

Mestská rada v Levoči

Z Á P I S N I C A

č. 4

z 4. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,
konaného dňa 11. júna 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny
Program: podľa pozvánky
Zapisovateľ: JUDr. Lucia Babejová

1. Otvorenie a program rokovania

Primátor mesta Ing. Miroslav Vilkovský, MBA privítal poslancov, otvoril 4. zasadnutie MR v Levoči. Konštatoval uznášaniaschopnosť. Navrhol overovateľov zápisnice a určil zapisovateľku. Oboznámil prítomných s programom podľa pozvánky a vyzval poslancov na doplnenie programu.

UZNESENIE č. 1

K bodu: Program zasadnutia MR

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR **schvaľuje** program rokovania Mestskej rady.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

UZNESENIE č. 2

K bodu: Overovatelia zápisnice

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR **schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Ján Lorko, Anna Kravecová.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

2. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Kučka –vážená Mestská rada. Na zasadnutí MR, ktorá sa konala dňa 16.4.2019 bolo celkovo prijatých 115 uznesení. 39 uznesení, ktoré boli v kompetencii MR bolo splnených, ďalších 76 uznesení bolo postúpených na rokovanie MZ, a budú predmetom kontroly plnenia uznesení na nasledujúcom zasadnutí MZ.

UZNESENIE č. 3

K bodu: Kontrola plnenia uznesení

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 3. zasadnutia MR.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

3. Nakladanie s majetkom mesta

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice z MR.
Mgr. Drahomirecký bližšie vysvetlil.

Ing. Vilkovský, MBA – posledné body, ktorým sa pán vedúci majetkového oddelenia venoval sú uzatváranie zmlúv na Námestí Majstra Pavla s vlastníkmi nehnuteľností, kde sa bude realizovať 2. etapa časť B. Tam budú vstupy do obytných domov a chceme aby pred rekonštrukciou tejto časti námestia malo už mesto uzatvorené zmluvy. Vychádza to na 20 eur poplatok za rok.

JUDr. Papcun – k poslednému bodu by som sa rád opýtal, 32 700eur je suma toho navýšenia? Áno, len toho navýšenia. Čiže vopred splatné je len to celkové navýšenie za tie 3 roky. Čiže 2020 a 2021 sa bude platiť suma bez dane.

Ing. Vilkovský, MBA – čo sa týka ostatných vecí, väčšinou sú to predaje. Resp. vysporiadania tých nehnuteľností, ktoré boli užívané neoprávnene, niečo čo sa zistilo zameraním. Sú tam príjmy napr. aj z predaja na Levočskej doline, a tie peniaze, ako sme sa dohodli, sú viazané na investíciu na Levočskej doline. To sa premietne aj do rozpočtu. Tam uvidíte naše spolufinancovanie. Tam sme viazaní uzneseniami z predchádzajúcich MZ. Postupne ako prichádzali vlastníci a rozširovali pozemky, chceme aby sa siete vybudovali. Dohoda s VSD je. Dohoda s vodárenskou spoločnosťou, že sa urobí voda a kanál je. Realizácia by bola už tohto roku. Do konca roka by sa to celé zrealizovalo.

Pani Kravecová – nemal by byť harmonogram rekonštrukcií ulíc v Levoči? Lebo nejako skáčeme.

Ing. Vilkovský, MBA – to nie je rekonštrukcia ulíc. Mesto predalo pozemky na chaty. Teraz vlastníci dokončili tie pozemky a mohli by tam byť aj rodinné domy. My tie peniaze nechceme minúť. Keď už sme im raz predali pozemky na výstavbu, tak tam je potrebné urobiť kanál a vodu. Vodárne sú schopné to financovať. Elektrárne sú ochotné zaviesť tam elektrinu. Plyn nikdy na Levočskej doline nebude. To nie je, že vzniká nám nová ulica. Tie pozemky sú už dávno popredávané. Potrebujeme to reálne, aby tam ľudia mohli začať stavať a platiť mestu dane. A sme povinní to urobiť. Poviem to ináč. To je IBV na Levočskej doline.

Pani Kravecová – no lebo v Levoči si sami porobili kanály a ešte nemajú ulice. Za svoje peniaze. Na Predmestí. Ja to budem opakovať, kým budem žiť. Koľko rokov ešte budú čakať? Na doline idú stavať a už budú mať kanál.

Ing. Vilkovský, MBA – od roku 2006.

Pani Kravecová – no a od roku 1953?

Ing. Vilkovský, MBA – ale to je ktorá časť? Teraz tie rodinné domy, čo sú tam nové na Predmestí?

Pani Kravecová – nie. Nové rodinné domy zahradia si všetko, mali prístup. Aj kanalizáciu, aj plynofikáciu, aj všetko. Ako je Predmestie tam si všetko sami ľudia vybudovali a ostáva už len ulicu urobiť. V 1953 roku si ľudia postavili domy a ešte nemajú ulicu urobenú, nič.

Pán Kellner – ja napríklad si pamätám, keď na Okružnej ulici sme si kopali kanál, plyn, vodu, všetko. Všetko sme si robili sami.

Pani Kravcová – ale kedy? Naši koľko daní odvtedy už zaplatili?

Pán Kellner – 30 rokov dozadu. Ale sme si všetko sami urobili.

Pani Kravcová – no veď sami. Sami sme si všetko urobili, moji rodičia a ešte nemáme ulicu.

Ing. Vilkovský, MBA – musíme pohnúť s tými lokalitami. Ľudia postavili domy a budú nám platiť dane. Prist'ahujú sa tam rodiny. Máme povedať, že nechceme?

Pani Kravcová – ja všetko chápem. Len už musíme začať robiť aj s tými, čo tu už dávno žijú. Ulice v niektorých lokalitách sa rekonštruujú už druhý krát. Sadová druhý krát. Štúrova druhý krát. Tie ulice už dávno boli predtým. A dole na Predmestí nebolo ani raz.

Ing. Vilkovský, MBA – nie Sadová nebola. Pred 50 rokmi.

Pani Kravcová – no veď je druhý krát už teraz. Čo hovorím.

JUDr. Murín – ja mám jedinú výhradu k tejto lokalite, si myslím, že títo ľudia si to už fakt zaslúžia. Spomínate od 2006 roku. Ide o to, že budú tam stavať a kolaudovať rodinné domy. Dane za nehnuteľnosti a chaty sú podstatne vyššie, ako rodinné domy. Zhruba 50 euro platia za jednu chatu daň z nehnuteľností. Príjem z tých daní v tejto lokalite je podstatne vyšší. Z rodinných domov bude nižší.

Ing. Vilkovský, MBA – ste členovia MR a ja som zistil, že v niektorých VZN, čo sa týka poplatkov, máme riadne anomálie. Buď to bude treba špecifikovať bližšie, v zmysle zákona, že čo za čo, ktorú nehnuteľnosť. To znamená či je nehnuteľnosť využívaná, či nie je využívaná a ako. Keď máme byt, máme sadzbu 0,022 eur za m². Ale keď máme ostatnú nehnuteľnosť, tak to už je oveľa vyššia sadzba 0,90eur za m². Povedzme si otvorene koľko bytov sa prenajíma? Ak sa prenajíma, tak to už je podnikanie a mal by zaplatiť minimálne sadzbu 0,90 eur za m² podľa mňa. To som dal úlohu na porade aj Mestskej polícii, aj Finančnému oddeleniu, nech to zmapujú. Najprv centrum mesta a potom prídu na rad aj ostatné časti mesta. Tam je anomália. Nám treba urobiť niečo s príjmami. Tam ja vidím priestor, že nám peniaze unikajú. Vrátim sa pán doktor naspäť, k Levočskej doline a k Fedorkinmu jarku. Budeme musieť vážne porozmýšľať, lebo Fedorkin jarok, ako chatová základňa, je pre nás stratová záležitosť. Už len keď im poskytneme tam teraz cestu. Peniaze získané z nájmu z mestských lesov neprejeme, ale použijeme na cestu do Fedorkinho jarku. To znamená poskytneme im nejakú službu týmto ľuďom. Oni za tie chaty platia neprimerane nízku daň z nehnuteľnosti, lebo tam treba pokosiť, treba zabezpečiť odvoz odpadu Technickými službami, odhŕňať cestu. Cesta nám bude slúžiť na dva účely. Od Dolinského mosta nám to môže slúžiť ako 3. etapa cyklochodníka až po prechod cez Levočský potok. Aj preto tú cestu chceme urobiť teraz, lebo keď urobíme 4. etapu cyklochodníka, nech sa potiahne aj táto časť. Sú tam chaty od Dolinského mosta a zas ľuďom ktorí tam žijú a bývajú vo Fedorkinom jarku skvalitníme život. Z peňazí z mestských lesov, to poviem otvorene. Keď to prenásobím, že 50 eur na meter za rok platia za tie chaty. 40 chat, 7000 eur zhruba za rok. Keď to zoberiem, dva krát kosba to je 4000 eur za rok. Keď zarátam Technické služby, vývoz odpadu atď. Tých 7000 eur minieme len tak, šmahom ruky.

JUDr. Rusnáčiková – majú chatári príjmy, prenajímajú chaty.

Pán Lorko - niektorí aj trvalo tam bývajú.

Ing. Vilkovský, MBA –beriem to tak, že my im ideme poskytnúť nejakú službu. Mestské lesy tam robili ťažbu, preto prispejú na cestu.

Pán Lorko – keď zákonodarca dal zvýšené taxy na chaty asi vedel prečo to robí. Sú tam zvýšené náklady pre mestá a obce, na správu toho majetku. Tak ako hovoríme, komunál, kosenie trávy. Nie všetci majú vlastné pozemky. Niektorí si to kosia v dobrej vôli, ale iní čakajú na mesto.

Ing. Vilkovský, MBA – inak to poviem, nechcem poukazovať na extrémny prípad. Pozrite sa na Donovaly. Uvidíte aké tam sú sadzby. Veď to bola len dedina po ceste do Banskej Bystrice.

Pán Lorko – ja by som sa chcel zaoberať bodom Chodník pri podkove. Sú tam také zvláštne majetkové pomery. Postavili cestu prístupovú, chodník a odovzdali ho mestu, alebo neviem vôbec, či Technickým službám do správy. Platia tam tú najnižšiu sadzbu, za zhodnotenie majetku. Myslím si že mestu tieto pozemky sú zbytočné. V tej jednej várke s chodníkom by sme sa ich mali zbaviť. Aby nám neostával majetok, ktorý síce nám prináša nejaké malé eurá, ale je to zbytočná záťaž, ak tie cesty sa raz začnú drobiť, rozpadávať, alebo niečo sa udeje na tej ceste. Oni na tých pozemkoch vykonávajú aj podnikateľskú činnosť. Riešil som to aj s kontrolórkou. Pred Vianocami tam predávali stromčeky. Majú tam teraz umiestnené nádoby na odpad. Neviem, či je to v poriadku.

Pán Čurilla – pozemky sú naše, ale stavba nie je naša. Neprebrali ich. Parkovisko je spevnená plocha a slúži im na účely podnikania. Budeme to musieť vo VZN ošetriť.

Mgr. Drahomírecký – majú v nájomnej zmluve aj starostlivosť o pozemky. Týchto pozemkov sme sa nechceli vzdať, lebo sú do budúcnosti strategické. Aby sme nestratili možnosť prejazdu a prístupu po tejto ulici. Aby sa nestalo, že to niekto predá a nebudeme môcť prejsť od LIDL-u po ulici ku Podkove.

Pán Čurilla – parkoviská sú v majetku už ich.

Mgr. Drahomírecký – nie všetky. To treba rozlíšiť. Mali by nám platiť za nájom verejného priestranstva, alebo mestského pozemku. Kontajnery sme už riešili, aj stromčeky, nevedeli ich naráchlo presťahovať niekam inam. Výstavbou JYSKu sa stromčeky presunuli na túto časť parkoviska. Uznali si chybu. Zlikvidovali to do troch dní.

Pán Lorko – nemusia likvidovať, veď je to služba občanom, len nech platia, ako všetci ostatní.

Ing. Vilkovský, MBA – musím sa v tom VZN k 1.1.2020 platnému zaoberať aj výškou nájmu za parkovacie plochy, ktoré sú súčasťou obchodných centier.

JUDr. Rusnáčiková - keď zvýšime daň za zastavané plochy, môže sa stať, že nájomné bude vyššie.

Pán Lorko – ako jediný v meste platím ja za parkovisko.

Ing. Vilkovský, MBA – máme dve parkoviská, teraz oproti LIDL-u keď sa začne stavať tretie to znamená že potrebujeme aj tie parkoviská, ktoré sú súčasťou obchodných centier zaťažiť primeranou daňou z nehnuteľnosti, pretože je to príjem pre mesto.

Pán Čurilla – na príklade Vám poviem. Železnice SR tú stavbu, ktorú majú a prenajímajú firme Stavebniny, platia za celý areál 200 eur ročne. A je to spevnená plocha. Sadzby nemáme dobre. Musíme sa s tým vysporiadať.

Pani Kravecová –pri dome pána Slodičáka, vedľa auto umyvárne niekto kúpil pozemok od pána Pavlova. Pán Slodičák sa bojí, že bude ohrozený hlukom z každej strany.

Ing. Vilkovský, MBA – boli tu na rokovaní, pán Slodičák, aj pán Rovder. Dohodli sme sa, že sa 18.6.2019 všetci stretne tu u nás. Lebo zatiaľ pán Slodičák dal zamietavé stanovisko k tomu celému. Podľa územného plánu tam nemali byť ani hlučné prevádzky. A auto umyváreň, ktorá tam stojí je otvorená. Pán Lorko má zatvorenú umyváreň. Otvoríš, vojdeš s autom, zavrieš. Tá otvorená umyváreň je hlučná. Nevedeli mi odpovedať na otázku, že na základe čoho dali súhlas. Čiže už teraz vedia, že je to hlučné. Dali aj písomný podnet na Mesto, len myslím si, že nepovedali mi všetko. Musia povedať, čo vlastne chcú. Preto som zvolal spoločné stretnutie.

JUDr. Murín - stavebné konanie tam už beží?

Ing. Vilkovský, MBA – nie súhlas nie je žiaden.

JUDr. Murín –čiže konanie už beží, ale stavebné povolenie ešte nie je vydané.

Ing. Vilkovský, MBA – v prvom rade sa musia oni medzi sebou dohodnúť.

JUDr. Murín –len to, že už tam umyváreň je, to už sa nezvráti ten stav. Môj názor je že vyprodukuje viac hluku než benzínová pumpa. Či je nastavená iba pre osobné autá?

Ing. Vilkovský, MBA – som sa ich pýtal, či neboli oslovovaní, keď tá umyváreň tam šla.

Pani Kravecová – benzínová stanica bude vedľa umyvárne a musí mať východ ku Podkove, lebo inak nemôže ísť do kruhového objazdu. Ani nikde inde.

Pán Čurilla - bude to téma na diskusiu, nakoľko veľa ľudí má odpor voči tomu. My sme stanovisko žiadne ešte nevydali. Vzniká verejný tlak. Nie je to v súlade s územným plánom. Dopravný inšpektorát vydal súhlasné stanovisko, čo je pre mňa nepochopiteľné. Autá nemajú kam vyjsť. Je pravda, že ľudia čoraz viac sa na nás obracajú.

JUDr. Murín – benzínová pumpa, nuž myslím si, že verejný záujem tu preváži. Možno 6 pracovných miest sa vytvorí. Pán Rovder tiež bude potrebovať peniaze na dokončenie

budovy. Teraz sú tam kopy sutiny, nevyzerá to dobre. Vytvorí sa zázemie, administratívna časť. Ďalší ľudia by sa mohli zamestnať. Nižšie ceny palív budú možno.

Pán Kellner –v územnom pláne je občianska vybavenosť.

Pán Čurilla – medzi občiansku vybavenosť nepatrí benzínová pumpa.

Pani Kravecová – kilometer hore je benzínová stanica. Aj kilometer dole. To budeme mať 3 benzínové stanice v meste? Načo.

Pán Kellner - je to hlučná prevádzka. Mne sa sťažujú z jazykovej školy.

JUDr. Murín – ale ona tam už je tá umyváreň. Nevieť prečo dal sused súhlas na výstavbu. Určite ale vyprodukuje vyšší hluk ako benzínová pumpa. Napr. keď príde partia Rómov.

Mgr. Kučka – myslím, že jeden telefonát bol, že ono to tam aj v noci ide. To je non stop prevádzka? 24 hodín. Samoobsluha. Sviatky i piatky.

Pán Lorko - ťažko nám tu diskutovať, nevieme aké dohody pouzavárati Slodičákovi.

Pán Čurilla - nie je to v súlade s územným plánom, ak by sa to chcelo povoliť je potrebné ísť cez zmenu územného plánu. Ak by sa to tam chcelo povoliť. Ale ten tlak, ktorý na verejnosti vzniká, tak pán primátor to pravdepodobne dá prerokovať na MZ.

JUDr. Papcun - čo my ako poslanci tam môžeme urobiť? Okrem zmeny územného plánu nič.

Mgr. Drahomirecký - aj doviezť pohonné hmoty musí cisterna. Nevieť si predstaviť to obmedziť len na osobné autá.

Pán Kellner –v prvom rade kto je tam postihnutý je pán Slodičák. Ako sa on vysporiada s tým.

Pán Čurilla – stavebný úrad bude rešpektovať a vychádzať predovšetkým z platného územného plánu, čiže ak niečo tam chce meniť, budeme musieť prerokovať zmenu.

JUDr. Rusnáčiková –prosím tých, ktorí majú vo veci osobný záujem, aby pred hlasovaním sa pripomenuli s prehlásením.

UZNESENIE č. 4

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Kúpa nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť kúpu pozemku v lok. Probstnerova cesta, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 1164 – zast. pl., s výmerou 321 m², ktorý je vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom: Vlčie hrdlo 1, Bratislava 824 12, IČO: 31 322 832 v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 6 032 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 24/2019 zo dňa 03.05.2019, ktorý vyhotovil Ing. Ján Baculák, znalec v odbore stavebníctva, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „Levoča –

Okružná križovatka I/18 Probstnerova cesta, Nám. Š. Kluberta, cesta III/3225 Kežmarská cesta, MK ul. Košická“.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 5

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/32 – orná pôda s výmerou 284 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6916 – orná pôda, k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 34/2019, vypracovaného dňa 12.04.2019 Ludovítom Muránskym (IČO: 33063826), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 10.05.2019 pod číslom G1-146/19 pre **Róberta Rímskeho**, rod. ■■■■■, nar. ■■■■■, trvale bytom ■■■■■, SR za kúpnu cenu 25 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 30.09.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č.6

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to a to pozemku parc. č. KN-C 6916/33 – orná pôda s výmerou 476 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6916 – orná pôda s výmerou 17 856 m², k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 22/2019, vypracovaného dňa 16.05.2019 Ing. Vladimírom Kandříkom (IČO: 41688635), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 23.05.2019 pod číslom G1-162/19 pre **Ing. Miloša Jochmana**, rod. ■■■■■, nar. ■■■■■ a **Bc. Agátu Jochmanovú**, rod. ■■■■■, nar. ■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■, SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 25 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 30.09.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 7

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľností v lok. Levočské Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 3758/1 - zast. pl. s výmerou 87 m² a pozemku parc. č. KN-C 3758/4 – zast. pl. s výmerou 122 m² **pre Slavomíru Plachetkovú**,

rod. Plachetková, nar. ■■■■■, trvale bytom ■■■■■, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 3758/1 je zastavaný stavbou rodinného domu s. č. 1099 vo vlastníctve matky žiadateľky a príslušná plocha svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, pričom tento pozemok nie je možné využiť na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu z dôvodu priestorovej nedostatočnosti pri dodržaní dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcej stavby rodinného domu, za kúpnu cenu 10 eur/m², pričom kúpna cena bude uhradená v pravidelných mesačných splátkach vo výške 400 eur. V prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky riadne a včas stáva sa splatným celý dlh.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 8

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C2892 – zast. pl., s výmerou 403 m² v podiele 311/1000-in, ktorý je zastavaný stavbou bytového domu s.č. 1491, v lok.ul. J. Czauzika, k.ú. Levoča, **pre Annu Semančíkovú**, rod. ■■■■■, nar. ■■■■■, bytom: ■■■■■, za kúpnu cenu 0,10 eur/m² v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spočívajúcom v tom, že obec je povinná previesť tento majetok podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, a to z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 12 na 3. poschodí, vchod 2, v celosti a spoluvlastníckeho podielu 311/10000-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1491, pričom cena pozemku je stanovená podľa zákona 465/1991Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 9

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl., s výmerou 378 m², v podiele 311/1000-in, ktorý je zastavaný stavbou bytového domu s.č. 1644, v lok. ul. J. Czauzika, k. ú. Levoča, **pre Martina Polláka**, rod. ■■■■■, nar.: ■■■■■ **a manž. Eriku Pollákovú**, rod. ■■■■■, nar.: ■■■■■, obaja bytom: ■■■■■, za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje predaj pozemku zastavaného stavbou (bytovým domom s. č. 1644 v ktorom sa nachádza byt č. 9) vo vlastníctve nadobúdateľov.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 10

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj nehnuteľnosti v lok. Fedorkin jarok, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 6686/XX – ost. pl. s výmerou

122 m², ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6686/1 – ost. pl. s výmerou 13 270 m², k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. XX/2019, vypracovaného dňa XX.XX.2019 Jánom Buríkom (IČO: 33063826), pre **Ing. Dávida Grumela**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR za kúpnu cenu 14 eur / m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má záujem vyriešiť problém so zásobovaním priľahlej rekreačnej chaty pitnou vodou a charakter prevádzaného pozemku neumožňuje mestu jeho samostatné využitie alebo na plnenie vlastných úloh mesta.

T: 30.09.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č.11

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer **predať** nehnuteľnosť v lok. ul. Bottova, k. ú. Levoča, a to časť pozemku parc. č. KN-C 615 – zast. pl., s výmerou cca 1 m², podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť kupujúca na vlastné náklady, **pre Valériu Čarnokú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na časti pozemku parc. č. KN-C 615 bude zrealizovaná drenážna jama na zachytávanie dažďovej vody zo stavby garáže, následkom čoho pominie problém podmáčania vedľajšieho bytového domu súp. č. 650 dažďovou vodou zo strechy garáže, ktorej vlastníkom je žiadateľka.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č.12

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Záměna nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov **záměnu nehnuteľností** v k. ú. Levoča, kde:

- na jednej strane záměny je:
 - **pozemok parc. č. KN-C 1384/4** – zast. pl. a nádv. s výmerou 25 m², k. ú. Levoča, v **spoluvlastníctve RNDr. Jany Olejárovej**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR v podiele ½ a **Ing. Andrei Laciakovej**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR v podiele ½;
 - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany Olejárovej**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR **na pozemku parc. č. KN-C 1352/2** -zast. pl. a nádv. s výmerou 157 m², k. ú. Levoča, vo veľkosti 1/24 k celku;
 - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany [REDAKOVANÉ]**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR **na pozemku parc. č. KN-E 2621/3** –orná pôda s výmerou 1 015 m², k. ú. Levoča, v spoluvlastníctve vo veľkosti 1/24 k celku;
- na druhej strane záměny je **pozemok parc. č. KN-C 1380/2** – zast. pl. a nádv. s výmerou 208 m², k. ú. Levoča a **pozemok parc. č. KN-C 1387/2** – zast. pl. a nádv. s výmerou 65 m², k. ú. Levoča, oboje **vo vlastníctve Mesta Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 00329321;

a to tak, že:

- **Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 00329321 **nadobudne**:
 - **výlučné vlastníctvo pozemku** parc. č. KN-C 1384/4 – zast. pl. a nádv. s výmerou 25 m², k. ú. Levoča **od RNDr. Jany Olejárovej**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], SR v podiele ½ **a od Ing. Andrei Laciakovej**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], SR v podiele ½;
 - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany Olejárovej**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], SR **na pozemku parc. č. KN-C 1352/2** -zast. pl. a nádv. s výmerou 157 m², k. ú. Levoča vo veľkosti 1/24 k celku;
 - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany Olejárovej**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], SR **na pozemku parc. č. KN-E 2621/3** –orná pôda s výmerou 1 015 m², k. ú. Levoča vo veľkosti 1/24 k celku **a zároveň**
- **RNDr. Jana Olejárová**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], SR **a Ing. Andrea Laciaková**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], SR **nadobudnú pozemok** parc. č. KN-C 1380/2 – zast. pl. a nádv. s výmerou 208 m², k. ú. Levoča a pozemok parc. č. KN-C 1387/2 – zast. pl. a nádv. s výmerou 65 m², k. ú. Levoča **od Mesta Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 00329321 do svojho podielového spoluvlastníctva, každá v podiele ½

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností, zastavaných stavbami vo vlastníctve RNDr. Jany Olejárovej, Ing. Andrei Laciakovej a Mesta Levoča. Cena zamieňaných nehnuteľností je stanovená v súlade s Článkom 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení na 20 eur / m² s výnimkou pozemku parc. č. KN-C 1380/2 – zast. pl. a nádv. s výmerou 208 m², kde je cena znížená o 30% na 14 eur /m² z dôvodu značnej svahovitosti pozemku v súlade s Článkom 17, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 2 735,34 eur uhradia RNDr. Jana Olejárová, rod. [REDACTED] a Ing. Andrea Laciaková, rod. [REDACTED] spoločne a nerozdielne na bankový účet Mesta Levoča a zároveň v súlade s Článkom 17, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení uhradia aj odplatu za neoprávnené užívanie pozemku vo výške 1 092 eur. Odkladacou podmienkou účinnosti zámennej zmluvy bude výmaz ťarchy - záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok parc. č. KN-C 1384/4 – zast. pl. a nádv. s výmerou 25 m², k. ú. Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. 408, časť C: Ťarchy, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom.

T: 30.09.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č.13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Zámena nehnuteľností**

Hl. za 0 proti 3 zdr 3 = NESCHVÁLENÉ

MR neodporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer **zámeny** nehnuteľností v lok. ul. M.R. Štefánika, k.ú. Levoča, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 1970/3 – vod. pl., s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľka na vlastné náklady a ktorého vlastníkom je Mesta Levoča, IČO: 00329321, za
- pozemok parc. č. KN-C 1965/2 – záhrada, s výmerou 18 m² vo vlastníctve Anny Mlynarčíkovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], Levoča, v podiele 3/5-

iny, Ľuboslava Mlynarčíka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], v podiele 1/10-ina, Anny Kojzarovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], v podiele 1/10-ina, Kataríny Mlynarčíkovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], v podiele 1/10-ina a Ivety Poprádiovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], v podiele 1/10-ina (ďalej len „Anna Mlynarčíková a spol.).

Po zámene pozemkov vlastníkom časti pozemku parc. č. KN-C 1970/3 sa stane Anna Mlynarčíková a spol. a vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1965/2 sa stane Mesto Levoča, rozdiel vo výmere sa doplatí a to vo výške 20 eur/m², v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok par. č. KN-C 1970/3 je zastavaný stavbou garáže a hospodárskou budovou, na ktorú Mestský národný výbor, odbor výstavby Levoča, dňa 6.4.1990 vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. výst. 210/1990/Ba.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

JUDr. Papcun – tu by som sa chcel opýtať na stanovisko Technických služieb.

Mgr. Drahomirecký – verejné osvetlenie prebehlo už odovzdanie dokumentov a dokladov pri kolaudácii. Udiala sa škodová udalosť, Arprog ju rieši. Bolo by dobré, ak by to do termínu odovzdania opravili. SO 02, 03 to sú chodníky a cesty. Do termínu nedokončené. Chodník od Štúrovej ulice podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu stavby malo ísť o komplexnú rekonštrukciu chodníka. Túto stavbu nezačali robiť. Chýba TDZ. SO 06 to je problematický objekt dažďová kanalizácia. Do termínu kolaudácie nebolo možné odskúšať jej funkčnosť, nakoľko zrealizované asfaltové vrstvy vozovky sú priepustné a do dažďovej kanalizácie sa zatiaľ dostáva minimum vody. Predmetný objekt nie je predmetom nájomnej zmluvy, preto nevidíme dôvod zobrať ho do správy.

Pán Ćurilla - k SO 06 sa opýtam, bolo porealizačné zameranie? Nie zatiaľ nemáme ho ešte. Ći je to majetkovo právne vysporiadané.

Mgr. Drahomirecký - áno, pod cestami a chodníkmi.

Pán Ćurilla - čiže s bodom a) nemajú ani Technické služby problém. Jedná sa len o nadobudnutie a prevod zelene.

UZNESENIE č. 14

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Bezodplatný prevod stavebných objektov**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť nadobudnutie SO 04 - Zeleň – plošná, vzrástla, ako stavbu technického vybavenia „IBV Pri strelnici“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 2117/6 a KNE 2603, v hodnote 6 932,30 eur, od vlastníka ARPROG, a.s. Poprad, so sídlom: Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad, IĀO: 36168335, **bezodplatným prevodom** do vlastníctva mesta Levoča, IĀO: 00 329 321, so sídlom: Nám. Majstra Pavla č. 4, Levoča.

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č.15

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta –Bezodplatný prevod stavebných objektov**

Hl. za 0 proti 3 zdr 3 = NESCHVÁLENÉ

MR neodporúča MZ schváliť nadobudnutie SO 06 - Kanalizácia – dažďová, ako stavbu technického vybavenia „IBV Pri strelnici“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 2117/10, KNC 2117/3 a KNC 2117/6, v hodnote 65 028,13 eur, od vlastníka ARPROG, a.s. Poprad, so sídlom: Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad, IČO: 36168335, **bezodplatným prevodom** do vlastníctva mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom: Nám. Majstra Pavla č. 4, Levoča.

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 16

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta –Bezodplatný prevod stavebných objektov**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZschváliť uzavretie darovacej zmluvy medzi spoločnosťou Europrojekt Delta 4 SK, k. s., so sídlom Toryská 5, Košice – mestská časť Západ 040 11, IČO: 35 770 287 ako darcom a mestom Levoča ako obdarovaným, predmetom ktorej bude bezodplatné prenechanie – darovanie: stavby „**Chodník pri Podkove**“ zrealizovanej v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej v januári 2017 spoločnosťou AUTOMOTION s. r. o., Poprad – zodp. projektantom Ing. Bohuslavom Mäsiarčíkom 3736* A*4-21 autorizovaným stavebným inžinierom a Ing. Š. Žákom – hl. inž. projektu, zameraného geometrickým plánom č. 47/2018 vyhotoveným dňa 04.07.2018 Ing. Petrom Garnekom-GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 052 01 Sp. N. Ves, dodatočne povoleného a skolaudovaného rozhodnutím mesta Levoča, špeciálneho stavebného úradu, č.: ŠSÚ 2501/26259/2018/Fn zo dňa 08.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.11.2018, v hodnote 14 500 eur a jeho prijatie zo strany mesta.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č.17

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta –Nájom nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku v Levoči, v lokalite sídl. Západ pred bytovým domom súp. č. 1524, časť parc. č. KN-C 2888/1, pre Akzent BigBoard, a. s. Bratislava, IČO: 44 540 957, so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, za účelom prevádzkovania 1 ks už umiestneného reklamného zariadenia s rozmermi 510 cm x 240 cm, za nájomné vo výške 500 eur/ks/rok, na dobu neurčitú, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že spoločnosť Akzent BigBoard, a. s., Bratislava odkúpila sieť reklamných panelov od predchádzajúceho nájomcu REBLOK, a. s. Bratislava, ktorá jej zároveň postúpila všetky nájomné práva a povinnosti.

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 18

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť ukončenie nájmu pozemku v k. ú. Levoča pod umiestneným reklamným zariadením s rozmermi 510 cm x 240 cm, na časti parc. č. KN-C 2888/1 v lokalite

sídl. Západ, založeného Nájomnou zmluvou č. 3694/07/49 zo dňa 29.03.2007 a jeho Dodatku č. 1 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a spoločnosťou REBLOK, a. s. Bratislava, IČO: 34 700 700, so sídlom: Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom spoločnosťou Akzent BigBoard, a. s., Bratislava, IČO: 44 540 957, so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava.

T: ako v texte

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 19

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť nájom pozemku parc. č. KN-C 7228/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 160 m², v lok. Levočská Dolina v katastrálnom území Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2090 k. ú. Levoča, na Slovenskú republiku, správcu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice, na účel realizácie stavebného objektu : “Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ v rámci stavby: „Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline“, za nájomné vo výške 2,6 eur/m² /rok, na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2021.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Pani Kravecová – to je ten pozemok, čo sme predtým odsúhlasili, že ostáva mestský? Že ho nepredávame ani jednému, ani druhému. Áno. Jej zamietneme len ten nájom, že ho chce, aby ho ona mala sama. A bude to mestské. Dobré.

UZNESENIE č. 20

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností**

Hl. za 1 proti 0 zdr 5 = NESCHVÁLENÉ

MR neodporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **nájom** pozemku v k. ú. Levoča v lok. Lev. Dolina **parc. č. KN-C 6873/1** – zast. pl. a nádv., s výmerou 134 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča pre Alžbetu Tomalskú, rod. ■■■■■, nar. ■■■■■, trvale bytom ■■■■■, SR a to:

- 45 m² na účel uskladnenia dreva; za nájomné vo výške 2 eurá/m² /mesiac;
- 45 m² na účel vytvorenia parkoviska; za nájomné vo výške 0,240 eur/m² /mesiac
- 44 m² na účel záhrady; za nájomné vo výške 0,001 eur/m² /mesiac;

na dobu neurčitú, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že pozemok požadovaný na nájom bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého je menovaná podielovou spoluvlastníčkou a pozemok nie je pre mesto potrebný na plnenie jeho úloh.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 21

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesenia**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 20 zo dňa 16.11.2017, ktorým bola 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválená zámena nehnuteľností

v lok. ul. M. R. Štefánika v Levoči, k. ú. Levoča medzi Mestom Levoča na jednej strane a RNDr. Janou Olejárovou a Ing. Andreou Laciakovou na druhej strane v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností, zastavaných stavbami vo vlastníctve RNDr. Jany Olejárovej a Ing. Andrei Laciakovej.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 22

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesenia**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zrušiť uznesenie z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, pod č. 32/15, predaj nehnuteľnosti v lok. Lev. Lúky k.ú. Levoča, t.j. pozemok parc. č. KN-C 3758/1 - zast. p., s výmerou 87 m² a pozemok parc. č. KN-C 3758/4 – zast. pl., s výmerou 122 m², **pre Irenu Plachetkovú, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED],** trvale bytom: [REDACTED], za kúpnu cenu 10 eur/m² v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou rod. domu súp. č. 1099 vo vlastníctve nadobúdateľky – žiadateľky a príľahla plocha - pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou. Kúpna cena bude uhradená v 6 splátkach, pričom posledná splátka bude uhradená najneskôr do 20.12.2018.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 23

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesenia**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zrušiť uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 26 zo dňa 20.09.2018, ktorým bolo schválený nájom dlhodobého hmotného majetku – tvárnicevej trasy telekomunikačnej chráničky stavby „Miestna komunikácia na Ruskinovskej ulici v Levoči“ a podmienky súťaže formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 24

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesenia**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ zrušiť uznesenie č. 5 z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči konaného dňa 17.07.2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov pre spoločnosť M&B – BAU, s. r. o., IČO: 50 034 421, so sídlom Jamník 130, Liptovský Hrádok na účel realizácie stavby CHODNÍK „PRI PODKOVE“ V LEVOČI.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 25

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Súhlas s podnájomom

Hl. za 1 proti 3 zdr 1 = NESCHVÁLENÉ

MR neodporúča MZ súhlasiť s tým, aby spoločnosť Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a. s. , IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („VNsP“) **prenechala pozemok parc. č. KN-C 1101/6 – zast. pl. a nádvoria, s výmerou 20 m²** v katastrálnom území Levoča, v areáli VNsP, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204, k. ú. Levoča, ktorý užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, **do podnájmu** Ing. Františkovi Hasajovi, rod. Hasaj, nar. 24.07.1957, trvale bytom Pribišova 288/6, Spišský Hrhov, SR, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 26

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Súhlas s podnájomom

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ súhlasiť s tým, spoločnosť Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a. s. , IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („VNsP“) **prenechala časť stavby s. č. 3081 – budova LSPP**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1109/1, nachádzajúcej sa v areáli VNsP, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča, ktorú VNsP užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, a to **nebytový priestor - ambulanciu s podlahovou plochou celkom 73,03 m²** (podľa nákresu), **do podnájmu** spoločnosti ALFA EL, spol. s r. o., IČO: 36 491 357, so sídlom Dolný Smokovec 81, 059 81 Vysoké Tatry, na účel prevádzkovania ambulancie v odbore klinická imunológia a alergológia, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 27

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Zmluva o zriadení vecného bremena

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súvislosti so stavbou „Levoča – Kabelizácia NN siete na uliciach Kláštorská a Žiacka“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch v k. ú. Levoča, v lok. ul. Kláštorská a Žiacka v Levoči: parc. č. KN-C 325 a parc. č. KN-C 363 k. ú. Levoča, vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča: („slúžiace pozemky“) umiestnenie NN podzemného káblového vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 60/2019 vyhotoveného dňa 12.02.2019 spoločnosťou GEODETING s. r. o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, L. Majerčíkovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 21.02.2019 pod č. G1-52/19;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného káblového vedenia;

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 28

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zmluva o zriadení vecného bremena**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline**“, so **stavebným objektom „Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“** zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, Levoča ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Ing. Aleny Hubáčkovej, rod. ■■■■■, nar. ■■■■■, trvale bytom ■■■■■, SR ako povinnej z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena:

- trpieť na pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina: parc. č. KN-C 6858/30 vo vlastníctve Ing. Aleny Hubáčkovej, rod. ■■■■■, nar. ■■■■■, trvale bytom ■■■■■, SR, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2551 k. ú. Levoča („služiaci pozemok“) umiestnenie dažďovej kanalizácie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie spracovanou Ing. Miroslavom Dilským – autorizovaným stavebným inžinierom;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na služiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez služiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách dažďovej kanalizácie;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena,

na dobu neurčitú, bezodplatne. Uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena bude predchádzať zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomírečný
Mgr. Kučka

Pán Kellner – mám osobný záujem na prejednávanej veci uznesenie 29 a 30.

UZNESENIE č. 29

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Dohoda o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť uzavretie **dohody o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete** medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 329321 a spoločnosťou **LEVONET, s. r. o.**, IČO: 36 480 983, so sídlom Námestie Majstra Pavla 38, 054 01 Levoča; spočívajúcej vo vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to v súvislosti s realizáciou stavby „**Optická sieť FTTH Fraňa Kráľa – Lúčna Levoča**“ za týchto podstatných obsahových podmienok Dohody o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „Dohoda“):

- a) investor vybuduje a umiestni stavbu optickej telekomunikačnej siete FTTH – optického telekomunikačného vedenia, na vlastné náklady podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej pre územné konanie a v súlade so situáciou stavby vypracovanou spoločnosťou RojPex s. r. o., IČO: 47 075 180, so sídlom Nižné Repaše 75, 053 71 Nižné Repaše – zodpovedným projektantom Ing. Jánom Rovderom a Lukášom Talárom (dátum: 02/2019) (ďalej len „DÚR“) na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča v k. ú. Levoča, a to:
- v lok. ul. Sadová, Ovocinárska, Vodárenská, Lesná, Lúčna na pozemkoch: parc. č. KN-E 970, KN-E 1662 t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča a na pozemkoch: parc. č. KN-C 3406/1, KN-C 3463/4, KN-C 3464/1, KN-C 3419, KN-C 3415/1, KN-C 3508/1, KN-C 3430/5, KN-C 3236/2, KN-C 3434/1, KN-C 3434/2 t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, v súlade s **výkresom č. 4 DÚR** s názvom „**Pôdorys – časť C**“, **dátum: 02/2019** a so zreteľom na požiadavky obsiahnuté v stanovisku mesta zn.: OM/1619/7598/2019 zo dňa 28.03.2019, t. j.: „*Odlišne od situácie žiadame: 1. ak je to technicky možné a nespôsobí to navýšenie nákladov na realizáciu stavby, tak trasu cez parcelu KN-C 3406/1 popred domy s. č. 1010 až k domu s. č. 1008 realizovať pretlakom (zabráni sa tým poškodeniu chodníka); 2. trasu, resp. pretlak v lok. ul. Lúčnej v mieste prechodu od domu s. č. 1363/22 k domu č. 1342/23 mierne posunúť tak, aby nebola dotknutá dlažba zrealizovaná pred domom č. 1342/23*“;
 - v lok. ul. Lúčna na pozemkoch: parc. č. KN-C 3508/1 t. č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča a na pozemkoch: parc. č. KN-E 7217, KN-E 1677, KN-E 1658/2 a KN-E 1659 t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča v súlade s **výkresom č. 5 DÚR** s názvom „**Pôdorys – časť D**“, **dátum: 02/2019**;
- b) investor bude spolupracovať a koordinovať svoje práce s inými podnikmi (stavebníkmi verejnej elektronickej komunikačnej siete - ďalej len „podniky“) v meste Levoča v maximálnej možnej miere tak, aby bola minimalizovaná doba a rozsah rozkopávok. Investor umožní iným podnikom pripokládku ich optického kábla do spoločnej ryhy v trase jeho stavby za vopred zmluvne dohodnutých podmienok;
- c) investor všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete dokončí najneskôr do 31.12.2021;
- d) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške 3 eurá/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov (t. j. 0,5 m od osi trasy po oboch stranách v celej dĺžke trasy);
- e) investor zaplatí mestu prvú časť jednorazovej primeranej náhrady vo výške 50% z celkovej výšky jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov podľa DÚR v dohodnutej lehote počítanej odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu optickej telekomunikačnej siete FTTH uvedenú v Dohode;
- f) skutočná celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená po ukončení stavby investora na základe skutočnej výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou podľa porealizačného geodetického zamerania stavby, ktoré obstará investor na svoje náklady a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;

- g) investor zaplatí mestu druhú časť jednorazovej primeranej náhrady, vo výške určenej na základe skutočnej výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou investora podľa porealizačného zamerania stavby, po odpočítaní prvej zaplatenej časti, po dokončení stavby v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby;
 - h) investor zrealizuje výstavbu káblovej trasy všade tam, kde je to možné bez zásahu do konštrukcie pozemných komunikácií a chodníkov procesom riadeného pretlaku a v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k porušeniu konštrukčných vrstiev komunikácií;
 - i) výkopové práce investor zrealizuje tak, aby záber pozemkov bol čo najmenší a zásahy do pozemkov, resp. do spevnených plôch boli obmedzené na najnižšiu možnú mieru;
 - j) po zrealizovaní stavby uvedie investor na vlastné náklady do pôvodného stavu všetky pozemky dotknuté realizáciou stavby vrátane zelene a to zasypaním zeminou a výsevom trávnej zmesi;
 - k) po zrealizovaní stavby uvedie investor na vlastné náklady do pôvodného stavu všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavby a povrchovú úpravu zrealizuje po celej dĺžke výkopu a šírke spevnenej plochy;
 - l) pred začatím výkopových prác investor požiada mesto o vydanie rozhodnutia na prekopávku pozemkov.
 - m) investor v rámci realizácie stavby umiestni na vlastné náklady jednu HDPE rúru v ryhe trasy pre potreby mesta Levoča;
 - n) záväzok investora zaplatiť mestu za každé porušenie jeho povinnosti alebo nesplnenie záväzku dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu vo výške 100 eur;
 - o) záväzok investora zaplatiť mestu za každé omeškanie s plnením niektorej povinnosti alebo záväzku zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania;
- právo mesta i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa keby k porušeniu došlo.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 30

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Dohoda o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť uzavretie dohody o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 329321 a spoločnosťou **Slovak Telekom, a. s.**, IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava; spočívajúcej vo vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to v súvislosti s realizáciou stavby „**INS_FTTH_LE_Levoča_Ovocinárska**“ za týchto podstatných obsahových podmienok Dohody o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „Dohoda“):

- a) investor vybuduje a umiestni stavbu optickej telekomunikačnej siete FTTH – optického telekomunikačného vedenia, na vlastné náklady podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), vypracovanej pre územné konanie a podľa overenej situácie stavby schválenej v územnom konaní na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča v k. ú. Levoča, a to:

- v lok. ul. Sadová, Ovocinárska, Vodárenská, Lesná, Lúčna na pozemkoch: parc. č. KN-E 970, KN-E 1662 t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča a na pozemkoch: parc. č. KN-C 3406/1, KN-C 3463/4, KN-C 3464/1, KN-C 3419, KN-C 3415/1, KN-C 3508/1 t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;
 - v lok. ul. Lúčna na pozemkoch: parc. č. KN-C 3508/1 t. č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča a na pozemkoch: parc. č. KN-E 7217, KN-E 1677, KN-E 1658/2 a KN-E 1659 t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- b) investor bude spolupracovať a koordinovať svoje práce s inými podnikmi (stavebníkmi verejnej elektronickej komunikačnej siete - ďalej len „podniky“) v meste Levoča v maximálnej možnej miere tak, aby bola minimalizovaná doba a rozsah rozkopávok. V záujme zabezpečenia požiadavky mesta, aby bol v najväčšom možnom rozsahu na Dotknutých pozemkoch zrealizovaný len jeden spoločný výkop bude investor spolupracovať s ostatnými podnikmi už v štádiu prípravy jeho projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie; Investor umožní iným podnikom pripokládku ich optického kábla do spoločnej ryhy v trase jeho stavby za vopred zmluvne dohodnutých podmienok;
 - c) investor všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete dokončí do 31.12.2021;
 - d) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške 3 eurá/m² záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov (t. j. 0,5 m od osi trasy po oboch stranách v celej dĺžke trasy);
 - e) investor zaplatí mestu prvú časť jednorazovej primeranej náhrady vo výške 50% z celkovej výšky jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov podľa DÚR v dohodnutej lehote počítanej odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu optickej telekomunikačnej siete FTTH uvedenú v Dohode;
 - f) skutočná celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená po ukončení stavby investora na základe skutočnej výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou podľa porealizačného geodetického zamerania stavby, ktoré obstará investor na svoje náklady a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
 - g) investor zaplatí mestu druhú časť jednorazovej primeranej náhrady, vo výške určenej na základe skutočnej výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou investora podľa porealizačného zamerania stavby, po odpočítaní prvej zaplatenej časti, po dokončení stavby v dohodnutej lehote počítanej odo dňa obdržania overeného porealizačného geodetického zamerania stavby investorom od jeho zhotoviteľa;
 - h) investor zrealizuje výstavbu káblovej trasy všade tam, kde je to možné bez zásahu do konštrukcie pozemných komunikácií a chodníkov procesom riadeného pretlaku a v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k porušeniu konštrukčných vrstiev komunikácií;
 - i) výkopové práce investor zrealizuje tak, aby záber pozemkov bol čo najmenší a zásahy do pozemkov, resp. do spevnených plôch boli obmedzené na najnižšiu možnú mieru;

- j) po zrealizovaní stavby uvedie investor na vlastné náklady do pôvodného stavu všetky pozemky dotknuté realizáciou stavby vrátane zelene a to zasypaním zeminou a výsevom trávnej zmesi;
- k) po zrealizovaní stavby uvedie investor na vlastné náklady do pôvodného stavu všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavby a povrchovú úpravu zrealizuje po celej dĺžke výkopu a šírke spevnenej plochy;
- l) pred začatím výkopových prác investor požiada mesto o vydanie rozhodnutia na prekopávku pozemkov.
- m) záväzok investora zaplatiť mestu za každé porušenie jeho povinnosti alebo nesplnenie záväzku dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu vo výške 100 eur;
- n) záväzok investora zaplatiť mestu za každé omeškanie s plnením niektorej povinnosti alebo záväzku zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania;

právo mesta i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa keby k porušeniu došlo.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 31

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a *p. Pavlínou Turtákovou*, bytom [REDAKOVANÉ] tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **1,64 eur** z adresy [REDAKOVANÉ] sa započíta na úhradu nedoplatku za nájomné za rok 2002 vo výške **1,64 eur** za nájomný byt na adrese [REDAKOVANÉ].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 32

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a *p. Jozefom Šimoničom s manž.*, bytom [REDAKOVANÉ] tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **14,03 eur** z adresy [REDAKOVANÉ] sa započíta na úhradu poplatku z omeškania z nájomného za rok 2018 vo výške 14,03 eur za byt na adrese [REDAKOVANÉ].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 33

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a *p. Jánom Vilkom s manž.*, bytom [REDAKOVANÉ] tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **6,72 eur** z adresy Železničný riadok č. 23/13, Levoča sa započíta na úhradu poplatku z omeškania z nájomného za rok 2018 vo výške 6,72 eur za byt na adrese [REDAKOVANÉ].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 34

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. Laurou Čonkovou s manž., bytom [REDAKOVANÉ] tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **7,99 eur** z adresy [REDAKOVANÉ] sa započíta na úhradu poplatku z omeškania z nájomného za rok 2018 vo výške 7,99 eur za byt na adrese [REDAKOVANÉ].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 35

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. Mariánom Pollákom, bytom Železničný riadok č. 23/21, Levoča tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **13,60 eur** z adresy Železničný riadok č. 23/21, Levoča sa započíta na úhradu poplatku z omeškania z nájomného za rok 2018 vo výške 13,60 eur za byt na adrese Železničný riadok č. 23/21, Levoča.

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 36

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. Katarínou Neupauerovou, bytom [REDAKOVANÉ] tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **51,84 eur** z adresy [REDAKOVANÉ] sa započíta na úhradu faktúry č. 8913900037 vo výške 51,84 eur (drobná oprava v nájomnom byte) za byt na adrese [REDAKOVANÉ].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 37

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. Máriou Horváthovou, bytom [REDAKOVANÉ] tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **64,51 eur** z adresy [REDAKOVANÉ] sa započíta na úhradu finančnej zábezpeky vo výške 64,51 eur (var. symbol: 2449820183) za byt na adrese [REDAKOVANÉ].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 38

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Ukončenie nájmu bytu

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu jednoizbového bytu, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 3314, na adrese Rozvoj č. 21A

v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 30666/2018/OM/65 zo dňa 03.12.2018 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Máriou Kašperovou, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, ako nájomcom, dohodou k 30.06.2019.

T: 30.06.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č.39

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Ukončenie nájmu bytu**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť ukončenie nájmu dvojizbového bytu, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná č. 38 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 30664/2018/OM/64 zo dňa 07.12.2018 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Mgr. Petrom Krupom, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, ako nájomcom, dohodou k 30.06.2019.

T: 30.06.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

Mgr. Kučka – dávam do pozornosti pani Girerovú. Dlhodobu sme ju sanovali. Predminulý týždeň bola zvolávaná štúdia z detského domova, boli tu ľudia z UPSVAR-u. Na základe jej žiadosti by jej deti vrátili, ak by sa jej podarilo pridelit' sociálny byt, bolo by to také finálne štádium sanácie.

UZNESENIE č. 40

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Pridelenie bytu**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie dvojizbového bytu č. 19, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, súp. č. 3381 na adrese Potočná č. 38 v Levoči pre p. Máriu Kašperovú, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 30.06.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 41

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Pridelenie bytu**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča primátorovi mesta schváliť pridelenie jednoizbového bytu č. 28, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 1417, na adrese Železničný riadok č. 23 v Levoči pre p. Veroniku Pollákovú, ■■■■■■ a manž. p. Vladimíra Polláka, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou od 01.07.2019, pod podmienkou uhradenia nedoplatku na TKO a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.07.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 42

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta –Prestavba NMP – II. etapa - časť B

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **budúci nájom** stavebného objektu SO01.03Vstupy do suterénov, vybudovaný na parcele KN-C 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28342 m², ktorý bude tvoriť prístup k pivničným priestorom, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach, zapísaných v liste vlastníctva č. 423, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp.č. 14, postavenej na pozemku KN-C 878, parcely KN-C 878, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m² a v liste vlastníctva č. 6803, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp.č. 15, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 877 o výmere 549 m², pre **Mgr. Janu Hrašč Dudinskú, rod. [REDAKOVANÉ]**, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] a pre **FISHER SLOVAKIA spol. s r. o.**, Mäsiarska 13, 054 01 Levoča, IČO: 36 483 095, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany uzavrujú nájomnú zmluvu najneskôr do troch mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii SO01.03Vstupy do suterénov na základe výzvy niektorej zo Zmluvných strán, ktorá sa doručí druhej Zmluvnej strane, v lehote uvedenej vo výzve na jej uzatvorenie s určením miesta a času uzatvorenia nájomnej zmluvy
- Nájom sa uzatvorí na dobu neurčitú a výpovedná lehota bude dohodnutá na 3 mesiace;
- Celkové nájomné bude dohodou Zmluvných strán určené na sumu 240 eur ročne, t. j. každý z Nájomcov sa zaviazá uhradiť mestu ako Prenajímateľovi nájomné vo výške 120 eur ročne;
- Nájomcovia budú povinní zabezpečiť celoročnú údržbu Predmetu nájmu, napr. najmä v zimnom období odpratávať sneh a ľad z Predmetu nájmu a príľahlých plôch.
- Nájomcovia sa zaviazajú uzatvárať Predmet nájmu vždy na noc, t.j. po ukončení prevádzok, prípadne aj v prípade, ak uvedený vstup nebudú využívať;
- Nájomcovia budú povinní vykonávať na vlastné náklady v Predmete nájmu všetky drobné opravy a bežnú údržbu, a to riadnym odborným spôsobom a s použitím vhodných a dostačujúcich materiálov s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že vstup do suterénu je možné prenajať výlučne iba vlastníkom nehnuteľností, ku ktorým tento vstup vedie a účel využitia vstupu do suterénov nehnuteľností na Námestí Majstra Pavla v Levoči významne prispeje k rozvoju mesta.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 43

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta –Prestavba NMP – II. etapa - časť B

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **budúci nájom** stavebného objektu SO01.03Vstupy do suterénov, vybudovaný na parcele KN-C 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28342 m², ktorý bude tvoriť prístup k pivničným priestorom, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach, zapísaných v liste vlastníctva č. 2633, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča,

katastrálne územie Levoča, a to stavby – múzeum, súp. č. 20, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 872, parcely KN-C č. 872, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 529 m² v liste vlastníctva č. 1510, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp. č. 19, postavenej na pozemku parcela KN-C č. 873, parcely KN-C č. 873, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 616 m² pre **Slovenskú republiku – Slovenské národné múzeum**, Vajanského nábrežie 2, Bratislava, SR, IČO: 00164721 a **Rent-Invest Reality, s.r.o.**, Sabinovská 1, Prešov, IČO: 36 473 308, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany uzavrujú nájomnú zmluvu najneskôr do troch mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii SO01.03Vstupy do suterénov na základe výzvy niektorej zo Zmluvných strán, ktorá sa doručí druhej Zmluvnej strane, v lehote uvedenej vo výzve na jej uzatvorenie s určením miesta a času uzatvorenia nájomnej zmluvy
- Nájom sa uzatvorí na dobu neurčitú a výpovedná lehota bude dohodnutá na 3 mesiace;
- Celkové nájomné bude dohodou Zmluvných strán určené na sumu 240 eur ročne, t. j. každý z Nájomcov sa zaviazuje uhradiť mestu ako Prenajímateľovi nájomné vo výške 120 eur ročne;
- Nájomcovia budú povinní zabezpečiť celoročnú údržbu Predmetu nájmu, napr. najmä v zimnom období odpratávať sneh a ľad z Predmetu nájmu a príľahlých plôch.
- Nájomcovia sa zaviazujú uzatvárať Predmet nájmu vždy na noc, t.j. po ukončení prevádzok, prípadne aj v prípade, ak uvedený vstup nebudú využívať;
- Nájomcovia budú povinní vykonávať na vlastné náklady v Predmete nájmu všetky drobné opravy a bežnú údržbu, a to riadnym odborným spôsobom a s použitím vhodných a dostačujúcich materiálov s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že vstup do suterénu je možné prenajať výlučne iba vlastníkom nehnuteľností, ku ktorým tento vstup vedie a účel využitia vstupu do suterénov nehnuteľností na Námestí Majstra Pavla v Levoči významne prispeje k rozvoju mesta.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 44

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Prestavba NMP – II. etapa - časť B**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **budúci predaj** časti stavebného objektu SO 03.03 Kanalizačné prípojky splaškové – kanalizačná prípojka splašková SK 013 dĺžky 3,0 m /PVC - 200, i = 2 %/, ktorá bude zrealizovaná na pozemku - parcela KN-C č. 3/1, druh pozemku: o výmere 28342 m², zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, ktorá bude vybudovaná k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 3048, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp.č. 13, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 881/1, parcele KN-C č. 881/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 255 m², parcele KN-C č. 881/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 53 m² pre **RNDr. Alana Dudinského**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■ a **Janu Dudinskú**, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■, SR, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu za budúci prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe Kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať nákladom na realizáciu Predmetu kúpy;
- Výška nákladov na vybudovanie Predmetu kúpy je stanovená v predbežnej sume 2756,98 Eur v súlade s Rozpočtom tvoriacim prílohu Zmluvy;
- Budúci kupujúci berú na vedomie, že Kúpna cena je predbežná a Budúci kupujúci sa zaväzujú zaplatiť skutočnú cenu za realizáciu Predmetu kúpy;
- Budúci kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po uzatvorení Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia;

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj majetku, ktorý bude slúžiť výlučne vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 3048, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby súp. č. 13, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 881/1.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 45

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta –Prestavba NMP – II. etapa - časť B

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov budúci predaj časti stavebného objektu SO 03.03 Kanalizačné prípojky splaškové – kanalizačná prípojka splašková SK 014 dĺžky 4,0 m /PVC - 200, i = 2 %/, ktorá bude zrealizovaná na pozemku - parcela KN-C č. 3/1, druh pozemku: o výmere 28342 m², zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, ktorá bude vybudovaná k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 423, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp.č. 14, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 878, parcele KN-C č. 878, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m², pre **Mgr. Janu Hrašč Dudinskú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu za budúci prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe Kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať nákladom na realizáciu Predmetu kúpy;
- Výška nákladov na vybudovanie Predmetu kúpy je stanovená v predbežnej sume 3591,23 eur v súlade s Rozpočtom tvoriacim prílohu Zmluvy;
- Budúci kupujúci berie na vedomie, že Kúpna cena je predbežná a Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť skutočnú cenu za realizáciu Predmetu kúpy;
- Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po uzatvorení Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia;

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj majetku, ktorý bude

slúžiť výlučne vlastníkovi nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 423, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby súp. č. 14, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 878.
T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 46

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta –Prestavba NMP – II. etapa - časť B**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov budúci predaj časti stavebného objektu SO 03.03 Kanalizačné prípojky splaškové – kanalizačná prípojka splašková SK 015 dĺžky 2,0 m /PVC - 200, i = 2 %/, ktorá bude zrealizovaná na pozemku - parcela KN-C č. 3/1, druh pozemku: o výmere 28342 m², zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, ktorá bude vybudovaná k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 6803, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp. č. 15, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 878, parcele KN-C č. 877, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m², pre **FISHER Slovakia, spol. s r. o.**, Mäsiarska 13, 054 01 Levoča, SR, IČO: 36 483 095, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu za budúci prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe Kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať nákladom na realizáciu Predmetu kúpy;
- Výška nákladov na vybudovanie Predmetu kúpy je stanovená v predbežnej sume 1416,71 eur v súlade s Rozpočtom tvoriacim prílohu Zmluvy;
- Budúci kupujúci berie na vedomie, že Kúpna cena je predbežná a Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť skutočnú cenu za realizáciu Predmetu kúpy;
- Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po uzatvorení Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia;

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj majetku, ktorý bude slúžiť výlučne vlastníkovi nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 6803, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby súp. č. 15, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 877.
T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 47

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta –Prestavba NMP – II. etapa - časť B**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov budúci predaj časti stavebného objektu SO 03.03 Kanalizačné prípojky splaškové – kanalizačná prípojka splašková SK 018 dĺžky 7,10 m /PVC - 200, i = 2 %/, ktorá bude zrealizovaná na pozemku - parcela KN-C č. 3/1, druh pozemku: o výmere 28342 m², zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča,

katastrálne územie Levoča, ktorá bude vybudovaná k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 6411, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp.č. 18, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 874/1, parcele KN-C č. 874/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m² pre **Ing. Stanislava Dunčka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **Moniku Dunčkovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu za budúci prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe Kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať nákladom na realizáciu Predmetu kúpy;
- Výška nákladov na vybudovanie Predmetu kúpy je stanovená v predbežnej sume 4142,04Eur v súlade s Rozpočtom tvoriacim prílohu Zmluvy;
- Budúci kupujúci berú na vedomie, že Kúpna cena je predbežná a Budúci kupujúci sa zaväzujú zaplatiť skutočnú cenu za realizáciu Predmetu kúpy;
- Budúci kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po uzatvorení Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia;

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj majetku, ktorý bude slúžiť výlučne vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 6411, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby súp. č. 18, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 874/1.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomírecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 48

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta –Prestavba NMP – II. etapa - časť B

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov budúci predaj časti stavebného objektu SO 03.03 Kanalizačné prípojky splaškové – kanalizačná prípojka splašková SK 020 dĺžky 2,0 m /PVC - 200, i = 2 %/, ktorá bude zrealizovaná na pozemku - parcela KN-C č. 3/1, druh pozemku: o výmere 28342 m², zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, ktorá bude vybudovaná k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 2633, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp. č. 20, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 872, parcele KN-C č. 872, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m², pre **Slovenskú republiku – Slovenské národné múzeum**, Vajanského nábrežie 2, Bratislava, SR, IČO: 00164721, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu za budúci prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe Kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať nákladom na realizáciu Predmetu kúpy;
- Výška nákladov na vybudovanie Predmetu kúpy je stanovená v predbežnej sume 1234,73eur v súlade s Rozpočtom tvoriacim prílohu Zmluvy;

- Budúci kupujúci berie na vedomie, že Kúpna cena je predbežná a Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť skutočnú cenu za realizáciu Predmetu kúpy;
- Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po uzatvorení Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia;

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj majetku, ktorý bude slúžiť výlučne vlastníkovi nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 2633, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby súp. č. 20, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 872.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 49

K bodu: **DODATOK č. 1 - Dodatok k nájomnej zmluve (Lesy mesta Levoča)**

Hl. za 5 proti zdr 1

MR odporúča MZ schváliť uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 2237/2017/OM/23 uzavretej dňa 28.02.2017, medzi mestom Levoča a spol. Lesy mesta Levoča s r. o., so sídlom Novoveská cesta č. 930/33, 054 01 Levoča, IČO: 31693377 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, v ktorom bude upravená výška nájomného za lesné pozemky za roky 2019, 2020 a 2021 z jednotkovej ceny 7,120 eur/ha/rok na jednotkovú cenu vo výške 8,937 eur/ha/rok. Nájomné bude splatné jednorazovo vopred do 30.06.2019.

T: 30.06.2019

Z: Mgr. Drahomirecký
Mgr. Kučka

4. Zmena rozpočtu č. 3

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Mgr. Kamenický bližšie vysvetlil.

Pán Lorko – prosím o odôvodnenie rozpočtu web stránky.

Mgr. Kamenický – predložíme. Sme dohodnutí s informatikom. Na rokovanie MZ to bude. Okrem toho tu je výdavok na zamestnanca mesta, ktorý bude koordinátorom pre akčný plán. Ten je ale plne refundovaný zo štátnych prostriedkov a preto nebude mať vplyv na rozpočet.

Kelnner - výška úveru sa nemení? Nie.

Pani Kravecová – čo s Rómami, búranie domu? Oproti LIDLu?

Pán Čurilla – vedeli by sme vyriešiť aj náhradné bývanie, ale ten dom je zaťažený 39 exekúciami.

Pani Kravecová –do bankrotu nemôžeme ísť?

JUDr. Murín – Mestská polícia navýšenie je čo?

Ing. Vilkovský. MBA - je to projekt schválený v MZ, MOPS.

UZNESENIE č. 50K bodu: **Zmena rozpočtu č. 3****HL. za 6 proti 0 zdr 0****MR odporúča MZ schváliť** zmenu rozpočtu č. 3 – rozpočtové opatrenie č. 3/a, 3b, 3/c, 3/d mesta Levoča na rok 2019 podľa predloženého návrhu.

T: ihneď

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 51K bodu: **Zmena rozpočtu č. 3****HL. za 6 proti 0 zdr 0****MR odporúča MZ schváliť** zmenu použitia prostriedkov investičného fondu na rok 2019 nasledovne:

| Účel | schválené použitie | zmena č.1 | zmena č.2 | zmena č.3 | po zmene |
|-----------------------------------------------|--------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Kostol sv. Jakuba | 28 700 | | | | 28 700 |
| Za sedriou - cesta | 14 000 | | 8 000 | | 22 000 |
| Modernizácia zberného dvora | | 36 876 | | | 36 876 |
| Osvetlenie športovej haly - spolufinancovanie | | | 33 322 | -33 322 | 0 |
| TS pojazdná pracovná plošina | | | 5 979 | | 5 979 |
| TS zdvíhacia nožnicová plošina | | | 19 876 | | 19 876 |
| VO Kláštorská ul. | | 20 000 | | -8 000 | 12 000 |
| WEB stránka | | | | 20 000 | 20 000 |
| Chodník - Obzor | | | | 20 000 | 20 000 |
| Projektová dokumentácia | | | | 3 130 | 3 130 |
| PD - MK Špitálska ul. | | | | 11 000 | 11 000 |
| Studňa Sadová ulica | | | | 11 000 | 11 000 |
| PD - MK pri Strelnici | | | | 5 000 | 5 000 |
| PD VO ul. M. Hlaváčka | | | | 1 000 | 1 000 |
| Detské ihrisko pri Prameni | | | | 16 000 | 16 000 |
| NMP 43 - PD | | | | 20 000 | 20 000 |
| Odvodnenie parkoviska sídl. Západ | | | | 1 500 | 1 500 |
| Rozšírenie MK Mäsiarskej ulici | | | | 1 100 | 1 100 |
| NMP 47 - PD | | | | 15 000 | 15 000 |
| územný plán | | | | 15 000 | 15 000 |
| Spolu | 42 700 | 56 876 | 67 177 | 98 408 | 265 161 |

T: ihneď

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

5. Informácia o vydaní doplnku č. 23 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Ing. Lisoňová bližšie vysvetlila.

UZNESENIE č. 52

K bodu: **Informácia o vydaní doplnku č. 23 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR berie na vedomie informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinné od 01. 06. 2019.

T: 30.06.2019

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

6. VZN mesta, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 111/2003 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Ing. Lisoňová bližšie vysvetlila.

Pán Kellner – keď počujem Tatranská, tak by som to niekde pri Shell čerpacej stanici hľadal. Tam sú názvy ulíc Lomnická, Gerlachovská, Ždiarska a pod.

Ing. Lisoňová – je výhľad na Tatry, najdôležitejšie je ale že sme vypočuli zástupcu vlastníkov a ten jednoznačne odobril tento názov. Oni tam budú bývať.

UZNESENIE č. 53

K bodu: **Návrh VZN č. XX/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 111/2003 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území mesta Levoča**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. XX/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 111/2003 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území mesta Levoča, podľa predloženého návrhu, v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

T: 30.06.2019

Z: Ing. Lisoňová
Mgr. Kučka

7. VZN mesta, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 2/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Levoča a o trhovom poriadku pre príležitostné trhy

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice MR.
Ing. Vilkovský, MBA bližšie vysvetlil.

JUDr. Papcun – ide o to, aby sa plasty nahradili nádobami z kompostovateľných a biodegradovateľných plastov. Nejdú do komunálneho odpadu, ale kompostujú sa rovnako ako kompostovateľný materiál, tráva a pod. Zmena VZN je pripravená na všetky trhy konajúce sa v meste.

Pani Kravecová – myslím, že už každé mesto si ustráži, aby malo čisté životné prostredie.

Pán Lorko – nie je potrebné do VZN aj zakomponovať, kto to môže kontrolovať?

JUDr. Papcun – v závere VZN je písané, kto je oprávnený vykonať kontrolu.

JUDr. Rusnáčiková – aj pri dňoch mesta budeme radi ak sa to zapracuje.

UZNESENIE č. 54

K bodu: Návrh VZN č. XX/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 2/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Levoča a o trhovom poriadku pre príležitostné trhy.

Hl. za 5 proti zdr 1

MR odporúča MZ schváliť všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. XX/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 2/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Levoča a o trhovom poriadku pre príležitostné trhy.

T: 30.06.2019

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

8. Zmena zariadenia - Výdajná školská jedáleň na zariadenie - Školská jedáleň Predmestie 26, Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.
PaedDr. Choborová bližšie vysvetlila.

Pani Kravecová – to bolo doslova trestné, že sa to zatvorilo. Jedáleň na Predmestí bola a je vybavená najnovšou technológiou, financovaná z fondov EU. Deti Rómske musia mať prednostne takúto stravu, ktorá je priamo v škôlke. Jedna osoba aj tak bola presunutá z jedálne do škôlky na Francisciho, tá istá osoba sa vráti, ja si myslím, že to bolo veľmi zle plánované. Zo strany bývalého vedenia, aj zo strany bývalej vedúcej školstva. Dala by som to zosobniť na triko tých, ktorí to plánovali. To bolo trestuhodné.

Pán Kellner - z finančného hľadiska nás to postihne?

Mgr. Kučka – preprava jedla bola drahá. Hygiena to sledovala. Prevozy stravy neboli celkom šťastné. Z celkového pohľadu to bude rentabilnejšie teraz ako to bolo pri prevozech. Je tam

kompletná technológia. Všetko v nereze komplet. Pracovná sila sa presunie z terajšieho pracoviska. Ide v podstate len o formálnu zmenu.

UZNESENIE č. 55

K bodu: **Zmena zariadenia - Výdajná školská jedáleň na zariadenie - Školská jedáleň Predmestie 26, Levoča**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť vyradenie zo siete škôl a školských zariadení podľa § 17 ods. 2 písm. e) zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov: Výdajnej školskej jedálne, ktorá je súčasťou Elokovaného pracoviska Predmestie 26, Materskej školy, Železničný riadok 3, v meste Levoča.

T: 01.09.2019

Z: PaedDr. Choborová

Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 56

K bodu: **Zmena zariadenia - Výdajná školská jedáleň na zariadenie - Školská jedáleň Predmestie 26, Levoča**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť zaradenie do siete škôl a školských zariadení podľa § 18 ods. 6 písm. a) zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov: Školskú jedáleň Predmestie 26, Levoča, ktorá je súčasťou Elokovaného pracoviska Predmestie 26, Materskej školy, Železničný riadok 3, v meste Levoča.

T: 01.09.2019

Z: PaedDr. Choborová

Mgr. Kučka

9. VZN mestao výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

PaedDr. Choborová bližšie vysvetlila.

Mgr. Kučka - od 2. septembra padá na školy štátna dotácia na stravu. Dotácia na jeden obed pre jedného žiaka je 1,20. Vďaka príspevku štátu sme šli do druhého pásma. Nie je to pravda, že sú to obedy zadarmo, ale pomôže nám to. Dotáciu ako takú dostaneme. Rodič od tejto povinnosti bude oslobodený, možno bude zaťažovaný centami. Je to však komplikovanejšie s prihlasovaním a odhlasovaním z obedov. Mechanizmus odhlasovania treba vycibriť. Aby to nebolo brané, že za obed neplatím, tak si nesplním povinnosť a dieťa neodhlásim. Prax ukáže. Ostatní nemajú technológiu, kapacity a pod. U nás nehrozí nedostatok kapacity, máme dlhodobu dostatok stravníkov, takže pôjde to v režime bežnej údržby, bežnej výmeny zariadenia, ale žiadny dramatický nárast z toho nehrozí.

Pani Kravecová – v minulosti sme mali vždy vyšší počet stravníkov, ako je teraz. Už sa dvíha? Matka, ktorá ide ráno zubárovi si povinnosť splní, aby dieťa malo obed. Ale matka, ktorá ostane doma s chorým dieťaťom, tak tá nepríbehne ho odhlásiť.

Mgr. Kučka – už sa dvíha. uvidíme, čas ukáže, sme pripravení. Do monitoringu sme schopní zapojiť aj TSP, nech overujú. Ak rodičovi je to jedno, tak mechanizmus bude nastavený tak, aby ak rodič neodhlási dieťa, rodič bude povinný to zaplatiť. Či sme oprávnený vyberať depozit? Nevie si predstaviť to účtovanie. Je to začiatok a hlavne treba začať, aby to bolo v 100% zábere.

PaedDr. Choborová – v materských školách je takéto stravovanie poskytované od 1.1.2019. V návrhu som sa snažila dať návod, ako má postupovať rodič a ako má postupovať škola. Je na riaditeľoch škôl, aby dôkladne vysvetlili mechanizmus rodičom. Tiež postupy, ktoré je potrebné dodržať.

JUDr. Rusnáčiková - Robila som kontrolu na tomto úseku, bude Vám podaná správa. Už v roku 2012 som v kontrole na ZŠ Francisciho udala, že potravinové pásma máme zle nastavené. Čo mi potvrdil aj štát od 1.1.2019, ktorý jednoducho zrušil vyhlášku, zmenil kategórie, znížil ich z piatich na tri. Deťom sa dostane kvalitnejšia potravina, priblížime sa k domácejšej strave. Viac zeleniny. Čo sa týka záloh, toto nemôže byť upravené vo VZN, nakoľko sa jedná o poskytnuté zálohu na neurčité budúce plnenie. My neviem, či to dieťa to vyčerpá, alebo či zálohu budeme musieť vrátiť rodičom. Z návrhu VZN vypadol príspevok na cudzích stravníkov, dospelých, zamestnancov školy a cudzích stravníkov, ktorý sa chodia stravovať do školy. Aj tu treba vychádzať z rozdielnych ekonomicky oprávnených nákladov. podmienok. Toto je potrebné upraviť osobitným cenníkom a dať si svoj vlastný cenník pre cudzích stravníkov. Treba to do MZ predložiť. Nech si to školy spracujú. Je neprijateľné, keď štát doteraz poskytoval dotáciu na prevádzku na každé zapísané dieťa. Ale nie na cudzích stravníkov a toto nemáme zabezpečené. Toto nám štát doteraz nefinancoval.

Pani Kravecová – sú v jedálňach jedlá pre diabetikov?

PaedDr. Choborová – je tá možnosť. Vedúce školských jedální boli informované o tom, čo v takom prípade, ak má rodič dieťa ktoré trpí zažívacími problémami, tak je stanovené ako postupovať. U nás, pri zisťovaní sme zistili, že takýchto stravníkov nemáme. Ak by boli a rodičia si ich žiadali, je problém v tom, že príprava takejto stravy musí byť oddelená a mať zvlášť chladničku a pod. Tu je možnosť, že ak dieťa trpí chorobou, rodič môže pripravovať stravu doma a štát mu bude refundovať.

Mgr. Kučka – u nás sme mali takúto požiadavku, rodič doniesol v nádobách jedlo, sme mu ho zohriali v mikrovlnke, a bolo mu podané. Nepripravovalo sa tu.

Pani Kravecová – v minulosti sme mali cukrovkárov, len šli o 12:00 hod. na obed. Nič iné.

UZNESENIE č. 57

K bodu: **Návrh VZN č. .../2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č./2019o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

T: 01.07.2019

Z: PaedDr. Choborová
Mgr. Kučka

10. Projekt – Cestou stredovekých mníchov po meste Stary Sacz a Levoči

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.
Mgr. Kučka bližšie vysvetlil.

Pani Kravecová – nemáme fotodokumentáciu, kde to bude?

Mgr. Kučka - parkovisko pri Košickej bráne smerom ku štadiónu. A bude to platené parkovisko.

Ing. Vilkovský, MBA – v rámci riešenia dopravnej situácie, je vhodné aby menej áut stálo v meste, no ťažko zdôvodniť ľuďom, aby parkovali mimo mesto. Tam ako je pobočka VÚB banky, a rôzne predajne, divili by ste sa, autá označené ako zásobovanie, ale stoja tam od rána do 16:00 hod. Preto nám treba riešiť ešte tento rok, to parkovisko, lebo sa bude rekonštruovať župný dom a musíme spraviť priestor na parkovanie aj zamestnancom župného domu, bude tam pravdepodobne aj miesto obhliadok áut pre policajtov a pod.

UZNESENIE č. 58

K bodu: **Projekt – Cestou stredovekých mníchov po meste Stary Sacz a Levoči**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť predloženie projektu Cestou stredovekých mníchov po meste Stary Sacz a Levoči v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku pre mikroprojekty v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko – Slovensko 2014-2020, III. výzva mikroprojekty 2014-2020-PSK-TATRY-ŽSK vyhlásenou Prešovským samosprávnym krajom v spolupráci so Zväzkom Euroregión „Tatry“ a Žilinský samosprávny kraj s termínom predkladania žiadostí 31.5.2019.

T: 01. 07. 2019

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

UZNESENIE č. 59

K bodu: **Projekt – Cestou stredovekých mníchov po meste Stary Sacz a Levoči**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť spolufinancovanie projektu Cestou stredovekých mníchov po meste Stary Sacz a Levoči vo výške 12 941,48 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 01. 07. 2019

Z: Mgr. Babicová
Mgr. Kučka

11. Návrh čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.
Ing. Pitoráková bližšie vysvetlila.

UZNESENIE č. 60

K bodu: Návrh čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča

Hl. za 0 proti 1 zdr 5= NESCHVÁLENÉ

MR neodporúča MZ schváliť obstaranie čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča na parcele E KN č. 6118/1 v k. ú. Levoča za podmienok, že financovanie obstarania zabezpečí vlastník pozemku Dávid Čonka, Nad Tehelňou 29, 054 01 Levoča formou refundácie skutočne vynaložených nákladov na obstaranie zmeny územného plánu.

T: 21. 06. 2019

Z: Ing. Pitoráková
Mgr. Kučka

12. Návrh Dodatku č. 3 k cenníku Technických služieb mesta Levoča

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.
Mgr. Miňďaš bližšie vysvetlil.

Pán Kellner – pri verejnom korčuľovaní by som rozlišoval dospelých a deti. Pri dospelých ide bežne cena okolo 4-5 eur.

Ing. Vilkovský, MBA – má to výhodu, keď je jedna sadzba, netreba kontrolovať pracovníka ktorý vyberá vstupné, či to účtuje správne.

Mgr. Miňďaš – je to rôzne. viem povedať presne koľko ľudí bolo na verejnom korčuľovaní. Z toho čísla neviem povedať, koľko bolo dospelých a koľko detí.

Ing. Vilkovský, MBA – a keď by sme dali cenupre domácich a pre cezpoľných?

Pán Lorko - koľko sme mali tržbu za hodinu a pol verejného korčuľovania? Ak to bolo 100 eur. Neviem či ma chápete.

JUDr. Murín – tie tržby sú zanedbateľné pri verejnom korčuľovaní. Treba si vziať za príklad Poráč Park, majú beznádejne vypredané.

Mgr. Miňďaš - náš návrh verejného korčuľovania je 2 eurá. V roku 2018 je dohromady nejakých 18 000 eur. Máme najširšiu ponuku verejného korčuľovania navôkol. Ostatní majú občas víkend hodinu a pol. Ponuka je široká. Príjem sa pohybuje rôzne. V nelukratívnych mesiacoch. Je to slabšie. V roku 2018 bolo verejného korčuľovania 235,5 hodiny. Priemerne 77 eur na jednu hodinu. Ak by sme chceli, aby zimný štadión bol 0 k 0, tak tá suma by musela byť 140,15 eur. Odpisy znáša mesto, preto nie je zahrnutá cena s odpismi. Preto je v cenníku 114 eur. To je počet hodín, za ktoré sa platí. Prenájom právnických osôb, fyzických osôb a verejného korčuľovania. Nie sú v tom zarátaní hasiči, Spiš Indians a mesto. Ak by tam bolo zarátané aj to, suma by mohla byť 82 eur, ale by musela každá jedna hodina byť zaplatená. V preklade. Na hodiny školy a školských zariadení do tej sumy doplácame, suma pre právnické a fyzické osoby nám deficit znižuje.

Pán Čurilla – ak by sme urobili reálny prepočet, my ako mesto nemáme vôbec v položke odpisy a doplácame na to oveľa viac, splácame ešte aj úver. V prvom rade je aby deti mohli športovať.

Pán Kellner – môžeme to vypnúť. Vyskúšať to. On musí leto prežiť na nule, aby neskrachoval.

Mgr. Miňďaš – tu je rozdiel medzi súkromným podnikateľom a mestom. Chceli by sme ísť na inú spôsob kalkulácie personálu. Pri takom širokom zábere fungovať 12 mesiacov na zimnom štadióne, si to neviem predstaviť. Po tom, ako sa zo zákona zdvihli platy od januára. Plus príplatky za soboty nedele. Pre nás je lacnejšie, keď skončíme skôr, ako keď máme byť na štadióne o hodinu dlhšie.

JUDr. Murín – Nepočkáme ešte s tým navýšením cien. Napr. od 1.1.2020. Môže byť aj taká možnosť, že kluby si spravujú športoviská sami?

Ing. Vilkovský, MBA – keby sme vyslovene ekonomicky na to šli, tak by sme vypísali súťaž na nájomcu zimného štadióna. Ten nájomca by však mal platiť nielen nájom, ale aj zákonné revízie a úver a úrok. Minimálne toto. Aby sme mohli šetriť na nepredvídané udalosti. A to by už cena vyskočila veľmi vysoko.

JUDr. Papcun – v Spišskom Podhradí si kluby spravujú sami štadión, ale dostávajú dotáciu od mesta 70 tisíc. Mesto to dotuje tak, či tak.

Pán Čurilla – myslíš že budeš konkurencie schopný s tou cenou?

Ing. Vilkovský, MBA - dokonca ja som chcel 120 eur na hodinu.

Mgr. Miňďaš – predkladám aj porovnanie ostatných miest, ich cenníkov. Kežmarok 160 eur za 90 minút. Inú možnosť neponúka.

JUDr. Murín – som toho názoru, že radšej prenajať za menej a častejšie. Rastie konkurencieschopnosť.

Mgr. Miňďaš – aj potom čo sa spustil Kežmarok a Spišská, nám neklesol počet skupín, čo korčuľujú u nás.

UZNESENIE č. 61

K bodu: **Dodatok č.3 k cenníku Technických služieb mesta Levoča**

Hl. za 5 proti 0 zdr 1

MR odporúča MZ schváliť Dodatok č.3 k cenníku Technických služieb mesta Levoča podľa predloženého návrhu.

T: 11. 06. 2019

Z: Mgr. Miňďaš

13. Návrh Dodatku č. 1 k Cenníku poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe Mestského kultúrneho strediska

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.
JUDr. Kamenická bližšie vysvetlila.

Pán Čurilla – ako to vyzerá s kinom, prenajímame trhovníkom priestory?

JUDr. Kamenická – pri trhovníkoch v kine máme určité ústupky, to je pravda, ak prenajímajú viac hodín.

Pán Kellner - a je to vôbec nejako zaujímavé finančne? Aj tá vôňa z tovaru sa šíri.

JUDr. Kamenická – nie je to z hľadiska našej činnosti nejako extrémne zaujímavé.

Ing. Vilkovský, MBA – pani riaditeľka porozmýšľajte ako upraviť nájom kino haly. Vidím tam priestor na zvýšenie. Aspoň 10%.

JUDr. Kamenická – dobre, v poriadku, ja súhlasím.

JUDr. Rusnáčiková – zvýšenie príjmov privítame.

Pán Kellner – je dosť možné, že potom odídu a ja by som sa vôbec nehneval.

JUDr. Kamenická – len potom budeme musieť všetkým dvihnúť nájom, nemôžeme ich nejako diskriminovať.

JUDr. Papcun - koľko je výška skutočných nákladov reálne na hodinu? Prenájom kongresovej sály.

Pán Kellner – ja si nemyslím, že by sa to malo odvíjať od nákladov, to by sa malo odvíjať od trhovej ceny, koľko také niečo stojí.

JUDr. Kamenická – musíme prihliadať na to, že my nie sme podnikateľský subjekt, musíme poskytovať občanom služby. Tie by mali odzrkadľovať náklady do istej miery.

Pán Lorko – kino je rozdelené vestibul a kino sála? Áno? A teoreticky školy, alebo také zariadenia, keď si niekto prenajíma iba vestibul a iba kino.

JUDr. Kamenická - Máme to tak rozdelené a dokonca vieme oddeliť aj pre školy len kino sálu.

JUDr. Murín - čakacie doby sú stále dva roky?

JUDr. Kamenická –áno, to vypovedá o poddimenzovanej cene za prenájom. Môj skromný odhad je 600 – 700 eur za prenájom.

JUDr. Papcun - zvyšujeme sumu bez rekalkulácie skutočných nákladov. Ak dáme na MZ na obrazovku, s porovnaním nákladov na sálu a tiež s porovnaním a výpočtom investícií za posledné roky do kongresovej sály.

Ing. Vilkovský, MBA –inak to bude vyzerat', keď dáte na veľkú obrazovku porovnanie ceny, počtu hodín a skutočných nákladov. Inak vyzerá vykurovacie obdobie a inak nevykurovacie obdobie.

Pani Kravecová - musíme ľuďom zdôvodniť, od čoho sa zvýšená cena odvíja, inak si budú myslieť, že si tu vymýšľame.

Pán Lorko – treba zdôvodniť aj investície za posledné obdobie.

Ing. Vilkovský, MBA – dávam návrh hlasovať o poslancekom návrhu pána Čurillu. Upraviť nájomné vo vestibule mestského kina o 10%. Zdvihnúť nájom o 10% smerom hore nájomné za vstupnú halu v kine. Zaokrúhliť na cele eurá smerom hore.

UZNESENIE č. 62

K bodu: **Návrh Dodatku č.1 k Cenníku poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe Mestského kultúrneho strediska**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

MR schvaľuje pozmeňujúci návrh poslanca Miroslava Čurillu k bodu č. 13 programu: upraviť nájomné vo vestibule Mestského kina nahor o 10%.

T: 11.06.2019

Z: JUDr. Kamenická

UZNESENIE č. 63

K bodu: **Návrh Dodatku č.1 k Cenníku poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe Mestského kultúrneho strediska**

Hl. za 5 proti 0 zdr 0

R odporúča MZ schváliť návrh Dodatku č. 1 k Cenníku poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe Mestského kultúrneho strediska.

T: 11.06.2019

Z: JUDr. Kamenická

14. Plán kontrolnej činnosti na rozpočtové obdobie II. polrok 2019

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

JUDr. Rusnáčiková bližšie vysvetlila.

Pani Kravecová – kontrola majetku končiacej Stavebnej prevádzkarne a začiatok Sociálneho podniku netreba?

JUDr. Papcun – tam je na to audítor a dozorná rada.

JUDr. Rusnáčiková- na požiadanie poskytujem súčinnosť.

Ing. Vilkovský, MBA – k 1.7.2019 bolo schválené založenie Sociálneho podniku. Urobí sa mimoriadna účtovná závierka k 30.6.2019. Tá nám dá hodnotu majetku.

JUDr. Murín - fúziou sa to v minulosti robilo.

JUDr. Rusnáčiková- zmluva o predaji podniku. Prevádza sa aj dph.Prechádzajú záväzky aj pracovnoprávne vzťahy, majetok na novú spoločnosť.

Ing. Vilkovský, MBA – sú tam zostatky na účte. Musia sa zohľadniť pohľadávky. Bude vypracovaná súvaha, výsledovka. Ako by bol koniec roka. Akurát bude mimoriadna. A k tomu musí audítor spracovať správu.

JUDr. Papcun – pokiaľ sa doladia daňové a účtovné aspekty, je to zlúčenie spoločností lepší postup.

UZNESENIE č. 64

K bodu: **Plán kontrolnej činnosti na rozpočtové obdobie II. polrok 2019**

Hl. za 6 proti 0 zdr 0

MR odporúča MZ schváliť Plán kontrolnej činnosti na rozpočtové obdobie II. polrok 2019.

T: 01.07.2019

Z: JUDr. Rusnáčiková

15. Prerokovanie informácie zaslanej pánom Gabrielom Švantnerom

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Vilkovský, MBA bližšie vysvetlil.

Ing. Vilkovský, MBA – keď som si to celé prečítal, MZ má určité kompetencie, ale nesúhlasím s tým, že by MZ malo vynášať ortieľ nad kolegom poslancom. Ak má občan mesta výhrady k práci poslanca, alebo keď má, alebo cíti trestnoprávnu zodpovednosť niektorého poslanca, má to riešiť v zmysle občianskeho konania a MZ nemá rozhodovať, či je vinný, alebo nevinný. Nie som právnik, ale MZ nie je súd.

JUDr. Murín - zákon o obecnom zriadení, neviem to teraz nájsť, paragraf ktorý ustanovuje, že sú poslanci povinní podať vysvetlenie. Tvárime sa že sa nič nedeje, keď sme niečo také dostali. §25 poslanci sú povinní informovať o svojej činnosti aj o činnosti MZ. Ak nás volič osloví o získanie nejakej informácie, nemôžeme sa tváriť, že nič.

Ing. Vilkovský, MBA – jednu vec k tomu poviem. Je smutné, že sa má poslanec vyvíňovať. Keď má pán Švantner konkrétny dôkaz, že pán poslanec sa obohacuje, má možnosť podať podnet, sťažnosť, ktorú má v zmysle zákona podať hlavnému kontrolórovi mesta. Nevie si predstaviť, aké bude uznesenie z toho celého. Ak si niekto niečo vymyslí, bez dôkazov niekoho obviní. Máme x inštitútov na to, aby sme verejného funkcionára vyvinili.

Pán Lorko - a Ty si mu odpísal? Veď email bol adresovaný Tebe. Nezanikla jeho požiadavka tým, že Ľubo sa vzdal členstva v komisii?

Ing. Vilkovský, MBA – on si napíše na Facebooku hocičo na hocikoho. Budeme sa zapodievať jeden druhým? To potom neurobíme jedinú cestu, ani chodníky.

Pán Lorko - iné by bolo keby prišiel na rokovanie MZ a navrhol by takou verejnou cestou bod programu, tak tam by sme ho prerokovali. Tam by bola povinnosť reagovať. Takto je na každom poslancovi či mu odpovie.

Ing. Vilkovský, MBA – mňa osobne to veľmi hnevá, lebo viem koľko peňazí to stálo a osobného úsilia, lebo sám som s ním chodil, aby galéria vôbec bola zriadená.

JUDr. Murín – pozri pán primátor § 3 zákona o obecnom zriadení, podľa písmena d) sa môžu obracať so svojimi podnetmi a sťažnosťami na orgány obce. MZ je predsa orgán obce. Možno nebolo zvykom, že sa niekto s nejakou sťažnosťou na Mestské zastupiteľstvo obráti, ale ja osobne by som s tým problém nemal. Ak by prišiel podnet, tak každý jeden by som mal potrebu ozrejmiť na MZ.

JUDr. Papcun – ja chápem, že možno Ľubo Repaský by mal mať za seba pohnútku to vysvetliť, ale že by sme mu my dávali povinnosť to vysvetliť, tak to ide ďaleko nad rámec nám zverených kompetencií. Keď som si prečítal email pána Švantnera, tak jeho požiadavka bola nie prejednať to na MZ, ale veľmi správne zvážiť, či bude, alebo nebude v komisii na ochranu verejného záujmu. Ľubo Repaský sa vzdal. Tým pádom bude požiadavka pána Švantnera, bolo jej učinené zadost'. Pokiaľ som si čítal tie ostatné veci, vyhrážanie a pod. Je to v rovine občianskoprávnej, možno, že v trestnoprávnej, to by si mal pán Švantner riešiť mimo zastupiteľstva. Na to my kompetenciu nemáme. A pokiaľ Ľubo tam identifikuješ niečo, čo by malo byť v rozpore s výkonom funkcie vo verejnom záujme, tak by si mal iniciovať konanie a obrátiť sa na komisiu pre ochranu verejného záujmu. Ľubo to prehodnotil sám a funkcie sa vzdal.

JUDr. Murín – Ty si ho navrhol ako člena, potom si ho navrhol odvolať. Bez odôvodnenia v dôvodovej správe. On sa vzdal. Ja keď som si to s odstupom času pozeral, príslušnosť k politickým stranám a hnutiam, to je ako komu pasuje, raz je členom KDĽ, potom inej. Môžeme mať aj člena Smeru, OKS, Spolu.

JUDr. Papcun – jasné, môžeme.

JUDr. Murín – treba osloviť okresných predsedov, koho tam chcú. Z toho dôvodu mne je to nelogické. Keď už niektorí poslanci sa hanbia za nejakú príslušnosť, tak berme to ako skupina nezávislých poslancov. Máme tu jednu poslankyňu za SNS, ktorá sa za to nehanbí, tak Anka?

Pani Kravecová – mne len jedno nejde do hlavy. Do volieb ide ako člen strany a potom naraz samostatne. Ved' idem rovno samostatne.

Ing. Vilkovský, MBA – máme tu teraz komisiu. Keď bude taký návrh, budeme riešiť komisie. Mój návrh bude, aby MR neodporučila na rokovanie MZ. Ja osobne pánovi Švantnerovi napíšem, a ak bude mať potrebu, že niekto, v tomto prípade pán Repaský porušil predpis, tak nech sa to rieši príslušnými orgánmi.

JUDr. Papcun – ak by aj prišiel na rokovanie MZ, tak ja osobne ho navrhнем stiahnuť z rokovania, nakoľko predsa nebude niekto mne ukladať, aby som uložil inému poslancovi, aby sa vyjadril. Ved' to je nonsens.

JUDr. Murín – ja sa nikoho nezastávam. Občania ako by sa báli, že na MZ nemôžu chodiť, veď každý môže prísť do verejnej kontroly, každého poslanca. Ja som návrh dal. Neprejde, no tak neprejde.

Ing. Vilkovský, MBA – pán Repaský už nie je členom komisie.

JUDr. Murín – ide o funkciu verejného funkcionára. On jasne napísal, že verejný funkcionár by nemal uprednostňovať osobné záujmy, pred inými.

JUDr. Papcun – prečo to neprerokuješ pred komisiou? Nebudem ja mu uznesením ukladať, aby sa vyjadril.

Ing. Vilkovský, MBA – je tu poslanecký návrh pána poslanca Murína, rozprávajme sa o ňom. Môj návrh je, aby sa neprerokovával na Mestskom zastupiteľstve, lebo nespĺňa náležitosti, aby bol prerokovaný.

UZNESENIE č. 65

K bodu: **Prerokovanie informácie zaslanej pánom Gabrielom Švantnerom**

Hl. za 4 proti 2 zdr 0

MR schvaľuje návrh primátora mesta Ing. Miroslava Vilkovského k bodu č. 15: neprerokovávať tento návrh na MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

JUDr. Murín – pán primátor, ale ako bod programu to bude v programe Mestského zastupiteľstva?

Ing. Vilkovský, MBA – nebude.

JUDr. Murín – musí byť zaradený. Ako už bude nakoncipovaný, odôvodnený je na mne, ale zaradený tam bude. Musí byť, lebo každý poslanecký návrh musí byť zaradený ako bod programu MZ.

JUDr. Papcun - to si myslím, že má právo požadovať.

Pán Kellner - čo tam vlastne budeme riešiť. On bol v komisii a mal pocit, že bude riešiť nejaký záujem svoj.

JUDr. Papcun - nemáme čo riešiť. To je presne ten signál, čo vysielame verejnosti, že sa hádame jeden s druhým, namiesto toho, aby sme riešili veci.

Pán Lorko – rozprával Paľo a si mu skočil do reči.

JUDr. Murín – to kedy a ako komu pasuje sa tu skáče do reči.

Ing. Vilkovský, MBA – nie komu ako pasuje. Ja už tomu nerozumiem.

JUDr. Murín – no nie ako komu pasuje. Rokovací poriadok ustanovuje, že nie je možná prestávka pred hlasovaním. Návrh na ukončenie diskusie? Každý poslanec má nárok na dva 5 minútové príspevky. Tak ako je možné, že pomaly najstaršia členka sa nedostane ku slovu?

Ing. Vilkovský, MBA – rokovací poriadok to umožňuje.

JUDr. Murín – tak mi povedz, v ktorom bode.

Ing. Vilkovský, MBA – každý poslanec môže dať návrh na ukončenie diskusie.

Pani Kravecová – lebo ja som chcela 5 minút rozprávať a niekedy pán poslanec Cvoliga 2 hodiny rozprával a to sa tolerovalo. Tie nové móresy nebudú. Príde zastupiteľstvo a ja poviem svoje.

Ing. Vilkovský, MBA – no a keď sme už pri tom zastupiteľstve, tak mi povedzte, ako je možné že predkladateľ návrhu na odvolanie konkrétneho človeka nezahlasuje za vlastný návrh. To je čo?

JUDr. Murín – takisto sa neprezentujú členovia komisií, rady atď.

Ing. Vilkovský, MBA – to je iná vec, že sa nezaprezentujú, ale keď dám poslanecký návrh.

JUDr. Murín – to je jeho zodpovednosť.

Ing. Vilkovský, MBA – nie zodpovednosť, Ty dáš teraz poslanecký návrh na prejednanie bodu. A na zastupiteľstve by si za neho nezahlasoval. Ty musíš už pri predkladaní návrhu byť presvedčený, že chceš stlačiť zelené tlačidlo.

JUDr. Murín – on mal osobný záujem, tak nehlasoval. Takisto ako Rado prehlási, že má osobný záujem.

Ing. Vilkovský, MBA – môže hlasovať.

JUDr. Murín – ale nemal by.

Ing. Vilkovský, MBA – no a potom fakt sa vysielajú také signály, že tu je rozkol.

JUDr. Murín – ja trvám na tom, aby bol môj návrh prerokovaný. Ako už je koncipovaný, či je tak, alebo onak, ale chcem aby bol zaradený ako bod programu.

Ing. Vilkovský, MBA – poďme ďalej, lebo keď Vám nemocnica nebude fungovať, tak sa nebudete starať, či Vám funguje galéria.

16. Správa o hospodárení spoločnosti Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a. s. za rok 2018

Písomný materiál tvorí prílohu zápisnice.

Ing. Vilkovský, MBA bližšie vysvetlil.

Ing. Vilkovský, MBA -materiál bol zo strany nemocnice predložený dnes ráno.

Pani Kravecová - nech príde pán riaditeľ a nech to predstaví.

JUDr. Papcun – ja to nemám naštudované, ja sa zdržím.

Pán Kellner – či sa máme z toho tešiť, že má väčší zisk nemocnica?

UZNESENIE č. 66

K bodu: **Správa o hospodárení spoločnosti Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a. s. za rok 2018**

Hl. za 2 proti zdr 4 = NESCHVÁLENÉ

MR neberie na vedomie Správu o hospodárení spoločnosti Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a. s. za rok 2018.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

17. Záver

Primátor mesta Levoča poďakoval poslancom Mestskej rady za účasť. Upozornil tiež na blížiacu sa zasadnutie Mestského Zastupiteľstva dňa 20.06.2019. Bude aj výjazdové zastupiteľstvo na Bolčákovej chate.

Overovatelia:

Anna Kravecová

Ján Lorko

.....
Ing. Miroslav Vilkovský, MBA
primátor mesta

.....
Mgr. Nikolaj Kučka
prednosta MsÚ