina 1040/15, Levoča – v podiele 1/14-ina;
 - Jozefa Bartka, rod. Bartko, nar.: 15.01.1966, trvale bytom: Levočská Dolina 1032/7, Levoča – v podiele 3/14-iny;
 - Petra Bartka, rod. Bartko, nar.: 03.01.1972, trvale bytom Levočská Dolina 1032/7, Levoča – v podiele ½-ica;t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 317 k. ú. Levoča;
- c) Mesto ako zamieňajúci na jednej strane nadobudne vlastníctvo k pozemku parc. č. KN-C 6857/3 - záhrada, s výmerou 104 m²;
- d) zamieňajúci na druhej strane nadobudnú pozemok v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina – časť parcely č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 104 m², ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nádv. a to:
 - Alžbeta Kotradyová, rod. Bartková, nar.: 08.11.1959, trvale bytom Kostolná 276/21, 052 01 Spišské Tomášovce – v podiele: 1/14-ina;
 - Helena Matvejová, rod. Bartková, nar.: 21.07.1963, trvale bytom 053 06 Bijacovce č. 54 – v podiele 1/14-ina;
 - Ing. Anna Krigovská, rod. Bartková, nar.: 20.07.1967, trvale bytom Lúčka č. 14, 053 03 Jablonov – v podiele 1/14-ina;
 - Ondrej Bartko, rod. Bartko, nar.: 20.07.1967, trvale bytom: Levočská Dolina 1040/15, 054 01 Levoča – v podiele 1/14-ina;
 - Jozef Bartko, rod. Bartko, nar.: 15.01.1966, trvale bytom: Levočská Dolina 1032/7, 054 01 Levoča – v podiele 3/14-iny;
 - Peter Bartko, rod. Bartko, nar.: 03.01.1972, trvale bytom Levočská Dolina 1032/7, 054 01 Levoča – v podiele ½-ica;

- e) náklady na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie časti parcely č. KN-C 7197/3 – zast. pl. a nád., s výmerou cca 104 m² z pozemku parc. č. KN-C 7197/3 uhradí v polovici Mesto a v polovici spoločne a nerozdielne zamieňajúci na druhej strane;
- f) záväzok uzavrieť Zámennú zmluvu až vtedy, ak vo vzťahu k pozemku parc. č. KN-C 6857/3 – záhrada, s výmerou 104 m² nebude na LV č. 317 k. ú. Levoča zapísaná žiadna ťarcha ani iná obmedzujúca poznámka, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva k predmetnému pozemku a to najneskôr do 30 dní po výmaze všetkých exekučných záložných práv a obmedzujúcich poznámok, vzťahujúcich sa k predmetnému pozemku z LV;
- g) v prípade rozdielu vo výmere zamieňaných pozemkov: zamieňajúci na druhej strane nepožadujú za tento rozdiel finančné vyrovnanie; Mesto ako zamieňajúci na jednej strane požaduje finančné vyrovnanie vo výške 20 eur/m²;
- h) dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy o budúcej zámennej zmluve zanikne Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 19850/2019/OM/1 uzavretá dňa 16.05.2019 medzi Petrom Bartkom, rod. Bartkom, nar.: 03.01.1972, trvale bytom: Levočská Dolina 1032/7, Levoča ako budúcim predávajúcim a Mestom, ako budúcim kupujúcim;

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že:

- zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie pozemkov potrebné pre realizáciu stavby „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, stavebného objektu: „Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“;
- zamieňajúci na druhej strane sa stanú spoluvlastníkmi pozemku, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve (s domom s. č. 1032 a pozemkom parc. č. KN-C 6856) a na ktorom majú zároveň zrealizované schodisko v ich spoluvlastníctve.

T: 31.01.2020

- Výdaj: 0 eur

Predaj hnuťného majetku:

13. Uznesením č. 18 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 schválilo MZ predaj použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči. Špecifikácia: **PÁLENÁ ŠKRIDLÁ, TYP: ROMÁNSKA 12**: Románska 12 základná a Románska 12 hrebeňová; Spotreba: cca 11,5 ks/m²; Farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, ČR formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schválilo tieto podmienky súťaže:

- a) výška ponúkanej kúpnej ceny minimálne: 0,10 eur/ks;
- b) platba kúpnej ceny v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami;
- c) akceptácia záväzku kupujúceho zrealizovať naloženie škridle a jej prepravu sám a na svoje nebezpečenstvo vzniku škody;
- d) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- e) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „ŠKRIDLÁ“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- f) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- g) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- h) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- i) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z predložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- j) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- k) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

Obchodná verejná súťaž vyhlásená mestom bola prvýkrát uverejnená v mesiaci január 2019.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh kúpnej zmluvy, ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj hnuťného majetku – použitej strešnej krytiny z Baziliky sv.

Jakuba v Levoči: PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m² ; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, pretože návrh kúpnej zmluvy spĺňa podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 18 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 a podmienky súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.

b) MZ schvaľuje predaj **použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči:** PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m² ; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, a to: Románska 12 základná ks;
Románska 12 hrebeňová ks

pre, za kúpnu cenu eur/ks, teda za kúpnu cenu celkom eur, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;

T: 31.12.2019

- Príjem: v závislosti od počtu predaných ks, min. 0,10 eur/ks

14. Mesto je vlastníkom multikanálov typ 4W-42 rozmerov 265x265x1118 mm. **Multikanály** sú viaccestné chráničky využívané pri pokládke väčšieho počtu káblov do výkopov. Tento systém umožňuje rýchlu inštaláciu 4-cestných trás na zatiahnutie kábla. Časť multikanálov, ktoré boli použité pri prestavbe Námestia Majstra Pavla I. etapa, sa nepoužilo a mesto ich zaevidovalo do majetku mesta (47 ks, spolu v hodnote 1 880 eur) a uložilo v sklade areálu HPZ v Levoči.

Mesto v súčasnosti realizuje ďalšiu časť prestavby NMP, kde by mohol byť multikanál použitý a preto navrhujeme vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž v súlade s ust. § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení so stanovením minimálnej výšky kúpnej ceny na 40 eur/ks.

Stanovisko **OM:**

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Stanovisko **MR:**

MZ **schvaľuje** predaj multikanálov typ 4W-42 rozmerov 265x265x1118 mm, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení a schvaľuje tieto podmienky súťaže:

- a) výška ponúkanej kúpnej ceny minimálne: **40 eur/ks**;
- b) platba kúpnej ceny v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami;
- c) akceptácia záväzku kupujúceho zrealizovať naloženie multikanálov a ich prepravy sám a na svoje nebezpečenstvo vzniku škody.
- d) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa ktorý predchádza dňu konania zasadnutia majetkovej komisie v tom ktorom mesiaci;
- e) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „MULTIKANÁL“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s dorúčením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- f) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- g) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- h) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- i) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z preložených návrhov mesto oznámi na internetovej stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- j) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- k) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

T: 31.12.2019

- Príjem: v závislosti od počtu predaných ks (minimálne 1 880 eur pri predaji všetkých 47 kusov)

Nájom nehnuteľností:

15. Uznesením č. 26/34 z 26. zasadnutia MZ v Levoči, konaného dňa 23.02.2017 bol schválený nájom nehnuteľností pre nájomcu Lesy mesta Levoča, spol. s r. o., so sídlom Novoveská cesta č. 930/33, Levoča, IČO: 31693377. Preskúmaním a porovnávaním údajov z katastra nehnuteľnosti (ďalej len „KN“) s údajmi v Nájomnej zmluve č. 2237/17/OM/23 zo dňa 28.2.2017 bolo zistené, že pri niektorých pozemkoch je rozdiel vo výmere spôsobený tým, že časť z pozemkov bola odpredaná, alebo geometrickým plánom boli pozemky oddelené za účelom výstavby rozhľadní a cykloturistického chodníka IV. etapa, prípadne rozhodnutím sa zmenil druh pozemku z dôvodu iného využitia ako doposiaľ.

Ďalej bolo zistené, že pozemky parc. č. KN-C 7210 – les. pozemok, s výmerou 618 m², parc. č. KN-E 2005 – tr. tráv. porast, s výmerou 1160 m², parc. č. KN-E 6679 – tr. tráv. porast, s výmerou 1290 m² a parc. č. KN-E 7190 – zast. pl. (les. cesta), s výmerou 889 m² sú v KN vedené v súbore C ako lesné pozemky.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom:

a) Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Levoča, bola založená za účelom obhospodarovania lesného majetku vo vlastníctve mesta Levoča a na podklade Nájomnej zmluvy č. 2237/2017/OM/23 zo dňa 28.2.2017 má takýto majetok v nájme;

b) predmet nájmu sa mení z dôvodu, že časť pozemkov bola odpredaná, geometrickým plánom boli pozemky oddelené za účelom výstavby rozhľadní a cykloturistického chodníka, rozhodnutím sa zmenil druh pozemku z dôvodu iného využitia ako doposiaľ a predmet nájmu sa dopĺňa tým, že pozemky sú v KN v súbore C vedené ako lesné pozemky;

c) právny alebo iný dôvod vyplývajúci zo Zákona alebo z Nájomnej zmluvy č. 2237/2017/OM/23, zo dňa 28.2.2017, na zrušenie nájmu nie je.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ schvaľuje 3/5 väčšinou všetkých poslancov **nájom** nehnuteľností v k. ú. Levoča, a to pozemkov parc. č. KN-C 7210 – les. pozemok, s výmerou 618 m², parc. č. KN-E 2005 – tr. tráv. porast, s výmerou 1160 m², parc. č. KN-E 6679 – tr. tráv. porast, s výmerou 1290 m² a parc. č. KN-E 7190 – zast. pl. (les. cesta), s výmerou 889 m², v k. ú. Levoča, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 1 a na LV č. 4376, v celosti, s celkovou výmerou 63 731 189 m², t.j. 6 373,1289 ha, **pre** nájomcu **Lesy mesta Levoča, spol. s r.o.**, so sídlom Novoveská cesta č. 930/33, Levoča, IČO: 31693377, za nájomné dohodnuté takto:

| | | | | | |
|------------------------------|---------------|---|-------------------|---|--------------------|
| za lesné pozemky s výmerou | 5 998,6820 ha | x | 7,12 eur/ha/rok | = | 42 710,62 eur/rok, |
| za ost. plochy s výmerou | 6,1639 ha | x | 18,00 eur/ha/rok | = | 110,95 eur/rok, |
| za tr. tráv porast s výmerou | 336,8514 ha | x | 22,00 eur/ha/rok | = | 7 410,73 eur/rok, |
| za zast. plochy s výmerou | 6,6617 ha | x | 18,00 eur/ha/rok | = | 119,91 eur/rok, |
| za ornú pôdu s výmerou | 10,3639 ha | x | 27,00 eur/ha/rok | = | 279,83 eur/rok |
| za záhrady s výmerou | 0,1726 ha | x | 198,00 eur/ha/rok | = | 34,18 eur/rok |

spolu: 50 666,22 eur/rok,

t. j. s celkovou výškou nájmu 50 666,22 eur/rok, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktorý umožňuje schváliť tento nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom:

a) Lesy mesta Levoča, spol. s r.o. je spoločnosť so 100% majetkovou účasťou mesta Levoča, bola založená za účelom obhospodarovania lesného majetku vo vlastníctve mesta Levoča a na podklade Nájomnej zmluvy č. 2237/2017/OM/23 zo dňa 28.2.2017 má takýto majetok v nájme;

b) predmet nájmu sa mení z dôvodu, že časť pozemkov bola odpredaná, geometrickým plánom boli pozemky oddelené za účelom výstavby rozhľadní a cykloturistického chodníka, rozhodnutím sa zmenil druh pozemku, z dôvodu iného využitia ako doposiaľ, predmet nájmu sa dopĺňa tým, že pozemky sú v KN v súbore C vedené ako lesné pozemky;

c) právny alebo iný dôvod vyplývajúci zo Zákona alebo z Nájomnej zmluvy č. 2237/2017/OM/23 zo dňa 28.2.2017 na zrušenie nájmu nie je.

Táto zmena v Nájomnej zmluve č. 2237/17/OM/23 zo dňa 28.2.2017 bude upravená formou Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2237/17/OM/23 zo dňa 28.2.2017. Ostatné časti a dojednania v hore uvedenej nájomnej zmluve sa nemenia.

T: 31.12.2019

- Príjem: 50 666,22 eur/rok:

16. Mestské zastupiteľstvo v Levoči Uznesením č. 55 zo dňa 19.05.2016 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území mesta Levoča (ďalej len „VZN“). Podľa § 7 ods. 1 písm. e) VZN je povinnosťou vlastníka, správcu alebo nájomcu nehnuteľnosti umiestniť **zberné nádoby** v priestore objektu alebo oplotenom pozemku vo svojom vlastníctve a ak to nie je možné, tak umiestniť ich na patrične upravenej ploche verejného priestranstva po dohode s jej vlastníkom.

Pozemky, na ktorých sú umiestnené zberné nádoby s objemom 1100 alebo 110 litrov v blízkosti bytových domov a ktoré majú ich obyvatelia v prenájme od Technických služieb mesta Levoča, sú vo vlastníctve mesta Levoča

a sú užívané bez zmluvného vzťahu. Mesto Levoča, ako vlastník pozemkov, môže prenájom pozemkov schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa ustanovenia Článku 22 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob, ak nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov, bytové družstvo alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov bez ohľadu na druh pozemku do 30 m² je 1,20 eur/rok a od 30 m² do 50 m² je 3,60 eur/rok.

Technické služby mesta Levoča uzatvorili s SVB (39) a vlastníkmi bytov (43) zmlúv na rozmiestnenie a prenájom zberných nádob zmesového komunálneho odpadu v meste Levoča. Momentálne 54 spoločenstiev a vlastníkov bytov podpísalo/odsúhlasilo nájomné zmluvy s mestom Levoča o prenájme pozemkov pod zbernými nádobami, pre ktoré je potrebné schváliť v MZ.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1348, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov Korund, so sídlom: Pri prameni 1348/8,9,10, 054 01 Levoča, IČO: 42233666. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

b) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1326, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „AMETYST 1,2“, so sídlom: Pri prameni 1326/1,2, 054 01 Levoča, IČO: 37936204. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

c) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 205, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „POD VINICOU 53,54,55“, so sídlom: Pod vinicou 205/53, 054 01 Levoča, IČO: 37937847. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

d) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1373, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „ROZVOJ 14, 15“, so sídlom: ROZVOJ 1373/14, 054 01 Levoča, IČO: 37881981. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

e) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1373, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „KREMENĎ“, so sídlom: Pri prameni 1369/19,20,21, 054 01 Levoča, IČO: 37937201. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

f) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 782, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov FRANCIS 4041, so sídlom: Ulica Jána Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 37797336. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

g) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1377, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov ACHÁT, so sídlom: M. R. Štefánika 8, 054 01 Levoča, IČO: 37936581. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

h) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1376, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov BERYL, so sídlom: M. R. Štefánika 6, 054 01 Levoča, IČO: 37936573. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

i) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1105, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov ROSNIČKA, so sídlom: sídl. Rozvoja 1, 054 01 Levoča, IČO: 37785354. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

j) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1116, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „ROZVOJ 27 – 28“, so sídlom: Rozvoj 27,28, 054 01 Levoča, IČO: 37937839. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák.

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príslušnú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

k) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1741, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „NA HRADE“, so sídlom: Pod vinicou 64/35, 054 01 Levoča, IČO: 37936590. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príslušnú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

l) MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov - časti verejného priestranstva v blízkosti jednotlivých bytových domov, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre:

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A1, Jána Francisciho č. 36,37, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A2, Jána Francisciho č. 38,39, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A4, Jána Francisciho č. 42,43, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A5, A6, Jána Francisciho č. 46,47,48, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Agát, Jozefa Czauzika č. 9,10, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Antúria, Jána Francisciho č. 27, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Apatit, Pri prameni č. 25,26,27, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Azalka, Viktora Greschika č. 3, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok B1, Jána Francisciho č. 30,31, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok B2, Jána Francisciho č. 32,33, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 2, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 3, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 4, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 5, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Encián, Jána Francisciho č. 15, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Fialka, Jozefa Czauzika č. 3, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Fikus, Jána Francisciho č. 2, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Gladiola, Jána Francisciho č. 29, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Jazmín, Jána Francisciho č. 20, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome Leknín, Viktora Greschika č. 5 Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome Levočské Lúky č. 7, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome Lipa, Jozefa Czauzika č. 7,8, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome M. R. Štefánika č. 2, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Mramor, Pri prameni č. 22,23,24, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Muškát, Jána Francisciho č. 14, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Narcis, Jána Francisciho č. 7, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Opál, Pri prameni č. 28,29,30, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Orgován, Jozefa Czauzika č. 6, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Orchidea, Jána Francisciho č. 28, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Petúnia, Jána Francisciho č. 17, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Pivónia, Viktora Greschika č. 3, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Plesnivec, Jána Francisciho č. 21, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Probstnerova cesta č. 5, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Prvosienka, Jána Francisciho č. 24, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome Púpava, Jána Francisciho č. 26, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Rubín, Pri prameni č. 6,7, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Sasanka, Jozefa Czauzika č. 5, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Smaragd, Pri prameni č. 11,12, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Šalvia, Jána Francisciho č. 22, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Športovcov č. 3, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Topás, Pri prameni č. 3,4,5, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Železničný riadok č. 8, Levoča;
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Železničný riadok č. 9, Levoča,
v zastúpení správcom domov Stavebným bytovým podnikom Levoča, so sídlom: Novoveská cesta 37, Levoča
054 01, IČO: 00594423. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta
Levoča je vo výške 1,20 eur/rok pre každý bytový dom. Nájomné budú Nájomcovia uhrádzať vždy na 10 rokov
vopred.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomné zmluvy
uzatvárajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže jednotlivé pozemky tvoria príľahlú plochu funkčne
spojenú s jednotlivými bytovými domami.

- Príjem: 12 eur/10 rokov/bytový dom

T: 31.12.2019

**17. MZ v Levoči dňa 21.06.2018 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov
v areáli HPZ Levoča – Juh.** Ak v určenej lehote budú doručené návrhy zmlúv, bude potrebné ich vyhodnotiť.

Stanovisko **OM:**

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Stanovisko **MR:**

a) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh nájomnej zmluvy, ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh
nájomnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného
zákonníka v platnom znení vyhlásenej na nájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča,
v lok. Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh, pretože návrh nájomnej zmluvy spĺňa podmienky obchodnej
verejnej súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 40 z 39. zasadnutia MZ konaného dňa
21.06.2018 a podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej
tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v mesiaci júl a august 2018;

T: 30.11.2019

b) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh investičnej zmluvy, ako pre mesto Levoča najvhodnejší
návrh investičnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl.
Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na nájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom
území Levoča, v lok. Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh, pretože návrh nájomnej zmluvy spĺňa podmienky
obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 40 z 39. zasadnutia MZ konaného dňa
21.06.2018 a podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej
tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v mesiaci júl a august 2018;

T: 30.11.2019

c) MZ schvaľuje nájom pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. Hnedá priemyselná zóna Levoča - Juh
parc. č. KN-C X, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre, za nájomné vo výške, na
dobu neurčitú, na účel v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
v platnom znení.

T: 30.11.2019

d) MZ schvaľuje uzavretie investičnej zmluvy so spoločnosťou na účel v Hnedej
priemyselnej zóne Levoča – Juh.

T: 30.11.2019

**18. Mestské zastupiteľstvo na svojom 2. zasadnutí konanom dňa 18.12.2018 uznesením č. 14 schválilo 3/5-ou
väčšinou všetkých poslancov nájom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Fedorkin jarok – časť parcely č. KN-C
6687/1 – ostatné plochy, s výmerou cca 40 m² podľa geodetického zamerania pre Jozefa Vanča a Gabrielu
Vančovou, Levoča, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,24 eur/m² /mesiac v súlade s Článkom 22, ods. 6
Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods.
9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
spočívajúce v tom, že predmetný pozemok je zastavaný stavbou prístrešku pre automobily v spoluvlastníctve
nájomcov, nezapísanej v katastri nehnuteľností a s tým, že nájomcovia si zabezpečia vypracovanie geodetického
zamerania na vlastné náklady. Menovaní nám doručili na vlastné náklady vypracované geodetické zameranie,
podľa ktorého má byť plocha na prenájom 29 m² predmetného pozemku.**

Stanovisko **OM:**

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Stanovisko **MR:**

**MZ schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Fedorkin jarok – časť
parcely č. KN-C 6687/1 – ostatné plochy, s výmerou 29 m² podľa geodetického zamerania vyhotoveného v júli**

2019 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča pre Jozefa Vanča, rod. Vančo, nar. 08.06.1957 a Gabrielu Vančovú, rod. Kukurovú, nar. 27.11.1958, obaja trvale bytom Czaučzika 1514/9, 054 01 Levoča, SR, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,24 eur/m² /mesiac v súlade s Článkom 22, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení a v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúce v tom, že predmetný pozemok je zastavaný stavbou prístrešku pre automobily v spoluvlastníctve nájomcov, nezapísanej v katastri nehnuteľností.
T: 31.12.2019

- Príjem: 6,96 eur/mesiac, t. j. 83,52 eur/rok

19. Spoločnosť Helske, s. r. o., Kukuričná 1, 831 03 Bratislava, IČO 47211253 je na základe Nájomnej zmluvy č. 23059/2017/OM/249 zo dňa 12.07.2017 (ďalej len „nájomná zmluva“) nájomcom pozemkov parc. č. C-KN 4588/83, 84, 86, 88 a 89 v k. ú. Levoča v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča, ktoré má od Mesta Levoča ako prenajímateľa prenajaté na účel umiestnenia svojej prevádzky – závodu na výrobu tovarov.

Medzičasom si nájomca dal vypracovať 3 geometrické plány, a to geometrický plán č. 50/2018 zo dňa 21.03.2018, č. 104/2018 zo dňa 4.7.2018 a č. 211/2018 zo dňa 22.1.2019, vypracované Ing. M. Vargom, PhD. – Montana Košice, s. r. o., ktorými boli zamerané stavby s. č. 3489 – Výrobná hala 3, s. č. 3490 – Výrobná hala 2 a príslušné komunikácie a spevnené plochy k týmto halám pozn.

Geometrickými plánmi č. 50/2018 a č. 104/2018, ktoré už boli medzičasom aj zapísané do katastra nehnuteľností, boli niektoré pozemky, prenajaté na základe nájomnej zmluvy (parc. č. C-KN 4588/83 a 89) rozdelené, čím vznikli pozemky s novými parcelnými číslami.

Geometrickým plánom č. 211/2018, ktorý ešte nie je zapísaný v katastri nehnuteľností, došlo k zmene hraníc niektorých pozemkov, prenajatých na základe nájomnej zmluvy (parc. č. C-KN 4588/83 a 88 a 89 a novovytvorenej parcely C-KN 4588/109 na základe GP č. 104/2018), ale aj parcel, ku ktorým má mať v budúcnosti nájomca zriadené právo zodpovedajúce z vecného bremena, a to na základe zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 23689/2017/OM/5 zo dňa 21.07.2017 (parc. č. C-KN 4588/63, 85, 90, 91, 92, 93, 94 a 95), v dôsledku čoho došlo k zániku dvoch parcel C-KN 4588/109 a 93.

Na zosúladenie stavu prenajatých pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy so zapísaným stavom v katastri nehnuteľností, ako aj so skutočným stavom v teréne je nevyhnutné uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve, ktorým sa upraví predmet nájomnej zmluvy. Keďže posledným geometrickým plánom č. 211/2018 došlo k zmene hraníc niektorých pozemkov, prenajatých na základe nájomnej zmluvy, zmení (zvýši sa) aj celková výmera prenajatej plochy pozemkov, a teda predmetom dodatku bude rovnako úprava výšky nájomného.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ schvaľuje uzavretie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 23059/2017/OM/249 zo dňa 12.07.2017, uzavretie medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a spol. Helske, s. r. o., Kukuričná 1, 831 03 Bratislava, IČO 47211253 ako nájomcom, predmetom ktorého je úprava:

a) odseku č. 1 článku II. prvá a druhá veta „Predmet nájomnej zmluvy“, ktoré sa nahrádzajú novým nasledovným znením:

Článok II.

Predmet nájomnej zmluvy

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Levoča, obec: Levoča, okres: Levoča, zapísaných v katastri nehnuteľností, vedených Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, ktoré sú súčasťou Hnedej priemyselnej zóny Levoča – juh a sú určené na priemyselnú výrobu, a to:

| LV č. | Číslo Parcely | Register KN | Celková výmera v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Druh pozemku |
|-------|---------------|-------------|---------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| 1 | 4588/83 | C | 45 | 1/1 | ostatná plocha |
| 1 | 4588/84 | C | 402 | 1/1 | ostatná plocha |
| 1 | 4588/86 | C | 432 | 1/1 | ostatná plocha |
| 1 | 4588/88 | C | 167 | 1/1 | ostatná plocha |
| 1 | 4588/89 | C | 94 | 1/1 | ostatná plocha |
| 1 | 4588/96 | C | 2107 | 1/1 | zastavaná plocha a nádvorie |

| | | | | | |
|---|----------|---|------|-----|-----------------------------|
| 1 | 4588/97 | C | 27 | 1/1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 1 | 4588/107 | C | 61 | 1/1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 1 | 4588/108 | C | 466 | 1/1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 1 | 4588/110 | C | 4693 | 1/1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 1 | 4588/91 | C | 478 | 1/1 | zastavaná plocha a nádvorie |
| 1 | 4588/92 | C | 4822 | 1/1 | ostatná plocha |
| 1 | 4588/95 | C | 49 | 1/1 | zastavaná plocha a nádvorie |

(ďalej len „**Pozemky**“), z ktorých pozemky 4588/83, 84, 86, 88, 89 vznikli oddelením od pozemkov KN-C 4588/63 – ost.pl., KN-C 4588/69 – zast. pl. a KN-E 4603 – orná pôda na základe geometrického plánu č. 37/2017, vypracovaného Ing. Jurajom Fabianom – GK FABIAN dňa 07.06.2017, pozemok KN-C 4588/96 vznikol oddelením od pozemku KN-C 4588/83 – ost.pl., pozemok KN-C 4588/97 vznikol oddelením od pozemku KN-C 4588/89 – ost.pl. na základe geometrického plánu č. 50/2018, vypracovaného Ing. M. Vargom, PhD. – Montana Košice, s. r. o. dňa 21.03.2018, pozemok KN-C 4588/107 vznikol oddelením od pozemku KN-C 4588/83 – ost.pl., pozemok KN-C 4588/108 vznikol oddelením od pozemku KN-C 4588/89 – ost.pl. na základe geometrického plánu č. 104/2018, vypracovaného Ing. M. Vargom, PhD. – Montana Košice, s. r. o. dňa 04.07.2018 a pozemok KN-C 4588/110 vznikol oddelením od pozemku KN-C 4588/88 – zast.pl. na základe geometrického plánu č. 211/2018, vypracovaného Ing. M. Vargom, PhD. – Montana Košice, s. r. o. dňa 21.01.2019. Geometrický plán č. 37/2017 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, Geometrické plány č. 50/2018, č. 104/2018 a č. 211/2018 tvoria Prílohy č. 6, č. 7 a č. 8 tejto Zmluvy.

b) odsekov č. 1 a 2 Článku III. „Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu“, ktoré sa nahrádzajú novými odsekmi v tomto znení:

Článok III.

Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu

3.1 Cena nájmu za Pozemky uvedené v článku II. bod 2.1 tejto Zmluvy je v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 4 schváleného dňa 13.06.2017 a Uznesením Mestského zastupiteľstva č. ... schváleného dňa 21.11.2019, a je stanovená v súlade s Článkom 22 ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení.

3.2 Výška nájomného za Predmet nájmu je nasledovná:

| Predmet nájmu | Výška nájmu v EUR |
|---|-------------------------------|
| Pozemky špecifikované v čl. II bod 2.1. | 0,60 EUR/1m ² /rok |
| SPOLU | 8 305,80 EUR/ 1 rok |

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

T: 31.12.2019

Koncepcia rozvoja mestských lesov:

20. Mesto Levoča (ďalej len „mesto“) je výlučným vlastníkom lesných pozemkov s výmerou 6 360 hektárov. Tento lesný fond je v celej svojej výmere spravovaný spoločnosťou Lesy mesta Levoča, s. r. o. (ďalej len „spol. LML“), ktorá je spoločnosťou so 100% účasťou mesta.

Vzhľadom na značnú rozlohu územia a z toho vyplývajúcu rozmanitosť úloh, ktoré by mestské lesy mali plniť, ako aj na mnohé podnety, tipy či upozornenia od návštevníkov, navrhujeme vypracovanie Komplexnej koncepcie rozvoja mestských lesov (ďalej aj ako „KRML“). Táto koncepcia by mala prispieť k zosúladieniu rôznorodých požiadaviek na funkciu mestských lesov a mala by byť vypracovaná kolektívom odborníkov, zastrešených príslušnými oddeleniami mestského úradu, odbornými zamestnancami LML a za úzkej spolupráce s vedením mesta. Jej cieľom bude definovať základné oblasti budúceho rozvoja mestských lesov na roky 2020 - 2029 vrátane návrhu konkrétnych opatrení každú z týchto oblastí:

- **lesné hospodárstvo** (efektívne a transparentné hospodárenie, starostlivosť o les, plán a režim ťažby, lokality plánovanej ťažby, komunikácia s verejnosťou a osveta, obnova porastov, trvalo udržateľné využívanie prírodných zdrojov, príprava a aplikácia rozvojových projektov a pod.);
- **poľovníctvo a včelárstvo** (spôsob výkonu práva poľovníctva, plán odstrelu zveri, optimalizácia poľovného hospodárenia, monitorovanie vplyvu početnosti zveri na lesné porasty, podpora rozvoja včelárstva, spolupráca so záujmovými združeniami a pod.);
- **rekreácia a šport** (racionálne budovanie rekreačnej infraštruktúry, plán jej údržby a obnovy, vyznačenie nových turistických a cykloturistických trás s napojením na trasy v okolí, obnova značenia existujúcich trás, vytvorenie funkčných zón, vybudovanie náučných chodníkov a pod.);

- **ochrana prírody** (ochrana vzácnych a ohrozených druhov alebo konkrétnych lokalít, spolupráca so školami a štátnymi organizáciami v oblasti ochrany prírody a krajiny, aktívne odstraňovanie invázijských druhov rastlín, ochrana biodiverzity územia a pod.);
- **prístupnosť, doprava a bezpečnosť** (údržba a ochrana jestvujúcej siete lesných ciest, umiestňovanie informačných tabúl a máp, budovanie dopravného značenia, monitoring územia poľovnou a lesnou stážou, minimalizácia pohybu motorových vozidiel v lese, sankcionovanie porušenia zákona o lesoch a pod.).

Po vypracovaní a pripomienkovaní by mala byť táto koncepcia predložená na prerokovanie v orgánoch mesta (komisie, mestská rada a mestské zastupiteľstvo). Jej schválením by nadobudla charakter záväzného dokumentu, ktorým by sa mali riadiť všetky orgány mesta a mestské organizácie pri rozhodovaní o veciach, ktoré budú mať dopad na mestské lesy.

Predpokladaný harmonogram činností:

- **november 2019:** prerokovanie zámeru na vypracovanie KRML v orgánoch mesta (komisie, MR, MZ);
- **december 2019 - máj 2020:** vypracovanie KRML;
- **jún 2020:** schvaľovanie KRML v orgánoch mesta (komisie, MR, MZ);
- **júl 2020 - december 2029:** platnosť a záväznosť KRML.

Na základe uvedeného odporúčame MZ schváliť vypracovanie Koncepcie rozvoja mestských lesov.

Stanovisko **OM:**

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Stanovisko **MR:**

MZ **schvaľuje** vypracovanie Koncepcie rozvoja mestských lesov na roky 2020 – 2029 pre oblasti lesné hospodárstvo, poľovníctvo a včelárstvo, rekreácia a šport, ochrana prírody a prístupnosť, doprava a bezpečnosť.
T: 30.06.2020

Zriadenie vecného bremena:

21. Východoslovenská distribučná, a. s. (VSD) v súčinnosti s Mestom Levoča pripravujú realizáciu rozšírenia NN siete v lokalite Levočská Dolina. Podľa projektovej dokumentácie by mali byť stavbou dotknuté aj nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta, a to pozemky KN-E 6919 – orná pôda, KN-E 6922/3 – lesný pozemok, KN-E 6888 – orná pôda, KN-C 8731 – ostatná plocha a KN-C 8732 – ostatná plocha.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len „Zásady“):

- ods. 2: „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“;

- ods. 4: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispieje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ*“.

Je na rozhodnutí MZ posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispieje k rozvoju mesta a určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena. Vzhľadom na charakter tejto stavby navrhujeme MZ schváliť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Stanovisko **OM:**

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Stanovisko **MR:**

a) MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Napojenie objektu na elektrinu“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 329321 ako budúcim povinným z vecného bremena a Východoslovenskou distribučnou, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 3659961 ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni v rámci stavby „Technická infraštruktúra Levoča – Levočská Dolina“ na vlastné náklady na pozemky parc. č. KN-E 6919 – orná pôda, KN-E 6922/3 – lesný pozemok, KN-E 6888 – orná pôda, KN-C 8731 – ostatná plocha a KN-C 8732 – ostatná plocha vo vlastníctve mesta

Levoča, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina stavebný objekt SO 04 – NN rozvody v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby, vypracovanými Projekčnou kanceláriou Prokom Poprad, IČO: 10725083 v januári 2019;

- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby NN rozvodov s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina: parc. č. KN-E 6919 – orná pôda, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376, k. ú. Levoča, KN-E 6922/3 – lesný pozemok a KN-E 6888 – orná pôda, t. č. zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116, k. ú. Levoča, a KN-C 8731 – ostatná plocha a KN-C 8732 – ostatná plocha, t. č. zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“);
- d) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby, vypracovanými Projekčnou kanceláriou Prokom Poprad, IČO: 10725083 v januári 2019;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení;
- e) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
- f) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- g) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- h) vecné bremeno bude zriadené **bezodplatne**; podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.

- Príjem: 0 eur.

T: 31.12.2019

Stanovisko **OM**:

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

OM nesúhlasí s návrhom na uznesenie.

b) MZ schvaľuje v súvislosti so stavbou „Napojenie objektu na elektrinu“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča, IČO: 329321 ako budúci povinným z vecného bremena a Východoslovenskou distribučnou, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 3659961 ako budúci oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni v rámci stavby „Technická infraštruktúra Levoča – Levočská Dolina“ na vlastné náklady na pozemky parc. č. KN-E 6919 – orná pôda, KN-E 6922/3 – lesný pozemok, KN-E 6888 – orná pôda, KN-C 8731 – ostatná plocha a KN-C 8732 – ostatná plocha vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina stavebný objekt SO 04 – NN rozvody v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby, vypracovanými Projekčnou kanceláriou Prokom Poprad, IČO: 10725083 v januári 2019;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby NN rozvodov s vyčíslením rozsahu vecného bremena a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočská Dolina: parc. č. KN-E 6919 – orná pôda, t. č. zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376, k. ú. Levoča, KN-E 6922/3 – lesný pozemok a KN-E 6888 – orná pôda, t. č. zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 7116, k. ú. Levoča, a KN-C 8731 – ostatná plocha a KN-C 8732 – ostatná plocha, t. č. zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“);
- d) obsah vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby, vypracovanými Projekčnou kanceláriou Prokom Poprad, IČO: 10725083 v januári 2019;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení;
 - e) rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena;
 - f) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu po schválení zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
 - g) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - h) vecné bremeno bude zriadené **za odplatu** vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku; podľa rozsahu vecného bremena vyčíslého geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.
 - Príjem: 0 eur
- T: 31.12.2019

22. Dňa 30.10.2019 bola mestu doručená žiadosť spol. **ALEA INVEST, s. r. o.** o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena realizáciu stavebného objektu „SO-06.02 Prístupová komunikácia“ na pozemku vo vlastníctve mesta. Ide o vyvolanú investíciu v súvislosti s realizáciou stavby „OC Levoča – objekt pre obchod a služby – TESCO“, ktorá bude spočívať vo výstavbe chodníka a prístupovej komunikácie k OC vrátane ich napojenia na existujúce komunikácie a chodníky, a to z časti aj na pozemku parc. č. KN-C 1074/17 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení:

- ods. 2: „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“;
- ods. 4: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ*“.

Je na rozhodnutí MZ posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispeje k rozvoju mesta, a zároveň určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena. Vzhľadom na skutočnosť, že v súvislosti s realizáciou výstavby OC TESCO mesto predpokladá zvýšené výdaje na investície do svojho majetku (výstavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií a chodníkov, rozšírenie siete verejného osvetlenia a pod.), v oboch prípadoch navrhujeme vecné bremeno zriadiť ako odplátne so sadzbou 25 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku.

Stanovisko **OM**:
 Stanovisko **MK**:
 Stanovisko **MR**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „OC Levoča – objekt pre obchod a služby - TESCO“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. ALEA INVEST, s. r. o., Špitálska 1255/3, Michalovce, SR, IČO: 44 677 855 ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni v rámci stavby „OC Levoča – objekt pre obchod a služby - TESCO“ na vlastné náklady na pozemok parc. č. KN-C 1074/17 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Popradská cesta v Levoči stavbu s názvom „SO-06.02 Prístupová komunikácia“ v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie stavby „SO-06.02 Prístupová komunikácia“ s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bude pozemok parc. č. KN-C 1074/17 – zast. pl. vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúci sa v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Popradská cesta v Levoči, t. č. zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“);
- d) obsahom vecného bremena bude:
 - trpieť na slúžiacom pozemku umiestnenie „SO-06.02 Prístupová komunikácia“ v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách „SO-06.02 Prístupová komunikácia“;
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy;
 - e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
 - f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
 - g) vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške 25 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku; podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.
 - Príjem: podľa geometrického plánu.
- T: 31.12 .2019

23. Dňa 29.10.2019 bola mestu doručená žiadosť spol. **AZOR, s. r. o.** o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena z dôvodu uloženia inžinierskych sietí a výstavby mostného telesa vrátane miestnej komunikácie na pozemkoch vo vlastníctve mesta. Konkrétne ide o stavebné objekty SO 01 – Miestne komunikácie, SO 01a – Mostné teleso, SO 02 – Splašková kanalizácia, SO 03 – Verejný vodovod a uloženie posilňovacej stanice pitnej vody ČSPV a akumulácie nádrže, SO 04 – Dažďová kanalizácia a uloženie ORL a výústného objektu, SO 05 – Verejná elektrická sieť NN, SO 06 – Verejné osvetlenie a SO 12 – Optické telekomunikačné rozvody, spojené s hore uvedenou plánovanou výstavbou „IBV – Plantáže Levoča“.

Podľa ustanovenia Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení:

- ods. 2: „S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zaťažovanie nehnuteľného majetku mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m² záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov“;

- ods. 4: „Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m² záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ“.

Je na rozhodnutí MZ posúdiť, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme alebo či výrazne prispeje k rozvoju mesta, a zároveň určiť výšku odplaty za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „IBV Plantáže Levoča“ uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi mestom Levoča, so sídlom Nám. M. Pavla 4/4, 054 01 Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. **AZOR, s. r. o.**, Scherffelova 38, Poprad, SR, IČO: 31678769 ako budúcim oprávneným z vecného bremena za týchto podstatných obsahových podmienok Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“):

- a) budúci oprávnený z vecného bremena umiestni v rámci stavby „IBV Plantáže Levoča“ na vlastné náklady na pozemkoch parc. č. KN-C 7218/2 - zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 7219/4 - zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 8163/27 - ostatná plocha, KN-C 8163/68 - zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 8163/69 - zastavaná plocha a nádvorie, KN-C 8163/70 - zastavaná plocha a nádvorie a KN-C 8163/71- zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve mesta Levoča, nachádzajúce sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Ovocinárskej ulice v Levoči (ďalej len „slúžiace pozemky“) tieto stavebné objekty v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby: SO 01 – Miestne komunikácie; SO 01a – Mostné teleso; SO 02 – Splašková kanalizácia, SO 03 – Verejný vodovod a uloženie posilňovacej stanice pitnej vody ČSPV a akumulácie nádrže, SO 04 – Dažďová kanalizácia a uloženie ORL a výústného objektu, SO 05 – Verejná elektrická sieť NN, SO 06 – Verejné osvetlenie a SO 12 – Optické telekomunikačné rozvody;
- b) po zrealizovaní stavby budúci oprávnený z vecného bremena zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena na umiestnenie všetkých stavebných objektov podľa bodu a) s vyčíslením rozsahu vecného bremena, a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- c) predmetom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu budú slúžiace pozemky podľa bodu a), t. č. zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča;
- d) obsahom vecného bremena bude:

- trpieť na slúžiacich pozemkoch umiestnenie stavebných objektov podľa bodu a) v súlade s projektovou dokumentáciou a situáciou stavby;
 - trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavebných objektov podľa bodu a);
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení;
- e) záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena v dohodnutej lehote počítanej odo dňa schválenia zriadenia vecného bremena Mestským zastupiteľstvom v Levoči;
- f) vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú;
- g) vecné bremeno bude zriadené za odplatu vo výške 15 eur/m² záberu stavebne dotknutého pozemku; podľa rozsahu vecného bremena vyčísleného geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena.
- Príjem: podľa geometrického plánu.

T: 31.12.2019

Prenájom poľovného revíru:

24. Listom zo dňa 10.09.2019 nás požiadalo **Poľovné združenie Levočských poľovníkov** (ďalej len „PZLP“) o dlhodobý prenájom poľovného revíru, ktorý v súčasnom období spravujú Lesy mesta Levoča spol. s r.o., za účelom postúpenia práva užívania Poľovného revíru s názvom „Levoča“, do ktorého patria poľovné pozemky v lok. bývalého VO „Javorina“, ktoré sú vedené Okresným úradom v Levoči, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 7116 na Mesto Levoča v celosti, na dobu 10 rokov a s možnosťou predĺženia. Pričom ponúkajú výšku nájomného 24 000 eur, t.j. 6,38 eur/ha.

Vzhľadom na skutočnosť, že Mesto Levoča dňa 30.09.2013 uzavrelo s Lesmi mesta Levoča, spol. s r. o. Zmluvu o užívaní poľovného revíru „Levoča“ na dobu 15 rokov, ktorá bola zaevidovaná dňa 30.09.2013 pod č. 2013/1707/415 na Obvodnom lesnom úrade v Poprade, ako aj na skutočnosť, že podmienky užívania poľovného revíru stanovené v zákone a Zmluve neboli porušené a doba užívania neuplynula, OM nesúhlasí s ukončením súčasnej nájomnej zmluvy a neodporúča MZ schváliť predložený návrh na uznesenie.

Stanovisko **OM**:

OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

OM **odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **poverenie primátora mesta** Ing. Miroslava Vilkovského *alebo ním povereného zástupcu*, aby sa **zúčastnil na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov Poľovného revíru pod názvom „Levoča“**, vytvoreného na základe Rozhodnutia, ktoré vydal Obvodný Lesný úrad v Kežmarku pod č. j. 286-004/2004-Du a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2004 a Rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad v Poprade, Pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-PP-PLO-2016/014640-005-ŠŠdo a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2016, *aby* v súlade s ustanovením § 5 v spojení s § 13 zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, **hlasoval za rozhodnutie o postúpení práva užívania Poľovného revíru s názvom „Levoča“**, vytvoreného na základe Rozhodnutia, ktoré vydal Obvodný Lesný úrad v Kežmarku pod č. j. 286-004/2004-Du, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2004 a Rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad v Poprade, Pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-PP-PLO-2016/014640-005-ŠŠdo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2016 a do ktorého patria pozemky o celkovej výmere 3 829,71 ha, ktoré sú zapísané na LV 7116 na mesto Levoča, v lok. bývalého VO „Javorina“ k. ú. Levoča, **pre Poľovné združenie Levočských poľovníkov**, za týchto podmienok:

- právo užívania poľovného revíru „Levoča“ sa postupuje podľa § 14 zákona č. 274/2009 o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na dobu určitú t.j. na dobu pätnásť rokov;

- náhrada za užívanie poľovného revíru „Levoča“ sa určuje dohodou a to vo výške 24 433,55 eur/rok, t.j. 3 829,71 ha x 6,38 eur/ha/rok = 24 433,55 eur/rok ;

- splatnosť náhrady za užívanie poľovného revíru „Levoča“ sa určuje raz ročne a to do 31.5 bežného kalendárneho roka, pričom Zmluva o užívaní poľovného revíru pod názvom „Levoča“ medzi užívateľom poľovného revíru a mestom Levoča môže riešiť splatnosť náhrady za užívanie revíru inak, pokiaľ si to budú vyžadovať vzájomné vzťahy užívateľa poľovného revíru a mesta Levoča;

- zodpovednosť za spôsobené škody a náhrada za škody bude riešená v súlade so zákonom č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení;

a **uzavrel Zmluvu o užívaní poľovného revíru „Levoča“**, vytvoreného na základe Rozhodnutia, ktoré vydal Obvodný Lesný úrad v Kežmarku pod č. j. 286-004/2004-Du a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2004 a Rozhodnutia, ktoré vydal Okresný úrad v Poprade, Pozemkový a lesný odbor pod č. OÚ-PP-PLO-2016/014640-

005-ŠŠdo, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.12.2016, s užívateľom Poľovné združenie Levočských poľovníkov, za hore uvedených podmienok.

T: 31.12.2019

- Príjem: 24 433,55 eur/rok

Zverenie majetku do správy:

25. Po ukončení výstavy v priestoroch Galérie mesta Levoča, autor Tsishyn Ihar, Brussels, Belgicko, daroval mestu Levoča bezodplatne svoje dielo. Autor ocenil dielo na hodnotu 3 500 eur.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie majetku inv. č. G/1/29 – obraz – olej na foto, 49 x 75 cm „*Kríza v raji (Crisis in paradise)*“, autor Tsishyn Ihar, Brussels, Belgicko, 1 ks, vstupná cena 3 500 eur **do správy** Mestskému kultúrnemu stredisku mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 54, IČO: 42080312.

T: 31. 21. 2019

Súhlas s realizáciou zámeru:

26. Dňa 09.08.2019 bola mestu doručená žiadosť občianskeho združenia (**OZ**) **SINE METU** o umožnenie osadenia sochy „honvéda“ na území mesta Levoča. Ako je uvedené v tejto žiadosti, OZ SINE METU sa zaoberá ochranou pamiatok a usiluje sa o zachraňovanie hodnotných artefaktov na území celého Slovenska. Pri skúmaní sochy „honvéda“, hlavného diela Jozefa Neuschla – Faragóa, levočského sochára, zistili zástupcovia OZ SINE METU, že táto socha bola v minulosti umiestnená na levočskom námestí ako odkaz na víťazstvo nad Habsburgovcami v bojoch na Branisku v r. 1848. Táto socha stála na námestí 50 rokov a symbolizovala pokojné spolužitie miestnych národov v súvislosti s tým, že povstania proti Habsburgovcom sa zúčastnili všetky tu vtedy žijúce národy vrátane miestnych Nemcov. Od roku 1949 je na podstavci pôvodnej sochy umiestnená socha Ľudovíta Štúra v nadživotnej veľkosti. Torzo sochy „honvéda“ sa nachádza v zbierkach Spišského múzea v Levoči a zástupcovia OZ SINE METU v súčasnosti pracujú na modelovaní a znovuodliatí kópie tohto diela. Práce sú financované z verejnej zbierky a po dokončení ho OZ SINE METU plánuje venovať občanom mesta Levoča.

V tejto súvislosti sa OZ SINE METU obrátilo na mesto so žiadosťou o nájom časti verejného priestranstva na území Levoče s výmerou 2 m² na umiestnenie podstavca diela a prípadne aj ďalších cca. 31 m² na vydláždenie bezprostredného okolia podstavca a vybudovanie prístupového chodníka. Dielo by malo byť doplnené o štvorjazyčné informačné tabule v slovenskom, anglickom, nemeckom a maďarskom jazyku, ktorých obsah bude vytvorený v spolupráci s mestom a Spišským múzeom v Levoči. Navrhované sú dve lokality umiestnenia sochy, a to pri renesančnej radnici na Námestí Majstra Pavla alebo v parku nad križovatkou ul. Predmestie a Nová (viď priložená mapa a vizualizácie). Mesto sa v tejto veci obrátilo aj na Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča a autorov projektovej dokumentácie prestavby Námestia Majstra Pavla v Levoči so žiadosťou o zaslanie stanoviska k tomuto zámeru.

Podľa **vyjadrenia autorského kolektívu projektu prestavby Námestia Majstra Pavla** cieľom projektu bolo očistiť levočské námestie od akýchkoľvek objektov, ktoré narúšajú jeho celistvosť a prinavrátiť mu jeho pôvodný výraz trhového a neskôr bulvárneho námestia s priznaním pôvodných kompozičných osí, priehľadov a sadovníckych úprav z prelomu 19. a 20. storočia. Akceptované tak ostali iba dva pamätníky, a to socha Ľudovíta Štúra a Pomník padlým v jeho pôvodnej podobe z doby vzniku v r. 1945. Ako je ďalej v stanovisku uvedené, predložený návrh osadenia sochy honvéda pred radnicu odporuje tomuto konceptu a navyše vychádza zo súčasnej štruktúry námestia, ktoré však bude mať inú podobu, a to nečlenenú dláždenú plochu – zhromažďovací priestor pod arkádovým podlubím. Autori v závere dodávajú, že v rámci nového usporiadania námestia nevidia žiadny priestor pre osadenie uvedeného diela a odporúčajú preň nájsť iné vhodné miesto, kde by bolo svojou kvalitou prínosom. Autor toto dielo vytvoril pre návršie, kde sa zvädzali boje a jej umiestnenie v Levoči bolo iba náhradným riešením.

Krajský pamiatkový úrad Prešov (KPÚ) vo svojom stanovisku zo dňa 06.09.2019 o. i. uvádza, že navrhovaná úprava nehnuteľnosti – osadenie sochy vojaka „Honvéda“ podľa alternatívy „A“ na Námestie Majstra Pavla nie je v súlade so zámerom úpravy Námestia Majstra Pavla v Levoči a celkovou koncepciou jeho riešenia, ku ktorému vydal KPÚ Prešov dňa 24. 01. 2003 rozhodnutie, v ktorom určil podmienky komplexnej rekonštrukcie Námestia Majstra Pavla a predpísal spracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie vrátane realizácie pamiatkového a archeologického výskumu. V stanovisku KPÚ sa ďalej uvádza, že od momentu odsúhlasenia celkovej koncepcie

prestavby Námestia Majstra Pavla v Levoči je neprípustné realizovať akúkoľvek úpravu v rozpore s projektovou dokumentáciou a socha „Honvéda“ na navrhovanom mieste pred západnou časťou Radnice by narušila celkovú koncepciu úpravy Námestia Majstra Pavla.

KPÚ zároveň uvádza, že navrhovaný zámer osadenia sochy vojaka „Honvéda“ podľa alternatívy „B“ do lokality Nová ul. - Predmestie nie je v súlade so zásadami ochrany pamiatkového fondu, kladenými na obnovu národných kultúrnych pamiatok. Zámer predpokladá inštaláciu sochy, ktorá má monumentálny charakter, v exponovanej časti Pamiatkovej rezervácie Levoča a národnej kultúrnej pamiatky opevnenie mestské na parcele č. KN-C 594/1 pamiatkového objektu priekopa, ktorý je v priamom kontakte s dolnou bránou mestského opevnenia. Mesto Levoča v súčasnosti pripravuje komplexnú obnovu opevnenia mestského a tento zámer schválený rozhodnutím zo dňa 23.11.2017 je podmienený spracovaním architektonicko-urbanistickej štúdie a realizačný projekt bude spracovaný na základe výsledkov pamiatkového výskumu: architektonicko – historického a archeologického vo väzbe na etapy jednotlivých úsekov pri obnove NKP. Prioritou zámeru v tomto priestore bude prezentácia prvkov mestského opevnenia a nie prvkov, ktoré by lokalizáciou a v pohľadoch tvorili neprimeranú protiváhu národnej kultúrnej pamiatky.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že podľa KPÚ nie je prípustné umiestniť sochu „Honvéda“ na území Pamiatkovej rezervácie Levoča. KPÚ zároveň odporúča nájsť dielu iné vhodné miesto mimo PR Levoča, prípadne priamo na Branisku, kde sa odohrala víťazná bitka.

MZ na svojom zasadnutí dňa 19.09.2019 schválilo poslanecký návrh JUDr. Pavla Papcuna, na základe ktorého bol tento bod presunutý na novembrové zasadnutie MZ s tým, že mesto požiadala Slovenské národné múzeum (SNM) a PhDr. Máriu Novotnú o poskytnutie stanoviska k významu tejto sochy a jej umiestneniu v meste Levoča. Na základe uvedeného mesto dňa 01.10.2019 oslovilo SNM so žiadosťou o zaslanie stanoviska k zámeru OZ SINE METU.

Listom zo dňa 21.10.2019 požiadalo OZ SINE METU o doplnenie žiadosti o tzv. „variantu D“ osadenia sochy, a to na Námestí Štefana Kluberta v Levoči.

V čase uzávierky materiálov mesto nedisponuje požadovaným stanoviskom, avšak dňa 04.11.2019 sa uskutočnila prednáška s diskusiou o soche „Honvéda“, na ktorej vystúpi PhDr. Mária Novotná. Pozvánka na prednášku bola zaslaná všetkým poslancom MZ a preto mesto nebude ďalej trvať na zaslaní písomného stanoviska SNM.

Vzhľadom na charakter zámeru OZ SINE METU predkladáme do orgánov Mesta Levoča na schválenie súhlas s jeho realizáciou. Iba v prípade súhlasu MZ bude na nasledujúce zasadnutie orgánov mesta predložený návrh na uzavretie nájomnej zmluvy s OZ SINE METU na hore uvedený účel v tej lokalite, o ktorej rozhodne svojim hlasovaním MZ.

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**:
Stanovisko **MR**:

a) MZ **súhlasí** s realizáciou zámeru občianskeho združenia SINE METU, Krátka 97, 946 37 Moča, SR, IČO: 42208262, a to osadenia sochy „Honvéda“ v zmysle žiadosti zo dňa 08.08.2019, a to na časti pozemku parc. č. KN-C 3/1 – zast. pl. s výmerou 28 342 m², k. ú. Levoča (Námestie Majstra Pavla).
T: 31.10.2019

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**:
Stanovisko **MR**:

b) MZ **súhlasí** s realizáciou zámeru občianskeho združenia SINE METU, Krátka 97, 946 37 Moča, SR, IČO: 42208262, a to osadenia sochy „Honvéda“ v zmysle žiadosti zo dňa 08.08.2019, a to na časti pozemku parc. č. KN-C 594/1 – ost. pl. s výmerou 3970 m², k. ú. Levoča (park).
T: 31.10.2019

Stanovisko **OM**: OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.
Stanovisko **MK**:
Stanovisko **MR**:

c) MZ **súhlasí** s realizáciou zámeru občianskeho združenia SINE METU, Krátka 97, 946 37 Moča, SR, IČO: 42208262, a to osadenia sochy „Honvéda“ v zmysle žiadosti zo dňa 08.08.2019, a to na časti pozemku parc. č. KN-C 1165 – zast. pl. s výmerou 2 523 m², k. ú. Levoča (Námestie Štefana Kluberta).

Ukončenie nájmu bytu:

27. Dňa 09.09.2019 bola mestu Levoča doručená žiadosť o ukončenie nájmu bytu č. 17 na adrese Potočná 38 od p. **Dominiky Kožuškovej**, nar. 16.10.1992 s manželom, trvale bytom Potočná č. 38, Levoča (1-izbový byt). Menovaní zmluvu žiadajú ukončiť dohodou. V zmysle nájomnej zmluvy výpovedná lehota je trojmesačná a končí dňa 31.12.2019.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu jednoizbového bytu č. 17, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná č. 38 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 32949/2017/OM/30 zo dňa 05.12.2017 v zmysle dodatku č. 1 zo dňa 24.05.2018 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Dominikou Kožuškovou, nar. 16.10.1992, trvale bytom Potočná č. 38, 054 01 Levoča a manželom Dušanom Kožuškom, nar. 14.05.1987, trvale bytom ČSL armády 280/33, 053 02 Spišský Hrhov, ako nájomcom, dohodou k 30.11.2019.

T: 31.12.2019

28. Dňa 28.10.2019 bola mestu Levoča doručená žiadosť o ukončenie nájmu jednoizbového bytu č. 7, nachádzajúci sa na 1. poschodí na adrese Potočná 38 od p. **Magdalény Schneiderovej**, nar. 26.04.1951, trvale bytom Potočná č. 38, Levoča. Menovaná požiadala o pridelenie iného jednoizbového nájomného bytu na vyššom poschodí toho istého bytového domu na adrese Potočná 38. V súčasnosti býva na 1. poschodí, kde nie je možné poriadne vetrať v byte a existovať z dôvodu, že neustále pod jej oknom susedia a iní občania fajčia a taktiež zo zdravotných dôvodov, keďže menovaná v byte má k dispozícii len jedno okno. Nájomnú zmluvu žiada ukončiť len pod podmienkou, že jej bude pridelený iný nájomný byt na vyššom poschodí v bytovom dome. Žiadateľka je poberateľkou starobného dôchodku.

Mesto Levoča bude disponovať jedným jednoizbovým bytom č. 17, na 3. poschodí v bytovom dome Potočná č. 38, Levoča po p. Dominike Kožuškovej.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** ukončenie nájmu jednoizbového bytu č. 7, nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná č. 38 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 31934/2017/OM/10 zo dňa 31.10.2017 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Magdalénou Schneiderovou, nar. 26.04.1951, trvale bytom Potočná č. 38, 054 01 Levoča ako nájomcom, dohodou k 30.11.2019, pod podmienkou pridelenia iného nájomného bytu na vyššom poschodí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná č. 38, Levoča.

T: 31.12.2019

Pridelenie bytu:

29. Dňa 28.10.2019 bola mestu Levoča doručená žiadosť o pridelenie jednoizbového nájomného bytu od p. Magdalény Schneiderovej, nar. 26.04.1951, trvale bytom Potočná č. 38, Levoča. Menovaná požiadala o pridelenie iného jednoizbového nájomného bytu na vyššom poschodí toho istého bytového domu, v ktorom súčasnosti býva a to na adrese Potočná 38. V súčasnej dobe býva na 1. poschodí, kde nie je možné poriadne vetrať v byte a existovať z dôvodu, že neustále pod jej oknom susedia a iní občania fajčia, veľmi jej to prekáža a taktiež zo zdravotných dôvodov. Menovaná v byte má k dispozícii len jedno okno. Je poberateľkou starobného dôchodku. Žiadateľka si riadne plní svoje povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 17, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, súp. č. 3381 na adrese Potočná č. 38 v Levoči pre p. Magdalénu Schneiderovú, nar. 26.04.1951, trvale bytom Potočná č. 38, Levoča, na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.12.2019

30. Po pridelení bytu č. 17 na adrese Potočná č. 38 p. Schneiderovej bude k dispozícii voľný jednoizbový nájomný byt č. 7, nachádzajúci sa na 1. Poschodí na adrese Potočná č. 38, Levoča.

O 1-izbový byt majú záujem viacerí žiadatelia:

- P. Diana Zagorová, nar. 15.06.2000, trvale bytom Czauczika č. 8, Levoča požiadala mesto Levoča o pridelenie 1 – izbového bytu. V súčasnosti býva u rodičov v dvojizbovom byte. V žiadosti uvádza, že sa chce osamostatniť a založiť si rodinu. Žiadateľka študuje na vysokej škole a pracuje na dohodu.
- P. Jozef Majer, nar. 02.03.1953, trvale bytom Levoča požiadal mesto Levoča o pridelenie 1 – izbového bytu. V súčasnosti nemá žiadne ubytovanie, býva na priváte. Menovaný je poberateľom starobného dôchodku.
- P. Anna Janasová, nar. 22.02.1949, trvale bytom Pod vinicou 60, Levoča dňa 25.10.2019 požiadala mesto Levoča o pridelenie nájomného bytu. V súčasnosti býva v 1 izbovom byte u dcéry, ktorá sa neočakávane vrátila so synom z Anglicka. Syn má zdravotné problémy a keďže navštevuje základnú školu potrebuje mať priestor. Menovaná je poberateľkou starobného dôchodku.

Majetkové oddelenie necháva na zvážení mestskej rady, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 7, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 3381 na adrese Potočná č. 38 v Levoči pre p., nar., trvale bytom, na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p., nar., trvale bytom, na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.12.2019

Nájom nebytových priestorov:

31. Mesto Levoča vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení o najvhodnejší návrh na uzavretie **nájomnej zmluvy**, ktorou vyhlasovateľ prenájme:

- **nebytové priestory na Námestí Majstra Pavla č. 47** v Levoči;

Minimálna výška nájomného sa určí v závislosti od účelu využitia, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **prijíma** ako pre mesto najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy, doručený v obchodnej verejnej súťaži, uverejnenej podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a **schvaľuje** nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Levoči.

- Príjem: min. v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča a podľa účelu využitia

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomirecký, 04.11.2019

