

**Majetková komisia – komisia Mestského zastupiteľstva v Levoči**

*JUDr. Pavol Papcun, predseda komisie*

V Levoči dňa 28.01.2019

**P O Z V Á N K A**

**V súlade s ustanovením čl. 4 ods. 2 písm. a) rokovacieho poriadku  
komisií Mestského zastupiteľstva v Levoči**

**zvolávam**

*zasadnutie Majetkovej komisie*

**ktoré sa uskutoční dňa 30.01.2019 (streda) o 14:00 hod. v budove Mestského  
úradu v Levoči – miestnosť č. 28 na prvom poschodí**

---

**PROGRAM**

1. Otvorenie – úvod.
2. Nakladanie s majetkom mesta
3. Rôzne.
4. Záver.

JUDr. Pavol Papcun, v. r.  
predseda komisie

Doručí sa:  
- členom komisie

# MESTO LEVOČA

**Predmet rokovania:** Kúpa nehnuteľností  
Predaj nehnuteľností  
Predaj hnutel'ného majetku  
Nájom nehnuteľností  
Dodatok k nájomnej zmluve  
Zmluva o zriadení vecného bremena  
Zrušenie uznesenia  
Zverenie majetku do správy  
Vyradenie majetku z evidencie a odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie  
Dohoda o uznaní dlhu a jeho úhrade  
Pridelenie bytu  
Nájom nebytových priestorov

**Pre:** Majetkovú komisiu – 30.01.2019

**Predkladá:** Mgr. Martin Drahomirecký

**Spracovateľ:** Mgr. Martin Drahomirecký  
JUDr. Martina Galliková  
Mgr. Anna Belková  
Emília Combová  
Mgr. Eva Matalíková  
Vladimír Schwarzbacher

**Na vedomie:** Primátor mesta  
Zástupca primátora mesta  
Prednosta mestského úradu  
Hlavný kontrolór mesta  
Právny útvar

**V Levoči:** 28.01.2019

## Kúpa nehnuteľností:

1. Uznesením č. 41/6 zo 41. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Levoči, konaného dňa 20.9.2018 bola schválená kúpa nehnuteľnosti v lok. ul. Mengusovská v k. ú. Levoča, a to: pozemku parc. č. KN-C 2417/2 – orná pôda, s výmerou 122 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 2417/3 – zast. pl., s výmerou 200 m<sup>2</sup> od Jána Felinga pre mesto Levoča za kúpnu cenu 10 eur / m<sup>2</sup> za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou.

Listom zo dňa 23.10.2018 nám p. Ján Feling oznámil, že mesto bežne odpredáva pozemky vo svojom vlastníctve za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup> a vyššie. Je ochotný pozemky odpredať za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup> iba vtedy, ak mesto Levoča odkúpi od neho všetky pozemky v tejto lokalite, a to pozemok parc. č. KN-C 2417/2 – orná pôda s výmerou 122 m<sup>2</sup>, pozemok parc. č. KN-C 2417/3 – zast. pl. s výmerou 200 m<sup>2</sup> a pozemok parc. č. KN-C 2417/1 – orná pôda s výmerou 143 m<sup>2</sup>. O pozemok parc. č. KN-C 2417/1 nemá záujem z dôvodu, že nie je možné ho samostatne užívať, lebo jeho šírka je cca. 4 m.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** kúpu nehnuteľností v lok. ul. Mengusovská, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 2417/1 – orná pôda, s výmerou 143 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. KN-C 2417/2 – orná pôda, s výmerou 122 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. KN-C 2417/3 – zast. pl., s výmerou 200 m<sup>2</sup>, **od Jána Felinga**, rod., nar., bytom., v celosti, **pre mesto Levoča**, IČO: 00329321, za kúpnu cenu 20 eur/m<sup>2</sup>, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou komunikáciou na ul. Mengusovská, Levoča.

T: 31.12.2019

- Výdaj: 9 300 eur

2. Mesto Levoča požiadalo vlastníkov pozemku o odkúpenie – majetkoprávne vysporiadanie nehnuteľností v lok. ul. Mengušovská, k. ú. Levoča. Na časti pozemku je zrealizovaná komunikácia, ktorá je užívaná ako prístupová komunikácia k rodinným domom.

Uznesením z 39. zasadnutia MZ v Levoči konaného dňa 21.6.2018 pod č. 39/14 bola schválená kúpa pozemku označeného novým parc. č. KN-C 4872/5 – orná pôda, s výmerou 146 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 31/2018 (ďalej len „GP č. 31/2018“), vyhotoveného dňa 2.5.2018, geodetom Ing. Petrom Garnekom, úradne overeného dňa 10.5.2018, od pozemku parc. č. KN-C 4872/1 – orná pôda, s výmerou 2 308 m<sup>2</sup>, **od Madasa Norberta** v podiele 1/6-ina **pre mesto Levoča**, IČO: 329321, za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod mestskou komunikáciou na ul. Mengušovská v Levoči.

Dňa 19.12.2018 boli na mesto doručené potrebné doklady (Apostille) pre vypracovanie kúpnej zmluvy, hore cit. GP č. 31/2018 bol v KN zapísaný a termín uznesenia bol platný do 30.12.2018, z uvedených dôvodov je potrebné nové uznesenie. Pôvodné uznesenie MZ zo dňa 21.6.2018 je potrebné zrušiť.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** kúpu nehnuteľnosti v lok. ul. Mengušovská, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 4872/5 – orná pôda, s výmerou 146 m<sup>2</sup>, **od Madasa Norberta**, rod., nar., bytom., v podiele 1/6-ina, **pre mesto Levoča**, IČO: 329321, za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod mestskou komunikáciou na ul. Mengušovská v Levoči.

T: 31.12.2019

- Výdaj: 243,33 eur

## Predaj nehnuteľností:

1. Listom zo dňa 07.09.2018 sa na Mesto Levoča obrátila MUDr. Denisa Janovská so žiadosťou o kúpu časti pozemku parc. č. KN-C 615 – zast. pl. a nádv. s výmerou cca. 30 m<sup>2</sup> za účelom realizácie prístupu k nehnuteľnostiam v jej vlastníctve (dom, záhradný dom a pozemky s celkovou výmerou 1 546 m<sup>2</sup>). Potrebu realizácie samostatného prístupu odôvodňuje tým, že uvedené nehnuteľnosti a na nich rastúce dreviny si vyžadujú zvýšenú starostlivosť, ktorú však nie je možné vykonávať, keďže v súčasnosti je prístup k nim možný len zo strany Vysokej ulice priamo cez dufart, ktorý je však plne obývaný. Pre zjednodušenie starostlivosti o dotknuté pozemky preto navrhuje vytvoriť prístup priamo do záhrady zo strany Bottovej ul. cez pozemok parc. č. KN-C 615 – zast. pl. a nádv. vo vlastníctve Mesta Levoča.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľka nevyhnutne potrebuje tento pozemok upraviť na prístup motorovými vozidlami za účelom zvýšenej starostlivosti o nehnuteľnosti a dreviny v jej vlastníctve, nachádzajúce sa v mestskej pamiatkovej rezervácii. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na to, že pozemok parc. č. KN-C 615 je verejným priestranstvom pri bytových domoch na Bottovej ulici a realizáciu prístupovej cesty je možné dosiahnuť iným spôsobom než kúpou pozemku (nájom časti pozemku, zriadenie vecného bremena, súhlas vlastníka po predložení technického riešenia alebo iný právny inštitút), navrhujeme MZ neschváliť zámer predaja časti pozemku KN-C 615 na uvedený účel.

Stanovisko **OM**:

**OM nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **zámer predaja** nehnuteľnosti v lok. Bottovej ulice v Levoči, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 615 – zast. pl. a nádv. s výmerou cca. 30 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu, ktorý si dá žiadateľ vyhotoviť na vlastné náklady, pre **MUDr. Denisu Janovskú**, rod., trvale bytom, za kúpnu cenu 20 euro/m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľka nevyhnutne potrebuje tento pozemok upraviť na prístup motorovými vozidlami za účelom zvýšenej starostlivosti o nehnuteľnosti a dreviny v jej vlastníctve, nachádzajúce sa v mestskej pamiatkovej rezervácii.

T: 31.05.2019

- Príjem: cca. 600 eur podľa geometrického plánu

2. Listom zo dňa 05.12.2018 sa na mesto obrátil JUDr. Martin Bašista so žiadosťou o kúpu pozemku v lokalite Levočská Dolina. Ide o pozemok v bezprostrednom okolí pozemku v osobnom vlastníctve žiadateľa, ktorý v minulosti nadobudol kúpou od predchádzajúceho vlastníka. Prílohou žiadosti je geometrický plán na oddelenie pozemku, ktorý si dal žiadateľ vypracovať na vlastné náklady.

Ustanovenie § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení umožňuje schváliť tento predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite. Podľa Článku 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení minimálna výška kúpnej ceny je 20 eur / m<sup>2</sup>.

Vzhľadom na uvedené navrhujeme MZ schváliť predaj pozemku parc. č. KN-C 6916/28 – orná pôda s výmerou 945 m<sup>2</sup> pre žiadateľa za kúpnu cenu **25 eur / m<sup>2</sup>**.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **predaj** nehnuteľnosti v lok. Levočská Dolina, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 6916/28 – orná pôda s výmerou 945 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený od pozemku parc. č. KN-E 6916 – orná pôda, k. ú. Levoča na podklade Geometrického plánu č. 65/2018, vypracovaného dňa 02.10.2018 Eudovítom Muránskym (IČO: 33063826), úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 15.10.2018 pod číslom G1-319/18, pre **JUDr. Martina Bašistu**, rod., trvale bytom, za kúpnu cenu 25 eur / m<sup>2</sup> v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že tento predaj je v súlade so záujmami a úlohami mesta v lok. Levočská Dolina a príjem z predaja bude použitý na realizáciu výstavby inžinierskych sietí v tejto lokalite.

T: 31.05.2019

- Príjem: 23 625 eur

3. Uznesením č. 23 zo 41. zasadnutia MZ konaného dňa 20.09.2018 schválilo MZ predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Lev. Dolina **parc. č. KN-C 6873/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 134 m<sup>2</sup>**, t. č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, formou obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a schválilo tieto podmienky súťaže:

- a) minimálna výška ponúkanej kúpnej ceny: 20 eur/m<sup>2</sup>;
- b) zloženie zábezpeky vo výške minimálne 50 % ponúkanej kúpnej ceny v určený deň na účet mesta;
- c) súhlas navrhovateľa s tým, že zábezpeka prepadá v prospech mesta v prípade, ak navrhovateľ nedoplatí zvyšok ponúkanej kúpnej ceny alebo správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy vyhlasovateľa;

- d) prílohou návrhu na uzavretie zmluvy bude doklad o zložení zábezpeky na účet mesta a súhlas s prepadnutím zábezpeky v zmysle c);
- e) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy vrátane príloh (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa, ktorý predchádza deň konania zasadnutia MZ v tom ktorom mesiaci, podľa schváleného harmonogramu zasadnutí MZ na príslušný rok;
- f) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „Pozemok – Lev. Dolina“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- g) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- h) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- i) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- j) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z preložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- k) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- l) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

Obchodná verejná súťaž vyhlásená mestom bola prvýkrát uverejnená v mesiaci október 2018.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**a) MZ vyhodnocuje a prijíma** návrh kúpnej zmluvy ..... , ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Lev. Dolina **parc. č. KN-C 6873/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 134 m<sup>2</sup>**, t. č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča, pretože návrh kúpnej zmluvy spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 23 zo 41. zasadnutia MZ konaného dňa 20.09.2018 a podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v mesiaci október 2018;

**b) MZ schvaľuje** predaj pozemku v katastrálnom území Levoča, v lok. Lev. Dolina **parc. č. KN-C 6873/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou 134 m<sup>2</sup>**, t. č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre ..... , za kúpnu cenu ..... , v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

T: 31.05.2019

- Príjem: 2 680 eur

**4. Uznesením č. 17 z 34. zasadnutia MZ konaného dňa 15.02.2018 v znení uznesenia č. 16 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 schválilo MZ predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočské Lúky - časť parcely č. KN-C 3759/1 – zast. pl. a nádv., s výmerou cca 83 m<sup>2</sup>, ktorý bude oddelený na podklade geometrického plánu pre p. Marcelu Horváthovú, rod., nar., trvale bytom za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou domu vo vlastníctve kupujúcej a s tým, že kupujúca si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na vlastné náklady a že zaplatí kúpnu cenu v mesačných splátkach, s dobou splácania 3 roky a s výškou mesačných splátok určených ako podiel celkovej výšky kúpnej ceny a 36 mesiacov.**

Menovaná si zabezpečila na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu. Výmera pozemku požadovaného na predaj v zmysle geometrického plánu je 82 m<sup>2</sup>.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**MZ schvaľuje** predaj pozemku v k. ú. Levoča, v lok. Levočské Lúky – parc. č. **KN-C 3759/2 - zast. pl. a nádv., s výmerou 82 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 7/2019, vyhotoveného dňa 23.01.2018, Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča, z pozemku parc. č. KN-C 3759/1 – zast. pl. a nádv., t. č. zapísaného na liste vlastníctva č. 1 pre p. Marcelu Horváthovú, rod., nar., trvale bytom za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>; v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že prevádzaný pozemok je zastavaný stavbou domu (nezapísaného v katastri nehnuteľností) vo vlastníctve kupujúcej. Kupujúca zaplatí kúpnu cenu v mesačných splátkach vo výške

22,77 eur/mesiac, s dobou splácania 35 mesiacov a s doplatkom poslednej časti kúpnej ceny vo výške 23,05 eur v 36. mesiaci (22,77 eur x 35 mes. = 796,95 + 23,05 eur = 820 eur).

T: 31.05.2019

- Príjem: 1 148 eur (kúpna cena 820 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 328 eur)

**5.** Maroš Čarný je vlastníkom stavby rodinného domu na adrese, postaveného na časti pozemku parc. č. KN-C 3758/5 a na časti pozemku parc. č. KN-C 3777/46 k. ú. Levoča, v lok. Levočské Lúky. Dom nie je zapísaný v katastri nehnuteľností (nebolo mu pridelené súpisné číslo). Číslo 1133/49 bolo pridelené v minulosti na základe podmienok platných v čase jeho pridelenia, slúži hlavne na určenie pobytu a doručovanie pošty. Podľa právneho stavu dom číslo pridelené nemá.

Vlastníkom pozemkov zastavaných týmto domom je mesto. Menovaný nás požiadal o kúpu – majetkoprávne vysporiadanie pozemku zastavaného predmetným rodinným domom a tiež o kúpu príľahlého pozemku nachádzajúceho sa v bezprostrednom susedstve domu, ktorý má žiadateľ záujem využiť na zriadenie záhrady. Menovaný nám doručil na vlastné náklady vypracovaný geometrický plán. Podľa tohto geometrického plánu je výmera pozemku požadovaného na predaj celkom 203 m<sup>2</sup>.

Pri ohliadke na tvári miesta bolo zistené, že ide o rozostavanú stavbu rodinného domu (zrealizovaná je základná stavba – múry, strecha). Menovaný zrealizoval stavbu domu bez stavebného povolenia vedľa rodičovského domu, ktorý je tiež postavený na mestskom pozemku (matka menovaného nemá záujem kúpiť pozemok pod jej domom, z dôvodu, že žije sama, je vdova a má veľmi nízky príjem; má však v úmysle urobiť tak jej ďalší syn.

Tento predaj je možné schváliť v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, ktoré ako zákonnú výnimku z postupu pri prevode nehnuteľností umožňuje schváliť predaj „*pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou*“. V súlade s Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení (ďalej len Zásady) by výška kúpnej ceny bola: za pozemok pod domom: 10 eur/m<sup>2</sup>; za pozemok, ktorý má byť využívaný ako záhrada: 20 eur/m<sup>2</sup>. Menovaný nás požiadal o zaplatenie kúpnej ceny v splátkach vo výške 100 eur/mesiac. Vo vzťahu k pozemku pod stavbou domu bude obsahom kúpnej zmluvy záväzok kupujúceho zaplatiť odplatu za neoprávnené užívanie za obdobie, počas ktorého tento pozemok neoprávnené užíval, inak za obdobie 2 rokov spätne pred dňom prevodu vlastníckeho práva, vo výške 2 eurá/m<sup>2</sup>/rok v súlade s Čl. 17, ods. 3 Zásad.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**MZ schvaľuje** predaj pozemkov v k. ú. Levoča, v lok. Levočské Lúky:

– **parc. č. KN-C 3758/17 – zast. pl. a nádv., s výmerou 94 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 9/2019, vyhotoveného dňa 24.01.2019 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča:

- z pozemku parc. č. KN-C 3758/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 547 m<sup>2</sup>;

- z pozemku parc. č. KN-C 3777/46 – zast. pl. a nádv., s výmerou 2 495 m<sup>2</sup>;

t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

– **parc. č. KN-C 3758/18 – zast. pl. a nádv., s výmerou 109 m<sup>2</sup>**, oddeleného na podklade geometrického plánu č. 9/2019, vyhotoveného dňa 24.01.2019 Ľudovítom Muránskym, IČO: 33063826, s miestom podnikania Francisciho 782/41, Levoča:

- z pozemku parc. č. KN-C 3758/5 – zast. pl. a nádv., s výmerou 547 m<sup>2</sup>;

- z pozemku parc. č. KN-C 3777/46 – zast. pl. a nádv., s výmerou 2 495 m<sup>2</sup>;

t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča;

pre p. Maroša Čarného, rod., nar., trvale bytom za kúpnu cenu:

– pozemku **parc. č. KN-C 3758/17**: 10 eur/m<sup>2</sup>;

– pozemku **parc. č. KN-C 3758/18**: 20 eur/m<sup>2</sup>;

v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu, že časť prevádzaného pozemku je zastavaná stavbou rodinného domu vo vlastníctve kupujúceho (nezapísaného v katastri nehnuteľností) a ostávajúca časť prevádzaného pozemku tvorí príľahlú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou, nakoľko sa nachádza v jej bezprostrednom susedstve. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu v mesačných splátkach vo výške 100 eur/mesiac, s dobou splácania 30 mesiacov a s doplatkom poslednej časti kúpnej ceny vo výške 120 eur v 31. mesiaci (100 eur x 30 mes. = 3 000 eur + 120 eur = 3 120 eur).

T: 31.05.2019

- Príjem: 3 496 eur (kúpna cena 3 120 eur + odplata za neoprávnené užívanie pozemku 376 eur)

## Predaj hnuteľného majetku:

1. Uznesením č. 18 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 schválilo MZ predaj použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči.

Špecifikácia: PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12: Románska 12 základná a Románska 12 hrebeňová;  
Spotreba: cca 11,5 ks/m<sup>2</sup>;  
Farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika;

formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. – o majetku obcí v platnom znení a **schválilo tieto podmienky súťaže:**

- a) výška ponúkanej kúpnej ceny minimálne: 0,10 eur/ks;
- b) platba kúpnej ceny v deň podpisu kúpnej zmluvy zmluvnými stranami;
- c) akceptácia záväzku kupujúceho zrealizovať naloženie škridle a jej prepravu sám a na svoje nebezpečenstvo vzniku škody;
- d) lehota na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy (ďalej len „návrh“): 14.00 hod. dňa, ktorý predchádza deň konania zasadnutia MZ v tom ktorom mesiaci, podľa schváleného harmonogramu zasadnutí MZ;
- e) spôsob podávania návrhov: v zalepenej obálke s označením „ŠKRIDLA“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“ s doručením osobne do podateľne budovy MsÚ v Levoči alebo poštou na adresu MsÚ v Levoči – Nám. Majstra Pavla č. 4, 054 01 Levoča;
- f) vyhradenie si práva mesta podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť;
- g) navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži;
- h) navrhovatelia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom mesta;
- i) prijatie návrhu vybraného mestom ako najvhodnejšieho z preložených návrhov mesto oznámi na internet. stránke mesta do 30 dní odo dňa konania zasadnutia MZ, na ktorom bol návrh prijatý;
- j) oprávnenie mesta odmietnuť všetky doručené návrhy;
- k) oprávnenie mesta návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže ak návrh nespĺňa podmienky súťaže alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre mesto zjavne nevýhodné.

Obchodná verejná súťaž vyhlásená mestom bola prvýkrát uverejnená v mesiaci január 2019.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**a) MZ vyhodnocuje a prijíma** návrh kúpnej zmluvy ....., ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh kúpnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na predaj hnuteľného majetku – **použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči**: PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m<sup>2</sup> ; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, pretože návrh kúpnej zmluvy spĺňa podmienky súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 18 z 2. zasadnutia MZ konaného dňa 18.12.2018 a podmienky súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v mesiaci február 2019.

**b) MZ schvaľuje** predaj **použitej strešnej krytiny z Baziliky sv. Jakuba v Levoči**: PÁLENÁ ŠKRIDLA, TYP: ROMÁNSKA 12; spotreba: cca 11,5 ks/m<sup>2</sup> ; farba: prírodná červená; výrobca: TONDACH, Česká republika, a to: Románska 12 základná ..... ks;  
Románska 12 hrebeňová ..... ks  
pre ....., za kúpnu cenu ..... eur/ks, teda za kúpnu cenu celkom ..... eur, v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;  
T: 31.12.2019

- Príjem: v závislosti od počtu predaných ks, min. 0,10 eur/ks

## Nájom nehnuteľností:

1. Mesto Levoča požiadal p. Rastislav Baník, bytom, o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 2849/1 – zast. pl., s výmerou cca 8 m<sup>2</sup> v lok. Nad tehelnou v k. ú. Levoča, ktorého vlastníkom je mesto Levoča. Pozemok sa nachádza medzi bytovými domami súp. č. 1410 a 1411. Na pozemok chce umiestniť predajný stánok, ktorý má v súčasnej dobe umiestnený na sídl. Rozvoj v blízkosti zdravotného strediska. Na umiestnenie predajného stánku má uzatvorenú nájomnú zmluvu s mestom Levoča.

Mesto môže vyhlásiť obchodnú verejnú súťaž. Predmetom súťaže bude prenájom pozemku časť parc. č. KN-E 6146 – orná pôda s výmerou cca 10 m<sup>2</sup> na umiestnenie predajného stánku. Minimálna výška nájomného podľa

Článku 22 ods. 4 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení je 2 eurá/m<sup>2</sup>/mesiac.

Stanovisko **OM**:

**OM nesúhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** prenájom pozemku časť parc. č. KN-E 6146 – orná pôda, s výmerou 10 m<sup>2</sup> v lokalite Nad tehelňou k. ú. Levoča a **schvaľuje** tieto podmienky súťaže:

- a) na pozemku bude možné umiestniť predajný stánok bez pevných základov maximálne do 10 m<sup>2</sup>;
- b) v predajnom stánku bude možné predávať potravinárske výrobky bez možnosti predaja alkoholických nápojov;
- c) navrhovateľ požiada príslušný stavebný úrad o súhlas na umiestnenie predajného stánku;
- d) náklady spojené s umiestnením a prevádzkou predajného stánku (napojenie na el. en., vodu) si uhradí navrhovateľ;
- e) minimálna výška nájomného za pozemok bude 2 eurá/m<sup>2</sup>/mesiac.

T: 31.03.2019

- Príjem: cca 20 eur/mesiac

2. Mesto Levoča v spolupráci so spol. euroAWK, spol. s r. o. v mesiaci august 2018 zrealizovalo rekonštrukciu autobusových zastávok na Nám. Štefana Kluberta v Levoči. Rekonštrukcia spočívala v odstránení pôvodných plechových prístreškov pre cestujúcich, úprave tzv. „spodnej stavby“ na zámkovú dlažbu a osadení nových moderných presklených prístreškov pre cestujúcich.

Vzhľadom na to, že zastávka pred Poliklinikou je využívaná vo väčšej miere než zastávka oproti, mesto obdržalo od cestujúcej verejnosti žiadosti o doplnenie ďalšieho prístrešku v smere do Spišského Podhradia. Mesto však nedisponuje dostatočnými finančnými prostriedkami na realizáciu toho zámeru. Po obhliadke miesta zástupcovia spol. euroAWK navrhli mestu uzavrieť dodatok k pôvodnej zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch mesta, na základe ktorého by spol. euroAWK na zastávke v smere do Spišského Podhradia umiestnila ďalší 4-modulový prístrešok pre cestujúcich (t. j. rovnaký ako existujúci prístrešok) a zároveň by mesto spol. euroAWK umožnilo umiestniť na svojich pozemkoch na základe vzájomnej dohody na konkrétnej lokalite ďalšie 2 reklamné zariadenia, tzv. „City Light vitríny“. Predbežne by šlo o verejné priestranstvá na ul. Železničný riadok oproti zdravotnému stredisku (sídl. Rozvoj) a na ul. J. Francisciho pri prevádzke Serpentíny Cafe Bar (sídl. Západ).

Keďže uvedený zámer je v súlade so záujmami mesta, jeho realizácia prispeje k zvýšeniu kultúry cestovania pre cestujúcu verejnosť bez zaťaženia rozpočtu mesta, spol. euroAWK ho zrealizuje na vlastné náklady a zároveň bude tieto zariadenia prevádzkovať v súlade s Článkom 22, ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení (minimálna výška nájomného za pozemky pre osadenie billboardov a panelovú propagáciu a reklamu), navrhujeme MZ schváliť uzavretie dodatku č. 1 k uvedenej zmluve.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** uzavretie Dodatku č. 1 k Zmluve o podmienkach výstavby prístreškov na autobusových zastávkach a o recipročnom umiestnení a prevádzkovaní reklamných zariadení, stavieb pre reklamu a reklamy na pozemkoch mesta zo dňa 09.05.2018, uzavretej medzi Mestom Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča, SR, IČO: 329 321 a spoločnosťou euroAWK, spol. s r. o., Brečtanová 2, 831 01 Bratislava, SR, IČO: 35 808 683, predmetom ktorého je dohoda zmluvných strán na tom, že k už vybudovaným prístreškom na zastávkach a reklamným zariadeniam v budúcnosti spoločnosť nainštaluje a bude prevádzkovať ďalšie stavby pre reklamu a reklamné zariadenia za týchto podmienok:

- V článku III Prístrešky na zastávkach sa bod 3.1 v plnom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným textom:  
*Mesto súhlasí, aby spoločnosť za podmienok uvedených v tejto zmluve postavila a prevádzkovala na území mesta tri kusy prístreškov vo vlastníctve spoločnosti, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1a a Prílohe č. 1b.*  
*Príloha č. 1a obsahuje menný zoznam 2ks štvormodulového prístrešku s integrovanými 3 ks CLP, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví na pozemku vo vlastníctve mesta, vrátane určenia ulice, názvu zastávky, typu prístrešku, počtu CLP a špecifikácie pozemku, na ktorom bude tento prístrešok postavený.*  
*Príloha č. 1b obsahuje špecifikáciu 1 ks trojmodulového prístrešku s integrovaným 1 ks CLP, ktoré spoločnosť v budúcnosti postaví na pozemkoch vo vlastníctve inej osoby ako vo vlastníctve mesta vrátane určenia ulice/názvu zastávky, typu prístrešku a špecifikácie pozemku tak, aby bol naplnený celkový počet*



prístreškov podľa prvej vety tohto článku 3.1, t.j. celkovo 3 kusy. Mesto vyhlasuje, že na základe dohody s vlastníkami pozemku je oprávnené prenechať pozemok, uvedený v Prílohe č. 1b, do užívania spoločnosti za účelom výstavby prístrešku.

- V článku V. Osvetlené samostatne stojace CLV sa bod 5.1 prvý a druhý odsek v plnom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným textom:

*Mesto súhlasí, aby spoločnosť postavila a prevádzkovala na nehnuteľnom majetku mesta samostatne stojace CLV v celkovom počte 5 kusov.*

*Príloha č. 3 obsahuje menný zoznam 5 ks CLV, ktoré spoločnosť v budúcnosti osadí, vrátane špecifikácie pozemkov vo vlastníctve mesta, na ktorých budú tieto CLV stáť tak, aby bol naplnený celkový počet CLV podľa prvej vety tohto článku 5.1, t.j. celkovo 5 kusov.*

- V článku VII. Úhrady/Prístrešky na zastávkach sa bod 7.1 prvý odsek v plnom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným textom:

*Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod tromi kusmi prístrešku MHD v zmysle Prílohy č. 1a a Prílohy č. 1b je dohodou určená na 0,36 EUR ročne za 1m<sup>2</sup> rozlohy prístrešku, t.j. za tri prístrešky o rozlohe 8m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup> (spolu 26m<sup>2</sup>) je to spolu 9,36 EUR ročne.*

- V článku VII. Úhrady/CLP sa bod 7.3 prvý odsek v plnom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným textom:

*Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 3 kusmi CLP v zmysle Prílohy č. 1a a pod 1 kusom CLP v zmysle Prílohy č. 1b je zahrnuté v nájomnom za predmet nájmu podľa bodu 7.1. tejto zmluvy.*

- V článku VII. Úhrady/CLV sa bod 7.5 prvý odsek v plnom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným textom:

*Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu pod 5 ks CLV v zmysle Prílohy č. 3 vrátane nákladov za spotrebu elektrickej energie je dohodou určená na 120,00 EUR ročne za jednotlivý kus reklamného zariadenia CLV. Spolu za 5ks CLV je výška nájomného 600,00 EUR ročne.*

- V článku X. Zánik zmluvy sa v bode 10.9 posledná veta v plnom rozsahu ruší a nahrádza nasledovným textom:

*Po skončení platnosti tejto zmluvy je spoločnosť povinná do 60 dní od skončenia platnosti zmluvy odstrániť na svoje náklady všetky reklamné zariadenia podľa tejto zmluvy (RP, 5ks CLV, 4ks CLP v prístreškoch) vrátane prístreškov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.*

- Prílohou tohto dodatku je aj Príloha č. 1a a príloha č. 3, ktoré nahrádzajú doterajšie Prílohy č. 1a a 3 Zmluvy.

Ostatné ustanovenia zmluvy sa nemenia.

T: 31.03.2019

- Príjem: 243,24 eur / rok

3. Listom zo dňa 09.01.2019 požiadal mesto Levoča pán Štefan Pollák o vyňatie pozemkov parc. č. KN-C 6687/145, KN-C 6687/1, KN-C 6686/1 a KN-C 6686/17, nachádzajúcich sa v lokalite Fedorkin jarok, z nájomnej zmluvy, ktorú uzatvoril s mestom Levoča dňa 28.02.2017. Predmetom zmluvy je prenájom poľnohospodárskej pôdy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve mesta Levoča, evidovaná na listoch vlastníctva č. 1, 4376 a 925 na k. ú. Levoča a Torysky. Jednou z podmienok bolo aj kosenie/mulčovanie pozemkov v lokalite Fedorkin jarok.

Svoju žiadosť zdôvodňuje tým, že v minulom roku požiadal o poskytnutie dotácie Pôdohospodársku platobnú agentúru (PPA). Žiadosti sa podávajú na ucelené celky pôdnych blokov, bez rozdielu vlastníckych vzťahov. Mesto Levoča v minulosti predalo časti týchto pozemkov na výstavbu rekreačných chat. Pán Pollák si zakreslil pôdne bloky v celosti, vrátane pozemkov určených na výstavbu chat. V minulom roku bola na jednom z pozemkov začatá výstavba rekreačnej chaty. Pri kontrole zo strany PPA bola dotácia p. Š. Pollákovi pozastavená po dobu 13 mesiacov a nedá sa predpokladať, že do budúcnosti nedôjde k ďalšiemu zásahu do pozemkov. Na pozemok parc. č. KN-C 6687/145 si nemôže p. Pollák žiadať dotáciu, keďže v strede pozemku je vodný tok. V súčasnosti uhrádza ročné nájomné vo výške 3 574,09 eur.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**MZ schvaľuje** uzatvorenie dodatku k Nájomnej zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely č. 3885/2017/OM/247 zo dňa 28.02.2017 so Štefanom Pollákom, bytom, IČO: 37872681 a Mestom Levoča, predmetom ktorého je vyňatie pozemkov z predmetu nájmu parc. č. KN-C 6687/145 – ostatná plocha, s výmerou 27 937 m<sup>2</sup>, KN-C 6687/1 – ostatná plocha, s výmerou 79 932 m<sup>2</sup>, KN-C 6686/1 – ostatná plocha, s výmerou 13 270 m<sup>2</sup> a KN-C 6686/17 – ostatná plocha, s výmerou 16 019 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v lokalite Fedorkin jarok, k. ú. Levoča a s tým súvisiacu zmenu výšky nájomného. Ostatné ustanovenia zmluvy ostanú nedotknuté.

T: 30.06.2019

- Zníženie o 548,63 eur/rok

4. Uznesením z 41. zasadnutia MZ v Levoči konaného dňa 20.9.2018 bol schválený prenájom nehnuteľností v lok. ul. Kukučínova, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 1071/2 – zast. pl., s výmerou 126 m<sup>2</sup> a časť pozemku parc. č. KN-C 1071/5 – zast. pl., s výmerou 60 m<sup>2</sup>, pre Ing. Petra Sedláka na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ má zámer pozemky na vlastné náklady významne zhodnotiť a terasy zrekonštruovať do 5 rokov od ich nadobudnutia, pričom terasy budú tvoriť ucelený celok s Klasicistickým pavilónom a ten bude slúžiť na podnikateľské účely.

Žiadosťou zo dňa 21.1.2019 nás požiadal Ing. Peter Sedlák o prenájom časti pozemku parc. č. KN-E 7063/3 a časti pozemku parc. č. KN-C 1072/1, na ktorých podľa projektovej dokumentácie budú z časti umiestnené stavby schodiska, ktoré riešia vstupy do objektu Klasicistického pavilónu.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **prenájom** nehnuteľností v lok. ul. Kukučínova, k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-E 7063/1 – zast. pl., s výmerou 6 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. KN-C 1072/1 – záhrada, s výmerou 1 m<sup>2</sup>, **pre Ing. Petra Sedláka**, rod., nar., trvale bytom, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že žiadateľ má zámer pozemky na vlastné náklady zastavať stavbou schodísk pre účely zabezpečenia vstupov do objektu Klasicistického pavilónu, ktorý bude slúžiť na podnikateľské účely. Iné technické riešenie umiestnenia stavby schodísk nie je možné z dôvodu, že žiadateľ je vlastníkom pozemku, ktorý je celý zastavaný hore citovanou stavbou.

Prenájom hore uvedených pozemkov sa bude realizovať formou Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 27994/2018/OM/258 zo dňa 26.11.2018 za tam uvedených podmienok.

T: 31.12.2019

- Príjem: 2,10 eur/rok

5. Uznesením z 39. zasadnutia MZ v Levoči konaného dňa 21.6.2018 bol schválený prenájom nehnuteľností v lok. ul. Lomnická k. ú. Levoča, a to časti pozemku parc. č. KN-C 7165/3 – zast. pl., s výmerou 465 m<sup>2</sup> a časti pozemku parc. č. KN-C 8727 – zast. pl., s výmerou 555 m<sup>2</sup> za účelom uloženia inžinierskych sietí (plynovodu, vodovodu, kanalizácie, telekomunikačných zariadení a verejného osvetlenia) a výstavby miestnej komunikácie pre stavbu pod názvom „IBV Lomnická ulica, Levoča“, pre Jozefa Gaduša a manž. Anastáziu Gadušovú (ďalej len „žiadatelia“), na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemky žiadateľa významne zhodnotia tým, že na nich zrealizujú stavbu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia.

Obsahom nájomnej zmluvy bude:

**a)** žiadatelia sa zaväzujú odovzdať do vlastníctva mesta Levoča:

- pozemky parc. č. KN-C 5151/20 - orná pôda s výmerou 10 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 5151/19 - orná pôda s výmerou 237 m<sup>2</sup>;

- stavbu miestnej komunikácie a chodníka umiestnenej na pozemkoch parc. č. KN-C 5151/20; parc. č. KN-C 5151/19 a parc. č. KN-C 7165/3 a

- stavbu verejného osvetlenia aj s verejným osvetlením na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov,

za cenu vo výške zaplateného nájomného, ktoré uhradili žiadatelia za pozemky prenajaté mestom Levoča, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na hore uvedenú stavbu;

**b)** žiadatelia sa zaväzujú najneskôr v deň podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia doložiť na Mestský úrad v Levoči:

- geometrické plány s vyznačenými vecnými bremenami a vyčíslenými rozsahmi vecných bremien všetkých inžinierskych sietí uložených v pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča za účelom uzatvorenia Zmlúv o zriadení vecných bremien, pričom vecné bremená budú spoplatnené podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča a

- geometrický plán s vyznačeným vecným bremenom a vyčísleným rozsahom vecného bremena na stavebný objekt verejného osvetlenia, zrealizovaný na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, za účelom uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech mesta Levoča ako oprávneného z vecného bremena, pričom vecné bremeno bude spoplatnené podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča;

c) žiadatelia sa zaväzujú počas realizácie výstavby stavby IBV Lomnická ulica, Levoča neobmedziť prístup peši a motorovými vozidlami po prenajatých pozemkoch k rodinným domom a k poľnohospodárskym pozemkom.

Mesto Levoča medzičasom nadobudlo vlastníctvo pozemku parc. č. KN-C 5118/23 – orná pôda, s výmerou 121 m<sup>2</sup> za účelom rozšírenia miestnej komunikácie v lok. ul. Lomnická, na ktorom bude umiestnená stavba miestnej komunikácie. Preto navrhujeme odovzdať do nájmu žiadateľom na realizáciu hore uvedeného zámeru.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5 väčšinou všetkých poslancov **nájom** nehnuteľnosti v lok. ul. Lomnická, k. ú. Levoča, a to pozemku parc. č. KN-C 5118/23 – orná pôda, s výmerou 121m<sup>2</sup> za účelom uloženia inžinierskych sietí (plynovodu, vodovodu, kanalizácie, telekomunikačných zariadení a verejného osvetlenia) a výstavby miestnej komunikácie pre stavbu pod názvom „IBV Lomnická ulica, Levoča“, **pre Jozefa Gaduša**, rod., nar. a manž. Anastáziu Gadušovú, rod., nar., obaja bytom: (ďalej len „žiadatelia“), na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 0,30 eur/m<sup>2</sup>/rok, v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že pozemok žiadatelia významne zhodnotia tým, že na ňom zrealizujú stavbu miestnej komunikácie a verejného osvetlenia.

Prenájom hore uvedeného pozemku sa bude realizovať formou Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 22638/2018/OM/257 zo dňa 20.7.2018 za tam uvedených podmienok.

T: 31.12.2019

- Príjem: 36,30 eur/rok

6. Spoločnosť Helske s. r. o. požiadala mesto Levoča o prenájom časti pozemku parc. č. KN-C 4588/63 s výmerou 4,16 m<sup>2</sup> v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča – Juh na umiestnenie a osadenie firemnej informačnej tabule, označujúcej sídlo a prevádzkareň spoločnosti. Nájomný vzťah je potrebný k povoleniu predmetnej stavby. Podľa bodu 5 článku 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča je výška nájomného za pozemok pre osadenie informačných tabúl 100 eur/ks/rok.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov nájom časti pozemku parc. č. KN-C 4588/63 s výmerou 4,16 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v k. ú. Levoča, Novoveská cesta, v areáli Hnedá priemyselná zóna Levoča – Juh, pre spoločnosť Helske, s. r. o., Kukuričná 1, Bratislava, IČO 47211253 za nájomné vo výške 100 eur/ks/rok v súlade s ustanovením § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho vo významnom rozvoji mesta Levoča uskutočnením stavby „HELKSKE PRODUCT PARK“. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace, s účinnosťou 01.03.2019.

T: 28.2.2019

- Príjem: 100 eur / rok

7. Mestské zastupiteľstvo v Levoči dňa 21.06.2018 schválilo vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom pozemkov v areáli Hnedej priemyselnej zóny Levoča – Juh. Ak v určenej lehote budú doručené návrhy zmlúv, bude potrebné ich vyhodnotiť.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ **vyhodnocuje a prijíma** návrh nájomnej zmluvy ..... , ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na nájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Levoča, v lok. Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh, pretože návrh nájomnej zmluvy spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 40 z 39. zasadnutia MZ konaného dňa 21.06.2018 a podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v mesiaci júl a august 2018;

T: 30.06.2019

b) MZ **vyhodnocuje a prijíma** návrh investičnej zmluvy ..... , ako pre mesto Levoča najvhodnejší návrh investičnej zmluvy doručený na základe uverejnenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení vyhlásenej na nájom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom

území Levoča, v lok. Hnedej priemyselnej zóny Levoča - Juh, pretože návrh nájomnej zmluvy spĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, ktoré boli schválené MZ v Levoči uznesením č. 40 z 39. zasadnutia MZ konaného dňa 21.06.2018 a podmienky obchodnej verejnej súťaže uverejnené vyhlasovateľom (mestom Levoča) na úradnej tabuli mesta Levoča, na internetovej stránke mesta a v regionálnej tlači v mesiaci júl a august 2018;  
T: 30.06.2019

c) MZ **schvaľuje** nájom pozemkov v katastrálnom území Levoča, v lok. Hnedá priemyselná zóna Levoča - Juh **parc. č. KN-C X**, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča pre ....., za nájomné vo výške ....., na dobu neurčitú, na účel ..... v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.  
T: 30.06.2019

d) MZ **schvaľuje** uzavretie investičnej zmluvy so spoločnosťou ..... na účel ..... v Hnedej priemyselnej zóne Levoča – Juh.  
T: 30.06.2019

#### **Dodatok k nájomnej zmluve:**

1. Prízemie radnice na Nám. Majstra Pavla 2 v Levoči užíva na základe nájomnej zmluvy o. z. Levočský kreatívny spolok (LKS). Listom zo dňa 12.12.2018 LKS požiadal o vydanie súhlasu s podnájomom časti nebytových priestorov na účel zriadenia kaviarne. Ide o priestor pri vstupe do prízemí radnice vpravo, v ktorom má byť ponúkaný úzky sortiment čerstvo praženej kávy a nealkoholických nápojov. Predpokladaný začiatok podnájmu je 01.03.2019. V prípade, že MZ schváli vydanie súhlasu s podnájomom tohto nebytového priestoru, LKS ako nájomca začne zabezpečovať vydanie ďalších povolení, nevyhnutných na spustenie prevádzky kaviarne (PÚ SR, RÚVZ SR, ÚPSVaR SR, ŽÚ a iné).

Vzhľadom na to, že LKS užíva nebytové priestory na prízemí radnice už takmer 3 roky, riadne a včas si plní svoje záväzky, aktívne vstupuje do spoločenského diania v meste a ustanovenia nájomnej zmluvy nájomcovi umožňujú predmet nájmu ďalej poskytnúť do užívania tretej osobe na základe písomného súhlasu prenajímateľa, navrhujeme MZ schváliť vydanie súhlasu pre LKS na podnájom nebytového priestoru na podnikateľský účel a súhlasu so zmenou využitia nebytového priestoru za splnenia podmienok, ako sú naformulované v uznesení.

Stanovisko **OM:**

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Stanovisko **MR:**

a) MZ **schvaľuje** uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 17964/2016/OM/1 zo dňa 31.3.2016, predmetom ktorého budú tieto zmeny:

#### **Článok IV. Účel nájmu, ods. 1 znie:**

1. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Premet nájmu do odplatného užívania za účelom usporiadávania stáleho jarmoku, tvorivých dielní, workshopov, eventov, búr, trhov a výstav umelcov i remeselníkov. Miestnosť č. 1.05 a časti miestnosti 1.02, 1.04, 1.13 a 1.14 s celkovou výmerou 57,00 m<sup>2</sup> Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do odplatného užívania na účel zriadenia kaviarne, ktorú bude prevádzkovať podnajíomník, s ktorým Nájomca uzatvorí Zmluvu o podnájme.

#### **Článok VI. Nájomné a jeho splatnosť ods. 1 a 2 znejú:**

1. Nájomné za Predmet nájmu uvedený v článku III. bod 2 tejto Zmluvy je dohodou Zmluvných strán určené **5 985,20 eur** (slovom: Päťtisícdeväťstoosemdesiatpäť eur a dvadsať centov) ročne. Nájomca je povinný platiť nájomné až za obdobie odo dňa prevzatia Predmetu nájmu do užívania.

2. Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné v pravidelných mesačných čiastkach v sume **498,77 eur** (slovom: Štyristodevät'desiatosem eur a sedemdesiatšesť centov), splatných vždy do posledného dňa príslušného mesiaca.

Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 17964/2016/OM/1 zo dňa 31.3.2016 bude uzatvorený až po splnení týchto podmienok:

- k zmene účelu užívania stavby vydajú príslušné orgány štátnej správy kladné stanoviská,
- stavebný úrad vydá rozhodnutie o zmene v spôsobe užívania stavby na kaviareň v m. č. 1.05.

Stanovisko **OM:**

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK:**

Stanovisko **MR:**

**b) MZ schvaľuje** vydanie súhlasu pre Levočský kreatívny spolok o. z., Levoča (IČO: 50046080) ako nájomcu nebytového priestoru na prízemí objektu s. č. 2 postaveného na pozemku parc. č. KN-C 8 v k. ú. Levoča, adresa Námestie Majstra Pavla č. 2, Levoča na poskytnutie časti predmetu nájmu o výmere 57,00 m<sup>2</sup> (m. č. 1.02, 1.04, 1.05, 1.13 a 1.14) do užívania tretej osobe za účelom zriadenia a prevádzkovania kaviarne za nájomné vo výške 55 eur/m<sup>2</sup>/rok za splnenia týchto podmienok:

- Nebytový priestor bude užívaný na účel poskytovania služieb pohostinskej činnosti – kaviarne;
- Nájomca uzavrie s podnájomníkom podnájomnú zmluvu až po účinnosti Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 17964/2016/OM/1 zo dňa 31.3.2016;
- Výška podnájomného musí byť v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení, t. j. 55 eur / m<sup>2</sup> / rok;
- V Zmluve o podnájme bude stanovená doba nájmu na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace;
- Prenajímateľ obdrží jedno písomné vyhotovenie podnájomnej zmluvy;
- Prípadné zmeny na veci je podnájomník oprávnený realizovať len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a na vlastné náklady;

T: 31.03.2019

- Príjem: 5 985,20 eur / rok

#### **Zriadenie vecného bremena:**

1. Listom zo dňa 14.01.2019 sa na Mesto Levoča obrátila Obec Spišský Hrhov so žiadosťou o uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre účely stavebného konania vo veci realizácii stavby „Vodovod Spišský Hrhov“ v súlade s projektovou dokumentáciou č. 2794/2016, vypracovanou spol. ISPO spol. s r. o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov. Investorm stavby bude Obec Spišský Hrhov. Po ukončení prác obec zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na porealizačné zameranie vodovodu a následne by došlo k uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena medzi obcou ako oprávneným z vecného bremena a mestom ako povinným z vecného bremena v rozsahu podľa priloženého geometrického plánu.

Po preskúmaní žiadosti, príloh a súvisiacej dokumentácie bolo zistené, že technický návrh rieši prívod vody do vodojemov verejného vodovodu Spišský Hrhov zo Spišského skupinového vodovodu, ktorý prevádzkuje PVPS, a. s. Poprad. Stavba pozostáva zo štyroch stavebných objektov: SO 01 Prívodné potrubie, SO 02 Automatická čerpacia stanica, SO 03 NN prípojka k AČS a SO 04 Odberné elektrické zariadenia. Celková dĺžka navrhovaného prívodného potrubia je 3 325 m, z toho sa v katastrálnom území Levoča nachádza časť s dĺžkou cca. 2 500 m. Podľa priloženej dokumentácie by stavbou malo byť dotknutých 10 pozemkov vo vlastníctve mesta.

V zmysle Článku 16, ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča v platnom znení sa zaťažovanie nehnuteľného majetku Mesta vecnými bremenami sa uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m<sup>2</sup> záberu. Podľa ods. 4 ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme alebo výrazne prispeje k rozvoju mesta, môže mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m<sup>2</sup> záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ.

Podľa priloženej dokumentácie ide v prípade SO 01 o záber v rozsahu cca. 10 000 m<sup>2</sup> a v prípade SO 03 o záber v rozsahu cca. 736 m<sup>2</sup> (dĺžka jednotlivých stavebných objektov krát šírka ochranného pásma podľa sprievodnej správy). Pri sadzbe **15 eur / m<sup>2</sup>** za zariadenie vecného bremena na nehnuteľnostiach vo vlastníctve mesta podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Levoča by mala jednorazová odplata dosiahnuť sumu cca. **161 040 eur**. Vzhľadom na verejný záujem pri realizácii stavby „Vodovod Spišský Hrhov“ odporúčame MZ schváliť uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o bezodplatnom zriadení vecného bremena.

Stanovisko **OM**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „Vodovod Spišský Hrhov“ zriadenie vecného bremena v prospech Obce Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 329592 ako oprávneného z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch parc. č. KN-C 2010, 2117/6, 7113/1, 8336/7, 8336/24, 8403, 8404 a KN-E 2522, 2603, 7113 vo vlastníctve mesta Levoča, k. ú. Levoča („služiace pozemky“) umiestnenie stavebných objektov SO 01 Prívodné potrubie, SO 02 Automatická čerpacia stanica, SO 03 NN prípojka k AČS a SO 04 Odberné elektrické zariadenia v súlade s projektovou dokumentáciou č. 2794/2016, vypracovanou spol. ISPO spol. s r. o. inžinierske stavby, Slovenská 86, 080 01 Prešov;

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby „Vodovod Spišský Hrhov“;
  - zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena
- na dobu neurčitú a bezodplatne v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena bude predchádzať zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

T: 30.06.2019

- Príjem: 0 eur

2. Východoslovenská distribučná, a. s., Košice (ďalej len „VSD“) má záujem v lok. ul. Probstnerova cesta a M. R. Štefánika v Levoči realizovať stavbu: „**Levoča – ul. Probstnerova, M. R. Štefánika – úprava NN vedenia**“. V rámci tejto stavby má dôjsť k zrealizovaniu nového NN káblového vedenia uloženého v zemi, ktoré má nahradiť nevyhovujúce NN vzdušné vedenie, ktoré má byť demontované. Nové káblové vedenie má byť uložené v zeleni a v chodníku. Zároveň majú byť demontované podperné body, konzoly NN vedenia i strešníky NN vedenia. Majú byť zrealizované nové rozpojovacie skrine i NN podperné body (1 úplne nový na KN-C 1119/1 a 1, ktorým sa nahradí existujúci stĺp na KN-E 7093, t. j. len výmena). Dĺžka trasy má byť cca 1 040 m. Na stavbu bolo Mestom Levoča, stavebným úradom dňa 07.01.2019 vydané územné rozhodnutie č. SÚ 2977/511/2019/Ká zo dňa 07.01.2019. Pre vydanie stavebného povolenia je potrebné preukázať právny vzťah k pozemkom, ktoré majú byť dotknuté realizáciou stavby. Spoločnosť ENERPRO, s. r. o., ktorá je spracovateľom projektovej dokumentácie cit. stavby pre spoločnosť VSD nás v súvislosti s ňou, na základe splnomocnenia VSD, požiadala o uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na umiestnenie NN podzemného káblového vedenia, istiacich skriň a NN podperného bodu (stĺpa NN vedenia). Odvolávajúc sa na Memorandum o porozumení a vzájomnej spolupráci podpísaným medzi mestom Levoča a VSD dňa 26.10.2017 nás spoločnosť ENERPRO žiada o zriadenie **bezodplatného** vecného bremena.

V zmysle bodu 6 memoranda: „*Mesto Levoča uvedomujúc si verejnoprávny charakter distribúcie elektrickej energie zohľadní, za dodržania všeobecne záväzných právnych predpisov a právnych noriem vydávaných mestom, pri určovaní výšky náhrad za zriadenie vecných bremien v súvislosti s výstavbou pri obnove a rozvoji distribučnej sústavy na pozemkoch vo vlastníctve Mesta Levoča túto skutočnosť ako prípad hodný osobitného zreteľa. Za týmto účelom, rešpektujúc podmienky uvedené v predchádzajúcej vete, sa strany Memoranda dohodli, že v rámci majetkoprávneho vysporiadania budú vecné bremená v prípade stavieb vyvolaných zo strany Východoslovenskej distribučnej, a. s. alebo Mestom Levoča zriaďované bezodplatne.*“

Podľa Čl. 16 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení:

- ods. 2: „*S výnimkou prípadov určených osobitnými všeobecne záväznými právnymi predpismi sa zriaďovanie nehnuteľného majetku Mesta vecnými bremenami uskutočňuje zmluvne a za jednorazovú odplatu vo výške minimálne 15 eur/m<sup>2</sup>/záberu. Rozsah vecného bremena zahŕňa aj ochranné pásmo inžinierskej stavby v zmysle osobitných právnych predpisov*“;
- ods. 4: „*Ak má byť vecné bremeno zriadené na majetku Mesta v súvislosti so stavbou, ktorej zrealizovanie je vo verejnom záujme a výrazne prispeje k rozvoju Mesta, môže Mesto v prospech investora tejto stavby zriadiť vecné bremeno za jednorazovú odplatu vo výške nižšej ako 15 eur/m<sup>2</sup> záberu alebo bezodplatne. O splnení požiadaviek na stavbu v zmysle tohto ustanovenia a o výške jednorazovej odplaty rozhodne v každom konkrétnom prípade MZ*“.

Je na rozhodnutí **MZ**:

- **posúdiť**, či zrealizovanie stavby je vo verejnom záujme a výrazne prispeje k rozvoju mesta;
- **určiť výšku odplaty** za zriadenie vecného bremena.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

a) MZ **schvaľuje** v súvislosti so stavbou „**Levoča – ul. Probstnerova, M. R. Štefánika – úprava NN vedenia**“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, Košice ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča v k. ú. Levoča, v lok. ul. Probstnerova cesta a M. R. Štefánika v Levoči: parc. č. KN-C 594/1, KN-C 1074/14, KN-C 1074/16, KN-C 1075, KN-C 1119/1, KN-C 1475, KN-C

1477/3, KN-C 1492/1, KN-C 1602, KN-C 1608/1, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča; parc. č. KN-E 1063/12, KN-E 7093, KN-E 7098, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča a parc. č. KN-C 1076, KN-C 1079/1, KN-C 1090/1, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“) umiestnenie NN podzemného káblového vedenia, istiacich skriň a NN podperného bodu (stĺpa NN vedenia) v súlade so situáciou stavby vypracovanou spoločnosťou ENERPRO, s. r. o., IČO: 44 324 600, so sídlom: Miškovecká 6, 040 11 Košice – Ing. Petrom Marcinekom a naprojektovanej Ing. Stanislavom Počuchom (dátum: 09/2018; číslo výkresu: V1);

- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú, **bezodplatne** v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena bude predchádzať zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

- Príjem: podľa geometrického plánu.

T: 31.05.2019

Stanovisko **OM**:

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

**b) MZ schvaľuje** v súvislosti so stavbou „Levoča – ul. Probstnerova, M. R. Štefánika – úprava NN vedenia“ zriadenie vecného bremena v prospech Východoslovenskej distribučnej, a. s., IČO: 36599361, Mlynská 31, Košice ako oprávnenej z vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti mesta Levoča ako povinného z vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena:

- trpieť na pozemkoch vo vlastníctve mesta Levoča v k. ú. Levoča, v lok. ul. Probstnerova cesta a M. R. Štefánika v Levoči: **parc. č. KN-C 594/1, KN-C 1074/14, KN-C 1074/16, KN-C 1075, KN-C 1119/1, KN-C 1475, KN-C 1477/3, KN-C 1492/1, KN-C 1602, KN-C 1608/1**, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 1 k. ú. Levoča; parc. č. KN-E 1063/12, KN-E 7093, KN-E 7098, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 4376 k. ú. Levoča a parc. č. KN-C 1076, KN-C 1079/1, KN-C 1090/1, t. č. zapísaných na liste vlastníctva č. 204 k. ú. Levoča („slúžiace pozemky“) umiestnenie NN podzemného káblového vedenia, istiacich skriň a NN podperného bodu (stĺpa NN vedenia) v súlade so situáciou stavby vypracovanou spoločnosťou ENERPRO, s. r. o., IČO: 44 324 600, so sídlom: Miškovecká 6, 040 11 Košice – Ing. Petrom Marcinekom a naprojektovanej Ing. Stanislavom Počuchom (dátum: 09/2018; číslo výkresu: V1);
- trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby;
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa zmluvy a zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, na dobu neurčitú **za odplatu vo výške 15 eur/m<sup>2</sup> záberu** v súlade s § 9, ods.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uzavretiu zmluvy o zriadení vecného bremena bude predchádzať zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

- Príjem: podľa geometrického plánu.

T: 31.05.2019

#### **Zrušenie uznesenia:**

**1.** MZ na svojom zasadnutí dňa 21.6.2018 schválilo uznesením č. 39/14 kúpu pozemku pod miestnou komunikáciou na ul. Mengušovská v Levoči od Madasa Norberta v podiele 1/6-ina. Kúpou cit. pozemku od ostatných spoluvlastníkov bol geometricky plán č. 31/2018, vyhotovený dňa 2.5.2018, geodetom Ing. Petrom Garnekom, úradne overeného dňa 10.5.2018, pod č. G1-141/18 zapísaný do katastra nehnuteľností.

Stanovisko **OM**:

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

**OM súhlasí** s návrhom na uznesenie.

MZ **ruší** uznesenie č. 39/14 z 39. zasadnutia MZ v Levoči konaného dňa 21.6.2018, ktorým bola schválená kúpa nehnuteľnosti v lok. ul. Mengušovská, k. ú. Levoča a to pozemku označeného novým parc. č. KN-C 4872/5 – orná pôda, s výmerou 146 m<sup>2</sup>, ktorý bol oddelený na podklade geometrického plánu č. 31/2018 (ďalej len „GP č. 31/2018“), vyhotoveného dňa 2.5.2018, geodetom Ing. Petrom Garnekom, úradne overeného dňa 10.5.2018, od pozemku parc. č. KN-C 4872/1 – orná pôda, s výmerou 2 308 m<sup>2</sup>, **od Madasa Norberta**, rod., nar., bytom., v podiele 1/6-ina **pre mesto Levoča**, IČO: 329321, za kúpnu cenu 10 eur/m<sup>2</sup>, za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod mestskou komunikáciou na ul. Mengušovská v Levoči.

T: ihneď

### Zverenie majetku do správy:

1. Mesto Levoča zverilo TS mesta Levoča do správy majetok - nákladné vozidlo Piaggio PORTER MAXXI, v obstarávacej cene 43 560 eur, ktorý bol zakúpený z nenávratného finančného príspevku od poskytovateľa príspevku Ministerstva životného prostredia SR. V minulom roku došlo ku škodovej udalosti a nákladné vozidlo muselo byť vyradené z účtovnej evidencie majetku. Na podklade pokynov Slovenskej agentúry životného prostredia mesto opätovne zrealizovalo verejné obstarávanie na zabezpečenie nového vozidla. Vozidlo bolo zakúpené a preto je potrebné zveriť ho do správy TSmL.

Zverenie nehnuteľného majetku a hnutel'ného majetku mesta nad obstarávaciu cenu 5 000 eur do správy príslušného Správcu schvaľuje MZ.

Stanovisko OM:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Stanovisko MR:

MZ **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie dlhodobého hmotného majetku inv. č. 6/TS/2 – Nákladné vozidlo Piaggio PORTER MAXXI, v obstarávacej cene 36 876 eur; oprávky 1 026 eur, v zostatkovej cene 35 850 eur do správy Technickým službám mesta Levoča, so sídlom: Levoča, Hradby č. 2, IČO: 35528052, s účinnosťou od 01.03.2019.

T: 31.03.2019

2. Mesto Levoča zakúpilo zariadenie detského ihriska, nachádzajúceho sa v areáli CVČ Olymp Levoča. O zverení hnutel'ného majetku mesta s obstarávacou cenou do 5 000 eur vrátane do správy príslušného Správcu rozhoduje primátor mesta.

Stanovisko OM:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Stanovisko MR:

Primátor mesta **schvaľuje** v súlade s ustanovením Článku 8 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení zverenie majetku s účinnosťou od 01.03.2019:

- inv. č. MU/CVČ/1 – Pieskovisko, v obstarávacej cene 630 eur;
- inv. č. MU/CVČ/2 – Váhová hojdačka, v obstarávacej cene 390 eur;
- inv. č. MU/CVČ/3 – Váhová hojdačka, v obstarávacej cene 390 eur;
- inv. č. MU/CVČ/4 – Ťahacie autíčko/hojdačka, v obstarávacej cene 130 eur;
- inv. č. MU/CVČ/5 – Ťahacie autíčko/hojdačka, v obstarávacej cene 130 eur;
- inv. č. MU/CVČ/6 – Preliezka - hrad, v obstarávacej cene 310 eur;
- inv. č. MU/CVČ/7 – Ihrisková zostava, v obstarávacej cene 730 eur;
- inv. č. MU/CVČ/8 – Ihrisková zostava, v obstarávacej cene 570 eur;
- inv. č. MU/CVČ/9 – Plastový domček, v obstarávacej cene 330 eur;
- inv. č. MU/CVČ/10 – Tunel farebná stonožka, v obstarávacej cene 200 eur;

do správy Centru voľného času Olymp Levoča, so sídlom: Ulica Jána Francisciho 635/10, 054 01 Levoča, IČO: 37874110.

T: 31.03.2019

### Vyradenie majetku z evidencie a odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie:

1. Centrum voľného času OLYMP, Francisciho 635/10, 054 01 Levoča požiadalo o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 1). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 25.01.2019 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko OM:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko MK:

Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Centra voľného času OLYMP, Francisciho 635/10, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 1, spolu v obstarávacej cene 4 897,44 eur.

2. Základná škola, Francisciho 11, 054 01 Levoča požiadala o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 2). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 25.01.2019 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.



Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:  
Stanovisko **MR**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ, Francisciho 11, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 2, spolu v obstarávacej cene 20 245,73 eur.

b) MZ **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ, Francisciho 11, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 2 v obstarávacej cene 3 278,31 eur.

**3. Základná škola, Gašpara Haina 37, 054 01 Levoča** požiadala o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 3). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 25.01.2019 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ, Gašpara Haina 37, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 3, spolu v obstarávacej cene 17 589,65 eur.

**4. Základná škola, Nám. Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča** požiadala o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 4). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 25.01.2019 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe ZŠ, Nám. Štefana Kluberta 10, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 4, spolu v obstarávacej cene 10 550,91 eur.

**5. Technické služby mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča** požiadali o vyradenie majetku (podľa prílohy č. 5). Ide o majetok, ktorý je opotrebovaný, zastaralý alebo poškodený. Vyradovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 25.01.2019 odporučila majetok vyradiť z evidencie majetku a následne ho zlikvidovať.

Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:  
Stanovisko **MR**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

a) Primátor mesta **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Technických služieb mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 5, spolu v obstarávacej cene 10 956,90 eur.

b) MZ **schvaľuje** vyradenie majetku z evidencie a následnú likvidáciu majetku mesta v správe Technických služieb mesta Levoča, Hradby 2, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 5, spolu v obstarávacej cene 16 265,31 eur.

**6. Mesto Levoča, právny útvar, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča** požiadalo o odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie mesta podľa prílohy č. 6 z dôvodu ich nevykonalnosti. Vyradovacia komisia na svojom zasadnutí dňa 25.01.2019 odporučila pohľadávky odpísať z účtovnej evidencie mesta.

Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta **schvaľuje** odpísanie pohľadávok z účtovnej evidencie Mesta Levoča, Nám. Majstra Pavla 4, 054 01 Levoča podľa prílohy č. 6, spolu v hodnote 14 869,64 eur.

#### **Dohoda o uznaní dlhu a jeho úhrade**

1. Dňa 11.12.2018 bola mestu Levoča doručená žiadosť o uzavretie dohody o splácaní spôsobenej škody na majetku vo výške 240 eur od p. Ondreja Lakatoša, nar., trvale bytom. P. Lakatoš býva sám v jednoizbovom nájomnom byte, na adrese. Menovaný bol vinný zo spáchania priestupku proti majetku poškodením vecí – poškodil vchodové dvere do bytu nájomcu na adrese Železničný riadok 23, Levoča, ktorý je vo vlastníctve mesta Levoča. P. Ondrej Lakatoš na základe Rozhodnutia Okresného úradu Poprad je povinný nahradiť poškodenému mestu Levoča škodu spôsobenú priestupkom vo výške 240 eur. Menovaný vo svojej žiadosti uvádza, že uvedenú sumu by uhradil mesačne po 20 eur, ak mu mesto Levoča neurčí inak. Je poberateľom invalidného dôchodku.

Stanovisko **OM**:  
Stanovisko **MK**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Primátor mesta po **schvaľuje** dohodu o uznaní dlhu a jeho úhrade za spôsobenú škodu na cudzom majetku poškodením vecí (poškodenie vchodových dverí v byte č. 27, na adrese Železničný riadok č. 23, Levoča) v celkovej výške 240 eur pre p. Ondreja Lakatoša, nar., trvale bytom, splácať vo výške 20 eur mesačne vždy do konca príslušného mesiaca.

T: 28.02.2019

2. Dňa 14.01.2018 bola mestu Levoča doručená žiadosť o schválenie splátkového kalendára od p. Miroslava Gurboviča, nar., trvale bytom. P. Gurbovič býva v trojizbovom nájomnom byte spolu s priateľkou a dvoma deťmi, na adrese. Menovanému vznikol nedoplatok vo výške 1 420,23 eur (k 31.12.2018), na nájomnom a službách spojených s užívaním vyššie uvedeného nájomného bytu (za mesiace 1,4,5,6,8,10,11/2018). Mesto Levoča niekoľkokrát zaslalo p. Gurbovičovi upomienku na úhradu nedoplatku, p. Gurbovič reagoval tak, že uhradil niečo z dlhu, ale bežné nájomné nie. Žiadateľ uviedol, že je schopný nedoplatok splácať mesačne po 200 eur.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta **schvaľuje** dohodu o uznaní dlhu a jeho úhrade za nedoplatok na nájomnom a službách spojených s užívaním nájomného bytu č. 6 (za mesiace 1,4,5,6,8,10,11/2018, na adrese, v celkovej sume 1 420,23 eur a príslušenstvo pre p. Miroslava Gurboviča, nar. 03.12.1971, trvale bytom, splácať vo výške 200 eur mesačne vždy do konca príslušného mesiaca.

T: 28.02.2019

#### **Pridelenie bytu:**

1. P. Anna Kočková, nar., trvale bytom požiadala dňa 21.01.2019 mesto Levoča o znovu pridelenie dvojizbového mestského nájomného bytu č. 14, na adrese Levočské Lúky č. 27, súp. číslo 3268, Levoča. P. Kočková za vyššie uvedený nájomný byt neplatila pravidelne nájomné a služby spojené s užívaním bytu, z čoho jej vznikol nedoplatok vo výške 644,31 eur. Mesto Levoča dňa 16.02.2018 uzavrelo s p. Kočkovou Dohodu o uznaní dlhu a jeho úhrade na základe rozhodnutia MR č.25/40 zo dňa 06.02.2018. P. Kočková uvedený nedoplatok uhrádzala pravidelne v mesačných splátkach a v mesiaci február 2019 uhradí poslednú splátku. P. Kočková je poberateľkou dávky hmotnej núdze. V byte býva s 3 deťmi.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Primátor mesta po prerokovaní v Mestskej rade **schvaľuje** pridelenie dvojizbového bytu č. 14 na 2. poschodí bytového domu súp. č. 3268, na adrese Levočské Lúky č. 27 v Levoči pre p. Annu Kočkovú, nar., trvale bytom, na dobu určitú 1 rok, s účinnosťou od 01.03.2019, pod podmienkou uhradenia dlhu na nájomnom a službách spojených s užívaním nájomného bytu a pod podmienkou dodržania ustanovení nájomnej zmluvy.

T: 28.02.2019

#### **Nájom nebytových priestorov:**

1. Mesto Levoča vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení o najvhodnejší návrh na uzavretie **nájomnej zmluvy**, ktorou vyhlasovateľ prenajme:

- **nebytové priestory na Námestí Majstra Pavla č. 28** v Levoči;

Minimálna výška nájomného sa určí v závislosti od účelu využitia, podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča v platnom znení.

Stanovisko **OM**:

OM **súhlasí** s návrhom na uznesenie.

Stanovisko **MK**:

Stanovisko **MR**:

MZ **prijíma** ako pre mesto najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy ....., doručený v obchodnej verejnej súťaži, uverejnenej podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a **schvaľuje** nájom nebytového priestoru nachádzajúceho sa v Levoči.

- Príjem: min. v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Levoča a podľa účelu využitia.

Vyhotovil: Mgr. Martin Drahomírecký, 28.01.2019

