

## Mestská rada v Levoči

# U Z N E S E N I E

## č. 4

**z 4. zasadnutia Mestskej rady v Levoči,  
konaného dňa 11. júna 2019**

---

### UZNESENIE č. 1

K bodu: **Program zasadnutia MR**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR schvaľuje** program rokovania Mestskej rady.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

### UZNESENIE č. 2

K bodu: **Overovatelia zápisnice**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR schvaľuje** za overovateľov zápisnice: Ján Lorko, Anna Kravecová.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

### UZNESENIE č. 3

K bodu: **Kontrola plnenia uznesení**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení z 3. zasadnutia MR.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 4

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Kúpa nehnuteľností**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť kúpu** pozemku v lok. Probstnerova cesta, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 1164 – zast. pl., s výmerou 321 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom: Vlčie hrdlo 1, Bratislava 824 12, IČO: 31 322 832 v celosti, **pre Mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 6 032 eur, určenú Znaleckým posudkom č. 24/2019 zo dňa 03.05.2019, ktorý vyhotovil Ing. Ján Baculák, znalec v odbore stavebníctva, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou „Levoča – Okružná križovatka I/18 Probstnerova cesta, Nám. Š. Kluberta, cesta III/3225 Kežmarská cesta, MK ul. Košická“.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 5

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť 3/5 väčšinou všetkých poslancov predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/32 – orná pôda s výmerou 284 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6916 – orná pôda, k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 34/2019, vypracovaného dňa 12.04.2019 Ľudovítom

Muránskym (IČO: 33063826), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 10.05.2019 pod číslom G1-146/19 pre **Róberta Rímskeho**, rod. ■■■■■■■■, nar. ■■■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■■■, SR za kúpnu cenu 25 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 30.09.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č.6**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to a to pozemku parc. č. KN-C 6916/33 – orná pôda s výmerou 476 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6916 – orná pôda s výmerou 17 856 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 22/2019, vypracovaného dňa 16.05.2019 Ing. Vladimírom Kandrikom (IČO: 41688635), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 23.05.2019 pod číslom G1-162/19 pre **Ing. Miloša Jochmana**, rod. ■■■■■■■■, nar. ■■■■■■■■ a **Bc. Agátu Jochmanovú**, rod. ■■■■■■■■, nar. ■■■■■■■■, obaja trvale bytom ■■■■■■■■, SR do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu 25 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina, prevádzaný pozemok je v bezprostrednom susedstve pozemku v spoluvlastníctve žiadateľov a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 30.09.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 7**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľností v lok. Levočské Lúky, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 3758/1 - zast. pl. s výmerou 87 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 3758/4 – zast. pl. s výmerou 122 m<sup>2</sup> **pre Slavomíru Plachetkovú**, rod. ■■■■■■■■, nar. ■■■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■■■, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok parc. č. KN-C 3758/1 je zastavaný stavbou rodinného domu s. č. 1099 vo vlastníctve matky žiadateľky a priláhlá plocha svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, pričom tento pozemok nie je možné využiť na výstavbu samostatne stojaceho rodinného domu z dôvodu priestorovej nedostatočnosti pri dodržaní dostatočnej vzdialenosti od jestvujúcej stavby rodinného domu, za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>, pričom kúpna cena bude uhradená v pravidelných mesačných splátkach vo výške 400 eur. V prípade nezaplatenia čo i len jednej splátky riadne a včas stáva sa splatným celý dlh.

T: 31.12.2020

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 8

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť predaj** pozemku parc. č. KN-C2892 – zast. pl., s výmerou 403 m<sup>2</sup> v podiele 311/1000-in, ktorý je zastavaný stavbou bytového domu s.č. 1491, v lok.ul. J. Czauczika, k.ú. Levoča, **pre Annu Semančíkovú**, rod. ■■■■■, nar. ■■■■, bytom: ■■■■■, za kúpnu cenu 0,10 eur/m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, spočívajúcom v tom, že obec je povinná previesť tento majetok podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení, a to z dôvodu, že žiadateľka je vlastníčkou bytu č. 12 na 3. poschodí, vchod 2, v celosti a spoluvlastníckeho podielu 311/10000-in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 1491, pričom cena pozemku je stanovená podľa zákona 465/1991Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 9

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť predaj** pozemku parc. č. KN-C 2890/5 – zast. pl., s výmerou 378 m<sup>2</sup>, v podiele 311/1000-in, ktorý je zastavaný stavbou bytového domu s.č. 1644, v lok. ul. J. Czauczika, k. ú. Levoča, **pre Martina Polláka**, rod. ■■■■■, nar.: ■■■■■ **a manž. Eriku Pollákovú**, rod. ■■■■■, nar.: ■■■■■, obaja bytom: ■■■■■, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré umožňuje predaj pozemku zastavaného stavbou (bytovým domom s. č. 1644 v ktorom sa nachádza byt č. 9) vo vlastníctve nadobúdateľov.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 10

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Fedorkin jarok, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 6686/XX – ost. pl. s výmerou 122 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-C 6686/1 – ost. pl. s výmerou 13 270 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. XX/2019, vypracovaného dňa XX.XX.2019 Jánom Buríkom (IČO: 33063826), **pre Ing. Dávida Grumela**, rod. ■■■■■, nar. ■■■■■, trvale bytom ■■■■■, SR za kúpnu cenu 14 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prevádzaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, žiadateľ má záujem vyriešiť problém so zásobovaním príľahlej rekreačnej chaty pitnou vodou a charakter prevádzaného pozemku neumožňuje mestu jeho samostatné využitie alebo na plnenie vlastných úloh mesta.

T: 30.09.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č.11

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Predaj nehnuteľností

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer **predať** nehnuteľnosť v lok. ul. Bottova, k. ú. Levoča, a to časť pozemku parc. č. KN-C 615 – zast. pl., s výmerou cca 1 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť kupujúca na vlastné náklady, **pre Valériu Čarnokú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že na časti pozemku parc. č. KN-C 615 bude zrealizovaná drenážna jama na zachytávanie dažďovej vody zo stavby garáže, následkom čoho pomíne problém podmäčania vedľajšieho bytového domu súp. č. 650 dažďovou vodou zo strechy garáže, ktorej vlastníkom je žiadateľka.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č.12

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta - Záměna nehnuteľností

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **záměnu nehnuteľností** v k. ú. Levoča, kde:

- na jednej strane zámeny je:
  - **pozemok parc. č. KN-C 1384/4** – zast. pl. a nádv. s výmerou 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča, v **spoluvlastníctve RNDr. Jany Olejárovej**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom M. R. Štefánika 984/3, Levoča, SR v podiele ½ a **Ing. Andrei Laciakovej**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR v podiele ½;
  - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany Olejárovej**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR na **pozemku parc. č. KN-C 1352/2** -zast. pl. a nádv. s výmerou 157 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča, vo veľkosti 1/24 k celku;
  - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany Olejárovej**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR na **pozemku parc. č. KN-E 2621/3** –orná pôda s výmerou 1 015 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča, v spoluvlastníctve vo veľkosti 1/24 k celku;
- na druhej strane zámeny je **pozemok parc. č. KN-C 1380/2** – zast. pl. a nádv. s výmerou 208 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča a **pozemok parc. č. KN-C 1387/2** – zast. pl. a nádv. s výmerou 65 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča, oboje vo **vlastníctve Mesta Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 00329321;

a to tak, že:

- **Mesto Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 00329321 **nadobudne**:
  - **výlučné vlastníctvo pozemku parc. č. KN-C 1384/4** – zast. pl. a nádv. s výmerou 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča **od RNDr. Jany Olejárovej**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom M. R. Štefánika 984/3, Levoča, SR v podiele ½ a **od Ing. Andrei Laciakovej**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR v podiele ½;
  - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany Olejárovej**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR na **pozemku parc. č. KN-C 1352/2** -zast. pl. a nádv. s výmerou 157 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča vo veľkosti 1/24 k celku;
  - **spoluvlastnícky podiel RNDr. Jany Olejárovej**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR na **pozemku parc. č. KN-E 2621/3** –orná pôda s výmerou 1 015 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča vo veľkosti 1/24 k celku a **zároveň**

- **RNDr. Jana Olejárová**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], SR a **Ing. Andrea Laciaková**, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], SR **nadobudnú pozemok** parc. č. KN-C 1380/2 – zast. pl. a nádv. s výmerou 208 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča a pozemok parc. č. KN-C 1387/2 – zast. pl. a nádv. s výmerou 65 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča **od Mesta Levoča**, Nám. Majstra Pavla 4, Levoča, SR, IČO: 00329321 do svojho podielového spoluvlastníctva, každá v podiele ½

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností, zastavaných stavbami vo vlastníctve RNDr. Jany Olejárovej, Ing. Andrei Laciakovej a Mesta Levoča. Cena zamieňaných nehnuteľností je stanovená v súlade s Článkom 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení na 20 eur / m<sup>2</sup> s výnimkou pozemku parc. č. KN-C 1380/2 – zast. pl. a nádv. s výmerou 208 m<sup>2</sup>, kde je cena znížená o 30% na 14 eur /m<sup>2</sup> z dôvodu značnej svahovitosti pozemku v súlade s Článkom 17, ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení. Rozdiel v cene zamieňaných nehnuteľností vo výške 2 735,34 eur uhradia RNDr. Jana Olejárová, rod. [REDACTED] a Ing. Andrea Laciaková, rod. [REDACTED] spoločne a nerozdielne na bankový účet Mesta Levoča a zároveň v súlade s Článkom 17, ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení uhradia aj odplatu za neoprávnené užívanie pozemku vo výške 1 092 eur. Odkladacou podmienkou účinnosti zámennej zmluvy bude výmaz ťarchy - záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na pozemok parc. č. KN-C 1384/4 – zast. pl. a nádv. s výmerou 25 m<sup>2</sup>, k. ú. Levoča, zapísanej na liste vlastníctva č. 408, časť C: Ťarchy, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom.

T: 30.09.2019

Z: Mgr. Drahomírečky  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č.13

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Zámena nehnuteľností**

**Hl. za 0      proti 3      zdr 3 = NESCHVÁLENÉ**

**MR neodporúča MZ schváliť** 3/5 väčšinou všetkých poslancov zámer **zámeny** nehnuteľností v lok. ul. M.R. Štefánika, k.ú. Levoča, a to:

- časť pozemku parc. č. KN-C 1970/3 – vod. pl., s výmerou podľa geometrického plánu, ktorý si dá vyhotoviť žiadateľka na vlastné náklady a ktorého vlastníkom je Mesta Levoča, IČO: 00329321, za
- pozemok parc. č. KN-C 1965/2 – záhrada, s výmerou 18 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Anny Mlynarčíkovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], v podiele 3/5-iny, Ľuboslava Mlynarčíka, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], v podiele 1/10-ina, Anny Kojzarovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], v podiele 1/10-ina, Kataríny Mlynarčíkovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], v podiele 1/10-ina a Ivety Poprádiovej, rod. [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], v podiele 1/10-ina (ďalej len „Anna Mlynarčíková a spol.“).

Po zámene pozemkov vlastníkom časti pozemku parc. č. KN-C 1970/3 sa stane Anna Mlynarčíková a spol. a vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 1965/2 sa stane Mesto Levoča, rozdiel vo výmere sa doplatí a to vo výške 20 eur/m<sup>2</sup>, v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok par. č. KN-C 1970/3 je zastavaný stavbou garáže

a hospodárskou budovou, na ktorú Mestský národný výbor, odbor výstavby Levoča, dňa 6.4.1990 vydal Rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. výst. 210/1990/Ba.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 14**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta - Bezodplatný prevod stavebných objektov**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** nadobudnutie SO 04 - Zeleň – plošná, vzrástla, ako stavbu technického vybavenia „IBV Pri strelnici“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 2117/6 a KNE 2603, v hodnote 6 932,30 eur, od vlastníka ARPROG, a.s. Poprad, so sídlom: Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad, IČO: 36168335, **bezodplatným prevodom** do vlastníctva mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom: Nám. Majstra Pavla č. 4, Levoča.

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č.15**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta –Bezodplatný prevod stavebných objektov**

**Hl. za 0            proti 3            zdr 3 = NESCHVÁLENÉ**

**MR neodporúča MZ schváliť** nadobudnutie SO 06 - Kanalizácia – dažďová, ako stavbu technického vybavenia „IBV Pri strelnici“ umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 2117/10, KNC 2117/3 a KNC 2117/6, v hodnote 65 028,13 eur, od vlastníka ARPROG, a.s. Poprad, so sídlom: Hodžova 3292/3, 058 01 Poprad, IČO: 36168335, **bezodplatným prevodom** do vlastníctva mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom: Nám. Majstra Pavla č. 4, Levoča.

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 16**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta –Bezodplatný prevod stavebných objektov**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** uzavretie darovacej zmluvy medzi spoločnosťou Europrojekt Delta 4 SK, k. s., so sídlom Toryská 5, Košice – mestská časť Západ 040 11, IČO: 35 770 287 ako darcom a mestom Levoča ako obdarovaným, predmetom ktorej bude bezodplatné prenechanie – darovanie: stavby „**Chodník pri Podkove**“ zrealizovanej v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej v januári 2017 spoločnosťou AUTOMOTION s. r. o., Poprad – zodp. projektantom Ing. Bohuslavom Mäsiarčíkom 3736\* A\*4-21 autorizovaným stavebným inžinierom a Ing. Š. Žákom – hl. inž. projektu, zameraného geometrickým plánom č. 47/2018 vyhotoveným dňa 04.07.2018 Ing. Petrom Garnekem-GEODET, IČO: 34803637, s miestom podnikania Zimná 2547/107, 052 01 Sp. N. Ves, dodatočne povoleného a skolaudovaného rozhodnutím mesta Levoča, špeciálneho stavebného úradu, č.: ŠSÚ 2501/26259/2018/Fn zo dňa 08.10.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 02.11.2018, v hodnote 14 500 eur a jeho prijatie zo strany mesta.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č.17

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ovou väčšinou všetkých poslancov prenájom pozemku v Levoči, v lokalite sídl. Západ pred bytovým domom súp. č. 1524, časť parc. č. KN-C 2888/1, pre Akzent BigBoard, a. s. Bratislava, IČO: 44 540 957, so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava, za účelom prevádzkovania 1 ks už umiestneného reklamného zariadenia s rozmermi 510 cm x 240 cm, za nájomné vo výške 500 eur/ks/rok, na dobu neurčitú, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že spoločnosť Akzent BigBoard, a. s., Bratislava odkúpila sieť reklamných panelov od predchádzajúceho nájomcu REBLOK, a. s. Bratislava, ktorá jej zároveň postúpila všetky nájomné práva a povinnosti.

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 18

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** ukončenie nájmu pozemku v k. ú. Levoča pod umiestneným reklamným zariadením s rozmermi 510 cm x 240 cm, na časti parc. č. KN-C 2888/1 v lokalite sídl. Západ, založeného Nájomnou zmluvou č. 3694/07/49 zo dňa 29.03.2007 a jeho Dodatku č. 1 medzi mestom Levoča ako prenajímateľom a spoločnosťou REBLOK, a. s. Bratislava, IČO: 34 700 700, so sídlom: Jelačičova 8, 821 08 Bratislava, ako nájomcom, dohodou ku dňu účinnosti nájomnej zmluvy s novým nájomcom spoločnosťou Akzent BigBoard, a. s., Bratislava, IČO: 44 540 957, so sídlom: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava.

T: ako v texte

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 19

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** nájom pozemku parc. č. KN-C 7228/12 – zast. pl. a nádv., s výmerou 160 m<sup>2</sup>, v lok. Levočská Dolina v katastrálnom území Levoča, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2090 k. ú. Levoča, na Slovenskú republiku, správcu SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO: 36 022 047, so sídlom Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, Odštepny závod Košice, so sídlom Ďumbierska 14, 041 59 Košice, na účel realizácie stavebného objektu : “Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ v rámci stavby: „Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline“, za nájomné vo výške 2,6 eur/m<sup>2</sup> /rok, na dobu určitú – odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2021.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký

Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 20

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Nájom nehnuteľností

Hl. za 1      proti 0      zdr 5 = NESCHVÁLENÉ

**MR neodporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom pozemku v k. ú. Levoča v lok. Lev. Dolina parc. č. KN-C 6873/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 134 m<sup>2</sup>,

zapísaného na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Levoča pre Alžbetu Tomalskú, rod. Labancovú, nar. 03.09.1952, trvale bytom Levočská Dolina 1059/34, 054 01 Levoča, SR a to:

- 45 m<sup>2</sup> na účel uskladnenia dreva; za nájomné vo výške 2 eur/m<sup>2</sup>/mesiac;
- 45 m<sup>2</sup> na účel vytvorenia parkoviska; za nájomné vo výške 0,240 eur/m<sup>2</sup>/mesiac
- 44 m<sup>2</sup> na účel záhrady; za nájomné vo výške 0,001 eur/m<sup>2</sup>/mesiac;

na dobu neurčitú, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v tom, že pozemok požadovaný na nájom bezprostredne susedí s pozemkom, ktorého je menovaná podielovou spoluvlastníčkou a pozemok nie je pre mesto potrebný na plnenie jeho úloh.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 21**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesenia**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ zrušiť** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 20 zo dňa 16.11.2017, ktorým bola 3/5 väčšinou všetkých poslancov schválená zámena nehnuteľností v lok. ul. M. R. Štefánika v Levoči, k. ú. Levoča medzi Mestom Levoča na jednej strane a RNDr. Janou Olejárovou a Ing. Andreou Laciakovou na druhej strane v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámenou pozemkov sa zrealizuje majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností, zastavaných stavbami vo vlastníctve RNDr. Jany Olejárovej a Ing. Andrei Laciakovej.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 22**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesenia**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ zrušiť** uznesenie z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, pod č. 32/15, predaj nehnuteľnosti v lok. Lev. Lúky k. ú. Levoča, t.j. pozemok parc. č. KN-C 3758/1 - zast. p., s výmerou 87 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. KN-C 3758/4 – zast. pl., s výmerou 122 m<sup>2</sup>, **pre Irenu Plachetkovú, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ],** trvale bytom: [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu, že pozemok je zastavaný stavbou rod. domu súp. č. 1099 vo vlastníctve nadobúdateľky – žiadateľky a príľahla plocha - pozemok svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou. Kúpna cena bude uhradená v 6 splátkach, pričom posledná splátka bude uhradená najneskôr do 20.12.2018.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 23**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesenia**

**Hl. za 6            proti 0            zdr 0**

**MR odporúča MZ zrušiť** uznesenie Mestského zastupiteľstva v Levoči č. 26 zo dňa 20.09.2018, ktorým bolo schválený nájom dlhodobého hmotného majetku – tvárnicevej trasy telekomunikačnej chráničky stavby „Miestna komunikácia na Ruskinovskej ulici v Levoči“ a



podmienky súťaže formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 24

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Zrušenie uznesenia

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ zrušiť** uznesenie č. 5 z 30. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči konaného dňa 17.07.2017, ktorým bol schválený nájom pozemkov pre spoločnosť M&B – BAU, s. r. o., IČO: 50 034 421, so sídlom Jamník 130, Liptovský Hrádok na účel realizácie stavby CHODNÍK „PRI PODKOVE“ V LEVOČI.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 25

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Súhlas s podnájomom

Hl. za 1      proti 3      zdr 1 = NESCHVÁLENÉ

**MR neodporúča MZ súhlasiť s tým**, aby spoločnosť Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a. s. , IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („VNsP“) **prenechala pozemok parc. č. KN-C 1101/6 – zast. pl. a nádvoría, s výmerou 20 m<sup>2</sup>** v katastrálnom území Levoča, v areáli VNsP, zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204, k. ú. Levoča, ktorý užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, **do podnájmu** Ing. Františkovi Hasajovi, rod. ■■■■■, nar. ■■■■■, trvale bytom ■■■■■, SR, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### UZNESENIE č. 26

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Súhlas s podnájomom

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ súhlasiť s tým**, spoločnosť Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a. s. , IČO: 36 594 849, so sídlom Probstnerova cesta 2/3082, Levoča („VNsP“) **prenechala časť stavby s. č. 3081 – budova LSPP**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1109/1, nachádzajúcej sa v areáli VNsP, zapísanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča, ktorú VNsP užíva na základe Nájomnej zmluvy č. OSMM/3220/2008 v znení jej dodatkov, a to **nebytový priestor - ambulanciu s podlahovou plochou celkom 73,03 m<sup>2</sup>** (podľa nákresu), **do podnájmu** spoločnosti ALFA EL, spol. s r. o., IČO: 36 491 357, so sídlom Dolný Smokovec 81, 059 81 Vysoké Tatry, na účel prevádzkovania ambulancie v odbore klinická imunológia a alergológia, s dojednaním doby podnájmu najdlhšie na dobu zhodnú s dobou nájmu.

T: ihneď

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 27

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Zmluva o zriadení vecného bremena

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** v súvislosti so stavbou „Levoča – Kabelizácia NN siete na uliciach Kláštorská a Žiacka“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch v k. ú. Levoča, v lok. ul. Kláštorská a Žiacka v Levoči: parc. č. KN-C 325 a parc. č. KN-C 363 k. ú. Levoča, vo vlastníctve mesta Levoča, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča: („slúžiace pozemky“) umiestnenie NN podzemného káblového vedenia v rozsahu podľa geometrického plánu č. 60/2019 vyhotoveného dňa 12.02.2019 spoločnosťou GEODETING s. r. o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, L. Majerčíkovou, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 21.02.2019 pod č. G1-52/19;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách NN podzemného káblového vedenia;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, bezodplatne, v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. - o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomírečky  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 28

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Zmluva o zriadení vecného bremena

Hl. za 6      proti 0      zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** v súvislosti so stavbou „Rekonštrukcia komunikácie s odvodnením na Levočskej Doline“, so stavebným objektom „Miestna komunikácia Levočská Dolina – Južná“ zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Levoča, IČO: 00 329 321, so sídlom Námestie Majstra Pavla 4/4, Levoča ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti Ing. Aleny Hubáčkovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, SR ako povinnej z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena:

- trpieť na pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočská Dolina: parc. č. KN-C 6858/30 vo vlastníctve Ing. Aleny Hubáčkovej, rod. ■■■■■■, nar. ■■■■■■, trvale bytom ■■■■■■, SR, t. č. zapísaného v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2551 k. ú. Levoča („slúžiaci pozemok“) umiestnenie dažďovej kanalizácie v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie spracovanou Ing. Miroslavom Dilským – autorizovaným stavebným inžinierom;
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách dažďovej kanalizácie;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena, na dobu neurčitú, bezodplatne. Uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena bude predchádzať zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

**UZNESENIE č. 29**

**K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Dohoda o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** uzavretie **dohody o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete** medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 329321 a spoločnosťou **LEVONET, s. r. o.**, IČO: 36 480 983, so sídlom Námestie Majstra Pavla 38, 054 01 Levoča; spočívajúcej vo vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to v súvislosti s realizáciou stavby „**Optická sieť FTTH Fraňa Kráľa – Lúčna Levoča**“ za týchto podstatných obsahových podmienok Dohody o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „Dohoda“):

- a) investor vybuduje a umiestni stavbu optickej telekomunikačnej siete FTTH – optického telekomunikačného vedenia, na vlastné náklady podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie, vypracovanej pre územné konanie a v súlade so situáciou stavby vypracovanou spoločnosťou RojPex s. r. o., IČO: 47 075 180, so sídlom Nižné Repaše 75, 053 71 Nižné Repaše – zodpovedným projektantom Ing. Jánom Rovderom a Lukášom Talárom (dátum: 02/2019) (ďalej len „DÚR“) na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča v k. ú. Levoča, a to:
  - v lok. ul. Sadová, Ovocinárska, Vodárenská, Lesná, Lúčna na pozemkoch: parc. č. KN-E 970, KN-E 1662 t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča a na pozemkoch: parc. č. KN-C 3406/1, KN-C 3463/4, KN-C 3464/1, KN-C 3419, KN-C 3415/1, KN-C 3508/1, KN-C 3430/5, KN-C 3236/2, KN-C 3434/1, KN-C 3434/2 t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, v súlade s **výkresom č. 4 DÚR** s názvom „**Pôdorys – časť C**“, **dátum: 02/2019** a so zreteľom na požiadavky obsiahnuté v stanovisku mesta zn.: OM/1619/7598/2019 zo dňa 28.03.2019, t. j.: „*Odlišne od situácie žiadame: 1. ak je to technicky možné a nespôsobí to navýšenie nákladov na realizáciu stavby, tak trasu cez parcelu KN-C 3406/1 popred domy s. č. 1010 až k domu s. č. 1008 realizovať pretlakom (zabráni sa tým poškodeniu chodníka); 2. trasu, resp. pretlak v lok. ul. Lúčnej v mieste prechodu od domu s. č. 1363/22 k domu č. 1342/23 mierne posunúť tak, aby nebola dotknutá dlažba zrealizovaná pred domom č. 1342/23*“;
  - v lok. ul. Lúčna na pozemkoch: parc. č. KN-C 3508/1 t. č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča a na pozemkoch: parc. č. KN-E 7217, KN-E 1677, KN-E 1658/2 a KN-E 1659 t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča v súlade s **výkresom č. 5 DÚR** s názvom „**Pôdorys – časť D**“, **dátum: 02/2019**;
- b) investor bude spolupracovať a koordinovať svoje práce s inými podnikmi (stavebníkmi verejnej elektronickej komunikačnej siete - ďalej len „podniky“) v meste Levoča v maximálnej možnej miere tak, aby bola minimalizovaná doba a rozsah rozkopávok. Investor umožní iným podnikom pripokládku ich optického kábla do spoločnej ryhy v trase jeho stavby za vopred zmluvne dohodnutých podmienok;
- c) investor všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete dokončí najneskôr do 31.12.2021;

- d) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške 3 eurá/m<sup>2</sup> záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov (t. j. 0,5 m od osi trasy po oboch stranách v celej dĺžke trasy);
  - e) investor zaplatí mestu prvú časť jednorazovej primeranej náhrady vo výške 50% z celkovej výšky jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov podľa DUR v dohodnutej lehote počítanej odo dňa nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu optickej telekomunikačnej siete FTTH uvedenú v Dohode;
  - f) skutočná celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená po ukončení stavby investora na základe skutočnej výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou podľa porealizačného geodetického zamerania stavby, ktoré obstará investor na svoje náklady a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
  - g) investor zaplatí mestu druhú časť jednorazovej primeranej náhrady, vo výške určenej na základe skutočnej výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou investora podľa porealizačného zamerania stavby, po odpočítaní prvej zaplatenej časti, po dokončení stavby v dohodnutej lehote počítanej odo dňa dokončenia stavby;
  - h) investor zrealizuje výstavbu káblovej trasy všade tam, kde je to možné bez zásahu do konštrukcie pozemných komunikácií a chodníkov procesom riadeného pretlaku a v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k porušeniu konštrukčných vrstiev komunikácií;
  - i) výkopové práce investor zrealizuje tak, aby záber pozemkov bol čo najmenší a zásahy do pozemkov, resp. do spevnených plôch boli obmedzené na najnižšiu možnú mieru;
  - j) po zrealizovaní stavby uvedie investor na vlastné náklady do pôvodného stavu všetky pozemky dotknuté realizáciou stavby vrátane zelene a to zasypaním zeminou a výsevom trávnej zmesi;
  - k) po zrealizovaní stavby uvedie investor na vlastné náklady do pôvodného stavu všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavby a povrchovú úpravu zrealizuje po celej dĺžke výkopu a šírke spevnenej plochy;
  - l) pred začatím výkopových prác investor požiada mesto o vydanie rozhodnutia na prekopávku pozemkov.
  - m) investor v rámci realizácie stavby umiestni na vlastné náklady jednu HDPE rúru v ryhe trasy pre potreby mesta Levoča;
  - n) záväzok investora zaplatiť mestu za každé porušenie jeho povinnosti alebo nesplnenie záväzku dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu vo výške 100 eur;
  - o) záväzok investora zaplatiť mestu za každé omeškanie s plnením niektorej povinnosti alebo záväzku zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania;
- právo mesta i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa keby k porušeniu došlo.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 30

### K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Dohoda o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** uzavretie **dohody o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete** medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, IČO: 329321 a spoločnosťou **Slovak Telekom, a. s.**, IČO: 35 763 469, so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava; spočívajúcej vo vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete na pozemkoch vo vlastníctve mesta nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, a to v súvislosti s realizáciou stavby „**INS-FTTH\_LE\_Levoča\_Ovocinárska**“ za týchto podstatných obsahových podmienok Dohody o podmienkach vybudovania verejnej elektronickej komunikačnej siete (ďalej len „Dohoda“):

- a) investor vybuduje a umiestni stavbu optickej telekomunikačnej siete FTTH – optického telekomunikačného vedenia, na vlastné náklady podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (DÚR), vypracovanej pre územné konanie a podľa overenej situácie stavby schválenej v územnom konaní na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča v k. ú. Levoča, a to:
  - v lok. ul. Sadová, Ovocinárska, Vodárenská, Lesná, Lúčna na pozemkoch: parc. č. KN-E 970, KN-E 1662 t. č. zapísaných v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča a na pozemkoch: parc. č. KN-C 3406/1, KN-C 3463/4, KN-C 3464/1, KN-C 3419, KN-C 3415/1, KN-C 3508/1 t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;
  - v lok. ul. Lúčna na pozemkoch: parc. č. KN-C 3508/1 t. č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča a na pozemkoch: parc. č. KN-E 7217, KN-E 1677, KN-E 1658/2 a KN-E 1659 t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča;
- b) investor bude spolupracovať a koordinovať svoje práce s inými podnikmi (stavebníkmi verejnej elektronickej komunikačnej siete - ďalej len „podniky“) v meste Levoča v maximálnej možnej miere tak, aby bola minimalizovaná doba a rozsah rozkopávok. V záujme zabezpečenia požiadavky mesta, aby bol v najväčšom možnom rozsahu na Dotknutých pozemkoch zrealizovaný len jeden spoločný výkop bude investor spolupracovať s ostatnými podnikmi už v štádiu prípravy jeho projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie; Investor umožní iným podnikom pripokládku ich optického kábla do spoločnej ryhy v trase jeho stavby za vopred zmluvne dohodnutých podmienok;
- c) investor všetky práce na vybudovaní a umiestnení verejnej elektronickej komunikačnej siete dokončí do 31.12.2021;
- d) investor zaplatí Mestu jednorazovú primeranú náhradu za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov vo výške 3 eurá/m<sup>2</sup> záberu stavebne dotknutého pozemku, pričom záberom dotknutých pozemkov sa rozumie záber vykonaný jednak uložením samotného optického kábla ako aj šírka ochranného pásma optického telekomunikačného vedenia podľa príslušných právnych predpisov (t. j. 0,5 m od osi trasy po oboch stranách v celej dĺžke trasy);
- e) investor zaplatí mestu prvú časť jednorazovej primeranej náhrady vo výške 50% z celkovej výšky jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov podľa DÚR v dohodnutej lehote počítanej odo dňa nadobudnutia

právoplatnosti územného rozhodnutia na stavbu optickej telekomunikačnej siete FTTH uvedenú v Dohode;

- f) skutočná celková výška jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie užívania stavebne dotknutých pozemkov bude určená po ukončení stavby investora na základe skutočnej výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou podľa porealizačného geodetického zamerania stavby, ktoré obstará investor na svoje náklady a doručí ho mestu v dohodnutej lehote;
- g) investor zaplatí mestu druhú časť jednorazovej primeranej náhrady, vo výške určenej na základe skutočnej výmery pozemkov vo vlastníctve mesta dotknutých stavbou investora podľa porealizačného zamerania stavby, po odpočítaní prvej zaplatenej časti, po dokončení stavby v dohodnutej lehote počítanej odo dňa obdržania overeného porealizačného geodetického zamerania stavby investorom od jeho zhotoviteľa;
- h) investor zrealizuje výstavbu káblovej trasy všade tam, kde je to možné bez zásahu do konštrukcie pozemných komunikácií a chodníkov procesom riadeného pretlaku a v dostatočnej hĺbke, aby nedošlo k porušeniu konštrukčných vrstiev komunikácií;
- i) výkopové práce investor zrealizuje tak, aby záber pozemkov bol čo najmenší a zásahy do pozemkov, resp. do spevnených plôch boli obmedzené na najnižšiu možnú mieru;
- j) po zrealizovaní stavby uvedie investor na vlastné náklady do pôvodného stavu všetky pozemky dotknuté realizáciou stavby vrátane zelene a to zasypaním zeminou a výsevom trávnej zmesi;
- k) po zrealizovaní stavby uvedie investor na vlastné náklady do pôvodného stavu všetky spevnené plochy dotknuté realizáciou stavby a povrchovú úpravu zrealizuje po celej dĺžke výkopu a šírke spevnenej plochy;
- l) pred začatím výkopových prác investor požiadá mesto o vydanie rozhodnutia na prekopávku pozemkov.
- m) záväzok investora zaplatiť mestu za každé porušenie jeho povinnosti alebo nesplnenie záväzku dohodnutých v zmluve zmluvnú pokutu vo výške 100 eur;
- n) záväzok investora zaplatiť mestu za každé omeškanie s plnením niektorej povinnosti alebo záväzku zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania;

právo mesta i investora od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia zmluvy druhou zmluvnou stranou, do 60 dní odo dňa keby k porušeniu došlo.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomírečný  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 31**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a *p. Pavlínou Turtákovou*, bytom ■■■■■ tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **1,64 eur** z adresy ■■■■■ sa započíta na úhradu nedoplatku za nájomné za rok 2002 vo výške **1,64 eur** za nájomný byt na adrese Pod vinicou č. 53, Levoča.

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomírečný  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 32**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Jozefom Šimoničom s manž.*, bytom [REDACTED] tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **14,03 eur** z adresy [REDACTED] sa započíta na úhradu poplatku z omeškania z nájomného za rok 2018 vo výške 14,03 eur za byt na adrese [REDACTED].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 33**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Jánom Vilkom s manž.*, bytom [REDACTED] tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **6,72 eur** z adresy [REDACTED] sa započíta na úhradu poplatku z omeškania z nájomného za rok 2018 vo výške 6,72 eur za byt na adrese [REDACTED].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 34**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Laurou Čonkovou s manž.*, bytom [REDACTED] tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **7,99 eur** z adresy [REDACTED] sa započíta na úhradu poplatku z omeškania z nájomného za rok 2018 vo výške 7,99 eur za byt na adrese [REDACTED].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 35**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Mariánom Pollákom*, bytom [REDACTED] tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **13,60 eur** z adresy [REDACTED] sa započíta na úhradu poplatku z omeškania z nájomného za rok 2018 vo výške 13,60 eur za byt na adrese [REDACTED].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 36**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Katarínou Neupauerovou*, bytom [REDACTED] tak, že preplatok na

službách za rok 2018 vo výške **51,84 eur** z adresy [REDACTED] sa započíta na úhradu faktúry č. 8913900037 vo výške 51,84 eur (drobná oprava v nájomnom byte) za byt na adrese [REDACTED].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 37**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Zápočet pohľadávok**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** jednostranné započítanie pohľadávok medzi mestom Levoča a p. *Máriou Horváthovou*, bytom [REDACTED] tak, že preplatok na službách za rok 2018 vo výške **64,51 eur** z adresy [REDACTED] sa započíta na úhradu finančnej zábezpeky vo výške 64,51 eur (var. symbol: 2449820183) za byt na adrese [REDACTED].

T: 31.08.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 38**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Ukončenie nájmu bytu**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** ukončenie nájmu jednoizbového bytu, nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu súp. č. 3314, na adrese Rozvoj č. 21A v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 30666/2018/OM/65 zo dňa 03.12.2018 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. *Máriou Kašperovou*, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], ako nájomcom, dohodou k 30.06.2019.

T: 30.06.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 39**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Ukončenie nájmu bytu**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** ukončenie nájmu dvojizbového bytu, nachádzajúceho sa na 3. poschodí bytového domu súp. č. 3381, na adrese Potočná č. 38 v Levoči, založeného nájomnou zmluvou č. 30664/2018/OM/64 zo dňa 07.12.2018 medzi Mestom Levoča ako prenajímateľom a p. Mgr. Petrom Krupom, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], ako nájomcom, dohodou k 30.06.2019.

T: 30.06.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 40**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Pridelenie bytu**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** pridelenie dvojizbového bytu č. 19, nachádzajúci sa na 3. poschodí bytového domu, súp. č. 3381 na adrese [REDACTED] pre p. *Máriu Kašperovú*, nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED], na dobu určitú – 3 roky, s účinnosťou po uvoľnení bytu doterajším nájomcom a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 30.06.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka



## UZNESENIE č. 41

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Pridelenie bytu

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča primátorovi mesta schváliť** pridelenie jednoizbového bytu č. 28, nachádzajúci sa na 1. poschodí bytového domu, súp. č. 1417, na adrese [REDAKOVANÉ] pre p. Veroniku Pollákovú, nar. [REDAKOVANÉ] a manž. p. Vladimíra Polláka, nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], na dobu určitú – 1 rok, s účinnosťou od 01.07.2019, pod podmienkou uhradenia nedoplatku na TKO a dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 31.07.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 42

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta – Prestavba NMP – II. etapa - časť B

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **budúci nájom** stavebného objektu SO01.03Vstupy do suterénov, vybudovaný na parcele KN-C 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria s výmerou 28342 m<sup>2</sup>, ktorý bude tvoriť prístup k pivničným priestorom, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach, zapísaných v liste vlastníctva č. 423, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp. č. 14, postavenej na pozemku KN-C 878, parcely KN-C 878, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m<sup>2</sup> a v liste vlastníctva č. 6803, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp. č. 15, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 877 o výmere 549 m<sup>2</sup>, pre **Mgr. Janu Hrašč Dudinskú, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ]**, trvale bytom [REDAKOVANÉ] a pre **FISHER SLOVAKIA spol. s r. o.**, Másiarska 13, 054 01 Levoča, IČO: 36 483 095, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany uzavrujú nájomnú zmluvu najneskôr do troch mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii SO01.03Vstupy do suterénov na základe výzvy niektorej zo Zmluvných strán, ktorá sa doručí druhej Zmluvnej strane, v lehote uvedenej vo výzve na jej uzatvorenie s určením miesta a času uzatvorenia nájomnej zmluvy
- Nájom sa uzatvorí na dobu neurčitú a výpovedná lehota bude dohodnutá na 3 mesiace;
- Celkové nájomné bude dohodou Zmluvných strán určené na sumu 240 eur ročne, t. j. každý z Nájomcov sa zaviazá uhradiť mestu ako Prenajímateľovi nájomné vo výške 120 eur ročne;
- Nájomcovia budú povinní zabezpečiť celoročnú údržbu Predmetu nájmu, napr. najmä v zimnom období odpratávať sneh a ľad z Predmetu nájmu a príľahlých plôch.
- Nájomcovia sa zaviazu uzatvárať Predmet nájmu vždy na noc, t.j. po ukončení prevádzok, prípadne aj v prípade, ak uvedený vstup nebudú využívať;
- Nájomcovia budú povinní vykonávať na vlastné náklady v Predmete nájmu všetky drobné opravy a bežnú údržbu, a to riadnym odborným spôsobom a s použitím vhodných a dostačujúcich materiálov s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že vstup do suterénu je možné prenajať výlučne iba vlastníkom nehnuteľností, ku ktorým tento vstup vedie a účel využitia

vstupu do suterénov nehnuteľností na Námestí Majstra Pavla v Levoči významne prispeje k rozvoju mesta.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

### UZNESENIE č. 43

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Prestavba NMP – II. etapa - časť B**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **budúci nájom** stavebného objektu SO01.03Vstupy do suterénov, vybudovaný na parcele KN-C 3/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou 28342 m<sup>2</sup>, ktorý bude tvoriť prístup k pivničným priestorom, nachádzajúcich sa v nehnuteľnostiach, zapísaných v liste vlastníctva č. 2633, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby – múzeum, súp. č. 20, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 872, parcely KN-C č. 872, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 529 m<sup>2</sup> v liste vlastníctva č. 1510, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp. č. 19, postavenej na pozemku parcela KN-C č. 873, parcely KN-C č. 873, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 616 m<sup>2</sup> pre **Slovenskú republiku – Slovenské národné múzeum**, Vajanského nábrežie 2, Bratislava, SR, IČO: 00164721 a **Rent-Invest Reality, s.r.o.**, Sabinovská 1, Prešov, IČO: 36 473 308, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany uzavrujú nájomnú zmluvu najneskôr do troch mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o kolaudácii SO01.03Vstupy do suterénov na základe výzvy niektorej zo Zmluvných strán, ktorá sa doručí druhej Zmluvnej strane, v lehote uvedenej vo výzve na jej uzatvorenie s určením miesta a času uzatvorenia nájomnej zmluvy
- Nájom sa uzatvorí na dobu neurčitú a výpovedná lehota bude dohodnutá na 3 mesiace;
- Celkové nájomné bude dohodou Zmluvných strán určené na sumu 240 eur ročne, t. j. každý z Nájomcov sa zaviazuje uhradiť mestu ako Prenajímateľovi nájomné vo výške 120 eur ročne;
- Nájomcovia budú povinní zabezpečiť celoročnú údržbu Predmetu nájmu, napr. najmä v zimnom období odpratávať sneh a ľad z Predmetu nájmu a príľahlých plôch.
- Nájomcovia sa zaviazujú uzatvárať Predmet nájmu vždy na noc, t.j. po ukončení prevádzok, prípadne aj v prípade, ak uvedený vstup nebudú využívať;
- Nájomcovia budú povinní vykonávať na vlastné náklady v Predmete nájmu všetky drobné opravy a bežnú údržbu, a to riadnym odborným spôsobom a s použitím vhodných a dostačujúcich materiálov s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že vstup do suterénu je možné prenajať výlučne iba vlastníkom nehnuteľností, ku ktorým tento vstup vedie a účel využitia vstupu do suterénov nehnuteľností na Námestí Majstra Pavla v Levoči významne prispeje k rozvoju mesta.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 44

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta –Prestavba NMP – II. etapa - časť B

Hl. za 6            proti 0            zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **budúci predaj** časti stavebného objektu SO 03.03 Kanalizačné prípojky splaškové – kanalizačná prípojka splašková SK 013 dĺžky 3,0 m /PVC - 200, i = 2 %/, ktorá bude zrealizovaná na pozemku - parcela KN-C č. 3/1, druh pozemku: o výmere 28342 m<sup>2</sup>, zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, ktorá bude vybudovaná k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 3048, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp.č. 13, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 881/1, parcele KN-C č. 881/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 255 m<sup>2</sup>, parcele KN-C č. 881/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m<sup>2</sup> pre **RNDr. Alana Dudinského**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **Janu Dudinskú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu za budúci prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe Kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať nákladom na realizáciu Predmetu kúpy;
- Výška nákladov na vybudovanie Predmetu kúpy je stanovená v predbežnej sume 2756,98 Eur v súlade s Rozpočtom tvoriacim prílohu Zmluvy;
- Budúci kupujúci berú na vedomie, že Kúpna cena je predbežná a Budúci kupujúci sa zaväzujú zaplatiť skutočnú cenu za realizáciu Predmetu kúpy;
- Budúci kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po uzatvorení Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia;

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj majetku, ktorý bude slúžiť výlučne vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 3048, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby súp. č. 13, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 881/1.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 45

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta –Prestavba NMP – II. etapa - časť B

Hl. za 6            proti 0            zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov **budúci predaj** časti stavebného objektu SO 03.03 Kanalizačné prípojky splaškové – kanalizačná prípojka splašková SK 014 dĺžky 4,0 m /PVC - 200, i = 2 %/, ktorá bude zrealizovaná na pozemku - parcela KN-C č. 3/1, druh pozemku: o výmere 28342 m<sup>2</sup>, zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, ktorá bude vybudovaná k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 423, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp.č. 14, postavenej na

pozemku - parcela KN-C č. 878, parcele KN-C č. 878, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 278 m<sup>2</sup>, pre **Mgr. Janu Hrašč Dudinskú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu za budúci prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe Kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať nákladom na realizáciu Predmetu kúpy;
- Výška nákladov na vybudovanie Predmetu kúpy je stanovená v predbežnej sume 3591,23 eur v súlade s Rozpočtom tvoriacim prílohu Zmluvy;
- Budúci kupujúci berie na vedomie, že Kúpna cena je predbežná a Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť skutočnú cenu za realizáciu Predmetu kúpy;
- Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po uzatvorení Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia;

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj majetku, ktorý bude slúžiť výlučne vlastníkovi nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 423, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby súp. č. 14, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 878.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 46**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta – Prestavba NMP – II. etapa - časť B**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov budúci predaj časti stavebného objektu SO 03.03 Kanalizačné prípojky splaškové – kanalizačná prípojka splašková SK 015 dĺžky 2,0 m /PVC - 200, i = 2 %/, ktorá bude zrealizovaná na pozemku - parcela KN-C č. 3/1, druh pozemku: o výmere 28342 m<sup>2</sup>, zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, ktorá bude vybudovaná k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 6803, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp. č. 15, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 878, parcele KN-C č. 877, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 549 m<sup>2</sup>, pre **FISHER Slovakia, spol. s r. o.**, Mäsiarska 13, 054 01 Levoča, SR, IČO: 36 483 095, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu za budúci prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe Kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať nákladom na realizáciu Predmetu kúpy;
- Výška nákladov na vybudovanie Predmetu kúpy je stanovená v predbežnej sume 1416,71 eur v súlade s Rozpočtom tvoriacim prílohu Zmluvy;
- Budúci kupujúci berie na vedomie, že Kúpna cena je predbežná a Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť skutočnú cenu za realizáciu Predmetu kúpy;

- Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po uzatvorení Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia;

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj majetku, ktorý bude slúžiť výlučne vlastníkovi nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 6803, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby súp. č. 15, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 877.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 47**

K bodu: **Nakladanie s majetkom mesta –Prestavba NMP – II. etapa - časť B**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov budúci predaj časti stavebného objektu SO 03.03 Kanalizačné prípojky splaškové – kanalizačná prípojka splašková SK 018 dĺžky 7,10 m /PVC - 200, i = 2 %/, ktorá bude zrealizovaná na pozemku - parcela KN-C č. 3/1, druh pozemku: o výmere 28342 m<sup>2</sup>, zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, ktorá bude vybudovaná k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 6411, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp. č. 18, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 874/1, parcele KN-C č. 874/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 269 m<sup>2</sup> pre **Ing. Stanislava Dunčka**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a **Moniku Dunčkovú**, rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ], SR, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu za budúci prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe Kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať nákladom na realizáciu Predmetu kúpy;
- Výška nákladov na vybudovanie Predmetu kúpy je stanovená v predbežnej sume 4142,04Eur v súlade s Rozpočtom tvoriacim prílohu Zmluvy;
- Budúci kupujúci berú na vedomie, že Kúpna cena je predbežná a Budúci kupujúci sa zaväzujú zaplatiť skutočnú cenu za realizáciu Predmetu kúpy;
- Budúci kupujúci sa zaväzujú zaplatiť Kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po uzatvorení Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia;

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj majetku, ktorý bude slúžiť výlučne vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 6411, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby súp.č. 18, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 874/1.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 48

K bodu: Nakladanie s majetkom mesta –Prestavba NMP – II. etapa - časť B

Hl. za 6            proti 0            zdr 0

**MR odporúča MZ schváliť** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov budúci predaj časti stavebného objektu SO 03.03 Kanalizačné prípojky splaškové – kanalizačná prípojka splašková SK 020 dĺžky 2,0 m /PVC - 200, i = 2 %/, ktorá bude zrealizovaná na pozemku - parcela KN-C č. 3/1, druh pozemku: o výmere 28342 m<sup>2</sup>, zapísanom v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, ktorá bude vybudovaná k nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 2633, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby, súp. č. 20, postavenej na pozemku - parcela KN-C č. 872, parcele KN-C č. 872, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 529 m<sup>2</sup>, pre **Slovenskú republiku – Slovenské národné múzeum, Vajanského nábrežie 2, Bratislava, SR, IČO: 00164721**, pričom obsahovými náležitosťami zmluvy o budúcej nájomnej zmluve budú aj tieto ustanovenia:

- Zmluvné strany dohodli Kúpnu cenu za budúci prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe Kúpnej zmluvy, ktorá bude zodpovedať nákladom na realizáciu Predmetu kúpy;
- Výška nákladov na vybudovanie Predmetu kúpy je stanovená v predbežnej sume 1234,73eur v súlade s Rozpočtom tvoriacim prílohu Zmluvy;
- Budúci kupujúci berie na vedomie, že Kúpna cena je predbežná a Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť skutočnú cenu za realizáciu Predmetu kúpy;
- Budúci kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Kúpnu cenu na základe faktúry vystavenej Budúcim predávajúcim po uzatvorení Kúpnej zmluvy. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní odo dňa jej vystavenia;

v súlade § 9a, ods. 9, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že ide o predaj majetku, ktorý bude slúžiť výlučne vlastníkovi nehnuteľnosti, zapísanej v liste vlastníctva č. 2633, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Levoča, katastrálne územie Levoča, a to stavby súp. č. 20, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 872.

T: 31.12.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

## UZNESENIE č. 49

K bodu: DODATOK č. 1 - Dodatok k nájomnej zmluve (Lesy mesta Levoča)

Hl. za 5            proti            zdr 1

**MR odporúča MZ schváliť** uzavretie dodatku k Nájomnej zmluve č. 2237/2017/OM/23 uzavretej dňa 28.02.2017, medzi mestom Levoča a spol. Lesy mesta Levoča s r. o., so sídlom Novoveská cesta č. 930/33, 054 01 Levoča, IČO: 31693377 o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov, v ktorom bude upravená výška nájomného za lesné pozemky za roky 2019, 2020 a 2021 z jednotkovej ceny 7,120 eur/ha/rok na jednotkovú cenu vo výške 8,937 eur/ha/rok. Nájomné bude splatné jednorazovo vopred do 30.06.2019.

T: 30.06.2019

Z: Mgr. Drahomirecký  
Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 50**K bodu: **Zmena rozpočtu č. 3****Hl. za 6      proti 0      zdr 0****MR odporúča MZ schváliť** zmenu rozpočtu č. 3 – rozpočtové opatrenie č. 3/a, 3b, 3/c, 3/d mesta Levoča na rok 2019 podľa predloženého návrhu.

T: ihneď

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

**UZNESENIE č. 51**K bodu: **Zmena rozpočtu č. 3****Hl. za 6      proti 0      zdr 0****MR odporúča MZ schváliť** zmenu použitia prostriedkov investičného fondu na rok 2019 nasledovne:

Účel	schválené použitie	zmena č.1	zmena č.2	zmena č.3	po zmene
Kostol sv. Jakuba	28 700				28 700
Za sedriou - cesta	14 000		8 000		22 000
Modernizácia zberného dvora		36 876			36 876
Osvetlenie športovej haly - spolufinancovanie			33 322	-33 322	0
TS pojazdná pracovná plošina			5 979		5 979
TS zdvíhacia nožnicová plošina			19 876		19 876
VO Kláštorská ul.		20 000		-8 000	12 000
WEB stránka				20 000	20 000
Chodník - Obzor				20 000	20 000
Projektová dokumentácia				3 130	3 130
PD - MK Špitálska ul.				11 000	11 000
Studňa Sadová ulica				11 000	11 000
PD - MK pri Strelnici				5 000	5 000
PD VO ul. M. Hlaváčka				1 000	1 000
Detské ihrisko pri Prameni				16 000	16 000
NMP 43 - PD				20 000	20 000
Odvodnenie parkoviska sídl. Západ				1 500	1 500
Rozšírenie MK Mäsiarskej ulici				1 100	1 100
NMP 47 - PD				15 000	15 000
územný plán				15 000	15 000
<b>Spolu</b>	<b>42 700</b>	<b>56 876</b>	<b>67 177</b>	<b>98 408</b>	<b>265 161</b>

T: ihneď

Z: Mgr. Kamenický

Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 52**

K bodu: **Informácia o vydaní doplnku č. 23 k organizačnému poriadku Mestského úradu Levoča**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR berie na vedomie** informáciu primátora mesta o zmene organizačného poriadku Mestského úradu v Levoči účinnej od 01. 06. 2019.

T: 30.06.2019

Z: Ing. Lisoňová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 53**

K bodu: **Návrh VZN č. XX/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 111/2003 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území mesta Levoča**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. XX/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 111/2003 o určení a zmene názvu ulíc a iných verejných priestranstiev na území mesta Levoča, podľa predloženého návrhu, v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

T: 30.06.2019

Z: Ing. Lisoňová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 54**

K bodu: **Návrh VZN č. XX/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 2/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Levoča a o trhovom poriadku pre príležitostné trhy.**

**Hl. za 5      proti      zdr 1**

**MR odporúča MZ schváliť** všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. XX/2019, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. 2/2016 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v meste Levoča a o trhovom poriadku pre príležitostné trhy.

T: 30.06.2019

Z: Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 55**

K bodu: **Zmena zariadenia - Výdajná školská jedáleň na zariadenie - Školská jedáleň Predmestie 26, Levoča**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť vyradenie** zo siete škôl a školských zariadení podľa § 17 ods. 2 písm. e) zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov: Výdajnej školskej jedálne, ktorá je súčasťou Elokovaného pracoviska Predmestie 26, Materskej školy, Železničný riadok 3, v meste Levoča.

T: 01.09.2019

Z: PaedDr. Choborová  
Mgr. Kučka



#### **UZNESENIE č. 56**

K bodu: **Zmena zariadenia - Výdajná školská jedáleň na zariadenie - Školská jedáleň Predmestie 26, Levoča**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť zaradenie** do siete škôl a školských zariadení podľa § 18 ods. 6 písm. a) zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov: Školskú jedáleň Predmestie 26, Levoča, ktorá je súčasťou Elokovaného pracoviska Predmestie 26, Materskej školy, Železničný riadok 3, v meste Levoča.

T: 01.09.2019

Z: PaedDr. Choborová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 57**

K bodu: **Návrh VZN č. .../2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** všeobecne záväzné nariadenie mesta Levoča č. ..../2019 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Levoča

T: 01.07.2019

Z: PaedDr. Choborová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 58**

K bodu: **Projekt – Cestou stredovekých mníchov po meste Stary Sacz a Levoči**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** predloženie projektu Cestou stredovekých mníchov po meste Stary Sacz a Levočiv zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie finančného príspevku pre mikroprojekty v rámci Programu cezhraničnej spolupráce Interreg V-A Poľsko – Slovensko 2014-2020, III. výzva mikroprojekty 2014-2020-PSK-TATRY-ŽSK vyhlásenou Prešovským samosprávnym krajom v spolupráci so Zväzkom Euroregión „Tatry“ a Žilinský samosprávny kraj s termínom predkladania žiadostí 31.5.2019.

T: 01. 07. 2019

Z: Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

#### **UZNESENIE č. 59**

K bodu: **Projekt – Cestou stredovekých mníchov po meste Stary Sacz a Levoči**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** spolufinancovanie projektu **Cestou stredovekých mníchov po meste Stary Sacz a Levoči** vo výške 12 941,48 EUR z celkových oprávnených výdavkov projektu.

T: 01. 07. 2019

Z: Mgr. Babicová  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 60**

K bodu: **Návrh čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča**

**Hl. za 0      proti 1      zdr 5 = NESCHVÁLENÉ**

**MR neodporúča MZ schváliť** obstaranie čiastkovej zmeny Územného plánu mesta Levoča na parcele E KN č. 6118/1 v k. ú. Levoča za podmienok, že financovanie obstarania zabezpečí vlastník pozemku Dávid Čonka, [REDAKOVANÉ] formou refundácie skutočne vynaložených nákladov na obstaranie zmeny územného plánu.

T: 21. 06. 2019

Z: Ing. Pitoráková  
Mgr. Kučka

### **UZNESENIE č. 61**

K bodu: **Dodatok č.3 k cenníku Technických služieb mesta Levoča**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 1**

**MR odporúča MZ schváliť** Dodatok č.3 k cenníku Technických služieb mesta Levoča podľa predloženého návrhu.

T: 11. 06. 2019

Z: Mgr. Miňd'aš

### **UZNESENIE č. 62**

K bodu: **Návrh Dodatku č.1 k Cenníku poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe Mestského kultúrneho strediska**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

MR schvaľuje pozmeňujúci návrh poslanca Miroslava Čurilla k bodu č. 13 programu: upraviť nájomné vo vestibule Mestského kina nahor o 10%.

T: 11.06.2019

Z: JUDr. Kamenická

### **UZNESENIE č. 63**

K bodu: **Návrh Dodatku č.1 k Cenníku poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe Mestského kultúrneho strediska**

**Hl. za 5      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** návrh Dodatku č. 1 k Cenníku poplatkov za krátkodobý prenájom nebytových priestorov a hnutel'ného majetku v správe Mestského kultúrneho strediska.

T: 11.06.2019

Z: JUDr. Kamenická

### **UZNESENIE č. 64**

K bodu: **Plán kontrolnej činnosti na rozpočtové obdobie II. polrok 2019**

**Hl. za 6      proti 0      zdr 0**

**MR odporúča MZ schváliť** Plán kontrolnej činnosti na rozpočtové obdobie II. polrok 2019.

T: 01.07.2019

Z: JUDr. Rusnáčiková

**UZNESENIE č. 65**

K bodu: **Prerokovanie informácie zaslanej pánom Gabrielom Švantnerom**

**Hl. za 4      proti 2      zdr 0**

**MR schvaľuje** návrh primátora mesta Ing. Miroslava Vilkovského k bodu č. 15: neprerokovávať tento návrh na MZ.

T: ihneď

Z: Ing. Vilkovský, MBA

**UZNESENIE č. 66**

K bodu: **Správa o hospodárení spoločnosti Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a. s. za rok 2018**

**Hl. za 2      proti      zdr 4 = NESCHVÁLENÉ**

**MR neberie na vedomie** Správu o hospodárení spoločnosti Všeobecná nemocnica s poliklinikou Levoča, a. s. za rok 2018.

T: ihneď

Z: Mgr. Kučka

Spracoval: JUDr. Babejová Lucia  
V Levoči dňa 11. júna 2019



**Ing. Vilkovský Miroslav, MBA**  
primátor mesta