

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** Kúpa nehnuteľností  
Predaj nehnuteľností  
Zámena nehnuteľností  
Zrušenie uznesenia  
Predaj hnutel'ného majetku  
Nájom nehnuteľností  
Zverenie majetku do správy  
Dodatok k zmluve  
Súhlas s podnájomom  
Súhlas s realizáciou zámeru  
Pridelenie bytu  
Ukončenie nájmu nebytového priestoru  
Nájom nebytových priestorov

**Pre:** Majetkovú komisiu – 04.09.2019

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomirecký



**Spracovateľ:** Mgr. Martin Drahomirecký  
JUDr. Martina Galliková  
Mgr. Anna Belková  
Emília Combová  
Mgr. Eva Matalíková  
Vladimír Schwarzbacher

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 30.08.2019

## Kúpa nehnuteľnosti:

1. V súvislosti s majetkoprávnym vysporiadaním pozemkov v lok. ul. Štúrovej v Levoči mesto zistilo, že pozemok parc. č. KN-E 2566/1, ktorý je verejným priestranstvom a nachádza sa na ňom sčasti trávnatý pás a sčasti chodník je v spoluvlastníctve troch fyzických osôb – **Márie Jalčovej, Janky Nováčekovej a Magdalény Olšovskej**, a bolo by vhodné, aby jeho vlastníkom bolo mesto. Mesto požiadalo menované o kúpu ich spoluvlastníckych podielov k predmetnému pozemku, navrhlo kúpnu cenu vo výške 5 eur/m<sup>2</sup>.

P. Mária Jalčová súhlasí s predajom, v súlade s postupom mesta pri predaji pozemkov navrhuje kúpnu cenu vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, p. Janka Nováčeková súhlasí s predajom a súhlasí aj s navrhovanou výškou kúpnej ceny 5 eur/m<sup>2</sup> a p. Magdaléna Olšovská súhlasí s predajom, v súlade s postupom mesta pri predaji pozemkov navrhuje kúpnu cenu vo výške 20 eur/m<sup>2</sup> a žiada tiež, aby jej mesto zaplatilo odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov späťne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**a) MZ schvaľuje** kúpu spoluvlastníckeho podielu k pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Štúrova - parc. č. KN-E 2566/1 – orná pôda, s výmerou 17 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4949 k. ú. Levoča, s veľkosťou 12/36-ín od Márie Jalčovej, rod. Olšovská, nar. 13.08.1954, trvale bytom J. Francisciho 1649/3, 054 01 Levoča, SR za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>.

T: 31.12.2019

- Výdaj: 113,4 eur

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**b) MZ schvaľuje** kúpu spoluvlastníckeho podielu k pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Štúrova - parc. č. KN-E 2566/1 – orná pôda, s výmerou 17 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4949 k. ú. Levoča, s veľkosťou 12/36-ín od Janky Nováčekovej, rod. Olšovská, nar. 11.08.1957, trvale bytom J. Czauczika 1647/6, 054 01 Levoča, SR za kúpnu cenu 5 eur/m<sup>2</sup>.

T: 31.12.2019

- Výdaj: 28,35 eur

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**c) MZ schvaľuje** kúpu spoluvlastníckeho podielu k pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Štúrova - parc. č. KN-E 2566/1 – orná pôda, s výmerou 17 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4949 k. ú. Levoča, s veľkosťou 12/36-ín od Magdalény Olšovskej, rod. Holbová, nar. 16.09.1949, trvale bytom Štúrova ul. 617/20, 054 01 Levoča, SR za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>. Obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok mesta ako kupujúceho zaplatiť Magdaléne Olšovskej odplatu za neoprávnené užívanie jej spoluvlastníckeho podielu k pozemku za obdobie 2 rokov späťne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok.

T: 31.12.2019

- Výdaj: 136,08 eur (kúpna cena 113,4 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 22,68 eur)

## Predaj nehnuteľnosti:

2. Dňa 03.07.2019 sa na mesto obrátil p. **Miroslav Plačko s manželkou Lenkou Plačkovou** so žiadosťou o kúpu pozemku v lokalite Levočská Dolina. Ide o pozemok v bezprostrednom okolí pozemku v ich vlastníctve, ktorý v minulosti nadobudli kúpou od predchádzajúceho vlastníka. Prílohou žiadosti je geometrický plán na oddelenie pozemku, ktorý si dali žiadatelia vypracovať na vlastné náklady.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 6916/34 – orná pôda s výmerou 102 m<sup>2</sup> pre žiadateľov za kúpnu cenu **25 eur / m<sup>2</sup>**.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/34 – orná pôda s výmerou 102 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6916 – orná pôda s výmerou 15 590 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 33981302-50/2019, vypracovaného dňa 29.07.2019 Jánom Buríkom (IČO: 33981302), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 16.08.2019 pod číslom G1-260/19 pre **Miroslava Plačka**, rod. Plačko, nar. 28.03.1974 a **Lenku Plačkovú**, rod. Holečková, obaja trvale bytom Hincovce - Trst'any, SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 25 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.12.2019

- Príjem: 2 550 eur

**3.** Listom zo dňa 26.6.2019 nás požiadala **Júlia Galovičová** o odkúpenie nehnuteľnosti pod rozostavanou stavbou garáže v lok. ul. Za sedriou, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 8429/29 - zast. pl. s výmerou 21 m<sup>2</sup>. Na stavbu garáže vydal Mestský národný výbor, odbor výstavby v Levoci, dňa 9.10.1981 pod č. výst. 192/1980 stavebné povolenie pre stavebníka Štefana Galoviča. Vlastníkom garáže po poručiteľovi Štefanovi Galovičovi sa podľa dedičského rozhodnutia č. 8D/107/2018 stala manželka Júlia Galovičová.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja je 20 eur/m<sup>2</sup> na výstavbu rodinných domov a garáží v k. ú. Levoča.

Podľa Článku 17 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, „*majetkoprávne vysporiadanie pozemku, ktoré fyzická alebo právnická osoba užíva bez právneho dôvodu a ktorý je vo vlastníctve Mesta sa odpredaj realizuje za minimálnu jednotkovú východiskovú kúpnu cenu určenú podľa čl. 17 ods. 1 cit. Zásad a obsahom zmluvy bude záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 roky spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá / m<sup>2</sup>/ rok*“.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje predaj** nehnuteľností v lok. ul. Za sedriou k.ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 8429/29 - zast. pl. s výmerou 21 m<sup>2</sup> **pre Júliu Galovičovú**, rod. Lacková, nar. 23.5.1950, trvale bytom Studenec č. 139, Spišské Podhradie, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný rozostavanou stavbou garáže vo vlastníctve nadobúdateľa.

T: 31.12.2020

- Príjem: 420 eur + neoprávnené užívanie pozemku 84 eur.

**4.** Pán **Ján Horváth** je vlastníkom domu (na adrese Levočské Lúky č.1388/52), postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3786/5, k. ú. Levoča. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností (nebolo mu pridelené súpisné číslo). Číslo 1388/52 slúži na určenie pobytu a doručovanie pošty. De iure dom číslo pridelené nemá. Vlastníkom pozemku zastavaného týmto domom je mesto. Menovaný nás požiadal o kúpu – majetkoprávne vysporiadanie tohto pozemku s úmyslom zabezpečiť si zlegalizovanie stavby rodinného domu, teda pridelenie súpisného čísla a jeho zápis do katastra nehnuteľností. Pozemok je v celej výmere zastavaný stavbou domu.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa*...“. V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 10 eur/m<sup>2</sup> -

„na výstavbu rodinných domov v lokalite Levočské Lúky“. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúceho zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnenne užíval, inak za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok .

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. KN-C 3786/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 71 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pre p. Jána Horvátha, rod. Horváth, nar. 13.04.1976, trvale bytom Levočské Lúky 1388/52, 05401 Levoča, SR za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou domu vo vlastníctve kupujúceho.

T: 31.12.2019

- Príjem: 994 eur (kúpna cena 710 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 284 eur)

**5. Anna Holubová s manž. Marekom Holubom** sú spoluvlastníkmi časti domu (na adrese Levočské Lúky č. 49), postaveného na pozemku parc. č. KN-C 3759/1, k. ú. Levoča. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností (nebolo mu pridelené súpisné číslo). Číslo 1133/ 49 slúži na určenie pobytu a doručovanie pošty. De iure dom číslo pridelené nemá. Vlastníkom pozemku zastavaného týmto domom je mesto. Menovaní nás požiadali o kúpu časti pozemku zastavaného časťou domu, ktorej sú spoluvlastníkmi s úmyslom zabezpečiť si zlegalizovanie stavby rodinného domu, teda pridelenie súpisného čísla a jeho zápis do katastra nehnuteľností.

Vlastníkom druhej časti domu je Marcela Horváthová (matka Anny Holubovej), pre ktorú bol schválený predaj pozemku zastavaného jej časťou domu uznesením č. 11 zo dňa 14.02.2019, avšak k podpisu zmluvy zatiaľ nedošlo (viď bod predĺženie termínu plnenia uznesenia). Na predaj pozemku menovaným možno použiť geometrický plán, ktorého vypracovanie si zabezpečila p. Marcela Horváthová.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa...*“. V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 10 eur/m<sup>2</sup> - „na výstavbu rodinných domov v lokalite Levočské Lúky“. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. **KN-C 3759/1 - zast. pl. a nádv., s výmerou 46 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 7/2019, vyhotoveného dňa 23.01.2019, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3759/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 128 m<sup>2</sup>, t. č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1, pre **Annu Holubovú**, rod. Horváthová, nar. 04.04.1985, trvale bytom Levočské Lúky 1133/49, 054 01 Levoča, SR a **manž. Mareka Holuba**, rod. Holub, nar. 20.03.1984, trvale bytom Levočské Lúky 1099/43, 054 01 Levoča, SR za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou domu (nezapísaného v katastri nehnuteľností) v spoluvlastníctve kupujúcich.

T: 31.05.2020

- Príjem: 644 eur (kúpna cena 460 eur + odplata za neopráv. užívanie pozemku 184 eur)

**6. Mesto** je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-E 7113 – zast. pl. a nádv., s výmerou 5 318 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-E 2564 – trv. tr. porast, s výmerou 195 m<sup>2</sup> v lok. ul. Štúrova v Levoči. Mesto zistilo, že viaceré časti záhrad prislúchajúcich k rodinným domom tam postaveným (predné časti záhrad) zasahujú až do týchto pozemkov. Celkom ide o zásah troch subjektov – vlastníkov, resp. spoluvlastníkov nehnuteľností tam sa nachádzajúcich. Pozemky užívajú ako súčasť záhrady, majú ich oplotené. Dva dotknuté subjekty – **p. Pavol Kysel' s manž. Mgr. Magdalénou Kysel'ovou Olšavskou** a **MUDr. Matúš Ferenc s manž. MUDr. Martou Ferencovou** nás požiadali o kúpu užívaných pozemkov. Mesto vyzvalo na majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku tretí subjekt – **p. Janku Nováčekovú**. Menovaná nás požiadala o kúpu užívaného pozemku, v žiadosti uvádza, že

pozemok užívali jej rodičia od r. 1954, kedy ho kúpili a po celú dobu bola presvedčená, že je ich vlastníctvom. Nesúhlasí s kúpnu cenou navrhnutou mestom (20 eur/m<sup>2</sup>) a navrhuje kúpnu cenu 5 eur/m<sup>2</sup>.

Na účel majetkoprávneho vysporiadania mesto zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu (GP), v ktorom sú súhrnne zakreslené všetky zásahy do mestských pozemkov. Menovaní súhlasili s tým, že budú mestu refundovať tieto náklady v pomernej výške. Podľa GP je v prípade:

- a) Pavla Kysel'a a manž. Mgr. Magdalény Kysel'ovej Olšavskej zásah **60 m<sup>2</sup>**;
- b) p. Janky Nováčekovej zásah **108 m<sup>2</sup>**;
- c) MUDr. Matúša Ferenca a manž. MUDr. Marty Ferencovej zásah **75 m<sup>2</sup>**.

Tieto predaje je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 20 eur/m<sup>2</sup> „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.“ Podľa Zásad nie je možné pozemok predať za kúpnu cenu navrhovanú J. Nováčekovou, t. j. 5 eur/m<sup>2</sup>, keďže podľa Čl. 12, ods. 4 Zásad, ktorý upravuje predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy v zmysle § 9a, ods. 8, písm. b) Zákona o majetku obcí v platnom znení: „*Minimálna výška kúpnej ceny bude vo výške ceny určenej znaleckým posudkom alebo ak znalecký posudok nie je k dispozícii, vo výške minimálnej kúpnej ceny v súlade s Čl. 17 Zásad*“. J. Nováčeková bola o možnosti zabezpečiť si vypracovanie znaleckého posudku poučená, avšak nemá o to záujem.

V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnych zmlúv záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užívali, inak za obdobie 2 rokov späťne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**a) MZ schvaľuje** predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Štúrova:

- **parc. č. KN-C 1327/3** – zast. pl. a nádv., s výmerou 44 m<sup>2</sup> ;

- **parc. č. KN-C 1326/7** – orná pôda, s výmerou 16 m<sup>2</sup> ;

oddelených na podklade geometrického plánu č. 33981302-54/2019, vyhotoveného dňa 21.08.2019 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-E 7113 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča, **pre Pavla Kysel'a**, rod. Kysel', nar. 18.08.1979, trvale bytom Trhovisko 809/10, 053 04 Spišské Podhradie, SR **a manž. Mgr. Magdalénu Kysel'ovú Olšavskú**, rod. Olšavskú, nar. 31.08.1984, trvale bytom Štúrova 617/20, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou oplotenia v spoluvlastníctve kupujúcich, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

Obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúcich refundovať mestu náklady za vypracovanie geometrického plánu č. 33981302-54/2019, vyhotoveného dňa 21.08.2019 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, v pomernej výške.

T: 31.12.2019

- Príjem: kúpna cena 1200 eur + odplata

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**b) MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Štúrova **parc. č. KN-C 1326/6** – orná pôda, s výmerou 108 m<sup>2</sup> oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-54/2019, vyhotoveného dňa 21.08.2019 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-E 7113 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča, **pre Janku Nováčkovú**, rod. Olšavskú, nar. 11.08.1957, trvale bytom J. Czaučzika 1647/6, 054 01 Levoča, SR za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou oplotenia vo vlastníctve kupujúcej, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť prevádzaného

pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

Obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúcej refundovať mestu náklady za vypracovanie geometrického plánu č. 33981302-54/2019, vyhotoveného dňa 21.08.2019 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, v pomernej výške.

T: 31.12.2019

- Príjem: 2 592 eur (kúpna cena 2 160 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 432 eur)

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**c) MZ schvaľuje** predaj pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Štúrova:

- **parc. č. KN-C 1326/5** – orná pôda, s výmerou 43 m<sup>2</sup>;

oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-54/2019, vyhotoveného dňa 21.08.2019 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-E 7113 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča,

- **parc. č. KN-C 1326/8** – orná pôda, s výmerou 32 m<sup>2</sup>;

oddeleného na podklade geometrického plánu č. 33981302-54/2019, vyhotoveného dňa 21.08.2019 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, z pozemku parc. č. KN-E 2564 – trv. tr. porast, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča,

**pre MUDr. Matúša Ferencu**, rod. Ferenc, nar. 25.10.1987 **a manž. MUDr. Martu Ferencovú**, rod. Habrdovú, nar. 25.08.1988, obaja trvale bytom Sídlisko pri prameni 1326/2, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaných pozemkov je zastavaná stavbou oplotenia v spoluvlastníctve kupujúcich, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť prevádzaných pozemkov tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

Obsahom kúpnej zmluvy bude záväzok kupujúcich refundovať mestu náklady za vypracovanie geometrického plánu č. 33981302-54/2019, vyhotoveného dňa 21.08.2019 Jánom Buríkom - GEODET, IČO: 33981302, s miestom podnikania 05371 Nižné Repaše 39, v pomernej výške.

T: 31.12.2019

- Príjem: kúpna cena 1500 eur + odplata

7. Mesto je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1992/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 5 463 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča, v lok. **ul. Pod vinicou**. Mesto zistilo, že viaceré časti záhrad prislúchajúcich k rodinným domom tam postaveným (predné časti záhrad) zasahujú až do tohto pozemku. Na podklade výziev mesta na majetkoprávne vysporiadanie pozemku doručených vlastníkom, resp. spoluvlastníkom nehnuteľností sa uskutočnili viaceré rokovania. Mesto navrhlo dotknutým subjektom predaj alebo nájom užívaných pozemkov. O kúpu pozemku nás požiadali len:

**a) p. Martina Malegová a Ing. Roman Malega; Pod vinicou 1538/29;**

**b) p. Marcela Rušinová; Pod vinicou 1534/22;**

**c) Ľubomír Rovder; Pod vinicou 1453/1.**

Na stretnutí konanom 13.05.2019 bolo prítomným navrhnuté, že mesto zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na svoje náklady pre subjekty, ktoré prejavia záujem o majetkoprávne vysporiadanie. Mesto v prípade uvedenom pod a) a b) zabezpečilo vypracovanie geometrického plánu (GP) na vlastné náklady. P. Ľubomír Rovder si zabezpečil vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady, nakoľko nemal záujem čakať na stanovisko ostatných dotknutých vlastníkov. Podľa GP je v prípade:

a) p. Martiny Malegovej a Ing. Romana Malegu zásah **60 m<sup>2</sup>**;

b) p. Marcely Rušinovej zásah **11 m<sup>2</sup>**;

c) p. Ľubomíra Rovdera zásah **20 m<sup>2</sup>**.

Tieto predaje je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“.

V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: 20 eur/m<sup>2</sup> „na zriadenie záhrady, výstavbu záhradnej chatky, rekreačnej chaty, rodinných domov a garáží.“ Keďže predmetný pozemok je dotknutý inžinierskymi sieťami (NN a VN rozvody) je možné v týchto prípadoch postupovať podľa ustanovenia Čl. 17, ods. 6 Zásad a kúpnu cenu znížiť

o 30 %, teda na 14 eur/m<sup>2</sup>. V súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad bude obsahom kúpnych zmlúv záväzok kupujúcich zaplatiť mestu odplatu za neoprávnené užívanie pozemku za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**a) MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou **parc. č. KN-C 1992/14** – zast. pl. a nádv., s výmerou 60 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 69/2019, vyhotoveného dňa 12.08.2019, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 1992/1 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, **pre Ing. Romana Malegu**, rod. Malega, nar. 28.11.1969 **a manž. Martinu Malegovú**, rod. Vrončovú, nar. 08.09.1975, obaja trvale bytom Pod vinicou 1538/29, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 14 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbami v spoluvlastníctve kupujúcich - stavbou oplotenia a časťou prístrešku pre automobily, ktoré nie sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s týmito stavbami, nakoľko sa nachádza v ich bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2019

- Príjem: 1 080 eur (kúpna cena 840 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 240 eur)

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**b) MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. ul. Pod vinicou **parc. č. KN-C 1992/15** – zast. pl. a nádv., s výmerou 11 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 69/2019, vyhotoveného dňa 12.08.2019, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 1992/1 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča **pre Marcelu Rušinovú**, rod. Mederyová, nar. 31.05.1966, trvale bytom Pod vinicou 1534/22, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 14 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou oplotenia vo vlastníctve kupujúcej, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2019

- Príjem: 198 eur (kúpna cena 154 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 44 eur)

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**c) MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Pod vinicou **parc. č. KN-C 1992/11** – zast. pl. a nádv., s výmerou 20 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 48/2019, vyhotoveného dňa 23.07.2019, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 1992/1 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča **pre Ľubomíra Rovdera**, rod. Rovder, nar. 27.04.1971, trvale bytom Pod vinicou 1453/1, 054 01 Levoča, SR, za kúpnu cenu 14 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou oplotenia vo vlastníctve kupujúceho, ktorá nie je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve.

T: 31.12.2019

- Príjem: 360 eur (kúpna cena 280 eur + odplata 80 eur)

#### **Zámena nehnuteľností:**

**8.** Listom zo dňa 14.06.2019 sa na Mesto Levoča obrátili p. **František Boroviak s manželkou Jozefínou Boroviakovou** so žiadosťou o zámenu pozemkov v lok. ul. Predmestie v Levoči. Manželia Boroviakovci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 2670/5 – zast. pl. s výmerou 6 825 m<sup>2</sup>. Pri preskúvaní vlastníckych vzťahov v okolí pripravovaného OC pre potreby realizácie vyvolaných investícií

stavby bolo zistené, že hranica pozemku parc. č. KN-C 2670/5 nie je totožná so skutočnou hranicou, tvorenou oplatením a stenami objektov, ktoré sú na tomto pozemku postavené, ale hranica uvedeného pozemku prechádza stredom miestnej komunikácie na ul. Predmestie.

Vzhľadom na uvedené je potrebné, aby mesto nadobudlo časť pozemku parc. č. KN-C 2670/5 do svojho vlastníctva. V záujme nezaťažovania rozpočtu mesta žiadatelia na vlastné náklady vypracovali geometrický plán na oddelenie pozemku parc. č. KN-C 2670/13 s výmerou 160 m<sup>2</sup> a navrhli vykonať jeho zámenu za pozemok parc. č. KN-C 2671 s výmerou 157 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta. Tento pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku parc. č. KN-C 2670/5 v spoluvlastníctve žiadateľov.

Keďže mesto pozemok parc. č. KN-C 2671 nepotrebuje na plnenie svojich úloh, no má záujem o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pod miestnou komunikáciou bez zaťažovania rozpočtu mesta, navrhujeme MZ schváliť zámenu pozemku parc. č. KN-C 2671 s výmerou 157 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta za pozemok parc. č. KN-C 2670/13 s výmerou 160 m<sup>2</sup> v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Boroviakovcov, a s ohľadom na výmeru zamieňaných pozemkov bez finančného vyrovnania.

Stanovisko OM:

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Stanovisko MR:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zámenu nehnuteľností** v k. ú. Levoča, kde:

- na jednej strane zámeny je **pozemok parc. č. KN-C 2670/13** – zast. pl. s výmerou **160 m<sup>2</sup>**, k. ú. Levoča, **v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Františka Boroviaka**, rod. Boroviak, nar. 24.03.1948 **a Jozefíny Boroviakovej**, rod. Harendarčíková, nar. 13.02.1953, obaja trvale bytom Pod vinicou 48, Levoča, SR;
- na druhej strane zámeny je **pozemok parc. č. KN-C 2671** – záhrada s výmerou **157 m<sup>2</sup>**, k. ú. Levoča **vo vlastníctve Mesta Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 00329321;

a to tak, že:

- **Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 00329321 **nadobudne výlučné vlastníctvo pozemku parc. č. KN-C 2670/13** – zast. pl. s výmerou **160 m<sup>2</sup>**, k. ú. Levoča **od Františka Boroviaka**, rod. Boroviak, nar. 24.03.1948 **a Jozefíny Boroviakovej**, rod. Harendarčíková, nar. 13.02.1953, obaja trvale bytom Pod vinicou 48, Levoča, SR, **a zároveň**
- **František Boroviak**, rod. Boroviak, nar. 24.03.1948 **a Jozefína Boroviaková**, rod. Harendarčíková, nar. 13.02.1953, obaja trvale bytom Pod vinicou 48, Levoča, SR **nadobudnú pozemok parc. č. KN-C 2671** – záhrada s výmerou **157 m<sup>2</sup>**, k. ú. Levoča **od Mesta Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 00329321 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností – pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Predmestie bez zaťažovania rozpočtu mesta Levoča.

T: 30.11.2019

- Príjem/Výdaj: 0 eur

9. Listom zo dňa 22.5.2019 nás požiadali p. Róbert Hasaj s manželkou Máriou o zámenu pozemkov v lok. ul. Za sedriou v Levoči, a to časti pozemku parc. č. KN-C 1177 – ost. pl., s výmerou podľa geometrického plánu, ktorého vlastníkom je Mesto Levoča za časť pozemku parc. č. KN-C 1175 – záhrada, s výmerou podľa geometrického plánu, ktorého vlastníkom sú žiadatelia. Je potrebné upozorniť na skutočnosť, že na liste vlastníctva č. 22 je k pozemku parc. č. KN-C 1175 (z ktorého časť má nadobudnúť mesto) zapísaná ťarcha, a to záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. (ďalej „SLSP“) Bratislava. Po konzultácii so zástupcami SLSP došlo k dohode, že v prípade schválenia zámeny a podpisu zámennej zmluvy oboma zmluvnými stranami ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností p. Róbert Hasaj a manž. Mária zabezpečia výmaz tejto ťarchy.

Zostávajúcu časť pozemku parc. č. KN-C 1177 majú žiadatelia záujem odkúpiť, ale v súčasnosti nemajú dostatok finančných prostriedkov na jeho kúpu, o pozemok sa riadne starajú a užívajú ho ako záhradu. Žiadatelia dňa 28.5.2019 doručili na mestu geometrický plán, ktorý dali vyhotoviť na vlastné náklady.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky vo vlastníctve mesta sú zastavané stavbou garáže bez súp. čísla a hospodárskou budovou, ktorých vlastníkmi sú žiadatelia a pozemok vo vlastníctve žiadateľov je zastavaný stavbou miestnej komunikácie, ktorej vlastníkom je Mesto Levoča.



Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:  
Stanovisko **MR**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** zámenu nehnuteľností v lok. ul. Za sedriou, k. ú. Levoča, a to:

- pozemku označeného novým parc. č. KN-C 1177/2 - zast. pl., s výmerou 7 m<sup>2</sup> a pozemku označeného novým parc. č. KN-C 1177/3 – zast. pl., s výmerou 15 m<sup>2</sup>, ktoré boli oddelené na podklade geometrického plánu č. 46/2019, vyhotoveného dňa 28.5.2019 geodetom Ľudovítom Muránskym, úradne overeného dňa 25.6.2019 pod č. G1-173/19 (ďalej len „GP č. 46/2019“), od pozemku parc. č. KN-C 1177 - ost. pl., s výmerou 1 386 m<sup>2</sup>, ktorého vlastníkom je Mesto Levoča v celosti za
- pozemok označený novým parc. č. KN-C 1175/2 - záhrada, s výmerou 22 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade GP č. 46/2019 od pozemku parc. č. KN-C 1175 - záhrada, s výmerou 555 m<sup>2</sup>, ktorého bezpodielovými vlastníkmi sú Róbert Hasaj a manž. Mária Hasajová, rod. Plačková;

Po zámene pozemkov vlastníkom pozemku označeného novým parc. č. KN-C 1175/2 v celosti sa stane **Mesto Levoča**, IČO: 00329321 a bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku označeného novým parc. č. KN-C 1177/2 a pozemku označeného novým parc. č. KN-C 1177/3 sa stanú **Róbert Hasaj**, rod. Hasaj, nar. 25.2.1976 a **Mária Hasajová**, rod. Plačková, nar. 19.6.1984, obaja bytom Za sedriou č. 1240/1, Levoča, bez finančného vyrovnania, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 pís písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky vo vlastníctve Mesta Levoča, ktoré sú označené novým parc. č. KN-C 1177/2 a parc. č. KN-C 1177/3 sú zastavané stavbou garáže bez súp. čísla a hospodárskou budovou, pričom vlastníkmi stavieb sú Róberta Hasaja a manž. (žiadatelia) a pozemok označený novým parc. č. KN-C 1175/2 vo vlastníctve Róberta Hasaja a manž. je zastavaný stavbou miestnej komunikácie, pričom vlastníkom stavby je Mesto Levoča. Odkladacou podmienkou účinnosti zámennej zmluvy bude výmaz ťarchy - záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava z časti pozemku parc. č. KN-C 1175 – záhrada, zapísanej v časti C: Ťarchy z listu vlastníctva č. 22 k.ú. Levoča, označeného novým parc. č. KN-C 1175/2 – záhrada, s výmerou 22 m<sup>2</sup>, oddeleného na podklade GP č. 46/2019.

T: 31.5.2020

- Príjem: 0 eur

#### Zrušenie uznesenia:

**10.** Vzhľadom na to, že došlo k zmenám vlastníckych vzťahov k pozemkom v spoluvlastníctve RNDr. Jany Olejárovej a Ing. Andrei Laciakovej, je potrebné Uznesenie č. 16 zo dňa 20.06.2019 o zámene nehnuteľností medzi menovanými a Mestom Levoča zrušiť.

Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:  
Stanovisko **MR**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 16 zo dňa 20.06.2019, ktorým bola 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválená zámena nehnuteľností v lok. ul. M. R. Štefánika v Levoči, k. ú. Levoča medzi Mestom Levoča na jednej strane a RNDr. Janou Olejárovou a Ing. Andreou Laciakovou na druhej strane v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností, zastavaných stavbami vo vlastníctve RNDr. Jany Olejárovej, Ing. Andrei Laciakovej a Mesta Levoča.

T: ihneď

#### Predaj hnuťného majetku:

**11.** Uznesením č. 18 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 schválilo MZ predaj použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči. Špecifikácia: **PÁLENÁ ŠKRIDLÁ, TYP: ROMÁNSKA 12**: Románska 12 základná a Románska 12 hrebeňová; Spotreba: cca 11,5 ks/m<sup>2</sup>; Farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, ČR formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schválilo tieto podmienky súťaže:

- a) výška ponúkanej kúpnej ceny minimálne: 0,10 eur/ks;
- b) platba kúpnej ceny v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami;
- c) akceptácia záväzku kupujúceho zrealizovať naloženie škridle a jej prepravu sám a na svoje nebezpečenstvo vzniku škody;
- d) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa, ktorý predchádza deň konania zasadnutia MZ v tom ktorom mesiaci, podľa schváleného harmonogramu zasadnutí MZ;

- e) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „ŠKRIDLA“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- f) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- g) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- h) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- i) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z preložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- j) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- k) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

Obchodná verejná súťaž vyhlásená mestom bola prvýkrát uverejnená v mesiaci január 2019.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**a) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh kúpnej zmluvy** ....., ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj hnutel'ného majetku – **použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči: PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m<sup>2</sup> ; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, pretože návrh kúpnej zmluvy spĺňa podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 18 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 a podmienky súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači.**

**b) MZ schvaľuje predaj použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči: PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m<sup>2</sup> ; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, a to: Románska 12 základná ..... ks; Románska 12 hrebeňová ..... ks**  
 pre ....., za kúpnu cenu ..... eur/ks, teda za kúpnu cenu celkom ..... eur, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;  
 T: 31.12.2019

- Príjem: v závislosti od počtu predaných ks, min. 0,10 eur/ks

### Nájom nehnuteľností:

12. Mesto Levoča sa v minulosti zapojilo do výzvy na zriadenie stanovišť pre umiestnenie zberných nádob zmesového komunálneho odpadu a separovaný zber, ktoré mali byť umiestnené na sídliskách na území mesta, Mesto však v tejto výzve neuspelo. Mestské zastupiteľstvo v Levoči Uznesením č. 55 zo dňa 19.05.2016 schválilo Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými odpadmi na území mesta Levoča (ďalej len „VZN“). Podľa § 7 ods. 1 písm. e) VZN je povinnosťou vlastníka, správcu alebo nájomcu nehnuteľnosti umiestniť zberné nádoby v priestore objektu alebo oplotenom pozemku vo svojom vlastníctve a ak to nie je možné, tak umiestniť ich na patrične upravenej ploche verejného priestranstva po dohode s jej vlastníkom.

Pozemky, na ktorých sú umiestnené zberné nádoby o objeme 1100 alebo 110 litrov v blízkosti bytových domov a ktoré majú ich obyvatelia v prenájme od Technických služieb mesta Levoča, sú vo vlastníctve mesta Levoča a sú užívané bez zmluvného vzťahu. Mesto Levoča ako vlastník pozemkov môže prenájom pozemkov schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona o majetku obcí v platnom znení ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa ustanovenia Článku 22 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení, minimálna výška nájomného za pozemky prenajímané za účelom umiestnenia stanovišť zberných nádob, ak nájomcom je spoločenstvo vlastníkov bytov, bytové družstvo alebo vlastníci bytov a nebytových priestorov bez ohľadu na druh pozemku do 30 m<sup>2</sup> je 1,20 eur/rok a od 30 m<sup>2</sup> do 50 m<sup>2</sup> je 3,60 eur/rok.

Postupne doručujeme nájomné zmluvy jednotlivým spoločenstvám, ktoré sme vyzvali na ich podpísanie a zaslanie späť. Doteraz boli doručené zmluvy od:

Spoločenstva vlastníkov bytov Korund, so sídlom: Pri prameni 1348/8,9,10, 054 01 Levoča, IČO: 42233666.

Spoločenstva vlastníkov bytov „AMETYST 1,2“, so sídlom: Pri prameni 1326/1,2, 054 01 Levoča, IČO: 37936204.

Spoločenstva vlastníkov bytov „POD VINICOU 53,54,55“, so sídlom: Pod vinicou 205/53, 054 01 Levoča, IČO: 37937847.

Spoločenstva vlastníkov bytov „ROZVOJ 14, 15“, so sídlom: ROZVOJ 1373/14, 054 01 Levoča, IČO: 37881981.

Spoločenstva vlastníkov bytov „KREMENĎ“, so sídlom: Pri prameni 1369/19,20,21, 054 01 Levoča, IČO: 37937201.

Stavebné bytové družstvo LEVOČA, so sídlom Novoveská cesta 37, 054 01 Levoča, IČO 00594423, spravuje bytové domy za ktoré bude podpisovať zmluvy:

Vlastníci bytov v bytovom dome blok A1, Jána Francisciho č. 36,37, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok A2, Jána Francisciho č. 38,39, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok A4, Jána Francisciho č. 42,43, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok A5, A6, Jána Francisciho č. 46,47,48, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Agát, Jozefa Czauczika č. 9,10, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Antúria, Jána Francisciho č. 27, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Apatit, Pri prameni č. 25,26,27, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Azalka, Viktora Greschika č. 3, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok B1, Jána Francisciho č. 30,31, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok B2, Jána Francisciho č. 32,33, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Baštová č. 2, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Baštová č. 3, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Baštová č. 4, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Baštová č. 5, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Encián, Jána Francisciho č. 15, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Fialka, Jozefa Czauczika č. 3, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Fikus, Jána Francisciho č. 2, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Gladiola, Jána Francisciho č. 29, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Jazmín, Jána Francisciho č. 20, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Leknín, Viktora Greschika č. 5 Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome Levočské Lúky č. 7, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome Lipa, Jozefa Czauczika č. 7,8, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome M. R. Štefánika č. 2, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Mramor, Pri prameni č. 22,23,24, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Muškát, Jána Francisciho č. 14, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Narcis, Jána Francisciho č. 7, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Opál, Pri prameni č. 28,29,30, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Orgován, Jozefa Czauczika č. 6, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Orchidea, Jána Francisciho č. 28, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Petúnia, Jána Francisciho č. 17, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Pivónia, Viktora Greschika č. 3, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Plesnivec, Jána Francisciho č. 21, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Probstnerova cesta č. 5, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Prvosienka, Jána Francisciho č. 24, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Púpava, Jána Francisciho č. 26, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Rubín, Pri prameni č. 6,7, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Sasanka, Jozefa Czauczika č. 5, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Smaragd, Pri prameni č. 11,12, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Šalvia, Jána Francisciho č. 22, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Športovcov č. 3, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Topás, Pri prameni č. 3,4,5, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Železničný riadok č. 8, Levoča

Vlastníci bytov v bytovom dome blok Železničný riadok č. 9, Levoča

Stanovisko **OM**:

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**OM súhlasí s návrhom na uznesenie.**

**a) MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1348, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov Korund, so sídlom: Pri prameni 1348/8,9,10, 054 01 Levoča, IČO: 42233666. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20

eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

**b) MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1326, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „AMETYST 1,2“, so sídlom: Pri prameni 1326/1,2, 054 01 Levoča, IČO: 37936204. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

**c) MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 205, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „POD VINICOU 53,54,55“, so sídlom: Pod vinicou 205/53, 054 01 Levoča, IČO: 37937847. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

**d) MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1373, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „ROZVOJ 14, 15“, so sídlom: ROZVOJ 1373/14, 054 01 Levoča, IČO: 37881981. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

**e) MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku - časti verejného priestranstva v blízkosti bytového domu súp. č. 1373, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre Spoločenstvo vlastníkov bytov „KREMENĚ“, so sídlom: Pri prameni 1369/19,20,21, 054 01 Levoča, IČO: 37937201. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča je vo výške 1,20 eur/rok. Nájomné bude Nájomca uhrádzať vždy na 10 rokov vopred. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomná zmluva uzatvára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s bytovým domom.

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

**f) MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemkov - časti verejného priestranstva v blízkosti jednotlivých bytových domov, na dobu neurčitú, za účelom umiestnenia zbernej nádoby zmesového komunálneho odpadu so súhlasom úpravy povrchu stanovišťa so živičným alebo betónovým povrchom, pre:

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A1, Jána Francisciho č. 36,37, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A2, Jána Francisciho č. 38,39, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A4, Jána Francisciho č. 42,43, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok A5, A6, Jána Francisciho č. 46,47,48, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Agát, Jozefa Czauzika č. 9,10, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Antúria, Jána Francisciho č. 27, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Apatit, Pri prameni č. 25,26,27, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Azalka, Viktora Greschika č. 3, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok B1, Jána Francisciho č. 30,31, Levoča;

Vlastníkov bytov v bytovom dome blok B2, Jána Francisciho č. 32,33, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 2, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 3, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 4, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Baštová č. 5, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Encián, Jána Francisciho č. 15, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Fialka, Jozefa Czauzika č. 3, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Fikus, Jána Francisciho č. 2, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Gladiola, Jána Francisciho č. 29, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Jazmín, Jána Francisciho č. 20, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome Leknín, Viktora Greschika č. 5 Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome Levočské Lúky č. 7, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome Lipa, Jozefa Czauzika č. 7,8, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome M. R. Štefánika č. 2, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Mramor, Pri prameni č. 22,23,24, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Muškát, Jána Francisciho č. 14, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Narcis, Jána Francisciho č. 7, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Opál, Pri prameni č. 28,29,30, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Orgován, Jozefa Czauzika č. 6, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Orchidea, Jána Francisciho č. 28, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Petúnia, Jána Francisciho č. 17, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Pivónia, Viktora Greschika č. 3, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Plesnivec, Jána Francisciho č. 21, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Probstnerova cesta č. 5, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Prvosienka, Jána Francisciho č. 24, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome Púpava, Jána Francisciho č. 26, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Rubín, Pri prameni č. 6,7, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Sasanka, Jozefa Czauzika č. 5, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Smaragd, Pri prameni č. 11,12, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Šalvia, Jána Francisciho č. 22, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Športovcov č. 3, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Topás, Pri prameni č. 3,4,5, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Železničný riadok č. 8, Levoča;  
Vlastníkov bytov v bytovom dome blok Železničný riadok č. 9, Levoča,  
v zastúpení správcom domov Stavebným bytovým podnikom Levoča, so sídlom: Novoveská cesta 37, Levoča  
054 01, IČO: 00594423. Nájomné určené v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta  
Levoča je vo výške 1,20 eur/rok pre každý bytový dom. Nájomné budú Nájomcovia uhrádzať vždy na 10 rokov  
vopred.

Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa nájomné zmluvy  
uzatvárajú z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže jednotlivé pozemky tvoria príľahlú plochu funkčne  
spojenú s jednotlivými bytovými domami.

- Príjem: 12 eur/10 rokov/bytový dom

T: 31.12.2019

**13. MZ v Levoči dňa 21.06.2018 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov  
v areáli HPZ Levoča – Juh.** Ak v určenej lehote budú doručené návrhy zmlúv, bude potrebné ich vyhodnotiť.

Stanovisko **OM:**

OM súhlasí s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Stanovisko **MR:**

**a) MZ vyhodnocuje a prijíma návrh nájomnej zmluvy ....., ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh  
nájomnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného  
zákonníka v platnom znení vyhlásenej na nájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča,  
v lok. Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh, pretože návrh nájomnej zmluvy spĺňa podmienky obchodnej  
verejnej súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 40 z 39. zasadnutia MZ konaného dňa  
21.06.2018 a podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej  
tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v mesiaci júl a august 2018;**

T: 30.11.2019

**b) MZ vyhodnocuje a prijíma** návrh investičnej zmluvy ..... , ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh investičnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na nájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh, pretože návrh nájomnej zmluvy spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 40 z 39. zasadnutia MZ konaného dňa 21.06.2018 a podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v mesiaci júl a august 2018;  
T: 30.11.2019

**c) MZ schvaľuje** nájom pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. Hnedá priemyselná zóna Levoča - Juh **parc. č. KN-C X**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre ....., za nájomné vo výške ....., na dobu neurčitú, na účel ..... v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.  
T: 30.11.2019

**d) MZ schvaľuje** uzavretie investičnej zmluvy so spoločnosťou ..... na účel ..... v Hnedej priemyselnej zóne Levoča – Juh.  
T: 30.11.2019

**14. Spoločnosť Helske, s. r. o.**, Kukuričná č. 1, 821 03 Bratislava (IČO 47211253) požiadala mesto Levoča o nájom pozemku časti parc. č. KN-C 4588/69 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 20 m<sup>2</sup> situovanej v HPZ Levoča – Juh za účelom výstavby prístrešku pre fajčiarov v rámci stavby „HELSE PRODUCT PARKU“. Pozemok bezprostredne susedí s pozemkami parc. č. KN-C 4588/83,85, ktoré boli prenajaté žiadateľovi Nájomnou zmluvou č. 23059/2017/OM/249 zo dňa 12.7.2017.

Uznesením MZ č. 32/23 zo dňa 16.11.2017 bol predmetný pozemok časť parc. č. KN-C 4588/69 schválený do nájmu spoločnosti Helske, s. r. o. za účelom umiestnenia zariadenia staveniska - vrátnica, ktorá bola z pozemku odstránená.

Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:  
Stanovisko **MR**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom nehnuteľnosti, a to pozemku v k. ú. Levoča, nachádzajúceho sa v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča – Juh – časť parc. č. KN-C 4588/69 s výmerou 20 m<sup>2</sup> pre spol. Helske, s.r.o., so sídlom Kukuričná č. 1, 821 03 Bratislava, IČO 47211253 za nájomné 0,60 eur/m<sup>2</sup>/rok, stanovené v súlade s článkom 22, ods. 7 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení. Podľa ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, sa pozemok prenájma z dôvodu hodného osobitného zreteľa, keďže pozemok tvorí príľahlú plochu funkčne spojenú s výrobnými halami stavby „HELSE PRODUCT PARK“.  
T: 31.10.2019

- Príjem: 12 eur/rok

#### Zverenie majetku do správy:

**15.** Po ukončení výstavy v priestoroch Galérie mesta Levoča autori akad. arch. Jana Antalová, Bratislava a Slavomír Zombek, Levoča, darovali mestu Levoča bezodplatne svoje diela. Autorka J. Antalová ocenila dielo na hodnotu 1 000 eur a S. Zombek na 1 200 eur.

Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta po prerokovaní v MR **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie majetku:

- inv. č. G/1/27 – obraz – kombinovaná technika „Ukotvenie N°01“, autor Slavomír Zombek, Levoča, 1 ks, vstupná cena 1 200 eur;
- inv. č. G/1/28 – obraz – slepotlač od autora Eduarda Antala – „Rotácia 10/10“, od akad. arch. Jany Antalovej, Bratislava, 1 ks, vstupná cena 1 200 eur;

**do správy** Mestskému kultúrnemu stredisku mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Námestie Majstra Pavla č. 54, IČO: 42080312.

T: 31.10.2019

## Dodatok k Zmluve:

16. Medzi mestom Levoča a spol. **Lesy mesta Levoča s r. o.** je uzavretá Zmluva o užívaní poľovného revíru. Na zasadnutí Valného zhromaždenia spoločnosti Lesy mesta Levoča, spol. s r. o. bolo schválené zvýšenie ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru za jeden hektár lesného pozemku z 1,41 eur na 3 eurá.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** uzavretie dodatku k Zmluve o užívaní poľovného revíru uzavretej dňa 30.09.2013 medzi vlastníkami spoločného poľovného revíru resp. oprávnenými správcami poľovných pozemkov v zastúpení splnomocnencom zvoleným na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov začlenených do uznaného poľovného revíru „Levoča“ primátorom mesta Levoča, Ing. Miroslavom Vilkovským, MBA a spol. Lesy mesta Levoča s r. o., so sídlom Novoveská cesta č. 930/33, 054 01 Levoča, IČO: 31693377, v ktorom bude upravená výška ročnej náhrady za užívanie poľovného revíru za lesné pozemky z jednotkovej ceny 1,41 eur/ha/rok na jednotkovú cenu 3 eurá/ha/rok **s platnosťou zvýšenej sadzby od 01.06.2019.**

- Príjem: 12 eur/10 rokov

T: 31.12.2019

17. Spoločnosť **Helske, s. r. o.**, Kukuričná 1, 831 03 Bratislava, IČO 47211253 ako nájomca pozemkov parc. č. C-KN 4588/83, 84, 86, 88 a 89 v k. ú. Levoča v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča požiadala mesto Levoča listom zo dňa 16.8.2019 o úpravu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 23689/2017/OM/5 zo dňa 21.07.2017. Spol. Helske, s. r. o. požaduje rozšírenie realizovaných stavebných objektov o objekt SO 15 – Vrtané studne A a B, umiestnené na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/63, 4588/91. Vrtané studne budú využívané na zavlažovanie zelene (sadových úprav).

Súčasťou dodatku č. 2 k predmetnej zmluve je aj zohľadnenie geometrických plánov č. 50/2018 zo dňa 21.03.2018, č. 104/2018 zo dňa 4.7.2018 a č. 211/2018 zo dňa 22.1.2019 vypracovaných Ing. M. Vargom, PhD. – Montana Košice, s. r. o., ktorými boli zamerané stavby s. č. 3489 – Výrobná hala 3, s. č. 3490 – Výrobná hala 2 a príslušné komunikácie a spevnené plochy k týmto halám.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** uzavretie Dodatku č. 2 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 23689/2017/OM/5 zo dňa 21.07.2017 uzavretej medzi mestom Levoča ako budúcim povinným z vecného bremena a spol. Helske, s. r. o., Kukuričná 1, 831 03 Bratislava, IČO 47211253 ako budúcim oprávneným z vecného bremena, predmetom ktorého je úprava odsekov č. 1 a 2 článku II. „Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena“, ktoré sa nahrádzajú novými odsekmi v tomto znení:

### Článok II.

#### Predmet zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča a to:

• pozemok parc. č. KN-C 4588/32,	ostatná plocha,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/46,	zastavaná plocha a nádvorie,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/52,	zastavaná plocha a nádvorie,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/53,	zastavaná plocha a nádvorie,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/56,	zastavaná plocha a nádvorie,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/57,	zastavaná plocha a nádvorie,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/63,	ostatná plocha,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/66,	zastavaná plocha a nádvorie,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/69,	zastavaná plocha a nádvorie,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/85,	ostatná plocha,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/87,	ostatná plocha,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/90,	ostatná plocha,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/91,	ostatná plocha,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/92,	ostatná plocha,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/93,	ostatná plocha,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/94,	zastavaná plocha a nádvorie,
• pozemok parc. č. KN-C 4588/95,	zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok parc. č. KN-C 4588/111, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaných na liste vlastníctva č. 1, vedených Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom a
  - pozemok parc. č. KN-E 4603, (KN – C 4588/40, 4588/41), orná pôda zapísaného na liste vlastníctve č. 4376, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor (ďalej len „nehnutelnosti“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena na nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku zmluvy zrealizuje „HELSEK PRODUCT PARK“, súčasťou ktorého budú nasledovné stavebné objekty (SO);
- **SO 04 – Komunikácie a spevnené plochy** na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/85, 4588/87, 4588/90, 4588/92, 4588/93, 4588/94, 4588/111,
  - **SO 05 – Oporné múry** na pozemku parc. č. KN-C 4588/63,
  - **SO 06 – NN elektrická prípojka** na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/46, 4588/63, 4588/87, 4588/92,
  - **SO 07 – NN elektrická prípojka** na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/46, 4588/63, 4588/87, 4588/90, 4588/91, 4588/92,
  - **SO 08 – Prípojovací plynovod** na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/85, 4588/92,
  - **SO 09 – Vodovodné prípojky** na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/32, 4588/52, 4588/53, 4588/56, 4588/57, 4588/63, 4588/66, 4588/69, 4588/85, 4588/87, 4588/90, 4588/91, 4588/92, 4588/93, 4588/94, 4588/95, 4588/111, KN-E 4603 (4588/40, 4588/41),
  - **SO 10 – Splašková kanalizácia** na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/32, 4588/52, 4588/53, 4588/90, 4588/91, 4588/92, 4588/95,
  - **SO 11 – Dažďová kanalizácia** na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/32, 4588/52, 4588/53, 4588/56, 4588/57, 4588/63, 4588/66, 4588/85, 4588/87, 4588/90, 4588/91, 4588/92, 4588/95, KN-E 4603 (KN-C 4588/41),
  - **SO 12 – Sadové úpravy** na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/63, 4588/69, 4588/91, 4588/92, 4588/95, KN-E 4603 (KN-C 4588/40),
  - **SO 13 – Hrubé terénne úpravy** na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/63, 4588/85, 4588/87, 4588/90, 4588/91, 4588/92, 4588/93, 4588/94, 4588/95, 4588/111,
  - **SO 14 – Úprava trafostanice TR1** na pozemku parc. č. KN-C 4588/46,
  - **SO 15 – Vrtané studne A,B** na pozemkoch parc. č. KN-C 4588/63, 4588/91.

Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

T: 30.06.2019

#### Súhlas s podnájomom:

**18. P. Nora Holubová**, nar. 21.06.1983 s manželom Miroslavom Holubom, nar. 24.06.1980, obaja trvale bytom Levočské Lúky č. 26, č. bytu 1 (bezbariérový byt), nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu, súp. č. 3267 dňa 12.06.2019 požiadali mesto Levoča o súhlas s podnájomom nájomného bytu pre p. Janu Kočkovú, nar. 23.04.1987, trvalý pobyt Špitálska 44, Levoča (sestra p. N. Holubovej). P. Jana Kočková s rodinou (druh + 3 deti) v súčasnosti býva u rodičov na adrese Špitálska č. 44, Levoča. Pani Kočková v súčasnosti poberá rodičovský príspevok a druh pracuje na dohodu.

Pani Kočková spolu s druhom p. Gažíkom majú voči mestu Levoča nedoplatok na TKO sumu vo výške 416,70 eur. Rodina Holubová svoju žiadosť odôvodňuje tým, že sa dlhodobo zdržiavajú v zahraničí (z dôvodu operácie svojho syna) a nájomný byt v súčasnosti neužívajú, zároveň však nechcú prísť o možnosť sa do uvedeného nájomného bytu v budúcnosti vrátiť. Nájomná zmluva č. 23519/MaP/11/14 zo dňa 17.08.2011 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Norou Holubovou s manž. ako nájomcami je uzatvorená na dobu určitú 3 mesiace. V prípade, ak nájomca si riadne plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy, obnovuje sa zmluva za tých istých podmienok, za akých bola dojednaná pôvodne. Byt, ktorý je predmetom zmluvy alebo jeho časť možno inému prenechať do podnájomu na dobu určenú v zmluve o prenájme alebo bez časového obmedzenia len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Keďže jednoizbový byt nemôže vyhovovať potrebám 5-člennej rodiny. OM navrhuje nevydať p. Nore Holubovej a manž. Miroslavovi Holubovi súhlas s odovzdaním bytu do podnájomu.

Stanovisko **OM**:

OM **nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **udeľuje súhlas**, aby p. Nora Holubová, nar. 21.06.1983 s manž. Miroslavom Holubom, nar. 24.06.1980, obaja trvale bytom Levočské Lúky č. 26, Levoča, ako nájomcovia bytu dali do podnájomu byt č. 1, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 3267, na adrese Levočské Lúky č. 26, Levoča p. Jane Kočkovej s rodinou, nar. 23.04.1987, trvale bytom Špitálska č. 44, Levoča, za podnájomné maximálne vo výške



nájomného, za podmienky doručenia podnájomnej zmluvy do 15 dní od jej podpisu zmluvnými stranami Mestu Levoča a maximálne na čas zhodný s dobou nájmu.

T: 31.10.2019

#### Súhlas s realizáciou zámeru:

19. Dňa 09.08.2019 bola mestu doručená žiadosť občianskeho združenia **(OZ) SINE METU** o umožnenie osadenia sochy „hondvéda“ na území mesta Levoča. Ako je uvedené v tejto žiadosti, OZ SINE METU sa zaoberá ochranou pamiatok a usiluje sa o zachraňovanie hodnotných artefaktov na území celého Slovenska. Pri skúmaní sochy „honvéda“, hlavného diela Jozefa Neuschla – Faragóa, levočského sochára, zistili zástupcovia OZ SINE METU, že táto socha bola v minulosti umiestnená na levočskom námestí ako odkaz na víťazstvo nad Habsburgovcami v bojoch na Branisku v r. 1848. Táto socha stála na námestí 50 rokov a symbolizovala pokojné spolužitie miestnych národov v súvislosti s tým, že povstania proti Habsburgovcom sa zúčastnili všetky tu vtedy žijúce národy vrátane miestnych Nemcov.

Od roku 1949 je na podstavci pôvodnej sochy umiestnená socha Ľudovíta Štúra v nadživotnej veľkosti. Torzo sochy „honvéda“ sa nachádza v zbierkach Spišského múzea v Levoči a zástupcovia OZ SINE METU v súčasnosti pracujú na modelovaní a znovuodliatí kópie tohto diela. Práce sú financované z verejnej zbierky a po dokončení ho OZ SINE METU plánuje venovať občanom mesta Levoča.

V tejto súvislosti sa OZ SINE METU obrátilo na mesto so žiadosťou o nájom časti verejného priestranstva na území Levoče s výmerou 2 m<sup>2</sup> na umiestnenie podstavca diela a prípadne aj ďalších cca. 31 m<sup>2</sup> na vydláždenie bezprostredného okolia podstavca a vybudovanie prístupového chodníka. Dielo by malo byť doplnené o štvorjazyčné informačné tabule v slovenskom, anglickom, nemeckom a maďarskom jazyku, ktorých obsah bude vytvorený v spolupráci s mestom a Spišským múzeom v Levoči.

Navrhované sú dve lokality umiestnenia sochy, a to pri renesančnej radnici na Námestí Majstra Pavla alebo v parku nad križovatkou ul. Predmestie a Nová (viď priložená mapa a vizualizácie). Mesto sa v tejto veci obrátilo aj na Krajský pamiatkový úrad Prešov, pracovisko Levoča a autorov projektovej dokumentácie prestavby Námestia Majstra Pavla v Levoči so žiadosťou o zaslanie stanoviska k tomuto zámeru. Po doručení odpovedí bude dôvodová správa doplnená o stanoviská týchto subjektov.

Vzhľadom na charakter zámeru OZ SINE METU predkladáme do orgánov Mesta Levoča na schválenie súhlas s jeho realizáciou. Iba v prípade súhlasu MZ bude na nasledujúce zasadnutie orgánov mesta predložený návrh na uzavretie nájomnej zmluvy s OZ SINE METU na hore uvedený účel v tej lokalite, o ktorej rozhodne svojim hlasovaním MZ.

Stanovisko **OM**:

**OM nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**a) MZ súhlasí** s realizáciou zámeru občianskeho združenia SINE METU, Krátka 97, 946 37 Moča, SR, IČO: 42208262, a to osadenia sochy „honvéda“ v zmysle žiadosti zo dňa 08.08.2019, a to na časti pozemku parc. č. KN-C 3/1 – zast. pl. s výmerou 28 342 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča (Námestie Majstra Pavla).

T: 31.10.2019

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**b) MZ súhlasí** s realizáciou zámeru občianskeho združenia SINE METU, Krátka 97, 946 37 Moča, SR, IČO: 42208262, a to osadenia sochy „honvéda“ v zmysle žiadosti zo dňa 08.08.2019, a to na časti pozemku parc. č. KN-C 594/1 – ost. pl. s výmerou 3970 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča (park).

T: 31.10.2019

#### Pridelenie bytu:

20. Mesto Levoča bude disponovať voľným 2-izbovým nájomným bytom č. 21 na adrese Potočná č. 38. O 2-izbový byt majú záujem viacerí žiadatelia:

- Bc. Jakub Spišský, nar. 04.06.1993, trvale bytom J. Francisciho 24, Levoča a manž. Alžbeta Spišská, nar. 12.03.1994, trvale bytom Dúbrava, v súčasnosti bývajú u rodičov p. Spišského. V žiadosti uvádza, že sa chce osamostatniť a založiť si rodinu. Žiadatelia sú zamestnaní;

- P. Mgr. Martina Anderáková, nar. 18.08.1991, trvale bytom J. Francisciho 14, Levoča, v súčasnosti býva so synom v trojizbovom byte u rodičov spolu so súrodencami. V žiadosti uvádza, že majú stiesnené podmienky na bývanie. Žiadateľka pracuje v MŠ;
- P. Jozef Ďurica, nar. 07.08.1986, bytom Levoča, v súčasnosti býva so svojou družkou a dcérou u blízkych príbuzných v dvojizbovom byte. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že nemajú kde bývať, niekedy bývajú u rodinných príslušníkov a miestami v penzióne. P. Ďurica a jeho družka v súčasnosti pracujú vo VNŠP v Levoči;
- P. Mgr. Slavomíra Froncová Kašperová, nar. 21.11.1984, trvale bytom Rozvoj 25, Levoča a manž. Dušan Fronc, nar. 07.07.1971, trvale bytom Svit. V súčasnosti bývajú v podnájme v SNV. Žiadateľka pracuje a manžel sa celodenne stará o dieťa do 6 rokov;
- P. Bc. Zlatica Ferenčáková, nar. 01.10.1975, trvale bytom Kláštorská 28, Levoča, rozvedená, v súčasnosti býva so svojimi dvoma deťmi v podnájme v trojizbovom byte. V žiadosti uvádza, že majiteľka bytu sa chce vrátiť a oni nebudú mať kde bývať. Žiadateľka pracuje vo VNŠP Levoča.

Majetkové oddelenie necháva na zváženie majetkovej komisie a mestskej rady, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko OM:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie dvojizbového bytu č. 21, nachádzajúci sa na 4. poschodí bytového domu, súp. č. 3381 na adrese Potočná č. 38 v Levoči pre p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy. V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.10.2019

**21.** Mesto Levoča má k dispozícii voľný jednoizbový nájomný byt č. 2, na adrese Rozvoj č. 21A. O 1-izbový byt majú záujem viacerí žiadatelia:

- Ing. Ivana Smiková, nar. 13.11.1991, trvale bytom J. Francisciho 3, Levoča, v súčasnosti býva s rodičmi a bratom v trojizbovom byte. V žiadosti uvádza, že by sa chcela osamostatniť a získať viac súkromia. Žiadateľka je zamestnaná.
- Anna Švedúková, nar. 09.01.1953, trvale bytom J. Francisciho 35, Levoča, v súčasnosti býva u dcéry, ktorá vychováva 2 deti. V žiadosti uvádza, že nemá súkromie a chce bývať sama. Žiadateľka poberá starobný dôchodok.
- Bc. Michaela Hricová, nar. 26.08.1992, trvale bytom J. Francisciho 46, Levoča, v súčasnosti býva so svojou dcérou v trojizbovom byte u rodičov spolu so súrodencami. V žiadosti uvádza, že nemajú súkromie a dcéra potrebuje priestor pre zdravý vývoj. Žiadateľka pracuje ako učiteľka v MŠ. (byt žiada v lokalite sídl. Západ).

Majetkové oddelenie necháva na zváženie majetkovej komisie a mestskej rady, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko OM:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie jednoizbového bytu č. 2, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu, súp. č. 3314 na adrese Rozvoj č. 21A v Levoči pre p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po opravách v byte, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpisania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ....., na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po opravách v byte, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ..... , na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po opravách v byte, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.10.2019

**22.** Mesto Levoča bude disponovať od 01.11.2019 voľným 3-izbovým nájomným bytom na adrese J. Francisciho č. 23A. O 3-izbový byt majú záujem viacerí žiadatelia:

- P. Ondrej Valocka, nar. 11.04.1990 a manž. Barbora Valocká, nar. 11.06.1989, obaja trvale bytom Lúčna 12, Levoča, V súčasnosti bývajú s jedným dieťaťom u svokrovcov. Čakajú ďalší prírastok a chceli by sa osamostatniť. P. Valocka je zamestnaný a manželka poberá rodičovský príspevok;
- P. Katarína Lizáková, nar. 26.10.1990, trvale bytom Rozvoj 21A, Levoča, v súčasnosti býva spolu s priateľom a jedným dieťaťom v podnájme, menovaná začala po rodičovskej dovolenke pracovať na dohodu a priateľ je živnostník;
- P. Pavol Karas, nar. 23.07.1982, trvale bytom Rozvoj 22, Levoča. V súčasnosti býva so svojou družkou a 2 deťmi v podnájme. Žiadateľ pracuje a družka poberá rodičovský príspevok. (skôr by uvítali pridelenie bytu na sídlisku Rozvoj)

Majetkové oddelenie necháva na zváženie majetkovej komisie a mestskej rady, v akom poradí bude pridelený nájomný byt.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** pridelenie trojizbového bytu č. 4, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 3313 na adrese J. Francisciho č. 23A v Levoči pre p. ...., nar. ...., trvale bytom ..... , na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako druhému v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ..... , na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy a neprevzatia nájomného bytu bude byt pridelený ako tretiemu v poradí p. ...., nar. ...., trvale bytom ..... , na dobu určitú - 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom, pod podmienkou vloženia finančnej zábezpeky na účet mesta Levoča a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 30.11.2019

#### **Ukončenie nájmu nebytového priestoru:**

**23.** Dňa 31.07.2019 bola mestu Levoča doručená výpoveď nájmu nebytového priestoru, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči, od p. Štefana Leskovského, IČO: 43528091. Menovaný vo svojej žiadosti uvádza, že mieni nájom ukončiť aj dohodou skôr, ako mu skončí výpovedná lehota. Výpovedná lehota by skončila 31.10.2019.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**MZ schvaľuje** ukončenie nájmu nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí budovy súp. č. 50, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 13/2008 zo dňa 30.04.2008 v znení jej dodatku č. 1 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Štefanom Leskovským, so sídlom Beharovce 4, 053 05, IČO: 43528091 ako nájomcom, dohodou ku dňu 30.09.2019.

T: 30.09.2019

**24.** Dňa 15.08.2019 bol mestu Levoča doručený list, v ktorom Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska 2, Bratislava prejavila záujem o nebytové priestory na adrese Námestie Majstra Pavla č. 50, Levoča, do ktorých by sa presťahovala expozitúra v Levoči. Z uvedeného dôvodu je potrebné ukončiť nájom nebytového priestoru na adrese Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, v ktorých v súčasnosti užívajú nebytové priestory na Základe zmluvy o nájme č. 17/2008 zo dňa 28.05.2008 v znení jej dodatkov.

Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:  
Stanovisko **MR**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

**MZ schvaľuje** ukončenie nájmu nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí budovy súp. č. 47, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči, založeného nájmnou zmluvou č. 17/2008 zo dňa 28.05.2008 v znení jej dodatkov medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a Všeobecnou zdravotnou poisťovňou, a.s., so sídlom Panónska 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájmovej zmluvy so VŠZP, a. s., na adrese Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči.

T: 31.10.2019

#### **Nájom nebytových priestorov:**

**25.** Na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 17/2008 zo dňa 28.5.2008 v znení jej dodatkov Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s. užíva nebytový priestor na adrese Námestí Majstra Pavla č. 47 v Levoči, na prízemí objektu ako expozitúru - kanceláriu. Listom zo dňa 15.08.2019 Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. mestu Levoča oznámila, že majú záujem o nebytové priestory na adrese Nám. Majstra Pavla 50 na prízemí budovy, ktoré v súčasnosti užíva p. Leskovský (podal výpoveď z uvedených priestorov).

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno tento nájom chváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov. Podľa Čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení možno majetok prenajať najmä ak ide o verejný záujem a rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, športových alebo kultúrnych potrieb mesta.

Minimálna výška nájomného podľa Zásad hospodárenia mesta Levoča je 55 eur/m<sup>2</sup>/rok. Okrem nájomného VŠZP budú platiť služby spojené s nájmom nebytového priestoru.

Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:  
Stanovisko **MR**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom nebytového priestoru, nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 50, miestnosť na prízemí vľavo, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 50 v Levoči pre Všeobecnú zdravotnú poisťovňu, a. s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, IČO: 35937874 na účel prevádzkovania expozitúry v Levoči, s celkovou výmerou 44,88 m<sup>2</sup> za nájomné podľa Zásad hospodárenia mesta Levoča vo výške 55 eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s účinnosťou po uvoľnení nebytového priestoru doterajším nájomcom, s výpovednou lehotou 6 mesiacov, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v súlade s Čl. 14, bod 1 Zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení podľa ktorého možno majetok, najmä ak ide o verejný záujem a rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, športových alebo kultúrnych potrieb mesta prenechať na dočasné užívanie po schválení mestským zastupiteľstvom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je prevádzkovanie expozitúry VŠZP v Levoči.

- Príjem: 2 468,40 eur/rok

T: 31.10.2019

**26.** Dňa 08.08.2019 bola mestu Levoča doručená žiadosť Miestneho odboru Matice slovenskej v Levoči - Dom Matice slovenskej Spišská Nová Ves, so sídlom: Zimná ul. Č. 68, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31262732 o pridelenie priestorov na izbu Ľudovíta Štúra na adrese Námestie Majstra Pavla č. 50 alebo na Námestí Majstra Pavla č. 47 v Levoči. Finančné prostriedky na zriadenie tejto izby boli schválené na základe uznesenia vlády SR. Taktiež Mestské zastupiteľstvo uznesením č. 7/17 zo dňa 08.08.2019 schválilo poslancový návrh poslankyne Anny Kravecovej, aby bola zriadená izba Ľudovíta Štúra po uvoľnení nebytových priestorov na adrese Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči. Matica slovenská je verejnoprávna ustanovizeň.

Podľa ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení možno nájom chváliť bez obchodnej verejnej súťaže ako prípad hodný osobitného zreteľa schválením 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov.

Podľa Čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení možno majetok prenajať, najmä ak ide o verejný záujem a rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, športových alebo kultúrnych potrieb mesta. Minimálna výška nájomného podľa Zásad hospodárenia mesta Levoča je 10 eur/m<sup>2</sup>/rok. Okrem nájomného Dom Matice slovenskej SNV bude platiť služby spojené s nájmom nebytového priestoru.

Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:  
Stanovisko **MR**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

**MZ schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov prenájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí objektu súp. č. 47, miestnosť na prízemí vpravo, na adrese Námestie Majstra Pavla č. 47 v Levoči pre Dom Matice slovenskej Spišská Nová Ves, so sídlom Zimná 68, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 31262732, na účel zriadenia izby Ľudovíta Štúra, s celkovou výmerou 63,10 m<sup>2</sup>, za nájomné v zmysle Zásad hospodárenia mesta Levoča vo výške 10 eur/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú, s účinnosťou po uvoľnení nebytového priestoru doterajším nájomcom, s výpovednou lehotou 3 mesiace, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení a podľa Čl. 14 bodu 1 Zásad hospodárenia mesta Levoča v platnom znení možno majetok, najmä ak ide o verejný záujem a rozvoj mesta v oblasti zdravotných, sociálnych, športových alebo kultúrnych potrieb mesta prenechať na dočasné užívanie po schválení Mestským zastupiteľstvom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je zriadenie izby Ľudovíta Štúra.

- Príjem: 631 eur/rok

T: 30.11.2019

**27.** Mesto Levoča vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení o najvhodnejší návrh na uzavretie **nájomnej zmluvy**, ktorou vyhlasovateľ prenájme:

- **nebytové priestory na Námestí Majstra Pavla č. 47** v Levoči;

Minimálna výška nájomného sa určí v závislosti od účelu využitia, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **prijíma** ako pre mesto najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy ....., doručený v obchodnej verejnej súťaži, uverejnenej podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a **schvaľuje** nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Levoči.

- Príjem: min. v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča a podľa účelu využitia

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 30.08.2019

